

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Svederník
2. **Identifikačné číslo:** 859681
3. **Adresa sídla:** Svederník č. 48, 013 32 pošta Dlhé Pole
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Roman Lisický, starosta obce, mobil: 0905 310 625, email: starosta@svedernik.info
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Svederník, doplnok č.2 podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing.arch. Tatiana Nosková, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš, tel: 0903373299, email: tanina.noskova@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Mgr. Roman Lisický, starosta obce, mobil: 0905 310 625, email: starosta@svedernik.info
Ing.arch. Tatiana Nosková, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš, tel: 0903373299, email: tanina.noskova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Svederník, Doplnok č. 2 (ďalej len ÚPN-O Svederník, Doplnok)

2. Charakter:

Strategický dokument s miestnym dosahom – doplnok č. 2 platného Územného plánu obce Svederník, (ÚPN-O bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 70/2006, zo dňa 29.12.2006, doplnený Doplnkom č. 1, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010).

Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník je obstarávaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávanie Doplnku č. 2 ÚPN-O Svederník bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2015 zo dňa 7.10.2015.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník, ako strategický dokument ktorý bude riešiť využitie malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Doplnku č. 2 ÚPN-O Svederník, je potreba komplexného riešenia časti územia obce, ktorá vyplynula z požiadaviek pre vytvorenie územnoprávných podmienok pre prípravu, povoľovací proces a následnú realizáciu zámeru spoločnosti EKOFIT, s.r.o., na vybudovanie administratívno-poľnohospodársko-výrobného areálu v juhozápadnej časti katastra obce.

V zmysle platného ÚPN-O Svederník je územie, ktoré je predmetom riešenia Doplnku č.2 – parcela č. 734/1, k.ú. Svederník s rozlohou 2,26 ha, ponechaný na poľnohospodárske využitie. Poľnohospodársko-výrobné využitie tohto predmetného pozemku je v súlade so Zadaním pre ÚPN O Svederník.

4. Obsah:

Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je v súlade so Zadaním

ÚPN-O Svederník.

V zmysle platného ÚPN-O Svederník je územie, ktoré je predmetom riešenia Doplnku č.2, parcela č. 734/1, k.ú. Svederník, ponechaný na poľnohospodárske využitie. Poľnohospodársko-výrobné využitie tohto pozemku je v súlade s plánovaným kontinuálnym rozvojom obce.

Územný plán obce Svederník – Doplnok č.2 obsahuje:

TEXTOVÁ ČASŤ:

Časť A – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a -Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši
- b -Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c -Údaje o súlade riešenia územia so zadaním úlohy

Časť B – RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a - Vymedzenie riešeného územia
- b - Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu
- c - Základné demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce
- d - áujmové územie a širšie vzťahy riešenej lokality
- e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f - Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií
- g - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- h - Vymedzenie zastavaného územia obce
- i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- l - Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia
- m - Koncepcia starostlivosti o ŽP
- n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p - Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery
- r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov
- s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Časť C - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

Časť D - DOKLADOVÁ ČASŤ

VÝKRESOVÁ ČASŤ:

- výkres č.1 – Širšie vzťahy, M 1: 50000
- výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5000
- výkres č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce, M 1:5000
- výkres č.4 – Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery, M 1 : 5000

Výkresová časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch platného ÚPN-O Svederník.

5. Uvažované variantné riešenia:

Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník je v zmysle ustanovení § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Doplnok č. 2 – spracovanie 12/2015
- Doplnok č. 2 – prerokovanie a prípadné dopracovanie 01/2016

- | | |
|---|---------|
| - Doplnok č. 2 – zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 02/2016 |
| - Doplnok č. 2 – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 02/2016 |
| - Doplnok č. 2 – schválenie Obecným zastupiteľstvom | 03/2016 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Doplnku č. 2 ÚPN-O Svederník boli rešpektované:

- ÚPN - O Svederník, ing.arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 70/2006, zo dňa 29.12.2006
- Doplnok č. 1 ÚPN-O Svederník, , ing.arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010
- ÚPN VÚC Žilinského kraja, 1998 (ing.arch.Kropitz, ing.arch.Pivarči)
- ZaD ÚPN VÚC Žilinského kraja č.1, 2, 3 a 4
- RÚSES, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina – 1993 (aktualizovaný v r.2007)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Svederníku (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Svederníku o schválení Doplnku č. 2 ÚPN-O Svederník a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Svederník o záväzných častiach Doplnku č. 2 ÚPN-O Svederník

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Kysucký Lieskovec sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

- požiadavka pre vytvorenie územnoprávných podmienok pre prípravu, povoľovací proces a následnú realizáciu zámeru spoločnosti EKOFIT, s.r.o., na vybudovanie administratívno-poľnohospodársko-výrobného areálu v juhozápadnej časti katastra obce, v priestore západne od novobudovanej lokality IBV spoločnosti BEL - HOUSE, a.s., na vlastnom pozemku PČ KN 734/1, k.ú. Svederník
- platný Územný plán obce - ÚPN - O Svederník, ing.arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 70/2006, zo dňa 29.12.2006
- Doplnok č. 1 ÚPN-O Svederník, , ing.arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím:
 - ÚPN VÚC Žilinského kraja, 1998 (ing.arch.Kropitz, ing.arch.Pivarči)
 - ZaD ÚPN VÚC Žilinského kraja č.1, 2, 3 a 4
 - RÚSES, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina – 1993 (aktualizovaný v r.2007)
- V riešení ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne dokumenty s dopadom na rozvoj územia:
 - Geometrické plány, výškopis a polohopis
 - Súpis parciel evidencie nehnuteľností – opis z katastra nehnuteľností
 - Hranice a čísla BPEJ, 06/2009
 - Žilinská kotlina a priľahlé pohoria – 1963, SAV Bratislava
 - Atlas krajiny SR, 2002
 - Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011
 - Štatistické ročenky

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu je Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník, ktorým sa dopĺňa platný Územný plán obce Svederník, doplnený Doplnkom č. 1, v území vymedzenom ako riešené územie predmetného Doplnku č. 2. - juhozápadná časť katastra obce, parcela č. 734/1, k.ú. Svederník, miestna časť Nižné pole.

Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník je spracovávaný a bude schvaľovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Záväzné časti Doplnku č. 2 ÚPN-O Svederník budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Žilina 1993, Regioplán Nitra a Ekoped Žilina) v riešenom území neuvádza žiadne prvky kostry systému ekologickej stability. V blízkosti riešeného územia sa nachádza iba biokoridor nadregionálneho významu – ekotonový terestrický biokoridor (vedie oblúkom okrajom lesa), ktorý nebude riešením dotknutý.

Doplnkom č. 2 riešená budúca lokalita areálu firmy Ekofit, s.r.o. s nezávadnou poľnohospodársko-pestovateľskou výrobou, občianskou vybavenosťou a skladovým hospodárstvom rozširuje zastavané územie obce smerom na JZ bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia predmetného územia miestneho významu, riešeného Doplnkom č. 2 ÚPN-O Svederník, je zrejmé, že jeho výstupy nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Územie riešené Doplnkom č. 2 ÚPN-O Svederník sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000.

Riešené územie nezasahuje do genofondových lokalít, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností predpokladáme, že predmetný strategický dokument s ohľadom na navrhované funkčné využitie a rozsah riešeného územia nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia predmetného územia miestneho významu, riešeného Doplnkom č. 2 ÚPN-O Svederník, je zrejmé, že jeho výstupy nebudú predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Svederník
- miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
- spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody č. 6, P.O.Box 100, 81005 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 01001 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 01001 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 01171 Žilina PP 81
12. Krajské riaditeľstvo HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
15. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
16. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. SEVAK, Bôrcká cesta 1960, 010 57 Žilina
18. SVP, š. p., povodie Váhu, OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
19. Slovenská elektrizačná prenosná sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
20. Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina
21. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
22. Slovak Telecom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
23. Orange Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
24. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
25. Obec Divina, Divina 50, 01331 Divina
26. Obec Divinka, Divinka 147, 01331 Divina
27. Obec Dlhé Pole, Dlhé pole 249, 0132 Dlhé Pole
28. Obec Kotešová, Kotešová 325, 01361 Kotešová
29. Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
30. Obec Horný Hričov, Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov
31. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Doplnku č. 2 ÚPN-O Svederník je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného ÚPN-O Svederník v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN - O Svederník
- Doplnok č. 1 ÚPN-O Svederník
- Doplnujúce podklady – zakreslenie ochranných pásiem letiska D.Hričov (Letecký úrad SR)
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov
- ZaD ÚPN VÚC Žilinského kraja č.1, 2, 3 a 4
- RÚSES, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina – 1993 (aktualizovaný v r.2007)

a ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Vo Svederníku 19.01. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Tatiana Nosková, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš, OSO podľa § 2a stavebného zákona.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. arch. Tatiana Nosková, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš

Roman Lisický
starosta obce