

O b e c Ľ t r b a



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽTRBA

v katastrálnom území Ľtrba

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Ľtrba
- 2. Identifikačné číslo:**
00326615
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Michal Sýkora Ľ starosta obce
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba, e-mail: strba@strba.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverená odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú Ľ inosť(registračné číslo 317)
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverená odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú Ľ inosť
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba
tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Územný plán obce Ľtrba Ľ katastrálnom území Ľtrba.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Ľtrba.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom je rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja s potrebou riešenia najmä rozvoja bývania pre zabezpečenie potrieb obyvateľstva a doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosti rozvoja pracovných príležitostí a vyššieho využívania rekreačného potenciálu krajiny pri zohľadnení potreby zachovania prírodných hodnôt, najmä na území a v ochrannom pásme národných parkov, a zásad trvalo udržateľného rozvoja. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia aktualizovaného Územného plánu Veľkého územného celku (Nálež ÚPN VÚC) Prešovský kraj a koordinovať prebiehajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami. V rámci územia obce je potrebné riešiť koordináciu územného rozvoja zastavaného územia jednotlivých Ľastí sídla v súlade s ich funkciou, sociálno Ľ ekonomickým a priestorovým potenciálom. Hlavným cieľom riešenia rozvoja Ľasti Ľtrba je rozvoj jej funkcie ako hlavnej obytnej a obsluhovej Ľasti obce s doplnkovou výrobnou funkciou. V Ľasti Tatranská Ľtrba je hlavným cieľom riešiť rozvoj rekreačnej a športovej funkcie, doplnkovo občianskej vybavenosti a bývania. V Ľasti Ľtrbské Pleso je hlavným cieľom využiť limitované priestorové možnosti na zvýšenie úrovne jej športovo - rekreačnej a kúpeľnej funkcie. V celom riešenom území je nutné zosúladiť navrhované využívanie jednotlivých plôch so záujmami ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrno Ľ historických hodnôt územia.

4. Obsah (osnova).

Proces obstarávania Územného plánu obce Ľtrba je riadený ustanoveniami stavebného zákona a zahŕňa:

1. prípravné práce,
2. zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov,
3. zabezpečenie spracovania zadania, jeho prerokovanie a schválenie,
4. zabezpečenie spracovania konceptu riešenia, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie,
5. zabezpečenie spracovania návrhu, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie,
6. príprava podkladov na schválenie návrhu,
7. zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti územného plánu, jeho uloženie a vyhotovenie registračného listu.

Obsahová náplň jednotlivých dokumentov bude vychádzať z požiadaviek stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlások.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Ľtrba sa okrem nulového variantu určia varianty podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Samotné oznámenie o strategickom dokumente sa vo variantoch nevypracováva.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prieskumy a rozbor ÚPN obce: 07/2015-09/2015
- zadanie pre spracovanie ÚPN obce: 09/2015
- koncept ÚPN obce: 07/2016
- návrh ÚPN obce: 10/2016-03/2017
- čístopis ÚPN obce: 10/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 8 ods.3 stavebného zákona o.i. koncepcie rozvoja obcí a iné programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územného plánu obce.

Je potrebné zabezpečiť súlad regionálnych potrieb, miestnych potrieb a záujmov vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľtrba.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Ľtrba
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Ľtrba o schválení záväznej časti návrhu Územného plánu obce Ľtrba

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Ľtrba.

leží v 1. až 5. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (Nálež len OPaK). Z veľkoplošných chránených území je severná časť katastra súčasti Tatranského národného parku (TANAP) s 3. stupňom ochrany a jeho ochranného pásma s 2. stupňom, južná časť katastra zasahuje do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (NAPANT). Z národnej siete chránených území sa v riešenej časti katastrálneho územia Ľtrba, časť Ľtrba a Tatranská Ľtrba, nachádzajú prírodné rezervácie Blatá a Pastierske a ich ochranné pásma v šírke 100 m od vonkajšej hranice prírodných rezervácií. Z európskej siete chránených území NATURA 2000 sa v riešenom území nachádzajú územia európskeho významu SKUEV 0146 Blatá a SKUEV 0196 Pastierske (pôvodný názov Brezové). V území časti Ľtrbské Pleso sa nachádzajú národné prírodné rezervácie Mlynická dolina a Furkotská dolina a prírodné rezervácie Račelinisko a Uhlíková, z chránených území európskej siete NATURA 2000 územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry. Z chránených objektov sa v obci Ľtrba nachádzajú chránené stromy Lipy Eugena Suchoňa. Podľa schváleného regionálneho ÚSES okresu Poprad sa v riešenom území nachádzajú prvky ÚSES vrátane genofondových plôch: Blatá, Tatranský Lieskovec, Železná voda, Pri motoreste Sosna, Kotelnice, Kolumbiarok, Pastierske, Brezové a Pod Vtáčnikom. Ľtátna ochrana prírody SR eviduje v riešenom území výskyt lesných a lúčnych biotopov európskeho a národného významu. V toku Mlynica eviduje výskyt chráneného druhu čiernej mihule potočnej. V Ľtrbskom plese sa vyskytuje kriticky ohrozený druh ših maréna.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny zaoberať sa všetkými chránenými územiami a prvkami ÚSES na miestnej úrovni a ostatnými plochami, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny, ako významný krajinný prvok podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona OPaK. Do týchto území nezasahovať aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia s požiadavkami zachovania druhej diverzity a vytvárania podmienok na udržanie priaznivého stavu ohrozených, vzácnych, zraniteľných a endemických druhov. Nelesné biotopy v subalpínskom až subniválnom stupni ponechať bez usmerňovania a zasahovania do prírodných procesov. Biotopy NATURY 2000 ponechať na prirodzený vývoj, vylúčiť hospodársku činnosť a používanie pesticídov a insekticídov. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu potrebné využiť štruktúru krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je potrebné riešiť obnovou krajinnéj zelene a úpravou vodného režimu územia. V prípade lyžiarskych zariadení minimalizovať zásahy do pôvodných biotopov. Vyznačenie lyžiarskych tratí zabezpečiť tak, aby znemožnilo prechod lyžiarov do chráneného územia. Je potrebné chrániť existujúce lesné porasty, všetky stavby v katastrálnom území obce navrhovať vo vzdialenosti viac ako 50 m od okraja lesa. Urbanizáciu smerovať tak, aby nebola v priamom a funkčnom kontakte s vyčlenenými chránenými územiami. Minimalizovať zásahy do plôch biotopov a nivy vodných tokov. Vylúčiť stavebnú činnosť v podmázaných a zamokrených lokalitách a v blízkosti vodných tokov, rekonštruovať zastaviteľný pás plochy pozdĺž oboch brehov tokov v šírke minimálne 15 m, pri vodnom toku Mlynica minimálne 20 m. Pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej brehovej vegetácie. Pri požiadavke na odber vody z prírodných vodných zdrojov zabezpečiť zachovanie pôvodného režimu vodných tokov, vodných plôch a račelinných biotopov. Nové funkčné plochy pre stavebnú činnosť navrhovať primárne v nadväznosti na súčasnú zastavanú územia. Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb. V návrhu tvorby krajiny je potrebné navrhovať opatrenia na zmenšenie negatívneho vplyvu trasy diaľnice D1 na prírodné a obytné prostredie v riešenom území.

Do textovej a grafickej časti ÚPN je potrebné zapracovať podmienky ochrany nehnuteľných pamiatok a archeologických nálezísk stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Zásady na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých národných chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia časti Ľutské Pleso a územia medzi ním a Tatranskou Ľutbou sú dané príslušnými orgánmi ochrany prírody a pamiatkového fondu. Pre zastavané územie časti obce platí zásada nerozširovania nad rozsah stanovený orgánom ochrany životného prostredia.

Na území obce sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Južne od obce je evidované ložisko nevyhradeného nerastu Ľ tehliarskych hĺn. Na ploche ložiska nenavrhovať výstavbu žiadnych stavieb obmedzujúcich možnosť jeho využitia.

V procese konečného riešenia návrhu bude zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Riziko súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu je možné iba v prípade návrhu narušenia záchranosti územia nad rozsah únosnosti, čo je nutné v návrhu ÚPD-O neprekročiť.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Pri navrhovanom strategickom dokumente sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

- dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona č. 1/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov
- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva podľa ods.3 zákona

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - štátna správa v odpadovom hospodárstve,
 - štátna vodná správa,
 - štátna správa ochrany ovzdušia,
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,

- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, Poprad
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Poprad, Alžbetina 714, 058 01 Poprad
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Hydromeliorácie, ě.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábregie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
- Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- SPP ě distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 09 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
- Ľátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Tatranská Lomnica
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, ě.p., OdĽtepný závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 31, 058 01 Poprad
- SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ - RADA ĽILINA, ul. Andreja Kmeša 20, 010 55 Ľilina
- Ľátna ochrana prírody SR, Správa TANAP-u, P. O. Box 21, 059 41 Tatranská Ľtrba 75
- Ľátny geologický ústav Dionýza Ľtúra, Mlynská dolina 3962/1, 817 04 Bratislava
- Ministerstvo Ľivotného prostredia SR, Odbor Ľátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Ľtúra 1, 812 35 Bratislava
- Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
- Obec VaĽec, Obecný úrad VaĽec, 032 61 VaĽec
- Obec Mengusovce, Obecný úrad Mengusovce, 059 36 Mengusovce
- Obec LuĽivná, Obecný úrad LuĽivná, 059 31 LuĽivná
- Obec ĽuĽava, Obecný úrad ĽuĽava, 059 39 ĽuĽava
- Obec Liptovská Teplička, Obecný úrad Liptovská Teplička, 059 40 Liptovská Teplička

3. Dotknuté susedné Ľtáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres Ľirgích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Prípravné práce ÚPD obce Ľtrba,
- Prieskumy a rozborý ÚPD obce Ľtrba
- Zadanie ÚPD obce Ľtrba

- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Štrba, 01/2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverená odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť

Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk




.....
pečiatka, podpis