

Predajňa potravín Lidl Nová Dubnica

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ



Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Ružinovská 1E
821 02 Bratislava

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSULT

ENVICONSULT, spol. s r.o.

Obežná 7
010 08 Žilina

Január 2016

OBSAH

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	1
1	NÁZOV	1
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	1
3	SÍDLO	1
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	1
5	KONTAKTNÁ OSOBA	1
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	
1	NÁZOV	2
2	ÚČEL	2
3	UŽÍVATEĽ	2
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA	3
7	TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY	4
8	STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	7
10	CELKOVÉ NÁKLADY	8
11	DOTKNUTÁ OBEC	8
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	8
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	8
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	8
15	REZORTNÝ ORGÁN	8
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	8
III	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	10
1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	10
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	11
1.4	VODA	12
1.5	PÔDA	13
1.6	BIOTA	13
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	15

2	KRAJINA	16
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	16
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	16
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	16
3.1	OBYVATEĽSTVO	16
3.2	SÍDLA	17
3.3	PRIEMYSEL	17
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	18
3.5	SLUŽBY	18
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	18
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	20
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	20
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	20
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	21
4.1	OVZDUŠIE	21
4.2	HLUK	21
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	21
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	21
4.5	PÔDY	22
4.6	SKLÁDKY	22
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	22
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	23
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	24
IV	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	25
1.1	PÔDA	25
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	25
1.3	VODA	25
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	26
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	26
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	27
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	27
2.1	ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA	27
2.2	ODPADOVÉ VODY	29
2.3	ODPADY	29

2.4	HLUK A VIBRÁCIE	31
2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	31
2.6	INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE	31
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
3.1	VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	31
3.2	PRÍRODNÉ PROSTREDIE	33
3.3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX	35
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	35
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	36
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA	36
7	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	39
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	39
9	RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	39
10	ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA	39
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)	40
12	POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI	40
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	41
V	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	43
VI	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	44
VII	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	47
VIII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	49
IX	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	49

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 793 783

3 SÍDLO

Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Martin Nagy konateľ

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Rostislav Valový
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
číslo tel. 0904404102
email: rostislav.valovy@lidl.sk

Ing. arch. Miroslav Mlynček – projektant stavby
ArRea - projektový ateliér, spol. s r.o.
Braneckého 8
911 00 Trenčín

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Predajňa potravín Lidl Nová Dubnica (ďalej len PP)

2 ÚČEL

Účelom stavby je uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe širokého sortimentu potravín. PP bude slúžiť predovšetkým nakupujúcim mesta Novej Dubnica a najbližšieho okolia. Predpoklady dobrej návštevnosti umocňuje poloha PP, na začiatku mesta s napojením na cestu III/1915 (predtým III/06164), ktorá je hlavnou komunikačnou osou Novej Dubnice s napojením na cestu I/61.

3 UŽÍVATEĽ

Investorom a užívateľom stavby je spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. Bratislava.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu predajne potravín, ako samostatného prevádzkového celku, s celkovou plochou cca 8541 m² a parkoviskom pre 119 vozidiel.

Pozemok pre výstavbu je z väčšej časti nezastavaný, do jeho SV časti zasahuje drobný objekt vrátnice a jednopodlažný objekt firmy GT-Merkel, s.r.o. Prevažnú časť pozemku tvorí trávnatá a spevnená plocha s prístupovou komunikáciou. PP bude napojené na existujúce zdroje energií v blízkosti areálu.

Na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru pod číslom OU-IL-OSŽP-2016/000271-002 GRA zo dňa 26.1. 2016. Upustenie od variantného riešenia je súčasťou textovej prílohy č. 1.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a noviel, príloha č. 8, je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B (zistovacie konanie).

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Kataster:	Nová Dubnica
Parcely:	CKN parcelné č. 406/5 o výmere 391 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 407/1 o výmere 1712 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 407/2 o výmere 162 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 402/1 o výmere 6084 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 403 o výmere 2154 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, stavby bez

súpisného čísla na pozemku parcelné č. 407/2, druh stavby 14, popis stavby prístavok, stavby bez súpisného čísla na pozemku parcelné č. 402/1, druh stavby 14, popis stavby vrátnica

Pozemok sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti mesta Nová Dubnica. Pozemok určený na výstavbu nie je oplotený. Na južnej strane sa nachádza rozvod teplovodu, ktorý je vedený nad terénom. Teplovod sa nachádza mimo parcely stavebníka. Východne od parcely určenej na výstavbu sa nachádza objekt pneuservisu. Severná strana je lemovaná novou komunikáciou vedenou kolmo na ulicu SNP. Západná strana je ohraničená na ulicu SNP.

Západne od teplovodu tečie Kolačinský potok, za ktorým sa nachádza záhradkárska osada. Najbližšie obytné domy sa nachádzajú cca 145 m SV od okraja lokality, jedná sa o novú zástavbu rodinných domov lokality Hliny.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa v mierke 1: 50 000



7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia stavby : 06/2016

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 12/2016

8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Účelom výstavby je vybudovanie predajne potravín, kde budú poskytované služby širokej zákazníckej klientele. Objekt je situovaný pri ulici SNP (cesta III/1915), ktorá sa napája na cestu I/61, ktorá je súčasťou dopravného ťahu mestom v smere Trenčín – Žilina.

Parcela, na ktorej je výstavba plánovaná, je výrazne nepravidelného tvaru, orientovaná v smere JZ-SV. Navrhovaný objekt svojou funkciou a hmotovým riešením rešpektuje okolitú zástavbu.

Na pozemku určenom pre výstavbu predajne potravín LIDL, sa nachádza murovaný nadzemný objekt. Jedná sa o stavbu, ktorá sú založená na betónových monolitických pásoch. Prekrytie objektu je realizované plochou strechou. Táto stavba bráni vo výstavbe predajne potravín LIDL. Pre investora je stavba nepoužiteľná a je potrebné ju odstrániť postupným spôsobom rozobratím.

Dopravne je napojený na novú obslužnú komunikáciu, ktorá je vedená kolmo na ulicu SNP (cesta III/1915).

Na parkovisku priliehajúcom k predajni potravín, bude zriadených 119 parkovacích miest, z čoho budú štyri miesta vyhradené pre imobilné osoby a dve miesta pre rodičov s deťmi.

Objekt je svojou povahou občianskou stavbou, pričom dopĺňa služby poskytované v danej lokalite. Prístup do zariadenia je zabezpečený bezbariérovým vstupom. Predajňa je vnútorne rozdelená na predajnú a manipulačnú časť, hygienické zázemie, kanceláriu.

Stavba sa bude realizovať na pozemku, ktorý má svahovitý charakter a z toho dôvodu je potrebné vykonať prípravu územia, ktorou sa dosiahne požadovaný sklon pozemku.

Osadením a orientáciou objektu predajne potravín na pozemku, boli vymedzené plochy a priestory na parkovanie, zásobovanie a servisnú činnosť. Pozdĺžnou stranou je predajňa orientovaná v smere východ – západ. Vstup do predajne bude zo severnej strany. Západná strana predajne je rovnobežná s ulicou SNP.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia:	8541 m ²
z toho: zastavaná plocha objektu PP:	2346,3 m ²
spevnené plochy:	5107,7 m ²
plocha zelene:	1087 m ²
počet parkovacích miest:	119

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO101 – Obchodné centrum
- SO102 – Prípojka vody
- SO103 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO104 – Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO105 – Prípojka areálovej kanalizácie

SO106 – Odlučovač ropných látok
SO107 – Prípojka VN
SO108 – Transformačná stanica
SO109 – Prípojka NN
SO110 – Prípojka telefónu
SO111 – Vonkajšie osvetlenie
SO112 – Komunikácie, spevnené plochy
SO113 – Prístrešok nákupných vozíkov
SO114 – Reklamný pylón
SO115 – Sadové úpravy
SO116 – Predĺženie verejného vodovodu – územné rozhodnutie č.j. Výst.-34558/2015-Čk-TS1-A/10
SO 117 – Verejný plynovod – územné rozhodnutie č.j. Výst.-34558/2015-Čk-TS1- A/10.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hlavný objekt (predajňa) je navrhnutý ako jednopodlažná hala obdĺžnikového tvaru, pôdorysných rozmerov 75,08 x 36,14 m. Objekt je navrhnutý ako konštrukčný dvojtrakt so svetlou šírkou traktov 21,35 m a 10,25 m. V užšej časti dvojtraktu je umiestnené zázemie predajne, skladové a manipulačné priestory a priestor dopekania pečiva. V širšej časti je situovaná samotná predajná plocha, ku ktorej je pričlenený priestor WC zákazníkov. Nad priestorom dopekania pečiva je na poschodí umiestnené sociálne zázemie pracovníkov predajne (šatne, WC, denná miestnosť), kancelária vedenia predajne a školiaca miestnosť. Prístup z prízemí je zabezpečený jednoramenným schodiskom.

Objekt je prekrytý pultovou strechou s odvodnením na južnú stranu stavby. Charakteristické pohľady stavby PP sú uvedené v grafickej prílohe č. 3.

KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Nosná konštrukcia objektu typu LOF 14 bude jednopodlažná, s čiastočným druhým podlažím, ktoré tvorí zázemie. Objekt a jeho vertikálne časti budú staticky navrhnuté ako prefabrikovaný skelet vyplnený murivom. Horizontálne nosné prvky ako železobetónová základová doska, stropy budú navrhnuté z prefabrikovaných filigranových stropných panelov a z monolitckej zalievkovej dosky. Strešná nosná konštrukcia bude riešená drevenými lepenými lamelovými nosníkmi v kombinácii s oceľovými väznicami, ktoré budú kotvené pomedzi strešné nosníky.

Nosné prefabrikované ŽB stĺpy skeletu (štvorcového alebo obdĺžnikového prierezu) sú navrhnuté ako súčasť stien obvodového plášťa a stredovej nosnej steny, zalícované z vnútornej strany zo stenou. Zo strany exteriéru budú stĺpy doložené tepelnou izoláciou (návrh na základe tepelno-technického výpočtu s presahom 150 mm), ktorá na fasáde vytvorí tzv. skryté líženy zalícované z vonkajšou hranou fasády.

Stavba bude predbežne založená na základových pásoch, pätkách a šachtových pilieroch vystužených betonárskou výstužou. Betón základov C25/30. Výkopy pre základové pásy a pätky bude treba pažiť alebo svahovať. Základová škára bude chránená pred nepriaznivými vplyvmi najmä pred premočením a v zime proti zamrznutiu.

Strecha, tvar strechy / strešná konštrukcia - Tvar strechy nad predajnou časťou je pultová strecha so sklonom 4°. Strecha nad ranným zásobovaním bude riešená ako klasická jednoplášťová plocha strecha s presahom konzoly 2,0 m nad vstupom ranného zásobovania.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Komunikácie a manipulačné plochy

Stavba sa dopravne pripojí jedným samostatným pripojením slúžiacim zákazníkom aj pre zásobovanie na novú obslužnú komunikáciu, ktorá je vedená kolmo na ulicu SNP (cesta III/1915).

Parkovisko s kapacitou 119 miest, z toho štyri pre imobilné osoby a dve pre rodičov s deťmi, je situované severne a západne od predajne. Pohyb vozidiel po ňom bude obojsmerný.

Doprava po parkovisku bude obojsmerná, pri šírke jazdných uličiek min. 6,5 m. Manévrovanie zásobovacích vozidiel, bude začúvaním k vykladacej rampe. Parkovacie plochy, príjazdy k nim a k zásobovaniu, sú riešené ako spevnené plochy zo zámkovej dlažby, dlaždice pravouhlé, bez skosených hrán s vyplnením špár drveným kamenivom. Vstupný priestor zo zámkovej dlažby je bez skosených hrán, a je bezbariérový napojený na úroveň podlahy predajne rovnako, ako na verejné dopravné plochy a parkovisko zákazníkov. Zásobovací priestor je navrhovaný v prevádzkovej časti objektu PP v jeho SV časti.

Prípojka vody

PP bude zásobované prípojkou pitnej vody z rúr HDPE PE 100/PN10, DN 50 z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu. Napojenie sa vykoná navrtávacím pásom VAS DN 100/50 so šupátkom a zemnou súpravou. Bod napojenia je v priestore novovybudovanej kruhovej križovatky severne od areálu PP.

Ukončená bude pred obvodovým plášťom predajne. Vo vzdialenosti cca 4,5m za miestom napojenia bude v zelenom páse osadená vodomerná šachta 2050/1400/1800 mm v ktorej bude osadený fakturačný vodomerný a príslušné uzatváracie armatúry.

Vonkajšia kanalizácia

Splaškové vody z hygienických navrhovaných zariadení v predajni budú odvádzané do jestvujúcej stoky verejnej kanalizácie navrhovanou prípojkou splaškovej kanalizácie.

Materiál kanalizácie: PP kanalizačné rúry hrdlové SN8.

Profil kanalizácie: DN 200.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do navrhovaného vsakovacieho systému. Jeho typ a veľkosť budú určené na základe hydrogeologického prieskumu a posudku vypracovaného v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Materiál kanalizácie: PP kanalizačné rúry hrdlové SN8.

Profil kanalizácie: DN 150 - DN 200.

Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané do navrhovaného vsakovacieho systému. Jeho typ a veľkosť budú určené na základe hydrogeologického prieskumu a posudku vypracovaného v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pred vyústením do vsakovacieho systému budú dažďové odpadové vody z parkoviska a spevnených plôch prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok Klartec KL 65/1 sII so zostakovým znečistením 0,1 mg/l NEL.

Materiál kanalizácie: PP kanalizačné rúry hrdlové SN8. Profil kanalizácie: DN 150 - DN 200.

Zásobovanie teplom

Objekt bude vykurovaný elektrickou energiou v súčinnosti so vzduchotechnickým zariadením. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody bude elektrická energia.

VZT jednotky v predajni budú vybavené elektrickými ohrievačmi, v kanceláriách a sociálnych zariadeniach budú navrhnuté nástenné elektrické konvektory, elektrické prietokové ohrievače budú osadené v mieste spotreby. Pre vykurovanie objektu a ohrev vetracieho vzduchu bude využité odpadné teplo zo zariadení chladiacich vitrín, boxov.

Spätné získavanie tepla zo zariadení chladiacich vitrín, boxov a z chladenia priestorov pekárne a výrobu chladu alebo tepla zabezpečí VRF-R2 tepelné čerpadlo umiestnené na streche objektu. VRF-R2 tepelné čerpadlo zabezpečí zároveň odvod kondenzačného tepla v režime chladenie, odvod chladu v režime ohrev a spätné získavanie odpadného tepla z potravinárskeho chladenia a z pekárne na ohrev chladiaceho okruhu tep. čerpadla. Na doohrev bude inštalovaný doplnkový zdroj tepla.

Trafostanica a prípojka VN

Navrhovaná PP bude na elektrickú energiu pripojená napájacou slučkou, vloženou cez VN-22kV spojky do káblového vedenia VN linky, vedenej v zeleni popri komunikácii. Napájacia slučka bude realizovaná dvoma trojicami 1-žilových celoplastových káblov 2x 22-AXEKVC(AR)E 3x1x240mm² AIRBAG, uložených a zapáskovaných do tesného trojuholníka v zemi.

Transformačná stanica pre zásobovanie navrhovaného areálu elektrickou energiou bude riešená ako voľne stojaca kiosková jednouúčelová odberateľská stanica s vnútorným ovládaním /napr. EH6/ o maximálnom výkone 1x630kVA, umiestnená na pozemku investora.

Prípojka NN

Z transformačnej stanice bude vedená prípojka NN do navrhovaného obchodného centra, realizovaná dvojicou paralelne radených káblov AYKY-J 4x240, uložených vo výkope v zemi. V transformačnej stanici sa káble pripoja z poistkových odpínačov, vybavených nožovými poistkami, na strane odberu sa káble ukončia v rozvodnej skrini SR4, osadenej do fasády objektu. Spolu s prívodným vedením bude v spoločnom výkope uložený zemiaci pásik FeZn 30x4mm pre uzemnenie navrhovaných elektrických rozvodných zariadení.

Zo skrine SR4 pokračuje prívod dvojicou káblov CYKY-J 4x240mm² do objektu, kde sa ukončí na svorkách hlavného ističa In=480A v rozvádzači RH. Z hlavného rozvádzača je vedený hlavný NN rozvod k podružným rozvádzačom v objekte.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Predajňa je v danej lokalite situovaná tak, aby bola ľahko dostupná čo najväčšiemu počtu zákazníkov. Takéto umiestnenie dá možnosť rýchlym a operatívnym nákupom potravín obyvateľom nielen z blízkeho okolia, ale i tým, ktorí do danej lokality dochádzajú do zamestnania, keďže PP je na okraji vznikajúcej priemyselnej zóny.

Vzhľadom k sortimentu predajne – mliečne výrobky, ovocie, zelenina, bežné potraviny dennej potreby, mrazený tovar a základný drogistický sortiment – bude predajňa určená nielen pre menšie denné nákupy, ale aj celotýždňové. Spoločnosť Lidl postupne mení koncepciu svojich predajní nielen formou, ale aj širším výberom sortimentu ponúkaného tovaru.

Celkovo lokalita spĺňa všetky požiadavky a nároky kladené investorom pre koncepciu PP, ale zároveň vyhovuje aj záujmom mesta Nová Dubnica z hľadiska územného rozvoja, pričom významne nezaťažuje životné prostredie dotknutého územia.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady stavby predstavujú cca 2,5 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Nová Dubnica

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO

Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici

Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín

Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trenčín

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

mesto Nová Dubnica

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba PP Lidl v Novej Dubnici vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť nebude mať žiadny vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.



Foto 1 Južná časť posudzovanej lokality s pripojením na cestu III/1915



Foto 2 Centrálna časť pozemku pre výstavbu PP Lidl



Foto 3 SV časť lokality v dotyku s objektmi firmy Mikona



Foto 4 Pohľad zo západu na susednú záhradkársku osadu

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Za záujmové, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je považovaný pozemok investora, v ktorom sa bude stavať nový obchodný objekt. Širšie územie navrhovanej činnosti je územie medzi cestou III/1915 a okrajovej zástavby mesta Nová Dubnica.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Na základe regionálneho geomorfologického členenia SR (E. Mazúr – M. Lukniš, 1980) patrí záujmové územie do subprovincie Vonkajších Západných Karpát, oblasti Slovensko-Moravské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Ilavská kotlina. Ilavská kotlina oddeľuje pohorie Bielych Karpát od Strážovských vrchov. Geograficky je ohraničená Púchovským a Trenčianskym prielomom Váhu. Morfológicky je predmetné územie v strednej terase Váhu. Povrch územia je plochý, rovinatý s nadmorskou výškou cca 231 m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Záujmové územie sa nachádza na JV okraji Ilavskej kotliny, ktorá je tu lemovaná výbežkami mezozoika Strážovských vrchov. Na geologickej stavbe územia sa zúčastňujú:

- sedimenty neogénu
- sedimenty kvartéru.

Neogén

Ilavská kotlina je vyplnená dominantne sedimentami pliocénu - prevažujú polymiktné štrky s vrstvami pieskovcov a šošovkami šedých a zelenkavých ílov. Mocnosť súvrstvia dosahuje 100 m.

Pozdĺž západného okraja kotliny sa zachovali v útržkoch aj staršie sedimenty burdigalu, v ktorých prevládajú karbonatické a polymiktné pieskovce až drobnozrnné zle-pence.

Kvartér

Územie sa nachádza na strednom terasovom stupni tvorenom fluvialnými štrko-piesčitými sedimentami. Tieto sú prekryté povrchovou vrstvou eolických sedimentov - sprašovými hlinami. Celková mocnosť kvartéru dosahuje 10-12 m.

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika

Na základe vykonaných prieskumných prác a po prehodení archívnej dokumentácie územie predstavuje horninový masív, na stavbe ktorého sa podieľajú:

- kvartérne fluvialné sedimenty, charakteru súdržných a nesúdržných sedimentov (tr. F2, F6, G3, G4 a Cl, CL)

Jednotlivé litologické typy zemín, ktoré boli overené prieskumom v záujmovej oblasti, zaradujeme v súlade s STN 73 3050 "Zemné práce" do nasledovných tried ťažiteľností: trieda 3:

- navážka, valúny, úlomky tehál a stavebného odpadu
- íl štrkovitý, tvrdej konzistencie
- íl s nízkou a strednou plasticitou, pevnej až tvrdej konzistencie,
- štrk s prímесou jemnozrnnej zeminy, valúny nad 5 cm
- štrk siltovitý, valúny nad 5 cm

Radónový prieskum

Zhodnotenie radónového rizika bolo súčasťou geologického prieskumu lokality vykonanom v júli 2015 (DRILL, s.r.o. Bratislava). Na základe výsledkov meraní objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu a hodnotenia radónového rizika plochy zástavby objektu môžeme konštatovať nasledovné:

- hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu ^{222}Rn dosiahla v priemere hodnotu 14,35 kBq.m⁻³, prekročila odvodenú zásahovú úroveň 30 kBq.m⁻³. Kategória radónového rizika je podľa normy STN 73 0601 stredná. Nie je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

1.2.3 Geodynamické javy

Vzhľadom na prevažne rovinatý reliéf záujmovej oblasti sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability hodnotíme posudzované územie a jeho okolie ako stabilné, bez zosuvov.

Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 7^o stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatickej regionalizácie (M. Lapin a kol., in Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do mierne teplej oblasti okrsku M-1 mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový s priemerom menej ako 50 letných dní, s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C, júlovým priemerom teploty vzduchu nad 16 °C s nasledovnými klimatickými znakmi : priemerná teplota vzduchu v januári viac ako -3°C, Končekov index zavlaženia $I_z=0-60$, s priemernou prízemnou inverznosťou, nadmorská výška do 500 m n. m. Čo sa týka početnosti hmiel, územie sa nachádza v podhorskej svahovej polohe oblasti zníženého výskytu hmiel s priemerným ročným počtom hmiel v rozmedzí 20 až 50 dní nad údolím rieky Váh s priemerným ročným počtom hmiel v rozmedzí 60 až 85 dní. Ďalšie údaje z klimatickej charakteristiky :

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • priemerná ročná teplota vzduchu | 8 až 9 °C |
| • priemerná teplota v júli | 16-18 °C |

- priemerná teplota v januári - 3 až - 4 °C
- počet letných dní 50 - 60
- počet dní s dusným počasím 10 - 20
- priemerný ročný počet vykurovacích dní 220 až 240
- počet mrazových dní 100 - 110
- počet ľadových dní 30 - 40
- počet dní so snehovou prikrývkou 50 – 70
- priemerná výška snehovej prikrývky za rok 8,6 cm (Trenčín-Biskupice)
- priemerný ročný úhrn zrážok 600 – 700 mm
- priemerný úhrn zrážok vo vegetačnom období 350-400 mm
- priemerný úhrn zrážok v zimnom období 200-300 mm
- absolútne mesačné maximum zrážok 250 – 300 mm
- absolútne denné maximum zrážok 92,4 mm (Trenčín-Biskupice)

Z hľadiska rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú západné a severné.

Tab. 1 Relatívna početnosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria (%)

Smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
%	30	14	2	-	7	9	23	8	7

Zdroj: SHMÚ, 2010.

Priemerná rýchlosť vetra sa v zimnom polroku pohybuje okolo 2,9 m/s, v letnom polroku 2,7 m/s.

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia rieky Váh, čiastkového povodia 4-21-08-108 Váh od odbočenia Nosického kanála po jeho zaústenie v Trenčíne. Záujmové územie je priamo odvodňovaná prostredníctvom Kolačinského potoka, ktorý preteká cca 15 m JV od záujmového územia. Plocha povodia Kolačinského potoka je 15,10 km². Hydrologické údaje pre Kolačinský potok uvádza nasledovná tabuľka.

Tab. 2 Hydrologické údaje Kolačinského potoka (2010).

prietok	Q _R	Q ₁	Q ₂	Q ₅	Q ₁₀	Q ₂₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
m ³ .s ⁻¹	0,145	2,9	4,3	7,2	10,4	14,4	21,0	27,0

Zdroj: SHMÚ, 2010.

Vodné plochy

V okolí posudzovanej stavby sa nenachádzajú žiadne vodné plochy.

1.4.2 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Šuba, J. a kol., 1980) spadá skúmaná oblasť do rajónu QN 037 Kvartér a neogén Ilavskej kotliny.

Dotknutý kolektor podzemných vôd v predmetnom území reprezentujú kvartérne fluviálne terasové sedimenty, ktoré vytvárajú zvodnený horizont s voľnou hladinou podzemnej vody. Priepustnosť prostredia možno hodnotiť ako dobrú, s priemernou hodnotou koeficientu filtrácie k_f rádovo $1 \cdot 10^{-4}$ m/s. Hladina sa nachádza v priemere 4-8 m pod terénom. Smer prúdenia podzemných vôd je od východu k západu.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

V riešenom území ani v jeho okolí nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Vodohospodársky chránené územie Strážovské vrchy vyhlásené v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z.z. sa nachádza východne od posudzovanej lokality, bez kontaktu.

V danom území sa nachádzajú vodohospodársky významné zásoby podzemných vôd. Územie bolo súčasťou ochranného pásma 2. stupňa - vonkajšia časť vodárenského zdroja Nová Dubnica - Kolačín. Ochranné pásmo je toho času zrušené a vodárenský zdroj odstavený.

1.5 PÔDA

Medzi pôdnymi typmi v širšom území dominuje hnedozem ilimerizovaná na sprašových hlinách. Horizont A obsahuje 1,3-2,5 % humusu. Sú mierne kyslé až kyslé, sorbčný komplex nasýtený. Vykazuje intenzívnejší proces ilimerizácie, t.j. mechanický presun ílových častíc (menších ako 0,001 mm) bez ich chemických zmien z horizontu A do horizontu B_t. Pôdy sú stredne ťažké - hlinité pôdy, bez skeletu až slabo skeletnaté. Lokalita je súčasťou zastavaného územia, mimo poľnohospodárskej pôdy.

1.6 BIOTA

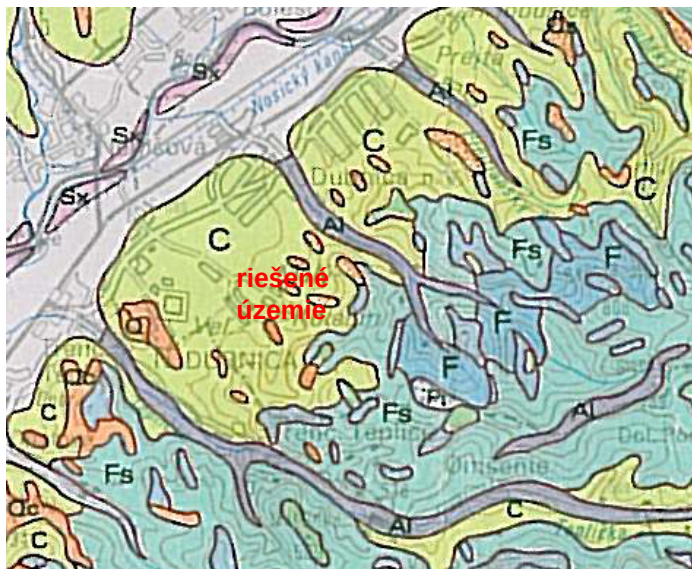
1.6.1 Flóra a vegetácia

Geobotanické členenie územia bolo prevedené podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1986) spracovanej v mierke 1 : 200 000.

Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštruovanej vegetácie – rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev, na ktoré sa viažu aj príslušné zoocenózy a mikrobiocenózy. Je teda vyjadrením prvotnej štruktúry krajiny a zachytáva všetky pôvodné jednotky ekosystémovej biodiverzity (diverzity na úrovni ekosystémov).

V riešenom území boli podľa geobotanickej mapy vyčlenené nasledovné jednotky:

- C** Dubovo - hrabové lesy karpatské

Obrázok č. 1 Výrez geobotanickej mapy riešeného územia

Zdroj: Geobotanická mapa Slovenska, 1986.

Dubovo - hrabové lesy karpatské

V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), často sú zastúpené aj javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), z krovín zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*C. laevigata*). V bylinnom podrade sú významné *Carex pilosa*, *Galium schultesii*. Dubovo-hrabové lesy karpatské sú prevažujúcou jednotkou rekonštruovanej prirodzenej vegetácie v území. Vyskytujú sa takmer súvisle v kotline do nadmorskej výšky 450-600 m.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na čiastočne zastavanej ploche, ktorá je umiestnená v SZ časti mesta. Územie má rovinný charakter, pozemok je prevažne nezastavaný. Drevinová vegetácia sa vyskytuje pozdĺž Kolačinského potoka, mimo pozemku PP.

Charakter územia nedáva predpoklady pre výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín.

1.6.2 Fauna

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (Kolačinský potok),
- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- biotopy poľnohospodárskych pôd (orná pôda - poľnohospodárske monokultúry, ruderalne spoločenstvá),
- nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu),
- lesných ekosystémov (lesy, menšie lesíky sú sústredené južne od lokality v smere k Trenčianskym Tepliciam),
- priemyselných areálov – hlavne ruderalne spoločenstvá,

➤ ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderálne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, priemyselné objekty a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavujú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti – zástupcovia avifauny). Druhovou diverzitou územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinné prvky (lesíky, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

V mieste posudzovanej lokality prevažujú synantropné druhy viazané na urbanizovanú krajinu. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany. Najbližšie územia sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000 sú SKUEV 0274 Baske ležiace cca 7 km JV smerom, SKUEV 0256 Strážovské vrchy cca 11 km V smerom, SKCHVU006 Dubnické štrkovisko cca 4,5 km S smerom a SKCHVU028 Strážovské vrchy ležiace cca 7 km JV smerom.

1.7.2 Druhová ochrana prírody

V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov (*Passeriformes*) - sýkorky (*Parus sp.*), lastovičky - beloríčka domová (*Delicon urbica*) a lastovička domová (*Hirundo rustica*), drozdy (*Turdus sp.*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*). Zároveň musíme konštatovať, že uvedené druhy na uvedený priestor sú viazané iba náhodilým príležitostným výskytom, na uvedenej lokalite sa nenachádza ich hniezdne teritórium, ich výskyt v sledovanom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Krajinná štruktúra širšieho riešeného územia je pomerne pestrá a popri plochách lesných porastov, kultúrnej krajiny obhospodarovaných plôch majú v území dominantné postavenie antropogénne prvky (napr. priemyselné areály, dopravné koridory, vedenia vysokého napätia a pod.). Pre tento typ urbanizovanej krajiny má osobitný význam z krajinárskeho a ekologického hľadiska nelesná stromová a krovinatá vegetácia a zachovalé fragmenty prirodzených spoločenstiev.

Sídlo Nová Dubnica predstavuje krajinu mestského typu, ich okolie poľnohospodársku krajinu. Krajina v širšom okolí má údolný charakter daný nivou Váhu. Tok Váhu so svojimi brehovými porastami vytvára pôsobivú scenériu. Túto narušujú predovšetkým umelé líniové prvky, ako sú derivačný kanál, diaľnica, železnica a cestná sieť.

Lokalizáciou PP dôjde k zmene funkčného využitia územia i k zmene vizuálneho vnímania okolia.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2010) a ÚPN mesta Dubnica nad Váhom (2013) sa v širšom okolí posudzovanej lokality nachádza nadregionálny biokoridor (NRBk) rieka Váh, ktorá má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Priamo v kontakte s hodnoteným územím sa je lokálny hydrický biokoridor, ktorý prechádza JV od lokality vo vzdialenosti cca 15 m od okraja areálu PP. Komplex krajiny v okolí posudzovaného územia sa charakterizuje ako stresový faktor z titulu dominantného využitia pre priemyselné účely, množstva energetických vedení a urbanizovaných plôch.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Realizáciou zámeru bude dotknuté k.ú. mesta Nová Dubnica, okres Ilava, Trenčiansky kraj. V roku 2013 žilo v sídle 11 331.

Z vývoja počtu obyvateľov v tabuľke nižšie vidieť, že obdobie nárastu do roku 1991 strieda obdobie miernych poklesov celkového počtu obyvateľov, a to v dôsledku znižujúcich sa prirodzených prírastkov, ale aj v dôsledku prevažujúcej zápornej migrácie. Prirodzený prírastok za rok 2013 predstavoval -9 obyvateľov a celkový prírastok bol -56 obyvateľov.

Tab. 3 Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1950-2013 sídla Nová Dubnica

1950	1961	1970	1980	1991	2000	2001	2003	2004	2005	2006	2007	2013
125	293	10906	12488	12515	12405	12271	12109	12032	11997	11958	11 932	11 331

Zdroj: ŠÚ SR KS Trenčín, www.statistics.sk

Vekové zloženie obyvateľstva v sídle nie je už dlhodobo priaznivé. Index vitality nižší ako 100 hovorí o regresívnom type populácie, čo nedáva predpoklad k rozvoju sídla z vlastných zdrojov. Nízke zastúpenie obyvateľstva v predproduktívnom veku a opačne vysoké zastúpenie obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku vy povedajú o tom, že populácia v sídle starne. V roku 2013 bol priemerný vek obyvateľov v Novej Dubnici 43,87 rokov a index starnutia 182,41.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 prevažovalo v sídle obyvateľstvo slovenskej národnosti (90,31 %) a rímskokatolíckeho vierovyznania (62,86 %). Domový fond tvorilo 1 196 domov, z toho 849 RD a 260 bytové domy, v ktorých bolo spolu 4 310 bytov.

Ekonomická aktivita

Podmienky pre čiastočnú zamestnanosť poskytuje aj dotknuté sídlo. Širšie možnosti zamestnanosti poskytujú okolité mestá Dubnica nad Váhom, Ilava a najmä krajské mesto Trenčín. Obyvatelia sú zamestnaní v službách, priemysle a poľnohospodárstve. Odchádzkou za prácou je čiastočne vykrývaný deficit pracovných príležitostí v sídle. Podľa sčítania obyvateľstva v r. 2011 bolo v sídle 5 513 EAO, podiel k celkovému počtu obyvateľov predstavoval 48,08 %. V tom čase evidovali v sídle 580 nezamestnaných (10,52 %- ná nezamestnanosť). K 31.12. 2012 evidovali v sídle 730 nezamestnaných.

V novembri 2015 dosahovala miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Ilava 6,32 %.

3.2 SÍDLA

Nová Dubnica leží na strednom Považí, v južnej časti Ilavskej kotliny. Administratívne prináleží do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava. Vznik mesta je spojený s rozširovaním strojárskych závodov v Dubnici nad Váhom. Pôvodne bola Nová Dubnica mestskou časťou Dubnice nad Váhom, v roku 1957 sa osamostatnila a v roku 1960 získala štatút mesta. V roku 1971 boli k Novej Dubnici pričlenené malé poľnohospodárske obce Veľký a Malý Kolačín.

V súčasnosti Nová Dubnica predstavuje moderné mesto, budované v päťdesiatych rokoch, s pomerne krátkou históriou - úzko spätou s najbližším okolím v Ilavskej kotline. Je sídlom lokálneho významu s prevažujúcou funkciou bývania. Zástavba mestskej aglomerácie je značne rozmanitá. Nachádzajú sa tu objekty hromadnej bytovej zástavby i rodinných domov. Centrum mesta tvorí Mierové námestie s obytnými domami a podlubiarmi, v ktorých sú umiestnené obchody a reštauračné zariadenia. Dominantou mesta je kino Panorex, situované neďaleko centra mesta, ktoré poskytuje priestory na kultúrno-spoločenské akcie a stretnutia.

Výhodná lokalizácia sídla neďaleko hlavných dopravných ťahov robí mesto atraktívnym a jednoducho dostupným. Mesto má predpoklady pre ďalší rozvoj predovšetkým svojou polohou, prírodnými danosťami, podnikateľskými aktivitami v území a pod.

3.3 PRIEMYSEL

V oblasti priemyselnej výroby má v území najsilnejšie zastúpenie elektrotechnika a strojárstvo. Z významnejších výrobných spoločností v území možno menovať ZTS Elektronika, ES, a.s. – vyrába elektroniku pre riadiace a regulačné systémy, EVPU a.s. – projekčný ústav pre elektronické systémy so štátnou skúšobňou, Leoni-Slovakia – vyrába konfekčnú elektroniku, NES s.r.o. - výroba výkonovej elektroniky a zariadení pre priemyselnú automatizáciu, Transmetal a.s. - kovovýroba. ESEX s.r.o. - výroba kuchynského nábytku a iné.

Svoje zastúpenie tu má aj výroba kovov a kovových výrobkov, drevovýroba, potravinárska výroba, výroba textílií a odevov, stavebníctvo a iné.

V sídle sa nachádza PPP1 – Priemyselný park Považie s pôsobnosťou od 24.6.2005 so zámerom získať pre región čo najviac nových projektov a investorov.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V Novej Dubnici na PPF hospodári Poľnohospodárske družstvo Dubnica, ktoré obhospodaruje 1284 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je 946 ha orná pôda a 338 ha sú lúky a TTP v katastrálnych územiach Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Prejta, Klobušice a časť katastrov Ilava, Nemšová a Trenčianske Teplice.

V štruktúre rastlinnej výroby sú zastúpené obiloviny, cukrová repa, repka olejná, slnečnica, kukurica na zrno a siláž a krmoviny.

Prioritou rastlinnej výroby je zabezpečiť krmný fond pre potreby živočíšnej výroby a to v štruktúre ako aj kvalite, najmä vlastných objemových krmovín ako sú siláž, senáž, seno a jadrové krmoviny.

Na území Novej Dubnice nie sú žiadne iné podnikateľské subjekty zaoberajúce sa chovom zvierat.

Plochy s výskytom drevín majú charakter maloplošných lesných porastov nehospodárskeho významu udržiavané najmä ako lesy ochranné zamerané na ochranu pôdy pred eróziou a ochranu svahov voči ich gravitačným deformáciám. Lesné porasty nevytvárajú súvislé lesné celky ale kopírujú sekundárnu exponovanú morfológiu v oblastiach s prejavmi najmä výmoľovej erózie a podmáčaných, pramenných lokalít.

3.5 SLUŽBY

Nová Dubnica poskytuje širokú škálu služieb (z oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, obchodu a i.) zameraných na pokrytie potrieb bývajúceho obyvateľstva a jeho návštevníkov. Vybavenosť zodpovedá veľkostnej kategórii sídla. Za vyššou vybavenosťou musia obyvatelia vycestovať do okolitých miest (Ilava, Dubnica nad Váhom, Trenčín), ktoré sú v dobrej časovej dostupnosti.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Priamo cez SÚ Nová Dubnica neprechádza žiadna z významných ciest. Hlavnú cestnú sieť prechádzajúcu v blízkosti mesta predstavujú:

- diaľnica D1 Bratislava – Žilina – Košice, na ktorú je mesto pripojené diaľničným privádzačom po cestách I/57, I/61 a III/1915 (predtým III/061064).
- E 75, ktorá pokračuje na juh smerom na Bratislavu a na severe smerom na Žilinu a hranice s Poľskom.
- E 50, ktorá smeruje na jednej strane cez Trenčín do Českej republiky a na druhej cez Žilinu do Košíc a na hranice s Ukrajinou.

Železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina prechádza okolo mesta vo vzdialenosti cca 1 km od SV okraja mesta, blízkym významným železničným uzlom je Trenčianska Teplá vo vzdialenosti cca 2 km od centra mesta.

Pre leteckú dopravu je v blízkosti mesta verejné medzinárodné letisko v Trenčíne s vojenskou a civilnou prevádzkou a ďalšie významom menšie letisko Dubnica nad Váhom – lokalita Slávnica. Obe sú bez pravidelného leteckého spojenia.

Lodné cesty a zariadenia vodnej dopravy sa v blízkosti mesta nenachádzajú. Dlhodobu sa uvažuje a predinvestične pripravuje výstavba Vážskej vodnej cesty v rámci ktorej by mala byť zapojená do siete verejných prístavov umiestnených pozdĺž toku lokalita Dubnica cca 3 km SZ v katastri Trenčianska Teplá.

3.6.2 Inžinierske siete

Celé riešené územie je v dosahu všetkých potrebných inžinierskych sietí. Spôsob ich napojenia je uvedený v kap. II.8.

Zásobovanie vodou

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené prostredníctvom skupinového vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica nad Váhom z vodných zdrojov Býky, Biely Jarok I,II, Bobot, Cinkové, na Ihrisku, Centrálny výver, Pod Hájovnou, Mokrá, Mlynský Náhon. Vodný zdroj Nová Dubnica v k.ú. Veľká Kolačín (studňa ST1, vrt ND1, vrt ND2) je nevyužívaný.

Kanalizácia a čističky odpadových vôd (ČOV)

Kanalizácia v Novej Dubnici bola vybudovaná ako jednotná. V meste je vybudovaných 18,2 km kanalizačnej siete. Mesto Nová Dubnica nemá ČOV. Odpadové vody sú verejnou kanalizáciou odvádzané na ČOV Trenčianska Teplá, ktorá je v správe Trenčianskej vodárenskej spoločnosti. Pripravuje sa prepojenie kanalizačného systému z mesta Nová Dubnica na ČOV Dubnica nad Váhom, ktorá je v správe SVS a.s. OZ Považská Bystrica, pričom sa predpokladá vybudovanie systému kanalizácie v urbanistickom okrsku – Kolačín, jeho zaústenie do kanalizačného zberača zo sídliska Podháj a čistenie v ČOV Dubnica n/V.

Elektrifikácia

Mesto je zásobované elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 KV prostredníctvom distribučných transformačných staníc. Mestská časť Kolačín je napájaná cez jestvujúce vzdušné vedenie VN 22 kV č. 1302 trasované za cestou III/061064, a ktoré je plánované v ÚPD zmeniť na podzemné káblové vedenie.

Plynofikácia

Mesto Nová Dubnica je zásobovaná plynom dialkovým vysokotlakovým plynovodom DN 300 PN 2,5 MP (Považský plynovod), tvorí technickú základnu plynofikácie po celej trase Martin – Trenčín. V sídle je 100% - ná napojenosť na plyn. Rozvody plynu sú v meste Nová Dubnica vybudované v dĺžke cca 25 km. V komunikácii cesty III/061064 sa nachádza stredotlaké plynové potrubie DN 100 spájajúce rozvodnú sieť mesta Nová Dubnica s mestskou časťou Kolačín.

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

Pri nakladaní s odpadmi postupuje mestské sídlo Nová Dubnica v súlade s platnou legislatívou. V zmysle zákona o odpadoch má vypracovaný program odpadového hospodárstva, ktorý usmerňuje hospodárenie s odpadmi v meste. Veľkým producentom odpadov je poľnohospodárstvo. Na základe zmluvy spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica s.r.o.,

ktorá je v 100% vlastníctve mesta sa realizuje zber a odvoz komunálneho odpadu, veľkoobjemového odpadu a drobného stavebného odpadu ako aj separovaný zber papiera, plastov, skla a kovového odpadu. Väčšina vyprodukovaných odpadov je zneškodňovaná skládkovaním a vyseparovaný odpad je zhodnocovaný.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Horská a podhorská krajina je využívaná pre turistiku, pobyt v prírode, zimné športy, pobyt pri vodných plochách s možnosťou vodných športov. Pre rozvoj prímestskej rekreácie mesta Nová Dubnica sa využíva najmä podhorská časť Strážovských vrchov. Rekreácia miestnych občanov sa realizuje najmä vo víkendových rekreačných sídlach (chalupách), napr. v obciach Vršatecké Podhradie, Horná a Dolná Poruba, v chatových a záhradkárskych osadách a pod.

V okolí záujmového územia sa nachádzajú viaceré záhradkárske osady, s jednou z nich priamo susedí na V okraji.

Biele Karpaty tvoria severozápadné ohraničenie prírodného prostredia spomenutých miest a Strážovské vrchy ich ohraničujú na juhovýchode. Nachádzajú sa v údolí Váhu a na jeho južnej terase, v južnej časti lľavskej kotliny, na severozápadných svahoch Teplickej vrchoviny.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V Novej Dubnici sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, vzhľadom na krátku históriu mesta. Zástavba centra mesta vytvárajúca jeho typický ráz, je navrhovaná na vyhlásenie na pamiatkovú zónu, s cieľom zachovať v území tento pôvodný urbanistický štýl.

Známe archeologické náleziská v širšom okolí sú mimo posudzovanej lokality (náleziská z katastrov Trenčianska Teplá (žiarové pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej), Dubnica nad Váhom (sídlička z neolitu a enolitu, mladšej a staršej doby bronzovej) Trenčianske Teplice (pohrebisko, lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej) má kataster Novej Dubnice potenciál osídlenia z mladšej doby bronzovej cca 1250-750 p.n.l. Neskôr objavené lokality pri *Trenčianskej Turnej* či *Trenčianskych Tepliciach*, nálezy krásnych listovitých hroto v susednom *Kolačine* (dnes časti mesta Nová Dubnica a i.).

Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum, nedá sa pri zemných prácach vylúčiť možnosť odkrytia nových dosiaľ neevidovaných nálezísk. Preto je potrebné pri týchto prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

V Novej Dubnici sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, vzhľadom na krátku históriu mesta. Zástavba centra mesta vytvárajúca jeho typický ráz, je navrhovaná na vyhlásenie na pamiatkovú zónu, s cieľom zachovať v území tento pôvodný urbanistický štýl.

Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum, nedá sa pri zemných prácach vylúčiť možnosť odkrytia nových dosiaľ neevidovaných nálezísk. Preto je potrebné pri týchto prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou. Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

Stav ovzdušia v posudzovanom území je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Tab.4 Produkcia emisií vybraných zneč. látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Ilava.

Znečisťujúca látka	Množstvo znečisťujúcich látok v t/rok							
	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Tuhé znečisťujúce látky	129,759	188,295	124,859	110,891	128,415	129,984	181,310	278,700
Oxidy síry ako SO ₂	10,330	14,454	9,065	10,893	11,159	21,871	12,291	15,708
Oxidy dusíka ako NO ₂	791,384	1129,66	817,258	709,234	957,514	950,518	842,170	1000,367
Oxid uhoľnatý CO	1 319,0	2 026,9	2103,0	1754,5	2228,2	2849,992	2059,653	2780,492
Celk. organický uhlík	53,651	44,137	34,819	41,157	53,912	64,904	44,785	55,497

Zdroj: www.air.sk

Oproti navrhovanej PP na druhej strane cesty III/1915 sa nachádza areál energetického zariadenia Termonova, určené na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie. V energetickom zariadení sa spaľuje zemný plyn a biomasa a je zaradené medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

4.2 HLUK

Akustické pomery západnej časti mesta Nová Dubnica sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje sú automobily jazdiace predovšetkým po ceste I/61, III/1915 a okolitých miestnych komunikáciách.

Stacionárne zdroje hluku sú situované predovšetkým v západnej časti mesta, kde sú sústredené komerčné objekty (pneuservis, prevádzka v areáli Edison) a novobudovaná priemyselná zóna. Ďalším zdrojom hluku je prevádzka energetického zariadenia Termonova.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Všetky vodné toky, akonáhle sa z pramennej časti dostanú do územia urbanizovaného, priemyselného, či poľnohospodárskeho, začínajú v prevažnej časti sledovaných ukazovateľov vykazovať výrazné zhoršenie kvality a na niektorých úsekoch posun až do III. – IV. triedy znečistenia. To sa týka najmä dolnej časti sledovaného územia pri vtoku vodných tokov do Váhu, kde možno hovoriť o znečistení povrchových vôd z pohľadu kyslíkového režimu (BSK₅, CHSK).

Ako silne až veľmi silne znečistený tok možno označiť časť povodia Váhu v blízkosti mesta (úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom) a to z pohľadu biologických a mikrobiologických ukazovateľov (nutrienty) a mikropolutantov (ťažké kovy). V roku 2010 boli hlavným ukazovateľom nevyhovujúcim požiadavkám na kvalitu vody vo Váhu v úseku Dubnica nad Váhom v časti A – N-NO₂, (SHMÚ, 2011).

Kvalita vôd Váhu je v najbližšie pozorovaných objektoch štátnej pozorovacej siete sledovaná v profiloch Púchov a Trenčín. Vývoj znečistenia medzi týmito profilmi dokumentuje nasledovná tabuľka. Najväčším zdrojom znečistenia v úseku Váhu Trenčín – Púchov sú komunálne odpadové vody mestských aglomerácií.

Tab. 5 Kvalita povrchových vôd v rokoch 2005-2006 (SHMÚ, 2008).

Profil na toku	A	B	C	D	E	F
Váh - Púchov	II	II	III	II	IV	II
Váh - Trenčín	II	II	II	III	IV	IV

Vysvetlivky STN 75 7221 – Klasifikácia povrchových vôd:

Skupiny ukazovateľov:

- A ukazovatele kyslíkového režimu
- B základné chemické a fyzikálne ukazovatele
- C nutrienty
- D biologické ukazovatele
- E mikrobiologické ukazovatele
- F mikropolutanty

Triedy kvality:

- I veľmi čistá voda
- II čistá voda
- III znečistená voda
- IV silne znečistená voda
- V veľmi silne znečistená voda

Podzemné vody

Podzemné vody širšieho územia boli v minulosti využívané pre vodohospodárske účely. Pre problémy s kvalitou vody boli vodárenské zdroje odstavené. Priamo v lokalite navrhovanej PP neboli vykonávané žiadne prieskumy podzemnej vody, ale vzhľadom na využitie lokality nepredpokladáme významnejšie znečistenie podzemných vôd. Vylúčiť nemožno drobné úniky ropných látok z činnosti pneuservisu.

4.5 PÔDY

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontamináciu pôdneho krytu.

4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov, aj keď vizuálne pôsobí lokalita zanedbaným dojmom.

4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Už sám charakter riešeného územia, intenzívna poľnohospodárska činnosť na ornej pôde nedávajú predpoklad prítomnosti územne kvalitnej biote.

Najintenzívnejší vplyv na živočíšstvo v dotknutom území je vplyv poľnohospodársky a rozširujúcou sa zástavbou, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytlačujúcim živočíchov z miest pobytu. Jedným z najvýznamnejších dopadov antropizácie je existencia početných migračných bariér. Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na krajinu silne využívanú, že toto územie dnes už nie je veľmi bohaté na živočíšne druhy. Rastlinstvo i

živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným plochám a tokom, resp. k lesným biotopom v širšom okolí.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Ilava v rokoch 2010 – 2014 bola u mužov 73,17 rokov a u žien 80,77 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trenčiansky kraj i okres Ilava a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov. V roku 2013 zomrelo v Novej Dubnici 102 obyvateľov (9,00 ‰), čo je nižšia úmrtnosť ako priemer za SR.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trenčianskom kraji, v okrese Partizánske a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 95 percent všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám.

V roku 2013 zomrelo v Trenčianskom kraji v dôsledku nádorových ochorení 1 491 ľudí, v dôsledku chorôb obehovej sústavy 2 966 obyvateľov, na dýchacie ochorenia 334 obyvateľov, v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 243 obyvateľov a na vonkajšie zavinenia 283 obyvateľov. (Zdroj: www.statistics.sk/ štatistika hospitalizovaných v SR 2013). V rámci SR - jeho jednotlivých sídiel, bol zaznamenaný vzostup alergických ochorení, to platí i o Trenčianskom kraji a jeho sídlach.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých

zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Súčasný stav krajiny širšieho územia navrhovanej činnosti je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyselnými, poľnohospodárskymi aktivitami, v širšom území priemyslom a dopravou (I/61, diaľnica D1 a trať č. 120). Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Najvyššia intenzita týchto stresových faktorov je viazaná na nivu rieky Váh.

Samotná posudzovaná lokalita je z časti využívaná pre komerčné účely (servis, drobná výroba), čím patrí medzi environmentálne zaťažené územia. Aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je automobilová doprava na ceste I/61 a čiastočne na ceste III/1915.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Lokalita pre výstavbu PP Lidl je súčasťou zastavaného územia mesta Nová Dubnica. Poľnohospodárska pôda bola vyňatá už v minulosti a pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria. To znamená, že nedôjde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy. Plocha celého riešeného územia má cca 8541 m².

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Na pozemku určenom pre výstavbu predajne potravín LIDL, sa nachádza murovaný nadzemný objekt a drobný objekt, slúži ako vrátnica.

Jedná sa o stavbu, ktorá sú založená na betónových monolitických pásoch. Prekrytie objektu je realizované plochou strechou. Táto stavba bráni vo výstavbe predajne potravín LIDL. Pre investora je stavba nepoužiteľná a je potrebné ju odstrániť postupným spôsobom rozobratím. Základné parametre búraných objektov:

Zastavaná plocha skladu:	202,50 m ²
Obstavaný priestor nadzemnej časti skladu:	795,38 m ³
Zastavaná plocha vrátnice:	14,50 m ²
Obstavaný priestor nadzemnej časti vrátnice:	43,50 m ³
Zastavaná plocha oporného múru:	75,10 m ²

Popis búracích prác:

Odstránenie stavby bude vykonané postupným spôsobom rozobratím. Betónové konštrukcie budú priamo na mieste recyklované. Výsledkom bude získaná betónová drva frakcie do Ø63 mm, ktorá sa použije ako zásypový materiál pri tvorbe násypov pod podlahy a komunikácie. Získaná betonárska oceľ bude odvezená do šrotu. Tehlové murivo bude zlikvidované predrvením, a takto získaný materiál sa použije ako zásypový, pri tvorbe inžinierskych sietí vedených v trávniku a pri terénnych úpravách lokality. Získané tehlové murivo môže byť použité opätovne aj ako murovací materiál. Drevný odpad bude spracovaný rozdrvením a následným kompostovaním, alebo ako palivo.

1.3 VODA

PP bude zásobovaná prípojkou pitnej vody z rúr HDPE PE 100/PN10, DN 50 z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu.

Priemerná denná potreba vody Q_d :

$$Q_d = 0,020 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_{\max,d}$:

$$Q_{d,\max} = 0,027 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba $Q_{\max,h}$:

$$Q_{\max,h} = 0,083 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody $Q_{\text{roč.}}$:

$$Q_{\text{roč}} = 1,55 \times 361 = \text{cca } 560 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Voda potrebná pre hasenie areálu bude zabezpečená priamo z verejného vodovodu podzemnými požiarnymi hydrantami.

Povinnosť:

- podpísať zmluvu s dodávateľom pitnej vody – PoVS Považská Bystrica, a.s.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Zdrojom prípravy teplej úžitkovej vody je elektrický kotol s výkonom 50 kW. Okrem toho bude vykurovanie objektu zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami, v zázemí budú osadené priamovykurovacie elektrické konvektory.

Pre vykurovanie objektu a ohrev vetracieho vzduchu bude využité odpadné teplo zo zariadení chladiacich vitrín, boxov. Spätné získavanie tepla zo zariadení chladiacich vitrín, boxov a z chladienia priestorov pekárne a výrobu chladu alebo tepla zabezpečí VRF-R2 tepelné čerpadlo umiestnené na streche objektu. VRF-R2 tepelné čerpadlo zabezpečí zároveň odvod kondenzačného tepla v režime chladienie, odvod chladu v režime ohrev a spätné získavanie odpadného tepla z potravinárskeho chladienia a z pekárne na ohrev chladiaceho okruhu tepelného čerpadla.

Potreba tepla:

Potreba tepla	Hodinová potreba tepla	Ročná potreba tepla
Vykurovanie predajne celkom	119,6 kW	811,6 GJ/rok = 225,5 MWh/rok
Opadné teplo - Tepelný výkon chladiaceho zariadenia	114,0 kW	773,6 GJ/rok = 214,9 MWh/rok
Pokrytie iným zdrojom	5,6 kW	38,0 GJ/rok = 10,6 MWh/rok

Ako doplnkový zdroj tepla bude využívaná elektrická energia.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, vykurovanie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov.

inštalovaný výkon spolu $P_i = 285,4 \text{ kW}$

súčasný výkon $P_p = 192,0 \text{ kW}$

ročná spotreba el. energie $E_p = 420.000 \text{ kWh/rok}$

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie celého areálu PP je navrhované na novovybudovanú účelovú komunikáciu spájajúcu cestu III/1915 (ul. SNP) a nový priemyselný park, resp. zónu bývania

Hliny. Parkovacie miesta sú sústredené do západnej a v menšej miere do južnej časti areálu PP. Celkový počet parkovacích miest je 119, vrátane 4 miest vyhradených pre imobilné osoby a 2 miest vyhradených pre rodičov s deťmi. Z hľadiska vyťaženia parkoviska, táto je v priebehu roka veľmi premenlivá a kolísavá. Podľa skúseností z doterajšieho pôsobenia spoločnosti Lidl, resp. ostatných obchodných reťazcov 100% obsadenosť parkoviska je niekoľko dní v roku, predovšetkým pred Vianocami a Veľkonočnými prázdninami. V ostatnom období je obsadenosť na úrovni 50 – 60 %. Rotácia vozidiel na jedno parkovacie miesto je cca 8. Z toho vyplýva intenzita dopravy v súvislosti s prevádzkou PP Lidl na úrovni 714 osobných vozidiel (1428 prejazdov) počas prevádzkovej doby PP. Čo sa týka vplyvu na príslušnú dopravnú sieť, predpokladáme, že 100 % vozidiel bude generovať cesta III/1915. Súčasná intenzita dopravy sa na základe posledného sčítania dopravy (SSC 2010) upravenej o rastové koeficienty platné pre VÚC Trenčín a cesty III. triedy (TP – Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, SSC Bratislava 2013) sa pohybuje na úrovni 6353 vozidiel za 24 hod., z toho 5894 ľahkých vozidiel a 459 ťažkých vozidiel (7,2 %-ný podiel). Pri tomto predpoklade predstavuje navýšenie dopravy na ceste III/1915 1428 osobných vozidiel, t.j. na úroveň 7067 (22 % nárast) so smerovým prerozdelením dopravy 50 -50 %. Jedná sa o maximálny nárast, ktorý vychádza z predpokladu, že stavba PP Lidl pritiahne novú dopravu. Zo skúseností z prevádzky PP v iných mestách však vyplýva, že zákazníci predajne potravín navštevujú predovšetkým pri návrate zo svojich pracovných a iných povinností domov a sú zahrnutí v súčasnej dopravnej intenzite. Takýto scenár možno očakávať aj v prípade lokality v Novej Dubnici.

Okrem dopravy nakupujúcich je potrebné počítať s rastom intenzity z titulu zásobovania PP. Podľa informácií navrhovateľa, očakávame 2 vozidlá do 12 t a 2 vozidlá do 3,5 t denne. Vplyv zásobovania na celkovú intenzitu dopravy bude zanedbateľný. Zásobovacie vozidlá budú využívať cestu III/1915 a následne cestu I/61, tzn. mimo centra mesta.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu PP a príslušných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky PP sa počíta s vytvorením 15 pracovníkov na jednu pracovnú smenu prevažne na pozícii predavač – pokladník.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba PP bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
 - v priebehu prevádzkovania
- a/ Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciach.

b/ Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objektoch PP budú prejazdy motorových vozidiel z areálu PP a pohyb vozidiel po parkovisku

Odhad emisií z parkoviska je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská.

Predpokladáme, že sa denne vystrieda max. 714 osobných áut (1428 prejazdov).

Emisie z hromadného parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t.z. že auto je na parkovisku 3 min. v chode, z toho 1,5 min. na mieste a 1,5 min. v pohybe.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg.s⁻¹

NO_x – 2,1 mg.s⁻¹

VOC – 7,7 mg.s⁻¹

čo predstavuje v špičkovej dobe nasledovné emisie na jedno auto:

CO – 9,90 g

NO_x - 0,37 g

VOC - 1,39 g

Tab.6 Výpočet množstva emisií z cestnej dopravy

Počet áut na parkovisku za deň	Emisie [kg.deň ⁻¹]		
	CO	NO _x	VOC
714	7,068	0,264	0,992

VOC predstavujú prchavé nemetánové uhľovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N₂O, Pb, NH₃ a CO₂.

Výstavbou PP Lidl nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, pretože objekt bude vykurovaný elektrickou energiou a odpadným teplom zo vzduchotechniky.

Imisná situácia

Pre účely vplyvu stavby PP Lidl v Novej Dubnici na kvalitu ovzdušia bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto zámeru.

V nasledovnej tabuľke porovnávame výsledky výpočtu s limitmi stanovenými vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia.

ZL	Priemerované obdobie	Stav	Koncentrácie ZL (µg/m ³)		Limitná hodnota (µg/m ³)	Percento limitu v obývanej oblasti
			Maximálna koncentrácia vo výpočt. oblasti	Koncentrácia v obytnej zóne		
NO ₂	1 hod	súčasný	45,15	14,27	200	7,15
		budúci	45,28	15,29		7,65
CO	8 hod	súčasný	75,84	28,79	10 000	0,29
		budúci	76,25	30,04		0,30

Na základe porovnania vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok s limitnými hodnotami konštatujeme, že vo výhľadovom roku 2016 žiadna z vypočítaných koncentrácií limitnú hodnotu neprekračuje, pre NO₂ dosahuje 7,65 % a pre CO 0,3 % limitu.

Nárast imisí NO₂ oproti súčasnému stavu je 1,02 µg/m³ a pri CO 1,25 µg/m³. Príspevok emisí z prevádzky parkoviska na celkovú imisnú situáciu možno klasifikovať ako zanedbateľný.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že prevádzka predajne potravín LIDL v Novej Dubnici nezaťažuje nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Prevádzkou PP a príslušného parkoviska budú vznikať:

- splaškové odpadové vody v množstve 560 m³/rok. Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté pripojením sa na kanalizáciu vedenú v komunikácii, ktorá sa kolmo napája na ul. SNP.
- vody zo strechy objektu PP budú zaústené prostredníctvom dažďovej kanalizácie do vsakovacích zariadení umiestnených na okraji pozemku PP Lidl.
- vody z povrchového odtoku z parkovísk budú vedené cez odlučovač ropných látok a následne budú zaústené do vsakovacích zariadení spoločne s odpadovými vodami zo strechy objektu PP. Množstvo dažďových vôd zo strechy a povrchového odtoku spevnených plôch parkoviska sa odhaduje na 95,2 l/s.

2.3 ODPADY

Počas búracích prác vzniknú nasledovné druhy odpadov:

Tab.7 Vznikajúce druhy odpadov počas búracích prác

Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória	Množstvo v t
17 01 01	Betón	O	740,80
17 01 02	Tehly	O	281,20
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	13,30
17 02 01	Drevo	O	2,53
17 02 02	Sklo	O	0,15
17 02 03	Plasty	O	0,08
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,18
17 04 05	Železo a oceľ	O	22,67

Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, budú uložené na riadenej skládke, ktorej správcou je oprávnená osoba. Predrvenú tehlu a betón je možné použiť ako zásypový materiál pri terénnych úpravách lokality a komunikácií. Drevný odpad bude spracovaný rozdrvením a následným kompostovaním, alebo ako palivo. Stavebné železo z betónov bude recyklované.

Tab.8 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce nebezpečné organické rozpúšťadlá	O
2	13 01 13		O
3	13 02 08		O
4	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5	15 01 02	Obaly z plastov	O
6	15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné zvyšky látok	N
7	15 02 02	Handry kontaminované nebezpečnými látkami	N
8	15 02 03	Handry iné ako v 150202	O
9	17 01 01	Betón	O
10	17 01 02	Tehly	O
11	17 01 03	Obklady, dlažba, keramika	O
12	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O
13	17 02 01	Drevo	O
14	17 02 03	Plasty	O
15	17 03 02	Bituménové zmesi iné ako uvedené (búranie asfalt.vrstiev)	O
16	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
17	17 04 07	Zmiešané kovy	O
18	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O

Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, a ktoré nie je možné zhodnotiť, budú uložené na skládke nie nebezpečných odpadov, ktorej správcou je oprávnená osoba.

Odpadový papier, plasty, stavebné železo a nekontaminované handry sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom - recykláciou. Kontaminované látky sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Drevný odpad bude spracovaný rozdrvením a následným kompostovaním, ako rozložiteľný biologický odpad.

Počas prevádzky PP vzniknú nasledovné druhy odpadov:

Tab.9 Odpady vznikajúce počas prevádzky

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 39	Plasty	O
4.	20 01 40	Kovy	O
5.	20 02 01	Biologicky rozložiteľné odpady	O
6.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
7.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody (ORL)	N
8.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
9.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku	N

Odpady vznikajúce z prevádzky zariadenia sa budú separovane uskladňovať v kontajneroch umiestnených na juhovýchodnej strane objektu, respektíve v odlučovači ropných látok. Jedná sa látky ako je papier, sklo, plasty, biologicky rozložiteľný odpad, zmesový komunálny odpad, motorové, prevodové a mazacie oleje. Biologický odpad sa bude likvidovať kompostovaním. Odpady sa budú pravidelne odvážať podľa VZN mesta Nová Dubnica. Správca PP bude povinný zabezpečovať prevádzku ORL podľa prevádzkového poriadku a teda

zabezpečovať aj odber nebezpečných odpadov. Vratné obaly budú priebežne odvážané, znehodnotený papierové obaly budú lisované a odvážané.

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou PP Lidl v Novej Dubnici je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

1. doprava zákazníkov PP a zásobovanie PP
2. technické a technologické zdroje hluku

Hluk z cestnej dopravy predstavuje dominantný problém z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Hlavným zdrojom hlukovej záťaže je cestná doprava na ceste III/1915, na ktorú bude areál PP napojený cez navrhovanú kruhovú križovatku. Predpokladaná max. intenzita dopravy je na úrovni 714 osobných vozidiel za 13 hod (od 7:00 do 20:00 hod.).

Technické a technologické zdroje hluku predstavujú predovšetkým chladiarenské a vzduchotechnické zariadenia. Vetracie a chladenie predajného priestoru a prevádzkových miestností zabezpečí zostavná jednotka umiestnená na plošine nad mraziacim boxom. Zariadenie bude umiestnené v interiéri PP. Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadného vzduchu bude hlavicami nad strechou objektu.

Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie mesta Nová Dubnica bola spracovaná hluková štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto zámeru. Zhodnotenie vplyvu na vonkajšie prostredie je uvedené v kapitole IV.3.3.1.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakterom a zameraním navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Do začatia prác na výstavbe predajne potravín je potrebné vykonať prekládku VTL plynu, čo zabezpečuje SPP a.s. Do otvorenia predajne je potrebné zrealizovať kruhový objazd na ul. SNP, čo administratívne zabezpečuje mesto Nová Dubnica.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy výstavby areálu a vplyvy počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú najviac pociťovať užívatelia záhradkárskej osady a okrajovej časti novovybudovanej

obytnej zóny Hliny. Ovplynenie obyvateľov príslušných objektov je závislé od tempa výstavby objektu PP.

Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie niekoľko mesiacov.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky

K výstavbe obchodného centra sa pristupuje v záujme zvýšenia pohody a životnej úrovne obyvateľstva – sprístupnenia a skvalitnenia služieb. V tomto ohľade je výstavba PP spoločne s ponukou obchodu pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. K priaznivým vplyvom možno pripočítať aj zvýšenie pracovných príležitostí – vytvorenie priestorov pre cca 15 pracovných miest na jednu pracovnú smenu.

Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaná prevádzka PP so sebou niektoré negatívne stránky. Z nich je najvýraznejšou zvýšený dopravný ruch vozidiel návštevníkov a zásobovacích vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií.

V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia – objekt PP bude vykurovaný elektrickými konvektormi a odpadným teplom z klimatizačných a mraziacich zariadení. Doprava súvisiaca s prevádzkou PP nie je v porovnaní so súčasnými úrovňami intenzít v riešenom území dramatická. S tým súvisia nízke hladiny produkovaných emisií a rovnako sa predpokladajú nízke hladiny hluku (jedná sa takmer výlučne o osobné vozidlá).

Prognóza vplyvu dopravy počas prevádzky PP bola porovnaná modelovým výpočtom so súčasným stavom, resp. so stavom bez prevádzky PP. Z porovnania vyplýva, že vplyvom dopravy súvisiacej s prevádzkou PP Lidl dochádza v bezprostrednej blízkosti cestnej komunikácie a parkoviska PP k nárastu hlukového zaťaženia o 0,1 až 1,0 dB (hranica záhradkárskej osady).

Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení vyplýva, že ani v jednom zadanom výpočtovom bode na okraji záhradkárskej osady a obývaného územia mesta Nová Dubnica nie sú prekračované prípustné hodnoty pre referenčný časový interval deň, večer a noc. Vypočítané hodnoty sú výrazne podlimitné, s maximom cca 34,3 dB(A). Pre priemerne zdravého jedinca je uvedený nárast prakticky nerozpoznateľný.

Pre účely posúdenia vplyvu výstavby PP Lidl na svetlotechnické pomery v území bola spracovaný svetlotechnický posudok (príloha č. 4). Posudok bol zameraný na dve oblasti:

1. Posúdenie vplyvu plánovanej výstavby Predajne potravín LIDL na ulici SNP v Novej Dubnici na preslnenie okolitých bytov podľa kritérií STN 73 4301.
2. Posúdenie vplyvu plánovanej výstavby Predajne potravín LIDL na ulici SNP v Novej Dubnici na denné osvetlenie okolitých miestností podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2.

Z výsledkov svetlotechnického posudku vyplýva, že stavba PP Lidl v predmetnej lokalite vyhovuje vyššie uvedeným požiadavkám.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o stavbu maloobchodu a na druhej strane svojím zameraním s minimálnym vplyvom na životné prostredie.

Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN mesta Nová Dubnica určená pre výstavbu Občianskej vybavenosti čo tzn., že mesto Nová Dubnica počíta s výstavbou podobných objektov.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na mierne svahovitý charakter územia nebudú stavebné práce spojené s významnými presunmi hmôt. Výkopy pre založenie objektov budú vykonané v objeme potrebnom pre stavby tohto druhu s prihliadnutím na geologický a hydrologický prieskum. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná vo vzdialenosti cca 15 m od povrchového toku Kolačinského toku existuje ohrozenie kvality vody v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov. Z toho dôvodu odporúčame dodávateľovi stavby pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a striktne postupovať podľa plánu organizácie výstavby, aby sa minimalizovalo riziko havarijných stavov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky PP a parkoviska súvisia s produkciou odpadových vôd.

Prevádzkou posudzovanej PP s parkoviskom budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do novobudovanej verejnej kanalizácie popri účelovej komunikácii do priemyselného parku. Dažďové vody zo strechy PP budú odvádzané do vsaku a vody zo spevnených plôch a parkoviska budú odvádzané cez ORL do navrhovaného vsakovacieho systému.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Kladne hodnotíme zaústenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch do vsaku čím, nebude územie ochudobňované o dažďové vody ale voda sa dostane do podlažia a následne sa zapojí do prirodzeného kolobehu vody.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Ako sme uviedli v časti 2.3.1 realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia nakoľko PP bude vykurovaná prostredníctvom elektrických konvektorov a odpadným teplom zo vzduchotechniky.

Pôda

V dôsledku výstavby Pp a príslušného parkoviska nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Lokalita je súčasťou zastavaného územia mesta Nová Dubnica, pôda bola vyňatá už v minulosti pri výstavbe súčasného areálu. Vzhľadom na charakter stavby a odkanalizovanie územia nepredpokladáme iné vplyvy na okolitú pôdu.

Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. V súčasnosti je plocha bez porastov s menšou plochou náletových krovín v ploche cca 60 m², ktoré budú odstránené.

Súčasťou projektu stavby sú aj vegetačné úpravy celého areálu. Plocha zelene v posudzovanom území bude 1441 m².

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza cca 15 m západne od lokálneho hydrického biokoridoru Kolačinského potoka a nepredstavuje žiadne riziko pre biokoridorové funkcie uvedeného prvku. Uvedený tok sa nachádza za plechovým oplotením.

Krajina a scenéria

Výstavbou PP Lidl a parkoviska dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Doterajší prevažne zanedbaný a zastavaný pozemok výstavbou PP Lidl zvýši podiel komerčných činností v danej časti mesta a rovnako zvýši podiel zastavaných plôch. Mieru zastavanosti bude zmierená vegetačným pásom, ktorý je navrhnutý na strane od záhradkárskej osady a cesty na ul. SNP. Novo bude pôsobiť aj úplne odlišná architektúra objektu PP Lidl ako je v súčasnosti v iných mestách SR.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Priemysel a služby

Výstavbou a prevádzkou PP Lidl dôjde k asanácii prízemného objektu firmy TGD, s.r.o., ktorá sa zaoberá povrchovou úpravou kovov. Uvedená firma bude presťahovaná do iných vhodných priestorov. Zároveň výstavba PP zaberie odstavnú plochu priľahlého pneuservisu a stavebnín. Možnosťou riešenia je presťahovanie firiem, resp. optimalizácia v rámci jestvujúceho areálu.

Pre oblasť služieb má výstavba a prevádzka PP jednoznačne pozitívny vplyv, pretože jednak rozšíri ponuku predaja potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru v požadovanej kvalite a vyvolá tlak na cenu tovaru zvýšením konkurenčného prostredia, čo v konečnom dôsledku pozitívne pocíti zákazníci.

Poľnohospodárstvo

Vplyv na poľnohospodársku produkciu nepredpokladáme, lokalita je súčasťou zastavaného územia mesta Nová Dubnica. Drobná poľnohospodárska činnosť sa vykonáva v priľahlej záhradkárskej osade, ale bez ovplyvnenia prevádzkou a výstavbou PP.

Doprava

Zásadný negatívny vplyv na dopravu nepredpokladáme, pretože lokalita bude napojená cez novovybudovanú účelovú komunikáciu k priemyselnej zóne na hlavnú komunikačnú os mesta Nová Dubnica cestu III/1915 – ul. SNP. Samostatným projektom, ktorý nesúvisí s výstavbou PP bude riešená nová kruhová križovatka ul. SNP.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia a vplyvu na kvalitu ovzdušia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, z titulu prevádzky prejane potravín Lidl. Umiestnenie objektu PP je v dostatočnej vzdialenosti od obytného prostredia. Vplyv na hluk z cestnej dopravy vzhľadom na vysokú súčasnú dopravnú intenzitu považujeme za minimálny.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka predajne potravín nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v severozápadnej okrajovej časti mesta Nová Dubnica nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- | | |
|---|--|
| 0 | minimálny až zanedbateľný vplyv |
| 1 | vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 2 | vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 3 | významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 4 | veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný |

- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.10 *Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti*

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	+1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+1
Zdravotné riziká	Hluk	-1	-1
	Emisie	-1	-1
	Vibrácie	0	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	-1
	Mikroklimatické zmeny	0	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1 *	-1 *
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	0	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1 *	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	0	+1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	0	+2
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	-1	0
	Zásah do priemyselných areálov	-1	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	0
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospo-	Záber poľnohospodárskej pôdy	-	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
dárstvo	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- § Zákon č. 223/2001 o odpadoch v znení jeho noviel
- § Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 119/2010 o obaloch
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba predajne potravín v k.ú. mesta Nová Dubnica nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky PP v Novej Dubnici vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Opatrenia počas výstavby

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdné;
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súběhy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek.

Hluk a iné rizikové faktory

- vykonať meranie hluku z iných zdrojov pre najbližšie vonkajšie prostredie pri kolaudácii stavby;

Ochrana vôd

- zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle §-u 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je nutné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku;
- zabezpečiť servis vnútorného vstrojenia zariadenia ORL u dodávateľa, čistenie filtrov a likvidáciu ropných látok prostredníctvom firiem k tomu určených v zmysle prevádzkového poriadku;

Odpadové hospodárstvo

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;

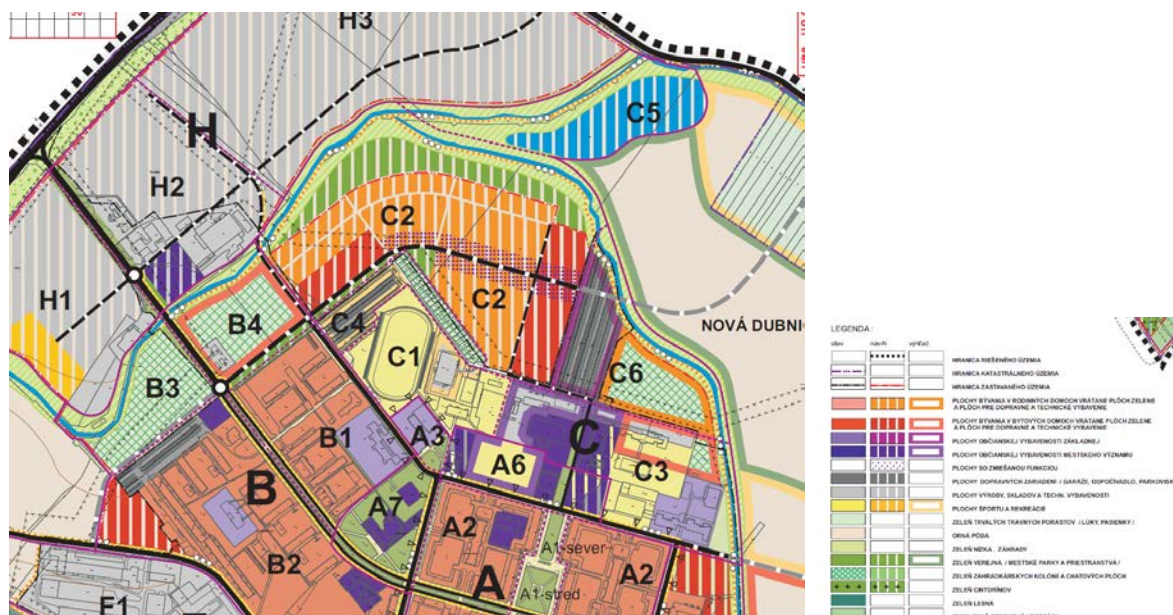
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej stavby by nedošlo k zastavaniu predmetnej lokality, resp. k asanácii prízemného objektu. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného ÚPN mesta Nová Dubnica je lokalita určená pre občiansku vybavenosť. Predpokladáme, že v blízkej budúcnosti by došlo k zastavaniu predmetnej lokality podobnou aktivitou.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Mesto Nová Dubnica má platný územný plán schválený v roku 2012. Predmetná lokalita je v platnom ÚPN mesta zaradená pre výstavbu občianskej vybavenosti (lokalita č. H2). Možno teda konštatovať, že posudzovaná činnosť je v úplnom súlade s platným ÚPN mesta Nová Dubnica.

Obr.2 Výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu ÚPN mesta Nová Dubňahca, 2012



13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby a prevádzky predajne potravín Lidl a príslušného parkoviska na okolité prostredie. Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu predajne potravín, ako samostatného prevádzkového celku, s celkovou plochou cca 8895 m² a parkoviskom pre 119 vozidiel.

Parcela, na ktorej je výstavba plánovaná, je výrazne nepravidelného tvaru, orientovaná v smere JZ-SV. Navrhovaný objekt svojou funkciou a hmotovým riešením rešpektuje okolitú zástavbu.

Na pozemku určenom pre výstavbu predajne potravín LIDL, sa nachádza murovaný nadzemný objekt. Jedná sa o stavbu, ktorá sú založená na betónových monolitických pásoch. Prekrytie objektu je realizované plochou strechou. Táto stavba bráni vo výstavbe predajne potravín LIDL. Pre investora je stavba nepoužiteľná a je potrebné ju odstrániť postupným spôsobom rozobratím.

Dopravne je napojený na novú obslužnú komunikáciu, ktorá je vedená kolmo na ulicu SNP (cesta III/1915).

Objekt je svojou povahou občianskou stavbou, pričom dopĺňa služby poskytované v danej lokalite. Prístup do zariadenia je zabezpečený bezbariérovým vstupom. Predajňa je vnútorne rozdelená na predajnú a manipulačnú časť, hygienické zázemie, kanceláriu.

Stavba sa bude realizovať na pozemku, ktorý má svahovitý charakter a z toho dôvodu je potrebné vykonať prípravu územia, ktorou sa dosiahne požadovaný sklon pozemku.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia:	8541 m ²
z toho: zastavaná plocha objektu PP:	2346,3 m ²
spevnené plochy:	5107,7 m ²
plocha zelene:	1 441 m ²
počet parkovacích miest:	119

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a noviel, príloha č. 8, je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B (zistovacie konanie).

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. **Pozitívnym vplyvom** je vytvorenie podmienok pre pohodlné nakupovanie predovšetkým potravinárskeho tovaru v novej koncepcii predajní spoločnosti Lidl aj s dostatočnou infraštruktúrou (parkovanie, zeleň). Podobné obchodné zariadenia v súčasnosti v meste Nová Dubnica absentujú. V zmysle platného ÚPN mesta Nová Dubnica je daná lokalita určená občiansku vybavenosť.

Z negatívnych vplyvov možno za dominantné označiť nasledovné:

- ✓ zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby
- ✓ mierne zvýšenie intenzity dopravy
- ✓ minimálne zvýšenie hlukovej záťaže a produkcie emisií z cestnej dopravy
- ✓ tvorba splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku

Vyššie uvedené negatíva boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je predovšetkým etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia.

Na základe vykonaného zhodnotenia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zistovacieho konania**. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy. Pri tejto sa odporúčame zamerať na zistenie reálnych hodnôt hluku od stacionárnych zdrojov po vybudovaní stavby (v rámci kolaudačného rozhodnutia), kedy bude možné vykonať účinné opatrenia na minimalizovanie vplyvov. Súčasťou poprojektovej analýzy by mal byť aj monitoring kvality odpadových vôd, na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia (príloha č. 1).

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že umiestnenie areálu v predmetnom území je v súlade s rozvojovými zámermi mesta Nová Dubnica, ktorý tu uvažuje s umiestnením aktivít občianskej vybavenosti. Lokalizácia činnosti v rámci pozemku vychádza z dispozičných podmienok a umiestnenie jednotlivých objektov je optimalizované z hľadiska potrieb budúceho užívateľa, ako aj návštevníkov. Vzhľadom na tieto skutočnosti, ako aj priestorové podmienky pozemku, boli by varianty umiestnenia haly na pozemku rovnocenné.

Hlavným zameraním činnosti je poskytovanie a uspokojenie potrieb pre pohodlné nakupovanie najmä potravinárskeho tovaru s dostatočnou kapacitou parkovacích miest.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nereализovala. Pri tomto stave by nedošlo k asanácii prízemného objektu drobnej výroby a zvyšok pozemku by zostal nezastavaný s trávnatým porastom a náletovými krovínami.

Jedná sa však viac menej o teoretický stav, nakoľko územie je v rámci rozvojových koncepcií mesta pripravené pre rozvoj občianskej vybavenosti.

Predkladaný zámer je navrhovaný s cieľom poskytovania nových možností výhodného nákupu prevažne potravinárskeho tovaru, ktoré súvisia s rýchlym rozvojom komerčných aktivít v regióne.

Z hľadiska vplyvom na životné prostredie je hlavným vplyvom zvýšená dopravná intenzita o cca 714 osobných vozidiel denne, čo však z hľadiska celkového zaťaženia v území nie je dramatické. Je predpoklad, že časť tejto dopravy je absorbovaná už v súčasnej dopravnej intenzite a navrhovanú PP budú využívať pri návrate z pracovných povinností a iných aktivít.

V porovnaní s nulovým variantom bude realizácia zámeru z spojená s produkciou odpadových vôd a odpadov. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýrobnú činnosť, ďalšie zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťaží. Vplyvom prevádzky PP a parkoviska oproti súčasnosti očakávame zanedbateľný nárast hlukovej záťaže z dopravy.

Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, charakter činnosti nie je rizikový.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani malo-plošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru. V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. List OÚ odbor starostlivosti o ŽP – upustenie od variantného riešenia
2. Hluková štúdia
3. Rozptylová štúdia
4. Svetlotechnický posudok

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Situácia širších vzťahov
2. Situácia stavby
3. Pohľady
4. Pôdorysy

Výkresovú dokumentáciu spracovala projektová spoločnosť ArRea, s.r.o. Trenčín.

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Mahel' M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.

 www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.novadubnica.sk, www.obce.ifo

 Územný plán mesta Nová Dubnica, 2012.

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a pracovníkmi mestského úradu. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov mesta a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 26.1. 2016

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 700 35 81
Fax: 041 – 700 35 80
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:

RNDr. Ivan Pirman
Mgr. Peter Hujo
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
RNDr. Dagmar Hullová
PhDr. Božena Pirmanová
Ing. Zsolt Straňák – Svetlotechnický posudok

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

RNDr. Anton Darnady

ENVICONSLT spol. s r.o. - konateľ

za spracovateľov zámeru

Rostislav Valový

splnomocnený zástupca – projektový manažér

zástupca navrhovateľa