

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Plavecký Štvrtok

2. *Identifikačné číslo*

00 305 049

3. *Adresa sídla*

900 68 Plavecký Štvrtok 172

4. *Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Ing. Ivan Slezák
starosta obce
900 68 Plavecký Štvrtok 172

5. *Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente*

Ing. Gabriela Reháková – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Čulenova 1197/13
901 01 Malacky
t.č.: 0918 816 766
gabriela.rehakova@gmail.com;

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Územný plán obce Plavecký Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 2/2015

2. *Charakter dokumentu*

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o
územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa
preverujú zmeny podmienok využitia dotknutého územia.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Plavecký Štvrtok v k.ú. Plavecký Štvrtok z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov, ako aj z dôvodov záujmu investorov o výstavbu a umiestnenie nových plôch pre poľnohospodársku účelovú výstavbu, ako aj zmeny funkčných plôch pre občiansku vybavenosť, plochu pre chatovú osadu.

Spracované Zmeny a doplnky č. 2/2015 k ÚPN obce Plavecký Štvrtok budú v súlade so Zadaním pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce, ktoré bolo vypracované v septembri 2015 a bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Plavecký Štvrtok č. 50/2015 zo dňa 01.10.2015.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto plochy a parcely:

- **Zmena č. 1** - zosúladienie skutkového funkčného využitia parciel č. 2721/4, 2721/5 a 2722/29/2 registra KN „C“ s územným plánom obce.
Parcely č. 2721/4 a 2721/5 boli vyňaté z lesného pôdneho fondu rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Malackách č.j. 214/2008/Sch zo dňa 17.06.2008 za účelom zosúladienia skutočného stavu a stavu katastra nehnuteľností. Tieto pozemky boli a sú súčasťou areálu hospodárstva Plavecký Štvrtok. Parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 94/2007, úradne overeným pod č. 1341/2007 zo dňa 28.11.2007. Parcela č. 2722/29/2 bola vyňatá z lesného pôdneho fondu rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Malackách č.j. 71/2009/Sch zo dňa 23.03.2009 za účelom zosúladienia skutočného stavu a stavu katastra nehnuteľností. Pozemok sa využíval ako cesta v priestore medzi betónovým hnojiskom a plotom areálu hospodárstva Plavecký Štvrtok. Pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 15/2007, úradne overeným pod č. 1409/2007 zo dňa 06.12.2007. Územné rozhodnutie na stavbu „Farma dojníc Agra M, Plavecký Štvrtok“ bolo vydané dňa 23.11.2007 pod č.j. 01376/2007/SZ-45. Následne bolo vydané stavebné povolenie a stavby boli zrealizované. V platnom územnom pláne je táto plocha vedená ako les, čo je v rozpore so skutkovým stavom.
- **Zmena č. 2** - zmeniť funkčné využitie na parcele č. 4200/1 a parcely č. 4262/1 KN „E“ zo súčasného funkčného vybavenia na občiansku vybavenosť na funkčné využitie na výstavbu bytových domov a spracovať regulatív funkčného využitia pre bytové domy.
Obec Plavecký Štvrtok uvažuje s výstavbou bytových domov a pre túto výstavbu určila parcely č. 4200/1 a č. 4262/1 reg. KN „E“. V súčasnosti podľa platného územného plánu sa na týchto pozemkoch uvažuje s výstavbou občianskej vybavenosti a regulatív pre občiansku vybavenosť neumožňuje výstavbu bytových domov, respektíve len v obmedzenom rozsahu spolu s výstavbou občianskej vybavenosti. Pre potreby výstavby bytových domov je potrebné zmeniť na týchto parcelách funkčné využitie na výstavbu bytových domov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.
- **Zmena č. 3** - zmeniť funkčné využitie na parcelách č. 4204, 4205, 4206, 4207, 4209/1, 4209/2, 4210, 4262/2, 4304, 4314 registra KN „E“ a parcelách KN „C“ č. 4217/1, 4217/25, 4259/1 a 4205/4 zo súčasného športová vybavenosť na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov.
Vlastníci uvedených parciel požiadali o zmenu funkčného využitia na výstavbu rodinných domov. Podľa platného územného plánu je v tejto lokalite stanovené funkčné využitie na šport. Nakoľko táto lokalita priamo nadväzuje na rekreačnú oblasť, navrhujeme zmeniť funkčné využitie uvedených parciel na výstavbu rodinných domov a vytvoriť tak s existujúcimi rekreačnými chatami jeden celok až po hranicu chráneného územia Nafty a.s. Bratislava. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a rekreačnou oblasťou pri jazere.
- **Zmena č. 4** - zmeniť funkčné využitie na parcelách registra KN „C“ č. 3817/7, 3810/8, 3810/9 a registra KN „E“ č. 3764 (pôvodne parcela č. 3764 registra KN „E“ prerozdelená

geometrickým plánom) zo súčasného výhľadu do návrhu s využitím týchto parciel na výstavbu rodinnej farmy a spracovať regulatív funkčného využitia pre agrofarmu rodinného typu. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v súčasnosti sú vedené ako výhľad na šport a rekreáciu.

- **Zmena č. 5** - zmeniť funkčné využitie v lokalite č. 406 (Píniová alej) zo súčasného funkčného využitia rekreačná vybavenosť na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov a spracovať regulatív funkčného využitia pre túto lokalitu.

Lokalita „Píniová alej“ je súčasťou zóny D Priemyselno-technologického parku Eurovalley a v súčasnosti je určená na výstavbu rekreačných objektov. Vlastníci pozemkov v tejto lokalite požiadali o zmenu funkčného využitia na výstavbu rodinných domov a obec Plavecký Štvrtok s týmto návrhom súhlasí. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

- **Zmena č. 6** – v platnom územnom pláne v znení jeho zmien a doplnkov doplniť do záväzných regulatívov pre športovú vybavenosť, rekreačnú vybavenosť a chatové osady podmienky pre výstavbu oplotení a to takto:

- V daných lokalitách je možné budovať oplotenia predovšetkým ako živé ploty
- Iné oplotenie môže byť vyhotovené len ako drevené oplotenie alebo oplotenie pletivom, pričom výška oplotenia môže byť maximálna do výšky 1,8 nad terénom
- V daných lokalitách sa nesmie stavať súvislé oplotenie z betónových dielcov alebo betónových tvárnic

- **Zmena č. 7** – zmeniť funkčné využitie pozemku parcela č. 3522/9 o výmere 1776 m² KN „C“ zo súčasného využitia ako plochy priemyslu a skladov na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov. Zároveň v rámci územného plánu riešiť aj možnosť oddelenia rodinných domov od existujúceho priemyselného areálu stanovením záväzných regulatívov a navrhnuť možnosť napojenia tejto lokality na sieť miestnych komunikácií.

Uvedená parcela sa nachádza na okraji priemyselného areálu v zastavanom území obce a priamo susedí s výstavbou rodinných domov. Doriešením oddelenia tejto parcely od priemyselného areálu a jej napojením na sieť miestnych komunikácií je možné túto parcelu využiť na výstavbu rodinných domov.

- **Zmena č. 8** – zmeniť funkčné využitie pozemku parcela č. 3466/2 KN „C“ z občianskej vybavenosti na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov.

Pozemok sa nachádza v zástavbe rodinných domov v zastavanom území obce a vlastník pozemku si chce na svojej parcele postaviť rodinný dom. Súčasný regulatív na pozemku stavbu takéhoto charakteru neumožňuje.

- **Zmena č. 9** – zmeniť funkčné využitie pozemku parcela č. 4664/2, 4664/3, 4664/4, 4664/5, 4664/6, 4727/2, 4727/4, 4727/5, 4727/6 KN „C“ zo súčasného využitia ako verejná zeleň na funkčné využitie ako plochy rekreácie a športu. Zároveň stanoviť pre nový spôsob využitia záväzné regulatívy v rámci ktorých bude stanovená požiadavka, že na uvedených parcelách nie je možná výstavba objektov na bývanie.

Uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa a nachádzajú sa v tesnej blízkosti rekreačnej oblasti mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú vedené ako záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy a pozemky parcela č. 4727/2, 4, 5, 6 ako vodné plochy.

- **Zmena č. 10** – zmeniť funkčné využitie pozemkov v lokalite č. 702 (podľa označenia na komplexnom urbanistickom návrhu Územného plánu obce Plavecký Štvrtok) zo súčasného využitia ako pozemky záhradkárskych osád na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov, pričom táto zmena sa bude týkať len pozemkov po hranicu ochranného pásma tepelného účinku CA PZZP ako aj po hranicu bezpečnostného pásma plynárenských zariadení tak, ako sú vyznačené na komplexnom urbanistickom výkrese platného územného plánu.

Vlastník parcely č. 321/1 a 321/2 KN „C“ požiadala o zmenu územného plánu s preklasifikovaním uvedených parciel na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov.

Obec Plavecký Štvrtok zohľadnila jeho požiadavku a do Zadania pre zmeny a doplnky územného plánu zaradila všetky pozemky v lokalite č. 702, ktoré sú vedené ako pozemky záhradkárskeho osád s podmienkou, že táto zmena môže byť zrealizovaná len na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranného pásma tepelného účinku CA PZZP ako aj po hranicu bezpečnostného pásma plynárenských zariadení tak, ako sú vyznačené na komplexnom urbanistickom výkrese platného územného plánu. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

- **Zmena č. 11** – v textovej časti Územného plánu obce Plavecký Štvrtok z júla 2010 v časti **29.8 Odporúčanie ďalšieho spracovania ÚPD a ÚPP a určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny** odsek 2 zmeniť text nasledovne:
 - Na nasledujúce lokality je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu ako podklad pre územné rozhodnutie alebo územný plán zóny:
 - Na existujúcu rekreačnú zónu pri jazere aj v súvislosti s plochami pre šport č. 301, 302 a 303
 - Na celú rekreačnú zónu Vampíl, na existujúce, ako aj navrhované chatové lokality, vzhľadom na lesný pôdny fond, z ktorého nie sú vyňaté rekreačné pozemky a objekty
 - Na navrhovanú rekreačnú plochu č. 401
 - Obytné zóny jednotlivých lokalít č. 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 a 112.
 - V lokalitách č. 102, 103 a 105 v prípade výstavby na pozemkoch za existujúcou zástavbou rodinných domov po prvú navrhovanú komunikáciu nie je potrebné vypracovať územný plán zóny, ale v návrhu na územné rozhodnutie v situácii umiestnenia stavieb preukázať, že navrhované stavby sa umiestňujú aspoň 5 m od navrhovanej komunikácie.

Z dôvodu umožnenia výstavby predovšetkým v lokalitách č. 102, 103 a 105 ako aj z dôvodu nejednoznačnosti výkladu ustanovení v časti **29.8 Odporúčanie ďalšieho spracovania ÚPD a ÚPP a určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny** navrhuje obec Plavecký Štvrtok úpravu textu tak, aby bolo zrejmé, že pre lokality uvedené v tejto časti postačuje urbanistická štúdia pre celú lokalitu ako podklad pre územné rozhodnutie a v lokalitách č. 102, 103 a 105 v prípade výstavby na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú za existujúcou zástavbou rodinných domov od existujúcej komunikácie po prvú navrhovanú komunikáciu, musia investori preukázať, že navrhované umiestnenie stavby bude aspoň 5 m od navrhovanej komunikácie a teda umiestnením a povolením navrhovanej stavby sa neznemožní výstavba navrhovanej komunikácie v budúcnosti.

4. Obsah (osnova)

Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Plavecký Štvrtok bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR.

Obsah:

1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov
2. Ciele riešenia zmien a doplnkov
3. Požiadavky na spracovanie a rozsah návrhu zmeny územno-plánovacej dokumentácie
4. Základné východiskové podklady
5. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov ÚPN – O Plavecký Štvrtok
6. Súčasné a navrhované využitie územia podľa platného ÚPN – O Plavecký Štvrtok
7. Navrhované využitie územia podľa zmien a doplnkov č. 2/2015
8. Návrh funkčného využitia riešeného územia
9. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva

10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely
11. Bonitové pôdno – ekologické jednotky v riešenom území
12. Funkčné využitie riešeného územia
13. Grafické prílohy

5. Uvažované variantné riešenia

Navrhuje sa jedno riešenie bez variant.

Hlavným cieľom je získať územný plán obce Plavecký Štvrtok, ktorý bude zosúladiť urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetnej lokalite musí byť stanovená vo väzbe na všetky technické, environmentálne a iné limity v území, ako aj z hľadiska zohľadnenia zákonov ochrany a tvorby životného prostredia a prírody tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu obce Plavecký Štvrtok.

Intenzita využitia riešeného územia

Regulatívy územného rozvoja pre riešené územie budú definované v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu obce Plavecký Štvrtok pre každú lokalitu.

Návrh na použitie PP a LP

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v prevažnej miere v zastavanom území obce, mimo zastavané územie obce je len požiadavka na zmenu č. 3, 4, 5 a 9. Všetky lokality, okrem lokality č. 4, sú už riešené v platnom územnom pláne v návrhovej časti a zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkčného využitia týchto pozemkov. Lokalita č. 4 je v platnom územnom pláne riešená ako výhľad, zmeny a doplnky navrhujú jej preradenie do návrhu s funkčným využitím na výstavbu agrofarmy.

Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítat' odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčíslit' odvody.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

Činnosť	Termín ukončenia
Vypracovanie zmien a doplnkov	01/2016
Prerokovanie zmien a doplnkov	02 – 04/2016
Schválenie zmien a doplnkov	05-06/2016
Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	09/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Spracované Zmeny a doplnky č. 2/2015 k ÚPN obce Plavecký Štvrtok sú v súlade so Zadaním pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce, ktoré bolo vypracované v septembri

2015 a bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Plavecký Štvrtok č. 50/2015 zo dňa 01.10.2015.

Zmeny a doplnky č. 2/2015 budú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu veľkého územného celku Bratislavského kraja (ÚPN VÚC), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Plavecký Štvrtok.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Štvrtok.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Plavecký Štvrtok o schválení zmien a doplnkov územného plánu.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Štvrtok.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predstavujú nároky na zabezpečenie energiami (elektrická energia, plyn, teplo), nároky na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie vodou, zábery pozemkov, poľnohospodárskej a lesnej pôdy s rešpektovaním príslušných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Všetky lokality určené na výstavbu majú v súčasnosti možnosť napojenia na existujúce siete. Lokality sú nezastavané.

Zemný plyn pre novo navrhované objekty bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v rodinných domoch.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom zmien a doplnkov územného plánu bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenie územia na zonálnej úrovni a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia plánovanej investície a z nej vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, zásady a regulatívy výškovej hladiny zástavby, zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- a) urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr,
- b) prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu,
- c) nové inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia,
- d) nové plochy zelene
- e) záber poľnohospodárskej pôdy

f) záber lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

Všetky vplyvy, ktoré vyplývajú navrhovaného funkčného využitia územia ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia.

Priaznivé vplyvy:

- a) vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania
- b) vybudovanie infraštruktúry
- c) hospodársky rozvoj
- d) vznik nových plôch zelene
- e) zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravnej obsluhy územia
- f) vytvorenie pracovných príležitostí

Nepriaznivé vplyvy:

- a) nárast dopravného zaťaženia
- b) nárast emisií z dopravy a vykurovania
- c) nárast hlukovej záťaže
- d) záber poľnohospodárskej pôdy
- e) záber lesnej pôdy

Nepriaznivé vplyvy predstavujú málo významné zaťaženie územia, lokálneho charakteru. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z..

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie riešené zmenami a doplnkami územného plánu nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, preto sa nenavrhujú ani opatrenia.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN obce Plavecký Štvrtok. Všetky navrhované lokality sú mimo návrhov prvkov MÚSES a nachádzajú sa v zastavanom území mesta, alebo v jeho tesnej blízkosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 a § 28 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
6. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ochrany prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
14. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
19. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
22. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava

24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
26. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28 10, 817 62 Bratislava
28. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
29. Telefónica O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Eustream a.s., sekcia kompetenčného centra, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
32. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
33. SVP š.p. OZ Povodie Dunaja, Pri Maline 2398, 901 01 Malacky
34. Regionálne cesty Bratislava a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
35. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
36. FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok 5741, 901 01 Malacky
37. Obec Láb, 900 67 Láb 503
38. tu

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

4. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podkladom pre vypracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce boli:

- písomne vyjadrené požiadavky obce
- platný ÚPN – O obce Plavecký Štvrtok (HUPRO 2009)
- Zadanie na zmeny a doplnky č. 2/2015 Územného plánu obce Plavecký Štvrtok schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 50/2015 zo dňa 01.10.2015

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malacky, 25.01.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Gabriela Reháková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka




Ing. Ivan Slezák
starosta obce

