Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

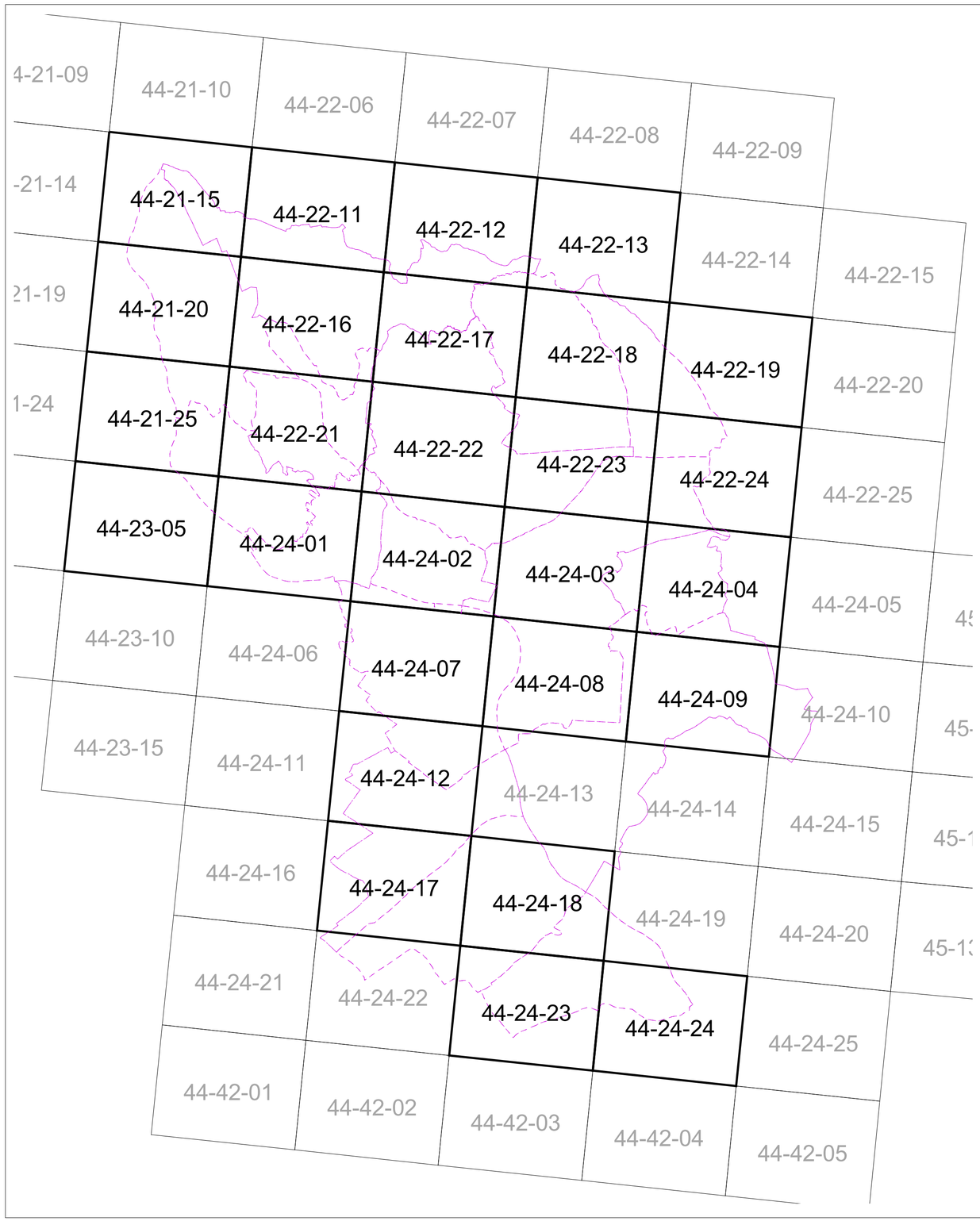
BRATISLAVA

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

Mierka 1:10 000
Rok 2015



LEGENDA

Administratívne hranice
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ

Hranice území regulácie
- centrum / vnútorné mesto
- vnútorné mesto/vonkajšie mesto

Ochranné a bezpečnostné pásma
- hranice CHKO
- hranica lesných pozemkov
- ochranné pásmo lesov
- OP komunikácií
- OP železničných tratí
- ochranné pásma letísk a heliportov
- hranice pamiatkového územia CMO
- hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
- hranice pamiatkových území
- ochranné pásmo NKP
- hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
- línie vnímania prírodného masívu
- BP 1.stupňa Slovnaftu
- BP 2.stupňa Slovnaftu
- OP Slovnaft- u
- OP dvorov živočíšnej výroby
- OP vodných zdrojov
- OP ČOV
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
- ochranné pásma plynu
- OP produktovodov
- OP ropovodu
- OP krematória
- ochranné pásmo cintorínov
- prekročenie hlukovej hladiny do 5dB
- prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
- najvýznamnejšie vyhliadkové body
- územia a plochy stabilizované
- územia a plochy rozvojové
- územia mimo katastra
- územie kompaktného mesta - zóna A
- územie kompaktného mesta - zóna B
- S — územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z
- potoky (malé vodné toky)

Systém MHD
- nosný systém MHD
- stanice nosného systému MHD

Komunikačná sieť
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
- obslužné komunikácie - FT C1
- hlavné cyklistické trasy

Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky
- mimoúrovňové križovatky - FT A1
- mimoúrovňové križovatky - FT A2
- mimoúrovňové križovatky - FT B1
- mimoúrovňové križovatky - FT B2 + B3
- mimoúrovňové križovatky - FT C1 + C s MHD

Komunikačná sieť - trasy v tuneloch
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
- obslužné komunikácie - FT C1

Železničné trate a zariadenia
- železničné trate
- vlečky
- vysokorýchlostné trate
- vysokorýchlostné trate - podzemné trasy
- železničné tunely
- podzemné železničné stanice

Územný systém ekologickej stability
- biocentrá
- biokoridory
- biocentrá nevymedzené

Funkčné využitie územia

Obytné územia (101, 102)
- stabilizované
- rozvojové

Územia občianskej vybavenosti (201, 202)
- stabilizované
- rozvojové

Územia výroby (301, 302, 303, 304)
- stabilizované
- rozvojové

Územia športu (401)
- stabilizované
- rozvojové

Zmiešané územia (501, 502)
- stabilizované
- rozvojové

Územia technickej vybavenosti (601, 602, 603)
- stabilizované
- rozvojové

Územia dopravy a dopravnej vybavenosti (701. 702. 703, 704, 705)
- stabilizované
- rozvojové
- územia mimo katastra

Územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva (801, 802)
- stabilizované
- rozvojové

Územia vodných plôch a tokov (901)
- stabilizované
- rozvojové
- územia mimo katastra

Územia prírodnej zelene (1001, 1002, 1003)
- stabilizované
- rozvojové
- územia mimo katastra

Územia mestskej zelene (1110, 1120, 1130)
- stabilizované
- rozvojové

Územia poľnohospodárskej zelene a pôdy (1201, 1202, 1203, 1204, 1205)
- stabilizované
- inundačné územia
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (9901)

Regulácia

A - IPP 0,2; pre územie vnútorného mesta 0,3
B - IPP 0,4
C - IPP 0,6
D - IPP 0,9
E - IPP 1,1
F - IPP 1,4
G - IPP 1,8
H - IPP 2,1
I - IPP 2,4
J - IPP 2,7
K - IPP 3,0
L - IPP 3,3
M - IPP 3,6
S - schválená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-Z
X - neregulované - vyžaduje špecifický prístup -štúdie...
N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupov

Legenda zmien a doplnkov 04 ÚPN hl. m. SR Bratislavy

- rajón potenciálne nestabilných území
- rajón nestabilných území
- katastrálny operát

Ochranné a bezpečnostné pásma

- ochranné pásmo letiska Vajnory na vypustenie
- ochranné pásmo sietí TI a energetických zariadení na vypustenie
- hranica lesných pozemkov na vypustenie
- komunikácie na vypustenie
- hlavné cyklistické trasy na vypustenie
- železničné trate na vypustenie

Mierka 1 : 10 000

Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZaD 04

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ SM/5	**Staré Mesto** nárožie Poštová - Obchodná	44-24-02	Zväčšenie vymedzenia funkčnej plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, regulačný kód H;
RV/ SM/20	**Staré mesto** Chatam Sofer	44-24-02	Zmena z funkcie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie, na funkciu vyhradená zeleň 1120, stabilizované územie;
RV/ RU/3	**Ružinov** Mlynské Nivy - západ	44-24-03	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie a rozvojové územie, regulačný kód H, z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H a z funkcie ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačné kódy: K, L, M, na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačné kódy I, K, M a na funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy 1110, rozvojové územie;
RV/ RU/23	**Ružinov** Štedrá ul.	44-24-03	Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie; na funkciu zmiešané územia obchodu a výrobných a nevýrobných služieb, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód E;
RV/ RU/53	**Ružinov** jazera Rohlík	44-24-03	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie a rozvojové územie, regulačný kód F na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie;
RV/ RU/57	**Ružinov** parčík Záhradnícka - Jégeho	44-24-03	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie;
RV/ RU/58	**Ružinov** Delfín	44-24-03	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie, na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie;
RV/ RU/63	**Ružinov** škola Ostredková	44-24-03	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na občiansku vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ RU/64	**Ružinov** škola Nevädzová	44-24-03	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na občiansku vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ RU/65	**Ružinov** Pošeň – ul. Bachova, Štefunkova, A. Mráza	44-24-03	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie, na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie;
RV/ RU/66	**Ružinov** škola Ružová dolina	44-24-03	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na občiansku vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ RU/67	**Ružinov** škola Vrútocká	44-24-03 44-22-23	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na občiansku vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ RU/78	**Ružinov** Trnavská cesta - zeleň pri železnici	44-24-03	Zmena regulácie ostatnej ochrannej a izolačnej zelene, kód 1130, z rozvojového na stabilizované územie;
RV/ RU/100	**Ružinov** Zlaté Piesky	44-22-23	Zmena z funkcie šport, telovýchova, voľný čas, kód 401, stabilizované a rozvojové územie, regulačný kód X; na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód E;
RV/ PB/1	**Podunajské Biskupice** Hydrostav - Helios	44-24-03 44-24-08	Zmena z funkcie zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, stabilizované územie, na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, rozvojové územie, regulačný kód F a na funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, rozvojové územie, regulačný kód E;
RV/ PB/2	**Podunajské Biskupice** GEOS	44-24-03	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, rozvojové územie, regulačný kód G;
RV/ PB/6	**Podunajské Biskupice** Vodný zdroj PB	44-24-09	Zmena z funkcie krajinná zeleň, kód 1002, stabilizované územie,na funkciu vyhradená zeleň 1120, rozvojové územie;
RV/ PB/7	**Podunajské Biskupice** Vodný zdroj a južne od Vodného zdroja	44-24-09	Zmena z funkcie krajinná zeleň, kód 1002, stabilizované územie na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód C;
RV/ PB/10	**Podunajské Biskupice** Termostav	44-24-09	Zmena z funkcie stavebníctvo, sklady a distribučné centrá, kód 302, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, stabilizované územie;

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ PB/23	**Podunajské Biskupice** Učiteľská - medzi školami	44-24-09	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ PB/31	**Podunajské Biskupice** Padlých hrdinov – Devätinová	44-24-09	Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie, na málopodlažnú zástavbu obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ PB/33	**Podunajské Biskupice** Staromlynská – Pri trati	44-24-09	Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie, na málopodlažnú zástavbu obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ PB/36	**Podunajské Biskupice** Estónska Lotyšská ul	44-24-04	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie, na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie;
RV/ PB/40	**Podunajské Biskupice** Hydinárska - Vinohradnícka	44-24-09	Zmena regulácie funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód C na regulačný kód B
RV/ VR/17	**Vrakuňa** Priehradná - Hradská	44-24-04	Zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, stabilizované územie na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ VR/22	**Vrakuňa** Ráztočná – východ	44-24-04	Zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti kód 501, stabilizované územie a orná pôda, kód 1205, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia kód 102, stabilizované územie a funkciu šport, telovýchova a voľný čas kód 401, rozvojové územie;
RV/ VR/23	**Vrakuňa** Ráztočná - východ	44-24-04	Zmena z funkcie poľnohospodárska pôda, kód 1205, stabilizované územie na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ VR/25	**Vrakuňa** Hnilecká	44-24-04	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, rozvojové územie, regulačný kód F, na funkciu šport, telovýchova, rekreácia a voľný čas kód 401, stabilizované územie;
RV/ VR/26	**Vrakuňa** Bebravská	44-24-04	Zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód G na funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ VR/27	**Vrakuňa** Kazanská	44-24-04	Zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód G na funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie;

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ VR/28	**Vrakuňa** Kazanská	44-24-04	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 rozvojové územie, regulačný kód G, na funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ VR/30	**Vrakuňa** Vrakunský lesík	44-24-03	Zmena z funkcie vodné hospodárstvo, kód 601, stabilizované územie, na funkciu rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, stabilizované územie;
RV/ NM/4	**Nové mesto** Račianska (bývalé mlyny a pekárne)	44-22-22 44-24-02	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, a priemyselná výroba, kód 301, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód M;
RV/ NM/8	**Nové mesto** Frankovka, Rizling, Múller	44-22-22	Zmena z funkcie vinice, kód 1202, stabilizované územie a z funkcie záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality kód 1203, stabilizované územie; na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód A;
RV/ NM/10	**Nové Mesto** TR Kramáre	44-22-22	Zmena z funkcie rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie, les a ostatný lesný pôdny fond, kód 1001, stabilizované územie, na funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B; rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie a ostatná, ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie;
RV/ NM/23	**Nové Mesto** Towercom	44-22-23	Zmena z funkcie energetika a telekomunikácie, kód 602, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód G;
RV/ NM/66	**Nové mesto** vinohradnícka výroba	44-24-02	Zmena z funkcie poľnohospodárska pôda, vinice, kód 1202, stabilizované územie, z funkcie málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie; na funkciu poľnohospodárska výroba, kód 303, rozvojové územie;
RV/ NM/69	**Nové Mesto** Vlárska	44-22-22	Zmena regulácie časti funkčnej plochy málopodlažná bytová zástavba kód 102, rozvojové územie, regulačný kód E, na regulačný kód B;
RV/ NM/73	**Nové Mesto** Legionárska	44-24-02	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie;

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ NM/86	**Nové Mesto** Vtáčnik	44-22-22	Zmena z funkcie šport, telovýchova, voľný čas, kód 401, stabilizované územie, na funkciu záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, stabilizované územie;
RV/ RA/9	**Rača** Fixle	44-22-18	Zmena z funkcie vinice, kód 1202, stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B
RV/ RA/16	**Rača** Pastierska, Pri šajbách - priemysel	44-22-18	Zmena z funkcie odpadové hospodárstvo, kód 802, rozvojové územie, kód N, na funkciu priemyselná výroba, kód 301, rozvojové územie, regulačný kód E;
RV/ RA/32	**Rača** Rendez	44-22-23	Zmena z funkcie viacopdlažná zástavba obytného územia, kód 101, rozvojové územie, regulačný kód F, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, rozvojové územie, regulačný kód E, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód G, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B;
RV/ RA/35	**Rača** Knižkova dolina	44-22-18	Zmena z funkcie les, ostatné lesné pozemky, kód 1001, stabilizované územie, na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie;
RV/ RA/37	**Rača** záhrada pri obecnom dome	44-22-18	Zmena z funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B, na funkciu parky sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie a občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ VA/7	**Vajnory** Rybničná	44-22-18	Zmena z funkcie krajinná zeleň, kód 1002, stabilizované územie, na zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód F;

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ VA/8	**Vajnory** Staré Letisko	44-22-18 44-22-23	Zmena z funkcie šport, telovýchova, voľný čas, kód 401, stabilizované územie a z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované a rozvojové územie, regulačný kód C; na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia, kód101, rozvojové územie, regulačné kódy: F,G; na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód D; na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód H; na funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, rozvojové územie, regulačný kód E; na funkciu šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, rozvojové územie, regulačný kód X; na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód E; na funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, rozvojové územie; na funkciu ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, rozvojové územie;
RV/ VA/12	**Vajnory** Šprinclov majer	44-22-18	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód E a z funkcie krajinná zeleň, kód 1002, rozvojové územie; na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód E a na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti , kód 501, rozvojové územie, regulačný kód E;
RV/ DU/1	**Dúbravka** Veľká lúka	44-22-21	Zmena z funkcie záhrady, záhradkárske a chatové osady, kód 1203, stabilizované územie a z funkcie orná pôda, kód 1205, stabilizované územie; na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód A; na funkciu vodné hospodárstvo kód 601, rozvojové územie a na funkciu ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, rozvojové územie;

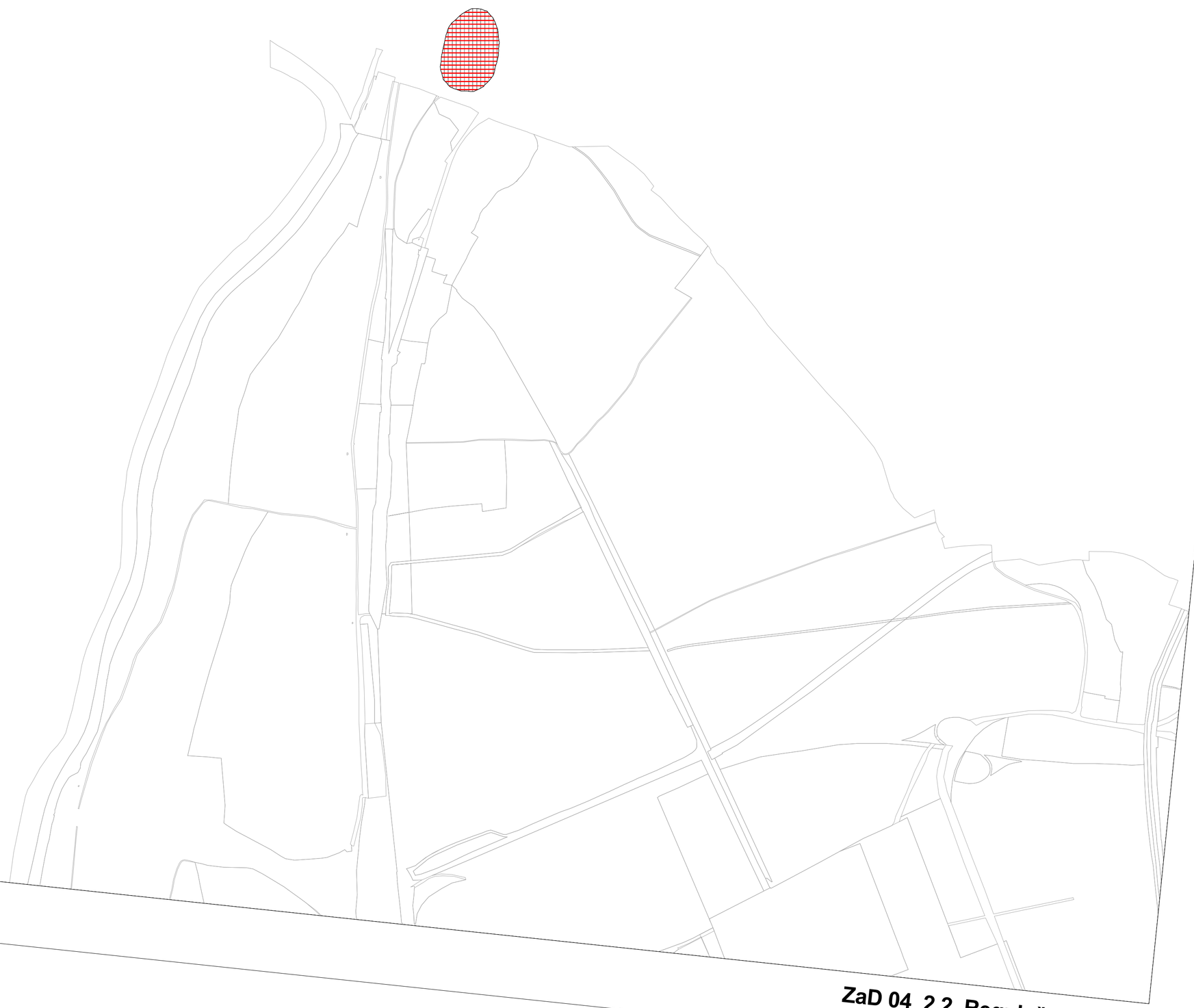
ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ DU/1a	**Dúbravka** Veľká lúka -Technické sklo	44-22-21 44-22-16	Zmena z funkcie priemyselná výroba, kód 301, stabilizované územie, z funkcie krajinná zeleň, kód 1002, stabilizované územie, z funkcie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie, z funkcie orná pôda, kód 1205, stabilizované územie, z funkcie zmiešané územia obchodu a výrobných a nevýrobných služieb, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód D, z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód D a E, z funkcie šport, telovýchova, voľný čas, kód 401, rozvojové územie, regulačný kód X; na funkcie: zmiešané územia obchodu a výrobných a nevýrobných služieb, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód D, na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód D a na funkciu ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, rozvojové územie;
RV/ DU/4	**Dúbravka** Lamenica	44-22-21	Zmena z funkcie rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, stabilizované územie a z funkcie les a ostatný lesný pôdny fond, kód 1001, stabilizované územie; na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód A;
RV/ DU/17	**Dúbravka** hranica lesa Pri hornom vodojeme	44-22-21	Vypustenie hranice lesa v ohraničení nad funkciami malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie a rozvojové územie, regulačný kód A a záhrady, záhradkárske a chatové osady, kód 1203, stabilizované územie;
RV/ DE/29	**Devín** záhrady Pod Fialkovou dolinou	44-24-01	Zmena z funkcie funkcie krajinná zeleň, kód 1002, rozvojové územie, na funkciu záhrady, záhradkárske a chatové osady, kód 1203, stabilizované územie;
RV/ DNV/12	**Devínska Nová Ves** Kostolné	44-21-20	Zväčšenie plochy stabilizovaného územia s funkčným využitím občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202;
RV/ ZB/4	**Záhorská Bystrica** Pod cintorínom	44-22-11	Zmena regulácie funkčných plôch malopodlažnej zástavby obytného územia, kód 102, stabilizované územie, na rozvojové územie, regulačný kód B;
RV/ ZB/5	**Záhorská Bystrica** Františkov majer	44-22-21	Zmena z funkcie šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, rozvojové územie, regulačný kód X, na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód D;
RV/ ZB/12	**Záhorská Bystrica** Podkerepušky	44-22-16	Zmena regulácie funkčných plôch zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územia, regulačné kódy E, F na regulačný kód C;

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ PE/12	**Petržalka** Janíkovské pole	44-24-12	Zmena z funkcie šport, telovýchova, voľný čas, kód 401, rozvojové územie, regulačný kód X; na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia, kód101, rozvojové územie, regulačný kód F; na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód E; na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód C;
RV/ PE/14	**Petržalka** Údernícka	44-24-07	Zmena funkcií: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 stabilizované územie a rozvojové územie, regulačné kódy C, J; zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód I; priemyselná výroba, kód 301, stabilizované územie; šport, telovýchova, voľný čas, kód 401, rozvojové územie, regulačný kód X a z funkcie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, rozvojové územie; na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód G;
RV/ PE/73	**Petržalka** VŠEM	44-24-07	Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie, na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie;
RV/ JA/1	**Jarovce** Ovocná	44-24-17	Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, rozvojové územie, regulačný kód C; na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B;
RV/ JA/3	**Jarovce** Morušová	44-24-17	Zmena z funkcie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ JA/4	**Jarovce** Pílová - záhrady	44-24-17	Zmena z funkcie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ JA/11	**Jarovce** pri škole	44-24-17	Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202,stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ CU/1	**Čunovo** Zichyho tably	44-24-23	Zmena z funkcie orná pôda, kód 1205, stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačné kódy B a D;

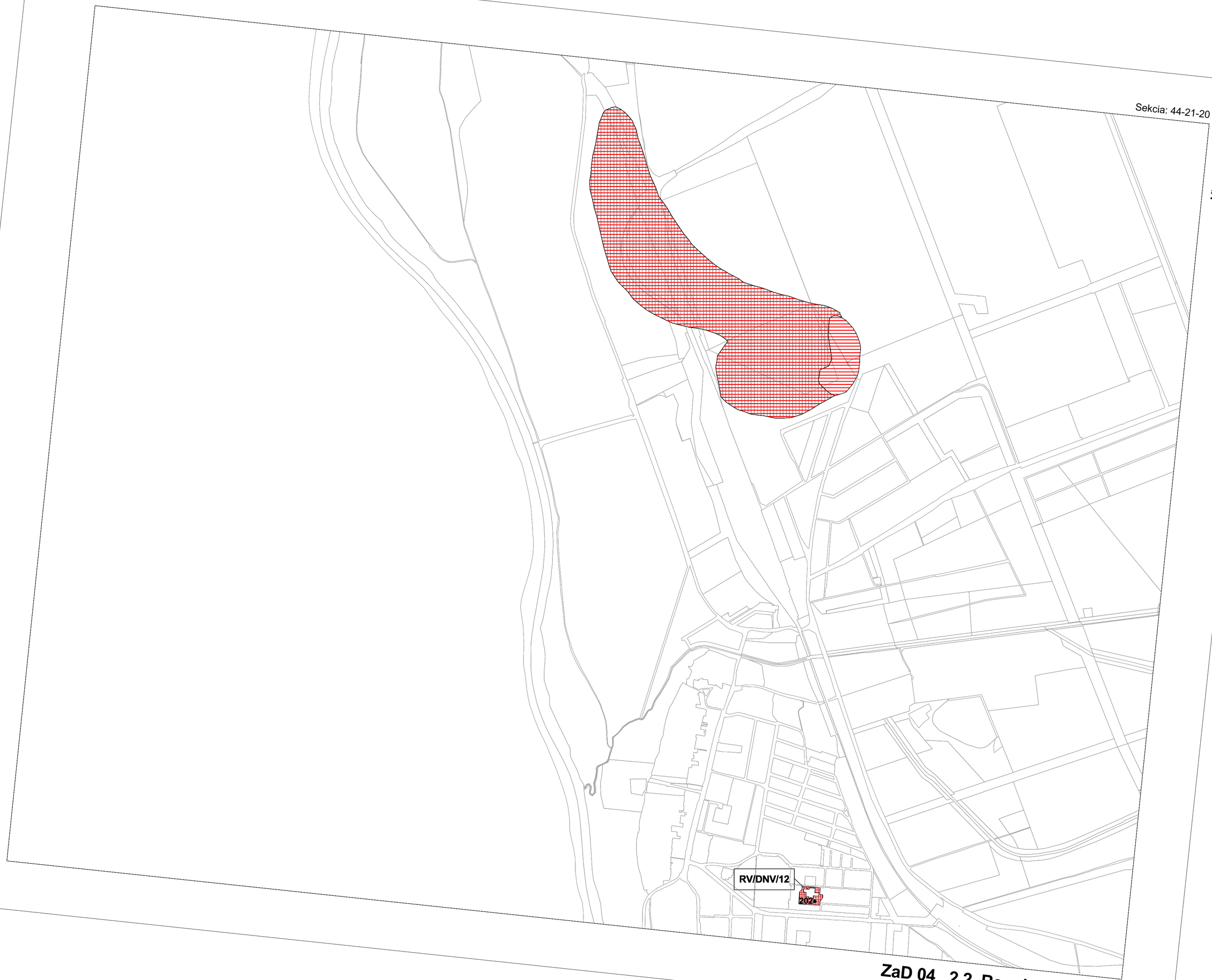
ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ CU/3	**Čunovo** areál PD Čunovo	44-24-23 44-24-24	Zmena z funkcie zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, stabilizované a rozvojové územie, regulačný kód D, na funkcie: malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačné kódy B, C; na občiansku vybavenosť lokálneho významu, kód 202, rozvojové územie, regulačný kód C; na funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód D a na funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy 1110, rozvojové územie;
RV/ CU/5	**Čunovo** Dlhá ulica - Záhrady	44-24-18 44-24-23	Zmena regulácie funkčnej plochy malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie na rozvojové územie, regulačný kód B;
RV/ CU/9	**Čunovo** Čunovo - CO sklad	44-24-24	Zmena z funkcie les, ostatný lesný a pôdny fond, kód 1001, stabilizované územie, na funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102,stabilizované územie a funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód C;
RV/ CU/11	**Čunovo** za škôlkou	44-24-24	Zmena z funkcie les, ostatný lesný a pôdny fond, kód 1001, stabilizované územie, na funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie a funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie;
RV/ CU/17	**Čunovo** Na hrádzi – za záhradami	44-24-24	Zmena z funkcie les, ostatný lesný a pôdny fond, kód 1001, stabilizované územie, na funkciu záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality kód 1203, stabilizované územie;

Sekcia: 44-21-15

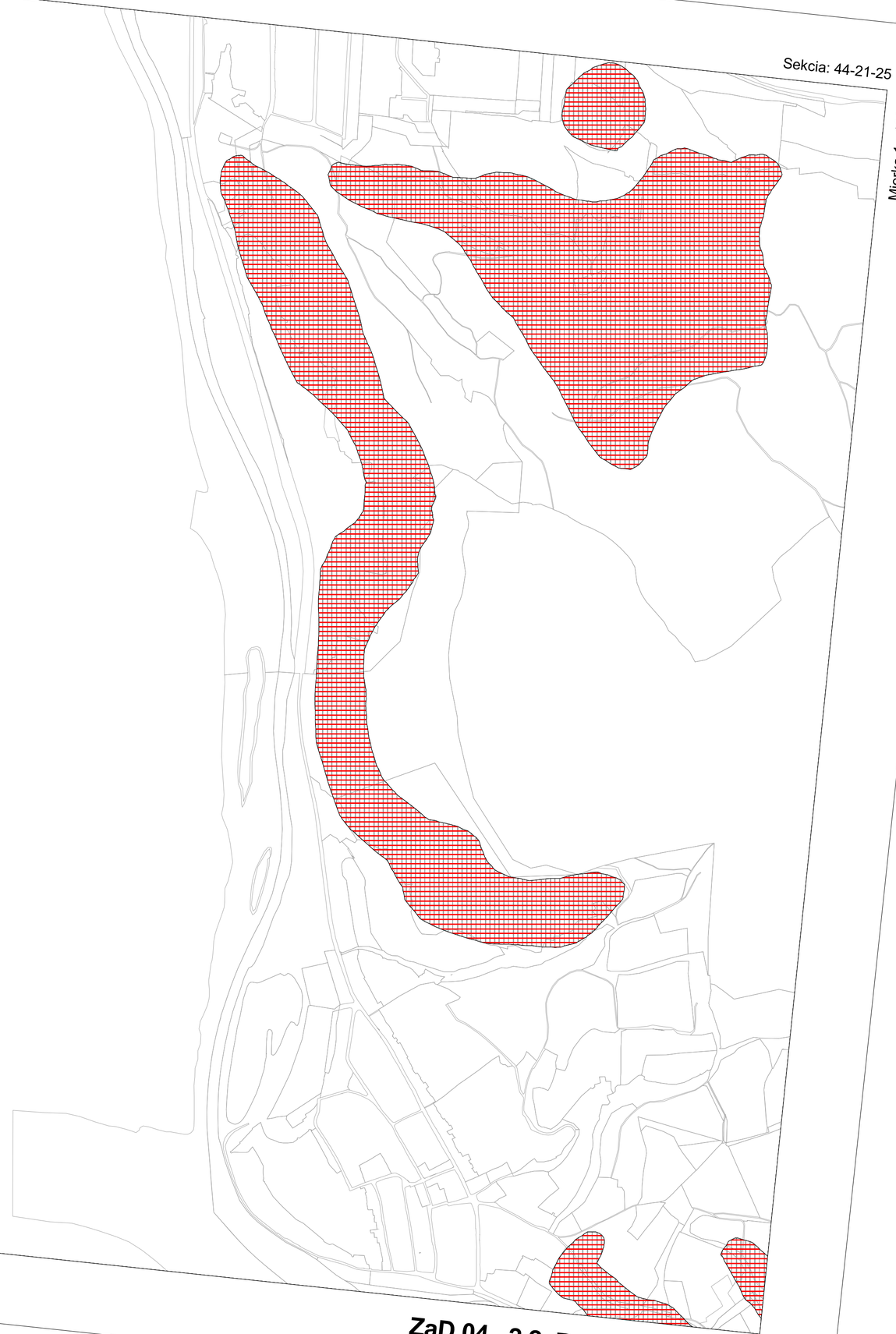
Mierka 1 : 10000



ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



Sekcia: 44-21-25

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-22-11

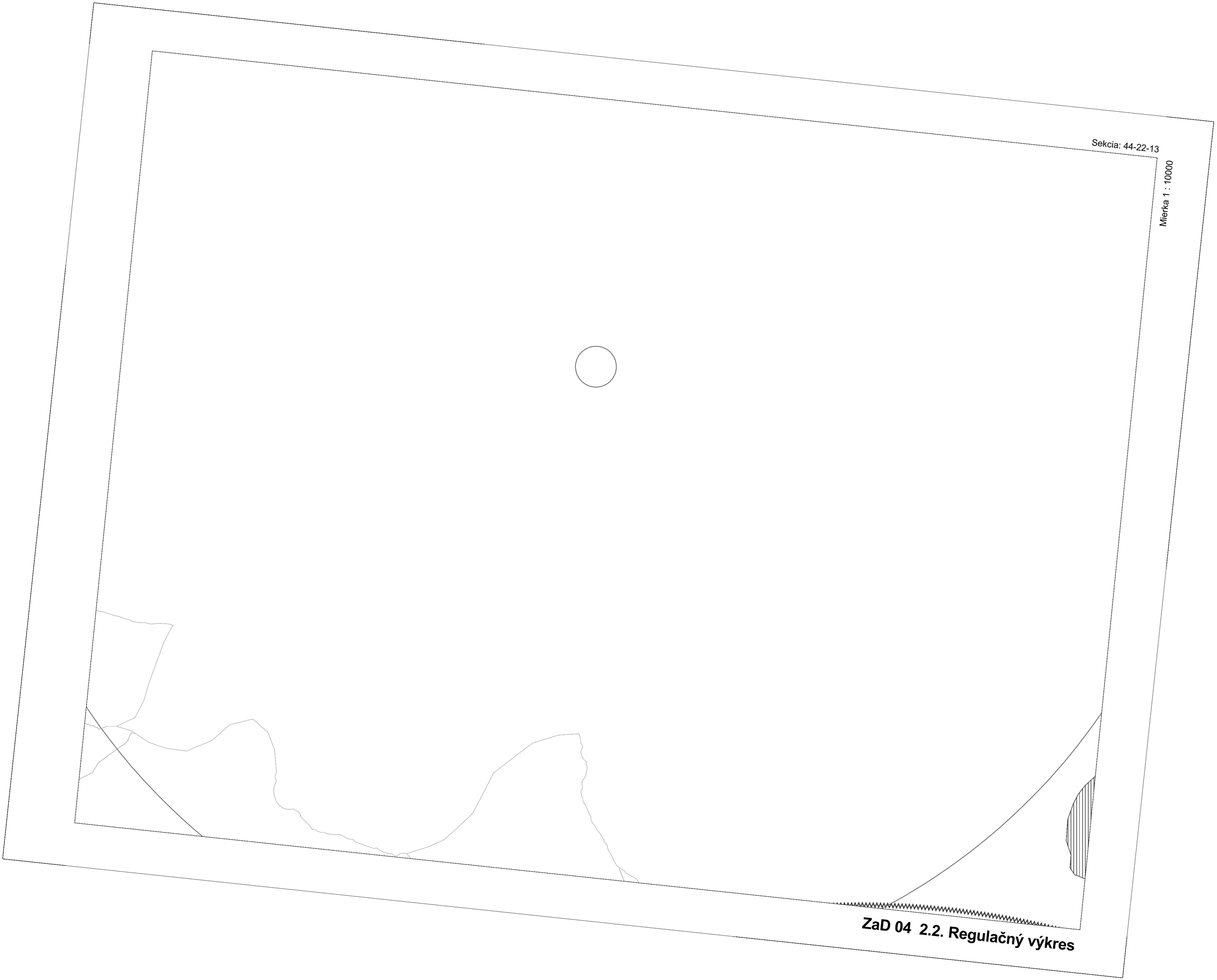
Mierka 1 : 10000

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

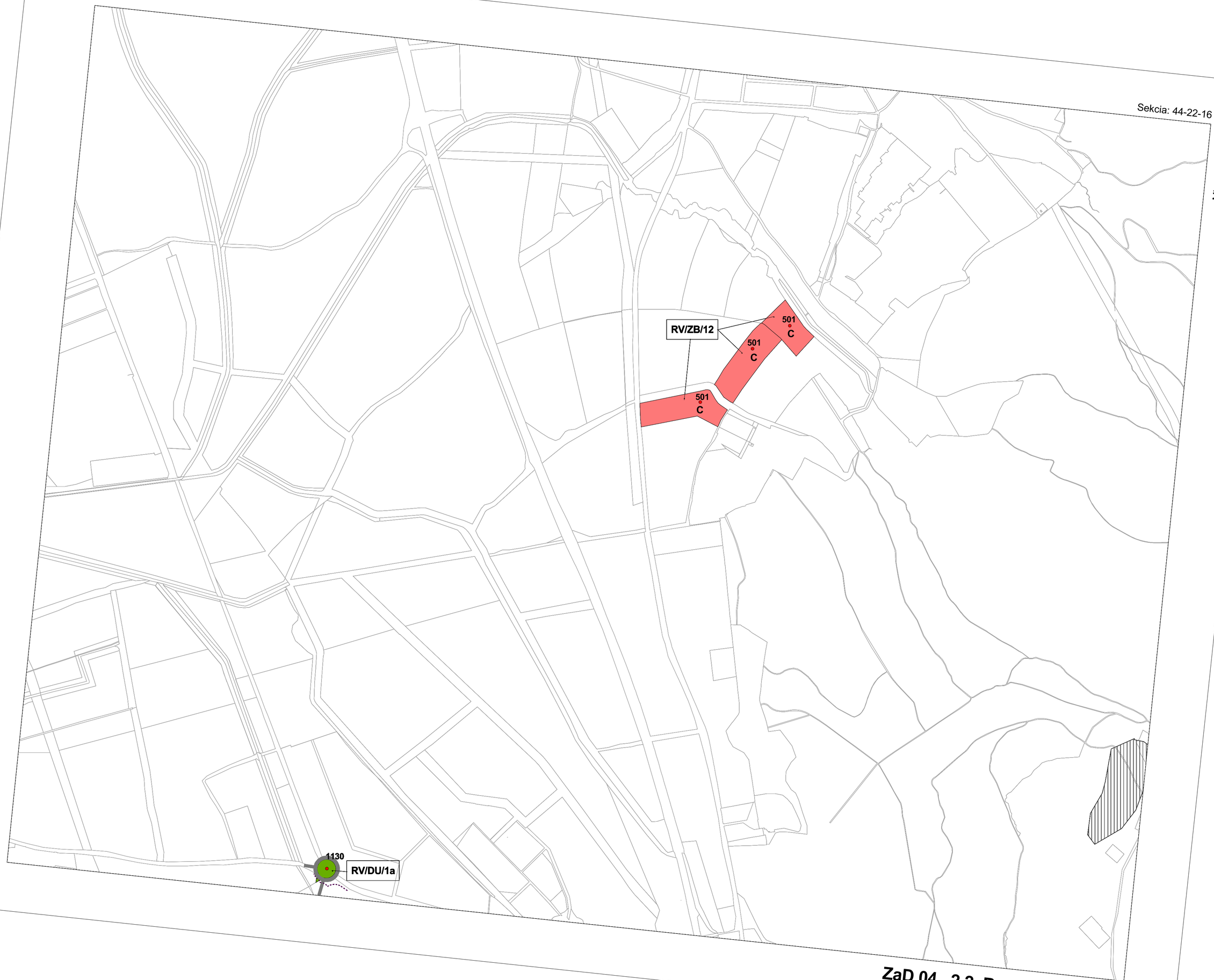
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-22-13

Mierka 1 : 10000



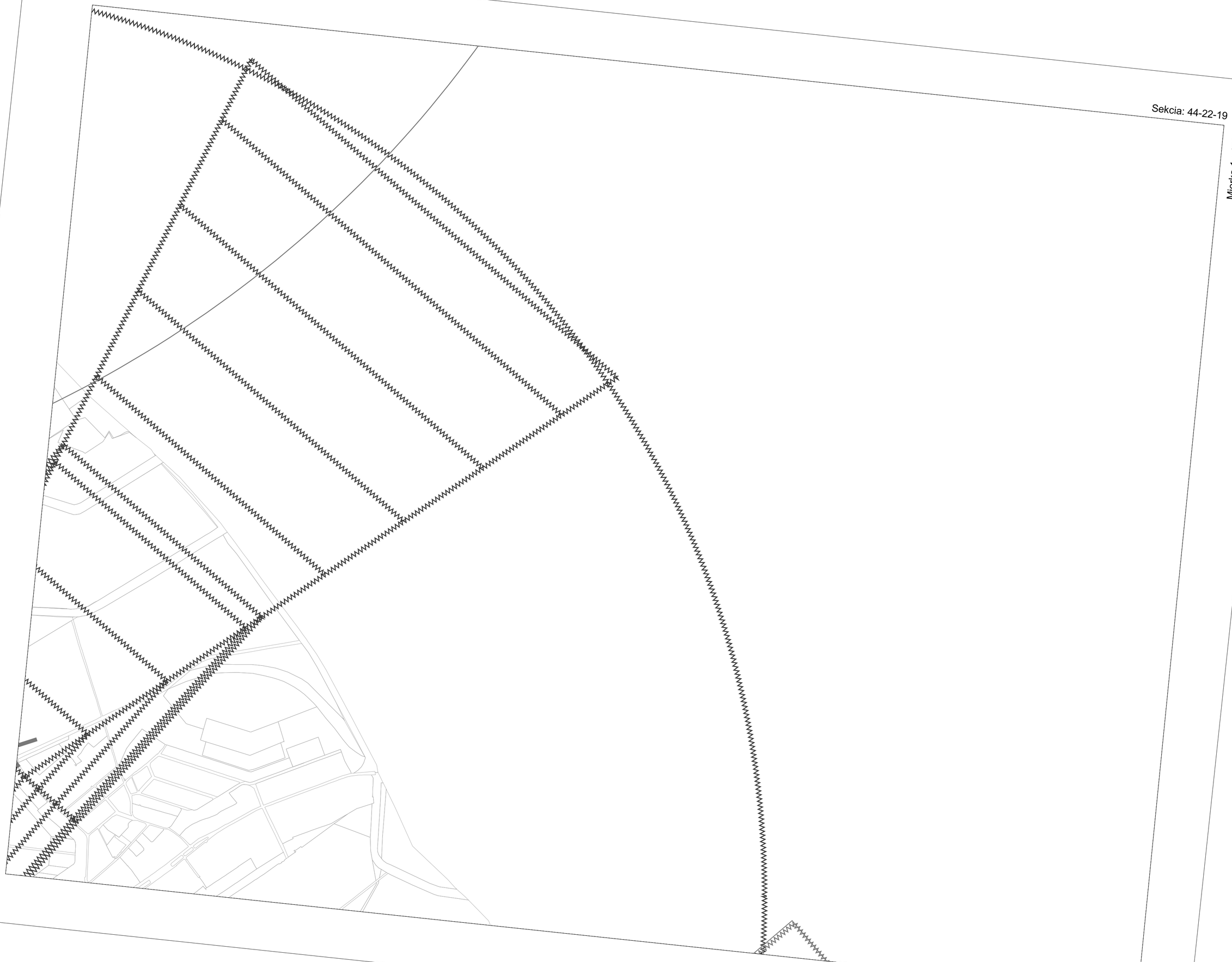
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

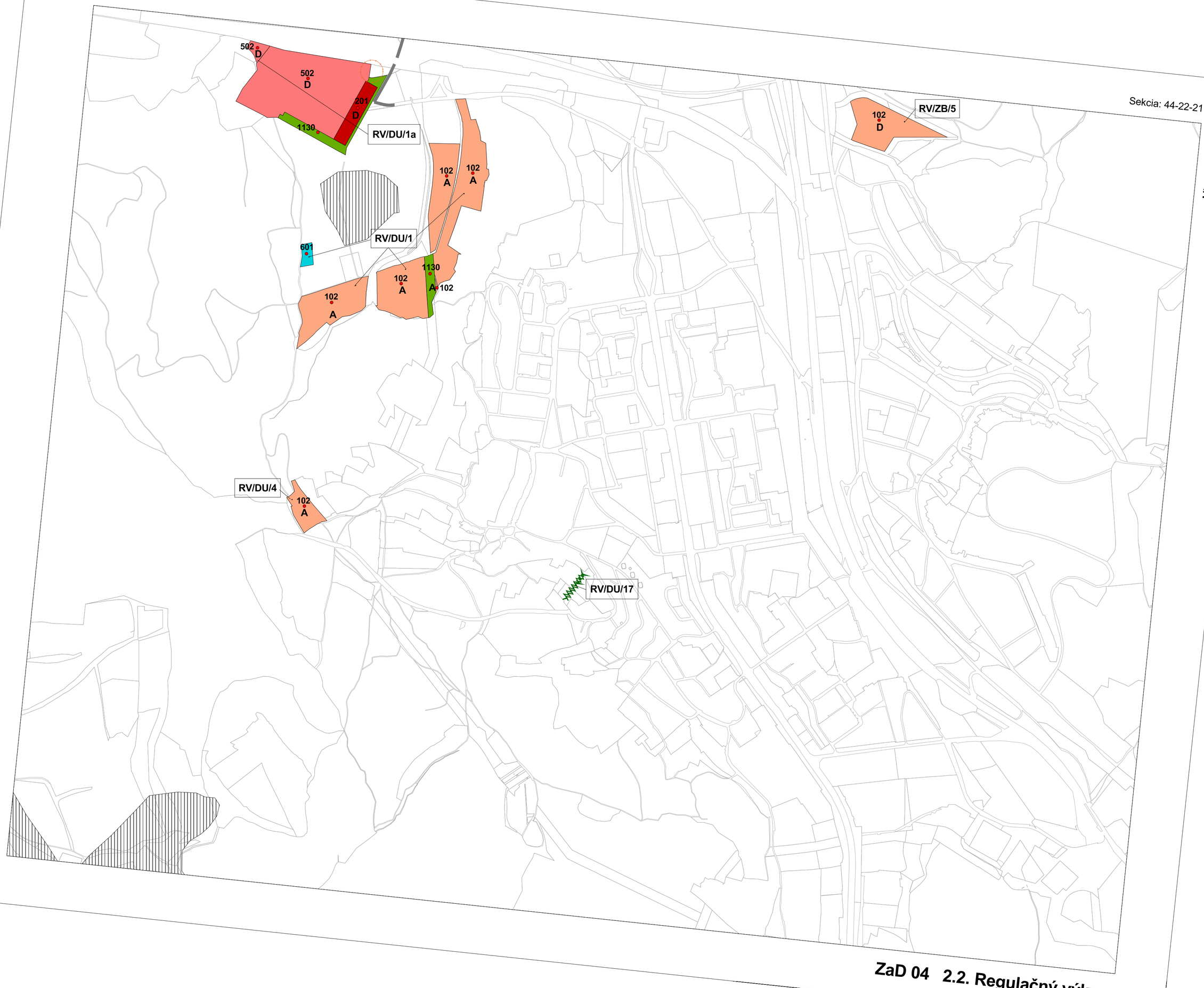
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



Sekcia: 44-22-19

Mierka 1 : 10000

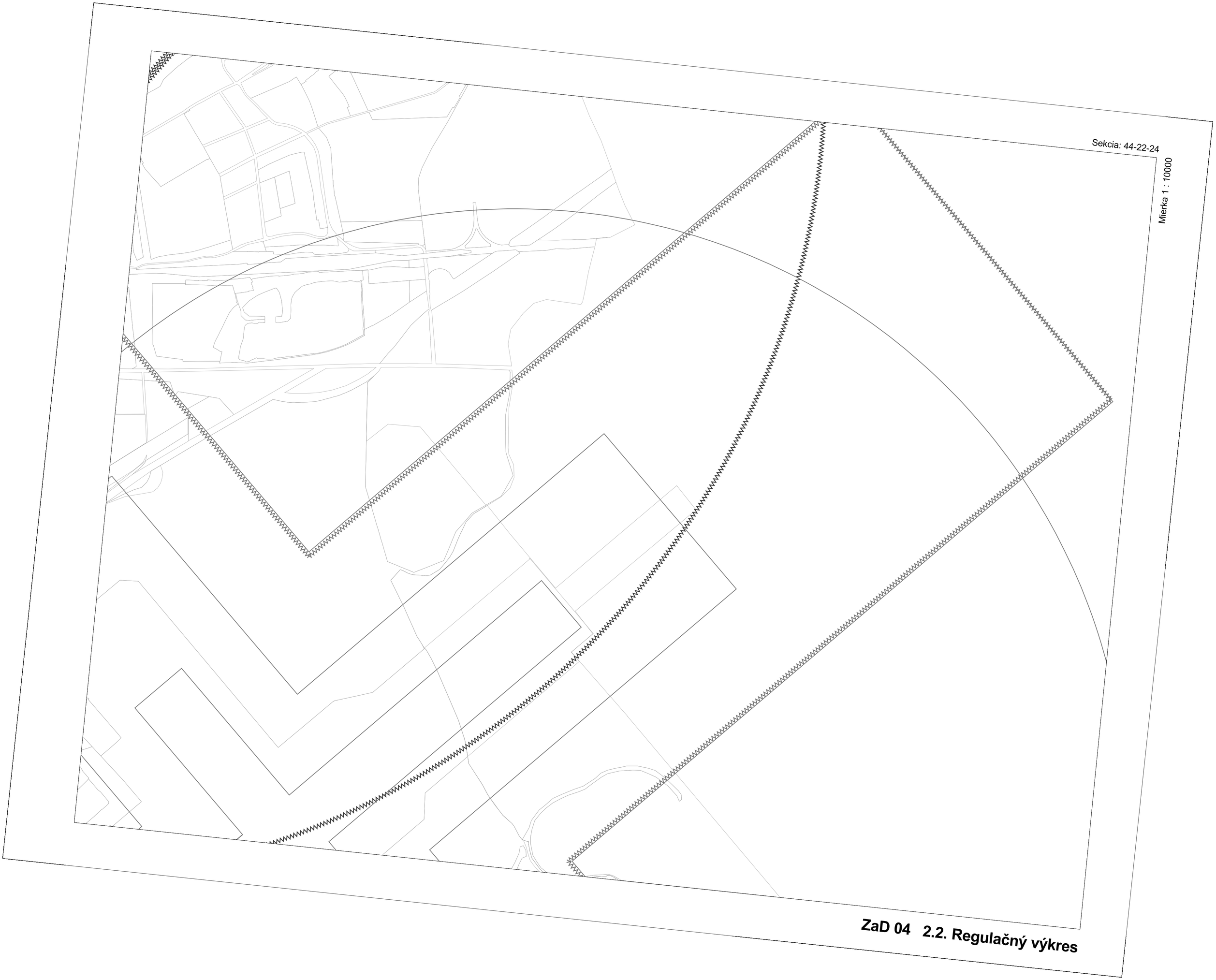
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



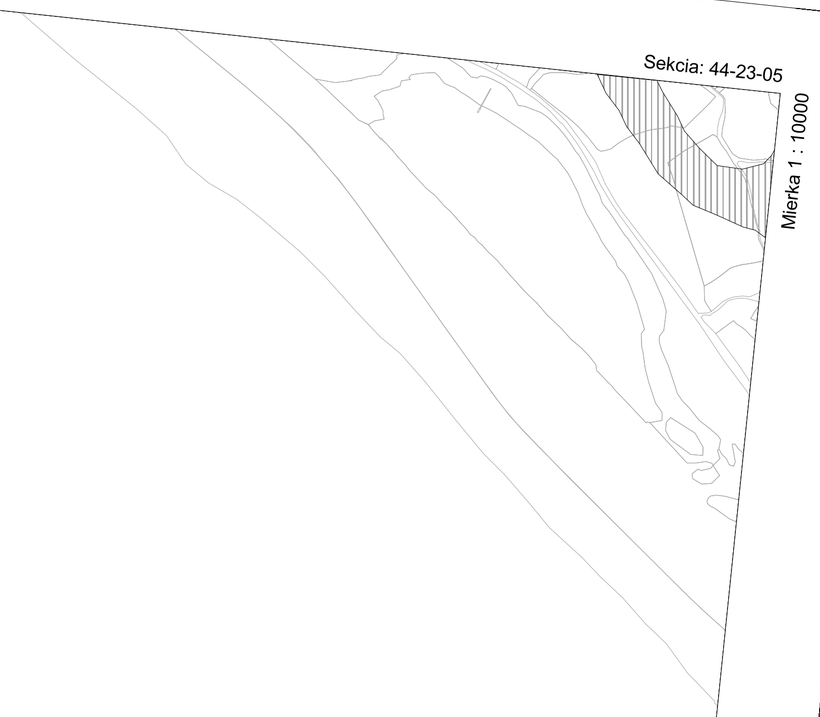
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



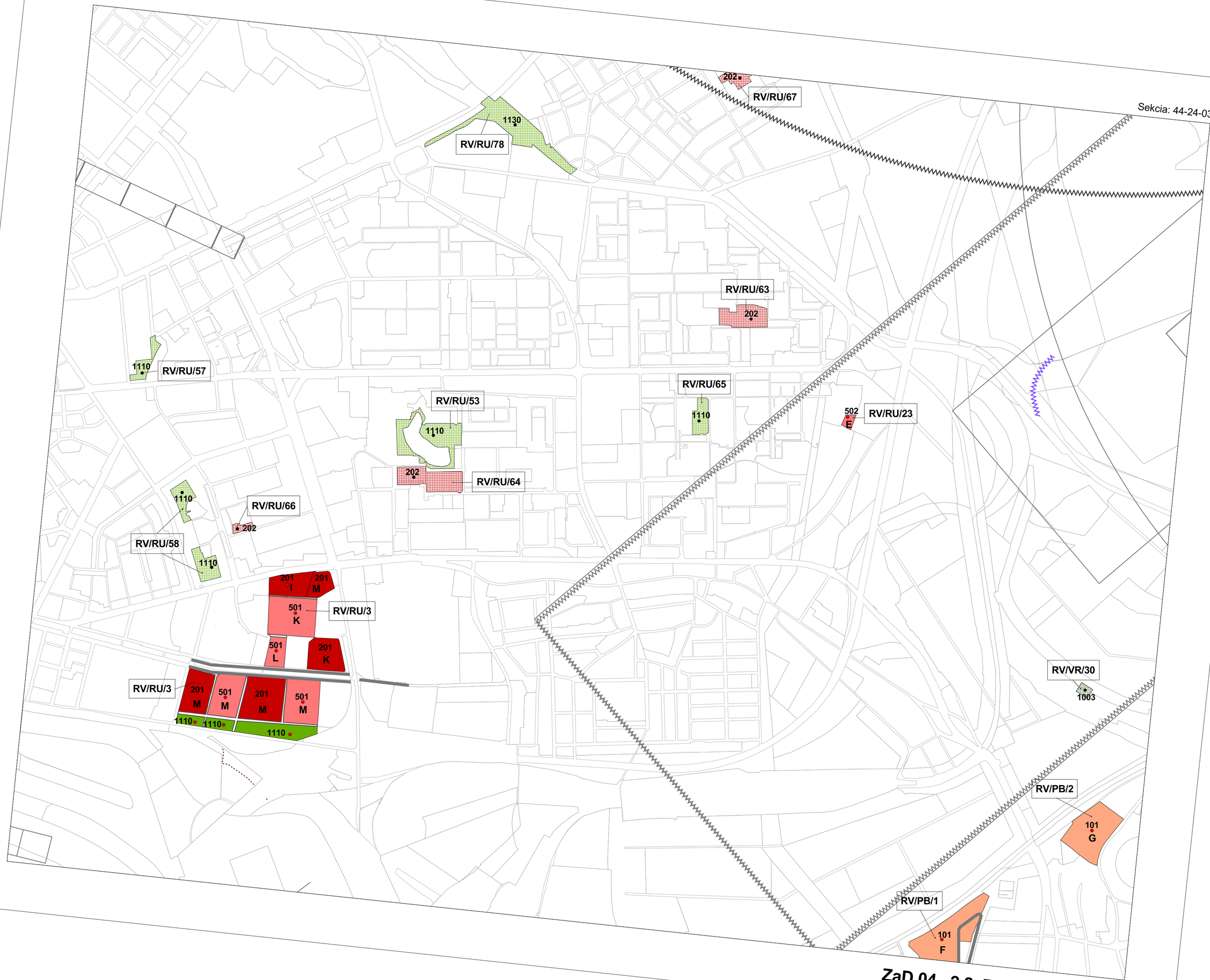
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



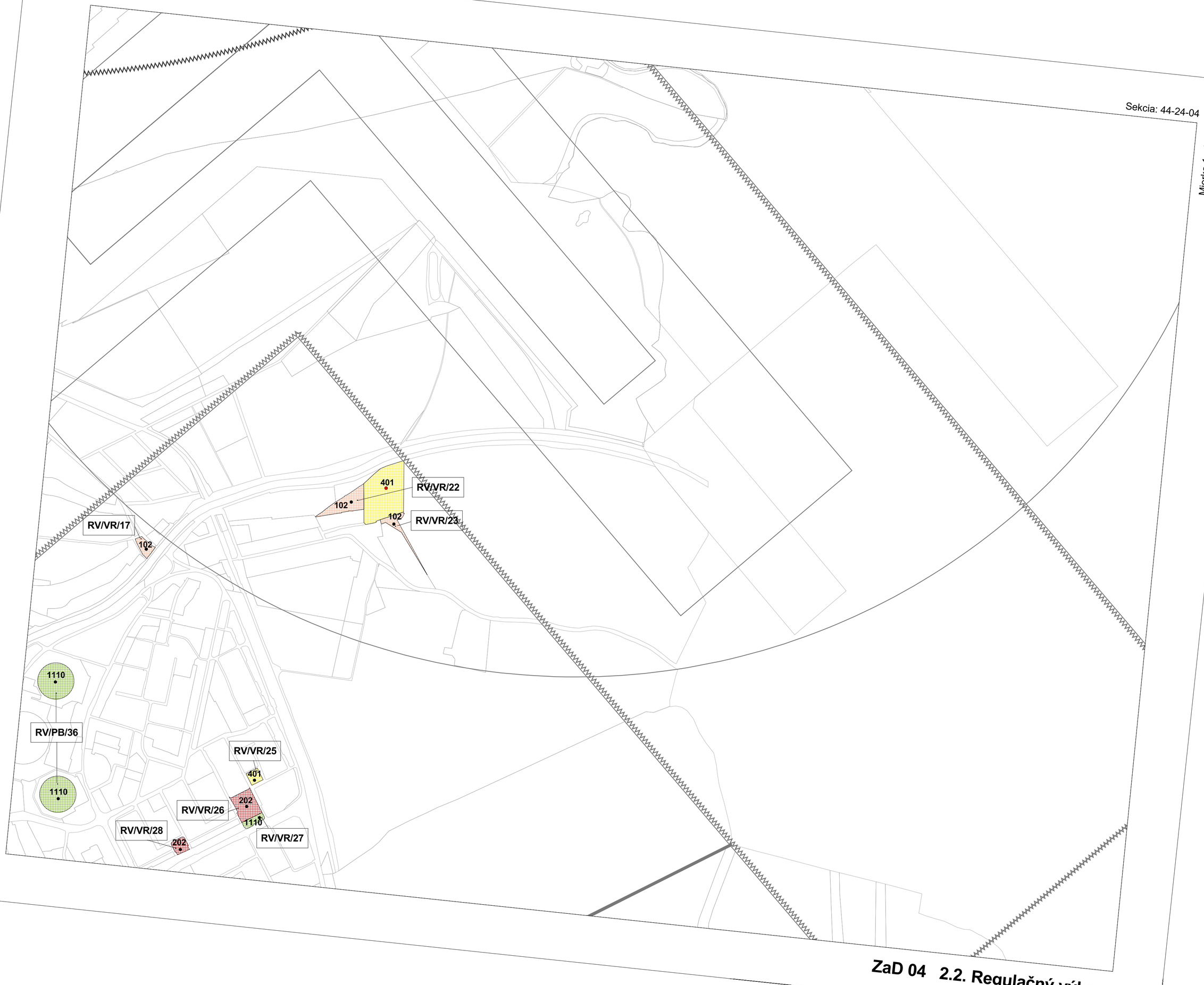
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

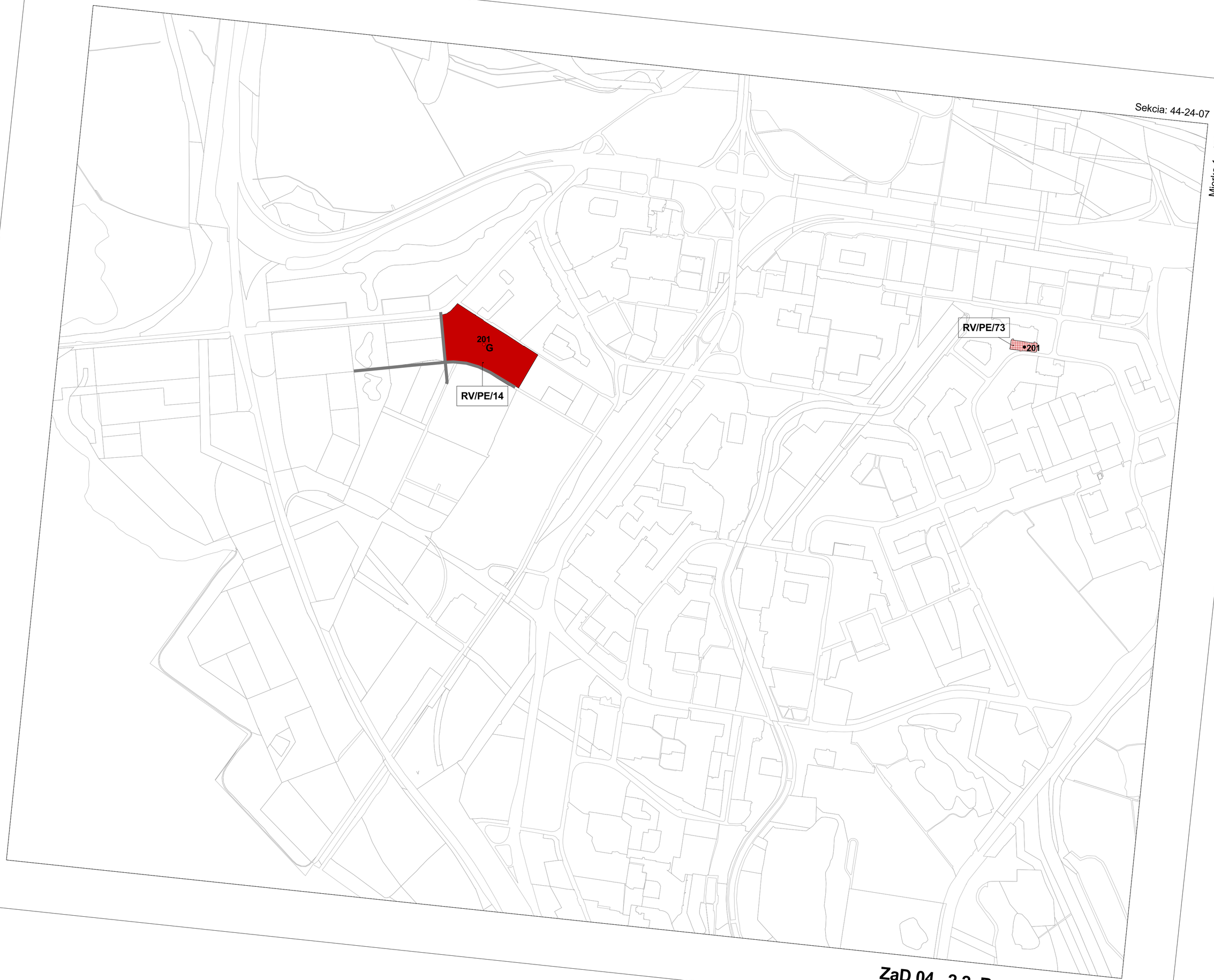
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



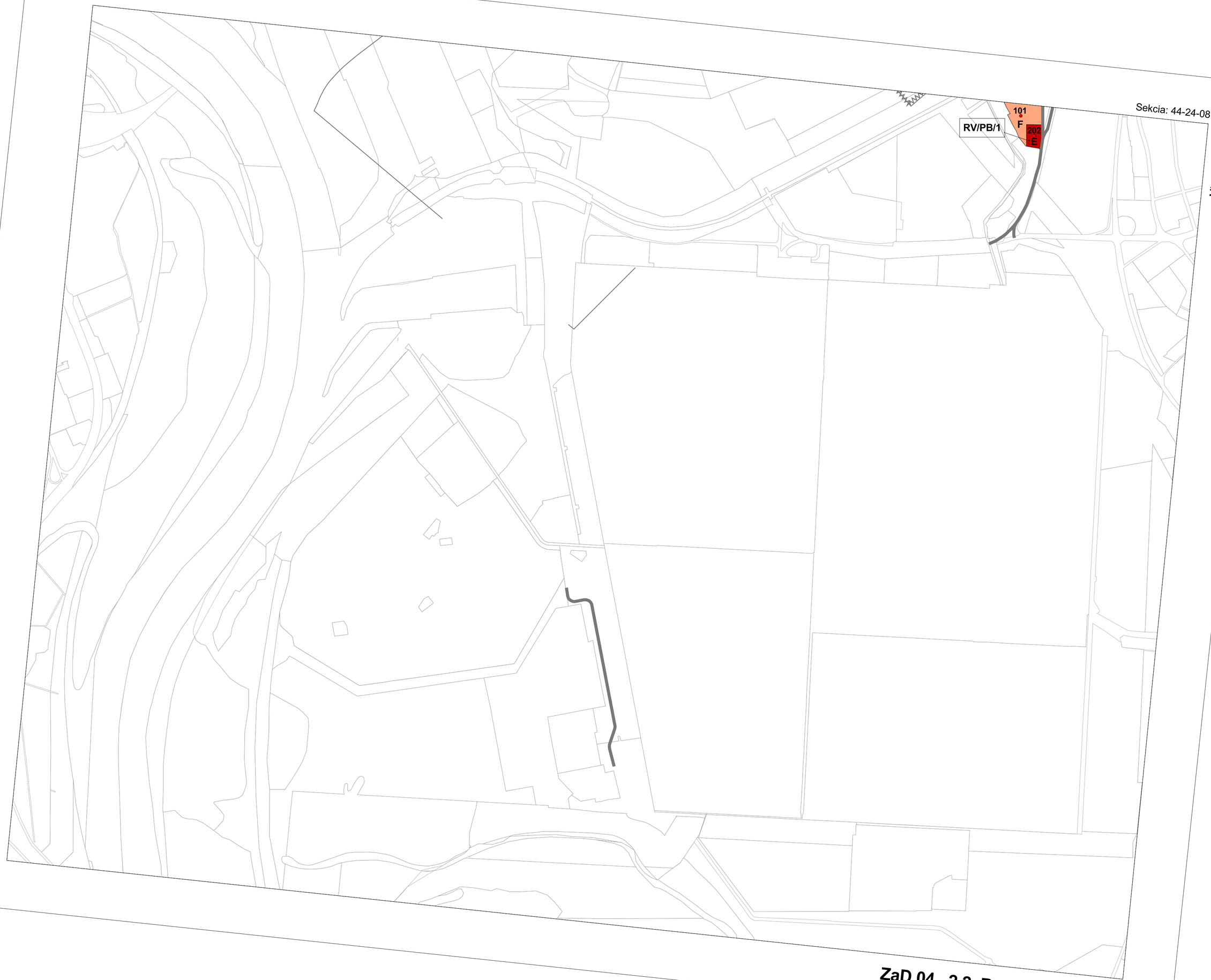
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



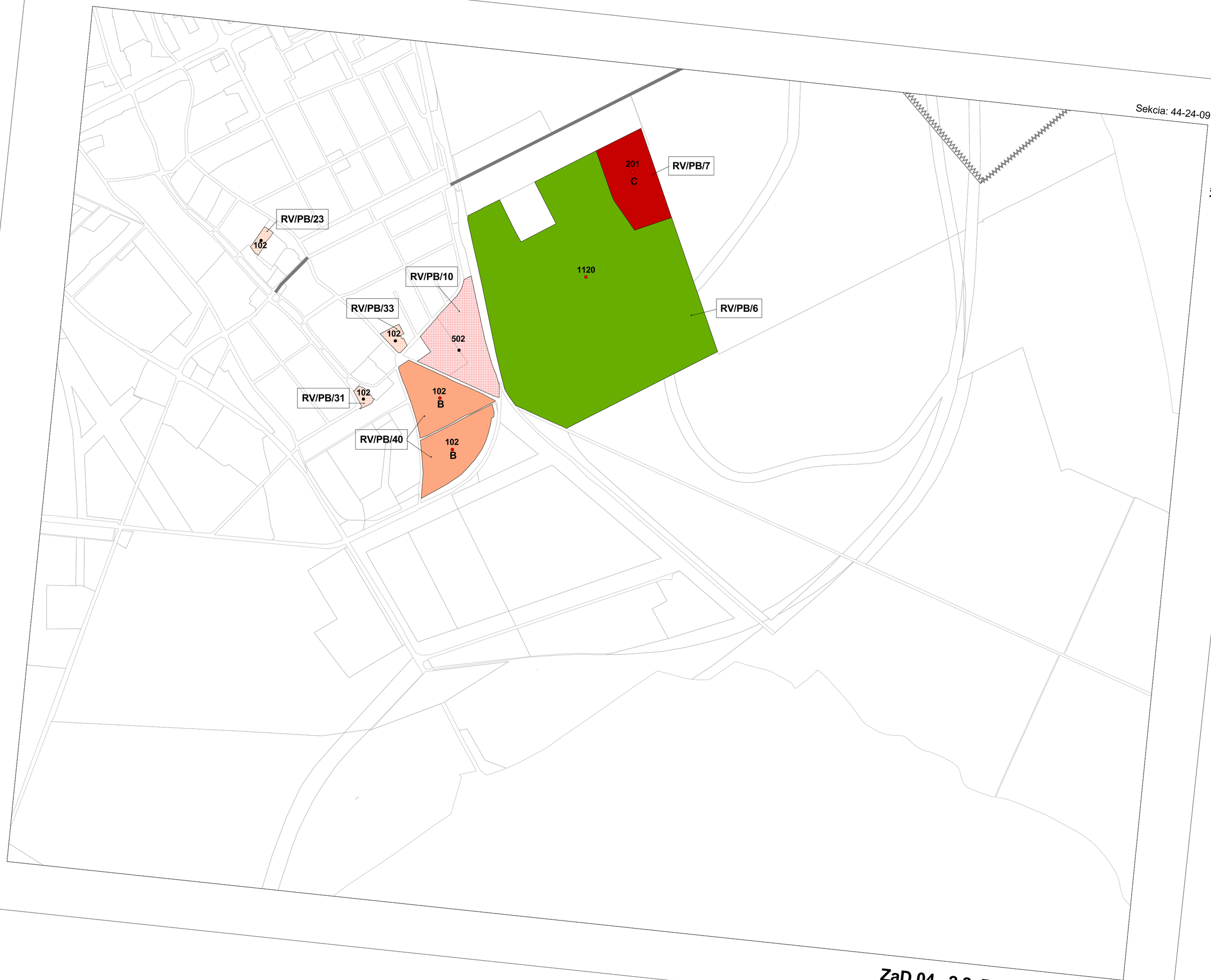
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



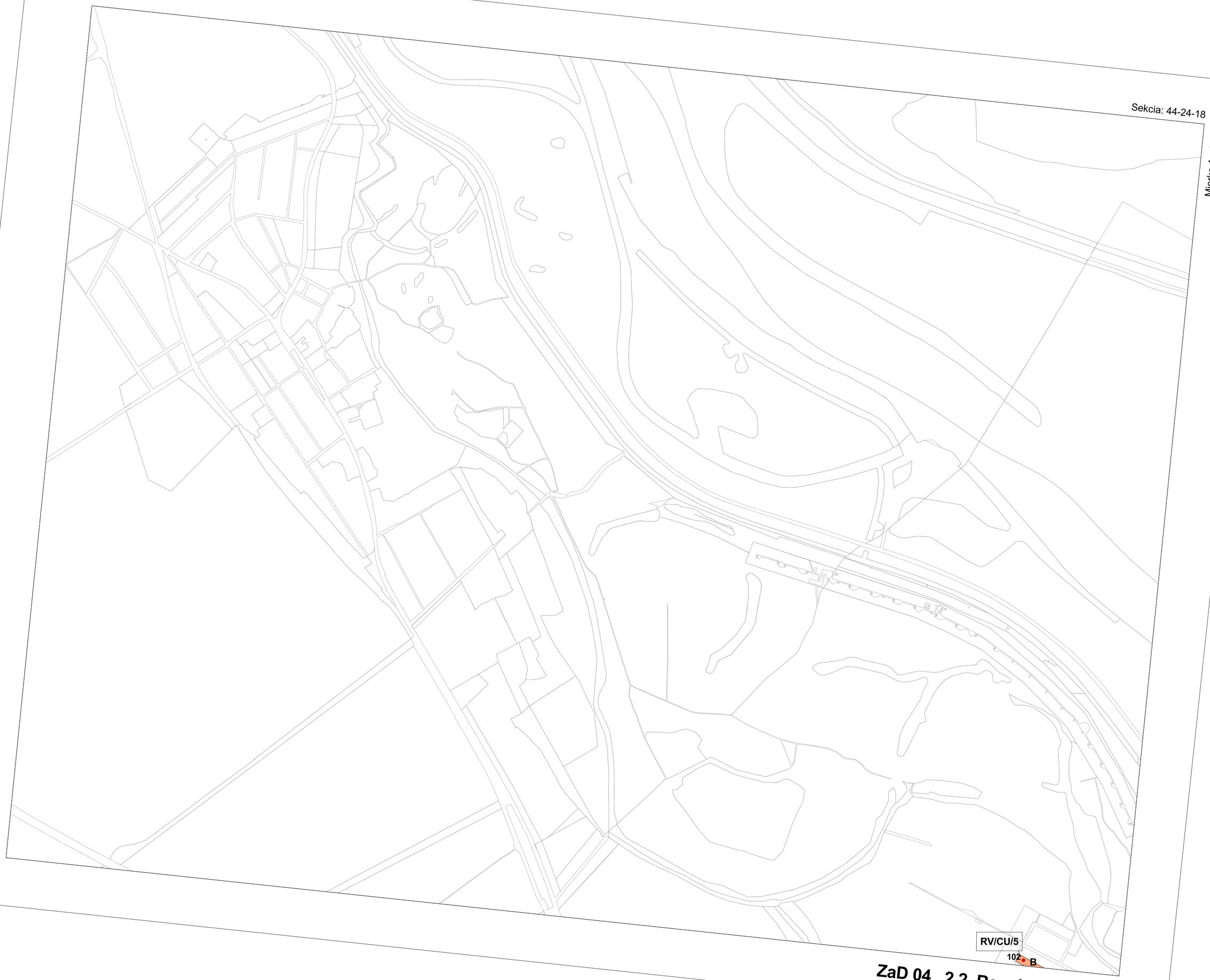
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



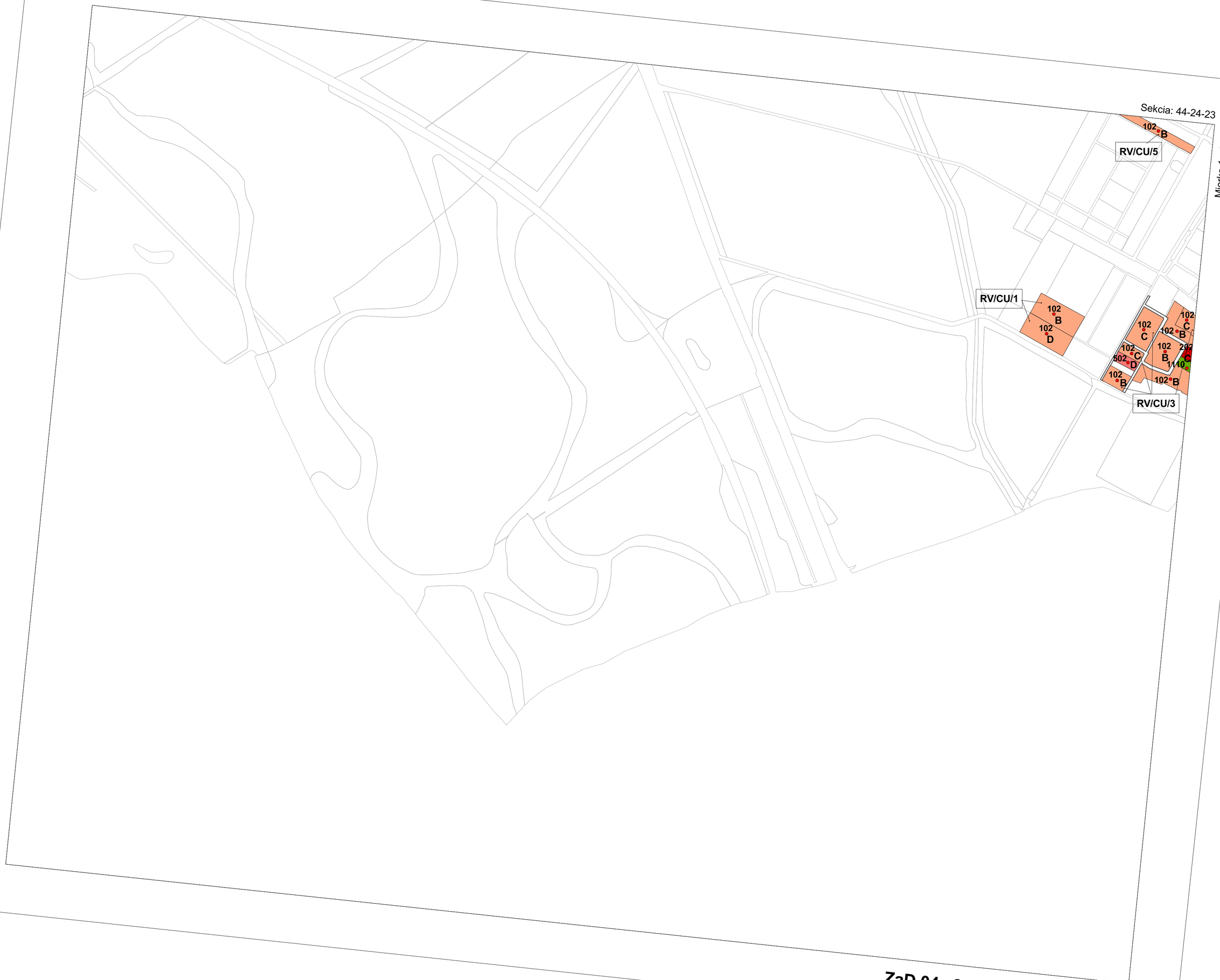
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres

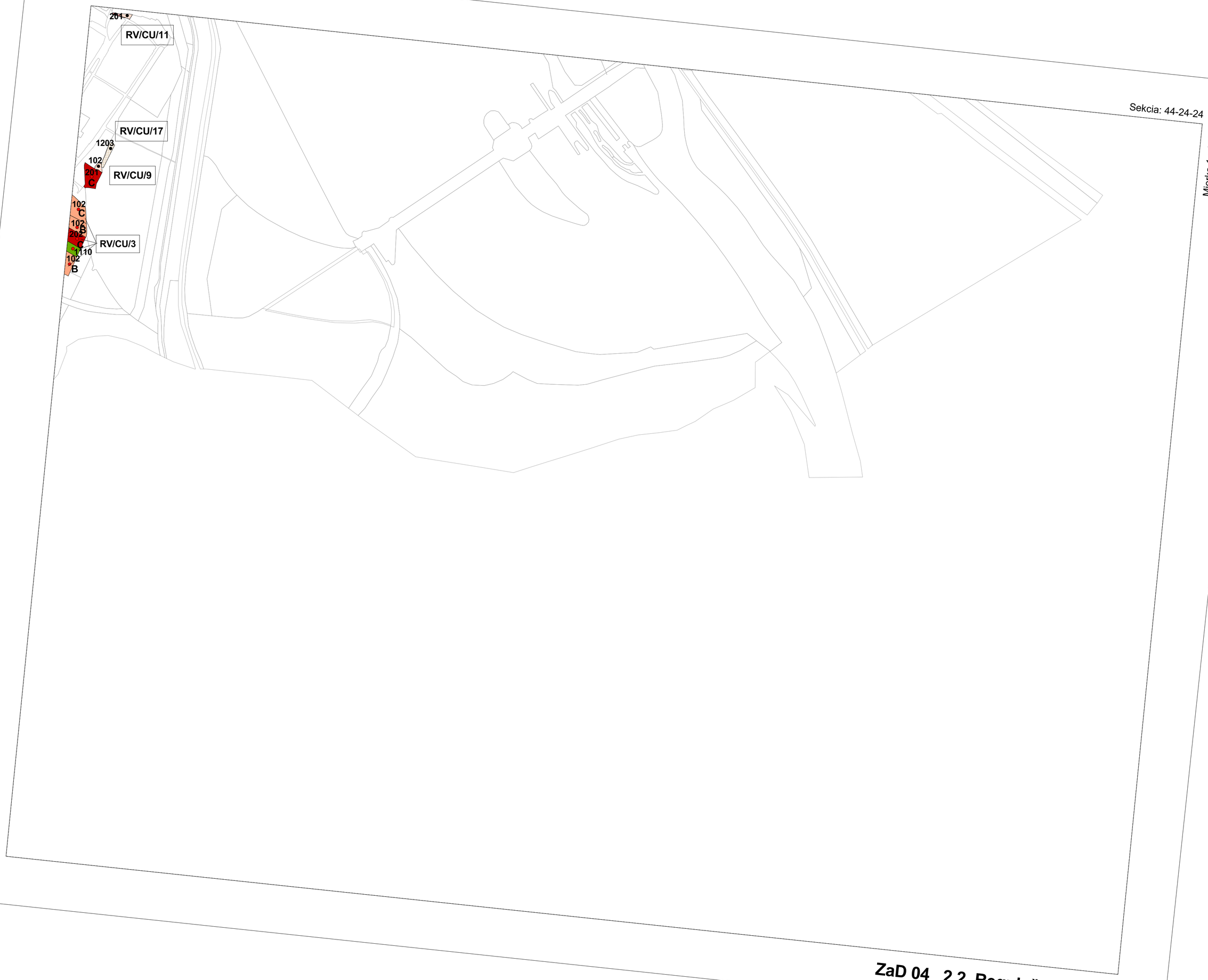
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



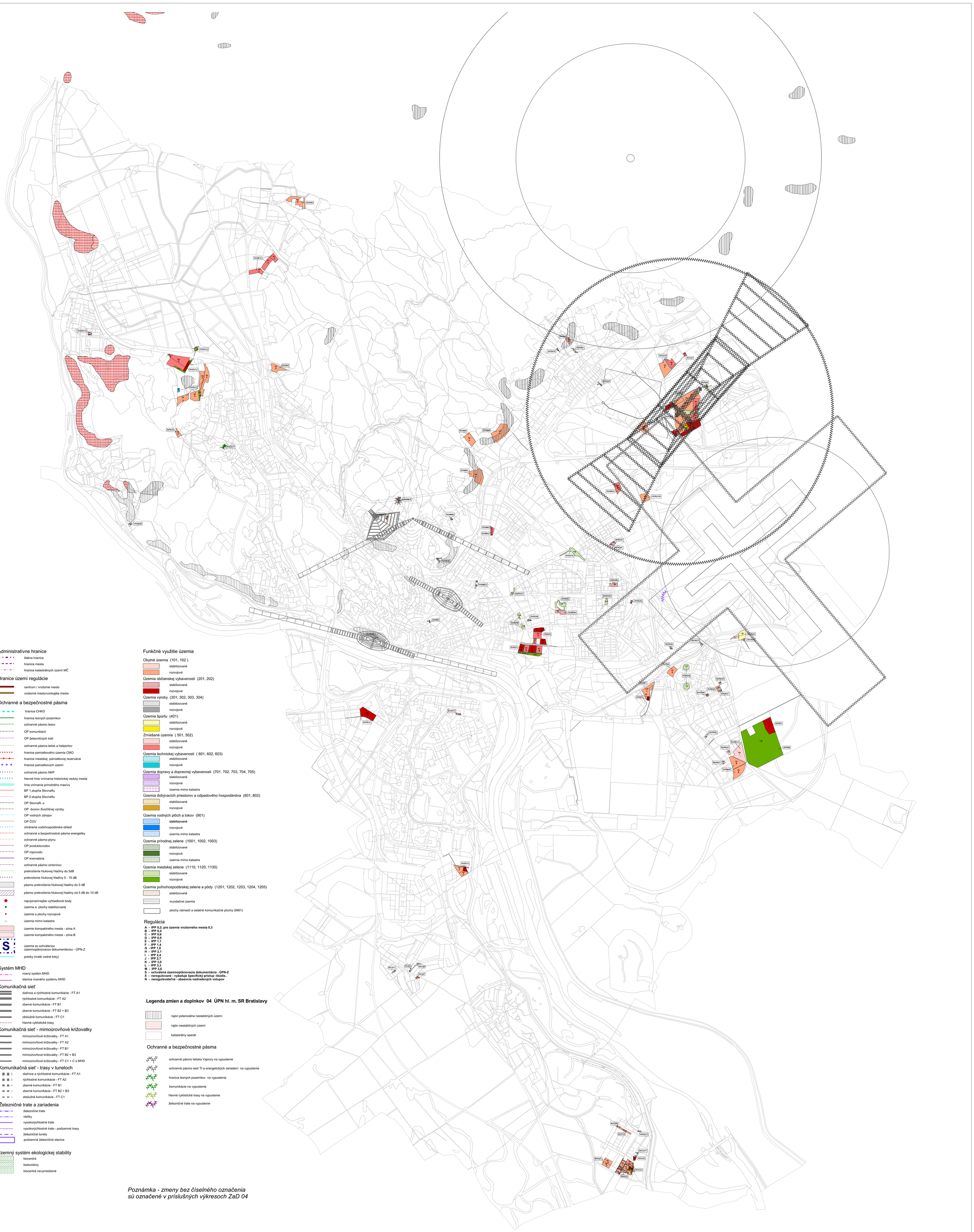
ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



ZaD 04 2.2. Regulačný výkres



Administratívne hranice
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ

Hranice území regulácie
- centrum / vnútorné mesto
- vnútorné mesto/vonkajšie mesto

Ochranné a bezpečnostné pásma
- hranice CHKO
- hranica lesných pozemkov
- ochranné pásmo lesov
- OP komunikácií
- OP železničných tratí
- ochranné pásma letisk a heliportov
- hranice pamiatkového územia CMO
- hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
- hranice pamiatkových území
- ochranné pásmo NKP
- hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
- línie vnímania prírodného masívu
- BP 1.stupňa Slovnaftu
- BP 2.stupňa Slovnaftu
- OP Slovnaft- u
- OP dvorov živočíšnej výroby
- OP vodných zdrojov
- OP ČOV
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
- ochranné pásma plynu
- OP produktovodov
- OP ropovodu
- OP krematória
- ochranné pásmo cintorínov
- prekročenie hlukovej hladiny do 5dB
- prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
- najvýznamnejšie vyhliadkové body
- územia a plochy stabilizované
- územia a plochy rozvojové
- územia mimo katastra
- územie kompaktného mesta - zóna A
- územie kompaktného mesta - zóna B
- S — územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z
- potoky (malé vodné toky)

Systém MHD
- nosný systém MHD
- stanice nosného systému MHD

Komunikačná sieť
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
- obslužné komunikácie - FT C1
- hlavné cyklistické trasy

Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky
- mimoúrovňové križovatky - FT A1
- mimoúrovňové križovatky - FT A2
- mimoúrovňové križovatky - FT B1
- mimoúrovňové križovatky - FT B2 + B3
- mimoúrovňové križovatky - FT C1 + C s MHD

Komunikačná sieť - trasy v tuneloch
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
- obslužné komunikácie - FT C1

Železničné trate a zariadenia
- železničné trate
- vlečky
- vysokorýchlostné trate
- vysokorýchlostné trate - podzemné trasy
- železničné tunely
- podzemné železničné stanice

Územný systém ekologickej stability
- biocentrá
- biokoridory
- biocentrá nevymedzené

Funkčné využitie územia

Obytné územia (101, 102)
- stabilizované
- rozvojové

Územia občianskej vybavenosti (201, 202)
- stabilizované
- rozvojové

Územia výroby (301, 302, 303, 304)
- stabilizované
- rozvojové

Územia športu (401)
- stabilizované
- rozvojové

Zmiešané územia (501, 502)
- stabilizované
- rozvojové

Územia technickej vybavenosti (601, 602, 603)
- stabilizované
- rozvojové

Územia dopravy a dopravnej vybavenosti (701. 702. 703, 704, 705)
- stabilizované
- rozvojové
- územia mimo katastra

Územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva (801, 802)
- stabilizované
- rozvojové

Územia vodných plôch a tokov (901)
- stabilizované
- rozvojové
- územia mimo katastra

Územia prírodnej zelene (1001, 1002, 1003)
- stabilizované
- rozvojové
- územia mimo katastra

Územia mestskej zelene (1110, 1120, 1130)
- stabilizované
- rozvojové

Územia poľnohospodárskej zelene a pôdy (1201, 1202, 1203, 1204, 1205)
- stabilizované
- inundačné územia
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (9901)

Regulácia
A - IPP 0,2; pre územie vnútorného mesta 0,3
B - IPP 0,4
C - IPP 0,6
D - IPP 0,9
E - IPP 1,1
F - IPP 1,4
G - IPP 1,8
H - IPP 2,1
I - IPP 2,4
J - IPP 2,7
K - IPP 3,0
L - IPP 3,3
M - IPP 3,6
S - schválená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-Z
X - neregulované - vyžaduje špecifický prístup -štúdie..
N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupov

Legenda zmien a doplnkov 04 ÚPN hl. m. SR Bratislavy
- rajón potenciálne nestabilných území
- rajón nestabilných území
- katastrálny operát

Ochranné a bezpečnostné pásma
- ochranné pásmo letiska Vajnory na vypustenie
- ochranné pásmo sieti TI a energetických zariadení na vypustenie
- hranica lesných pozemkov na vypustenie
- komunikácie na vypustenie
- hlavné cyklistické trasy na vypustenie
- železničné trate na vypustenie

Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZaD 04

MIERKA 1: 30000

ZaD 04 2.2. Regulačný výkres