

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Margecany /ÚPN-O/
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení
neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov:*

Obec Margecany

2. *Identifikačné číslo:*

00329347

3. *Adresa sídla:*

Obec Margecany

Obchodná 128/7, 055 01 Margecany

Internetová stránka: www.margecany.sk

4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*

Ing. Igor Petrik, starosta obce Margecany, č.t.: 053 / 4894 239, e-mail: margecany@stonline.sk

5. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:*

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesahoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov:* Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Margecany /ÚPN-O/.

2. *Charakter:*

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. *Hlavné ciele:*

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V aktualizácii Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 30 preveriť, ako sa zmenili podmienky územného rozvoja obce od roku 2000, kedy bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 11/2000 ÚPN-O obce Margecany.

Cieľom aktualizácie ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o doplnenie funkčných plôch pre obytnú funkciu, o zmeny riešenia dopravnej obsluhy územia, zmeny v riešení odkanalizovania územia.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Margecany nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- premietnuť záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2004 a Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 Zastupiteľstva KSK dňa 30.06.2014 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných

plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov ÚPN-O Margecany je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-Ojanuár 2016
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.....február 2016
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.....apríl 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Margecany:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Margecany, schválená v roku 2000 uznesením č. 11/2000,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2004 a Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 Zastupiteľstva KSK dňa 30.06.2014 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Margecany boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Margecany, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Margecany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce .Požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany sa týkajú

- rozšírenia jestvujúcej obytnej funkcie formou doplnenia funkčnej plochy bývania v rodinných domoch v lokalite „Hôrka“ s dopravným riešením a rešpektovaním jestvujúcich nadradených trás technickej infraštruktúry.
- čiastočnej funkčnej zmeny a dopravného systému navrhovanej lokality „Kratiny-Oľše“ podľa projektu pozemkových úprav,
- prepojenia účelovou komunikáciou a peším chodníkom medzi jestvujúcou a navrhovanou obytnou zástavbou a športovým areálom,

- návrhu pešieho chodníka spájajúceho areál kostola a cintorína - prepojenie jestvujúcich areálov kostola a cintorína peším chodníkom pozdĺž vodnej nádrže Ružín mimo zastavaného územia obce,
- riešenia odtokových pomeroch povrchových vôd do vodného toku Bystrá,
- odkanalizovania územia delenou (splaškovou a dažďovou) kanalizáciou
- priemet relevantných záväzných regulatívov Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany sú definované v spracovanej dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktorá je spracovaná ako úplné znenie a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci katastrálneho územia obce Margecany sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:
 - Chránené vtáčie územie Volovské vrchy,
 - tok Hornádu v katastrálnom území Margecany je navrhovaný na vyhlásenie za územie európskeho významu,
 - maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Margencianska línia (4.stupeň ochrany).

Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

- Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

V katastri obce sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná do ÚZPF SR, a to železničný tunel zo 70-tych rokov 19. st. .

Návrhom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O nie je dotknutá žiadna NKP ani archeologická lokalita.

- Ochrana nerastných surovín – na riešenom území sa nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O , resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Margecany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Margecany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova č.60, 04150 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č.1, 056 01 Gelnica
10. Okresný úrad Gelnica, Odbor krízového riadenia, Hlavná č.1, 056 01 Gelnica
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚPaŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Obec Jaklovce
17. Obec Kluknava
18. Obec Margecany, Obchodná č.128/7, 055 01 Margecany

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Margecany bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2000 a všetky dostupné podklady a informácie týkajúce sa predmetu riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, január 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Igor Petrik, starosta obce Margecany

.....
pečiatka, podpis