

ZADANIE

pre vypracovanie

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ŠTRBA



Zadanie Územného plánu obce Štrba schválené
na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Štrbe
dňa 11.01.2016 pod uznesením č.3/2016.



Michal Sýkora
starosta obce

Spracoval: Ateliér URBEKO, s. r. o., Prešov
December 2015

O B S A H :

strana

a) Dôvody obstarania územného plánu	3
b) Hlavné ciele rozvoja územia	3
c) Vymedzenie riešeného územia	4
d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj	4
e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	17
f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	17
g) Základné demografické údaje a prognózy	18
h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	19
i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	21
j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry	21
k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	23
l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	25
m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	26
n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	27
o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	28
p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia	29
q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	30
r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	30
s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	30
t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	30
u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	31

a) Dôvody obstarania územného plánu

Obec Štrba má územný plán obce spracovaný ešte v roku 1988, schválený Radou ONV v Poprade 22.11.1989, v uplynulom období aktualizovaný priebežne podľa potreby. V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce boli prevažne naplnené, preto po obsahovej stránke už nepostačuje na usmerňovanie a koordináciu rozvoja obce v ďalšom období. Od doby jeho spracovania došlo k viacerým zmenám zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a ďalších súvisiacich zákonov, a preto neposkytuje ani dostatočnú právnu oporu pre riadenie stavebného rozvoja obce a funkčné využívanie plôch v celom jej katastri. Miestna časť Tatranská Štrba má schválený „Územný plán zóny Štrba, časť Tatranská Štrba“, schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Štrbe dňa 22.11.2002 uznesením č. 193/2002 a jeho záväzná časť je vyhlásená VZN obce Štrba č. 22/2002. Dňa 13.8.2007 došlo aj k zmene rozsahu územia obce, kedy bolo do obce naspäť pričlenené Štrbské Pleso a k nemu prislúchajúca pôvodná časť katastra obce. Štrbské Pleso má územný plán z roku 1996 v znení Zmien a doplnkov územného plánu obce Štrba (Valtierová, Kolečko), m.č. Štrbské Pleso, schválených obecným zastupiteľstvom v Štrbe dňa 22.11.2014 uznesením č. 529/2014 a ich záväzná časť je vyhlásená VZN obce Štrba č. 48/2014.

Po roku 1990 sa podstatne zmenili podmienky a predpoklady pre ďalší rozvoj obce. Zásadne sa zmenil systém riadenia územia, výrazne sa zmenila demografická situácia a hospodárska základňa obce. Na území obce bola realizovaná výstavba mnohých významných stavieb a výstavba ďalších sa pripravuje. Obec pripravuje nový rozvojový program umožňujúci aj využívanie finančných prostriedkov zo štátnych dotácií a fondov Európskej únie. Pred jej vedením stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla, ďalšej výstavby v jednotlivých miestnych častiach a využívania územia v celom jej katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán v súlade so súčasnou platnou legislatívou. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2040.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a ďalšími súvisiacimi zákonmi a Územným plánom VÚC Prešovský kraj.

b) Hlavné ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť najmä rozvoj bývania pre zabezpečenie potrieb obyvateľstva a doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť rozvoja pracovných príležitostí a vyššieho využívania rekreačného potenciálu krajiny pri zohľadnení potreby zachovania prírodných hodnôt, najmä na území a v ochrannom pásme národných parkov, a zásad trvalo udržateľného rozvoja. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia aktualizovaného Územného plánu Veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Prešovský kraj a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami. V rámci územia obce je potrebné riešiť koordináciu územného rozvoja zastavaného územia jednotlivých miestnych častí sídla v súlade s ich funkciou, sociálno – ekonomickým a priestorovým potenciálom. Hlavným cieľom riešenia rozvoja

miestnej časti Štrba je rozvoj jej funkcie ako hlavnej obytnej a obslužnej časti obce s doplnkovou výrobnou funkciou. V miestnej časti Tatranská Štrba je hlavným cieľom riešiť rozvoj rekreačnej a športovej funkcie, doplnkovo občianskej vybavenosti a bývania. V miestnej časti Štrbské Pleso je hlavným cieľom využiť limitované priestorové možnosti na zvýšenie úrovne jej športovo - rekreačnej a kúpeľnej funkcie. V celom riešenom území je nutné zosúladiť navrhované využívanie jednotlivých plôch so záujmami ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrno – historických hodnôt územia.

c) Vymedzenie riešeného územia

Obec Štrba sa nachádza na západnom okraji okresu Poprad a Prešovského kraja, na rozhraní Spiša a Liptova medzi Vysokými a Nízkymi Tatrami – súradnice centra obce sú 49°03'32"S 20°04'48"E. Je to historická podtatranská obec, ležiaca na južnom úpätí Vysokých Tatier v nadmorskej výške 850 m n.m., čím je jednou z najvyššie položených obcí na Slovensku. Patria k nej miestne časti Tatranská Štrba v nadmorskej výške 900 m n.m. a Štrbské Pleso v nadmorskej výške 1350 m n.m., čo je najvyššie položená turisticko - liečebná osada a stredisko vrcholového športu na Slovensku. Štrbský chotár má klinovitý tvar, ktorého dĺžka je vzdušnou čiarou približne 18 km a šírka asi 7 km. Siaha z Popradskej kotliny na juh po okraj podhoria Nízkych Tatier a na sever, až po vysokotatranské štíty. V katastri obce sa nachádzajú viaceré plesá - Štrbské, Nové štrbské a Kozie pleso, Okružle pliesko a Capie plesá, a tatranské štíty - Solisko, Furkotský štít, Hrubý vrch, Štrbský štít, Hliniská veža, Capie veže, Zadná bašta, Diablovina a Satan. Severná časť katastra leží na území Tatranského národného parku. Katastrom obce prechádza hlavné európske rozvodie medzi Čiernym a Stredozemným morom na juhu a Baltickým a Severným morom na severe Európy.

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 stavebného zákona). Územím obce je jej katastrálne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Štrba je katastrálne územie Štrba okres Poprad, číslo k.ú. 861375, s výmerou 6307,64 ha. Obec Štrba má tri miestne časti – Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso. Štrbské Pleso malo dočasne samostatný kataster s výmerou 2013,5 ha, zvyšná časť je spoločným územím miestnych častí Štrba a Tatranská Štrba. Z celkovej výmery katastrálneho územia obce je 298 ha zastavaných plôch, čo je len necelých 5% územia obce, 3281,4 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho až 2518,6 ha lúk a pasienkov, a 2558 ha lesa.

Záujmovým územím obce pre riešenie širších vzťahov je územie priľahlé ku katastrálnemu územiu obce, ktorého funkčné využívanie a priestorové usporiadanie ovplyvňuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie vlastného územia obce. Pre obec **Štrba** sú to najmä katastrálne územia susedných obcí Liptovská Teplička, Šuňava (katastrálne územie Nižná Šuňava a Vyšná Šuňava), Lučivná, Mengusovce a mesta Vysoké Tatry (najmä katastre Starý Smokovec a Štrbské Pleso) v Prešovskom kraji a obce Važec zo Žilinského kraja.

d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj

Z riešenia Územného plánu Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády

Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z. a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN PSK č. 4/2004 zo dňa 26. júna 2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja, účinného od 6.12.2009, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Štrba nasledovné požiadavky:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať nadväzanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
 - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /
 - 1.3.2.1 popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia,

- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.2 prvej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Poprad,
 - 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.2 vytvárať územno – technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.5 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia

kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, *Stredný Spiš, Vihorlat*,

2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,

2.3 v obciach nachádzajúcich sa na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj a Pieninského národného parku sa môžu umiestňovať stavby:

2.3.1 len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle schváleného územného plánu obce,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.5 zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku a ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty:

2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,

2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami ochrany prírody,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.7 zachovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí za podmienok rešpektovania osobitne chránených častí prírody v Kežmarku, Lučivnej, Poprade, *Spišskej Teplici*, vo Svite, v Štrbe a v jej miestnych častiach Tatranská Štrba a Štrbské Pleso, v *meste Vysoké Tatry*, v jeho mestských častiach *Starý Smokovec a Tatranská Lomnica*, ktoré sú v schválených ÚPN obcí,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva *kraja* do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.2 cestné prepojenie západo–východné z južnej časti Slovenska, zachytávajúce diagonálne prepojenie naprieč Európou (od juhozápadnej Európy po severovýchodnú Európu) :
- hranica Žilinského kraja – Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
- Malý tatranský okruh -Vitanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar - Javorina s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.2 železničné trate:
- Tatranská elektrická železnica,
 - lanové dráhy,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
- a) 007 Podtatranská cyklomagistrála
- h) Tatranská cyklomagistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
- 4.2.2 podtatranskej oblasti,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití
- a usporiadaní územia,
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.10 neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

- 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
- 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
 - 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
 - 5.1.2.1.2 letisko pre medzinárodnú dopravu v Poprade a jeho rozvojové potreby,
- 5.1.6 rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie,
 - 5.1.6.2 Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar – Javorina s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
 - 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.10 ceste II/537 (Cesta slobody) v úseku v meste Vysoké Tatry v mestskej časti Podbanské - Tatranská Kotlina s územnou rezervou na južný obchvat mestskej časti Starý Smokovec v kategórii C 9,5/60,
 - 5.3.11 ceste II/538 v úseku Tatranská Štrba - Štrbské Pleso s územnou rezervou na jej predĺženie v trase III/018144 do obce Štrba s napojením na diaľnicu D1 pri obci Štrba,
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.1 modernizáciu hlavného tranzitného ťahu kategórie I.a Žilina / Žilinský kraj / - Poprad – Košický kraj / Košice / na rýchlosť 120-160 km/h,
 - 5.6.7 trate miestne, regionálne a nekonvenčné v súčasnom rozsahu:
 - 5.6.7.4 Tatranská električná železnica: Tatranská Lomnica - Starý Smokovec - Štrbské Pleso,
 - 5.6.7.5 Ozubnicová železnica: Štrba - Štrbské Pleso, s predĺžením do novej železničnej stanice Štrba na modernizovanej železničnej trati Žilina – Košice,
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,
 - 5.7.1. verejné letisko pre medzinárodnú dopravu Poprad – Tatry s funkciou zberného letiska pre letiská Bratislava a Košice a pre medzinárodné letecké terminály Viedeň, Praha a Budapešť,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

- 6.2.3.8 prívod do Jablonova z nových vodných zdrojov západne od Lúčky, pre prírodné potrubie z nových vodných zdrojov východne od Tatranskej Štrby na skupinový vodovod Tatranská Štrba – Štrba pre prepojujacie potrubie prívodu z vodárenskej nádrže Garajky s vodovodom Štrba,
- 6.2.3.12 hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,
- 6.2.3.23 zdvojenie prívodu vodovodů v trase Liptovská Teplička - Spišské Bystré - Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách,
- 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.1.3 chrániť koridor pre budúce rekonštrukcie VTL plynovodu Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba DN 300 PN 40 v k.ú. Tatranská Štrba,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.3 rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany –Medzibrod, a rezervovať koridor po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
 - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
 - 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
 - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
 - 7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,
 - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
 - 7.3.5.3 na územiach národných parkov,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové kríženia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov - Košice,
 - 1.2.4 cesta I/18
 - a) v celej pôvodnej trase v úseku hranica kraja - Prešov s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu, a v prejazdnom úseku mestami Prešov a Poprad pre zriadenie IDS, v meste Prešov (Levočská ul.) rozšírenie mosta cez Torysu na štvorpruh
 - 1.2.14 cesta II/538 v úseku Tatranská Štrba – Štrbské Pleso s úpravou na kategóriu C 9,5/60 a jej predĺženie v kategórii C 9,5/60 do obce Štrba v trase cesty III/018144, s napojením na diaľnicu D1 pri obci Štrba,
 - 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/h.,
- 1.4 stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy
 - 1.4.4 predĺženie ozubnicovej železnice Štrba – Štrbské pleso do priestoru novej železničnej stanice Štrba na modernizovanej trati ŽSR,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.8 prívod do Jablonova z nových vodných zdrojov západne od Lúčky pre prívodné potrubie z nových vodných zdrojov východne od Tatranskej Štrby na skupinový vodovod Tatranská Štrba – Štrba, pre prepojovacie potrubie prívodu z vodárenskej nádrže Garajky s vodovodom Štrba,
 - 2.4.12 hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,
 - 2.4.22 zdvojenie prívodu vodovodu Liptovská Teplička - Spišské Bystré - Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.2 stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 Stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 Stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Do územného plánu obce Štrba je potrebné zapracovať aj relevantné výstupy Zadania pre spracovanie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 234/2015, územnej prognózy „Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, schválenej uznesením Zastupiteľstva PSK č. 235/2015 a územnej prognózy „Koncepcia dopravy vo verejnom záujme Prešovského kraja“ schválenej uznesením Zastupiteľstva PSK č. 236/2015.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Štrba sa nachádza v okrese Poprad v Prešovskom kraji, 18 km západne od okresného mesta Poprad a 9 km od centra mikroregiónu mesta Svit. Obec leží priamo na hlavnej rozvojovej urbanizačnej osi Slovenskej republiky Bratislava – Žilina – Prešov – Košice, v širokom údolí medzi Vysokými a Nízkymi Tatrami na západnom okraji Popradskej kotliny v rurálnej podhorskej krajine. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Liptov so Spišom, miestnou časťou Tatranská Štrba prechádza cesta I. triedy č.18. Medzi Štrbou a Tatranskou Štrbou vedie diaľnica D1, ktorá je zároveň trasou medzinárodnej cesty E 50, a dvojkoľajná železničná trať č.180, ktorá je súčasťou hlavného železničného koridoru Slovenskej republiky. Všetky tieto komunikácie sú súčasťou európskeho multimodálneho dopravného koridoru č. V.a (TEM 4).

Obec Štrba je veľkou obcou z hľadiska počtu obyvateľov aj rozlohy katastrálneho územia, skladajúcou sa z troch miestnych častí – Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso. Pôvodná obec Štrba bola vždy veľkou obcou a v 2.polovici 20.storočia bola strediskovou obcou, preto v nej bola vybudovaná kompletná občianska vybavenosť a hospodárska základňa v oblasti poľnohospodárskej veľkovýroby. Miestna časť Tatranská Štrba bola vybudovaná ako dopravný uzol - východiskový bod do západnej časti rekreačného územia Vysokých Tatier, centrum rekreačných služieb a bývania ich zamestnancov. Štrbské Pleso je primárne strediskom cestovného ruchu so športovou a kúpeľnou funkciou, nachádzajúcim sa vo významnej oblasti cestovného ruchu medzinárodného významu Vysoké Tatry, kde patrí medzi tri hlavné a najvýznamnejšie strediská. Obec ako celok je vďaka svojej polohe v území atraktívna pre bývanie aj ekonomické aktivity, v súčasnosti najmä v oblasti cestovného ruchu. V území plní najmä funkciu obytnú a rekreačnú, je to obytné vidiecke sídlo a významné stredisko cestovného ruchu. Doplnková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na pôdohospodárstvo a služby pre obyvateľstvo a návštevníkov. Výstavbou diaľničnej križovatky na trase diaľnice D1 sa zvýšila funkcia Štrby ako dopravného uzla mikroregiónu.

Severná časť územia obce Štrba leží na území Tatranského národného parku a jeho ochranného pásma, južná časť zasahuje do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry. V týchto územiach, ale aj mimo nich, sa nachádza viacero území rôzneho stupňa ochrany prírody – národné parky, prírodné rezervácie, územia európskej sústavy NATURA 2000, biotopov európskeho a národného významu, prvkov nadregionálneho a regionálneho systému územnej stability. Vyskytuje sa tu celý rad chránených rastlín a živočíchov. Územie obce Štrba je preto aj významným územím ochrany prírody a zachovania biodiverzity.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce.

V rámci riešenia územného plánu obce Štrba je potrebné riešiť vzájomné súvislosti s funkčným využitím plôch a riešením technického vybavenia územia v katastrálnych územiach susediacich obcí Liptovská Teplička, Šuňava (k.ú. Vyšná Šuňava a Nižná Šuňava), Lučivná, Mengusovce a mesta Vysoké Tatry v Prešovskom kraji a obce Važec v Žilinskom kraji. Vo vzájomných súvislostiach rozvoja susedných katastrov je potrebné riešiť najmä možnosť rozvoja rekreácie ako hlavnej rozvojovej funkcie obce a celého

regiónu. Do územného plánu je potrebné premietnuť koordináciu územného rozvoja uvedených obcí a výstavbu a využívanie spoločnej časti infraštruktúry územia, najmä komunikácií a vodohospodárskych sietí. Je potrebné rozvíjať úlohu Štrby ako dopravného uzla mikroregiónu. V rámci záujmového územia je potrebné skoordinať koncepciu výstavby a prevádzky cyklistických a cykloturistických trás v nadväznosti na "Vyhľadávaciu štúdiu a štúdiu uskutočniteľnosti pre trasovanie medzinárodnej cyklistickej cesty Eurovelo 11 a jej napojenie na národnú Tatranskú magistrálu" z roku 2014 s cieľom prepojenia cyklistických trás na Spiši a v Liptove a vo Vysokých a Nízkych Tatrách. Spoločné využívanie technického vybavenia územia miestnych častí Štrba a Tatranská Štrba je potrebné koordinovať hlavne s obcami Lučivná a Šuňava. Vzhľadom na pomernú blízkosť sídiel v doline Mlynického potoka je prirodzené aj vzájomné využívanie a dopĺňanie sa služieb existujúcich v jednotlivých obciach. Hlavné vybavenostné zázemie pre okolité obce tvorí mesto Svit a okresné mesto Poprad s najviac rozvinutou občianskou vybavenosťou. Dopravná dostupnosť Popradu sa výrazne zlepšila výstavbou diaľnice D1, jeho dostupnosť je do 10 minút, čím sa vytvorili podmienky, aby sa Štrba stala súčasťou suburbánneho pásma okresného mesta. Rozvoj kooperačných vzťahov s mestami Svit a Poprad môže byť v budúcnosti stabilizačným faktorom pre sídla v záujmovom území aj pre samotnú obec Štrba.

g) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Štrba je veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 3640 podľa sčítania v r.2011. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne klesá. Demografická skladba obyvateľov obce sa za posledných 20 rokov zmenila z mierne progresívnej na výrazne regresívnu, s veľmi nízkym podielom detí do 15 rokov. Aj keď na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva existujúca vybavenosť obce, dobrá dopravná dostupnosť okresného sídla Poprad a vlastná hospodárska základňa, veľmi zlá demografická štruktúra nedáva predpoklady pre rast a ani stabilizáciu počtu obyvateľov z prirodzeného prírastku, naopak, vytvára podmienky pre zrýchlenie procesu poklesu počtu obyvateľov. Trend poklesu počtu obyvateľov obce je síce v súlade so všeobecným demografickým vývojom na Slovensku, ale nie je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a Koncepcii územného rozvoja Slovenska. Obec leží na hlavnej urbanistickej osi Slovenska a vo významnej oblasti cestovného ruchu medzinárodného významu. Hlavnými funkciami sídla sú funkcie rekreačná a obytná, doplnkovou obslužná a výrobná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady pre stabilizáciu počtu obyvateľov na úrovni roku 2010, založenú na migrácii do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	3842	3735	3640	3568	3500	3560	3650

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	1042	1191	1166	1151	1170	1270	1330
Obložnosť (obyv./byt)	3,7	3,14	3,12	3,1	3,0	2,8	2,75

Pri tomto vývoji bude obec stále pod priemerom okresu (r.2001 bol 3,39 obyvateľa na 1 byt) aj priemerom kraja (3,73 v roku 2001), ale bude ešte stále zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Vzhľadom na zlú demografickú štruktúru – vysoký počet ľudí vyššieho veku a nízky počet detí – aj pri pomerne nízkej súčasnej obložnosti bytov bude trend znižovania priemerného počtu členov domácností pokračovať. Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania pre ďalšie znižovanie obložnosti bytov. Výstavba bytov sa musí zamerať na dve cieľové skupiny – mladé rodiny a seniorov.

Obec Štrba má tri miestne časti. Obytná funkcia sa bude aj naďalej sústreďovať v miestnych častiach Štrba a Tatranská Štrba, Štrbské Pleso bude zónou pre bývanie v služobných zamestnaneckých bytoch. Riešenie rozvoja bývania v jednotlivých miestnych častiach bude vychádzať z nasledujúceho predpokladaného vývoja:

Miestna časť	Rok 2015		Rok 2020		Rok 2030		Rok 2040	
	Počet obyv.	Počet bytov	Počet obyv.	Počet bytov	Počet obyv.	Počet bytov	Počet obyv.	Počet bytov
Štrba	2370	798	2350	812	2395	820	2450	830
Tatranská Štrba	1011	540	990	545	1020	585	1070	600
Štrbské Pleso	86	100	80	100	95	105	110	110
ostatní	101	-	80	-	50	-	20	-
Spolu	3568	1438	3500	1480	3560	1560	3650	1640
- z toho obývaných bytov		1151		1170		1270		1330

V miestnej časti Štrba je potrebné okrem prírastku bytov počítať aj s náhradou značného počtu neobývaných bytov. V Tatranskej Štrbe a Štrbe bude pokračovať aj výstavba apartmánových rekreačných domov s bytmi slúžiacimi na prechodné ubytovanie. Na Štrbskom Plese bude prírastok bytov tvorený vytváraním služobných bytov v rekreačných zariadeniach.

h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Štrba sa skladá z troch miestnych častí, ktoré tvoria tri samostatné, priestorovo oddelené zastavané územia – Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso. Hlavnou urbanistickou kompozičnou osou osídlenia je severojužná os tvorená cestami II. triedy č. 538 a III. triedy č. 3060, ktoré spájajú všetky tri miestne časti. Hlavnou kompozičnou dominantou územia je panoráma Vysokých Tatier. Pri návrhu zástavby rešpektovať hlavné panoramatické výhľady na Vysoké Tatry zo všetkých troch miestnych častí, najmä z hlavných dopravných ťahov a zón rekreačných zariadení.

Pôvodná historická obec, dnes miestna časť **Štrba**, sa urbanisticky vyvinula z radového potočného sídla na hromadné cestné sídlo s novodobým jadrom tvoreným zónou občianskej vybavenosti v okolí Obecného úradu a Spoločenského domu.

V urbanistickom pôdoryse obce je priestorovo a funkčne stabilizované vybavenostné centrum obce, obytné plochy, výrobná zóna a osobitná zóna základnej školy a športového areálu.

V návrhu územného plánu vlastnej obce je potrebné navrhnuť rozvoj jednotlivých funkčných zón v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Riešenie bude založené na intenzifikovaní centra obce rozvojom zariadení občianskej vybavenosti a rozvojom plôch bývania rozširovaním zastavaného územia obce na plochách s dobrou dostupnosťou do centra a v dostatočnej vzdialenosti od trasy diaľnice. Pri rozvoji zastavaného územia je nutné zohľadniť limity vyplývajúce z negatívnych vplyvov dopravy a terénnych podmienok územia (sklonitosť, oslnenie, veternosť). Pre rozvoj výrobných plôch je potrebné vymedziť plochy v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch. Hlavnými kompozičnými osami miestnej časti budú cesty III. triedy.

Miestna časť **Tatranská Štrba** bola vybudovaná ako hromadné cestné sídlo so sekundárne vytvoreným jadrom tvoreným zónou občianskej vybavenosti v okolí objektu bývalej základnej školy, dnes domova sociálnych služieb. V urbanistickom pôdoryse obce sú priestorovo a funkčne obytné plochy bytových domov (sídliisko) a rodinných domov, zóna rekreačných zariadení, malá výrobná zóna a osobitná zóna dopravných zariadení železnice.

V návrhu územného plánu vlastnej miestnej časti Tatranská Štrba je potrebné navrhnuť rozvoj hlavných funkčných zón v súlade s funkciami miestnej časti. Riešenie bude založené na priestorovom dotvorení centra miestnej časti rozvojom zariadení občianskej vybavenosti a rozvojom plôch bývania rozširovaním zastavaného územia obce na plochách s dobrou dostupnosťou do centra. Rozvoj rekreačných zariadení je vhodné lokalizovať vo východnej časti zastavaného územia. V miestnej časti je potrebné riešiť hlavnú pešiu os súbežnú s cestou II. triedy s dopravnou aj rekreačnou funkciou. Pri rozvoji zastavaného územia je nutné zohľadniť limity vyplývajúce zo záujmov ochrany prírody. Hlavnou kompozičnou osou miestnej časti bude cesta II. triedy.

Miestna časť **Štrbské Pleso** bola vybudovaná ako hromadné cestné sídlo s dopravno – obslužným jadrom tvoreným zónou občianskej vybavenosti v okolí železničnej stanice. Rozvoj Štrbského Plesa a jeho urbanistická kompozícia bude vychádzať z princípu intenzifikácie využitia jeho súčasne zastavaného územia. Jeho základom je dobudovanie vybavenosti a založenie pešieho námestia v centrálnej zóne a doplnenie športových zariadení v športovej zóne miestnej časti.

Kataster je rozčlenený na jednotlivé zastavané územia, poľnohospodársku, lesnú a vysokohorskú krajinu, s výraznými líniovými prvkami trasy diaľnice D1 a železničnej trate vedúcimi údolnou časťou katastra medzi miestnymi časťami Štrba a Tatranská Štrba. V koncepcii funkčného využitia územia a urbanistickej kompozícii osídlenia je potrebné osobitne riešiť územie medzi miestnymi časťami Štrba a Tatranská Štrba (tzv. Medzištrbie) v nadväznosti na plánovanú prestavbu železničnej trate a výstavbu novej železničnej stanice v blízkosti Štrby. V dlhodobom horizonte je vhodné počítvať s využitím tohto územia pre rozvoj nových funkcií v tejto časti obce – najmä dopravných a rekreačných, ale aj obslužných a výrobných.

V katastrálnom území Štrba sa nachádzajú aj samostatné chatové osady, rekreačné areály, skladový areál, malá poľnohospodárska farma, motorest a diaľničné odpočívadlá.

Možnosť rozvoja je potrebné riešiť pre diaľničné odpočívadlá s cieľom prestavby na komplexne vybavené oddychové dopravné areály. V územnom pláne uplatniť zásadu nerozširovania zastavaných plôch samostatných areálov v území na plochách chránených území prírody a ich ochranných pásiem. Základnými urbanistickými kompozičnými osami celého katastrálneho územia sú cesty spájajúce jednotlivé miestne časti v severo-južnom smere a obec Štrba so susednými obcami Lučivná a Važec vo východo-západnom smere.

i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v jednotlivých miestnych častiach obce nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na asanáciu súvislejších častí obce. Pri obnove a prestavbe jednotlivých častí zastavaného územia je potrebné zachovať pôvodný urbanistický charakter zástavby. Osobitne je potrebné riešiť prestavbu chátrajúceho areálu bývalého rekreačného areálu Starý mlyn a príľahlého rybníka pri Mlynickom potoku medzi Štrbou a Tatranskou Štrbou.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry

Obec je dopravne prístupná diaľnicou D1, ktorá je medzinárodnou dopravnou trasou E50, a cestou I. triedy č. 18, ktoré tvoria hlavné dopravné osi územia. Na diaľnici D1 sú v katastri obce vybudované dve jednostranné odpočívadlá, v územnom pláne je potrebné rezervovať plochy pre ich dobudovanie ako komplexných oddychových miest s plnou dopravnou vybavenosťou. V územnom pláne je potrebné navrhnúť spôsob zníženia negatívnych dopadov trasy diaľnice na zastavané územie obce, najmä elimináciu hluku. Rezervovať koridor pre úpravu cesty I/18 mimo zastavané územie na kategóriu C11,5/80 a v zastavanom území na kategóriu MZ 14/60 vo funkčnej triede B1. Prieťah cesty I/18 cez Tatranskú Štrbu je potrebné doplniť o prvky upokojenia dopravy a protihlukové opatrenia.

Miestne časti Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso sú navzájom medzi sebou spojené cestami II. triedy č. 538 a č. 537 a cestou III. triedy č. 3060, ktoré tvoria hlavnú dopravnú os obce a zároveň zabezpečujú prístup z nej na nadradenú cestnú sieť, diaľnicu D1 v diaľničnej križovatke Štrba a na cestu č. I/18 v Tatranskej Štrbe. V územnom pláne je potrebné počítať s predĺžením cesty II. triedy č. 538 Tatranská Štrba – Štrbské Pleso v trase cesty III/3060 do obce Štrba s napojením na diaľnicu D1 v diaľničnej križovatke Štrba. V súvislosti s tým je potrebné riešiť rozšírenie úseku pôvodnej cesty III. triedy a jej ochranného pásma od diaľničnej križovatky do obce Štrba mimo zastavané územie obce na kategóriu C 9,5/80 vrátane mosta nad železničnou traťou, ktorý je bodovou závadou na trase. Pre cesty II. triedy v zastavanom území rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie v kategórii MZ 12 (11,5) /50 vo funkčnej triede B2.

Základný komunikačný systém v zastavanom území miestnej časti **Štrba** tvoria cesty III. triedy č. 2343 Važec - Lučivná, 3060 Tatranská Štrba – Štrba a 3061 Štrba – Liptovská Teplička. V miestnej časti **Tatranská Štrba** tvorí hlavnú dopravnú os cesta II. triedy č. 538. Prieťah tejto cesty je potrebné zjednotiť na kategóriu MZ 8/50 vo funkčnej triede B2, doplniť chýbajúce chodníky pre peších, zastávkové niky pre zastávky autobusovej dopravy a prvky upokojenia dopravy pre zvýšenie bezpečnosti chodcov a cyklistov.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú navrhnuté na úpravu na kategóriu C3 - MO 7,5/40 alebo MOU 5,5/30. V šírkoovo nedostatočných podmienkach je potrebné zvážiť riešenie jednosmerných komunikácií alebo ukludnených komunikácií kategórie D s obmedzenou dopravou. Cieľom riešenia je hierarchicky usporiadaný systém miestnych komunikácií zabezpečujúci obsluhu všetkých zastavaných pozemkov v obci.

V územnom pláne je potrebné riešiť technicky vyhovujúci prístup k rekreačným chatám v chatových osadách Valtierová, Koliesko, Lieskovec a pri železničnej stanici v miestnej časti Tatranská Štrba. Chatové osady je potrebné zapojiť aj do systému cyklistických a peších trás na území obce.

Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné doplniť parkovacie plochy mimo vozovkovú časť ciest, a to najmä v centre miestnych častí Štrba a Tatranská Štrba. Samostatne je potrebné riešiť parkovisko pre nákladné automobily (kamióny) mimo obytné zóny obce.

V miestnej časti **Štrbské Pleso** sú základnými dopravnými problémami nedostatok parkovacích miest (najmä pri väčších podujatiach) a ich zlé umiestnenie, a nutnosť segregácie pešej a automobilovej dopravy minimálne v najzaťaženejších úsekoch. Odstavné a parkovacie kapacity jednotlivých zariadení je potrebné dobudovať prednostne v parkovacích garážach v spodných podlažiach budov alebo v ich blízkosti. Pre potrebu športových podujatí je potrebné vybudovať hromadnú parkovaciu garáž mimo centrálnu zónu a pre autobusy pozdĺžne parkovanie vedľa prístupovej cesty ku Popradskému plesu. Čiastočnou zmenou trasy hlavnej zbernej komunikácie sa vytvoria predpoklady pre oddelenie pešej a automobilovej dopravy od stanice TEŽ ku športovým areálom.

Rozvoj verejnej dopravy na území obce bude vychádzať z koncepcie integrovanej dopravy a preferencie autobusovej, železničnej a nemotoristickej dopravy, ako aj „Štúdie trvale udržateľného rozvoja Vysokých Tatier“ z roku 2005, v ktorej sa predpokladá rozvoj dopravných systémov hromadnej aj individuálnej prepravy osôb. V územnom pláne navrhnuť koncepciu priestorového usporiadania dopravného uzla pri novej železničnej stanici Štrba vrátane záchytného parkoviska a zariadení pre cyklistickú dopravu. Navrhnuť opatrenia pre čo najefektívnejšiu dopravnú obslužnosť obce ozubnicovou železnicou ako nosného verejného dopravného systému v obci a na územie Vysokých Tatier. Zvýšenie prepravnej kapacity ozubnicovej železnice riešiť výhybnou a rozšírením koľajiska v koncových staniciach. V celej obci prehodnotiť umiestnenie zastávok hromadnej autobusovej dopravy, graficky vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

Pre rozvoj pešej dopravy je potrebné vo všetkých miestnych častiach obce navrhnuť dobudovanie chodníkov v uliciach alebo samostatných peších ťahov do centier miestnych častí. Preferenciu pešej dopravy je potrebné uplatniť v centre miestnej časti Štrba, v nej navrhnuť peší prístup na novú železničnú stanicu. V Tatranskej Štrbe je nutné riešiť hlavnú pešiu trasu spájajúcu železničnú stanicu s vybavenostným centrom, sídliskom a zónou rekreačných zariadení. Je potrebné riešiť vyhovujúci peší prístup na železničnú zastávku Tatranský Lieskovec z chatovej osady.

Pre rozvoj cyklistickej dopravy a cestovného ruchu zapracovať do návrhu koncepciu cyklotrás spájajúcich jednotlivé miestne časti, miestne časti a chatové osady, obec Štrba so susednými obcami a miestne rekreačné cyklistické okruhy. Pri riešení vychádzať z koncepcie podľa „Vyhľadávacej štúdie a štúdie uskutočniteľnosti pre trasovanie medzinárodnej cyklistickej cesty EuroVelo 11 a jej napojenie na národnú Tatranskú magistrálu“. Navrhnuť aj pešiu a cykloturistickú náučnú trasu sprístupňujúcu miestne prírodné a kultúrne atraktivity v podhorskej časti katastra obce. V územnom pláne je

potrebné riešiť segregáciu automobilovej a cyklistickej dopravy na trase cesty I/18 a cestách II. triedy. V miestnej časti Štrbské Pleso je v súbehu so zbernou komunikáciou riešená cestička pre cyklistov, ktorá napojí celé jej zastavané územie na systém cyklistických trás oblasti Vysokých Tatier aj regionálne a nadregionálne cyklomagistály.

Každá miestna časť má samostatnú vodovodnú sústavu, samostatne je vodou zásobovaná aj chata pod Soliskom. Na Štrbskom Plese bude zrekonštruovaný vodný zdroj Mlynica a vodojem pre II. tlakové pásmo.

Štrbské Pleso a chata pod Soliskom majú samostatnú kanalizáciu s vlastnými čističkami odpadových vôd s dostatočnou kapacitou, miestne časti Štrba a Tatranská Štrba sú odkanalizované skupinovú kanalizáciou s čistiarnou odpadových vôd Poprad – Matejovce. V územnom pláne je potrebné riešiť opatrenia na zníženie množstva dažďových vôd odvádzaných jednotnou kanalizáciou z existujúcej zástavby a budovať delenú kanalizáciu na samostatné odvádzanie dažďových a povrchových vôd.

Všetky tri miestne časti a aj chatová osada Lieskovec sú zásobované zemným plynom z distribučnej siete SPP, a.s., napojenej na vysokotlaký plynovod Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba. Vzhľadom na dostatočnú kapacitu systému nie sú požiadavky na jeho úpravu.

Do územného plánu obce treba zahrnúť rozširovanie rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie, samostatnej dažďovej kanalizácie, plynu, elektrickej energie a telekomunikácií v novo navrhovanej zástavbe. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme. Pri navrhovaní inžinierskych sietí s výnimkou úsekov v stiesnených pomeroch tieto situovať mimo telesa ciest I., II. a III. triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

Rozvoj dopravného a technického vybavenia územia miestnych častí Tatranská Štrba a Štrbské Pleso bude riešený v súlade s podmienkami stanovenými orgánmi ochrany životného prostredia.

k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

V katastrálnom území obce Štrba sa nachádzajú vyhlásené chránené územia prírody a krajiny aj prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES). Riešené územie leží v 1. až 5. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (ďalej len OPaK). Z veľkoplošných chránených území je severná časť katastra súčasťou Tatranského národného parku (TANAP) s 3. stupňom ochrany a jeho ochranného pásma s 2. stupňom, južná časť katastra zasahuje do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (NAPANT). Z národnej siete chránených území sa v riešenej časti katastrálneho územia Štrba, časti Štrba a Tatranská Štrba, nachádzajú prírodné rezervácie Blatá a Pastierske a ich ochranné pásma v šírke 100 m od vonkajšej hranice prírodných rezervácií. Z európskej siete chránených území NATURA 2000 sa v riešenom území nachádzajú územia európskeho významu SKUEV 0146 Blatá a SKUEV 0196 Pastierske (pôvodný názov Brezové). V území miestnej časti Štrbské Pleso sa nachádzajú národné prírodné rezervácie Mlynická dolina a Furkotská dolina a prírodné rezervácie Rašelinisko a Uhliščatka, z chránených území európskej siete NATURA 2000

územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry. Z chránených objektov sa v obci Štrba nachádzajú chránené stromy Lipy Eugena Suchoňa. Podľa schváleného regionálneho ÚSES okresu Poprad sa v riešenom území nachádzajú prvky ÚSES vrátane genofondových plôch: Blatá, Tatranský Lieskovec, Železná voda, Pri motoreste Sosna, Kotelnice, Kolumbiarok, Pastierske, Brezové a Pod Vtáčnikom. Štátna ochrana prírody SR eviduje v riešenom území výskyt lesných aj lúčnych biotopov európskeho a národného významu. V toku Mlynica eviduje výskyt chráneného druhu – mihule potočnej. V Štrbskom plese sa vyskytuje kriticky ohrozený druh sih maréna.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné vo výkrese ochrany prírody a krajiny vykresliť všetky chránené územia a prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne a označiť tiež ostatné plochy, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny, ako „významný krajinný prvok“ podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona OPaK. Do týchto území nezasahovať aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Zachovať druhovú diverzitu a vytvárať podmienky na udržanie priaznivého stavu ohrozených, vzácnych, zraniteľných a endemických druhov. Nelesné biotopy v subalpínskom až subniválnom stupni ponechať bez usmerňovania a zasahovania do prírodných procesov. Biotopy NATURY 2000 ponechať na prirodzený vývoj, vylúčiť hospodársku činnosť a používanie pesticídov a insekticídov. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoeekologického plánu potrebné využiť rozptýlenú krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je potrebné riešiť obnovou krajinskej zelene a úpravou vodného režimu územia. V prípade lyžiarskych zariadení minimalizovať zásahy do pôvodných biotopov. Vyznačenie lyžiarskych tratí zabezpečiť tak, aby znemožnilo prechod lyžiarov do chráneného územia. Je potrebné chrániť existujúce lesné porasty, všetky stavby v katastrálnom území obce navrhovať vo vzdialenosti viac ako 50 m od okraja lesa. Urbanizáciu smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s vyššie uvedenými chránenými územiami. Minimalizovať zásahy do plôch biotopov a nivy vodných tokov. Vylúčiť stavebnú činnosť v podmáčaných a zamokrených lokalitách a v blízkosti vodných tokov, rešpektovať nezastaviteľný pás plochy pozdĺž oboch brehov tokov v šírke minimálne 15 m, pri vodnom toku Mlynica minimálne 20 m. Pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej brehovej vegetácie. Pri požiadavke na odber vody z prírodných vodných zdrojov zabezpečiť zachovanie pôvodného režimu vodných tokov, vodných plôch a rašelinných biotopov. Nové funkčné plochy pre stavebnú činnosť navrhovať primárne v nadväznosti na súčasne zastavané územia. Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb. V návrhu tvorby krajiny je potrebné navrhnuť opatrenia na zmenšenie negatívneho vplyvu trasy diaľnice D1 na prírodné a obytné prostredie v riešenom území.

Na území obce sú evidované štyri archeologické lokality - Šoldov (zaniknutá dedina z 12.-15. storočia), Dielnice (sídliisko z 13.-15. storočia), Hrachovisko (zaniknutá dedina zo 14.-15. storočia) a Dôlok (zaniknutá dedina z 18. storočia). V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, je zapísaných 8 objektov - zaniknutá dedina Šoldov na pozemkoch parc.č. KNC 3239, 3240, 3241/7, ubytovňa - súpisné číslo 4041, kúpele s areálom (liečebné domy Kriváň a Hviezdoslav súp.č. 4043 a 4044, vila Jánošík súp.č. 4042 a reštaurácia súp.č. 4044), liečebný dom Marína súp.č. 4049, bývalá železničná stanica súp.č. 4046, rozhľadňa Monte Móry súp.č. 4055 na Štrbskom Plese a dva pamätníky - pomník SNP na pozemku parc.č. 3572 a pomník obetiam II.svetovej vojny "Smútiaca mať" na pozemku parc.č. 1/4 v

Štrbe. Všetky pamiatkové objekty je potrebné vyznačiť v grafickej časti. Do textovej a grafickej časti ÚPN je potrebné zapracovať podmienky ochrany nehnuteľných pamiatok a archeologických nálezísk stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. V textovej časti je potrebné uviesť aj objekty odporúčané na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce, napr. hodnotné objekty ľudovej architektúry, kostol sv. Ondreja apoštola a pod..

Zásady na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia miestnej časti Štrbské Pleso a územia medzi ním a Tatranskou Štrbou sú dané príslušnými orgánmi ochrany prírody a pamiatkového fondu. Pre zastavané územie miestnej časti platí zásada nerozširovania nad rozsah stanovený oprávneným orgánom ochrany životného prostredia.

Na území obce sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Južne od obce je evidované ložisko nevyhradeného nerastu – tehliarskych hlin. Na ploche ložiska nenavrhovať výstavbu žiadnych stavieb obmedzujúcich možnosť jeho využitia.

I) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Katastrom obce prechádzajú existujúce i navrhované trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji obce chrániť.

Katastrom prechádzajú trasy diaľnice D1, cesty I. triedy č.18, ciest II. triedy č. 537 a 538 a III. triedy č.2343, 3060, 3061 a 3062, ktoré tvoria základné dopravné osi územia. Pri navrhovaní územného rozvoja obce je potrebné dodržať požiadavku nerozširovania zastavaného územia do platného ochranného pásma diaľnice. Z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky nenavrhovať obytné zóny v blízkosti diaľnice a cesty I.triedy. Nenavrhovať nové čerpacie stanice pohonných hmôt, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu. Neplánovať novú výstavbu v ochrannom pásme ciest I., II. a III. triedy, ktoré je zriadené mimo územie sídelného útvaru vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce. Nenavrhovať trasy inžinierskych sietí do telesa ciest v intraviláne obce, mimo intravilán ani do ich ochranného pásma.

V riešenom území sa nachádza dvojkoľajná elektrifikovaná trať č. 180, ktorá je traťou medzinárodného významu, železničná trať ozubnicovej železnice Štrba - Štrbské Pleso a trať Tatranskej elektrickej železnice (TEŽ). V územnom pláne je nutné rešpektovať aj koridor modernizácie železničnej trate Žilina – Poprad vrátane súvisiacej preložky železničnej stanice Štrba a predĺženia ozubnicovej železnice podľa vydaného územného rozhodnutia stavby „Modernizácia železničnej trate v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo)“.

Časť katastrálneho územia Štrba sa nachádza v ochranných pásmach letiska Poprad – Tatry. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 936,5 – 1086 m n.m. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. V časti územia, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru, tzn. tvorí leteckú prekážku, sa nesmú umiestňovať akékoľvek stavby. V rámci ochranných pásiem letiska Poprad – Tatry sú v riešenom území

vyhlásené ochranné pásma NDB a rádiového návestidla MKR, umiestnených v spoločnom objekte pri Tatranskej Štrbe. V územnom pláne je potrebné dodržať všetky obmedzenia vyplývajúce zo stanovených podmienok pre jednotlivé sektory vyhlásených ochranných pásiem.

V riešení územného rozvoja je potrebné chrániť trasu diaľkových elektrických vedení veľmi vysokého napätia 220 kV V273 Sučany – Lemešany a 400 kV V407 Spišská Nová Ves – Liptovská Mará, diaľkového telekomunikačného kábla, vysokotlakého plynovodu, vodovodných zásobovacích radov a kanalizačných zberačov skupinovej kanalizácie. Z hľadiska rozvoja nadradených systémov technickej infraštruktúry je v katastri obce potrebné rešpektovať koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s vedením V407 po jeho južnej strane, resp. v koridore existujúceho VVN vedenia 220 kV. Šírka zálohovaného koridoru je 80 m vrátane ochranného pásma.

V katastri obce sa nachádzajú dva odvodňovacie kanále v správe š.p. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. V územnom pláne je potrebné rešpektovať existujúce odvodňovacie kanále a ich ochranné pásma 5 m od brehovej čiary otvoreného a 5 m od osi krytého kanála. Novú výstavbu navrhovať prednostne na plochách bez drenážneho systému.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť rozšírenie šírkoovo nevyhovujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. Pre ochranu obce pred prítokmi vodami je potrebné vymedziť územia ohrozené povodňami z miestnych tokov a navrhnuť spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami na prítok Q100-ročnej vody, v zastavanom území dokončenie regulácie vodných tokov s postupným usporiadaním vedení vodných tokov v ich novom koryte. Pri návrhu zástavby v blízkosti vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m v zmysle § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, pri vodohospodárskom toku Mlynica 10 m. V rámci protipovodňových opatrení je potrebné navrhnuť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce vrátane výstavby vodozádržných stavieb – prehrádzok, poldrov, malých vodných nádrží a pod. na vodných tokoch a ďalších etáp protipovodňových úprav pozemkov v okolí obce pre jej ochranu pred povrchovými vodami.

V katastri obce sú evidované potenciálne zosuvné územia, v súčasnej dobe dostatočne vzdialené od zastavaného územia. Na týchto plochách v územnom pláne nenavrhovať žiadne stavebné objekty ani iné aktivity, narúšajúce stabilitu svahu.

Povrchové vody z prevažnej časti územia obce odvádza potok Mlynica a jeho prítoky Trnkový, Suchý, Vlčia jama, Štrbský potok, Kolombiarok, Priečny potok, Brezovský potok, Dielnica a Lieskovec, ktorý patrí do povodia rieky. Z časti územia odvádzajú vodu Lúčny potok, Železná voda a Zasmrečiansky potok, ktoré sú prítokmi Bieleho Váhu, a Hlboký potok a Konské, ktoré sú prítokmi Čierneho Váhu. Pre vodné toky v katastri obce nie je v zmysle § 16 zákona č. 7/2010 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, preto do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Pri spracovaní Územného plánu obce Štrba rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami.

Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce Štrba v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., vyhl. č. 202/2002 Z.z. a plánom ukrytia obce. Všetky úkryty navrhovať ako jednoduché úkryty budované svojpomocne umiestnené v suterénoch jednotlivých objektov. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov. Predpokladaná kapacita úkrytov

musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Obec Štrba sa skladá z troch miestnych častí, ktoré tvoria tri samostatné, priestorovo oddelené zastavané územia – Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso. Túto základnú urbanistickú štruktúru je potrebné rozvíjať v súlade s terénymi, prírodnými a technickými podmienkami územia.

V riešení územného plánu miestnej časti **Štrba** je potrebné rozvíjať súčasné zónovanie riešeného územia miestnej časti s návrhom rozvoja územia obsahujúcom rezervu a výhľad rozvoja obce v dlhšom období. Pri rozvoji obytných plôch je potrebné využiť územné rezervy v súčasne zastavanom území zastavovaním prelúk a nadmerných záhrad v súčasnej zástavbe. Nové plochy bývania riešiť vo vhodných lokalitách na okraji obce, navrhnúť aj lokalitu pre výstavbu nájomných obecných bytov. Rozvoj občianskej vybavenosti je potrebné sústrediť v súčasnom centre miestnej časti Štrba a pozdĺž jej hlavných urbanistických osí. Rozvoj výrobných plôch treba založiť na rozvoji areálov mimo obytné zóny. V Štrbe je potrebné vymedziť nové plochy pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu v nadväznosti na existujúce zariadenia (napr. hotel SIPOX) a hlavné obytné zóny.

Aj v riešení územného plánu miestnej časti **Tatranská Štrba** je potrebné rozvíjať súčasné zónovanie riešeného územia miestnej časti s návrhom rozvoja zastavaného územia obsahujúcom rezervu a výhľad rozvoja miestnej v dlhšom období. Pri rozvoji obytných plôch je potrebné využiť územné rezervy v súčasne zastavanom území zastavovaním prelúk v súčasnej zástavbe. Rozvoj občianskej vybavenosti je potrebné navrhnúť koncepciu dobudovania centra miestnej časti. Rozvoj zariadení cestovného ruchu riešiť v prvej etape najmä na východnej strane miestnej časti, výhľadovo aj na západnej a južnej strane.

Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia miestnej časti **Štrbské Pleso** je limitovaná chránenými prírodnými územiami. Zastavané územie Štrbského Plesa má charakteristickú urbánnu štruktúru, ktorá sa vyvinula na báze kúpeľných, rekreačných a športových funkcií. Ide o rozvoľnenú až solitérnu zástavbu lokalizovanú v prírodnom prostredí národného parku. Tento charakter územia je potrebné zachovať a v maximálnej miere rešpektovať stanovenú funkčnú zonáciu územia. Samotné zastavané územie Štrbského Plesa pozostáva z troch častí. V severnej časti, športovom areáli, vytvoriť podmienky pre skvalitňovanie športových areálov a rozširovanie možností ich celoročného využitia. V centrálnej časti, medzi hotelom Patria a traťami TEŽ a ozubnicovej železnice, rozvíjať spoločenské funkcie, zariadenia obchodu a služieb a ubytovania. V lokalite „stará hospodárska budova“ založiť nové centrum Štrbského Plesa vytvorením pešieho námestia s výhľadom na hrebeň Vysokých Tatier. V tretej časti, areáli Nového Štrbského Plesa, rozvíjať rekreačnú funkciu prestavbou ubytovne Ovruch a lokalizáciou plochy pre nové zariadenia cestovného ruchu a obnovou pôvodných turistických atrakcií (vyhliadková veža Monte Móry, pamätník dvojramenného kríža). Pri riešení rozvoja jednotlivých areálov Štrbského Plesa nerozširovať zastavané územie na úkor lesných porastov, v maximálnej miere zachovať plochy verejnej zelene a prírodné prvky v samotnom zastavanom území, a to najmä na ploche vyhláseného kúpeľného územia Štrbské Pleso.

Osobitne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja územia medzi miestnymi časťami Štrba a Tatranská Štrba v súvislosti s vytvorením nového dopravného uzla pri novej železničnej stanici Štrba a revitalizácie rekreačnej zóny Starý mlyn v okolí rybníka.

Na území obce mimo zastavané územia miestnych častí bude územie využívané na poľnohospodárske a lesnícke účely, športové a turistické činnosti a ochranu prírody.

Polnohospodárske činnosti budú prevládať v južnej časti katastra, v okolí miestnej časti Štrba po okraj lesných celkov Nízkych Tatier na južnom okraji katastra a Vysokých Tatier severne od Štrby, po trasu cesty I/18. Od tejto cesty severne sa nachádza územie s lesohospodárskou a športovo – rekreačnou funkciou, podriadenými záujmom ochrany prírody. Potok Mlynica má aj vodohospodársku funkciu ako zdroj pitnej vody.

Na celom území obce je potrebné riešiť pešie komunikácie a verejné priestranstvá bezbariérovým spôsobom v súlade s požiadavkami stanovenými vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Túto zásadu zahrnúť aj do regulatívov záväznej časti územného plánu.

V záväznej časti územného plánu je potrebné navrhnuť regulatív na priestorovú reguláciu reklamných stavieb na celom území obce v súlade s platným stavebným zákonom.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Vzhľadom na klesajúci počet obyvateľov obce je v nej relatívny nedostatok bytov, kapacít občianskej vybavenosti aj zariadení sociálnej infraštruktúry. V obci a jej jednotlivých miestnych častiach sú dostatočné kapacity školských, zdravotníckych a sociálnych zariadení a základnej siete maloobchodu a služieb. Na zmenu negatívneho vývoja počtu obyvateľov v obci je však potrebné riešiť vytvorenie možností pre rozvoj bývania, skvalitňovanie vybavenosti a reštrukturalizáciu hospodárskej základne obce.

Bývanie je potrebné riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla, najmä miestnej časti **Štrba**. Na jej území riešiť plochy pre výstavbu rodinných domov využitím prelúk v súčasnej zástavbe a na nových plochách na okraji obce vrátane lokality Krôň. Do rozvoja bývania zahrnúť aj rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov. V miestnej časti navrhnuť aj plochy pre výstavbu nízkopodlažných nájomných bytových domov. V nadväznosti na rozvoj bývania riešiť dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti v oblasti služieb najmä v centre miestnej časti a služieb pre motoristov mimo plochy bývania. V územnom pláne je potrebné vymedziť plochu pre výstavbu športovísk - najmä maloplošných ihrísk, aspoň sezónneho kúpania, korčuľovania a pod. V obci vytypovať plochu na výstavbu amfiteátru.

Rozvoj bývania v menšej miere navrhnuť aj v miestnej časti **Tatranská Štrba** v nadväznosti na hlavnú obytnú zónu – sídlisko. Dopĺňanie občianskej vybavenosti v centre a v ostatných častiach miestnej časti zamerať najmä na služby pre návštevníkov – predajne a servisy športového oblečenia a vybavenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby pre motoristov. Je potrebné navrhnuť širšiu škálu športových zariadení, výstavbu lyžiarskych vlekov a ďalších športových areálov - tenisový areál, Outdoorový Fitness park, bowling a podobne.

V územnom pláne obce Štrba, najmä v miestnej časti Tatranská Štrba, je potrebné navrhnuť plochy pre ďalší rozvoj zariadení cestovného ruchu. Prioritu majú mať ubytovacie zariadenia, pobytové a zážitkové areály, agroturistické a športové zariadenia, vytvárajúce doplnkové služby ku stredisku cestovného ruchu Štrbské Pleso a využívajúce rekreačný potenciál podhoria Vysokých a Nízkych Tatier. Nové rekreačné a športové atraktivity majú podporiť celoročné využívanie zariadení cestovného ruchu. Do rozvoja cestovného ruchu zahrnúť aj zariadenia využívajúce geotermálny vrt v katastri obce.

Riešenie rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby v miestnej časti **Štrbské Pleso** a v území medzi ním a Tatranskou Štrbou bude možné len v rámci súčasného a navrhovaného zastavaného územia odsúhlaseného príslušnými orgánmi ochrany životného prostredia. Vzhľadom na veľmi nízky počet trvalo bývajúcich obyvateľov nevznikajú nové nároky na základné občianske vybavenie, riešiť je potrebné

skvalitnenie a rozšírenie služieb pre rekreantov a návštevníkov. Návrh rozvoja zariadení cestovného ruchu je zameraný na zvýšenie štandardu existujúcich zariadení, výstavbu obslužných zariadení pre prevádzku športových zariadení a na dokompletovanie existujúcich areálov s cieľom ich celoročného využívania. Na Štrbskom Plese je riešená výstavba komplexu obchodu a služieb pri dvojúrovňovom parkovisku, budovy verejnej správy pri odbočke do areálu Helios, pri stanici TEŽ kultúrneho zariadenia a reštaurácie pri „Jazierkach lásky“. Do územného plánu zahrnúť aj dostavbu hotela Patria, dobudovanie liečebne Helios, nadstavbu dvojúrovňového parkoviska o priestory občianskej vybavenosti (obchod, stravovanie, služby). V súlade so súčasným územným plánom budú riešené objekty zjazdových tratí a obnovy tzv. Andelovej zjazdovky a k nim prislúchajúce dopravné zariadenia a ich úrodné a vrcholové stanice so sprievodnými službami (informácie, požičovňa a servis športových potrieb, úschovňa, občerstvenie, toalety), rozšírenie bežeckých lyžiarskych tratí v Mlynickej a Furkotskej doline korčuľovanie na Novom Štrbskom Plese.

V územnom pláne riešiť využitie plochy pôvodného hospodárskeho dvora v miestnej časti Štrba na polyfunkčnú výrobnú zónu a zriadenie podnikateľského inkubátora. Nové plochy pre výrobu a skladovanie navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón, športových a rekreačných zariadení.

Do návrhu zahrnúť prevádzkový areál Pozemkového spoločenstva a I.tatranskej a.s. v športovom areáli a verejnoprospešných služieb pri ČOV na Štrbskom plese.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

V riešenom území sú výraznejšími zdrojmi znečistenia ovzdušia iba mobilné zdroje – cestná doprava. Aj hlavnými zdrojmi hluku sú cestné komunikácie – diaľnica D1, cesta I/18 a cesty II. a III. triedy. Čistota vodných tokov je zabezpečená odvádzaním odpadových vôd kanalizáciou a ich čistením v čistiarnach odpadových vôd.

Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene, zapojené do územného systému ekologickej stability.

Pri návrhu nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti v blízkosti ciest nadradeného dopravného systému posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musí územný plán navrhnuť patričné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy. Je potrebné navrhnuť spôsob zvýšenia protihlukovej ochrany zastavaného územia obce najmä voči hluku z trasy diaľnice D1.

Do územného plánu zahrnúť dobudovanie splaškovej kanalizácie a vodovodu vo všetkých častiach a uliciach v obci. Do záväznej časti zahrnúť regulatívy na zníženie odtoku a zvýšenie využívania dažďovej vody v zastavanom území obce. V chatových osadách navrhnuť zabezpečenie čistenia odpadových vôd lokálnymi kanalizačnými sieťami v okolí väčších, komerčných a celoročne prevádzkovaných zariadení.

Pre plnenie požiadaviek na riešenie odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch je potrebné v obci riešiť potrebné opatrenia pre zabezpečenie separovaného zberu odpadov a zabezpečenie spracovania biologicky rozložiteľných odpadov. Pri návrhu využitia územia rešpektovať evidované pravdepodobné environmentálne záťažové faktory v lokalite Konská diera (poľnohospodárska výroba) a upravené bývalé skládky odpadov Lúčny potok a Tatranská Štrba, a navrhnuť likvidáciu nelegálnych skládok.

V územnom pláne je potrebné vymedziť pásma hygienickej ochrany podľa príslušných právnych predpisov (napr. zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve) a stanoviť funkčné užívanie pozemkov v nich.

Do územného plánu budú zapracované závery z hodnotenia vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné zachovať súčasné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodársky využívannej časti katastra. V oráčinovej krajine v južnej časti katastra je potrebné dotvoriť systém krajinej ochrany zelene zamedzujúcej nadmernému vysušovaniu územia.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane PPF. Návrh novej výstavby neumiestňovať na plochy existujúcich drenážnych systémov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF bude spracované v samostatnej prílohe v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z..

Pri spracovaní územného plánu vychádzať zo zásady nezmenšovania plôch lesných porastov a návrhu zalesnenia pre poľnohospodárstvo nevhodných plôch. Záber lesných pozemkov je možný len v mimoriadne odôvodnených prípadoch a na využívanie pozemkov v ochrannom pásme lesa je potrebné záväzné stanovisko podľa § 10 zákona NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V územnom pláne je potrebné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny minimálne na tých plochách, ktoré nebudú v rámci územného plánu obce podrobnejšie riešené v doplnkových výkresoch v mierke 1:2000.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnuť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných a doporučených regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách. V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa najmä nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku
- podlažnosť.

V záväznej časti budú určené funkčné plochy, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability, zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením §13 ods.3 bod b) Stavebného zákona.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V územnom pláne je potrebné na území obce vymedziť verejnoprospešné stavby zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský samosprávny kraj, uvedené v kap. d) tohto

zadania, a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce. V textovej časti uviesť zoznam verejnoprospešných stavieb a vyznačiť ich grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí, ktorý bude prílohou záväznej časti územného plánu obce. Zoznam verejnoprospešných stavieb rozčleniť podľa miestnych častí.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah dokumentácie bude v spracovaný súlade s §§ 9 a 12 vyhl. MŽP SR č. 55/2002 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán bude obsahovať textovú a výkresovú časť a návrh záväznej časti. Textová časť bude obsahovať smernú časť územného plánu. Koncept územného plánu je potrebné spracovať v alternatívach, po zapracovaní pripomienok z jeho prerokovania spracovať invariantný návrh územného plánu obce. Dokumentácia územného plánu bude obsahovať:

Koncept ÚPN

A/ Textová časť

- v rozsahu podľa § 12 ods.4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

B/ Grafická /výkresová/ časť

- | | |
|--|--------------|
| 1. Návrh rozvoja záujmového územia | M= 1: 25 000 |
| 2. Návrh rozvoja katastrálneho územia | M= 1: 5 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia miestnych častí Štrba a Tatranská Štrba | M= 1: 2 000 |
| 4. Návrh dopravy | M= 1: 5 000 |
| 5. Návrh vodného hospodárstva | M= 1: 5 000 |
| 6. Návrh energetiky | M= 1: 5 000 |
| 7. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | M= 1: 5 000 |
| 8. Ochrana prírody a tvorba krajiny | M= 1: 10 000 |

Návrh ÚPN

A/ Textová časť

- v rozsahu podľa § 12 ods.4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

B/ Grafická /výkresová/ časť

- | | |
|--|--------------|
| 1. Návrh rozvoja záujmového územia | M= 1: 25 000 |
| 2. Návrh rozvoja katastrálneho územia | M= 1: 5 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia miestnych častí Štrba a Tatranská Štrba | M= 1: 2 000 |
| 4. Návrh dopravy | M= 1: 5 000 |
| 5. Návrh vodného hospodárstva | M= 1: 5 000 |
| 6. Návrh energetiky | M= 1: 5 000 |
| 7. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | M= 1: 5 000 |
| 8. Ochrana prírody a tvorba krajiny | M= 1: 10 000 |

C/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia – textová časť

D/ Vyhodnotenie záberu PPF

Územný plán bude dodaný v troch tlačенých a jednom elektronickom vyhotovení. Ďalšie vyhotovenia je možné dohodnúť so spracovateľom ako naviac dokumentáciu.

Vypracoval dňa 11.12.2015



Ing.arch. Vladimír Ligus