

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : **O B E C Z B E H Y**
2. Identifikačné číslo : **00 30 86 68**
3. Adresa sídla : **Obecný úrad Zbehy, Zbehy 69 , 951 42 Zbehy**
4. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ivan Habiňák, starosta obce
 Obecný úrad Zbehy Zbehy 69 , 951 42 Zbehy
 tel. č.: 037 / 779 38 12, e-mail: obec@zbehy.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje zástupcu spracovateľa:
 Ing.arch. Michal Dovičovič
ARCH.EKO – Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.,
 Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica
 tel. č.: 048 / 412 63 62, e-mail: dovicovic@archeko.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : **Územný plán obce Zbehy – Zmeny a doplnky č. 3**
2. Charakter : **Strategický dokument s miestnym obsahom (administratívne územie obce Zbehy) – územnoplánovacia dokumentácia obce**
3. Hlavné ciele : Územná príprava nových rozvojových plôch, reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, ktoré vyvolávajú potrebu korigovania pôvodnej koncepcie územného rozvoja schválenej v ÚPN obce Zbehy z r. 2007.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zbehy budú zmeny funkčného využitia časti katastrálneho územia obce v nasledovnom rozsahu:

Lokalita 1 – Areál RETIC, s.r.o.

- ✓ Zmena plôch poľnohospodárskej výroby (orná pôda a TTP) mimo zastavaného územia obce na navrhované rozvojové plochy:
 - **plochy pre výrobu a sklady** – rozšírenie areálu RETIC, s.r.o.

Lokalita 2 – Obytná zóna Záhumenice

- ✓ Zmena plôch súkromnej zelene (záhrady) mimo zastavaného územia obce na navrhované rozvojové plochy:
 - **plochy bývania** – rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy, v rámci obytnej zóny Záhumenice.

Príloha:

Vymedzenie riešeného územia – s vyznačením lokalít 1 a 2

4. Obsah (osnova) :

Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Zbehy vyplýva zo zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Variantné riešenia : **invariantný návrh – výsledný dokument bude bez variantov. Strategický dokument zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Zbehy neobsahuje varint vzhľadom na § 31 stavebného zákona.**

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie :

6.1. Oznámenie o strategickom dokumente :	01.2016
6.2. Spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :	01.2016
6.3. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :	01-02-2016
6.4. Schválenie zmien a doplnkov ÚPN :	03. 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh zmien a doplnkov č.3 je spracovaný v súlade so Zadaním územného plánu obce Zbehy.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva NSK č.113/2012 zo dňa 14.5.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.2/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.5.2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zbehoch o schválení zmeny a doplnku ÚPN obce a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, technická infraštruktúra, dopravná infraštruktúra, životné prostredie –ochrana prírody a krajiny, ochrana PPF a LPF..Obec Zbehy sústavne sleduje či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia.Obec na základe aktuálnych potrieb prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov ÚPD pre predmetné lokality, ktoré nemajú väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a rieši čiastkové problémy v území..
2. Údaje o výstupoch: Územný plán obce Zbehy je riešený ako komplexná dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, ktorý vytvára predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia.Predmetným návrhom Zmien a doplnkov Schválený „Územný plán obce Zbehy zmeny a doplnky č.3“ a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V pôvodnom a platnom územnom pláne obce Zbehy je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovanými zmenami a doplnkami sa podmienky dané pôvodnou koncepciou z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia..
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Zbehy zasahuje regionálny Biokoridor /tok rieky Nitry/ . Vplyv bude priaznivý.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nepredpokladajú sa žiadne riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov :

1. Susedné obce: Lužianky , - Rastislavova 266, 95141, Čakajovce č. 58, 951 43
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad v Nitre, odbor byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
6. , Bratislava 832 47
7. Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Štefánikova 88 – oddelenie CO, 949 01 Nitra
10. Lehota - Obecný úrad č.16, 951 36
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 63, 94901 Nitra
12. Alešince, Školská 389, 951 22
13. Nové Sady, 177, 951 24
14. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu. Územný plán obce – zmeny a doplnky č.2 je vypracovaný pre zastavané územie i pre nezastavané územie v rozsahu určenom uznesením OZ. Zbehy.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva pôvodný územný plán obce, ZaD.č.2 , územný plán vyššieho stupňa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Zbehy, 29.01.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
starosta obce