

Navrhovateľ:

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

nám. Mieru 20,

908 51 Holíč



“Bytové domy Pezinok – Muškát II”

Zámer EIA

Január 2016

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod.....	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	2
II. Základné údaje o zámere.....	2
1. Názov.....	2
2. Účel.....	3
3. Užívateľ.....	3
4. Charakter navrhovanej činnosti.....	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000).....	4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	4
8. Stručný opis technického a technologického riešenia.....	4
8.2. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti.....	6
8.3. Doprava a dopravné plochy.....	6
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	7
10. Celkové náklady.....	8
11. Dotknutá obec.....	8
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	8
13. Dotknuté orgány.....	8
14. Povoľujúci orgán.....	8
15. Rezortný orgán.....	8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ...	9
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	9
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	18
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúromohistorické hodnoty územia.....	19
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	24
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	28
1. Požiadavky na vstupy.....	28
2. Údaje o výstupoch.....	33
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	43
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	51
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.....	52
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	52
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	52

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	53
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	54
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	55
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	58
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	58
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	60
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	61
VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	63
VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia	66
VIII. Doplnujúce informácie k zámeru	67
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	69
X. Potvrdenie správnosti údajov	69
PRÍLOHY	70

Úvod

Predmetom tejto dokumentácie je výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti: „Bytové domy Pezinok – Muškát II“, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v severovýchodnej časti intravilánu katastrálneho územia mesta Pezinok, lokalita Gánok. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na v súčasnosti nezastavanom pozemku v susedstve obytného súboru bytových domov „Muškát – IV. etapa – 1.fáza“, na ploche riešeného územia s rozlohou 23 257 m². Na tejto ploche bude umiestnený nový obytný súbor pozostávajúci z piatich bytových domov s prislúchajúcou funkciou bývania, parkovania a prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 45 69 05 68, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 34 117 911
3. **Sídlo:** nám. Mieru 20, 908 51 Holíč
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Bc. Ján Skala ml.,
SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., nám. Mieru 20,
908 51 Holíč
tel.: 034 / 668 2553
e-mail: skalova@ehs.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Bytové domy Pezinok – Muškát II“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 186 parkovacích stojísk, umiestnených na povrchu terénu.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, uvádzame ju však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť:

B. Obytný súbor bytových domov

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať vo variante č. 1 celkovo 7 780,6 m² podlahovej plochy a vo variante č. 2 celkovo 7 995,7 m² podlahovej plochy.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie obytného súboru bytových domov s vlastným zázemím v severovýchodnej časti intravilánu katastrálneho územia mesta Pezinok, v lokalite Gánok. Hlavným účelom navrhovanej činnosti je využitie potenciálu lokality pre účely bývania a súvisiacich parkovacích miest.

Realizáciou obytného súboru bytových domov dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v okresnom meste Pezinok pre širšie vrstvy obyvateľstva.

3. Užívateľ

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

nám. Mieru 20,
908 51 Holíč

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Bytové domy Pezinok – Muškát II“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v severovýchodnej časti intravilánu katastrálneho územia mesta Pezinok, lokalita Gánok. Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch, resp. na ich častiach s číslami parciel: 2037/1, 2043/33 (zastavané plochy a nádvoría), 2043/24 (ostatné plochy) a 2043/1, 2043/11, 2043/35, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51, 2043/52, 2043/53 (orná pôda) o celkovej výmere 23 257 m².

Navrhovaná činnosť si vyžiada aj vybudovanie stykovej križovatky na Trnavskú cestu, pričom budú dotknuté vyššie uvedené pozemky s číslami parciel: 2043/11 (orná pôda) a 2037/1 (zastavané plochy a nádvoría). Dotknutá plocha pre výstavbu stykovej križovatky predstavuje celkovú výmeru 927 m² s celkovej plochy riešeného územia.

Z hľadiska širších vzťahov je riešené územie ohraničené Trnavskou cestou zo severozápadu, nezastavaným pozemkom a cestou II. triedy II/502 a jestvujúcou zástavbou obytného súboru z juhozápadnej strany. Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a jeho povrch tvoria trávnaté plochy a planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru v susedstve.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 2016
Predpokladaná doba ukončenia výstavby 2018
Predpokladaná lehota výstavby 24 mesiacov
Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej Dokumentácie pre územné konanie: „Bytové domy Pezinok – Muškát II“, S-projekt sk, s.r.o., Ing. Marián Suchovský, Potočná 15, 909 01 Skalica, september 2015. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.

8.1. Urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Požiadavky na urbanistickú koncepciu sú stanovené podmienkami v území dotknutej lokality, dané jestvujúcou zástavbou, jej infraštruktúrou a typológiou výstavby v území. Navrhovaná činnosť zároveň napĺňa obsah územného plánu pre rozvoj obytného súboru, kde je v území plánovaná postupná zástavba celého územia, tak aby vznikol ucelený komplex bytových súborov. Navrhovaný obytný súbor priamo nadväzuje na komplex sekciových bytových domov v susedstve, pričom ortogonálna zrovnávací rovina osadenia všetkých bytových domov navrhovanej činnosti bude orientovaná paralelne s jej zástavbou.

Navrhovaný obytný súbor bude pozostávať z piatich objektov (D-5 až D-9), ktoré budú riešené ako dva typy bytových domov. Tvaroslovie bytových domov bude v podstate zhodné, líšiť sa len budú v počtom sekcií - vchodov:

Bytový dom D6, D7 a D8 (SO.02, SO.03 a SO.04) bude mať obdĺžnikovú pôdorysnú stopu s jednou sekciou – vchodom, ktoré budú situované v centrálnej časti územia. Jedná sa o objekty o 4- podlažiach s podkrovím so sedlovým prestrešením. Každý z bytového domu bude mať jeden hlavný vstup prístupný z príľahlých komunikácií. Z predpolia bude riešený vstup schodiskom, či rampou do zádveria - foyer. Vstup do kotolne bude riešený priamo zo vstupného zádveria jednotlivých domov. Zádverím sa bude vchádzať do chodby kde budú situované vertikálne komunikácie – výťah / schodisko, vstupy do nebytových priestorov vybavenia bytových domov (pivnice pre jednotlivé byty, technická miestnosť) a vstup do 3 bytov.

Jednotlivý bytový dom bude na 1.NP obsahovať byty v zložení: 1x dvojizbový, 1 x trojizbový a 1x jednoizbový. Na 2.NP, 3.NP, 4.NP a v podkroví budú situované v každom z nich komunikačné priestory (chodba, schodisko a výťah) a 4 byty v zložení: 1x dvojizbový, 2 x trojizbový, 1x jednoizbový. Každý byt má navrhnutý balkón.

Bytový dom D5 a D9 (SO.01 a SO.05) bude mať taktiež obdĺžnikovú pôdorysnú stopu o dvoch sekciách - vchodoch, pričom budú osadené na okrajoch riešeného územia a sú navrhnuté zrkadlením jednej sekcie, tak aby objekty vytvárali urbanistický tvar a zónovanie. Jedná sa o objekty o 4- podlažiach s podkrovím so sedlovým prestrešením. Hlavný vstup bude prístupný z príľahlých komunikácií. Z predpolia bude riešený vstup schodiskom, či rampou do zádveria - foyer. Vstup do kotolne bude riešený priamo zo vstupného zádveria jednotlivých domov. Zádverím

sa bude vchádzať do chodby kde budú situované vertikálne komunikácie – výťah / schodisko, vstupy do nebytových priestorov vybavenia bytového domu (pivnice pre jednotlivé byty, technická miestnosť a vstup do 3 bytov).

Jednotlivý bytový dom bude v sekcii „A“ na 1.NP obsahovať byty: 2x dvojizbový, 1x jednoizbový byt a v sekcii „B“ na 1.NP byty: 2x jednoizbový, 1x trojizbový byt. Na 2.NP, 3.NP, 4.NP a v podkroví budú situované v každom z nich komunikačné priestory (chodba, schodisko a výťah) a 4 byty. V sekcii „A“ 2x dvojizbový, 1 x trojizbový a 1x jednoizbový byt. V sekcii „B“ 2x trojizbový, a 2x jednoizbový byt. Každý byt má navrhnutý balkón.

V rámci riešeného územia sú zo zámkovej betónovej dlažby navrhnuté chodníky a parkovacie miesta. Vozovky budú riešené kombináciou trás z betónovej dlažby a asfaltu - betónu. Ostatná časť plôch a predpolia bytových domov bude riešená ako trávnatá plocha s výsadbou nových stromov a kríkov, parkových úprav.

Bilancia úžitkových plôch navrhovanej činnosti

Prehľad nárokov na zastavané územie, bilancie celkových plôch a funkčná náplň navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Celková plocha pozemku (riešeného územia)	23 257 m ²
Z toho plocha pozemku pre výstavbu stykovej križovatky	927 m ²
Zastavaná plocha bytových domov celkom	2 300 m ²
Podlahová plocha bytov celkom – variant č. 1	7 780,6 m ²
Podlahová plocha bytov celkom – variant č. 2	7 995,7 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne – variant č. 1	10 860 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne – variant č. 2	11 574 m ²
Spevnené plochy, komunikácie – variant č. 1	9 170 m ²
Spevnené plochy, komunikácie – variant č. 2	8 456 m ²
Počet nadzemných podlaží	4+1
Počet podzemných podlaží	0
Počet parkovacích státí pre osobné autá spolu	186

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant 1)

objekt	funkcia	podlahová plocha (m ²)	počet bytov			poznámka
-	-	-	1-IZB.	2-IZB.	3-IZB.	-
D5 (SO-01)	byty	1 968,35	15	10	13	byty so zázemím (foyer, pivničné kobky, schodisko, výťah a strojovňa výťahu, technická miestnosť, kotolňa)
D6 (SO-02)	byty	1 281,3	5	5	9	
D7 (SO-03)	byty	1 281,3	5	5	9	
D8 (SO-04)	byty	1 281,3	5	5	9	
D9 (SO-05)	byty	1 968,35	15	10	13	
Spolu	-	7 780,6	45	35	53	-

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant 2)

objekt	funkcia	podlahová plocha (m ²)	počet bytov			poznámka
-	-	-	1-IZB.	2-IZB.	3-IZB.	-
D5 (SO-01)	byty	2 075,9	15	10	13	byty so zázemím (foyer, pivničné kobky, schodisko, výťah a strojovňa výťahu, technická miestnosť, kotolňa)
D6 (SO-02)	byty	1 281,3	5	5	9	
D7 (SO-03)	byty	1 281,3	5	5	9	
D8 (SO-04)	byty	1 281,3	5	5	9	
D9 (SO-05)	byty	2 075,9	15	10	13	
Spolu	-	7 995,7	45	35	53	-

Zeleň

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav v riešenom území, ktoré budú pozostávať z výsadby nových plôch zelene. Na nezastavaných plochách dotknutej lokality dôjde k výsadbe novej zelene.

8.2. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti

Zakladanie

Zakladanie je navrhnuté na princípe nosnej železobetónovej dosky (hr. cca 400 mm) založenou na zmenenom podloží zo zhutnených štrkových násypov / vankúšov. Pod žb. doskou obvodových stien sú navrhnuté žb. pásy do nezámrznej hĺbky založenia objektu / objektov.

Stavebno - konštrukčné riešenie

Konštrukčný nosný systém bytových domov bude stenový pozdĺžne – priečny. Všetky obvodové nosné konštrukcie stien budú murované z keramických tvárnic so zateplovacím kontaktným systémom hr.100 mm. Celková hrúbka obvodových stien bude 500 mm a vnútorných nosných stien 300 mm. Priečky stien budú realizované z pórabetónových tvárnic hr. 125, 150 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy budú riešené ako železobetónové hrúbky 160-180 mm. Schodiská budú monolitické železobetónové vrátane schodiskovej medzi podesty. Preklady budú kombinované so systémom keramických a atypických žb. monolitických prievlakov. Výtahová šachta trakčného osobného výťahu bude murovaná z pevnostných tehlových tvárnic. Výplne otvorov sú navrhnuté na báze plastu s normovým presklením a vnútorné výplne otvorov - dverné konštrukcie budú riešené ako drevené osadené v ocelevej zárubni.

Konštrukcia krovu je navrhovaná drevená väznicová sústava so strednými väznicami sedlového typu so štítlami. Strešná krytina bude navrhnutá z betónových strešných tašiek s celoplošným dreveným záklopom, alternatívou je plechová profilovaná strešná krytina.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaný obytný súbor bytových domov nadväzuje na cestné komunikácie novovybudovaných bytových domov obytného súboru Muškát - III. etapa a obytného súboru Muškát - IV. etapa - 1.fáza situovaných v susedstve s riešeným územím. Riešené územie bude dopravne prístupné zo severozápadnej a z juhozápadnej strany odkiaľ je riešený i hlavný vstup a vjazd do zóny nových bytových domov obytného súboru.

Statická doprava

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovaného obytného súboru je navrhnutých celkovo 186 parkovacích miest na povrchu terénu (z celkového počtu bude 7 miest vyhradených pre telesne postihnutých). Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené v zmysle s STN 73 6110 / Z2 (186 PM prislúcha 133 bytov).

Návrh riešenia peších

Chodníky pre peších budú situované najmä pozdĺž parkovísk v prepojení na vstupy do bytových objektov. Šírka chodníka pre peších bude 2,00, resp. 1,50 m. Povrch bude zo zámkovej dlažby.

Cyklisti

Navrhovaná činnosť rešpektuje cyklotrasy v území.

Podrobnejšie údaje o organizácii a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie sú uvedené v kap.IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.4. Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie, má obytný charakter. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort riešenia.

Vykurovanie

Vykurovanie a potreba teplej vody bude zabezpečená z kotolní umiestnených v jednotlivých bytových domoch. Vykurovací systém bude rozdelený na primárny kotlový okruh a sekundárne okruhy vykurovania a prípravy teplej vody.

8.5. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo veľkosti podlahových plôch a vo výmere zelene na rastlom teréne v rámci navrhovaného obytného súboru bytových domov.

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 7 780,6 m² podlahovej plochy a celkovo 10 860 m² plochy zelene na rastlom teréne.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a spevnené plochy v rámci obytného súboru, čím vznikli nové plochy zelene na rastlom teréne. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 7 995,7 m² podlahovej plochy a počíta sa s realizáciou zelených plôch s celkovou rozlohou 11 574 m².

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 215,1 m² viac podlahovej plochy a o 714 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú mestskú lokalitu a v nej žijúcich obyvateľov.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite je záujem investora využiť potenciál miesta, resp. zhodnotiť a zatraktívniť danú lokalitu pre širšie vrstvy obyvateľstva. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky bývania v danej lokalite ako aj v okresnom meste Pezinok.

Podľa platného Územného plánu mesta Pezinok (Územný plán mesta Pezinok 2002 v znení Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2004, 2/2004, 1/2005, 2/2005, 1/2008, 1/2010, 1/2012, 2/2012, 1/2014 a 1/2015, AUREX, s.r.o., Bratislava) je riešené územie súčasťou územno-priestorového celku 4-5. Z hľadiska funkčného využitia je riešené územie definované ako: **Plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr** (ciele – rozvíjať obytné funkcie v mestskej blokovej forme nízkopodlažnej zástavby). V súčasnosti je v procese schvaľovania nový územný plán mesta Pezinok. Podľa Územného plánu mesta Pezinok – čistopis (AUREX, s.r.o., Bratislava, november 2014) je riešené územie súčasťou lokality Gánok a je definované ako: **Územie na novú výstavbu a urbanizáciu (príp. prestavbu a dostavbu), obytné územie –**

bytové domy. Hodnotená činnosť je v súlade s platným ako aj s pripravovaným územným plánom mesta Pezinok.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 5,3 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Pezinok.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mesto Pezinok,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mesta Pezinok,
- Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Pezinok, k.ú. Pezinok.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií,
- svetlotechnickej záťaže územia,
- dopravnej záťaže územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie posudzovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, leží na rozhraní subprovincií Vnútorne Západné Karpaty a Malá Dunajská kotlina, na rozhraní oblastí Fatransko – tatranskej a Podunajskej nížiny a na rozhraní celkov Malé Karpaty a Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie prolúviálny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o prolúviálnu zvlhnutú rovinu.

Riešené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, s nadmorskou výškou v rozmedzí cca 177,70 – 179,00 m n.m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) sa hodnotené územie a jeho okolie nachádza na rozhraní regiónu neogénnych tektonických vkleslín a jadrových pohorí, oblasti 74 – Podunajská nížina a 6 – Malé Karpaty, konkrétne do rajónu prolúviálnych sedimentov.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimentárne útvary neogénu a kvartéru (podľa Geofondu 2015).

Neogén

Neogén (sarmat – panón) je budovaný prevažne vápnitými ílmi, jemnozrnnými ílovito-prachovitými a piesčitými sedimentami, zriedkavo aj štrkovitými. Na povrch vystupujú pozdĺž juhovýchodného okraja Malých Karpát. V podloží vystupujú pliocénne piesčito-štrkovité sedimenty (blatnianska priehlbina). Neogénne sedimenty zastupujú prachovité piesky s polohami pieskovcov (sarmat) a

hrubé nevytriedené štrky s polohami pieskovcov (miocén), jednozrnné sedimenty (íly), prachovité íly, pestré piesčité íly vápnité s polohami pieskov.

Kvartér

Kvartérne sedimenty sú zastúpené sprašami a fluvialnými náplavmi, menej deluviálnymi a proluviálnymi sedimentami. Mocnosť sprašových sedimentov je v závislosti od geomorfologických a geologických pozícií od 5 do 15 m. Ich podložie tvoria neogénne íly s vložkami pieskov a štrkov.

Antropogénne sedimenty

V severozápadnej časti riešeného územia tvorí bezprostredný povrch územia vrstva navážky. Ináč na celom povrchu projektovaného staveniska sa nachádza 0,5 m mocná poloha organickej hliny – ornice. Pod povrchovými sedimentmi (či navážkami) sa nachádza hlinito – piesčitý komplex.

Radón

Hodnotenú územie je zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002).

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je sledované územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V zmysle STN 73 0036 leží územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK. Nachádza sa v zdrojovej zóne so základným zrýchlením $a_r = 0,3 \text{ m/s}^2$ a súčasne 20 km od zóny so základným zrýchlením $a_r = 0,6 \text{ m/s}^2$. Podložie je z hľadiska prenosu seizmických pohybov zaradené do kategórie B. Návrhové seizmické zrýchlenie je podľa uvedených údajov upravené pre danú lokalitu: $a_g = 0,33 - 0,375 \text{ m/sek}^2$.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území je zastúpená poľnohospodárska pôda (orná pôda), ktorá v súčasnosti nie je obhospodarovaná. Z hľadiska pôdneho typu prevládajú glejové čiernice, karbonátové aj nekarbonátové. Z hľadiska pôdnych druhov ide prevažne o pôdy hlinité, stredne ťažké.

Pôdy riešeného územia sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou, vyskytujú sa tu navážky a antrozeme. Podľa údajov Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (VÚPOP), Bratislava v riešenom území sú pozemky evidované ako orná pôda s bonitou s označením BPEJ: 0165235, 0151213; 0171222; stupeň kvality 6.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na neobhospodarovanej ponohospodárskej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z. Nepoľnohospodárske využitie dotknutej poľnohospodárskej pôdy s funkčným využitím pre bývanie (lok. č.5, F) bolo odsúhlasené Okresným úradom v Pezinku, odborom PPLH v rámci ÚP-SÚ Pezinok, dňa 19.1.1998, pod č. 18831/97-D.

Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrskov T4 - teplý, mierne suchý s nížinnou klímou s dlhým, teplým a mierne suchým letom, krátkou a miernou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Patrí do teplého, mierne suchého klimatického okrsku s miernou zimou (T4: priemerná januárová teplota vzduchu je vyššia ako -3°C, Končekov index zavlaženia: Iz 0 až -20).

1.4.1. Ovzdušie

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Pezinok – Myslenice (rok 2009) a Slovenský Grob (rok 2010, 2011) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2009 až 2011

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2009	23,5	87,5	68,0	0,4	52,3	141,1	54,3	51,0	14,3	54,4	55,4	56,1	658,3
2010	54,2	24,0	8,0	75,3	152,8	77,6	127,1	109,1	82,8	25,9	54,1	53,6	844,5
2011	29,0	8,4	38,1	27,1	28,1	81,4	81,2	37,3	15,3	34,1	0,4	14,4	394,8

Zdroj: Ročenka klimatických pozorovaní v roku 2009 – 2011, SHMÚ, Bratislava 2015

V roku 2011 priemerný ročný úhrn zrážok v hodnotenom území a jeho okolí dosahoval 394,8 mm.

Teploty

V súčasnosti sa najbližšie od riešeného územia nachádza meteorologická stanica pod správou SHMÚ – Slovenský Grob. Táto meteorologická stanica bola presťahovaná z lokality Pezinok – Myslenice. Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Pezinok – Myslenice a Slovenský Grob je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2009 až 2011

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Pezinok – Myslenice	2009	-2,0	1,0	5,7	14,7	16,0	18,0	21,7	21,5	17,6	9,9	6,4	0,8	10,1
	2010	-2,6	0,4	5,8	11,0	15,4	19,5	22,6	20,0	14,2	8,0	7,5	-2,4	10,0
Slovenský Grob	2011	0,0	-0,3	6,2	13,0	15,6	19,6	19,5	21,0	18,1	10,1	3,0	2,9	10,7

Zdroj: Ročenka klimatických pozorovaní v roku 2009 – 2011, SHMÚ, Bratislava 2015

V hodnotenom území sa najvyššie priemerné mesačné teploty vyskytujú v mesiacoch jún – september, najchladnejšie mesiace sú december – február. Priemerná ročná teplota v roku 2011 bola 10,7 °C.

Veternosť

Tab.: Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Slovenský Grob (m/s)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2010	1,8	2,5	2,8	2,1	3,0	2,8	2,8	1,6	2,1	1,8	1,4	2,8
2011	1,5	1,7	1,5	3,4	2,3	2,8	3,4	1,7	2,5	1,7	1,2	2,1

Zdroj: Ročenka klimatických pozorovaní v roku 2010 – 2011, SHMÚ, Bratislava 2015

Tab.: Relatívna početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Slovenský Grob (‰)

Rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
2010	348	141	60	34	122	16	57	163	60
2011	270	154	56	50	96	34	56	172	112

Zdroj: Ročenka klimatických pozorovaní v roku 2010 – 2011, SHMÚ, Bratislava 2015

Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola nameraná v roku 2011 v mesiaci apríl a júl ($3,4 \text{ m.s}^{-1}$) a minimálna v mesiaci november ($1,2 \text{ m.s}^{-1}$). Početnosť prevládajúceho smeru vetra v hodnotenom území bola severná a severo-západná.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie patrí hydrologicky do základného povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaňko, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho okolie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku, s maximálnymi prietokmi v mesiaci február až apríl a s minimálnymi v mesiacoch august a september. Špecifické odtoky v oblasti sa pohybujú medzi $1,5$ až $3,0 \text{ l.s}^{-1}$ na km^2 .

Cez riešené územie neprechádzajú žiadne povrchové toky. Najbližšie od riešeného územia (cca 790 m) preteká vodný tok Blatina. Uvedený tok je označený ako vodohospodársky významný vodný tok podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005. Jeho hydrologické charakteristiky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Blatina

5160	STANICA: Pezinok				TOK: Blatina			STANIČENIE: 8,90			PLOCHA: 19,09		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q _m	0,438	0,237	0,447	0,302	0,170	0,393	0,271	0,224	0,143	0,143	0,110	0,122	0,250
Q _{max 2011}	3,297	Deň/Mes/Hod: 07/06/17				Q _{min 2011}	0,106	Deň/Mes: 26/05					
Q _{max 1961-2010}	11,07	08/07/10 - 1997				Q _{min 1961-2010}	0,000	27/08 – 1978 viackrát					

(zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody. 2011, SHMÚ, Bratislava, 2012)

Q_m - priemerné mesačné prietoky sú aritmetickým priemerom priemerných denných prietokov [$\text{m}^3.\text{s}^{-1}$] za mesiac,

$Q_{\max 2011}$ - najväčší kulminálny prietok [$\text{m}^3.\text{s}^{-1}$] v roku 2011,

$Q_{\max 1961-2010}$ - najväčší kulminálny prietok [$\text{m}^3.\text{s}^{-1}$] vyhodnotený v uvedenom období pozorovania,

$Q_{\min 2011}$ - najmenší priemerný denný prietok [$\text{m}^3.\text{s}^{-1}$] v roku 2011,

$Q_{\min 1961-2010}$ - najmenší priemerný denný prietok [$\text{m}^3.\text{s}^{-1}$] vyhodnotený v uvedenom období pozorovania.

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa v riešenom území a jeho susedstve nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú vodná nádrž Limbach, vodná nádrž Kučišdorfská dolina, rybník Kejda, vodná nádrž Dolná a vodná nádrž Zámockého parku, ktorá je najbližšie od navrhovanej činnosti a je vzdialená cca 1,01 km od riešeného územia.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu 55. kvartér kryštalinikum a mezozoikum JV časti pezienských Karpát.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna MG 055 – rozhranie subrajóna VH 20 a VH 30, s využiteľným množstvom podzemných vôd $0,20 - 0,49 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. Prietoknosť a hydrogeologická produktivita je v území mierna ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$).

Hladina podzemnej vody v riešenom území, podľa (archív Geofondu, 2015), má napätý charakter a ustálená hladina vody sa pohybuje v rozmedzí 1,8 – 1,9 m pod povrchom terénu. Hladinový režim podzemnej vody bude potrebné pre návrh novostavieb overiť IGHG prieskumom v ďalšom stupni PD.

Znečistenie podzemných vôd dosahuje strednú úroveň, no predstavuje veľmi nízke riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., je sčasti samotné riešené územie navrhovanej činnosti nachádzajúce sa v k.ú. Pezinok zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia.

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v dubovej zóne, na rozhraní nížinnej a horskej podzóny, na rozhraní okresov Malé Karpaty a Trnavská pahorkatina, v podokrese Podmalokarpatská pahorkatina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvoria C – dubovo- hrabové lesy karpatské (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985).

Plocha riešeného územia

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a jeho povrch tvoria trávnaté plochy s náletovou vegetáciou a planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru v susedstve (sklad stavebného materiálu, unimobunky, návažky betónu a hlíny). Vzrastlá vegetácia sa nachádza len okrajovo v severnej časti riešeného územia pozdĺž Trnavskej cesty.

Pri samotnej výstavbe objektov bytových domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sa s výrubom zelene neuvažuje prídanie len k likvidácii náletových drevín, prevažne druhu: orech kráľovský (*Juglans regia*) a topol (*Populus sp.*).

Taktiež navrhovaná činnosť si vyžiada aj vybudovanie stykovej križovatky na Trnavskú cestu, pozdĺž ktorej sa nachádza vzrastlá vegetácia tvorená prevažne druhmi ako: orech kráľovský (*Juglans regia*), topol (*Populus sp.*), ruža šíповá (*Rosa canina*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a svíb krvavý (*Swida sanguinea*). Podrobný dendrologický prieskum pre účely vybudovania stykovej križovatky na Trnavskú cestu bude spracovaný v ďalšom stupni PD.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav v území, ktoré budú pozostávať z výsadby nových plôch zelene. Bližšie údaje o sadovníckych úpravách sú uvedené v kap. IV./2./2.7.2.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Súčasná štruktúra a zloženie živočíšnych spoločenstiev v riešenom území je výsledkom dlhodobého, evolučného vývoja a relatívne krátkodobého, ale veľmi intenzívneho pôsobenia činnosti človeka. Riešené územie predstavuje sčasti plochu staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru v susedstve. Nachádza sa v blízkosti frekventovaných komunikácií, je prevažne nevyužívané a vzhľadom na bezprostrednú blízkosť zastavaného územia ľudských obydľí nepredpokladáme v riešenom území trvalý výskyt chránených druhov živočíchov. Riešené územie je predovšetkým využívané ako zdroj potravy pre živočíchov, ktoré sem zalietavajú alebo zachádzajú z okolia.

V riešenom území a jeho najbližšom okolí sa môžu vyskytovať prevažne z ekosoologického hľadiska menej významné živočíchov trávnatých porastov, ruderalnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Samotné riešené územie predstavuje lokalitu kde v súčasnosti prebieha sukcesia náletovými drevinami s niektorými bežnými druhmi flóry. V pôde sú typickými dážďovky a niektoré Nematoda. Z bezstavovcov bývajú ďalej zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. V týchto ekosystémoch žijú nasledovné druhy cicavcov napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*) z vtákov napr.: drozd čierny

(*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*) a i.

Výskyt vzácnejších druhov nie je v riešenom území evidovaný. Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia s menším antropickým vplyvom (napr. lokality Natura 2000, chránené veľkoplošné a maloplošné územia, lokality ÚSES a pod.).

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

V riešenom ani hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie sa k riešenému územiu nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Maloplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 5,73 km v JZ smere nachádza NPR Šúr. Chránené územie bolo vyhlásené za účelom ochrany posledného a najväčšieho zvyšku vysokokmenného barinoto-slatinného jelšového lesa. Po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerothermné biocenózy. Bohatá biodiverzita na malej ploche, množstvo ohrozených taxónov.

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 1,86 km v severnom smere nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty. Chránené územie bolo vyhlásené za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov na rozlohe 65 504 ha. Predmetom ochrany sú prevažne listnaté lesy dubovo – hrabové, bukové, sutinové lesy tvorené lipou a javorom. Na území CHKO bolo zaznamenané množstvo chránených i ohrozených druhov rastlín.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu tvoriaceho sústavu chránených území Natura 2000.

Územia európskeho významu

Najbližšie územie európskeho významu Kuchynská hornatina (SKUEV0276) sa nachádza vzdušnou čiarou cca 3,56 km SZ od riešeného územia.

Chránené vtáčie územia

V širšom okolí riešeného územia je najbližšie k navrhovanej činnosti lokalizované chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014) cca 1,86 km severne od riešeného územia.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V k.ú. mesta Pezinok sa nachádzajú nasledovné lokality s výskytom mokradi a to: Limbašský potok - Strapákov mlyn, Vodné nádrže nad Grinavou, VN Myslenice (Grinava) - Medvedie, Kotlíky, Pezinok - vodná nádrž.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

V riešenom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú hlavne antropogénne biotopy. Porasty prirodzenej vegetácie sú niekedy úplne nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok sadovníckej činnosti realizovanej v minulosti.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú. Prehľad biotopov nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho susedstve je nasledovný:

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov zámerne vysadené človekom. Nachádzajú sa hlavne vo vnútroblokoch obytnej zástavby v susedstve.

A520000 Cestné komunikácie (cesty) – sem radíme pozemné komunikácie s vozovkou, krajinou a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli. Dopravné napojenie areálu bude zabezpečené prostredníctvom cestnej prístupovej komunikácie Trnavská cesta, ktorá je napojená na Šenkvicú cestu. Vegetácia je zastúpená predovšetkým ruderalnými druhmi ako: zádušník brečtanový (*Glechoma hederacea*), lipkavec marinkový (*Galium aparine*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), skorocel obyčajný (*Plantago vulgaris*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), ostružina malinová (*Rubus caesius*) tráv a iné.

A110000 Polia – biotopy s jednoročnými poľnými kultúrami. Štruktúru živočíšnych spoločenstiev značne ovplyvňujú agrotechnické aktivity v dôsledku čoho sa v uvedenom biotope udržali len živočíchy s väčšou prispôbivosťou k faktorom životného prostredia. Biotop polia sa nachádza východne od riešeného územia za cestou II/502.

A122000 Vinohrady – biotop s trvalými kultúrami viniča hroznorodého, v ktorom je vinič vysadený v radoch vo viničných honoch. Daný biotop sa nachádza za Trnavskou cestou severne od riešeného územia.

X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídiel, X9 Porasty nepôvodných drevín

Biotopy reprezentujú bylinné ruderalne, mierne nitrofilné až nitrofilné a xerofilné až mezofilné rastlinné spoločenstvá. Vyskytujú sa na synantropných stanovištiach, ako sú staršie rumoviská, smetiská a navážky, okraje ciest. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), štiav kučeravý (*Rumex crispus*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), ďatelina (*Trifolium repens*), zádušník brečtanolistý (*Glechoma hederacea*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*) a ďalšie. Charakteristickými druhmi agátin sú: agát biely (*Robinia pseudacacia*), baza čierna (*Sambucus nigra*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*).

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Zámer je situovaný v území, kde platí 1. stupeň ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (územie navrhovanej výstavby) môže byť evidovaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výskyt takýchto druhov vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a priamy kontakt s urbanizovaným prostredím (zvýšený pohyb ľudí, dopravná infraštruktúra) ani nepredpokladáme. Výskyt chránených druhov živočíchov je viazaný najmä na vzdialenejšie chránené lokality NATURA 2000, resp. chránené územia Malých Karpát s menším antropickým vplyvom.

Ohrozené biotopy

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

Hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.9. Významné migračné koridory živočíchov

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo ani sa nedotýka trás migračných koridorov živočíchov.

Bližšie sú jednotlivé prvky ÚSES popísané v kapitole 2.3. tejto časti.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotenú územie a jeho blízke okolie sa skladá z 14 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Obytné plochy

- obytný súbor bytových domov,
- individuálna rodinná zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- areály skladov a služieb.

3. Vegetácia v mestskej krajine

- náletová zeleň,
- trávne porasty,
- ruderalná burinná vegetácia,
- porasty antropogénneho pôvodu.

4. Poľnohospodárske plochy

- oráčiny a trvalotrávnaté porasty,
- vinohrady.

5. Dopravné plochy a vedenia

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- chodníky a plochy pre peších, asfaltové plochy, parkovacie plochy, garáže,
- Trnavská cesta, cesta II/502,
- verejné osvetlenie,
- poľné cesty.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia a jeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu. s prevažujúcou obytnou funkciou. Hodnotená činnosť je umiestnená v severovýchodnej časti intravilánu katastrálneho územia mesta Pezinok, v lokalite Gánok. Z hľadiska širších vzťahov je riešené územie ohraničené Trnavskou cestou zo severozápadu, nezastavaným pozemkom a cestou II. triedy II/502 a jestvujúcou zástavbou obytného súboru z juhozápadnej strany. Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a jeho povrch tvoria trávnaté plochy a planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru v susedstve, čím sa riešené územie vyznačuje veľmi nízkou estetickou hodnotou.

V širšom vnímaní scenérie krajiny z vizuálneho hľadiska predstavuje dominantu masív Malých Karpát so zvlneným pahorkatinným reliéfom dotváraným, terasovanými poliami a vinicami, typickými pre oblasť Pezinka, resp. malokarpatskú oblasť.

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Staníková a kol., Bratislava, 1994), resp. do MÚSES mesta Pezinok (Halada a kol., 1995), t.j. nezasahuje do žiadnych biocentier a nie je v dotyku, resp. nepretína žiadny biokoridor. Taktiež nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry a fauny.

Najbližšie k riešenému územiu (cca 135 m SV od riešeného územia) sa nachádza líniový interakčný prvok miestneho územného systému ekologickej stability – stromoradie pozdĺž Trnavskej ulice, ktoré bude výstavbou stykovej križovatky v plnej miere rešpektované. Z prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability sa najbližšie nachádzajú interakčné prvky popri potoku Blatina a Mahulianka. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho z prvkov regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability.

Na ploche riešeného územia, resp. v jeho okolí nie sú navrhované žiadne nové prvky MÚSES, resp. RÚSES (biocentrá, biokoridory ani genofondové plochy).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Riešené územie hodnotenej činnosti patrí do Bratislavského kraja, územného obvodu Pezinok a k.ú. mesta Pezinok. V meste Pezinok bol k 31.12.2014 podľa údajov Štatistického úradu SR, takýto stav počtu obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva dotknutého sídla a vybrané demografické ukazovatele

Ukazovateľ	Mesto Pezinok
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	22 129
Muži	10 570
Ženy	11 559

(Zdroj: www.statistics.sk, 2015)

Celkový počet obyvateľov Pezinka je ovplyvňovaný prirodzeným a mechanickým pohybom obyvateľstva. V priebehu r. 2001 – 2014 celkový počet obyvateľov mesta Pezinok stúpol z 21 082 v r. 2001 na 22 129 obyvateľov v r. 2014 (prírastok 1 047 obyvateľov). Podiel žien predstavuje 52,23 % (zdroj: www.statistics.sk).

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba predstavuje obytný súbor bytových domov v susedstve „Muškát – IV. etapa – 1.fáza“, cca 12 – 25,4 m juhozápadne od navrhovaných objektov obytného súboru.

3.2. Sídla

Mesto Pezinok leží 18 km severovýchodne od hlavného mesta Bratislavy. Rozkladá sa na dvoch katastrálnych územiach Griňava a Pezinok na ploche 7276 ha na úpätí Malých Karpát, vo výške 156 m n.m. Je okresným mestom, súčasťou Bratislavského kraja. Susedí s okresmi Senec, Bratislava, Malacky a Trnava. V súčasnosti je Pezinok moderným okresným mestom s vybudovaným priemyslom (najmä drevospracujúca, tehliarska a stavebná výroba), kvalitnou vinohradníckou a vinárskou produkciou, rozvinutým obchodom a zaujímavými historickými pamiatkami.

Základné územné charakteristiky sídelného útvaru Pezinok sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky sídelného útvaru Pezinok

Sídelný útvar	Rozloha (km ²)	Počet obyvateľov	Hustota obyv. na 1 km ²	Prvá písomná zmienka
Pezinok	72,76	22 129	304,1	1 208

(Zdroj: www.statistics.sk, 2015)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2014 bolo na území okresu Pezinok evidovaných 26 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 1 922 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Pezinok hodnotu 203,92 mil. € (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015).

Výrobné plochy priemyslu sú vhodne situované do výrobných areálov v juhozápadnej časti mesta, kde sú možnosti budúceho rozvoja mesta pre podnikateľské výrobné aktivity. V štruktúre priemyslu mesta Pezinok je v popredí drevospracujúci priemysel, priemysel stavebných látok, strojársky a potravinársky priemysel. Rozvinuté je i skladové hospodárstvo, ktoré je v meste zastúpené viacerými veľkoskladmi zameranými napr. na predaj nápojov, potravín, ovocia a zeleniny,

stavebných materiálov a pod. Výrobná sféra je v území mesta sústredená hlavne v polohe južne za železnicou a na východnom okraji zastavaného územia. Najväčšími pezinskými podnikmi sú napr.: AVIANA PLUS, s.r.o., BASCO SK, s.r.o., BETA – CAR s.r.o., BRENTAG SLOVAKIA, s.r.o., Drevovývoj, a.s., DRI Slovakia, s.r.o., EBA, s.r.o., ecorec Slovensko s.r.o., EMINENS, s.r.o., FELEPA s.r.o., Fest Glas s.r.o., Freytag – Berndt, s.r.o., IRI, a.s., JŠ Servis, s.r.o., KARIREAL SLOVAKIA, a.s., KARL-HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL, s.r.o., LOGAN INVESTMENT, a.s., MIKROCHEM, s.r.o., MURAT s.r.o., OBO BETTERMANN, s.r.o., PETMAS, s.r.o., Pezinské tehelne paneláreň, a.s., REGENA, s.r.o., RODA – SP, s.r.o., STAMET, s.r.o., Satina s.r.o., Turnham Slovakia, s.r.o., UNICOSTAV, s.r.o., UNIVOLT SLOVAKIA, s.r.o., VÍNO MATYŠÁK, s.r.o., VITIS Pezinok, s.r.o., VPS – Vinohradníctvo, VVDP KARPATY, WOOD & STONE, s.r.o., ZAMMA – SUDY SLOVAKIA, s.r.o., ZMOP, s.r.o., STAVOIMPEX Holíč, s.r.o. a SWIETELSKY Slovakia, s.r.o. (zdroj.: Územný plán mesta Pezinok).

V hodnotenom území sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov. V širšom okolí, južne od hodnoteného územia sú situované areály skladov a služieb zo zastúpením firiem napr.: AVIANA PLUS, s.r.o., J.M.Servis, spol. s r.o., Karpatske gazdinky s.r.o., Hycs s.r.o., Luxera s.r.o., Drive In Car s.r.o. atď.

3.4. Nerastné suroviny

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

3.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Mesto Pezinok a jeho okolie patrí medzi tradičné oblasti pestovania viniča a výroby vína. Pezinok je jedným z centier Malokarpatskej vinohradníckej a vinárskej oblasti. Poľnohospodárska výroba sa sústreďuje na pestovanie viniča hroznorodého (*Vitis vinifera*). Najvýznamnejším poľnohospodárskym subjektom v území je Vinohradnícke družstvo Griňava. Okrem viniča sa v Pezinku a v jeho okolí pestuje kukurica, slnečnica, repka olejná, cukrová repa, z obilnín jačmeň a pšenica. Orná pôda, ktorá sa využíva najviac na poľnohospodárske účely sa nachádza vo východnej, juhovýchodnej a južnej časti katastrálneho územia mesta Pezinok.

V súčasnosti nie je riešené územie využívané na poľnohospodárske účely.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okolí mesta Pezinok tvoria jeden ucelený komplex a sú súčasťou celku Malých Karpát. Stav lesov v katastroch mesta Pezinok je z hľadiska dostatočného plnenia všetkých ekologických funkcií nevyhovujúci, čo je spôsobené kumuláciou viacerých faktorov, ale najmä nerovnomerným zastúpením vekových tried. Príčiny nepriaznivej štruktúry lesov treba hľadať v historickom vývoji obhospodarovania lesov (ťažobná činnosť, lesné hospodárenie). Lesné porasty sú zastúpené najmä bukovým porastom (64 %) a dubom (17 %). Z ďalších drevín za zmienku stoja hrab, javor, jaseň, smrek, smrekovec, borovica, jelša, brest, lipa a vrbá.

Riešené územie zasahuje do lesnej pôdy.

3.6. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V meste Pezinok je hustá sieť miestnych komunikácií. Pezinkom prechádzajú dve hlavné cesty

Bratislava - Trstín (II/502) a Senec – Malacky (II/503). Okrem toho sa tam nachádzajú cesty III. Triedy (III/502004 Pezinok – Limbach, III/502005 Pezinok – Šenkvice a III/502002 Pezinok – Slovenský Grob). Dopravnú sieť dotvárajú miestne, obslužné a poľné komunikácie.

Súčasný dopravný stav územia sa dá charakterizovať v mieste napojenia navrhovanej činnosti na Trnavskú cestu ako minimálny, nakoľko predstavuje zbernú komunikáciu v lokalite, pričom súčasné zaťaženie komunikácie Trnavská cesta v mieste napojenia navrhovanej činnosti bolo na základe terénnych pozorovaní (december 2015) vypočítané ako cca 952 voz./24 hod s čoho nákladná doprava predstavovala 9 voz./24 hod. Dopravná situácia na Muškátovej ulici sa dá charakterizovať ako cca 656 voz./24 hod.

Hromadná doprava

Pezinok má veľmi dobré autobusové spojenie s Bratislavou. Cez mesto Pezinok premáva 17 liniek medzimestskej dopravy.

Železničná doprava

Pezinkom prechádza hlavná dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 120 (Bratislava - Žilina - Košice - v súčasnosti zrekonštruovaná na rýchlosť 160 km/hod), zaradená do európskeho systému AGC a AGTC.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného okolia nenachádza. Najbližšie letisko medzinárodného významu je letisko M. R. Štefánika – Bratislava.

Cyklistická doprava

V súčasnej dobe v hodnotenom území a jeho okolí nie sú dostatočne vybudované samostatné cyklistické trasy, cyklisti využívajú existujúcu cyklistickú trasu v súbehu s cestou II/502, v prepojení Pezinka s Myslenicami a cyklochodník z Pezinka do Senca. Ďalšia trasa vedie ku Galbovmu mlynu do Viničného, cez Svätý Martin do Senca s dĺžkou 16 km.

3.7. Technická infraštruktúra

Vybavenosť širšieho hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie).

V hodnotenom území sa nachádza rozvod NTL plynu a v severozápadnej časti je rovnobežne s Trnavskou ulicou situovaný optický kábel. Výstavba navrhovanej činnosti rešpektuje polohu - priebeh NTL plynu, taktiež je rešpektované ochranné pásmo VTL plynu, ktorý je osadený rovnobežne s komunikáciou z juhovýchodnej strany.

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, vymedzených STN a zákonom, ktoré bude potrebné dodržať.

3.8. Služby

Mesto Pezinok je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského a regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V súčasnosti v meste pôsobí 8 materských škôlok, 5 základných škôl, 1 špeciálna základná škola, 1 základná umelecká škola Eugena Suchoňa, 2 SOU, 1 obchodná akadémia, 1 gymnázium a 1 stredná odborná škola PZ. Vzdelávanie taktiež zabezpečujú jazyková škola a centrá voľného času. V meste Pezinok sa nachádzajú nasledovné kultúrne zariadenia: Galéria insitného umenia (GIU), Galéria Prokop, Galéria Artbox, Kultúrne centrum, Malokarpatská knižnica, Centrum voľného času, Malokarpatské osvetové stredisko, Kino, Dom kultúry, Amfiteáter, Malokarpatské múzeum, Galéria G5 a mestské múzeum. V meste Pezinok je zdravotná a sociálna starostlivosť zabezpečená 10 lekárňami, záchrannou stanicou, poliklinikou, psychiatrickou nemocnicou, strediskami opatrovateľskej služby, domami a klubmi dôchodcov. V meste sú umiestnené aj finančné, obchodné a administratívne služby.

3.9. Rekreačia a cestovný ruch

Turistický ruch v Pezinku je orientovaný na dlhú vinohradnícku tradíciu a aj na pohorie Malých Karpát, ktoré sú obľúbeným výletným miestom Pezinčanov, ako aj jeho návštevníkov. Pezinok je súčasťou turistického projektu Malokarpatská vínná cesta, ktorá spája obce a mestá Malokarpatského regiónu s vinohradníckymi a vinárskymi tradíciami od Bratislavy až po Smolenice.

Mesto Pezinok je zaujímavé pre turistov jednak vďaka svojim historickým pamiatkam (o.i. sú z nich vytvorené dva produkty cestovného ruchu: Historický okruh po centre mesta a Banský náučný chodník), známym kultúrnym podujatiam nadmestského významu, jedinečným muzeálnym a umeleckým expozíciám (vinohradnícko-vinárska expozícia v Malokarpatskom múzeu, expozícia predmetov získaných archeologickým výskumom Pezinka a prvá a jediná Galéria insitného umenia na Slovensku, ktorá sa nachádza v zrekonštruovanom Schaubmarovom mlyne so zachovalou mlynskou technikou) a v neposlednom rade svojím programom tzv. vínneho turizmu - ochutnávkami vína a gastronomických špecialít ako aj tradičnými vinárskymi podujatiami (Vínne trhy v apríli, Vinobranie v septembri, Svätomartinské požehnanie mladého vína (11. novembra) a Deň otvorených pivníc (v novembri).

Okolie Pezinka ponúka príležitosti pre zimnú i letnú turistiku a relax - značkové turistické chodníky v Malých Karpatoch, v areáli zdravia Rozálka tenis a jazda na koňoch, mestská krytá plaváreň, squashová hala a v zime sánkarské a lyžiarske (zjazdárske i bežkarské) terény s umelým zasnežovaním a 5 vlekmí na vrchu Pezinská Baba.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v súčasnosti využívané pre rekreáciu a cestovný ruch.

3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území hodnotenej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

Na území mesta Pezinok sa nachádzajú nasledovné kultúrne pamiatky a historické pozoruhodnosti:

- Krušičovská kúria na rohu Holubyho ulice a Radničného námestia,
- Mariánsky stĺp na Radničnom námestí a Radnica na Radničnom námestí,
- Synagóga (tzv. nová) - na mieste, kde stála, na Šancovej ulici 2, je dnes umiestnená pamätná tabuľa,
- Mestský cintorín na Seneckej ulici,
- Židovský cintorín (nový) na Slnecnej ulici 8,

- na Ulici M. R. Štefánika: Renesančný, Kaviakov a Gotický dom, Palugyayovská kúria, Petersovská kúria, Reliéf Korunovania Panny Márie a Pamätná tabuľa na mieste, kde stál rodný dom J. Zigmundíka,
- Pomník obetiam 1. svetovej vojny pri rímskokatolíckom farskom kostole,
- Rímskokatolícky Farský kostol na Farskej ulici,
- Pomník osloboditeľom na Mladoboleslavskej ulici,
- Pomník hrdinom SNP pred vstupom do Zámockého parku,
- Zámok, Zámocký park pri Zámku a Požiarna zbrojnica na Mladoboleslavskej ulici pri mestských hradbách,
- Hradby (mestské opevnenie) - zvyšky sa zachovali na Mladoboleslavskej ulici, Moyzesovej ulici, Záhradnej ulici, Hrnčiarskej ulici a na Ulici Š. Polkorába,
- Habánsky dvor a Rodný dom Jána Kupeckého na Kupeckého ulici,
- na Holubyho ulici: Kapucínsky kostol a kláštor, Dom, v ktorom žil na sklonku svojho života Jozef Ľudovít Holuby,
- Evanjelický kostol na Potočnej ulici,
- Dolný kostol na rohu Radničného námestia a Holubyho ulice,
- Turecký dom na Radničnom námestí,
- Bujanovská kúria na Kollárovej ulici,
- na Holubyho ulici: Secesné domy, budova školy, Železničná stanica, Barokový dom a Hotel Jeleň,
- Cajlanský kostol a Schaubmarov mlyn na Cajlanskej ulici,
- Socha Krista Pána - pred vchodom do Pinelovej nemocnice,
- Železité kúpele,
- Pálffyovská papieraň - za Pinelovou nemocnicou pri Fabiánovom mlyne,
- Hodossyovská kúria na Limbašskej ulici,
- Katolícky a Evanjelický kostol na Myslenickej ulici,
- Kaplnka Rozálka na Suvorovej ulici (vedľa kasární),
- Pezinská kalvária po modrej turistickej značke smer Baba, resp. po trase Banského náučného chodníka,
- Banské diela v lesoch v okolí Cajly, resp. po trase Banského náučného chodníka,
- Hrad pri kameňolome (smer Baba),
- Vinohradnícke kamenice po modrej turistickej značke, resp. po trase Banského náučného chodníka.

3.11. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov, resp. podľa prevádzkovateľov za roky 2012 až 2014 v územnom obvode Pezinok sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v územnom obvode Pezinok za roky 2012 až 2014

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014
Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	10,336	8,399	5,255
Oxidy síry (SO ₂)	11,647	11,110	7,373
Oxidy dusíka (NO ₂)	22,746	16,242	16,538
Oxid uhoľnatý (CO)	42,144	41,952	39,067
Organické látky vo forme plynov a pár (COÚ)	12,014	11,809	11,028

(Zdroj: SHMÚ, 2015)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v územnom obvode Pezinok za rok 2014

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COÚ
Ministerstvo obrany – Stredisko prevádzky objektov Prešov	3,457	5,618	1,411	21,166	2,893
Ecorec Slovensko s.r.o.	0,251	-	-	-	-
TERMMING	0,175	0,021	3,405	1,375	0,229
GRAPENT a.s.	0,139	-	0,548	3,092	0,053
STAV-COLOR Betón s.r.o.	0,133	-	-	-	-

(Zdroj: SHMÚ, 2015)

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO_x a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť.

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., je sčasti samotné riešené územie navrhovanej činnosti nachádzajúce sa v k.ú. Pezinok zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

Cez riešené územie v súčasnosti neprechádza žiadny vodný tok a nie je ani poľnohospodársky využívané.

Znečistenie povrchových vôd

Najbližší vodný tok pretekajúci od riešeného územia je tok Blatina. Na jeho kvalitu vplýva najmä mestská ČOV, ktorá je situovaná na južnom okraji Pezinka, ale aj priemyselné podniky Rudné bane (staré odkalisko), vojenský útvar, Vinárske závody a Drevoindustria. Uvedený potok pod mestom Pezinok patrí podľa základného chemického zloženia a podľa doplňujúcich chemických ukazovateľov do III. až IV. triedy kvality a podľa ukazovateľov kyslíkového režimu a mikrobiologického zloženia do V. triedy kvality. Zistené boli zvýšené hodnoty fekálnych koliformných baktérií a výskyt patogénnych mikroorganizmov. V toku pod ČOV boli zistené

baktérie rodu *Salmonella enteritidis* a ďalšie. Vyskytli sa aj toxické ťažké kovy antimón a arzén. V povodí toku boli zistené i zvýšené obsahy Hg, SO₄ a Mn (zdroj: Územný plán mesta Pezinok).

Znečistenie podzemných vôd

Znečistenie podzemných vôd dosahuje strednú úroveň, no predstavuje veľmi nízke riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, odkaliská a rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody. Tak dochádza k plošnej distribúcii kontaminantov a tým aj k prekročeniu limitných hodnôt. V podzemných vodách bola zistená prítomnosť agresívneho oxidu uhličitého, ale aj zvýšený obsah Fe, Mn a zvýšená oxidovateľnosť. Voda má mierne napätý charakter.

Kvalita podzemných vôd sa najbližšie od riešeného územia monitoruje na pozorovacom objekte SHMÚ vo využívanom prameni 101007 Pezinok - Kňazové diery (základný monitoring, frekvencia monitorovania je vykonávaná štyrikrát ročne). Dominujú tam Ca²⁺ a HCO₃ - ióny. Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie je zaradený medzi základný nevýrazný Ca-HCO₃ typ, v roku 2009 tu bola nameraná mineralizácia s hodnotami od 410 do 447 mg.l⁻¹. Využívaný prameň Pezinok – Kňazove diery má dobrú kvalitu, v roku 2009, podobne ako v predchádzajúcom sledovanom období, nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt daných Nariadením vlády 269/2010 Z. z. (zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku v roku 2010, SHMÚ 2015).

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy hodnoteného územia majú slabú až nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na povahu lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

4.5. Zatáženie územia hlukom

V hodnotenom území nepôsobia žiadne výrazné prevádzkové zdroje hluku. Zdrojom hluku v riešenom území a jeho susedstve je najmä automobilová doprava na prilahlých komunikáciách a to hlavne na ceste II/502.

Vonkajšie prostredie riešeného územia je podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z iných zdrojov je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

Ekvivalentná hladina hluku z dopravy (v zmysle spracovanej akustickej štúdie, vid'. prílohy zámeru) pred oknami najbližších bytových domov nepresahuje prípustnú hladinu hluku stanovenú pre III. kategóriu chránených území. Pre objekty vo vnútri sídelného útvaru nie sú prekročené ani limity určené pre II. kategóriu území.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Podľa hodnotenia okresov SR z hľadiska vzniku a miesta nakladania s odpadmi patrí okres Pezinok medzi územia s mierne vysokým stupňom zaťaženia (4. z 5 kategórii).

Mesto Pezinok v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch sa v roku 2001 uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení (VZN) č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Od roku 1993 je v meste Pezinok zavedené triedenie zložiek ako papier, sklo, biologický odpad a zvyšný netriedený odpad. Od marca 2004 funguje aj zber plastov v rodinných domoch a na sídliskách. Taktiež Od roku 2004 funguje v meste Pezinok zberné miesto nebezpečných odpadov separovaných občanmi z komunálnych odpadov projektované na kapacitu 17,2 t/rok. Systém zberu je donáškovým spôsobom od pôvodcu na zberné miesto. Nebezpečný odpad sa odoberá od občanov bezplatne, od fyzických osôb – podnikateľov a od právnických osôb za úhradu.

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Pezinok v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Pezinok. v roku 2013 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Pezinok.	96 293,60	38 178,09	38,86	8 821,16	47 381,90	962,01	886,06	23,00

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2015)

Nakoľko riešené územie predstavuje planinu staveniska susedného obytného súboru sa na jeho ploche nachádzajú bodové skládky odpadov stavebného charakteru.

4.7. Radónové znečistenie

Hodnotené územie je zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002).

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na ich ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v územnom obvode Pezinok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v územnom obvode Pezinok v roku 2012

Územný obvod	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva
Pezinok	59 149	653	525	906

(Zdroj: www.nczisk.sk, Zdravotnícka ročenka SR 2013, Národné centrum zdravotníckych informácií, Bratislava, 2015)

V okrese Pezinok patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Riešené územie o celkovej výmere 23 257 m² sa nachádza na pozemku v severovýchodnej časti intravilánu katastrálneho územia mesta Pezinok, v lokalite Gánok s parcelnými číslami, resp. na ich častiach: 2037/1, 2043/33 (zastavané plochy a nádvoria), 2043/24 (ostatné plochy) a 2043/1, 2043/11, 2043/35, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51, 2043/52, 2043/53 (orná pôda). Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a jeho povrch tvoria trávnaté plochy a planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru v susedstve.

Navrhovaná činnosť si vyžiada aj vybudovanie stykovej križovatky na Trnavskú cestu, pričom budú dotknuté vyššie uvedené pozemky s číslami parciel: 2043/11 (orná pôda) a 2037/1 (zastavané plochy a nádvoria). Dotknutá plocha pre výstavbu stykovej križovatky predstavuje celkovú výmeru 927 m² s celkovej plochy riešeného územia.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Nepoľnohospodárske využitie dotknutej poľnohospodárskej pôdy s funkčným využitím pre bývanie (lok. č.5, F) bolo odsúhlasené Okresným úradom v Pezinku, odborom PPLH v rámci ÚP-SÚ Pezinok, dňa 19.1.1998, pod č. 18831/97-D.

Hodnotená činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V jednotlivých objektoch bytových domov navrhovanej činnosti sa uvažuje s odberom vody pre pitné a hygienické účely. Odber vody bude potrebný aj pre prípravu teplej vody a požiarnej zásah. Pre požiarne účely sa uvažuje s potrebou požiarnej vody – 2 až 4,0 l/s pre každý objekt.

Bilancia potreby vody pre navrhovanú činnosť (bytový dom D5, D6, D7, D8 a D9, t.j. SO.01, SO.02, SO.03, SO.04 a SO.05) sa nachádza v nasledovnej tabuľke.

Tab.: Bilancia potreby vody pre navrhovanú činnosť

Bytový dom	D5 (SO.01)	D6 (SO.02)	D7 (SO.03)	D8 (SO.04)	D9 (SO.05)	Spolu
Denná spotreba vody Q_d (l/deň)	14 210	7 105	7 105	7 105	14 210	49 735
Ročná spotreba vody Q_r (m ³ /rok)	5 187	2 593	2 593	2 593	5 187	18 153

Ročná spotreba vody spolu pre súbor bytových domov predstavuje **18 153,0 m³/rok**.

1.2.2. Zdroj vody

Prípojka pitnej vody

V rámci budovania obytnej zóny v susedstve boli vybudované nové trasy vonkajšieho vodovodu, ktoré boli navrhované s možnosťou napojenia ďalšej výstavby v území. Jestvujúce dve potrubia sú ukončené na hranici riešeného území posudzovanej činnosti.

Pre napojenie bytových domov navrhovanej činnosti bude vybudovaný nový vodovod DN 100, ktorý bude vedený po hranici riešeného územia. Areálový vodovod bude napojený na jestvujúce vodovodné potrubie DN 100 a DN 150 a bude zokruhovaný. Vodovodná prípojka je uvažovaná samostatne pre každý bytový dom. Vodomerňa šachta bude osadená na vodovodnej prípojke. Prípojka DN 50 vyústi vo vodomernej šachte, kde bude umiestnený hlavný uzáver vody, za ktorý sa osadí vodomer, uzáver vody so spätnou klapkou a vypúšťací kohút.

Vnútrotný vodovod

Z vodomernej šachty povedie potrubie vnútorného vodovodu do priestorov kotolne. Odtiaľ povedie rozvod pitnej vody, teplej vody a cirkulácie teplej vody cez inštalčné šachty k jednotlivým miestam spotreby. V inštalčných šachtách budú umiestnené podružné merače spotreby pitnej a teplej vody. V schodiskovom priestore budú umiestnené hadicové navijaky (DN 25 – 2 ks na jeden vchod, ku ktorým povedie samostatný zavodnený požiarový vodovod.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného obytného súboru bytových domov vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory...) ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti (bytový dom D5, D6, D7, D8 a D9, t.j. SO.01, SO.02, SO.03, SO.04 a SO.05) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie pre navrhovanú činnosť

Bytový dom	D5 (SO.01)	D6 (SO.02)	D7 (SO.03)	D8 (SO.04)	D9 (SO.05)	Spolu
Inštalovaný výkon P_i (kW)	244	122	122	122	244	854
Súčasný príkon P_s (kW)	81,5	47,5	47,5	47,5	81,5	305,5

Ročná spotreba elektrickej energie spolu pre súbor bytových domov predstavuje **1,43 MWh/rok**.

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované bytové domy budú napojené na distribučný rozvod energetiky dvomi samostatnými zokruhovanými vetvami vyvedenými z existujúcej TS 52-88 a to nasledovne:

Bytový dom SO.01 (D5) a SO.02 (D6) - bude pripojený káblovou smyčkou uloženou v zemi, cez pripojovacie plastové pilierové skrine typ SR2 s výzbrojou 2x zvislý odpínač 400A+1x zvislý odpínač 160 A zapojených do jestvujúceho NN el. okruhu zhotovenom v rámci susednej výstavby,

ktorá napája bytové domy D1 a D2 v susedstve. Rozvod je v súčasnosti sprevádzkovaný a ukončený v skrinách SR3 č. 52-88-01 a č. 52-88-02. V skrinách sú na tento účel pripravené zvislé poistkové odpínače 400A.

Bytový dom SO.03 (D7), SO.04 (D8) a SO.05 (D9) - bude pripojený novou káblovou smyčkou uloženou v zemi vyvedenou priamo z existujúcej TS52-88 cez pripojovacie plastové pilierové skrine typ SR2 s výzbrojou 2x zvislý odpínač 400A+1x zvislý odpínač 160A. Dĺžka rozvodu bude 560 m.

Náhradné zdroje energie

Neuvažuje sa.

Zásobovanie zemným plynom

V rámci budovania obytnej zóny v susedstve bol vybudovaný STL plynovod PE D110 s prevádzkovým tlakom do 90 kPa. Uvedený plynovod bol navrhovaný s možnosťou napojenia ďalšej výstavby v území. Ku každému navrhovanému bytovému domu bude privedený jeden samostatný pripojovací plynovod.

Spotreba tepla a plynu

Ročná spotreba energie na vykurovanie a prípravu TUV pre bytový dom D5, D6, D7, D8 a D9 (SO.01, SO.02, SO.03, SO.04 a SO.05) sa nachádza v nasledovnej tabuľke.

Tab.: Spotreba energie na vykurovanie a prípravu TUV

Bytový dom	D5 (SO.01)	D6 (SO.02)	D7 (SO.03)	D8 (SO.04)	D9 (SO.05)	Spolu
Spotreba energie na vykurovanie a prípravu TUV (GJ/rok)	1 550,4	775,2	775,2	775,2	1 550,4	5 426,4
Max. potreba plynu (m ³ /hod)	28,0	15,0	15,0	15,0	28,0	101,0
Spotreba plynu (m ³ /rok)	42 186	21 093	21 093	21 093	42 186	147 651

Ročná spotreba energie na vykurovanie a prípravu TUV spolu pre súbor bytových domov predstavuje **5 426,4 GJ/rok**.

Ročná spotreba plynu spolu pre súbor bytových domov predstavuje **147 651,0 m³/rok**.

Vykurovací systém

Vykurovací systém bude rozdelený na primárny kotlový okruh a sekundárne okruhy vykurovania a prípravy teplej vody. Oddelenie okruhových bude zabezpečené pomocou hydraulického výhybky (anuloid). Obeh vody v kotlovom okruhu bude zabezpečený pomocou obehových čerpadel integrovaných v kotle (resp. externých, umiestnených za kotlami). Obeh vody v sekundárnych okruhoch zabezpečia samostatné obehové čerpadlá (pre každý okruh jedno). Vo vykurovaných miestnostiach budú umiestnené panelové vykurovacie telesá a ručníkové radiátory. Na každom telese bude inštalovaná termostatická hlavica a pomerový merač tepla pre možnosť rozpočítavania nákladov.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Nároky na dopravu počas výstavby

Navrhovaný obytný súbor bytových domov nadväzuje na cestné komunikácie novovybudovaných bytových domov obytnej zóny Muškát - III. etapa a obytnej zóny Muškát - IV. etapa - 1.fáza

situovaných v susedstve s riešeným územím. Riešené územie je dopravne prístupné zo severozápadnej a z juhozápadnej strany odkiaľ je riešený i hlavný vstup a vjazd do zóny nových bytových domov obytného súboru.

Navrhovaná činnosť zároveň rešpektuje koncepčné riešenie územného plánu mesta Pezinok 2012, kde na ceste II/503 je navrhnutá okružná križovatka. Technické parametre okružnej križovatky budú v kompetencii zadávateľa – mesta Pezinok, resp. spracovateľa územného plánu. Dopravná situácia navrhovanej činnosti nerieši projekt okružnej križovatky – jej návrh je spracovaný v súlade s aktuálnym územným plánom mesta Pezinok.

Posudzovaný súbor bytových domov bude pripojený na dopravné komunikácie pre automobily i peších v základných uzlových bodoch na zónu Muškát, IV. Etapa – 1.fáza nasledovne:

- Bod.1.: **vetva D4a** / pokračovanie okruhu - ul. Muškátová - juh,
- Bod.2.: **vetva C3-D2** / vnútorné napojenie zóny,
- Bod.3.: **vetva C1-D5** / napojenie v severnej časti – na tejto vetve bude zriadená dočasná bariéra prejazdu medzi trasou - C1 Muškát III a trasou D5 Muškát IV.1.fáza v čase zahájenia výstavby navrhovanej činnosti. Odstránenie bariéry sa zrealizuje po napojení navrhovanej činnosti na Trnavskú cestu (komunikácie sú zaradené do **funkčnej triedy C3 MO** - jedná sa o dvojpruhové miestne komunikácie š. 6,00 m),
- Bod.4.: **napojenie Trnavská cesta** / pripojenie zóny je navrhnuté na p.č. 2043/11 na ulicu Trnavská (**funkčná trieda B3 MZ**).

Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať 186 vjazdov a 186 výjazdov osobných vozidiel za 24 hodín (spolu 372 voz./24 hod.).

Vnútorná štruktúra aktivít v riešenej zóne predpokladá iba občasný príjazd malých a stredných nákladných vozidiel do 9t (prevádzkovatelia zvozu komunálneho odpadu a správca bytových domov), pričom sa nepredpokladá ich intenzívny príjazd a pohyb (cca 1 vozidlo/denne).

Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 186 parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu (z celkového počtu bude 7 miest vyhradených pre telesne postihnutých). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle s STN 73 6110 / Z2 (186 PM prislúcha 133 bytov).

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v priestoroch navrhovanej činnosti nebudú vytvorené žiadne pracovné miesta, nakoľko ide o monofunkčné bytové objekty.

1.6. Iné nároky

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebný dvor umiestnený v areáli vlastnej novostavby / novostavieb.

Prehľad nárokov na zastavané územie, bilancie celkových plôch a funkčná náplň navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Celková plocha pozemku (riešeného územia)	23 257 m ²
Z toho plocha pozemku pre výstavbu stykovej križovatky	927 m ²
Zastavaná plocha bytových domov celkom	2 300 m ²
Podlahová plocha bytov celkom – variant č. 1	7 780,6 m ²
Podlahová plocha bytov celkom – variant č. 2	7 995,7 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne – variant č. 1	10 860 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne – variant č. 2	11 574 m ²
Spevnené plochy, komunikácie – variant č. 1	9 170 m ²
Spevnené plochy, komunikácie – variant č. 2	8 456 m ²
Počet nadzemných podlaží	4+1
Počet podzemných podlaží	0
Počet parkovacích státí pre osobné autá spolu	186

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant 1)

objekt	funkcia	podlahová plocha (m ²)	počet bytov			poznámka
-	-	-	1-IZB.	2-IZB.	3-IZB.	-
D5 (SO-01)	byty	1 968,35	15	10	13	byty so zázemím (foyer, pivničné kobky, schodisko, výťah a strojovňa výťahu, technická miestnosť, kotolňa)
D6 (SO-02)	byty	1 281,3	5	5	9	
D7 (SO-03)	byty	1 281,3	5	5	9	
D8 (SO-04)	byty	1 281,3	5	5	9	
D9 (SO-05)	byty	1 968,35	15	10	13	
Spolu	-	7 780,6	45	35	53	-

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant 2)

objekt	funkcia	podlahová plocha (m ²)	počet bytov			poznámka
-	-	-	1-IZB.	2-IZB.	3-IZB.	-
D5 (SO-01)	byty	2 075,9	15	10	13	byty so zázemím (foyer, pivničné kobky, schodisko, výťah a strojovňa výťahu, technická miestnosť, kotolňa)
D6 (SO-02)	byty	1 281,3	5	5	9	
D7 (SO-03)	byty	1 281,3	5	5	9	
D8 (SO-04)	byty	1 281,3	5	5	9	
D9 (SO-05)	byty	2 075,9	15	10	13	
Spolu	-	7 995,7	45	35	53	-

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 12/2015), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru. Hlavným cieľom rozptylovej štúdie je posúdenie vplyvu objektu „Bytové domy Pezinok – Muškát II“ na kvalitu ovzdušia jeho blízkeho okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude:

- vykurovanie,
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Vykurovanie a potreba teplej vody bude zabezpečená z kotolní umiestnených v jednotlivých bytových domoch.

Bytový dom D6, D7 a D8 (SO.02, SO.03 a SO.04) – každý bytový dom bude mať plynovú kotolňu, ktorá sa bude nachádzať na 1. NP pri vchode. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kondenzačné kotly s výkonom 45 – 60 kW. Spoločný výkon je 90 – 120 kW pre každý bytový dom. Celková spotreba zemného plynu bude $12,9 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. Výška komína v kotolniach bude 15,7 m, priemer koruny komína 0,2 m, výstupná rýchlosť spalín $1,2 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Bytový dom D5 a D9 (SO.01 a SO.05) – každý bytový dom bude mať plynovú kotolňu, ktorá sa bude nachádzať na 1. NP pri vchode. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kondenzačné kotly s výkonom 90 – 120 kW. Spoločný výkon je 180 – 240 kW pre každý bytový dom. Celková spotreba zemného plynu bude $25,8 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. Výška komína v kotolniach bude 15,7 m, priemer koruny komína 0,3 m, výstupná rýchlosť spalín $1,1 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Ďalším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude doprava. Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 186 parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu. Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať 186 vjazdov a 186 výjazdov osobných vozidiel za 24 hodín (spolu 372 voz./24 hod.). Všetky parkovacie miesta budú slúžiť pre nájomníkov bytov a posudzujú sa ako odstavné s koeficientom súčasnosti 2,5.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 137/2010 o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MPŽPaRR SR 360/2010 Z. z., o kvalite ovzdušia.

Emisné pomery

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie	CO	0,0569	0,0190
	NO _x	0,1408	0,0470
Parkovanie na teréne	CO	0,9207	0,1535
	NO _x	0,0352	0,0059
	benzén	0,0013	0,0002

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 12/2015)

Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických je uvedená na obr. 1, 2 a 3 v prílohe zámeru. Príspevok objektu k priemerným ročným hodnotám koncentrácie CO a NO₂ okolo objektu je uvedený na obr. 4 a 5 v prílohe zámeru. Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v súčasnej dobe je uvedená na obr. 6, 7 a 8 v prílohe zámeru. Na obr. 9 a 10 je uvedená distribúcia priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO a NO₂ v súčasnej dobe (z existujúcej dopravy).

Hodnoty najvyššej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Pre porovnanie sú v tabuľke uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia. Počítajú sa hodinové priemery krátkodobej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu. Keď chceme hodinové priemery koncentrácie CO prepočítať na 8-hodinové priemery, musíme ich vynásobiť koeficientom 0,66. V nasledujúcej tabuľke a na obr. 1 a 7 v prílohe zámeru sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO prepočítané na 8-hodinové priemery.

Tab.: Najvyšší príspevok bytových domov (BD) k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu v súčasnej dobe a najvyšší príspevok bytových domov (BD) k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na fasáde najexponovanejšieho vlastného bytového domu

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	Súčasná	BD	Súčasná	BD		
CO	3,0	10,0	15,0	600,0	*	10 000**
NO ₂	<0,1	<0,1	0,5	3,0	40	200
benzén	0,02	0,02	0,1	1,0	5	10

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Záver:

Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšieho bytového domu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu od navrhovanej činnosti neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 10 % limitných hodnôt (benzén).

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšieho bytového domu neprekročia 11 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť **spĺňa** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku z prevádzky navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku z prevádzky navrhovanej činnosti

ukazovateľ/objekt	D5 (SO.01)	D6 (SO.02)	D7 (SO.03)	D8 (SO.04)	D9 (SO.05)	Spolu
Splaškové odpadové vody (zaústené do kanalizácie)						
Denná produkcia Q_d (l/deň)	14 210	7 105	7 105	7 105	14 210	49 735
Ročná produkcia Q_r (m ³ /rok)	5 187	2 593	2 593	2 593	5 187	18 153
Vody z povrchového odtoku (odtok do vsaku)						
Max. odtokové množstvo vôd z povrchového odtoku zo striech bytových domov Q_d (l/s)						35,16
Max. odtokové množstvo vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch Q_d (l/s)						110,53

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z hodnotenej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou.

Splaškové odpadové vody

V rámci budovania obytnej zóny v susedstve boli vybudované nové trasy verejnej kanalizácie, ktoré boli navrhované s možnosťou napojenia ďalšej výstavby v území. Každý navrhovaný bytový dom bude napojený na vonkajšiu kanalizáciu cez revízne šachty, z ktorých bude splašková kanalizácia vedená v príslušnom spáde do vonkajšej kanalizácie. Splašková kanalizácia sa vybuduje z materiálu PVC D200, 250 a 315.

Opadové vody z povrchového odtoku zo striech, zo spevnených plôch a parkovísk

Dažďové vody zo striech bytových domov budú odvádzané obvodovými strešnými odpadmi cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu do podzemného vsaku. Taktiež dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk v riešenom území budú odvádzané cestnými vpustami cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu - zaústené do podzemného vsaku. Dno vsakovacieho objektu bude zaústené do priepustných vrstiev zeminy. Vsakovací objekt bude tvorený prefabrikovanou nádržou bez dna. Dno bude vystlané geotextíliou a vysypané štrkom frakcie 63 – 125 mm. Samotná nádrž bude tvoriť retenčný objem. Tiež potrubia dažďovej kanalizácie sú navrhované väčších dimenzií kvôli prípadnej retencii dažďovej vody.

Dažďové odpadové vody zo spevnených komunikačných, manipulačných a parkovacích plôch areálu budú odvádzané samostatnými prípojkami kanalizácie cez odlučovače ropných látok, ktorých kvalita prečistených vôd na výstupe z ORL v parametri NEL nepresiahne viac ako 0,1 mg/l pri vstupnom znečistení do 1000 mg/l. Predčistené dažďové vody budú spolu z dažďovými odpadovými vodami zo striech vyústené do podzemného vsaku cez vsakovací objekt.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiare odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Pezinok. Po splnení príslušných limitov sú prečistené vody zaústené do recipientu Blatina.

2.2.4. Charakter recipientu

Charakteristika recipientu Blatina sa nachádza v kap. III./1.5.1. Povrchové vody.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané do čistiare odpadových vôd budú iba splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku z navrhovaných povrchových parkovísk, vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch

budú prečisťované cez lapače ropných látok a po dosiahnutí požadovanej kvality budú zaústené do vsaku.

Navrhovaná činnosť svojim charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Počas bežnej prevádzky sa výrazné ovplyvnenie prúdenia povrchových a podzemných vôd nepredpokladá. Vlastnou prevádzkou hodnotených objektov dôjde k minimálnemu nárastu vypúšťaných odpadových vôd na výstupe z kanalizácie navrhovateľa.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a č. 129/2004 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Počas stavebných prác navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	3,80 t
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	2,30 t
3.	15 01 04	Obaly z kovu	O	0,18 t
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O	-
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,13 t
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
7.	17 01 01	Betón, tehly, obkladačky	O	2,53 t
8.	17 01 02	Tehly	O	0,95 t
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	83,0 t
10.	17 02 01	Drevo	O	1,50 t
11.	17 02 02	Sklo	O	0,10 t
12.	17 02 03	Plasty	O	1,00 t
13.	17 02 04	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	0,10 t
14.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	-
15.	17 04 05	Železo a oceľ	O	2,10 t
16.	17 04 04	Zinok, pozinkovaný plech	O	0,17 t
17.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,50 t
18.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	17 000,00 t
19.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	-
20.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	-
21.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	-
22.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	-
23.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	5,00 t

Počas stavebných prác sa predpokladá so vznikom stavebného odpadu v množstve cca 17 103,36 t, pričom výkopová zemina bude tvoriť 17 000 t, t.j. cca 6 000 m³ zeminy.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zároveň požiada Okresný úrad v Pezinku, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody	N
2.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
3.	15 01 02	Obaly z plastov	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
5.	15 01 07	Obaly zo skla	O
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	20 01 01	Papier a lepenka	O
8.	20 01 02	Sklo	O
9.	20 01 11	Textílie	O
10.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
11.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
12.	20 01 39	Plasty	O
13.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
14.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
15.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad (bežné smeti) a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), všetky vymenované odpady patria do kategórie „O“ – ostatný. Teda bude vznikať vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať vo vyhradených kontajneroch na pozemkoch jednotlivých objektov. Vo vyčlenenom priestore budú vytvorené podmienky na separovanie pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Celkovo pôjde o produkciu zmesového komunálneho odpadu v množstve cca 190 t/rok.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

Odpad č. 1 – bude vznikať pri prevádzke odľučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z priestorov povrchových parkovísk a spevnených plôch.

Odpad č. 2 až 9, 11, 12 a 14 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovaných bytových domov, resp. s ich údržbou.

Odpad č. 10 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 13 a 15 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavebné sute počas výstavby areálu budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom. Miesto skládky bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia. Predbežne sa navrhuje skládka Pezinok (Stará jama).

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov navrhovaných objektov bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, násypov, pri pokládke novonavrhovaných, resp. prekladaných inžinierskych sietí, dopravnej infraštruktúry a pri záverečných terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované látky zachytené v ORL, ktoré budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. S firmou uzatvorí investor – užívateľ zmluvu o odvážaní a zneškodňovaní zachytených ropných látok z ORL v termíne do kolaudácie stavby.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 12/2015, viď. prílohy zámeru).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰⁾ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.ú. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

V území nepôsobia žiadne výrazné prevádzkové zdroje hluku, hlukové pomery v území sú dominantne tvorené len cestnou dopravou a to hlavne na ceste II/502.

Ekvivalentná hladina hluku z dopravy pred oknami najbližších bytových domov nepresahuje prípustnú hladinu hluku stanovenú pre III. kategóriu chránených území. Pre objekty vo vnútri sídelného útvaru nie sú prekročené ani limity určené pre II. kategóriu území.

2.4.3. Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť ekvivalentnú hladinu hluku 60 dB.

2.4.4. Situácia počas prevádzky

Dopravný hluk generovaný len navrhovanou činnosťou nepresahuje prípustnú hodnotu hluku v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc. Nárast objemu dynamickej dopravy v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti zvýši denné imisné hladiny hluku o menej ako 0,5 dB v jestvujúcom obytnom území. V ostatných prípadoch sa v prevažujúcej miere prejaví tieniaci účinok novostavieb bytových domov voči hluku z cesty II/502, kedy dôjde aj k poklesu hlukových imisíí.

Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami severovýchodnej a juhovýchodnej fasády objektu D9 prekračujú denné a nočné prípustné hodnoty hluku v III. kategórii chránených území. Prekročenie je o menej ako 5 dB. Zdrojom nadmerného hluku je premávka na ceste II/502. Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, alebo ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej

časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Základným opatrením na ochranu vnútorného prostredia obytných budov je dodržanie zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií obvodového plášťa budovy podľa požiadaviek STN 73 0532.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že po aplikácii vhodných protihlukových opatrení navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

2.4.5. Vibrácie

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

K šíreniu vibrácií do blízkeho okolia riešeného územia môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vibrácie kontinuálne monitorované. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na riešené územie a jeho bezprostredné obývané okolie.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- uvoľnenie staveniska a oplotenie staveniska.
- odstránenie vrstvy ornice (humusovitej zeminy) v hrúbke cca 300 mm,
- napojenie navrhovanej činnosti na sieť technickej infraštruktúry,
- vegetačné a sadovnícke úpravy.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bol vypracovaný svetlotechnický posudok (Ing. Irena Kreutzová, Ing. Radoslav Kreutz, Tmava, 10/2015).

Preslnenie okolitej zástavby

Navrhovaná stavba nezníži preslnenie bytov v susedných bytových domoch nad mieru prípustnú z dôvodov, že navrhované bytov domy sú osadené na severovýchod od fasád s oknami existujúcich bytov. Existujúce bytové domy boli postavené za podmienok, že preslnenie 1/3-iny plochy obytných miestností je zabezpečené oknami orientovanými na juhozápad.

Zatienenie denného osvetlenia okolitej zástavby

Objemové riešenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v súlade so znením ust. Čl. 4.4 STN 73 0580-1, Denné osvetlenie budov, Základné požiadavky. V žiadnej miestnosti s trvalým pobytom ľudí v susedných bytových budovách nedôjde k prekročeniu povoleného ekvivalentného uhla zatienenia $\alpha_{\text{ekv}} = 30^\circ$.

Preslnenie bytov v navrhovanej stavbe

Byty v navrhovanej stavbe spĺňajú požiadavky na preslnenie stanovené čl. 4.2.1.1 STN 73 4301 Budovy na bývanie, pretože plocha preslnených obytných miestností v bytoch je väčšia ako 1/3-ina z celkovej plochy obytných miestností bytov.

Denné osvetlenie v navrhovanej stavbe

Plocha okien do obytných miestností je navrhnutá v súlade s požiadavkami čl. 2.2.1 STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov, časť 2 – Denné osvetlenie budov na bývanie. Obytné miestnosti sú tienené susednými existujúcimi a navrhovanými bytovými domami pod menším uhlom vonkajšieho zatienenia ako je prípustný ekvivalentný uhol tienenia $\alpha_{\text{ekv}} = 30^\circ$.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi významné terénne úpravy a zásahy do krajiny je zaradené zhmutie vrchnej humusovitej vrstvy (hr. cca 300 mm), výkopové práce, vybudovanie, resp. pripojenie sa na skelet existujúcich inžinierskych sietí v území a sadovnícke úpravy realizované v poslednej fáze výstavby navrhovanej činnosti. Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a jeho povrch tvoria trávnaté plochy a planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru v susedstve.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Po ukončení všetkých stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovinnej vegetácie a zatrávnenia. Na nezastavaných plochách dotknutej lokality dôjde k výsadbe zelene na rastlom teréne o výmere 10 860 m² vo variante č. 1, resp. 11 574 m² vo variante č. 2.

V rámci terénnych úprav sa urovnajú dotknuté plochy, plochy vyčlenené pre zriadenie zelene sa ohumusujú v hr. 10 cm a zatravnia zmesou trávneho semena v množstve 2,5 dkg/m². Humusovitá zemina sa získa z medziskládky. Hnojenie pôdy sa urobí Vitahumusom „B“ v množstve 60 kg/m³ ornice. Podrobný projekt sadových a parkových úprav bude riešený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (PSP).

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania, teda činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba predstavuje obytný súbor bytových domov v susedstve „Muškát – IV. etapa – 1.fáza“, cca 12 – 25,4 m juhozápadne od navrhovaných objektov obytného súboru.

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie, akustickej záťaže a svetlotechnických podmienok v okolitých obytných objektoch v hodnotenom území a jeho okolí, resp. objektoch plánovaných:

- Rozptylová štúdia (kapitola IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia, vid'. prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe Akustickej štúdie (pozri kapitolu IV./2./2.4. – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že navrhovaná stavba po aplikácii príslušných technických opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- Svetlotechnický posudok (kapitola IV./2./7./2. – Svetlotechnika navrhovanej činnosti) potvrdil, že vplyvom navrhovaného obytného súboru bytových domov nedôjde k neprípustnému ovplyvneniu preslnenia bytov v okolitých stavbách, v zmysle požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie. Zatiernenie denného osvetlenia okolitej zástavby vplyvom navrhovanej činnosti neprekročí najvyššiu prípustnú hodnotu ekvivalentného uhla tienenia v zmysle požiadaviek normy STN 73 0580 – 1 Denné osvetlenie budov – časť 1 – základné požiadavky. V navrhovanom obytnom súbore bytových domov bude preslnenie bytov, spĺňať požiadavky normy STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní, stavba spolu s opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Vplyvy počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynne imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov širšieho okolia hodnoteného územia. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutým sídelným útvarom.

Stavebný dvor bude umiestnený v areáli investora.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyvy navrhovanej činnosti sme hodnotili na ploche tzv. hodnoteného územia. Odborné štúdie zamerané na posúdenie rozptylových, akustických a svetelnotechnických pomerov v hodnotenom území preukázali, pri dodržaní potrebných technických opatrení, dodržanie najvyšších prípustných hodnôt imisíí, hladín hluku a svetelnotechnických limitov v území pochádzajúcich z navrhovanej činnosti. Na základe súčasnej a predpokladanej hladiny hluku z navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia a emisnej záťaže, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie súčasného ani budúceho obyvateľstva v širšom okolí riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík počas výstavby ani prevádzky pre obyvateľov v jej okolí, ako aj pre jej návštevníkov.

V prípade realizácie potrebných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie príslušných hygienických limitov (emisných limitov, ekvivalentných hladín hluku, dopravnej priepustnosti bez kongescií na príľahlých križovatkových uzloch) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie súčasného okolitého obyvateľstva ani samotných obyvateľov navrhovaných bytových domov.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, vplyv činnosti je minimálny.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. Dôjde k zmene funkčného využívania riešeného územia, ktoré sa funkčne a esteticky zhodnotí v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky bývania v danej lokalite ako aj v okresnom meste Pezinok.

Na základe vyššie uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako akceptovateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a inžiniersko-geologické vlastnosti hornín, v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vzhľadom na charakter riešeného územia sa na jeho ploche nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Zhodnotenie rozptylovej situácie navrhovanej činnosti sa nachádza v kapitole (IV./2./ 2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia).

Na základe Rozptylovej štúdie, spracovanej doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc., môžeme konštatovať, že príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšieho bytového domu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu od navrhovanej činnosti neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 10 % limitných hodnôt (benzén).

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšieho bytového domu neprekročia 11 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť **spĺňa** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v riešenom území najmä vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe Akustickej štúdie (Ing. Vladimír Plaskoň, 12/2015, pozri časť B, kap. II/4. Zdroje hluku, prílohy zámeru) môžeme konštatovať, že dopravný hluk generovaný len navrhovanou činnosťou nepresahuje prípustnú hodnotu hluku v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc. Nárast objemu dynamickej dopravy v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti zvýši denné imisné hladiny hluku o menej ako 0,5 dB v jestvujúcom obytnom území. V ostatných prípadoch sa v prevažujúcej miere prejaví tieniaci účinok novostavieb bytových domov voči hluku z cesty II/502, kedy dôjde aj k poklesu hlukových imisíí.

Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami severovýchodnej a juhovýchodnej fasády navrhovaného bytového domu D9 prekračujú denné a nočné prípustné hodnoty hluku v III. kategórii chránených území. Prekročenie je o menej ako 5 dB. Zdrojom nadmerného hluku je premávka na ceste II/502. Z toho dôvodu je potrebné stavbu realizovať s dôrazom na ochranu stavby voči vplyvom z hluku z okolia (protihlukové opatrenia).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k minimálnemu nárastu hluku v jej okolí, preto považujeme vplyv stavby na hlukovú situáciu v jej okolí za akceptovateľný.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť po aplikácii vhodných protihlukových opatrení bude spĺňať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Výstavbou hodnoteného obytného súboru bytových domov nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody a ku zmenám jej kvality. Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotenej činnosti ovplyvnené. Základová špára navrhovaných objektov bude realizovaná nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody.

V hodnotenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Hodnotená činnosť svojim charakterom a druhom prevádzky minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie podzemných a povrchových vôd. Splaškové odpadové vody a odpadové vody z povrchového odtoku a striech budú vypúšťané delenou kanalizáciou. Odpadová splašková voda bude odvedená do verejnej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV Pezinok. Vody z povrchového odtoku z pozemných parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané do lapača ropných látok (výstupná koncentrácia NEL menej ako 0,1 mg/l), kde budú vyčistené a následne odvádzané do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie samostatnou kanalizačnou prípojkou do novonavrhovaného podzemného vsakovacieho systému, ktorý sa vybuduje v areáli navrhovanej činnosti.

Recipient Blatina bude ovplyvnený príspevkom odpadových vôd do mestskej ČOV Pezinok. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k výraznému ovplyvneniu prúdenia a režimu povrchových vôd toku.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotených činností ovplyvnené.

Negatívne vplyvy stavby na povrchovú vodu neboli identifikované.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok, ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Vplyv výstavby hodnoteného areálu spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy v zastavanom území obce o rozlohe cca 19 579 m².

Nepoľnohospodárske využitie dotknutej poľnohospodárskej pôdy s funkčným využitím pre bývanie (lok. č.5, F) bolo odsúhlasené Okresným úradom v Pezinku, odborom PPLH v rámci ÚP-SÚ Pezinok, dňa 19.1.1998, pod č. 18831/97-D.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole

znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

S pohľadu vplyvov na pôdu, trvalý záber poľnohospodárskej pôdy hodnotíme ako málo významný vplyv, nakoľko dotknutý pozemok sa nachádza na neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôde v zastavanom území mesta s nízkym produkčným potenciálom a jeho využitie pre poľnohospodárske účely bude do budúcnosti neperspektívne. Vplyv bude trvalý a s lokálnym pôsobením. V priebehu výstavby musí byť na miestach dotknutých výstavbou zhmútená ornica, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy. Časť bude deponovaná na pozemku a následne použitá k rekultivácii a konečných terénnych úprav.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na využívanie okolitej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, vinice).

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území a jeho najbližšom okolí sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobou antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia (planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru v susedstve).

Vegetácia riešeného územia v súčasnosti pozostáva z trávnej plochy s náletovou vegetáciou, vzrastlá vegetácia sa nachádza len okrajovo v severnej časti riešeného územia pozdĺž Trnavskej cesty. Pri samotnej výstavbe objektov bytových domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sa s výrubom zelene neuvažuje príde len k likvidácii náletových drevín. V severnej časti riešeného územia, vplyvom výstavby stykovej križovatky dôjde k odstráneniu vzrastlej vegetácie v nevyhnutnom potrebnom rozsahu, pričom vzrastlá vegetácia bude v maximálnej miere rešpektovaná. Podrobný dendrologický prieskum pre účely vybudovania stykovej križovatky na Trnavskú cestu bude spracovaný v ďalšom stupni PD.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Po ukončení všetkých stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej a krovitej vegetácie a zatrávnenia. Na nezastavaných plochách dotknutej lokality dôjde k výsadbe zelene o výmere 10 860 m² vo variante č.1, resp. o výmere 11 574 m² vo variante č. 2 (zeleň na rastlom teréne). Následnými sadovníckymi úpravami posudzovanej činnosti sa riešené územie sprehľadní a zvýši sa jeho estetická funkcia.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Vzhľadom na vyššie uvedené sú vplyvy navrhovanej investície na vegetáciu akceptovateľné s lokálnym pôsobením. Odporúčame realizovať variant č. 2, kde dôjde k výsadbe zelene vo väčšej výmere na rastlom teréne.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v hodnotenom území a bezprostrednom okolí. Vzhľadom na blízkosť zastavaného územia obce, frekventovaných komunikácií, súčasného využitia územia (planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru

v susedstve) sa v súčasnosti v hodnotenom území vyskytujú druhy živočíchov adaptované predovšetkým na urbanizované prostredie. V riešenom území sa nachádzajú len prevažne bežné a z ekosozologického hľadiska menej významné živočíchy trávnatých porastov, ruderalnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, ich dlhodobejšie zdržiavanie v území však nepredpokladáme.

Vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutej lokality z poľnohospodársky využívaného územia v minulosti na zastavané územie dôjde k zmene druhového zastúpenia živočíchov. Živočíchy využívajú dotknutú lokalitu a jej okolie ako potravinovú základňu, niektoré aj ako svoj biotop pre život a rozmnožovanie. Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k ich presunu na inú lokalitu, ktorá je v okolí dostupná.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene charakteru biotopov v riešenom území. Vzniknú tu nové biotopy sadovnícky upravenej zelene, ktoré osídlia nové druhy živočíchov.

Navrhovaným zámerom dôjde k odstráneniu časti drevín a krov, najmä náletového charakteru, preto je odstránenie vegetácie nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, najmä spevavce.

Výskyt fauny v širšom okolí hodnoteného územia je sústredený najmä na priestory sprievodných vegetácií biokoridorov a biocentier. Cez riešené územie neprechádza migračný koridor živočíchov a nie je súčasťou žiadneho biocentra. Vzhľadom na funkčný charakter navrhovanej činnosti, vzdialenosti a izolovanosti od migračných koridorov fauny a lokalít biocentier nepredpokladáme počas prevádzky navrhovanej činnosti ich negatívne ovplyvnenie ani narušenie ich faunisticko – floristického zloženia. Vplyv na živočíšstvo týchto lokalít bude prakticky nulový.

V riešenom území plánovanej výstavby sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Podľa Národného zoznamu chránených vtáčích území sa v riešenom území nenachádza žiadny z nich.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo neboli identifikované.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v riešenom území a jeho okolí je determinovaný súčasným charakterom územia, pričom dominujú druhy fauny viazané na vegetáciu trávnatých porastov, ruderalnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter a antropický vplyv okolia nízka, preto vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významné.

Navrhovaná výstavba a využitie územia bude síce predstavovať zásadný a trvalý zásah do funkčného potenciálu územia, ale vzhľadom na rozsah samotnej výstavby a dostatok vhodných biotopov v širšom okolí riešeného územia, strata pôvodných biotopov nespôsobí výrazné zníženie biodiverzity a ekologickej stability okolitej krajiny.

V riešenom území nebol dokladovaný výskyt žiadnych chránených, vzácných ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradených druhov rastlín a živočíchov.

Zámer činnosti neovplyvní existujúce územie ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou

navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.

Realizáciou činnosti spojenou s cielenou údržbou zelene v riešenom území, ale aj v jeho bezprostrednom okolí sa zastaví proces sukcesie a činnosť môže prispieť k zvýšeniu zastúpenia pôvodných druhov drevín a faunistických spoločenstiev v území.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Navrhovaná činnosť nenarúša existujúce plochy v jej susedstve / okolí využívané okolitým obyvateľstvom a návštevníkmi. Umiestnením navrhovaného obytného súboru bytových domov sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu budú umiestnené nové objekty s novými možnosťami bývania, doplnené o možnosť parkovania na teréne so zohľadnením väzieb na existujúce / budúce objekty v okolí a dopravné a inžinierske siete v území. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s územným plánom mesta Pezinok.

Vplyvy na krajinu súvisia s realizáciou terénnych úprav pred výstavbou objektov a s realizáciou vegetačných úprav po ukončení výstavby. Vznikne nová a moderná štruktúra prostredia, ktorá zohľadňuje prirodzené limity územia a vytvorí kvalitné a estetické zázemie pre budúcich návštevníkov a užívateľov obytného súboru bytových domov

Navrhovaná činnosť bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný. Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny môžeme považovať za pozitívny.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu scenérie krajiny, kedy do krajiny bude začlenené nové technické dielo s vhodným architektonickým prevedením. Navrhovaná činnosť svojím architektonicko – urbanistickým prevedením spolu s navrhovanými sadovníckymi úpravami nebude nepriaznivo narúšať scenériu krajiny. Navrhovaná činnosť nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky a ani neznečistí ich scenériu. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.

Po realizácii budú v areáli navrhovanej činnosti prevedené sadovnícke úpravy, ktorými sa vytvoria nové zelené plochy na rastlom teréne, ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody predovšetkým návštevníkov samotného obytného súboru bytových domov, ako aj obyvateľov obytných objektov v okolí dotknutej lokality.

V období realizácie činnosti možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby a vytvorením staveniska.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES, resp. M-ÚSES. Riešené územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Líniový interakčný prvok miestneho územného systému ekologickej stability – stromoradie pozdĺž Trnavskej ulice bude výstavbou stykovej križovatky v plnej miere rešpektovaný. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový.

Taktiež posudzovaná činnosť svojou činnosťou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, pretože územie nie je v súčasnosti poľnohospodársky využívané. Vplyv stavby na poľnohospodársku výrobu je nulový.

Vplyvy na dopravu

Riešené územie je dopravne prístupné zo severozápadnej a z juhozápadnej strany odkiaľ je riešený i hlavný vstup a vjazd do zóny nových bytových domov obytného súboru. Pre bezkolízne dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené územie napojené v štyroch základných uzlových bodoch na susednú obytnú zónu, pričom sa počíta aj s vybudovaním stykovej križovatky na Tmavskú ulicu, čo môžeme považovať za pozitívny vplyv na dopravu.

Projektové riešenie napojenia bude súčasťou ďalších stupňov prípravy a schvaľovania projektu.

Dopravné riešenie je navrhnuté citlivo s minimálnym dopadom na riešené územie. Zvýšené hodnoty nespôsobia prekročenie kapacity spádových komunikácií a riešenie dopravného napojenia obytného súboru bytových domov je reálne.

Navrhovaná činnosť zároveň rešpektuje koncepčné riešenie územného plánu mesta Pezinok 2012, kde na ceste II/503 je navrhnutá okružná križovatka. Technické parametre okružnej križovatky budú v kompetencii zadávateľa – mesta Pezinok. Dopravná situácia navrhovanej činnosti nerieši projekt okružnej križovatky – jej návrh je spracovaný v súlade s aktuálnym územným plánom mesta Pezinok.

Vzhľadom na plánované úpravy a dobudovanie dopravnej infraštruktúry v hodnotenom území a jeho bezprostrednom okolí môžeme konštatovať, že dopravné preťaženie z navrhovanej činnosti,

ako aj z ďalších pripravovaných investícií zvládne dotknutý komunikačný systém s dostatočnou rezervou.

Realizácia navrhovanej činnosti taktiež rešpektuje ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je stanovené na 25 m od osi vozovky v zmysle cestného zákona.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupovú komunikáciu / komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Počas výstavby musí byť stavenisková doprava pred jej výjazdom zo staveniska zbavená nečistôt, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých komunikácií.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Taktiež nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v meste Pezinok a jeho okolí.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku novostavieb nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí novostavieb.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhované činnosti budú realizované, vrátane dopravnej infraštruktúry.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk a svetlotechnika) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich obyvateľov stavieb, ich návštevníkov / denných pasantov areálu obytného súboru bytových domov.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby / stavieb nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 a nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Negatívne vplyvy stavby na chránené územia, výtvyry a pamiatky neboli identifikované.

5.2. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýkajú ochranných pásiem chránených území. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Realizácia navrhovanej činnosti rešpektuje ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je stanovené na 25 m od osi vozovky v zmysle cestného zákona.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotených činností. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Prevládajúca funkcia navrhovanej činnosti (bývanie v bytových domoch) bude zodpovedať funkčnej charakteristike lokality Gánok v meste Pezinok a bude nadväzovať na susediacu zástavbu bytových domov. Z tohto dôvodu nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie pohody a kvality života okolitého existujúceho, resp. budúceho obyvateľstva.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti vychádza z existujúcich možností územia, pričom realizáciou hodnotenej činnosti dôjde k vybudovaniu stykovej križovatky na Trnavskej ceste, čo prispeje dopravnej vybavenosti v území / lokalite.

V rozptylovej a hlukovej štúdii ako aj v svetelnotechnologickom posudku bola zohľadnená súčasná situácia v území a doprava na okolitých komunikáciách. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav, pričom príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšieho bytového domu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu od navrhovanej činnosti neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 10 % limitných hodnôt (benzén). Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej bytového domu neprekročia 11 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Akustická štúdia potvrdila, že dopravný hluk generovaný len navrhovanou činnosťou nepresahuje prípustnú hodnotu hluku v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc. Nárast objemu dynamickej dopravy v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti zvýši denné imisné hladiny hluku o menej ako 0,5 dB v jestvujúcom obytnom území. V ostatných prípadoch sa v prevažujúcej miere prejaví tieniaci účinok novostavieb bytových domov voči hluku z cesty II/502, kedy dôjde aj k poklesu hlukových imisií. Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami severovýchodnej a juhovýchodnej fasády navrhovaného bytového domu D9 prekračujú denné a nočné prípustné hodnoty hluku v III. kategórii chránených území. Prekročenie je o menej ako 5 dB. Zdrojom nadmerného hluku je premávka na ceste II/502. Z toho dôvodu je potrebné stavbu realizovať s dôrazom na ochranu stavby voči vplyvom z hluku z okolia (protihlukové opatrenia).

Svetelnotechnický posudok potvrdil, že vplyvom navrhovaného obytného súboru bytových domov nedôjde k nepripustnému ovplyvneniu preslnenia bytov v okolitých stavbách, v zmysle požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie. Zatiernenie denného osvetlenia okolitej zástavby vplyvom navrhovanej činnosti neprekročí najvyššiu prípustnú hodnotu ekvivalentného uhla tienenia v zmysle požiadaviek normy STN 73 0580 – 1 Denné osvetlenie budov – časť 1 – základné požiadavky. V navrhovanom obytnom súbore bytových domov bude preslnenie bytov, spĺňať požiadavky normy STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Na základe vyššie uvedeného nepredpokladáme negatívne kumulatívne vplyvy spôsobené prevádzkou navrhovanej činnosti.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pre prevádzku a samotnú výstavbu navrhovanej činnosti sme v hodnotenom území stanovili opatrenia na elimináciu a minimalizáciu dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia (bližšie popísané v nasledujúcej kapitole).

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v hodnotených priestoroch sa nebudú skladovať nebezpečné látky.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V riešenom území sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261 / 2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií. Môžeme konštatovať, že v hodnotenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia. Hodnotená činnosť je v súlade s aktuálnym ako aj pripravovaným územným plánom mesta Pezinok.

10.2. Technické opatrenia

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska a rozsahu stavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvov výstavby na životné prostredie lokality, resp. mesta.

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Doprava, hluk a vibrácie

- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.
- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitých budovách úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s mestom Pezinok.
- V zmysle záverov akustickej štúdie sa doporučuje dodržanie zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií obvodového plášťa hlavne pre bytový dom D9 (SO.05) podľa požiadaviek STN 73 0532 pre následné splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z. Pre dodržanie

týchto prípustných hodnôt a zároveň aj požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach je nutné vo vyšších stupňoch projektu aplikovať vhodný systém alternatívneho vetrania bytov bez nutnosti otvárania okien.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.
- Stavebnú sutinu vznikajúcu z búracích prác kropiť vodou a umiestňovať do kontajnerov.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Horninové prostredie

- V rámci podrobnejšieho IGHG prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko.
- Pri výkopových prácach pri realizácii budúcej výstavby bude potrebné monitorovať výkopovú zeminu na prítomnosť nebezpečných látok.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. obce.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi.
- Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
- Zabezpečiť aby nakladanie so stavebným odpadom bolo realizované pri rešpektovaní § 43i, ods. 3 písm. d stavebného zákona.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ priestorov a zariadení navrhovanej činnosti. Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí

umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečiť jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe novej zelene.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj.

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.
- Prípadné výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Stavby jednotlivých objektov začleniť do krajiny úpravami areálu.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10.4. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Vypracovať Program odpadového hospodárstva a zaradiť doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

10.5. Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia sa nenavrhujú.

10.6. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

10.7. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Riešené územie bude aj naďalej predstavovať plochu tvorenú neudržiavanou trávnatou plochou s náletovou vegetáciou s bodovými neriadenými skládkami stavebného odpadu, ktorá bude postupne zarastať náletovými druhmi drevín.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

Umiestnenie obytného súboru bytových domov bude situované na parcelách vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý má záujem o funkčné zhodnotenie riešeného územia. Hlavnou funkciou navrhovaných objektov bude funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania na povrchu terénu.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti, môže byť v riešenom území umiestnená aj iná činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovuje v súčasnosti Územný plán mesta Pezinok, ktorý bol vypracovaný v roku 1996 (SUN HUMA 90 s.r.o., Nitra, 08/2006) a jeho schválená záväzná časť mestským zastupiteľstvom bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/97.

Od schválenia územného plánu v roku 1996 sa prejavil záujem o rozvoj ďalších lokalít, resp. o zmenu pôvodne určeného funkčného využitia. Tieto zámery boli doplnené a upravené do územného plánu mesta Pezinok obstaraním jeho zmien a doplnkov. Celkovo bolo prijatých 8 zmien územného plánu dotýkajúcich sa viacerých lokalít a 2 sú v návrhu. Postupne boli vypracované a schválené nasledovné zmeny a doplnky územného plánu:

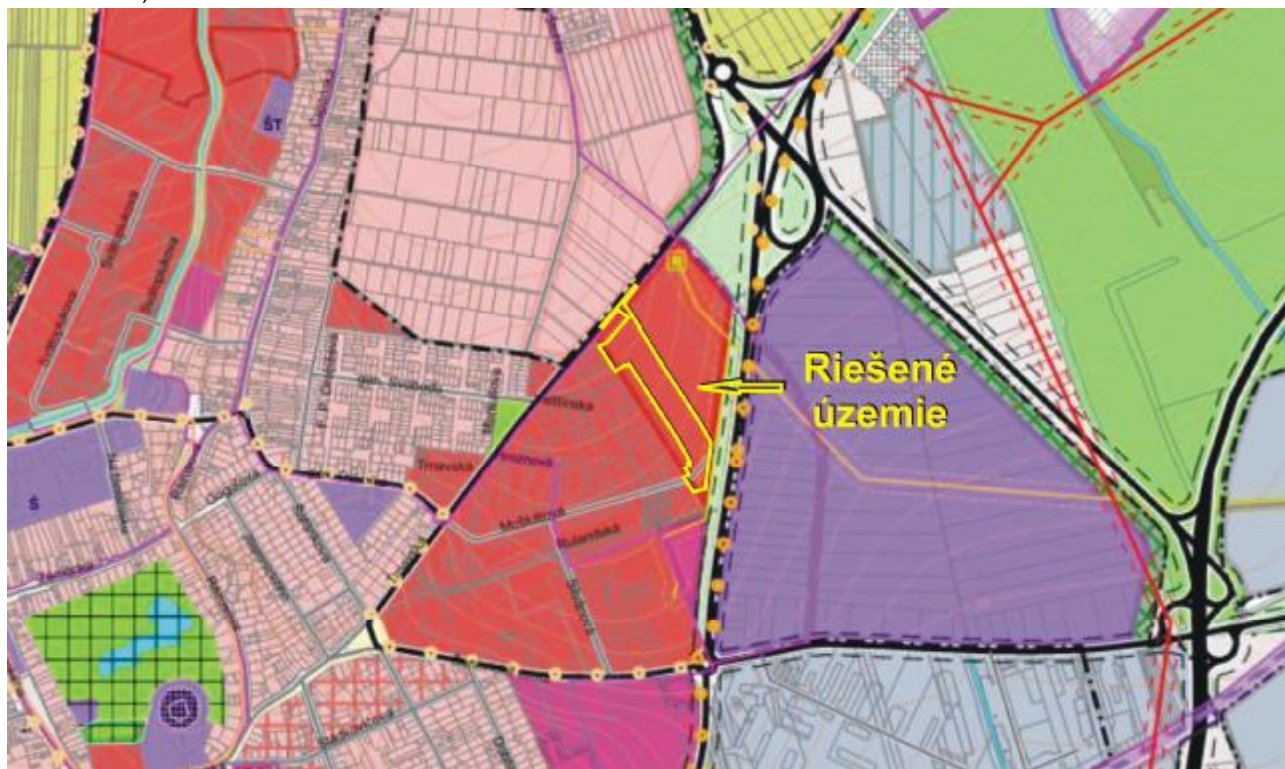
Rok	Predmet	Číslo VZN
2000	mení a dopĺňa sa Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPD-SÚ Pezinok	VZN č. 15/2000
2002	Aktualizácia územného plánu mesta Pezinok	VZN č. 5/2002
2004	Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2004	VZN č. 15/2004
2004	Zmeny ÚPD mesta Pezinok 2/2004	VZN č. 2/2005
2005	Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2005	VZN č. 9/2005
2006	vymedzujú sa záväzné časti a verejnoprospešné stavby	VZN č. 2/2006
2005	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 2/2005	VZN č. 3/2006
2008	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2008	VZN č. 1/2010
2010	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2010	VZN č. 9/2010

2012	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012	VZN č. 2/2013
2012	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 2/2012	VZN č. 7/2013
2014	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2014	návrh
2015	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2015	návrh

Podľa platného Územného plánu mesta Pezinok (Územný plán mesta Pezinok 2002 v znení Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2004, 2/2004, 1/2005, 2/2005, 1/2008, 1/2010, 1/2012, 2/2012, 1/2014 a 1/2015, AUREX, s.r.o., Bratislava) je riešené územie súčasťou územno-priestorového celku 4-5. Z hľadiska funkčného využitia je riešené územie definované ako: **Plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr** (ciele – rozvíjať obytné funkcie v mestskej blokovej forme nízkopodlažnej zástavby).

V súčasnosti je v procese schvaľovania nový územný plán mesta Pezinok. Jeho koncept bol posúdený v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku procesu posudzovania bolo vydané záverečné stanovisko OUŽP v Pezinku č.: 1/2011 zo dňa 13.06.2011, kde sa odporučilo schválenie strategického dokumentu „Územný plán mesta Pezinok v etape koncept“. V súčasnosti je k dispozícii jeho čistopis (AUREX, s.r.o., Bratislava, november 2014). Podľa **Územného plánu mesta Pezinok – čistopis** je riešené územie súčasťou lokality Gánok a je definované ako: **Územie na novú výstavbu a urbanizáciu (príp. prestavbu a dostavbu), obytné územie – bytové domy**. Výrez z Územného plánu mesta Pezinok – čistopis (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) je zobrazený na nasledujúcom obrázku:

Obr.: Výrez z ÚPN mesta Pezinok – čistopis (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia)



Hodnotená činnosť je v súlade s platným ako aj s pripravovaným územným plánom mesta Pezinok.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo veľkosti podlahových plôch a vo výmere zelene na rastlom teréne v rámci navrhovaného obytného súboru bytových domov.

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 7 780,6 m² podlahovej plochy a celkovo 10 860 m² plochy zelene na rastlom teréne.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a spevnené plochy v rámci obytného súboru, čím vznikli nové plochy zelene na rastlom teréne. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 7 995,7 m² podlahovej plochy a počíta sa s realizáciou zelených plôch s celkovou rozlohou 11 574 m².

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 215,1 m² viac podlahovej plochy a o 714 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú mestskú časť a v nej žijúcich obyvateľov.

Kľúčové kritériá pre výber optimálneho variantu sú:

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na prírodné prostredie – najmä faunu a flóru,
- vplyvy na krajinu – najmä scenéria a využitie územia,
- lepšie environmentálne riešenie pre dotknutý sídelný útvar,
- vplyvy na urbánny komplex.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa hodnotený investičný zámer nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Riešené územie bude aj naďalej predstavovať plochu tvorenú neudržiavanou trávnatou plochou s náletovou vegetáciou s bodovými neriadenými skládkami stavebného odpadu, ktorá bude postupne zarastať náletovými druhmi drevín.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

Umiestnenie obytného súboru bytových domov bude situované na parcelách vo vlastníctve

navrhovateľa, ktorý má záujem o funkčné zhodnotenie riešeného územia. Hlavnou funkciou navrhovaných objektov bude funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania na povrchu terénu.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti, môže byť v riešenom území umiestnená aj iná činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č. 1 a variantu č. 2

Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a spevnené plochy v rámci obytného súboru bytových domov, čím vznikli nové plochy zelene na rastlom teréne. Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 215,1 m² viac podlahovej plochy a o 714 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú mestskú lokalitu a v nej žijúcich obyvateľov.

Po pripomienkovaní variantu č. 1 bolo vo variante č. 2 architektonické a technické riešenie stavby environmentálne optimalizované a navrhovaná činnosť obsahuje viac výmery podlahovej plochy, čo prispeje k lepším podmienkam bývania v jednotlivých bytových domoch. Spevnené plochy pre peších v okolí navrhovanej stavby boli vo variante č. 2 prehodnotené, čím vznikli nové možnosti pre výsadbu vegetácie na rastlom teréne.

Celkovo z pohľadu objemu podlahových plôch a riešenia zelených plôch a sadových úprav v rámci investičného zámeru a jeho okolia konštatujeme, že variant č. 2 je lepší a optimálnejší ako variant č. 1. Navrhujeme realizáciu variantu č. 2.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č. 1 bude obsahovať väčšiu podlahovú plochu a počítá s realizáciou vyššej výmery zelených plôch.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť: **A. Statická doprava** (počet parkovacích stojísk 186). Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, uvádzame ju však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť: **B. Obytný súbor bytových domov**. Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať vo variante č. 1 celkovo 7 780,6 m² podlahovej plochy a vo variante č. 2 celkovo 7 995,7 m² podlahovej plochy.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie obytného súboru bytových domov s vlastným zázemím v severovýchodnej časti intravilánu katastrálneho územia mesta Pezinok, v lokalite Gánok. Hlavným účelom navrhovanej činnosti je využitie potenciálu lokality pre účely bývania a súvisiacich parkovacích miest. Realizáciou obytného súboru bytových domov dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v okresnom meste Pezinok pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v severovýchodnej časti intravilánu katastrálneho územia mesta Pezinok, lokalita Gánok. Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch, resp. na ich častiach s číslami parciel: 2037/1, 2043/33 (zastavané plochy a nádvoría), 2043/24 (ostatné plochy) a 2043/1, 2043/11, 2043/35, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51, 2043/52, 2043/53 (orná pôda) o celkovej výmere 23 257 m².

Navrhovaná činnosť si vyžiada aj vybudovanie stykovej križovatky na Trnavskú cestu, pričom budú dotknuté vyššie uvedené pozemky s číslami parciel: 2043/11 (orná pôda) a 2037/1 (zastavané plochy a nádvoría). Dotknutá plocha pre výstavbu stykovej križovatky predstavuje celkovú výmeru 927 m² s celkovej plochy riešeného územia.

Z hľadiska širších vzťahov je riešené územie ohraničené Trnavskou cestou zo severozápadu, nezastavaným pozemkom a cestou II. triedy II/502 a jestvujúcou zástavbou obytného súboru z juhozápadnej strany. Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a jeho povrch tvoria trávnaté plochy a planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru v susedstve.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo veľkosti podlahových plôch a vo výmere zelene na rastlom teréne v rámci navrhovaného obytného súboru bytových domov. Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 7 780,6 m² podlahovej plochy a celkovo 10 860 m² plochy zelene na rastlom teréne. Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a spevnené plochy v rámci obytného súboru, čím vznikli nové plochy zelene na rastlom teréne. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 7 995,7 m² podlahovej plochy a počítá sa s realizáciou zelených plôch s celkovou rozlohou 11 574 m². Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 215,1 m² viac podlahovej plochy a o 714 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú mestskú časť a v nej žijúcich obyvateľov.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradená do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Taktiež výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami prevádzkou navrhovanej činnosti po realizácii technických opatrení neboli identifikovaní, čo potvrdili výsledky akustickej, rozptylovej štúdie a svetelnotechnického posudku. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. Dôjde k zmene funkčného využívania riešeného územia, ktoré sa funkčne a esteticky zhodnotí v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky bývania v danej lokalite ako aj v okresnom meste Pezinok.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby a búracích prác (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub vegetácie náletového charakteru,
- zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- zvýšenie intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v zmysle platného územného plánu mesta Pezinok,
- zvýšenie bytového fondu mesta Pezinok,
- výstavba stykovej križovatky na Trnavskej ulici,
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie,

- zvýšenie atraktivity lokality pre domácu verejnosť.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č. 1 bude obsahovať väčšiu podlahovú plochu a počítá s realizáciou vyššej výmery zelených plôch, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú lokalitu a v nej žijúcich obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania. Odporúčame realizáciu navrhovanej stavby vo variante č. 2.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Prehľadná situácia (variant č. 1)
- Mapa č. 3b: Prehľadná situácia (variant č. 2)

Ďalšie prílohy:

- Rezy navrhovanou činnosťou
- Vizualizácie
- Fotodokumentácia
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 12/2015
- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 12/2015
- Svetelnotechnický posudok, Ing. Irena Kreutzová, Ing. Radoslav Kreutz, 10/2015

Stanoviská:

- Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-PK-OKR/2015/11895-2 zo dňa 09.12.2015,
- Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-PK-OCDPK-2015/11912 zo dňa 14.12.2015,
- Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vyjadrenie k dokumentácii v územnom konaní stavby, č. OU-PK-OSZP/2015/11908/Sch zo dňa 16.12.2015,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko na účely územného konania, č. ORHZ-PK1-2435-001/2015 zo dňa 21.12.2015,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. 50969/4020/2015/Ri zo dňa 08.01.2016.

VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 12/2015.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie, Bratislava, 1996
- Dokumentácia pre územné konanie: „Bytové domy Pezinok – Muškát II“, S-projekt sk, s.r.o., Ing. Marián Suchovský, Potočná 15, 909 01 Skalica, 09/2015
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2011
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava
- Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia Slovenskej republiky, Čiastkový monitorovací systém - voda 2008, SHMÚ, 2009
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová časť, textová časť
- MÚSES mesta Pezinok, Halada a kol., 1995,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek, Staníková a kol., Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR 2015
- Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2009 – 2011, SHMÚ, Bratislava 2015
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 12/2015
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2005. MŽP SR, 2006
- Svetelnotechnický posudok, Ing. Irena Kreutzová, Ing. Radoslav Kreutz, Trnava, 10/2015
- Územný plán mesta Pezinok 2002, v znení Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2004, 2/2004, 1/2005, 2/2005, 1/2008, 1/2010, 1/2012, 2/2012, 1/2014 a 1/2015, AUREX, s.r.o., Bratislava
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- www.pezinok.sk, www.sopsr.sk, www.shmu.sk, www.vuvh.sk, www.statistics.sk, www.ssc.sk, www.neis.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, Závazné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-PK-OKR/2015/11895-2 zo dňa 09.12.2015,
- Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-PK-OCDPK-2015/11912 zo dňa 14.12.2015,
- Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vyjadrenie k dokumentácii v územnom konaní stavby, č. OU-PK-OSZP/2015/11908/Sch zo dňa 16.12.2015,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko na účely územného konania, č. ORHZ-PK1-2435-001/2015 zo dňa 21.12.2015,

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. 50969/4020/2015/Ri zo dňa 08.01.2016.
3. *Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie*
- V súčasnosti je pripomienkovaná dokumentácia pre územného konanie „Bytové domy Pezinok – Muškát II“ (S-projekt sk, s.r.o., Ing. Marián Suchovský, Potočná 15, 909 01 Skalica, 09/2015).

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci december roku 2015 a v mesiaci január 2016.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Viktor Bálint
Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa Zámeru

.....
Bc. Ján Skala ml.,
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave, dňa 11.01.2016

PRÍLOHY