

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

odbor environmentálneho posudzovania
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 15. 01. 2016

Číslo: 2910/2016-3.4/rs

**ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania (ďalej len „MŽP SR“), ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 ods. 11 zákona pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „*BAU LAND – vzorové centrum domov*“ predložené navrhovateľom, *Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava*, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „*BAU LAND – vzorové centrum domov*“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ, *Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava*, doručil dňa 16. 12. 2015 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru environmentálneho posudzovania (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „*BAU LAND – vzorové centrum domov*“ vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona informovalo dotknuté obce, dotknuté orgány, povolujujúce orgány a rezortný orgán, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk.

Popis navrhovanej zmeny činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, okres Bratislava IV, k. ú Devínska Nová Ves, parc. č. 2810/495, 2822/81, 2828/40.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje súčasť povinne hodnotenej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá pozostávala z výstavby rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie, vrátane výstavby prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry.

Podľa pôvodne povinne hodnotenej činnosti sa zmena navrhovanej činnosti týka stavebných objektov **SO 037 Grocery**; **SO 038 Car Spare Parts**; **SO 039 Petrol st.**; **SO 040 Fast Food**;, pričom dochádza k zmene objektov **SO 037**, **SO 038** a **SO 039**.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba špecifického komplexu deviatich objektov, ktoré budú plniť reprezentačnú funkciu a nebudú slúžiť na bývanie.

▪ **SO 01 – Prezentačný bytový dom**

Bytový objekt plní výhradne prezentačnú funkciu. Vytvára stavebne jeden dilatčný celok. Objekt má samostatné bytové vchody s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pod celým objektom v suteréne je riešená parkovacia garáž. Vstupy do objektu sú riešené cez garáž, na prvom podlaží, pomocou troch pavlačí, všetko prepojené oceľovými schodiskami.

Bytový dom je navrhnutý ako objekt s obdĺžnikovým pôdorysom s drobným hmotovým členením. Objekt je pozdĺžnou osou orientovaný východo-západne, čo umožnilo orientáciu bytov na juh a vstupy zo severu. Celková kapacita je 13 bytov, z toho sú 4 jednoizbové, 2 dvojizbové, 6 trojizbových a 1 štvorizbový. Objekt je navrhnutý ako kombinácia monolitického a montovaného systému s vnútornými a obvodovými nosnými stenami, jeden celok bez dilatácie.

Stavebný objekt SO 01 bude umiestnený natrvalo, ostatné objekty – prezentačné rodinné domy budú po určitom časovom úseku obmieňané inými typmi prezentačných domov. V prvom časovom úseku budú postavené nasledujúce prezentačné rodinné domy.

▪ **SO 02 – Stilo 4i – prezentačný rodinný dom**

Rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou. Je vhodný do prízemnej aj dvojpodlažnej okolitej zástavby na rovinný, prípadne mierne svahovitý terén. Hlavný vstup do objektu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie. Rodinný dom je prístupný aj vstupom z terasy na protiľahlej strane objektu. Predstavuje 4-izbový rodinný dom.

▪ **SO 03 – Stilo 3i – prezentačný rodinný dom**

Rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou. Je vhodný do prízemnej aj dvojpodlažnej okolitej zástavby na rovinný, prípadne mierne svahovitý terén. Hlavný vstup do objektu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie. Rodinný dom je prístupný aj vstupom z terasy na protiľahlej strane objektu. Predstavuje 3-izbový rodinný dom.

▪ **SO 04 – Stilo MINI – prezentačný rodinný dom**

Rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou. Je vhodný do prízemnej aj dvojpodlažnej okolitej zástavby na rovinný, prípadne mierne svahovitý terén. Hlavný vstup do objektu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie. Rodinný dom je prístupný aj vstupom z terasy na protiľahlej strane objektu. Predstavuje 2-izbový rodinný dom.

▪ **SO 05 – Stilo ABSOLUT – prezentačný rodinný dom**

Rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou. Je vhodný do prízemnej aj dvojpodlažnej okolitej zástavby na rovinný, prípadne mierne svahovitý terén. Hlavný vstup do objektu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie. Rodinný dom je

prístupný aj vstupom z terasy na protiľahlej strane objektu. Predstavuje 4-izbový rodinný dom.

▪ **SO 06 – RD PRIMA – prezentačný rodinný dom**

Rodinný dom PRIMA je dvojpodlažný, nepodpivničený rodinný dom s pultovou strechou. Je to 5-izbový rodinný dom.

▪ **SO 07 – RD FAMILY 5i – prezentačný rodinný dom**

Rodinný dom je dvojpodlažný, nepodpivničený rodinný dom s pultovou strechou.

▪ **SO 08 – Class – prezentačný rodinný dom**

Rodinný dom je dvojpodlažný, nepodpivničený rodinný dom so sedlovou strechou.

▪ **SO 09 – RD UNO - prezentačný rodinný dom**

Rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenja. Je vhodný do prízemnej aj dvojpodlažnej okolitej zástavby na rovinnatý, prípadne mierne svahovitý terén. Hlavný vstup do objektu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie. Rodinný dom je prístupný aj vstupom z terasy na protiľahlej strane objektu. Predstavuje 4-izbový rodinný dom.

▪ **SO 10 – Vrátnica**

Bude slúžiť ako vrátnica pri vstupe do areálu.

Objekty **SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 09** – jednopodlažné prezentačné rodinné domy a **SO 10** - jednopodlažná vrátnica budú vyhotovené z drevených sendvičových panelov – veľkoplošné drevené rebrové panely, hrúbky 165mm, zateplené 100mm hrubým fasádnym polystyrénom, vnútorné nosné aj nenosné steny budú vytvorené taktiež ako drevené rebrové panely 125mm a 165mm hrubé.

Objekty **SO 06, SO 07 a SO 08** – dvojpodlažné prezentačné rodinné domy Prezentačné rodinné domy sú navrhnuté ako dvojpodlažné s pultovou alebo sedlovou strechou. Sú vyhotovené z drevených sendvičových panelov – veľkoplošné drevené rebrové panely, hrúbky 165mm plus 100mm minerálna vlna, vnútorné nosné aj nenosné steny budú vytvorené z priečky 125mm hrubej.

Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti dôjde k nasledovným zmenám parametrov podľa prílohy č. 8 zákona:

Položka podľa prílohy č. 8	Pôvodné posudzované riešenie SO 037+038+039	Predkladané zmeny Ptáček + BAU LAND	Rozdiel
Kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemné stavieb alebo ich súborov (komplexov),	1 590+833+150 m ² Spolu 2573 m²	4 546,9 + 1875,5 m ² Spolu 6 422,4 m²	+ 3 849,4 m ²
Kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	60 + 30+3 stojísk Spolu 93 stojísk	54 + 29 stojísk Spolu 83 stojísk	- 10 stojísk

K navýšeniu podlahovej plochy dochádza v dôsledku zmeny pôvodne navrhovaných jednopodlažných objektov na novonavrhované viacpodlažné objekty, konkrétne bytový dom so štyrmi nadzemnými podlažiami, rodinné domy jedno a dvojpodlažné a jednopodlažný objekt vrátnice.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby. Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby. Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy. Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Neznečistená výkopová zemina nebude odvážaná zo staveniska ale bude použitá v rámci stavby. V prípade prebytku bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého poloha bude určená do zahájenia výstavby. Počas výstavby sa nepredpokladá znečistenie zeminy, napriek tomu v prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, tak bude zneškodnená na príslušnej skládke odpadov. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať §19 zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vedenie evidencie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z. na predpísanom tlačive, zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie. Počas výstavby sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov. S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy. Presná evidencia odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu doloží dodávateľ v spolupráci s investorom ku kolaudačnému konaniu.

V tomto štádiu poznania, resp. etapy prípravy možno predpokladať, že pri výstavbe vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória	Množstvo [t]
15 01	Obaly		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,3
17	Stavebné odpady		
17 01 01	Betón	O	5,0
17 01 07	Zmesi betónu, obkladačiek, dlaždíc	O	15,0
17 02 01	Drevo	O	1,5
17 02 02	Sklo	O	0,1
17 02 03	Plasty	O	0,1
17 04 07	Zmiešané kovy	O	0,1

Vysvetlivky: O – ostatné; N – nebezpečné odpady.

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zásade nemenia – vykurovanie, parkovanie a zvýšená intenzita dopravy. Vykurovanie vo všetkých objektoch bude zabezpečené elektricky pomocou vykurovacích rohoží alebo elektrických konvektorov. V rámci areálu sa nepočíta s využívaním zemného plynu. Z výhľadového hľadiska je navrhnutá plynová STL prípojka D32. Pre možné využitie plynu pre vykurovanie bude areálovým rozvodom zemného plynu privedená prípojka k hlavnému objektu SO 01, kde bude ukončená nad terénom GK65. Výhľadová plynofikácia bytového domu je navrhovaná za účelom vykurovania a prípravy teplej vody z kotolne každého bytu, v ktorých sa nachádza plynový kotol. V takomto prípade, v rátane hľadiska predpokladanej kapacity, by boli kotolne na zemný plyn definované ako malé zdroje znečistenia ovzdušia. Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia ostáva automobilová doprava. V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude 29 parkovacích stojísk, nakoľko sa v predmetnom areáli predpokladá prevádzka spolu s Centrom

Ptáček, je nutné brať do úvahy súčet parkovacích stojísk oboch plánovaných prevádzok, ktorý predstavuje 81 parkovacích stojísk, čo je o 10 menej ako pri pôvodných objektoch. Na základe týchto skutočností bude automobilová doprava predstavovať z pohľadu znečisťovania ovzdušia, v porovnaní s pôvodným riešením, porovnateľnú záťaž.

Všetky objekty v navrhovanom areáli budú napojené na areálový rozvod vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie. Na pozemok bude vybudovaná kanalizačná prípojka požadovanej dimenzie DN 200, ktorá bude odvádzať dažďové vody do verejnej dažďovej kanalizácie. Pred napojením na verejnú dažďovú kanalizáciu bude na trase dažďovej kanalizácie osadená retenčná nádrž s regulačným odtokom dažďovej vody do verejnej kanalizácie. Osadená bude retenčná nádrž s objemom 30 m³, maximálny povolený odtok do verejnej dažďovej kanalizácie je 2,5 l/s. Vzhľadom na malý počet parkovacích miest nie je potrebné použiť odlučovač ropných látok.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po realizácii zmeny navrhovanej činnosti v zásade nezmení.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva a návštevníkov hlukom situácia významne nezmení.

Pre zmenu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nepredpokladá sa ovplyvnenie žiadneho prvku sústavy chránených území NATURA 2000.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 a v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) zákona listom č. 8548/2015-3.4/rs zo dňa 17. 12. 2015 zaslalo predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Oznámenie bolo zaslané taktiež rezortnému orgánu a bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/bau-land-vzorove-centrum-domov>

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku MŽP SR oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

K predloženému, resp. doručenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa v rámci zisťovacieho konania, v zákonom stanovenej lehote vyjadrili:

Odosielateľ	Obsah stanoviska
Združenie domových samospráv List zo dňa 28. 12. 2015, doručený dňa 29. 12. 2015	Citácia stanoviska: K predstavenému dokumentu „BAU LAND – vzorové centrum domov“ máme nasledovné pripomienky: 1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008; 2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky)

Odosielateľ	Obsah stanoviska
	3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110; 4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel presakovej plochy. Podľa normy preukázanie zadržania minimálne 8l vody / m² po dobu prvých 15 min. dažďa. 5. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody; 6. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon); 7. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; 8. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok; 9. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou; 10. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti; 11. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov; 12. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty; 13. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie; 14. Alternatívou k bodom 8 až 10 by bolo realizácia zatravnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znížujúcou náklady na termoreguláciu objektu; 15. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho

Odosielateľ	Obsah stanoviska
	a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo; 16. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diala podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; zverejnená na webstránke projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality. 17. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom; 18. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie; 19. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. 20. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií. 21. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a 25 správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto List č. HŽPú16393/2015, zo dňa 01. 10. 2015, doručený dňa 04. 01. 2016	Citácia stanoviska: Z hľadiska ochrany zdravia <i>netrván</i> na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „<i>BAU LAND – vzorové centrum domov</i>“, p. č. 2810, 2822, 2828, k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava IV.
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov,	Citácia stanoviska: Vzhľadom na pravdepodobný zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma cesty II/505, MDVRR SR požaduje v ďalšom stupni prípravy požiadať príslušný cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma. Všetky dopravné parametre žiadame navrhnuť v súlade

Odosielateľ	Obsah stanoviska
odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry List č. 06008/2016/B211- SZEÚ/361, zo dňa 05. 01. 2016, doručený dňa 11. 01. 2016	s príslušnými normami STN a Technickými normami. MDVRR SR <i>súhlasí</i> s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania za rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.

K predloženému, resp. doručenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa v rámci zisťovacieho konania, mimo zákonom stanovenej lehoty vyjadrili:

Odosielateľ	Obsah stanoviska
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava list č. MAGS OSRMT 59123/15-398897 OSRMT 716/15, k EIA č. 18-08, zo dňa 05. 01. 2016, doručený dňa 14. 01. 2016	Citácia stanoviska: K predloženému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“ zaujímame nasledovné stanovisko: 1) Z hľadiska územného plánovania: Upozorňujeme, že z hľadiska ÚPN sa jedná o výrazné zníženie efektivity využitia územia v severozápadnom – regionálnom rozvojovom póle mesta. Rozsah zmien riešenia objektu v zmysle vyššie uvedenej tabuľky nemá z hľadiska ÚPN zásadný vplyv na funkčné využitie územia a priestorové usporiadanie zástavby v riešenej časti zóny Lamačská brána. Predložená zmena navrhovanej činnosti z hľadiska funkčného využitia <i>nie je v rozpore s ÚPN</i>. 2) Z hľadiska dopravného inžinierstva: Vzhľadom na uvedené k predloženej zmene navrhovanej činnosti <i>nemáme pripomienky</i>. 3) Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: <i>bez pripomienok</i>. 4) Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych vplyvov: Ovzdušie – zmenou navrhovanej činnosti v tejto etape teda nevzniknú iné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vody – Uvedené informácie berieme na vedomie a nemáme k nim žiadne pripomienky. Celkové environmentálne zhodnotenie: Zmenou navrhovanej činnosti sa nezmení charakter (pozemné stavby), a spotreba vstupov je porovnateľná s pôvodnými predpokladanými. Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepresiahnu štátne hranice. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženie prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“ z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. MŽP SR taktiež zvažilo prípadný kumulatívny vplyv zmeny navrhovanej činnosti a predmetu samostatného konania o posudzovaní vplyvov, ktorého predmet predstavuje zmenu týkajúcu susediaceho areálu.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň prípravy. Väčšina pripomienok bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, preto neboli zapracované do záväznej časti tohto rozhodnutia a niektoré pripomienky boli vyhodnotené ako neopodstatnené, vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti. MŽP SR sa stotožnilo s celkovým environmetálnym zhodnotením, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade rovnaké pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení, resp. pri predchádzajúcich zmenách navrhovanej činnosti. Intenzita vplyvov v porovnaní len pôvodne navrhovaného objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude porovnateľná alebo rovnaká.

Pri posudzovaní primerane použilo aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení orgánov a z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona usúdilo, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Doručí sa:

1. **Bory, a.s.**, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

2. **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**, Miestny úrad, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
3. **Magistrát hl. mesta SR Bratislavy**, OSRMaTÚPD – Ing. arch. Krumpolcová – ved. odd., Laurinská 7, 814 99 Bratislava
4. **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**, Miestny úrad, Námestie rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
5. **Mestská časť Bratislava – Lamač**, Miestny úrad, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
6. **Mestská časť Bratislava – Dúbravka**, Miestny úrad, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 4
7. **Združenie domových samospráv**, P. O. Box 218, 8500 00

Na vedomie:

8. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P. O. Box 19, 810 05 Bratislava 15
9. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
10. **Okresný úrad Bratislava**, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
11. **Okresný úrad Bratislava**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
12. **Okresný úrad Bratislava**, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
13. **Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR**, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
14. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
15. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja**, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava