

Oznámenie o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany"

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** obec Ražňany
2. **Identifikačné číslo:** 525090
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Ražňany,
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Radovan Rokošny-starosta obce, obecný úrad Ražňany, 082 61 Ražňany, tel. 0905 392530
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, registračné číslo 1197 AA, spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Ražňany 4/2016.
Minorplan- projekčná kancelária, Petofiho 14, 08001 Prešov, kancelária - Jarková 31, Prešov, tel.: 0949 450021, e-mail: minorplan@centrum.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.
3. **Hlavné ciele:**
Premietnuť do platnej dokumentácie novú požiadavku obce týkajúcu sa lokálnej zmeny funkčného využitia určených plôch, nachádzajúcich sa z časti v zastavanom území a z časti mimo neho, z pôvodnej funkcie záhrady a orná pôda na funkciu
 1. pozemkov pre výstavbu rodinných domov. (na pozemkoch č.p. 419.433,435, 445, 446, 448, 454/1, 454/2, 460, 461, 463/1, 463/2, 465, 466, 470, 473, 476, 475, 478, 481, 484/1, 484/2, 486/1, 659, 739 KN-C k.ú. Ražňany)
 2. Pozemkov pre výstavbu bytových domov.(na pozemkoch p.č. 216/1 a 217 KN-C k.ú. Ražňany)
 3. Pozemky pre výstavbu športovej vybavenosti (na pozemku č. 739 KN-C k.ú. Ražňany.Uvedené pozemky sú v platnom ÚPN-O navrhnuté vo výhlade na požadované funkcie, z čoho vyplýva že požadovaná zmena je v súlade so chválenou koncepciou rozvoja obce.
4. **Obsah:**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Dokumentácia Zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmene, ktorá bola definovaná v zadávacom dokumente:

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN Obce Ražňany – návrh
- Zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN Obce Ražňany – čistopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN-Obce Ražňany sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú, nakoľko sú v súlade so schválenou koncepciou rozvoja obce..

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- | | | |
|----|---|--------------|
| a) | spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN O Ražňany: | Január 2016 |
| b) | prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN O Ražňany: | február 2016 |
| c) | spracovanie čistopisu Zmien a doplnky 4/2016 ÚPN O Ražňany: | marec 2016 |
| d) | preskúmanie a schválenie: | apríl 2016 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN O Ražňany sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN-O Ražňany, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov 2002, 2003, 2004, a 2009.

Pri riešení Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN O Ražňany: bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Snina, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN-O Ražňany, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ražňany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN O Ražňany:
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Ražňany v znení Zmien a doplnkov 4/2016

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN-O Ražňany je Zadávací dokument obstarávateľa, platný ÚPN-O Ražňany, a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN O Ražňany budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie. Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov

premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Dokumentácia umožní realizovať zmenu funkčného využitia časti č.p. 216/1 a 217, 419, 433, 435, 445, 446, 448, 454/1, 454/2, 460, 461, 463/1, 463/2, 465, 466, 470, 473, 476, 475, 478, 481, 484/1, 484/2, 486/1, 659, 739, KN-C k.ú. Ražňany zo súčasnej funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania.

Cieľom tejto zmeny má byť vytvorenie stavebných pozemkov pre možnosť výstavby RD obyvateľmi obce, ako aj sociálneho bývania v investorstve obce.

Dôvodom uvedenej zmeny je požiadavka majiteľov pozemkov – záujemcov o výstavbu ako aj samotnej obce o vytvorenie podmienok pre možnú výstavbu sociálnych bytov.

Tieto zámery boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom v Ražňanoch, uzneseniami č. 64/215 zo dňa 6.11.2015 a uznesením č.80/215 zo dňa 11.12.2015

Časť dotknutých pozemkov sa nachádza v extraviláne obce v bezprostrednej väzbe na zastavané územie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Charakter novonavrhovanej funkcie – bytová výstavba v navrhovanom rozsahu je v súlade so základnou funkciou sídla. Predmetná zmena sa navrhuje na plochách, ktoré sú výhľadovo určené na danú funkciu a teda je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja sídla podľa platného ÚPN-O.

Funkcia bývania a športovorekreačnej vybavenosti nebude mať negatívny dopad na okolité životné prostredie. Bytové objekty budú napojené na vedenia technickej infraštruktúry vodovod, kanalizácia, plyn, el.energia, čo zaručuje minimálny dopad na životné prostredie. Prístupné budú z jestvujúcej resp. navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie.

Návrhom uvedenej zmeny a následnou realizáciou stavby bude vyňatá poľnohospodárska pôda o celkovej ploche 4,21ha. Z toho v kultúre trvalé trávne porasty – 0,98ha, záhrady-1,39ha a orná pôda 1,84 ha. Z uvedeného záberu sa plocha 1,84 ha nachádza mimo zastavaného územia k 1.1.1990

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmena nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Ražňany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.

Biotopy:

V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce biotopy európskeho a národného významu:

- *travinnno-bylinný biotop národného významu Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky - lokalita Nad Bencovými lúkami.*
- *lesné biotopy európskeho a národného významu - (v k.ú. Ražňany najviac zastúpený typ biotopu) - lokality Uboč, Krásne pole a Bykoš.*

Riešené zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany nezasahujú do uvedených biotopov

Chránený krajinný prvok

V intraviláne obce na pozemku rímskokatolíckeho kostola rastie chránený strom Ražnianska lipa.

Riešené zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany sa nedotýkajú tohto chráneného krajinného prvku ani ho nijako neovplyvnia.

Územný systém ekologickej stability

Riešením R-ÚSES okresu Sabinov bol vymedzený nadregionálny hydrický biokoridor ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce Ražňany.

NRBk Torysa, - je tvorený vodným tokom Torysa a jeho brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a príslušnými alúvialnými lúkami. Katastrálneho územia Ražňany sa dotýka na jeho východnom okraji.

V riešení ÚPN-O Ražňany bol uvedený prvkov nadregionálneho významu doplnený o prvky miestneho systému ekologickej stability, ktorých účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu. Sú to tieto prvky.

MBk Šalgov - tvorí ho vodný tok a vlhkomilné brehové porasty vŕby prepájajúce travinno-bylinný biotop národného významu Lk3 cez zastavané územie s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

MBk Ražňan - je tvorený telesom vodného toku odvodňujúceho predovšetkým zastavané územie obce. Vodný tok prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Gody cez zastavané územie s vodným tokom Šalgov. Tok navrhujeme doplniť pobrežnou zeleňou.

MBk Ostroviansky potok - je tvorený miestnym vodným tokom s brehovými krovinatými porastmi. Koridor prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Bikmel cez oračínovú krajinu s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

MBc park - je tvorené lesným biotopom pôvodného historického parku v zastavanom území obce.

MBc Bykoš - je tvorené lesnými biotopmi v lokalite Bykoš.

Riešené zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany nezasiahnu do žiadneho z prvkov USES a ani nijako neovplyvnia navrhnutý M-USES

5.2. Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V katastri obce Ražňany sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných UZPF:

1. Rímskokatolícky kostol sv Demetera - č. UZPF - 344/0 - postavený v r. 1510, rozšírený v r.1540 a 1778, obnovený v r. 1908. Jednoloďová gotická stavba s polygonálnym zakončením presbitéria, s príslušnou barokovou kaplnkou, sakristiou a renesančnou predsieňou a predstavanou vežou.
2. Park - pri obecnom úrade

Ďalšou významnou kultúrnou pamiatkou, ktorá nie je evidovaná v zozname UZPF je sýpka bývalého veľkostatku, nachádzajúca sa v centre obce pri kostole. Stavba je klasicistická z čias okolo r. 1840. Medzi kultúrne pamiatky môžeme zaradiť aj jestvujúce prístrešné kaplnky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, ktoré ÚPN-O doporučil zaradiť do evidencie pamätihodností Obce v zmysle § 14 pamiatkového zákona.

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované nasledovné archeologické lokality:

1. Historické jadro obce- výsledok spojenia dvoch stredovekých obcí Ňaršany a Ardov .
2. Terasa na pravom brehu Torysy v juhovýchodnej časti k.ú. - sídlisko z mladšej (bukovohorská kultúra) a neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej a doby rímskej.
3. Lokalita Višňové (kóta 348,2) - sídlisko z doby hallštatskej.

Riešené zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany nezasiahnu do žiadneho z uvedených objektov pamiatkovej starostlivosti ani do evidovaných archeologických lokalít.

5.3. Ochrana vôd:

Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Ražňany zasahuje ochranné pásmo 2.stupňa vodných zdrojov.

Riešené zmeny však nezasahujú do uvedeného ochranného pásma a ani sa iným spôsobom sa nedotýkajú žiadnych ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie mesta, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území mesta Snina,
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov pri prerokovaní ÚPN-O:Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 080 01 Prešov
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Humenné, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
4. Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení - odbor letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 05, Bratislava
5. Obvodný úrad - odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Námestie mieru 3, P.O.BOX 38, 081 92 Prešov
6. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
9. Obvodný úrad v Prešove, odbor pozemkový s pôsobnosťou kraja, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
11. Obvodný úrad Sabinov, Odbor životného prostredia, Námestie slobody 85, 08301 Sabinov
12. Obvodný úrad životného prostredia Prešov, odbor stat. spravy starostlivosti o ŽP obvodu Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
13. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, nám.mieru 2, 080 01 Prešov
14. Obvodný pozemkový úrad, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
15. Obvodný lesný úrad, v Prešove, Nám. mieru 2, 081 64 Prešov
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Obvodný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 08301 Sabinov
18. Obvodný úrad v Prešove, odbor CO a KR, nám. mieru 3, 081 92 Prešov
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Požiarnicka 1, 080 01 Prešov

Dotknuté krajské samosprávne orgány

20. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
21. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce

22. Jarovnice
23. Ostrovany
24. Šarišské Michal'any

25. Sabinov
26. Uzovský Šalgov
27. Pečovská Nová Ves

Dalšie dotknuté subjekty

- 32 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 33 Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasár. námestie 4, 040 01 Košice
- 36 Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
- 37 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
- 38 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 39 SPP-distribúcia a.s., Divízia distribúcie, Moldavská 12, P.O.Box 87, 040 11 Košice,
- 40 Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava,
- 41 Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
- 42 Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 43 SAD Prešov a.s., Košická 2, 080 01 Prešov:
- 44 Aeroklub Sabinov, letisko Ražňany, 082 25 Sabinov
- 45 Poľnohospodárske družstvo Ražňany, 08261 Ražňany

3. Zoznam dotknutých susedných štátov:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN-O, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-O, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Ražňany v m 1: 5 000 a na mapovom podklade v m 1:10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN-O Ražňany budú využité všetky podklady a aktualizované informácie o území získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný ÚPNO.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Január 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Stanislav Dučay - autorizovaný architekt, reg. č.1197 AA, projekčná kancelária MINORPLAN, Petofiho 14, 080 01 Prešov,
tel.: 0949450021, e-mail: minorplan@centrum.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce

Radovan Rokošný
starosta obce