

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH NÁVRH DOPRAVY / KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

NÁVRH



GRAFICKÝ PODKLAD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY

3a. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / VÝREZ

SPRACOVATEL: MB - AUA NITRA / 10.2006

DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPN: 23.07.2007 / UZNESENIE Č.7/2007

LEGENDA

- OC POLYFUNKČNÁ ZASTAVBA - DOSTAVBA CENTRA
- A-B-C-D-IV ROZPTYL - DOSTAVBA IBV
- 1 PARKOVISCH-VEREJNÁ ZELEN
- 2,3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE-PLOCHY PRE OV + HBV
- 2a,4a,16,17,18,19,24a,25,26,27 PLOCHY PRE IBV
- 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV,VEREJNÁ ZELEN,PODNIKAKTIVITY
- 5 OV + VEREJNÁ ZELEN
- 7a,15 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE-DROBNÁ VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP + IBV
- 9 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE-DROBNÁ VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP + OV
- 10a VEREJNÁ ZELEN A ŠPORTOVÝ AREÁL
- 10b POLYFUNKČNÁ - OV, VÝROBA, ZELEN
- 11a,14,30a VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- 32,33 PŘEDMĚSTNÝ PARK - REZERVA
- 20 IBV pri Bratisl. 21 - PPF
- 22 MOTOKROS
- 23 REKREAČNÉ ÚZEMIE (23a-ZBEHY, 23b-CAB)
- 24 OV, VEREJNÁ ZELEN A DETSKÉ HRADIA
- 24a PLOCHY PRE IBV + REKREAČIA A ŠPORT
- 24b PLOCHY PRE AGROURBÁNKU
- 28 IBV+ŠPORTOVÝ AREÁL, ANEČ
- 28 REZERVA PRE CINTORIN
- 29 VEĽKÝ PÁRNY (1-8 ZBEHY, 11 ALEXONČE)
- 30a VÝROBNÉ ÚZEMIE - 30a - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE-OV+VÝROBA
- 31 AGROURBÁNKU A AGROPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

STAV	NÁVRH
	HRANICA K.Ú. OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
	PLOCHY JESTVUJÚCE IBV + NA REKONŠTRUKČIU
	PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD-DOSTAVBA + REZERVA
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH - HBV
	PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV+BYVANIE
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - DROBNÁ VÝROBA+BYVANIE
	PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
	PLOCHY PRE ŠPORT A REKREAČIU
	ZELEN - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
	VEREJNÁ ZELEN + CINTORIN
	INOVATIVITY + SADY
	LEŠTY + PPF
	PAMÄTNOSNOSŤ OBCE
	DOHRANÉ PÁSMO HYGIENY + VŠETKÝCH DRUHOV
	VOĽNÉ TORY A PLOCHY
	ŠTÁTNA CESTA - ULTRAHEMNE KOMUNIKÁCIE
	MIESTNE KOM + PARKOVSKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
	VEĽKÝ PÁRNY 1-8

NÁVRH DOPRAVY	NÁVRH
	PŘEKLÁČKA CESTY I,TR,UL,Ľ
	UKRÁJINOVÝCH KRIŽOVANÍ
	CESTY I,TR
	CESTY II,TR
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	PODNE CESTY
	NAVHROVANÉ ŠTRÓBY NA SLEPÝCH KOMUNIKÁČIACH
	ROZDVOJENÉ KOMUNIKÁCIE
	PEŠE KOMUNIKÁCIE
	PARKOVACIE PLOCHY
	ŽELEZNIČNÁ TRAT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY ZMENY A DOPLNKY Č.3

STAV	NÁVRH
POLOHOPIS - PARCELY REGISTRA C-KN / E-KN (11/2015)	
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ	
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - LOKALITY 1-2	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE	
PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV A RODINNÝCH DOMOV	
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV	
PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY III. TRIEDY CESTNÉ OCHRANÉ PÁSMO	
MIESTNE KOMUNIKÁCIE - NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1	
PEŠE KOMUNIKÁCIE	
HLAVNÉ KORIDORY CYKLISTICKÝCH TRÁS-CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE A VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY	
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA + DOCHÁZKOVÉ VZDIALKOSTI 400 M	
ŽELEZNIČNÉ TRATE A OCHRANÉ PÁSMO DRÁH (60 M)	
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU / NÁVRH ÚPN OBCE ZBEHY (R. 2007) 2 - RADOŠINKA	
BIOCENTRUM MIESTNEHO (LOKÁLNEHO) VÝZNAMU / NÁVRH ÚPN OBCE ZBEHY (R. 2007) 7 - ÚSEK RIEKY NITRY / 9 - ÚSEK RADOŠINKY A ŽEL. TRATE V ICH KRIŽOVANÍ / 10 - ÚSTIE PERKOVSKÉHO POTOKA	

ARCHENO

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY ZMENY A DOPLNKY Č.3

NÁZOV VÝREZU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / NÁVRH DOPRAVY / KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

OBSTARÁVATEĽ
OBEC ZBEHY
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO S.R.O.

ING.ARCH. MICHAL GAJ
KONATEĽ-RIADITEĽ S.R.O.

ING.ARCH. EVA FARAGOOVÁ
KONATEĽ S.R.O.

ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
KONATEĽ S.R.O.

KOORDINÁCIA A KONCEPCIA ZMIEŇ A DOPLNKOV Č.3 ÚPN OBCE
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV ZMIEŇ A DOPLNKOV Č.3 ÚPN OBCE
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ANNA DOŠEKOVÁ, ING. KÁROĽ SLIVKANIČ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. LADISLAV PODHOREC, ING. FRANTIŠEK JANEĽA

ZHOTOVITEĽ A AUTORSKÝ KOLEKTÍV ÚPN OBCE ZBEHY
MB - AUA NITRA / ING.ARCH. MICHAL BORGUEA, Ph.D., ING. MILOŠ GONTKO, ING. B. MALÍK, Dpl. V. PŔCSIK, ING. V. SUCHÝ

ČÍSLO VÝREZU
4 3a 9

ČÍSLO ZÁKAZY
178 - U / 15

MIERKA
1:5000

DECEMBER
2015

ATELIER ARCHITECTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNÝHO 2, 974 01 BANŠKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62
e-mail: arch.eko@archeko.sk

