

NITRIANSKE PRAVNO

Obec Nitrianske Pravno, Námestie SNP č.1/1 , 972 13 Nitrianske Pravno

Územný plán obce Nitrianske Pravno Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty.....	4
V. Doplnujúce údaje.....	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	5

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. uvádzame :

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nitrianske Pravno
počet obyvateľov 3159 k 01.01.2015
2. **Identifikačné číslo:** 318 337
3. **Adresa sídla:** Obec Nitrianske Pravno, Námestie SNP č.1/1 , 972 13.Nitrianske Pravno
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Jozef Balčirák, starosta obce
č. t. .0905847732.,
Ing. arch. Milan Chmura, obstarávateľ
č t. 0903018721,
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č.1260 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu K2atelier s. r. o. , so sídlom v Nitre, Ul. dlhá 16, 949 01 Nitra, e-mail k2atelier@k2atelier.sk, tel. č. 0908778761

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Nitrianske Pravno, Zmeny a doplnky č. 3
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** predmetnou zmenou platného územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia (jeden funkčno-priestorový blok), určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Obci bola od fyzických osôb doručené požiadavky na zmenu funkčného využitia plôch v troch lokalitách. V prvej lokalite ide o zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu na parc.č. 161 a zmeny funkčného využitia záhrad na parc.č. 214/1, 214/2, 211/1, 211/1 na funkciu bývania. V druhej lokalite sa jedná o zmenu funkčného využitia trvalých trávnych porastov na parc.č. 225/83, 225/84, 225/85, 225/1 (časť parcely) a 225/113 na funkciu bývania. V tretej rozvojovej lokalite vymedziť plochu na parc.č. 266/1 a 266/2 na funkciu bývania.

Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).

Textová časť územného plánu mesta

Základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom

Riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- i) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- j) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- k) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,

- l) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- m) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- n) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- o) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- p) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,

Záväzná časť

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčefovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce (v rozsahu celého katastrálneho územia obce)

- 1. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 2. verejné dopravné vybavenie
- 3. verejné technické vybavenie
- 4. ochrana prírody a tvorba krajiny
- 5. perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

4. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Nitrianske Pravno nebudú spracované vo variantnom riešení.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce

a) obstarávateľská činnosť - v termíne cca 60 až 90 dní - verejné prerokovanie „**Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce**“, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, udelenie súhlasu so záberom PPF a LPF, preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a predloženie „**Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce**“ na schválenie mestským zastupiteľstvom.

b) schválenie „Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce“ obecným zastupiteľstvom v termíne cca do 30 dní

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a platných koncepčných zámerov verejnej správy a príslušných rezortov.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Nitrianske Pravno.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo a záväzná časť územného plánu obce vyhlásená všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN O.

2. Údaje o výstupoch:

Budú definované v rámci „Návrhu ZaD č. 3 ÚPN O“ riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V tomto štádiu sa nedajú posúdiť. Predpokladá sa vzhľadom k odbornej príprave a spracovaniu ÚPD, že výsledkom činnosti budú koncepcné výstupy ktorých vplyvy na ŽP budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov ako prieskumy a rozbor, KEP a koncepcného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepcných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci návrhu sú stanovené regulatívy a koncepcné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o prerokovaní

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica,
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 6, Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odd. ÚP a ŽP, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín
6. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
7. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
8. Okresný úrad odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza,
11. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
12. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
13. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Mariánska ul. č. 6, 971 01 Prievidza
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
17. Obec Tužiná 972 14 Tužiná
18. Obec Kľačno 972 15 Kľačno
19. Obec Breštie, Breštie 76, 038 22 Slovenské Pravno
20. Obec Jasenovo, Jasenovo 99, 038 22 Slovenské Pravno
21. Obec Pravenec, 972 16 Pravenec
22. Obec Poluvsie, Poluvsie 251, 972 16 Pravenec
23. Obec Malinová, Malinová 115, 972 13 Nitrianske Pravno
24. Obec Chvojnica, 906 06 Chvojnica
25. Obec Čavoj, 972 29 Čavoj

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 3 ÚPN O je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 10000, doplnujúce výkresy 1:5000, širšie vzťahy v M 1 : 100 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Sú definované ako výstupy prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania P+R .

Krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN O.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Nitrianske Pravno , 03.11.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Rastislav Kočajda,

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa,
pečiatka**



Ing. Jozef Balčirák
starosta obce