

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územný plán obce Perín-Chym“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Perín-Chym
2. **Identifikačné číslo :** 00324612
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Perín - Chym č.180, 044 74 Perín - Chym
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
MVDr. Ladislav Molnár, starosta obce, č.tel 0554665301, e-mail: perin-chym@perin-chym.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Perín-Chym (ÚPN-O)
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Ciele riešenia Územného plánu obce Perín-Chym vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Ustanoviť zásady a regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia.
4. **Obsah:**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti zodpovedajúcej týmto legislatívnym predpisom a v týchto etapách.: Prieskumy a rozbor , Zadanie pre územný plán , Návrh územného plánu
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Variantné riešenia vybraných problémov územného rozvoja obce Perín-Chym budú identifikované v Zadaní pre vypracovanie ÚPN-O. V súčasnom štádiu obstarávania Územného plánu obce sa uvažuje s variantnými riešeniami v oblasti rozvoja bývania.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) prípravné práce: november 2015
 - b) spracovanie Prieskumov a rozborov: december 2015
 - c) spracovanie a schválenie Zadania pre ÚPN-O: január 2016
 - d) spracovanie Návrhu územného plánu, jeho prerokovanie a schválenie: marec 2017
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V Územnom pláne obce Perín-Chym:

- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2004 a Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 Zastupiteľstva KSK dňa 30.06.2014 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- budú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK (dopad na územie obce Perín-Chym),
- budú využité ďalšie dokumenty:
 - aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice - okolie, 2007
 - Krajský environmentálny akčný plán, 1997
 - Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP, 2004

V riešení ÚPN-O budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Perín-Chym, ktoré vyplývajú zo spracovania Prieskumov a

rozborov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Perín-Chym“;
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Perín-Chym“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Perín-Chym sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/7. Komplexné informácie o administratívnom území obce Perín-Chym, ktoré budú vstupom pre spracovanie koncepcie územného rozvoja obce, vyplynú z Prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Perín-Chym budú definované v etape spracovania Návrhu riešenia .

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP môžu byť identifikované až v etape spracovania Návrhu ÚPN-O.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

a) Územná ochrana prírody

Prevažná časť administratívneho územia sa nachádza v prvom stupni ochrany mimo maloplošných území národnej alebo európskej siete chránených území.

Na území obce sa nachádza maloplošné chránené územie CHA Perínske rybníky, ktoré sa nachádza v SZ časti územia obce. Na tomto území platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona. CHA je vyhlásený na ochranu pôvodného biotopu rybníkov močaristej Bodvianskej depresie, ako cenného prvku krajiny z ekologického, vodohospodárskeho, mikroklimatického, krajinárskeho a ornitologického (vodné a močiarné vtáctvo) hľadiska. Chránené územie zahŕňa sústavu rybníkov s príľahlou pobrežnou vegetáciou v južnej časti Košickej kotliny. Predstavuje kľúčovú ornitologickú lokalitu v Košickej kotline a zároveň jeden z najcennejších biotopov vodného a močiarného vtáctva východného Slovenska.

b) Územia NATURA 2000

Územie obce je súčasťou Chráneného vtáčieho územia - SKCHVU009 Košická kotlina – výmera 17 354,31 ha, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 s účinnosťou od 1.2.2018. CHVÚ je vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

c) Územia ÚSES

Podľa dokumentácie ÚPN-VÚC Košického kraja –Zmeny a doplnky č 2009 a podľa dokumentácie R-ÚSES okresu Košice – okolie do územia obce Perín-Chym zasahuje nadregionálne biocentrum Perínske rybníky, časť regionálneho biocentra Ružový dvor a nad regionálny biokoridor Abovská pahorkatina . V smere severnom a západnom od nadregionálneho biocentra Perínske rybníky prebiehajú pozdĺž miestnych tokov a hydromelioračných kanáloch ďalšie regionálne biokoridory.

V rámci krajinnoekologického plánu obce, ktorý bude vypracovaný v etape Prieskumov a rozborov, budú navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability, ktoré budú nadväzovať na ekologickú sieť nadregionálneho a regionálneho významu.

➤ Ochrana pamiatok

V obci sú evidované archeologické lokality z rôznych časových a historických období . Na k.ú. Perín sú to tri archeologické lokality a na k.ú. Chym dve.

➤ Ostatné chránené územia a ochranné pásma

Na území obce nie sú evidované územia ochrany nerastných surovín.

Cez územie obce prechádza 2 x ropovodné potrubie tranzitného ropovodu Družba (DN 500, DN 700), trasa optického kábla a trasa tranzitného plynovodu (700) a medzištátneho plynovodu Bratstvo (1x1400, 3x1200). Ochranné pásmo ropovodu je 300m.

Cez územie obce vedie 400kv elektrické vedenie zvn so svojim 25m OP. Východnej hranice k.ú. obce sa dotýka rýchlostná cesta R4 Košice–hranica s Maďarskom s OP 100m.

Do územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Košice - výškové a technické obmedzenia.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Na území obce sa nachádzajú svahové deformačné územia – potenciálne zosuvy .

Prípadné ďalšie chránené územia budú identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov, kde budú zároveň identifikované všetky ďalšie ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany. V riešení Územného plánu obce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Perín-Chym, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Perín-Chym.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01Košice
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52,
9. 041 26 Košice
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
19. Obec Kechnec
20. Obec Seňa
21. Obec Veľká Ida
22. Obec Nižný Lánec
23. Obec Komárovce
24. Obec Buzica
25. Obec Perín-Chym

3. Dotknuté susedné štáty: Nepredpokladá sa , že uvedeným dokumentom budú dotknuté záujmy susedných obcí za hranicou s Maďarskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Perín-Chym budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a najmä výstupy dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia : Perín-Chym , december 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Perín-Chym.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

MVDr. Ladislav Molnár , starosta obce Perín-Chym

.....
pečiatka, podpis