



OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Galanta, 28. januára 2016
Číslo: OU-GA-OSZP-2015/012213
OU-GA-OSZP-2016/000559

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 04/2015**“ predloženého obcou Vinohrady nad Váhom, 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom, IČO: 306339, zastúpenou starostkou obce Ing. Evou Hanusovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 04/2015**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Vinohrady nad Váhom, 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom, IČO: 306339, zastúpenou starostkou obce Ing. Evou Hanusovou, predložil Okresnému úradu Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 18. 12. 2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 04/2015**“.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 04/2015 je:

- nové, podrobnejšie označenie lokality 01 na 01/1, 01/2 a 01/3,
- rozšírenie lokality s novým označením 01/1 o pozemok s parcelným číslom 1237,
- vypustenie navrhnutých dvoch miestnych komunikácií v lokalite 01/1 a 01/2,
- odstránenie povinnosti obstarat' urbanistickú štúdiu pre tri časti lokality s označením 01 - záväzná časť Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 4/2015 je zohľadnenie požiadavky investora a potrieb obce, ktoré sa týkajú lokality s označením 01 „Stará hora“, ktorá bola schválená Zmenami a doplnkami č. 01/2006 ÚPN obce Vinohrady nad Váhom pre rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov.

Predmetná lokalita s označením 01 „Stará hora“ pozostáva z troch samostatných častí:

1. časť s navrhovaným novým označením 01/1, ktorá pozostáva:

- zo zahrnutých pozemkov v lokalite 01 v Zmenách a doplnkoch č. 01/2006:

- par. č. 1236/3, orná pôda o výmere 3 483 m²,
- par. č. 1236/4, záhrada o výmere 290 m²,
- par. č. 1236/5, záhrada o výmere 519 m²,

- z nezahrnutého pozemku v lokalite 01 v Zmenách a doplnkoch č. 01/2006:

- par. č. 1237 v druhu pozemku orná pôda o výmere 799 m²,

Celková výmera lokality 01/1 je 5 091 m².

2. časť s navrhovaným novým označením 01/2, ktorá pozostáva:

- zo zahrnutých pozemkov v lokalite 01 v Zmenách a doplnkoch č. 01/2006:

- par. č. 1258/1 v druhu pozemku orná pôda o výmere 5 018 m²,
- par. č. 1258/2 v druhu pozemku zastavaná plocha o výmere 184 m²,
- par. č. 1258/3 v druhu pozemku zastavaná plocha o výmere 146 m²,
- par. č. 1258/4 v druhu pozemku záhrada o výmere 377 m²,

Celková výmera lokality 01/2 je 5 725 m²;

3. časť s navrhovaným novým označením 01/3, ktorá pozostáva:

- zo zahrnutého pozemku v lokalite 01 v Zmenách a doplnkoch č. 01/2006:

- par. č. 1269 v druhu poľnohospodárskej pôdy, orná pôda o výmere 7 872 m².

Celková výmera lokalít 01/1, 01/2 a 01/3 je 18 688 m².

OU Galanta, OSŽP, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta, OSŽP, svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku** č. 3054/2016-7.3 60439/2016 zo dňa 13. 01. 2016 /došlo e-mailom dňa 13. 01. 2015, doručené listom dňa 18. 01. 2016/ uvádza:

1. V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (Príloha č. 1 tohto rozhodnutia). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (Príloha č. 1). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priloženej mape (Príloha č. 2). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych a aktívnych svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sub/Geoisnomeny/geof/atlas_st_sv.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia.

- **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd** v stanovisku č. 379/2016 (3238/2015-6.1) zo dňa 11. 01. 2016 /doručené dňa 14. 01. 2016/ oznámilo, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky. Z hľadiska vodných pomerov požaduje dodržanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava** v stanovisku č. ASM – 115 – 2789/2015 zo dňa 12. 01. 2016 /doručené dňa 14. 01. 2016/ oznámilo, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-762-001/2015 zo dňa 31. 12. 2015 /doručené dňa 13. 01. 2016/ žiada zapracovať do strategického dokumentu tieto pripomienky:
 1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2016/3491-3/3908/HOR zo dňa 18. 01. 2016 /doručené dňa 25. 01. 2016/ uvádza:

K pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 04/2015“ (spracovateľ dokumentácie: Ing. Arch. Alžbeta Sopirová, PhD. A kolektív, Bratislava; 12/2015) vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanovisko pod číslom KPUTT-2016/3491-2/3905/HOR zo dňa 18. 01. 2016 v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.
- **Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 04433/2016/OPPaŽP-2/So zo dňa 11. 01. 2016 /doručené dňa 13. 01. 2016/ uvádza:

Po preštudovaní predloženého oznámenia môžeme konštatovať: Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje zvýšené riziká z hľadiska jeho dosahu na životné prostredie vzhľadom na skutočnosť, že navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita a nemení sa ani jej funkčné využitie, preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** v stanovisku pod č. OU-TT-OOP4-2014/00169 zo dňa 17. 02. 2014 /došlo dňa 24. 02. 2014/ uvádza:

Správny orgán berie na vedomie predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 04/2015“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že zmena územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá rozdelenie lokality č. 1, pôvodne schválenej v Zmenách a doplnkoch č. 1/2006 Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom, o výmere 1,7 ha na lokality 01/1, 01/2, 01/3. Na lokalite č. 01/1 prichádza k navýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1358 ha na účel výstavby rodinných domov.

Vzhľadom k adekvátnemu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky a súhlasí so zmenou návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Vinohrady nad Váhom.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2016/001574/Pu zo dňa 11. 01. 2016 /doručené dňa 14. 01. 2016/ uvádza:

Navrhované zmeny sú situované v k. ú. obce Vinohrady nad Váhom vo voľnej krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

- **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2016/004191/Tr zo dňa 12. 01. 2016 /doručené dňa 15. 01. 2016/ uvádza:

K samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovávaní zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1997 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenia činností v území. Z tohto dôvodu nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 103/2016 Pa zo dňa 11. 01. 2016 /doručené dňa 13. 01. 2016/ uvádza: So strategickým dokumentom „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 03/2014“ predloženým žiadateľom sa súhlasí.

- **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2015/012309-02 zo dňa 28. 12. 2015 /došlo e-mailom dňa 29. 12. 2015, doručené listom dňa 12. 01. 2016/ uvádza:

Nové funkčné využitia jednotlivých lokalít vytvárajú nové podmienky na riešenie a zabezpečovanie úloh a opatrení na úseku civilnej ochrany. Jedná sa o vytvorenie a zabezpečenia podmienok na účinnú ochranu života, zdravia a majetku a na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vzniku mimoriadnych udalostí v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Preto je potrebné v rámci spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich obyvateľov ukrytím s dôrazom na nové funkčné využitie riešených lokalít.

Pri riešení úloh na tomto úseku treba dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 citovanej vyhlášky MV SR).

Uvedené požiadavky treba zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie tak, ako je to stanovené v § 12 ods. 4. písm. 1 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, kde do časti verejného dopravného a technického vybavenia sú zahrnuté aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/1976 Z. z. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

- **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku č. OU-GA-PLO-2016/001007-02 zo dňa 12. 01. 2016 /doručené dňa 12. 01. 2016/ uvádza:

Z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme námietky k zmenám a doplnkom č. 04/2015. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie – štátna vodná správa** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2016/001082 zo dňa 04. 01. 2016 /došlo e-mailom dňa 05. 01. 2016, doručené listom dňa 05. 01. 2016/ uvádza:

1. Odkanalizovanie navrhovaných malopodlažných rodinných domov do žump je dočasným riešením, do doby vybudovania verejnej kanalizácie. V zmysle § 23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník nehnuteľnosti povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná.
2. Dažďové vody v navrhovanej novej zástavbe zachytávať pozdĺž komunikácií rigolmi a následne ich odvádzať voľne do okolitého terénu.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie – štátna správa na úseku ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2016/001095/OO zo dňa 04. 01. 2016 /doručené dňa 05. 01. 2016/:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2016/001108 zo dňa 07. 01. 2016 /došlo dňa 07. 01. 2016/ uvádza:

- V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- OÚ Galanta, OSŽP nedostal stanovisko z obce Vinohrady nad Váhom a Okresného úradu Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Dotknutá verejnosť k strategickému dokumentu nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná

územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta, OSŽP doručených 15 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 3 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 12 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné bez pripomienok, 5 s pripomienkami a 9 bez pripomienok.

Stanovisko k navrhovanej činnosti nezaslala obec Vinohrady nad Váhom a Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli obce, na úradnej tabuli OÚ Galanta, (vyvesené dňa 22. 12. 2015, zvesené dňa 12. 01. 2016) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinohrady-nad-vahom-zmeny-doplanky-c-04-2015>

OÚ Galanta, OSŽP, určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce:

1. V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (Príloha č. 1 tohto rozhodnutia). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (Príloha č. 1). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sub/Geoisnomenu/geof/atlas-st_sv.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priloženej mape (Príloha č. 2). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia.

4. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
5. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
6. Odkanalizovanie navrhovaných malopodlažných rodinných domov do žump je dočasným riešením, do doby vybudovania verejnej kanalizácie. V zmysle § 23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník nehnuteľnosti povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná.
7. Dažďové vody v navrhovanej novej zástavbe zachytávať pozdĺž komunikácií rigolmi a následne ich odvádzať voľne do okolitého terénu.
8. V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
9. Nové funkčné využitia jednotlivých lokalít vytvárajú nové podmienky na riešenie a zabezpečovanie úloh a opatrení na úseku civilnej ochrany. Jedná sa o vytvorenie a zabezpečenia podmienok na účinnú ochranu života, zdravia a majetku a na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vzniku mimoriadnych udalostí v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Preto je potrebné v rámci spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich obyvateľov ukrytím **s dôrazom na nové funkčné využitie riešených lokalít.**

Pri riešení úloh na tomto úseku treba dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 citovanej vyhlášky MV SR).

Uvedené požiadavky treba zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie tak, ako je to stanovené v § 12 ods. 4. písm. 1 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, kde do časti verejného dopravného a technického vybavenia sú zahrnuté aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/1976 Z. z. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy rozhodnutia č. OU-GA-OSZP-2015/012213, OU-GA-OSZP-2016/000559

Príloha č. 1 - Mapa zosuvných území a skládok odpadov

(stanovisko MŽP SR č. 3054/2016-7.3 60439/2016 zo dňa 13. 01. 2016)

Príloha č. 2 - Vinohrady nad Váhom - radónové riziko

(stanovisko MŽP SR č. 3054/2016-7.3 60439/2016 zo dňa 13. 01. 2016)

Príloha č. 3 - Vysvetlivky k mapám

(stanovisko MŽP SR č. 3054/2016-7.3 60439/2016 zo dňa 13. 01. 2016)

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka




RNDr. Edita Belovičová
vedúca odboru

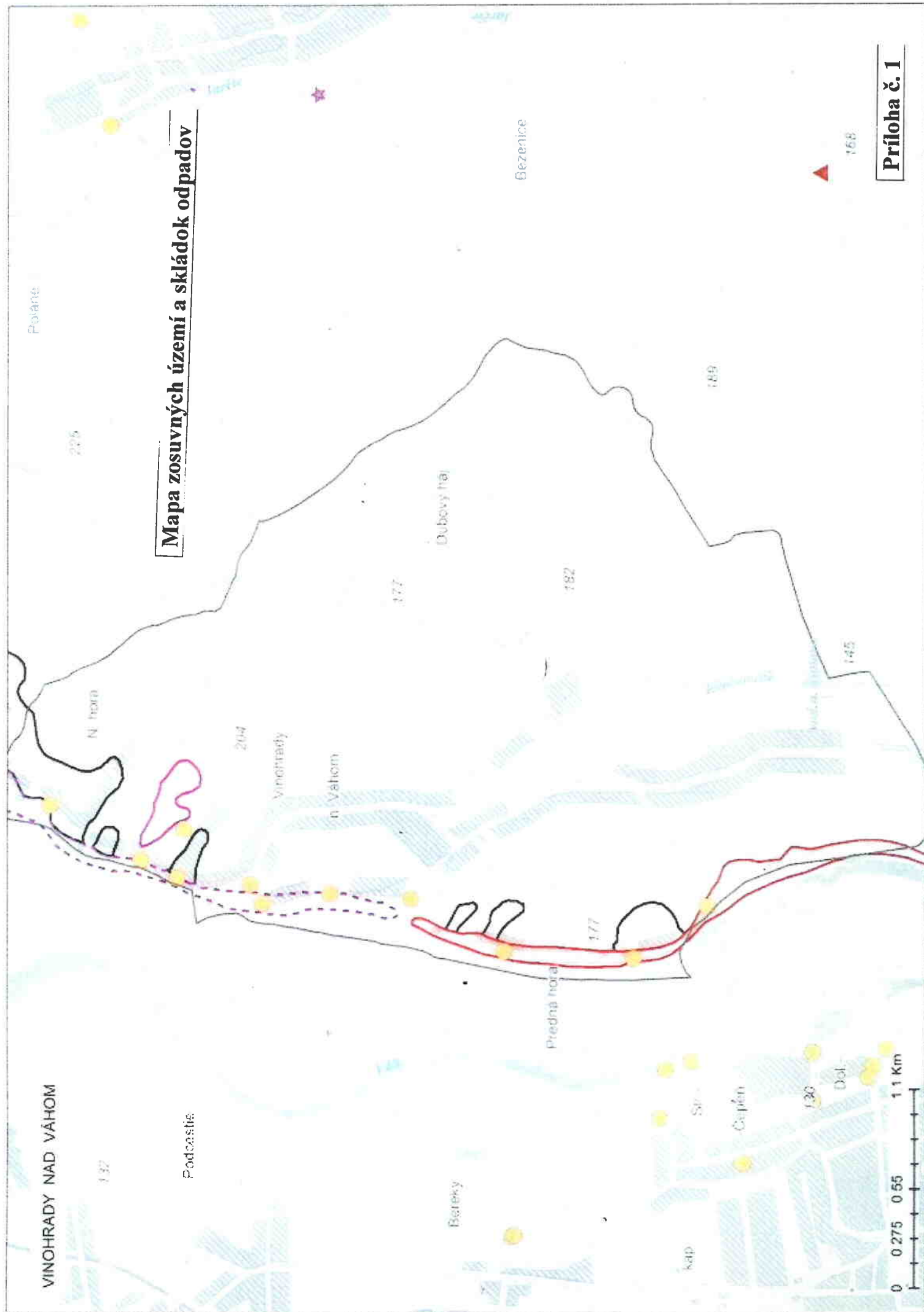
Rozdeľovník k rozhodnutiu č. OU-GA-OSZP-2015/012213, OU-GA-OSZP-2016/000559

Doručuje sa

Obec Vinohrady nad Váhom, 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom

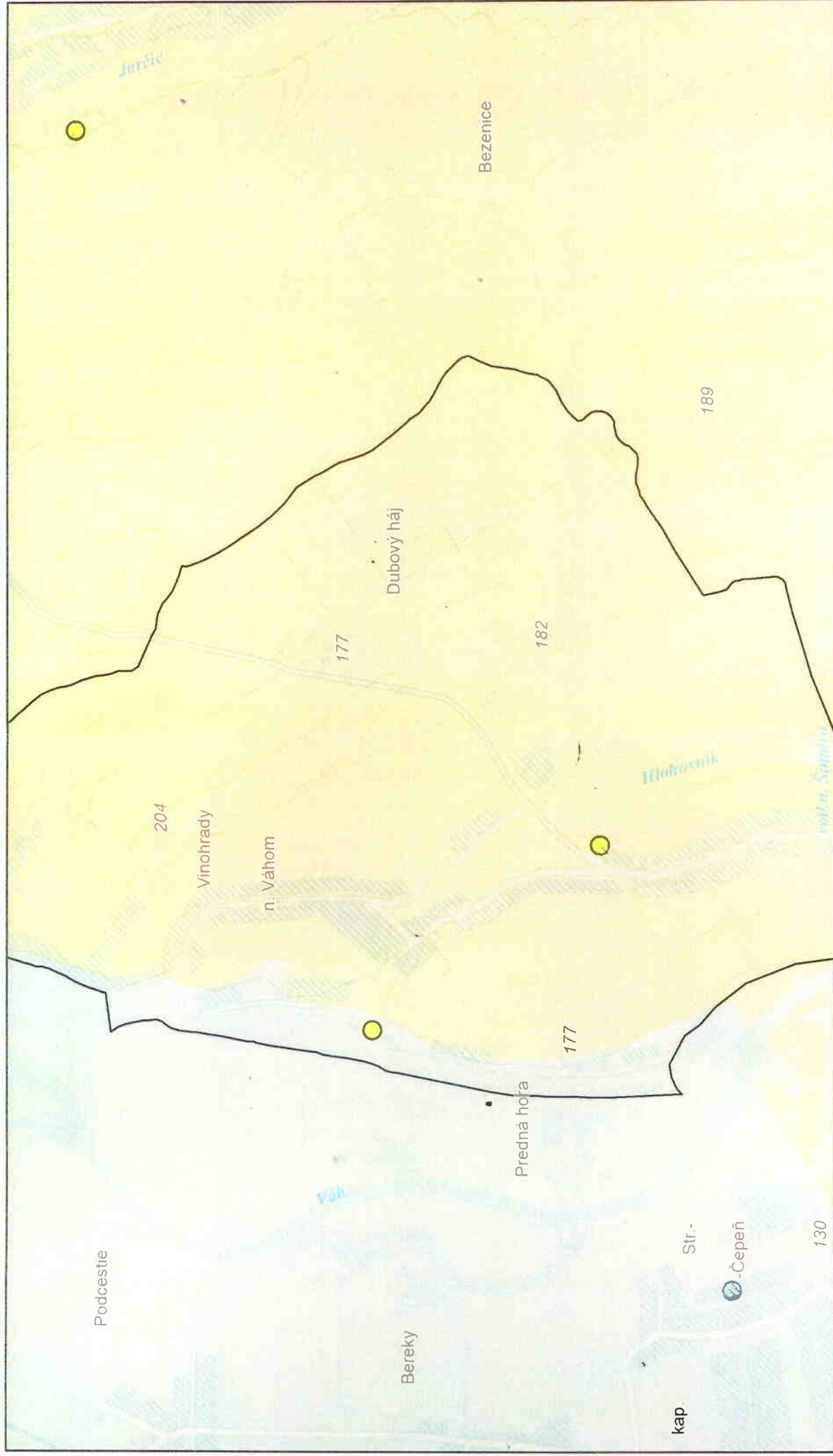
Na vedomie

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Námestie Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta



Mapa zosuvných území a skládok odpadov

VINOHRADY NAD VÁHOM - radónové riziko



January 12, 2016

Override 1

Obec: Vinohrady nad Váhom

Skládky (12)

 odvezená (12)

Svahové deformácie (9)

 Aktívna (1)  Potenciálna (1)  S potenciálnymi a aktívnymi formami (1)  Stabilizovaná (6)

Neevidujeme výhradné ložiská DP
Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
Neevidujeme výhradné ložiská OVL
Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
Neevidujeme prieskumné územia - určené
Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (2)

 stredné (2)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (2)

 nízke 36,7 % (1)  stredné 63,0 % (5)