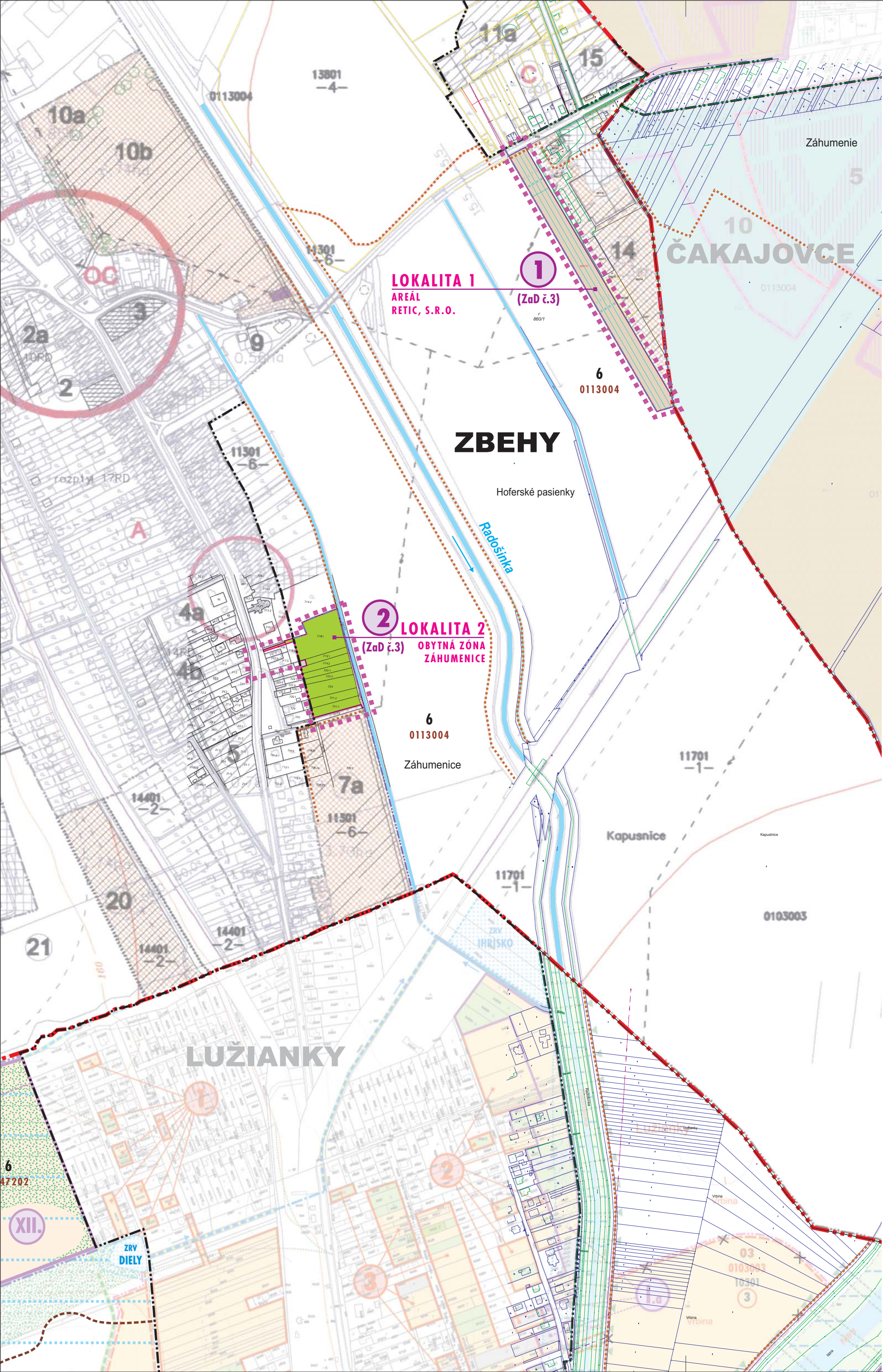




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

NÁVRH



GRAFICKÝ PODKLAD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY
3. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF / VÝREZ

SPRACOVATEĽ: MB - AUA NITRA / 10.2006 DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPN: 23.07.2007 / UZNESENIE Č. 7/2007

LEGENDA	STAV	NÁVRH
OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA		HRANICA K.O. OBCE
A–B–C–D BV ROZPTÝL – DOSTAVBA IBV		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
1 PARKOVNÝ+VEREJNÁ ZELEN		HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
2,3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE-PLOCHY PRE OV + IBV		PLOCHY ZESTRAJÚJÚ RIV + NA REKONŠTRUKČIU
2a,4a,16,17,18,19,24a,25,26,27 PLOCHY PRE IBV		PLOCHY NAVHOVŇOVANÝCH RD–DOSTAVBA + REZERVA
4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV,VEREJNÁ ZELEN,PODNIK. AKTIVITY		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – IBV
5 OV + VEREJNÁ ZELEN		PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
7a,15 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE–DROBNÁ VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP.+ IBV		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DV+BYVANIE
9 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE–DROBNÁ VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP.+ IBV		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA+BYVANIE
10a VEREJNÁ ZELEN A ŠPORTOVÝ AREÁL		PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
10b VEREJNÁ ZELEN A ŠPORTOVÝ AREÁL		PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁČIU
10c POLYFUNKČNÁ – OV, VÝROBA, ZELEN		ZELEN – SÚBORNÁ + OČELOVÁ A IZOLAČNÁ
11a,14,30a, VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY		VEREJNÁ ZELEN + CINTORIN
32,33 PRÍRODNÝ PARK – rezervy		VINOHRADY + SÁDY
20 IBV pri hr. 21 – PPF		LESTY + PPF
22 MOTOKROS		PAMÄTNOSŤ OBCE
23 REKREAČNÉ ÚZEMIE (23a–ZBEHY, 23b–ČAB)		DOHRANÉ PÁSMO VÝROBNÉ + VŠETKÝCH DRUHŮ
24 OV, VEREJNÁ ZELEN A DEŠTIE BRÁSKA		VODNÉ TOKY A PLOCHY
24a PLOCHY PRE IBV + REKREAČIA A ŠPORT		ŠTÁTNÁ CESTA, ILTR.-MESTNÉ KOMUNIKÁCIE
24b PLOCHY PRE AGROTURISTIKU		MESTNÉ KOM. + PARKOVSKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
25 IBV+ŠPORTOVÝ AREÁL, ANDAČ		VETERNÝ PARK 1–9
26 REZERVA PRE CINTORIN		
29 VETERNÝ PARK (1–8 ZBEHY, – ALEKSINČE)		
30a VÝROBNÉ ÚZEMIE, 30b – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE–OV+VÝROBA		
31 AGROTURISTICKÉ A AGROPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY		
PRIKLADKA 1/64 – ošl.1–červená		

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY ZMENY A DOPLNKY Č.3

POLOHOPIS -PARCELY REGISTRA C-KN / E-KN (11/2015)	
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ	
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ZMENY A DOPLNKY Č. 3	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LEGISLATÍVNE VYMEZENÉHO K 1.1.1990	
NÁVRH NA ROZŠÍRENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č. 3	
HRANICE BPEJ AKTUALIZOVANÉ (11.2015) - ZMENY A DOPLNKY Č. 3	
BPEJ - BONITOVANÉ PÔDNO-ÉKOLOGICKÉ JEDNOTKY - SEDEMMIESTNE KÓDY AKTUALIZOVANÉ (11.2015) - ZMENY A DOPLNKY Č. 3	
SKUPINY BPEJ (SKUPINY KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY)	
PLOCHY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY + ČÍSLO LOKALITY / NÁVRH - ZMENY A DOPLNKY Č. 3	
DRUHY POZEMKOV V RÁMCI NAVRHOVANÝCH PLOCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 / STAV PODĽA REGISTRA C-KN:	
- ORNÉ PÔDY	
- ZÁHRADY	
- ZASTAVANÉ PLOCHY A OSTATNÉ PLOCHY	
- VODNÉ PLOCHY	

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY - ZMENY A DOPLNKY Č. 3

NÁZOV VÝKRESU
VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

OBSTARÁVATEĽ
OBEC ZBEHY

ZADÁVATEĽ
ARCH.EKO S.R.O.

ING.ARCH. MICHAL GAJ
KONATEĽ-RIADITEĽ S.R.O.

ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
KONATEĽ S.R.O.

ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
KONATEĽ S.R.O.

KOORDINÁCIA A KONCEPCIA ZMĚN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN OBCE
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV ZMĚN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN OBCE
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ANNA DOŠKOVÁ, ING. KAROL SLIVKANIČ, ING. NATAŠA PAULÍNOVÁ, ING. LADISLAV PODHOREC, ING. FRANTIŠEK JANEGA

ZHOTOVITEĽ A AUTORSKÝ KOLEKTÍV ÚPN OBCE ZBEHY
MB - AUA NITRA / ING.ARCH. MICHAL BORGUEA, PhD., ING. MILOŠ GONTKO, ING. B. MALÍK, Dpl. V. PÓCSIK, ING. V. SUCHÝ

ČÍSLO ZÁKAZKY
178 - U / 15

ČÍSLO VÝKRESU
8

DECEMBER
2015

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BAŇSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048/412 63 62
e-mail: arch.eko@archeko.sk

MIERKA
1:5000