



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Č.j.: 386/143/OÚPAV/2016

V Komárne dňa 08.01.2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán mesta Komárno“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Komárno

2. Identifikačné číslo

00 306 525

3. Adresa sídla

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno, tel.035/2851212, fax 035/7702703, primator@komarno.sk

Ing. arch. Katalin Besse, Mestský úrad v Komárne, tel. 035/2851375, kbesse@komarno.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 322.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Michal Chudík, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0974 AA 1234, AUREX spol. s r.o. (spracovateľ), Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava tel. +421 2 54 789 502, e-mail: chudik@aurex.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán mesta Komárno.

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce /ďalej ÚPN/.

3. Hlavné ciele

Vypracovanie nového územného plánu mesta Komárno v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Získať kvalitný územný a urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja mesta Komárno na budúce obdobie.

4. Obsah (osnova)

Územný plán mesta Komárno je obstarávaný v súlade s §19a stavebného zákona a bude pozostávať z nasledovných etáp:

- A. Prípravné práce
- B. Prieskumy a rozbor
- C. Spracovanie zadania a jeho prerokovanie
- D. Spracovanie konceptu riešenia ÚPN mesta Komárno a jeho prerokovanie
- E. Spracovanie návrhu ÚPN mesta Komárno a jeho prerokovanie
- F. Spracovanie konečného návrhu ÚPN mesta Komárno pre schválenie
- G. Vyhlásenie záväznej časti ÚPN mesta Komárno a uloženie dokumentácie

A. Prípravné práce vykoná mesto Komárno v súlade s §19b stavebného zákona

B. Prieskumy a rozbor vykoná spracovateľ v súlade s §19c stavebného zákona. Obsah a spôsob spracovania prieskumov a rozborov bude spracovaný v zmysle §7 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška č. 55/2001 Z.z.) a bude obsahovať:

- textovú časť vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov
- grafickú časť

Súčasťou prieskumov a rozborov bude spracovanie krajinnoekologického plánu za územie mesta Komárno.

C. Spracovanie zadania bude v zmysle §20 stavebného zákona. Obsah a spôsob spracovania zadania bude v zmysle §8 ods.3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Prerokovanie zadania sa uskutoční v súlade s §20 stavebného zákona.

D. Koncept ÚPN mesta Komárno bude spracovaný v zmysle §21 stavebného zákona. Obsah a spôsob spracovania konceptu bude v zmysle §9 a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Obsah konceptu ÚPN bude pozostávať z:

- textovej časti vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov
- grafickej časti.

Textová časť bude členená nasledovne:

- základné údaje
- riešenie územného plánu
- doplnujúce údaje

- ktorých podrobnejšie členenie bude v súlade s §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Grafická časť bude obsahovať:

- hlavné výkresy v mierke 1 : 10 000 (1:5 000) a výkres širších vzťahov v mierke 1 : 50 000.

Výkres širších vzťahov

- 1. Výkres širších vzťahov v mierke M 1: 50 000

Hlavné výkresy:

- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke M 1:10 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania užšieho zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:5 000
- 4. Výkres verejného dopravného vybavenia v mierke M 1:10 000
- 5. Výkres verejného technického vybavenia v mierke M 1:10 000
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v mierke M 1:10 000
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely v mierke M 1:10 000.

Koncept riešenia UPN mesta Komárno bude spracovaný v dvoch variantoch vymedzených v schválenom zadaní.

Prerokovanie konceptu sa uskutoční podľa § 21 ods. 3 stavebného zákona.

E. Návrh ÚPN mesta Komárno bude spracovaný v zmysle §22 stavebného zákona na základe vydaného súborného stanoviska orgánom územného plánovania v súlade s §21 ods. 7 stavebného zákona. Obsah a spôsob spracovania návrhu bude v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Obsah ÚPN mesta Komárno bude pozostávať z:

- textovej časti vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov
- grafickej časti.

Textová časť bude členená nasledovne:

- základné údaje
- riešenie územného plánu
- doplnujúce údaje
- dokladová časť

- ktorých podrobnejšie členenie bude v súlade s §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Grafická časť bude obsahovať:

- hlavné výkresy v mierke 1 : 10 000 (1:5 000) a výkres širších vzťahov v mierke 1 : 50 000.

Výkres širších vzťahov

- 1. Výkres širších vzťahov v mierke M 1: 50 000

Hlavné výkresy:

- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke M 1:10 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania užšieho zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:5 000
- 4. Výkres verejného dopravného vybavenia v mierke M 1:10 000
- 5. Výkres verejného technického vybavenia v mierke M 1:10 000
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v mierke M 1:10 000
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely v mierke M 1:10 000.

ÚPN mesta Komárno bude v zmysle §13 stavebného zákona obsahovať záväznú a smernú časť. Obsah záväznej časti bude vypracovaný v zmysle §12 odsek (6) vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Prerokovanie návrhu riešenia UPN mesta Komárno sa uskutoční v súlade s §22 stavebného zákona.

F. Spracovanie konečného návrhu ÚPN mesta Komárno pre schválenie sa uskutoční na základe vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých subjektov. Spracovaný konečný návrh ÚPN mesta Komárno bude slúžiť na preskúmanie v súlade s §25 stavebného zákona. Súčasťou dokumentov na

preskúmanie budú aj podklady na schvaľovanie ÚPN mesta Komárno v zmysle §24 stavebného zákona.

G. Vyhlásenie záväznej časti ÚPN mesta Komárno sa uskutoční po schválení mestským zastupiteľstvom formou všeobecne záväzného nariadenia. Uloženie dokumentácie sa vykoná v súlade s §28 stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný strategický dokument bude riešený invariantne. Variantné riešenie sa uvažuje iba vo fáze riešenia konceptu ÚPN mesta Komárno v rozsahu a obsahu podľa schváleného zadania.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

A.	Prípravné práce	november 2015
B.	Prieskumy a rozbor	do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
.	Spracovanie návrhu zadania	do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
	Prerokovanie a schvaľovanie zadania	podľa zákonom stanovených lehôt
D.	Spracovanie konceptu riešenia ÚPN mesta Komárno	Do 8 mesiacov od doručenia schváleného zadania zhotoviteľovi
	Prerokovanie konceptu a schvaľovanie súborného stanoviska	podľa zákonom stanovených lehôt
E.	Spracovanie návrhu ÚPN mesta Komárno	do 3 mesiacov od doručenia súborného stanoviska, spracovaného podľa § 21 ods. 7 stavebného zákona zhotoviteľovi
	Prerokovanie návrhu	podľa zákonom stanovených lehôt
F.	Spracovanie konečného návrhu ÚPN mesta Komárno	do 1 mesiaca od doručenia informácie objednávateľa o schválení ÚPN mesta Komárno
G.	Vyhlásenie záväznej časti ÚPN mesta Komárno a uloženie dokumentácie	do 3 mesiacov po schválení a vyhlásení VZN zastupiteľstvom

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ÚPN mesta Komárno je schválený Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R) v platnom znení.

ÚPN-R bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja v máji roku 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

ÚPN-R bol v roku 2015 aktualizovaný v podobe Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli dňa 20. júla 2015 schválené v Zastupiteľstve Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 06/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Komárno.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Komárno.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno o vyhlásení záväzných častí UPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch

ÚPN mesta Komárno je riešený ako komplexná dokumentácia vytvárajúca predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorové usporiadanie územia so zámerom využívania prírodného prostredia a krajiny na území mesta s cieľom vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj celého územia.

Cieľom je aj vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov prostredníctvom priestorového usporiadania územia, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia, tak aby ÚPN mohol slúžiť ako podklad pre komplexné rozhodovanie orgánov mesta o rozvoji jeho územia.

Výstupmi strategického dokumentu sú:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Komárno
- zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného, technického a občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy ochrany kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny a významných krajinných prvkov, zoznam verejnoprospešných stavieb
- vymedzenie zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválenej UPN mesta Komárno, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia mesta
- vznik nového zastavaného územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy vysokej kvality.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, prípadne len vplyvy primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť zásady a regulatívy pre ich elimináciu.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovaného ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od stavebníkov dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona číslo 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do riešeného územia UPN mesta Komárno zasahujú:

- NPR Apálsky ostrov,
- PR Komočín,
- PR Vrbina,
- CHA Strážsky park,
- CHA Pri Orechovom rade,
- vyhlásené chránené stromy, ktoré sa nachádzajú na ul. Platanová alej na Alžbetinom ostrove

Do riešeného územia UPN mesta Komárno zasahujú lokality NATURA 2000:

- Komárňanské slanisko SKUEV 0010,
- Pri Orechovom rade SKUEV0017,
- Dolnovážske luhy SKUEV0092,
- Pavelské slanisko SKUEV0099
- Alúvium Starej Nitry SKUEV0155

Do riešeného územia UPN mesta Komárno zasahujú prvky ÚSES nadregionálneho významu:

Nadregionálne biocentrá

- Biocentrum Apáli,

Nadregionálne biokoridory

- NBk 1 Dunaj,
- NBk 4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja,

Do riešeného územia UPN mesta Komárno zasahujú prvky ÚSES regionálneho významu:

Regionálne biocentrá

- Čerhát,
- Komárno – Tehelňa,
- Lándor,
- Kava I a Kava II,
- Ďulov Dvor,

Regionálne biokoridory

- RBk 11 rieka Nitra,
- RBk 13 Veľký lán,

- RBk 10 Okoličianska mokraď – kanál Kolárovo – Kameničná,
- RBk 22 Komárňanský kanál a Čalovský kanál,
- RBk 24 Pavelský kanál – Nová Stráž – Divina,
- RBk 26 Martovská mokraď – Patinský kanál,
- RBk 25 Hurbanovský kanál,

Do riešeného územia UPN mesta Komárno zasahujú prvky ÚSES lokálneho významu k dnešnému dňu presnejšie nešpecifikované.

V strategickom dokumente sa budú v plnej miere rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj územia vyčlenené v rámci spracovaného MÚSES (biocentrá, biokoridory, genofondovo významné lokality). V rámci návrhu sa bude navrhovať také riešenie, aby rozvoj funkčných plôch nezasahoval priamo do vyhlásených chránených území. Aby sa prípadné možné negatívne účinky z jednotlivých funkčných plôch na chránené územia minimalizovali, v návrhu zásad a regulatívov sa bude odporúčať taká funkčná skladba na rozvojových plochách, ktorá nebude mať na chránené územia negatívne účinky.

V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine a definovaný návrh opatrení najmä z hľadiska:

- ekostabilizačných opatrení
- definovania zásad a regulatívov ne /prípustného funkčného využitia územia tak, aby sa zabezpečila požadovaná kvalita života obyvateľov mesta a aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5., je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Komárno
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- podnikateľské subjekty pôsobiace na území mesta
- dotknuté občianske združenia a iné neziskové organizácie pôsobiace na území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica, 945 01 Komárno
10. Okresný úrad Komárno– odbor krízového riadenia, Nám.M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno– odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.M.R.Štefánika, 10, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku č.7, 94501 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh.4, 945 01 Komárno
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo ŽP SR, Nám.Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

3. Dotknuté susedné obce /mestá

1. Mesto Komárom, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.
2. Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
3. Obec Iža, Ďateľinová 315, 946 39 Iža
4. Obec Chotín, 94631 Chotín č. 486
5. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
6. Obec Martovce, 946 31 Martovce č. 14
7. Obec Zlatná na Ostrove, Školská 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
8. Obec Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
9. Obec Vrbová nad Váhom, 946 65 Vrbová nad Váhom č. 91

4. Dotknuté susedné štáty

Maďarská republika

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať:

Grafická časť bude obsahovať:

- hlavné výkresy v mierke 1 : 10 000 (1:5 000) a výkres širších vzťahov v mierke 1 : 50 000.

Výkres širších vzťahov

- 1. Výkres širších vzťahov v mierke M 1: 50 000

Hlavné výkresy:

- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke M 1:10 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania užšieho zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:5 000
- 4. Výkres verejného dopravného vybavenia v mierke M 1:10 000
- 5. Výkres verejného technického vybavenia v mierke M 1:10 000
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v mierke M 1:10 000

- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely v mierke M 1:10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R) v platnom znení. ÚPN-R bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja v máji roku 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012. ÚPN-R bol v roku 2015 aktualizovaný v podobe Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli dňa 20. júla 2015 schválené v Zastupiteľstve Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 06/2015.

- Územný plán sídelného útvaru Komárno v platnom znení
- Katastrálna mapa mesta
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 2.12.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia

Ing. arch. Michal Chudík, PhD. Hlavný riešiteľ UPN mesta Komárno

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka




Ing. László Stubendek
 primátor mesta