

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
OU-NR-OSZP3-2015/042748-023

Vybavuje//☎ linka Nitra
Mgr. Konečná Bodnárová/283 18.12. 2015

Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2015/042748-023-F07
o prerušení správneho konania

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 a § 46 zákona č. 71/167 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 29 správneho poriadku

p r e r u š u j e

pre navrhovateľa BLUHM PARTNER s.r.o., Pribinova 4, 811 06 Bratislava, IČO: 44 622 546 v zastúpení spoločnosťou ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Košická 37, 821 09 Bratislava

správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti
„Bytové domy „Rezidencie pri kaštieli“ Kynek Nitra“

Zároveň Vás **vyzývame**, aby ste v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia s prihladením na požiadavky § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložili:

1. Novú Akustickú štúdiu rozšírenú o posúdenie vplyvu hluku z dopravy na vonkajšie prostredie jestvujúcej aj navrhovanej obytnej zóny (stav po rozšírení cesty a 10 bytových domov so 100 bytovými jednotkami a 500 rodinných domov- ak je to možné, v prípade neuskutočniteľnosti to odôvodniť - ktoré sa plánujú postaviť v MK Kynek v časti za miestnym kostolom).
2. Predložiť stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ku splaškovej kanalizácii (súčasný stav a kapacita kanalizácie)

Súčasne Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP upozorňuje na to, že ak v stanovenej lehote nebudú predložené požadované dokumenty, bude správne konanie v súlade s ustanovením § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na základe žiadosti navrhovateľa **BLUHM PARTNER s.r.o., Pribinova 4, 811 06 Bratislava, IČO: 44 622 546** v zastúpení spoločnosťou **ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Košická 37, 821 09 Bratislava** o vykonanie zisťovacieho konania navrhovanej činnosti **„Bytové domy „Rezidencie pri kaštieli“ Kynek Nitra“** zo dňa 04.11.2015 začalo týmto dňom správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Nitra na základe pripomienok dotknutej verejnosti zvolalo pozvánkou č OU-NR.OSZP3/2015-042748-019 zo dňa 08.12.2015 ústne prerokovanie pripomienok k navrhovanej činnosti. Na základe ústneho prerokovania pripomienok dotknutej verejnosti, ktoré sa konalo dňa 17.12.2015 vyplynula požiadavka doplniť predloženú dokumentáciu o náležitosti uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.
Košická 37,
821 09 Bratislava

Vec: Stanovisko k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2015/042748-023

V predmetnom rozhodnutí sa požaduje spracovanie novej akustickej štúdie, ktorá bude rozšírená o posúdenie vplyvu hluku z dopravy na jestvujúcu aj navrhovanú obytnú zónu po rozšírení cesty a výstavbe 10 bytových domov a 500 rodinných domov v lokalite Kynek v časti za miestnym kostolom.

Spracovanie hlukovej štúdie - predikcia hluku - je založená na výpočte akustických parametrov jestvujúcich a navrhovaných zdrojov hluku (bodových, líniových a plošných) na základe relevantných a dostatočne kvantifikovaných vstupných výpočtových parametrov. Tieto parametre sa dajú získať len z projektovej dokumentácie min. v stupni pre územné rozhodnutie, ako tomu bolo aj v prípade dodanej štúdie č. 15-183-s zo dňa 15.10.2015. Predložená hluková štúdia rešpektuje všetky požiadavky Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že pre spracovanie požadovaného rozšírenia hlukovej štúdie je nevyhnutné predložiť projektovú dokumentáciu celej novej lokality, kde z danej PD bude možné jednoznačne určiť lokalizáciu objektov, ich hmotové parametre, dispozičné riešenie obytných podlaží nových bytových domov (pri riešení vplyvu hluku z dopravy na novú obytnú zónu), lokalizáciu a kvantifikáciu plôch statickej dopravy, definovanie dopravných trás a zloženie dopravného prúdu (ľahká a ťažká doprava).

Bez vyššie uvedených podkladov nie je možné vypracovať relevantnú hlukovú štúdiu s akceptovateľnou mierou spoľahlivosti a vyhovieť tak požiadavke definovanej v danom rozhodnutí OÚ Nitra.

V Preseľanoch, dňa 13.01.2016

EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.
956 12 Preseľany, č. 565
IČO: 35958804 IČ DPH: SK2022068576

Ing. Vladimír Plaskoň
konateľ



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odštepňý závod Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Forespo TT a.s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje:	Nitra
	55744-2015	Ing. Bella	20.10.2015

Vec: Stavba „Bytové domy „Rezidencie pri kaštieli“, Kynek, Nitra “ - DÚR - vyjadrenie.

Obdržali sme na vyjadrenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „Bytové domy „Rezidencie pri kaštieli“, miesto stavby Kynek, ul. Pri kaštieli, Nitra, stavebník – Forespo TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava.

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie výstavby 10 bytových domov vrátane technickej infraštruktúry.

Zásobovanie riešeného územia vodou je navrhnuté rozšírením verejného vodovodu HDPE DN 80 v celkovej dĺžke 278,0 m.

Bytové domy budú na verejný vodovod pripojené vodovodnými prípojkami rPE DN 50.

Bilančná potreba vody $Q_h = 3,027 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Zabezpečenie potreby požiarnej vody je riešené z navrhnutých hydrantov verejného vodovodu.

Odkanalizovanie riešeného územia je navrhnuté delenou kanalizáciou.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizáciou PVC DN 250, DN 300 do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd „ČS1“.

Z čerpacej stanice budú splaškové odpadové vody výtlakom HDPE DN 80 čerpané do existujúcej gravitačnej splaškovej verejnej kanalizácie DN 300.

Dĺžka navrhovanej gravitačnej stokovej siete je 247,50 m, dĺžka výtlaku je 54,50 m. V čerpacej stanici je navrhnutý max. čerpací výkon $Q = 3,50 \text{ l/s}$.

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou PVC DN 300 do dvoch dažďových nádrží celkového objemu 116,0 m³. Z dažďových nádrží budú akumulované zrážkové vody z povrchového odtoku regulovaným odtokom vedené do vsakovacích studní situovaných v riešenom území.

Bytové domy budú na verejnú splaškovú kanalizáciu pripojené kanalizačnými prípojkami PVC DN 150.

Ulica Pri kaštieli a časť ulice Hájska budú rozšírené a zrekonštruované.

Po preštudovaní predloženej PD voči umiestneniu predmetnej stavby nemáme námietky za týchto podmienok:

1. V záujmovom území máme verejný vodovod DN 100 a verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 v našej prevádzke (ďalej IS).

2. Súhlasíme so zásobovaním predmetnej stavby vodou z verejného vodovodu, situovaného v Nitre, v ulici Pri kaštieli, v množstve $Q_h = 3,027 \text{ m}^3/\text{h}$. Za miestom pripojenia požadujeme zriadenie vodomernej šachty za účelom osadenia fakturačného, resp. kontrolného merania.
3. Súhlasíme s odvádzaním splaškových odpadových vôd predmetnej stavby do verejnej kanalizácie v ulici Pri kaštieli v množstve max. **1,5 l/s**.
4. Prevádzkové informácie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd požadujeme prepojiť na dispečing našej vodárenskej spoločnosti.
5. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do dvoch dažďových nádrží a následne likvidované vsakom vo vsakovacích studniach situovaných v riešenom území.
6. Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
7. Pri krytí, súbehu a križení IS požadujeme dodržať STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň požadujeme dodržať ochranné pásma IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z..
8. Nepredpokladáme byť prevádzkovateľom predmetnej stavby,
9. Dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

S pozdravom



Margita Kršáková

poverená na výkon funkcie vedúceho a riaditeľa OZ NR

ZAPADOSLOVENSKA ②
VODÁRENSKA SPOLOČNOSŤ, s. r. o.
Odštepný závod Nitra - Nátr za Hydrocentrálou 4
OR Okr. súd Nitra, odd. Sa, v. č. 10193/N
DIČ 2020154609 IČ DPH SK2020154609
IČO 36 550 949

Príloha: DÚR – 1x

Co: VPS NR