

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Tomášikovo – Zmeny a doplnky č. 1/2016“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Tomášikovo.

2. Identifikačné číslo.

504076

3. Adresa sídla.

Obec Tomášikovo, Obecný úrad, Hlavná 319, , 925 04 Tomášikovo.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Zoltán Horváth, Obecný úrad, Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo, starosta obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Tomášikovo – Zmeny a doplnky č. 1/2016 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2016“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Tomášikovo, schváleného uznesením OZ č. 109/2007 zo dňa 26.04.2007 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je najmä vytvoriť nové rekreačné stredisko na území obce (vrátane zabezpečenia dopravnej a technickej vybavenosti), vybudovať cyklotrasu v blízkosti Malého Dunaja a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sú podrobnejšie definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1/2016	Výmera v ha	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 1/2016
--	1-1/2016	10,3983	Plochy ornej pôdy	Plochy rekreácie
--	--	--	--	Zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti pre novú rozvojovú plochu
--	--	--	--	Cyklotrasa pri Malom Dunaji
--	--	--	--	Vodovodná sieť v úseku Jahodná - Tomášikovo - Vozokany

Vysvetlivky: 1 = poradové číslo novej rozvojovej plochy, 1/2016 = poradové číslo ZaD.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy (samostatné):

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

04. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000

05. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 20000)

06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 5000

B. Záväzná časť:

B.1. Návrh záväznej časti

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania

B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia

B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti

B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia

B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt

B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie

B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce

B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy (samostatné):

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh M 1: 10000 (zmenšené na 1: 20000),

02. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1 „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 15 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1/2016“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2016“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1/2016“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Tomášikovo, dátum spracovania: 2007, spracovateľ: ÚPN s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 109/2007 zo dňa 26.04.2007

- ÚPN obce Tomášikovo – zmeny a doplnky č. 1/2009, dátum spracovania: 2009, spracovateľ: DMProjekt s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 130-OZ/2009 zo dňa 24.09.2009
- ÚPN obce Tomášikovo – zmeny a doplnky č. 1/2014, dátum spracovania: 2014, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 218-OZ/2014 zo dňa 28.05.2014
- Investičný zámer „Rekreačné stredisko – Tomášikovo“, investor: Obec Tomášikovo, spracovateľ: Ing. Kis František.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Tomášikovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Tomášikovo.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášikovo o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1/2016“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Tomášikovo.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- nové pracovných príležitostí, nárast počtu rekreantov ...
„Zmeny a doplnky č. 1/2016“ vzhľadom na zmeny v lokalite č. 1-1/2016, ktorá vytvára podmienky pre rekreáciu, umožnia nárast počtu rekreantov a pracovných príležitostí – bilancie upresnia až ďalšie stupne PD, nakoľko v súčasnosti tieto počty nie sú známe.
- ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, zvýšená frekvencia dopravy v území, požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 v dotyku s lokalitou **vodnej plochy Malého Dunaja**, navrhovanej na zaradenie do zoznamu navrhovaných území európskeho významu ako SKUEV0541 Malý Dunaj, navrhnuté na základe požiadaviek Európskej komisie na doplnenie sústavy Natura 2000, z dôvodu výskytu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu:
 - v menšej mierke (v ďalšom stupni PD) je potrebné preveriť, či táto zmena nepredstavuje aj priamy zásah do biotopov SKUEV
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 v dotyku s plochou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru (nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím)
 - **nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím** - biokoridor nadregionálneho významu. Je tvorený vodným tokom, plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť bývalej skládky odpadu, prechod cez zastavané územie obce.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

Navrhnuť opatrenia smerujúce na zachovanie funkčnosti tohto biokoridoru (obmedzenie plotov, nadzemných el. vedení, ponechanie voľných pobrežných pásov s možnosťou výstupu živočíchov na breh, atď.).
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 v dotyku s plochou prírodnej pamiatky (PP Tomášikovské presypy)
 - **Tomášikovské presypy** – prírodná pamiatka, výmera 0,99 ha, vyhlásená v roku 1983. Spevnený pieskový presyp porastený pieskomilnou a suchomilnou vegetáciou, s výskytom druhov teplomilnej fauny.
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody a v súlade s nasledovnými podmienkami:
 - v pobrežnej zóne neumiestňovať žiadne stavebné prvky, technické objekty ani terénne úpravy, ktoré by znemožňovali výstup živočíchov a breh
 - oploštenia pozemkov realizovať prostredníctvom „živých“ plotov
 - v rámci výsadb nových biologických prvkov používať len domáce druhy rastlín
 - pri výstavbe budov a spevnených plôch využívať najmä prírodné materiály
 - pri umiestňovaní budov rešpektovať polohu biotopov podľa vykonaného mapovania.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Tomášikovo
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, ŠVS, OH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
13. Regionálna veterinárna a potravinová, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
14. OR PZ Galanta, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
15. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
21. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Obec Jahodná
23. Obec Mostová.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh M 1: 10000 (zmenšené na 1: 20000),
- 02. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000
- 03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
- 04. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000
- 05. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 20000)
- 06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

Územný plán obce Tomášikovo v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 15.01.2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Zoltán Horváth
starosta