



OZNÁMENIE STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

v zmysle §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení
(ďalej len zákona)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov**
Mesto Žiar nad Hronom
- Identifikačné číslo :**
00321 125
- Adresa sídla:**
Ulica Štefana Moysesesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Mgr.Peter Antal, primátor, Mestský úrad , Ul. Š. Moysesesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787120, e-mail primator@ziar.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente , a miesto konzultácie**
Ing. Blažena Kollárová, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, tel.číslo 045/6787124, e-mail : blazena.kollarova@ziar.sk,
miesto konzultácie : Mestský úrad v Žiari nad Hronom, kancelária č.dv.10

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov**
Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č.5)
- Charakter**
Územný plán obce je strategický dokument pre oblasť územného plánovania.
- Hlavné ciele**
Cieľom ZaD č.5 je aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu mesta Žiar nad Hronom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe konkrétnych požiadaviek na zmenu funkčného využitia plôch a doplnenie nových rozvojových plôch a aktualizáciu textovej časti v nasledovnom rozsahu:
 - lokalita A : doplnenie novej funkčnej plochy** a s tým súvisiaca zmena hraníc navrhovaného zastavaného územia. Záujmová plocha sa nachádza na severnom okraji mesta , nad existujúcou čerpacou stanicou PH Slovnaft. Nachádza sa mimo zastavaného územia. V zmysle platného ÚPN je plocha definovaná ako poľnohospodárska pôda - plochy TTP. Pre časť týchto plôch sa v ZaD č.5 bude riešiť nové funkčné využitie: *plochy dopravy a dopravných zariadení*. Riešená plocha má veľkosť cca 500 m² (ďalej ako „lokalita A“).
 - lokalita B: zmena funkčného využitia plochy**, ktorá sa nachádza v k.ú. Šášovské Podhradie, v časti Píla. Riešená plocha má veľkosť cca 500 m². V zmysle platného ÚPN je plocha súčasťou

výrobného územia , ktoré má určené funkčné využitie ako *plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá*. V rámci ZaDč.5 bude pre časť týchto plôch riešené nové funkčné využitie : *obytné územie so zástavbou rodinných domov (ďalej ako „lokalita B“)*.

- **lokalita C : doplnenie novej funkčnej plochy** a s tým súvisiaca zmena hraníc navrhovaného zastavaného územia. Záujmová plocha sa nachádza na okraji k.ú. Šášovské Podhradie, mimo zastavaného územia. V zmysle platného ÚPN je plocha definovaná ako poľnohospodárska pôda – orná pôda. Pre plochu pozemku EKN parc. čís.312 a jej okolie bude v ZaDč.5 riešené nové funkčné využitie ako *plochy zmiešaného územia bývania a rekreácie (kód 306) (ďalej ako „lokalita C“)*.
- **časť D – zmena a doplnenie textovej časti** územnoplánovacej dokumentácie mesta v rozsahu: zosúladienie s textovou časťou záväznej časti platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie- ÚPN VÚC BBK a doplnenie textovej časti ÚPN mesta v kapitole *Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta* o text, súvisiaci s ochranou pamätihodností mesta, ktorých zoznam bol schválený vo februári 2015.
- **lokalita E: zmena funkčného využitia plochy**, ktorá sa nachádza v k.ú. Žiar nad Hronom, pri obchodnom centre Kaufland na Ul. SNP. V zmysle platného územného plánu má plocha určené funkčné využitie ako *plochy verejnej občianskej vybavenosti*. V rámci Zmien a doplnkov č.5 územného plánu bude pre časť tejto plochy o rozlohe cca 350 m² riešené nové funkčné využitie : *plochy dopravy a dopravných zariadení (plocha pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt) (ďalej ako „lokalita E“)*.
- **lokalita F: zmena funkčného využitia plochy**, ktorá sa nachádza v k.ú. Žiar nad Hronom, na Ul. SNP. Ide o plochu v rozmedzí od pozemku CKN parc.čís. 1197 -1185/4. V zmysle platného územného plánu má plocha určené funkčné využitie ako *plochy verejnej občianskej vybavenosti*. V rámci Zmien a doplnkov č.5 územného plánu bude pre túto plochu o rozlohe cca 8000 m² riešené nové funkčné využitie : *zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou (ďalej ako „lokalita F“)*.
- **lokalita G : zmena funkčného využitia plochy**, ktorá sa nachádza v k.ú. Žiar nad Hronom, na pozemku CKN parc.čís.531/19, pri objekte súpis.čís.477 na Ul. Dr. Jánskeho č.4. V zmysle platného územného plánu má plocha určené funkčné využitie ako *plochy verejnej občianskej vybavenosti*. V rámci Zmien a doplnkov č.5 územného plánu bude pre túto plochu o rozlohe 735 m² riešené nové funkčné využitie : *zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou (ďalej ako „lokalita G“)*.

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta Žiar nad Hronom. Vzhľadom na malý rozsah riešeného územia jednotlivých čiastkových lokalít a charakter navrhovaného funkčného využitia plôch nedôjde k zásadným zmenám strategického dokumentu, ktorým je Územný plán mesta Žiar nad Hronom.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.5 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná ako samostatná priesvitka.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Spracovanie Návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – september – december 2015
- b) Oznámenie o strategickom dokumente – január 2016
- c) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.5 – január 2016
- d) Vyhodnotenie pripomienok – február – marec 2016
- e) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici – marec 2016
- f) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu –apríl 2015
- g) Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §28 stavebného zákona –máj 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Východiskovým dokumentom pre vypracovanie ZaD č.5 je platný územný plán mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-4.
- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Základnými vstupmi pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.5 sú Územný plán mesta Žiar nad Hronom v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a ostatné dostupné informácie a podklady o dotknutom území a o navrhovaných zámeroch a Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

Umiestnenie navrhovaných zámerov na riešených plochách má nasledovné vstupné nároky:

• Pôda:

Lokality B,E,F a G sa nachádzajú v zastavanom území a nemajú nároky na záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita A je situovaná mimo zastavaného územia, dotknuté pozemky sú však charakterizované ako ostatné a zastavané plochy, takže nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Nároky na záber poľnohospodárskej pôdy vznikajú iba pri lokalite C, situovanej mimo zastavaného územia, nakoľko dotknuté pozemky majú druh *orná pôda*. O možnosť výstavby na týchto plochách prejavili záujem samotní vlastníci dotknutých pozemkov, ktorí by uprednostnili využitie týchto plôch na výstavbu pred jej poľnohospodárskym využívaním. V procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné získať súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy.

• Voda :

Lokality A,E,F,G nemajú veľké nároky na potrebu vody, budú napojené na existujúce verejné rozvody vodovodu a kanalizácie. Pre rodinný dom (RD) v lokalite B je možnosť napojenia na verejný vodovod, nie je tu však možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu. Pre výstavbu RD v lokalite C nie je možnosť napojenia na verejný vodovod ani verejnú kanalizáciu, zásobovanie

vodou bude riešené individuálne domovými studňami a odvádzanie splaškových vôd do žúmp resp. cez domové ČOV.

Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

- **Energetické zdroje :**

Pre všetky lokality je možnosť napojenia na rozvody elektriny. Navrhované funkčné plochy vzhľadom na svoj malý rozsah nemajú veľké nároky na potrebu el. energie.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Lokality A,B,E,F,G sú situované v zastavanom území resp. v jeho bezprostrednej blízkosti a sú dobre dopravne prístupné po existujúcich komunikáciách. Lokalita A bude sprístupnená napojením na prístupovú komunikáciu čerpacej stanice Slovnaft, lokalita B na miestnu komunikáciu v miestnej časti Šašovské Podhradie – Píla, lokalita E na existujúcu prístupovú komunikáciu k OC Kaufland, lokalita F na miestnu komunikáciu Ul. Dr. Jánskeho , lokalita G má existujúce dopravné sprístupnenie z Ul. SNP. Pre navrhovanú výstavbu RD v lokalite C bude potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu, napojenú na miestnu komunikáciu v miestnej časti Šašovské Podhradie.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu ZaD č.5 bude územnoplánovacia dokumentácia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, v ktorej budú zohľadnené požadované zmeny funkčného využitia a aktualizovaná textová časť.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia bude záväzným podkladom pre prípravu a vypracovanie ďalších stupňov dokumentácie pre výstavbu objektov na navrhovaných plochách.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia nemajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie. So samotným využívaním jednotlivých plôch v súlade s novým funkčným využitím sú spojené iba bežné negatívne vplyvy na životné prostredie

Ďalšie vplyvy

- Žiadna z navrhovaných lokalít nezasahuje do prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) ani Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Žiar nad Hronom.
- Sociálne a ekonomické dôsledky : pozitívnym vplyvom je vytvorenie nových pracovných miest v zariadeniach dopravných služieb, nových bytových priestorov v objektoch v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti (cca 8 bytových jednotiek) a v rodinných domoch (cca 6 nových RD) .
- ostatné vplyvy – napr. nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia (prístupová komunikácia ako aj koridory inžinierskych sietí) nepredstavujú výrazný nárast oproti pôvodnému riešeniu územného plánu.
- vplyv na kultúro – historické hodnoty územia : začlenením schválených pamätihodností mesta do územnoplánovacej dokumentácie mesta a zdefinovaním zásad a regulatívov ich ochrany sa dosiahne pozitívny vplyv
- Pohoda a kvalita života : Nie je predpoklad zhoršenia kvality bývania pre obyvateľov mesta.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Neočakáva sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyvy, ktoré môže mať jednotlivé konkrétne stavby na dotknutých plochách, budú preverované v ďalších stupňoch povoľovania stavby v prípade, že tak ukladá legislatíva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

- Lokality A,B,D,E a F nezasahujú do vyhlásených chránených území v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Sú situované v území s I. stupňom ochrany. Lokalita C sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, kde platí 2.stupeň ochrany prírody. Zaujmová plocha je situovaná na okraji územia európskeho významu SKÚEV 0265 Suť.
- Lokality A,E,F a G sa nachádzajú v prieskumnom území P16/14 Žiarska kotlina (geotermálne vody), ktoré je určené do 25.09.2018 v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach
- Lokalita C je situovaná v ochrannom pásme II.stupňa prírodných liečivých zdrojov Sklené Teplice, ktoré boli vyhlásené Vyhláškou č.57/2004 Z.z.

Opatrenia na zmiernenie možných vplyvov na životné prostredie budú podrobnejšie riešené v dokumentáciách, ktoré budú riešiť umiestnenie konkrétnych stavieb na predmetných plochách v súlade s legislatívou tak, aby bola zabezpečená starostlivosť o životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností, uvedených v tretej časti zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení. V prípade, že tak ukladá legislatíva, jednotlivé činnosti, navrhované na funkčných plochách, by boli predmetom posudzovania ich vplyvov na životné prostredie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nemajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta Žiar nad Hronom, fyzické a právnické osoby;

2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v B. Bystrici, odbor výstavby a BP, úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Námestie SNP č.23, 97401 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP , Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul.Cyrila a Metoda 23, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Žiari nad Hronom - odbor krízového riadenia, Nám. MS č. 8, Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
12. Obec Ladomerská Vieska, starosta obce, 965 01 Ladomerská Vieska
13. Obec Lutila, starosta obce, 966 22 Lutila
14. Obec Lovča, starosta obce, 966 21 Lovča
15. Obec Lovčica-Trubín, starosta obce, 966 23 Lovčica – Trubín
16. Obec Stará Kremnička, starosta obce, 965 01 Stará Kremnička

17. Obec Trnavá Hora, starosta obce, 966 11 Trnavá Hora

18. Obec Piteľová, starosta obce, 966 11 Piteľová

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami a doplnkami č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Príloha č.1 – Situovanie lokalít na podklade ortofotomapy
- Príloha č.2 – Situovanie lokalít na podklade územného plánu
- Príloha č.3 - Foto riešených lokalít
- Prílohou Oznámenia je v súlade s § 5, ods. 6 zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení aj strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Návrh**“, vypracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a Vyhlášky č.55/2001 Z.z. Spracovateľom je URBAN studio, s.r.o., Košice – hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA,AA - 275

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- a) Platný Územný plán mesta Žiar nad Hronom, schválený 23.04.2009 (textová a grafická časť) a VZN mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-4
- b) požiadavky na zmenu územného plánu mesta
- c) podklady a informácie o riešenom území
- d) súvisiace právne predpisy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žiar nad Hronom, január 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Blažena Kollárová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, reg. číslo 215

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Antal
primátor