



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: martina.sarikova@minv.sk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2016/001954/ŠSMER/Šá

Trnava, 21.01.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Križovany nad Dudváhom – Zmeny a doplnky 3/2015**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1** v zastúpení starostkou obce Ing. Svetlanou Masarykovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Križovany nad Dudváhom – Zmeny a doplnky 3/2015**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhu objektov TÍ rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Križovany nad Dudváhom. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd - priamo alebo nepriamo vsakovaním, požadujeme zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).

- Rešpektovať ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1** v zastúpení starostkou obce Ing. Svetlanou Masarykovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 09.12.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Križovany nad Dudváhom – Zmeny a doplnky 3/2015**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia „Zmien a doplnkov 3/2015“ je zmena lokality B1, ktorá je situovaná na plochách určených v pôvodnom územnom pláne pre bytovú výstavbu rodinných domov – B1, B2 a B3. Predmetom zmeny bude vytvorenie jednej kompaktnej lokality pre výstavbu rodinných domov B1 a zrušenie označenia lokality B2 a B3.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/041018/ŠSOH/Ga zo dňa 29.12.2015:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom – Zmeny a doplnky 3/2015“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/040684/ŠSOO/Te zo dňa 17.12.2015:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2015/040725/ŠVS/St zo dňa 21.12.2015:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Križovany nad Dudváhom. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd - priamo alebo nepriamo

vsakovaním, požadujeme zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2015/040658/Pu zo dňa 29.12.2015:

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov 3/2015“ je zmena lokality B1, ktorá je situovaná na plochách určených v pôvodnom územnom pláne pre bytovú výstavbu rodinných domov – B1, B2 a B3. Predmetom zmeny bude vytvorenie jednej kompaktnej lokality pre výstavbu rodinných domov B1 a zrušenie označenia lokality B2 a B3.

Zmena lokality B1 Záhumenské – novým priestorovým riešením sa na predmetnom území nemení funkcia využívania územia - plocha určená pre výstavbu rodinných domov, ale zostáva obytná funkcia. V navrhovanej zástavbe budú situované objekty rodinných domov a budú rešpektovať výškové členenie a architektonické tvaroslovie jestvujúcej výstavby obce. Ďalšou zmenou v tejto lokalite bude zmena komunikačného – dopravného systému, zruší sa napojenie pri železničnej stanici a doplnia sa napojenia z jestvujúcich miestnych ulíc. Každá etapa výstavby bude dokumentovaná urbanistickou štúdiou.

Celé katastrálne územie Križovany nad Dudváhom sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie, ani územie európskeho významu. V blízkosti sa nachádza chránené vtáčie územie Úľanská mokraď.

Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania dokumentu, nakoľko plochy dotknuté zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/040995/ŠI zo dňa 22.12.2015:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zaujímame nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou 03/2015 Územného plánu obce **Križovany n/Dudváhom** nie sú dotknuté cesty II. a III. tried, ktorých štátnu správu vykonávame, nemáme žiadne námietky ani pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 04431/2016/OU PaŽP-2/So zo dňa 11.01.2016:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom – Zmeny a doplnky č. 3/2015“ má za cieľ premietnuť územné požiadavky pre potreby funkčného a priestorového rozvoja obce. Predmetom zmeny je vytvorenie jednej kompaktnej lokality B1- Záhumenské pre výstavbu rodinných domov zlúčením existujúcich lokalít B1, B2 a B3. Ďalšou zmenou je zrušenie dopravného napojenia tejto lokality pri železničnej stanici a doplnenie napojenia z jestvujúcich miestnych ulíc.

Po preštudovaní predloženého oznámenia môžeme konštatovať: Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje zvýšené riziká z hľadiska jeho dosahu na životné prostredie vzhľadom na skutočnosť, že navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita a nemení sa ani jej funkčné využitie, preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK **nepožaduje jeho posudzovanie** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2015/040759/Há zo dňa 18.12.2015:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2015/040737 zo dňa 18.12.2015:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá zmenu funkčného využitia pôvodne schválenej lokality B1 na účel bývania HBV, na nový účel bývania v rodinných domoch. Vzhľadom k tomu, bude preto potrebné požiadať tunajší úrad o zmenu funkčného využitia predmetnej lokality na nový účel. Na základe uvedenej skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2015/24754-2/92042 zo dňa 28.12.2015:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/01545/Ha-HŽP zo dňa 07.01.2016:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Križovany nad Dudváhom vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom – Zmeny a doplnky 3/2015“ súhlasí.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/33031-85443/2015/Hn zo dňa 22.12.2015:

Po preštudovaní predloženého dokumentu dáva Mesto Trnava v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave s navrhovanou zmenou v zmysle predloženého Oznámenia o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok.

Obec Zavar, Obecný úrad: vyjadrenie č. 929/2015 zo dňa 28.12.2015:

Obec Zavar, zastúpená starostom obce Rudolfom Barošom, dáva na vedomie, že nemá žiadne námietky k zaslanému strategickému dokumentu. Nemá ani žiadne ďalšie požiadavky, pripomienky či odporúčania k vyššie uvedenému dokumentu.

Obec Vlčkovce, Obecný úrad: vyjadrenie: 990/2015 zo dňa 04.01.2016:

Obec Vlčkovce nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a pripomienky.

Obec Šúrovce, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ-918-1/2015 zo dňa 31.12.2015:

Obec Šúrovce, zastúpená starostkou obce, nemá žiadne námietky k uvedenému strategickému dokumentu.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a mesto Sereď sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
10. Mesto Sereď, Mestský úrad, Nám. Republiky 1176/10, 926 01 Sereď
11. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
12. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15
13. Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce
14. Ad acta