Územný plán zóny

Ăvymedzené územie s oznaļ ením Gñ

Demänovská Dolina ï chatová osada ICHR Repiská

Návrh

10/2015

Obsah územného plánu zóny spracovaný podľa § 13 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Obsah

DOKUMENTÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 4

TEXTOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 4
a) základné údaje 4
b) riešenie územného plánu 4
c) doplňujúce údaje 4
d) dokladová časť, 4

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 6
a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši 6
b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje 6
c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním 6

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 8
a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov 8
b) opis riešeného územia 8
c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce 8
d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok 13
d1. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia 13
d2. ochranné pásma 13
d3. chránené územia 13
d4. stavebné uzávery 14
d5. iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí 14
d6. kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia 14
d7. obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy 14
d8. obmedzenia vyplývajúce z ochrany lesnej pôdy 15
d9. obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok 15
d10. Ochrana pred povodňami 16
d11. Zariadenie civilnej obrany 16
e) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia 16
e1. riešenie bývania 17
e2. riešenie občianskej vybavenosti 17
e3. riešenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti 17
e4. riešenie zelene 24
e5. riešenie priestorovej kompozície 25
e6. riešenie organizácie územia 25

f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny 25
g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky 25
h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia 26
i) chránené časti krajiny 26
j) etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh 27
k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie 27
l) návrh záväznej časti 27

ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH 27
a) umiestnenie stavby na pozemku 27
b) intenzita zastavania 28
c) prípustnosť architektonického riešenia 28
d) opis dopravného a technického riešenia 29
e) ďalšie podmienky 29

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 30

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 31
a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb 32
b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia 33
c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok 35
d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb 39
e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny 39
f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby 40
g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov 40
h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce 41
i) zoznam verejnoprospešných stavieb 41
schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 42
j) 42

GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY - ZOZNAM 43

Dokumentácia územného plánu zóny

sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

Textová časť územného plánu zóny

a) základné údaje

Obstarávateľ:
Obec Demänovská Dolina
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:
Ing. arch. Tatiana Bachtíková, Liptovský Trnovec
Preukaz o odbornej spôsobilosti reg. č. 319 vydaný MDVaRR SR Bratislava dňa 9.11.2012

Spracovateľ:
Ing. arch. Vladimír Bátik
Nám. Osloboditeľov 32
03101 Liptovský Mikuláš

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Bátik
	Ing. arch. Martin Bátik
	Ing. arch. Diana Hulejová
Doprava:	Ing. Martin Uličný
Krajinná ekológia:	RNDr. Anton Auxt
Vodné hospodárstvo:	Ing. Maroš Salva
Elektrická energia :	Ing. Ján Kriško
Požiarna ochrana:	Ing. Darina Goliášová

b) riešenie územného plánu

Návrh územného plánu obce Demänovská Dolina, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č.60/2012 dňa 5.9.2012, jeho doplnením uznesením č. 71/2012 zo dňa 24.10.2012 a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Demänovská Dolina č.3/2012/VZN zo dňa 5.9.2012, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť, obec obstaráva územný plán zóny vymedzených území s označením „G“.

c) doplňujúce údaje

Riešeným územím územných plánov zón sú vymedzené územia podľa grafickej časti schváleného územného plánu obce Demänovská Dolina, katastrálne územie Demänovská Dolina, ktoré budú spresnené geometrickým plánom.

d) dokladová časť

ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

Grafická ļ asŠ územného plánu zóny ï zoznam výkresov

1. širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia	m 1:5000
2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia	m1:1000
3. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok	m1:1000
4. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu	m1:1000
5. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby	m1:1000
6. doložka civilnej ochrany.	m1:1000

Základné údaje územného plánu zóny

Obstarávateľ:
Obec Demänovská Dolina
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:
Ing. arch. Tatiana Bachtíková, Liptovský Trnovec
Preukaz o odbornej spôsobilosti reg. č. 319 vydaný MDVaRR SR Bratislava dňa 9.11.2012

Spracovateľ:
Ing. arch. Vladimír Bátik
Nám. Osloboditeľov 32
03101 Liptovský Mikuláš

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus:		Ing. arch. Vladimír Bátik
		Ing. arch. Martin Bátik
		Ing. arch. Diana Hulejová
Doprava:		Ing. Martin Uličný
Krajinná ekológia:		RNDr. Anton Auxt
Vodné hospodárstvo:		Ing. Maroš Salva
Elektrická energia	:	Ing. Ján Kriško
Požiarna ochrana:		Ing. Darina Goliášová

a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši

- cieľom územného plánu zóny „vymedzené územie s označením G“ Demänovská Dolina – chatová osada ICHR Repiská je vypracovať územno-plánovaciu dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného nezastavaného územia a získať optimálne urbanistické riešenie pre dobudovanie plochy rekreácie a športovej vybavenosti podľa požiadaviek stanovených v záväznej časti územného plánu obce Demänovská Dolina pre túto lokalitu.
- umiestniť objekty individuálnej chatovej rekreácie v rozsahu 15 chát.
- v rámci zóny riešiť stanovenie podrobných zastavovacích podmienok vrátane návrhu modelovéhu typu chaty.
- riešiť komunikácie a technickú infraštruktúru zabezpečujúcu obsluhu územia

b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje

Na riešené územie dosiaľ nebol spracovávaný územný plán zóny.

c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

V súlade s územným plánom obce Demänovská Dolina, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č.60/2012 dňa 5.9.2012, jeho doplnením uznesením č. 71/2012 zo dňa 24.10.2012 a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Demänovská Dolina č.3/2012/VZN

zo dňa 5.9.2012, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť, obec obstaráva územný plán zóny vymedzených území s označením „G“.
Dôvodom obstarania je potreba získania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie vymedzených území v zmysle čl. 13 Všeobecne záväzného nariadenia obce Demänovská Dolina č.3/2012/VZN zo dňa 5.9.2012 pre usmerňovanie investičnej činnosti.
Návrh územného plánu „vymedzené územie s označením G“ Demänovská Dolina – chatová osada ICHR Repiská je vypracovaný v súlade so schváleným zadaním. Zadanie bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina Uznesením **č.167/7/2015 zo dňa 16.5.2015.**
Riešeným územím územných plánov zón sú vymedzené územia podľa grafickej časti schváleného územného plánu obce Demänovská Dolina, katastrálne územie Demänovská Dolina, ktoré budú spresnené geometrickým plánom.

Rieġenie územného plánu zóny

a) vymedzenie hranice rieġeného územia s uvedením parcelných ļ ísel vġetkých regulovaných pozemkov

„Vymedzené územie s označením G“ Demänovská Dolina – chatová osada ICHR Repiská sa nachádza v miestnej časti Repiská obce Demänovská Dolina. Miestnu časť tvorí komplex hotela Repiská (104 lôžok) spolu s chatou Kožiar a menšími chatami súkromných vlastníkov v severnej časti riešeného územia. Prístupová komunikácia je tvorená odbočkou z cesty II/584 obslužnou komunikáciou v kategórii MOK-7,5/40.
Riešené územie bude odčlenené novým geometrickým plánom z parciel číslo:
KN-C 2905/1 a 2902/1. (KN-E 1-3450, 1-3451 a 1-3452).

b) opis rieġeného územia

Riešené územie je vymedzené hranicou „vymedzeného územia s označením G“ v grafickej časti územného plánu obce Demänovská Dolina (r. 2008). Rozloha takto ohraničeného územia je 5,6934 ha. Nachádza sa v nadmorskej výške 840-905 m.n.m.
Riešené územie je prístupné z miestnej komunikácie.

c) väzby vyplývajúce z rieġenia a zo záväzných ļ astí územného plánu obce

Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce týkajúce sa riešeného územia:

Ļ lánok 2
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkļ ného vyuġívania územia

(1) Základné ļ lenenie rieġeného územia je v súlade s výkresom ļ .2 ï Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkļ ného vyuġívania územia, záväzné ļ asti rieġenia, verejnoprospeġné stavby v M 1:10 000.
(2) Rieġené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkļ nú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkļ né vyuġitie a ostatné plochy v prevaġnej miere vo forme LPF (lesný pôdny fond) a PP (poľnohospodárska pôda) v rozsahu katastrálneho územia obce.
(3) Rieġené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjaŠ ako rekreaļ né, so zodpovedajúcou obļ ianskou vybavenosŠou, dopravnou a technickou infraġtruktúrou, vrátane obmedzeného vyuġívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce v súvislosti s ochranou prírody a krajiny, s vytvorením podmienok na komplexné dobudovanie strediska cestovného ruchu celoġtátneho aġ medzinárodného významu, pre ġportové a rekreaļ né vyġitie, v prevaġnej miere návġtevníkov, no i obyvateľov obce.
(6) Prevládajúci typ stavebnej ļ innosti budú predstavovaŠ novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýġenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického rieġenia.
(8) V katastrálnom území obce je nutné akceptovaŠ maloploġné i veľkoploġné prvky územného systému ekologickej stability a dodrġiavaŠ podmienky stanovené v R-ÚSES-e, vrátane reġpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu, najmä vġak výstupy z Programu starostlivosti o územie NAPANT-u.
(10) V území nebudú uplatnené ġiadne stavby ako dominanty.
(11) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraġtruktúry povaġovaŠ navrhované rieġenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese ļ .2 ï Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkļ ného vyuġívania územia, záväzné ļ asti rieġenia, verejnoprospeġné stavby v M 1:10 000 a vo výkrese ļ .4 ï Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:10 000.
(12) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraġtruktúry povaġovaŠ navrhované rieġenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese ļ .2 ï Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkļ ného vyuġívania územia, záväzné ļ asti rieġenia, verejnoprospeġné stavby v M 1:10 000, vo výkrese ļ .5 - Výkres verejného technického vybavenia územia ï vodné hospodárstvo v M 1: 10 000 a vo výkrese ļ .6 ï Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie v mierke 1:10 000.
(13) Za zásady a regulatívy rozvoja krajiny povaġovaŠ navrhované rieġenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese ļ .2 ï Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkļ ného vyuġívania územia, záväzné ļ asti rieġenia, verejnoprospeġné stavby v M 1:10 000 a vo výkrese ļ .3 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability v mierke 1:10 000.
(14) Dostupnými prostriedkami trvalo zvyġovaŠ kvalitu ġivotného prostredia v obci v súlade so zásadami trvalo udrġateľného rozvoja.
(15) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia vġeobecne prípustné, obmedzujúce a vyluļ ujúce podmienky, uvedené v ļ l. 3 bod (1) a pre ļ iastkovo vymedzené funkļ né a priestorovo homogénne jednotky oznaļ ené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, vo výkrese ļ .2 ï Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkļ ného

využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a využívajúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2)

Článok 3
Prípustné, obmedzujúce a využívajúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradí vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.

c) V území, nie je možné zriaďovať akékoľvek závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť vyžadujúce pravidelnú, ale aj objemovo nadmernú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného a nadväzujúceho stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.

h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne na území NAPANT-u..

j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu - územný plán zóny, až po schválení týchto územno-plánovacích dokumentov.

k) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-O.

l) Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.

(2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenom V, vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000.

g) vymedzené územie s označením G – chatová osada ICHR Repiská

- g1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie v rozsahu max. 15 nových chát v plošnej výmere max. zastavanej plochy individuálnou stavbou 75 m^2.
- g2) Pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok, vrátane návrhu modelového typu chaty ICHR a riešenia komunikácii a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej obsluhu územia.
- g3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, prijom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.
- g4) Pri urbanistickom riešení zastavovacieho plánu v maximálnej miere využívať existujúce prístupové nespevnené komunikácie - poľné a lesné cesty. Nové cesty navrhnúť len v nevyhnutnom prípade.
- g5) Jednotlivé stavby v území povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií t.j. komunikácií a technickej infraštruktúry, na ktoré budú jednotlivé objekty napojené.
- g6) Navrhovaná zástavba nesmie zasahovať do vymedzeného územia oblasti sprísnených opatrení ochrany vôd II. stupňa.
- g7) Etapizácia výstavby je možná, prijom samostatné objekty budú dokončené naraz.

Článok 6
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

(2) Pri riešení miestnych komunikácii a ostatných komunikácii, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný základný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 a vo výkres č.4 - Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:10 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácii. S realizáciou nových obslužných komunikácii bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.

(4) Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácii a okolo ciest III/06545 a II/584. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

(5) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.

(6) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch vočného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

(7) Koncepciu zabezpečenia statickej dopravy pre osobné automobily návštevníkov, zamestnancov a obyvateľov riešiť pre novonavrhované zariadenia na vlastnom pozemku. Tam, kde je to možné a pri existujúcich zariadeniach umožniť dobudovanie chýbajúcich státí. Chýbajúce normové odstavné státia, ktoré nie je možné umiestniť pri existujúcich zariadeniach umiestňovať v parkovacích domoch a záchytných parkoviskách.

Článok 7
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
b) Rešpektovať Rozhodnutie OÚŽP Liptovský Mikuláš pod č. ŽVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995 o určení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina,
f) Riešiť deficit vodárenských zdrojov, realizovať hydrogeologický prieskum na zdokumentovanie a zachytenie vodárenských zdrojov pre vodovod Jasky ňa Slobody, Repiská, Chopok a Luková,
g) Vytvoriť spoločný vodovodný systém z existujúcich neverejných vodovodov v miestnej časti Repiská a realizovať jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou..
c) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
(3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.
b) Rešpektovať návrh na plynofikáciu plánovaných zariadení vo čného a viazaného cestovného ruchu,
c) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
d) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
f) Potreby tepla riešiť na ňalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojov tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie a drevného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii
b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sieti s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

Článok 8
Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

(1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 a výkresom č.3 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability.
(4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LPF a PP.
(6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, počas hospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť všetky devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
(9) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nálezu, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
(10) Rešpektovať výstupy z Regionálneho územného systému ekologickej stability, hlavne v časti krajinných priestorov katastra obce.
(12) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
(13) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Liptovský Mikuláš (súčasné okresy Liptovský Mikuláš a Ružomberok).
(15) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene používať autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
(16) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné :
a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LPF a lesných porastov a ich prístupnosť
b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LPF vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
c) Ostatné rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.

Článok 9
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
(3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
(4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvážaných na obcou zazmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.

(7) Na zabezpeľenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavaš koncepciu priestorového usporiadania a funkľného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
(10) Rešpektovaš Rozhodnutie OÚŽP Liptovský Mikuláš pod ľ. ŽVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995 o urľení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina.
(12) Realizovaš rekonštrukciu kanalizácie Demänovská Dolina.
(13) Napojiš všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu a zlikvidovaš nevyhovujúce zneškodňovanie splaškových vôd (septiky, nevodotesné žumpy a malé ČOV s výtokom do podmoku).
(16) Poškodenie pôd LPF v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej ľinnosti riešiš dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.

(17) Na plochách PP a LPF hospodáriš v zmysle odporúľaní RÚSES-u.

(18) Umožniš v území výstavbu siete dokumentaľných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.

Ľlánok 10
Vymedzenie zastavaného územia

Za zastavané územie je potrebné považovaš plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznaľenou v grafickej ľasti vo výkrese ľ.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkľného využívania územia, záväzné ľasti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 a vo výkrese ľ.7 - Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a nelesohospodárske úľely v mierke 1:10 000.

Ľlánok 11
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese ľ.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkľného využívania územia, záväzné ľasti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 v nasledovnom ľlenení:
a) Územia európskeho významu :
   a2) Chránené vtáľie územie Nízke Tatry, ľasť územia spadajúceho do k.ú. obce, zaberajúce celé riešené územie ÚPN-O. (vyhlásené vyhláškou ľ. 189/2010 Z.z. s platnosťou od 15.5.2010)
c) Veľkoplošné chránené územia :
   c1) Národný park Nízke Tatry (NAPANT), 3. stupeň ochrany
   c2) Chránené vtáľie územie Nízke Tatry, celé katastrálne územie obce,
d) Maloplošné chránené územia :
   d1) NPR Demänovská Dolina, 5. stupeň ochrany, (v dotyku s hranicou riešeného územia zóny G)
(2) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
a) Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Nízke Tatry – východná ľasť územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd (§ 31 zákona ľ.364/2004 Z.z. vodný zákon), stanovená Nariadením vlády SSR ľ.13/1987 a platné od 1.4.1987.
Celé katastrálne územie obce Demänovská Dolina spadá do tejto CHVO. Možnosti plánovania a vykonávania ľinnosti v tomto území upravuje §31, odst.4 zákona ľ.364/2004 Z.z., ktorý nadobudol úľinnosť 1.7.2004.
b) Ochranné pásmo vodárenských zdrojov, (§ 32 zákona ľ.364/2004 Z.z.)
OP II. stupňa zaberá celú ľasť katastrálneho územia južne od úpravne vody v Demänovskej doline.
c) Vodárenské toky - Vyhláškou MP SR ľ. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je v katastrálnom území obce ustanovený ako vodárenský tok Demänovka s prítokmi Prieľ ny potok, Otupnianka a Zadná voda.
(3) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon ľ.442/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizaľného potrubia na obidve strany :
   - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
   - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
b) Vodojem, úpravňa vody - pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
(5) V zmysle zákona ľ.656/2004 Z.z. treba rešpektovaš ochranné pásma od krajných vodiľov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
c) 22 kV kábel v zemi - 1 m
d) trafostanica od konštrukcie - 10 m
e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovaš stavby a konštrukcie, pestovaš porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovaš ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávaš iné ľinnosti, pri ktorých by sa mohla ohrozišť bezpeľnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiš elektrické vedenie alebo ohrozišť bezpeľnosť a spoľahlivosť prevádzky.
f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú ľinnosti, ktorými sa môžu priblížiš k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto ľinnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržaš ním ustanovené podmienky.
(6) V zmysle zákona ľ. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržaš pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
a) STL plynovody - zastavané územie – 1 m
c) Bezpeľnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie úľinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území – urľí prevádzkovateľa pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.

(7) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovaš ustanovenia STN 73 6005 ï Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Ł lánok 12
Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceĎovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené ļ asti krajiny

(1) Dodržaš navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom ļ .2 ï Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkļ ného využívania územia, záväzné ļ asti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000.
(2) Za verejnoprospešné stavby považovaš vyznaļ ené vo výkrese ļ .2 ï Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkļ ného využívania územia, záväzné ļ asti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 a v grafickej prílohe regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných ļ astí - schéma záväzných ļ astí.
(4) Za verejnoprospešné stavby sa podĎa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, urļ ené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
(5) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovaš geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.
(7) Vodohospodárske objekty a plochy pre verejnoprospešné stavby :
i) Kanalizaļ né zberaļ e DN 300 v m.ļ . Jasná 600m x 5m = 3.000 m^2
(8) Energetické objekty a plochy pre verejnoprospešné stavby :
a) Trasy 22 kV distribuļ nej siete, trasy 1 kV podzemných vedení, nové trafostanice,
b) Trasy rozšírenej plynovodnej siete, regulaļ né zariadenia STL / NTL,
c) Trasy rozšírenej miestnej telekomunikaļ nej siete,

Ł lánok 13
Urļ enie, pre ktoré ļ asti obce je potrebné obstaraš a schváliš následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O ï územné plány zón

(2) Územia, pre ktoré je po schválení ÚPN-O nutné vypracovaš podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu ï územné plány zón (ÚPN-Z) :
g) chatová osada ICHR Repiská a ubytovaco-rekreaļ ná zóna Repiská, územie v grafickej ļ asti ozn. písm. G,
(3) Územia, ktoré sú oznaļ ené v ļ I.13, bod (2) je možné riešiš v následnej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii ï v územnom pláne zóny samostatne, resp. spoloļ ne z vybraných vzájomne naväzujúcich ucelených vymedzených zón v rámci jednotlivých rozvojových miestnych ļ astí.

Ł lánok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby
(1) Výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch a objektov pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia úļ elových komunikácií.
Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
(13) Hydrogeologický prieskum na získanie vodárenského zdroja pre vodovod Repiská a ich zachytenie.
(14) Vytvorenie spoloļ ného vodovodu s existujúcich vodovodov v m.ļ . Repiská a jeho rozšírenie do rozvojovej lokality ICHR.
Energostavby ï verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom
(37) Výstavba zdrojov tepla, alternatívnych zdrojov energií a ich príslušenstva.
Telekomunikaļ né stavby
(38) Stavby súvisiace s úplnou výmenou metalickej siete za optickú telekomunikaļ nú sieš v riešenom území formou pripokládky k pôvodným telefónnym trasám.
Ostatné
(43) Plochy s výsadbou verejnej zelene a údržba existujúcej verejnej zelene.

d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok

Limitom využitia územia je riešenie súladu požiadaviek urbanistického rozvoja územia s obmedzeniami reprezentujúcimi iné záujmy napr. ochrany prírody, ochrany životného prostredia a pod. Riešené územie zóny je priestorovo schválené ÚPN vyššieho stupňa – platným územným plánom obce. Požiadavky ochrany prírody a ochrany pozemkov sú vyjadrené v príslušných častiach dokumentácie s tým, že došlo k uprednostneniu urbanistického rozvoja územia. Limitom výstavby sú tak skutočné fyzicko-geografické pomery lokality charakterizované podmienkami pre zakladanie stavieb a vlastný spôsob výstavby, kde je potrebné zohľadňovať inžiniersko-geologické pomery, vlastné geologické podložie, pedologické pomery, klimatické pomery, hydrologické pomery, nadmorskú výšku a expozíciu lokality voči svetovým stranám.

d1. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia

V uvedenom území sa nenachádzajú záujmy chránené podľa banského a geologického zákona.

V riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie sú evidované skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Do riešeného územia nezasahujú zaregistrované zosuvy.

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Nízke Tatry – východná časť, územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd (§ 31 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon), stanovená Nariadením vlády SSR č.13/1987 a platné od 1.4.1987. Celé katastrálne územie obce Demänovská Dolina spadá do tejto CHVO. Možnosti plánovania a vykonávania činnosti v tomto území upravuje §31, odst.4 zákona č.364/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2004.

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov, (§ 32 zákona č.364/2004 Z.z.) OP II. stupňa zaberá celú časť katastrálneho územia južne od úpravne vody v Demänovskej doline.

d2. ochranné pásma

Riešené územie je v dosahu týchto ochranných pásiem:

• ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• ochranné pásmo lesa (50m od hraníc lesných pozemkov)

• ochranné pásmo vodárenských zdrojov II. stupňa podľa § 32 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, ktoré zaberá celú časť katastrálneho územia južne od úpravne vody v Demänovskej doline.

d3. chránené územia

• územie európskeho významu sústavy NATURA 2000: SKUEV0302 - Ďumbierske Nízke Tatry zasahuje do riešeného územia v severnej časti na ploche lesného pozemku v odstupe asi 60m od navrhovanej zástavby rekreačných chát.

• chránené vtáčie územie Nízke Tatry (SKCHVÚ 018 Nízke Tatry) zasahuje do riešeného územia v severnej časti na ploche lesného pozemku v odstupe asi 60m od navrhovanej zástavby rekreačných chát.
• chránené územie NAPANT Nízke Tatry – celé riešené územie zóny patrí do národného parku, kde platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z.z.
chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Nízke Tatry – východná časť . Možnosti plánovania a vykonávania činnosti v tomto území upravuje §31, odst.4 zákona č.364/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2004.
v dotyku na severozápadnej hranici riešeného územia s Národnou prírodnou rezerváciou (NPR) Demänovská dolina
v odstupe asi 2,2km s Národnou prírodnou pamiatkou (NPP) Demänovské jaskyne
•v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Liptovský Mikuláš v rámci ÚSES sa na ÚPN-Z G vzťahuje Biokoridor regionálneho významu hydricko-terestrický biokoridor toku rieky Demänovka

d4. stavebné uzávery

nie sú

d5. iné rozhodnutia ġtátnych orgánov a obcí

nie sú

d6. kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia

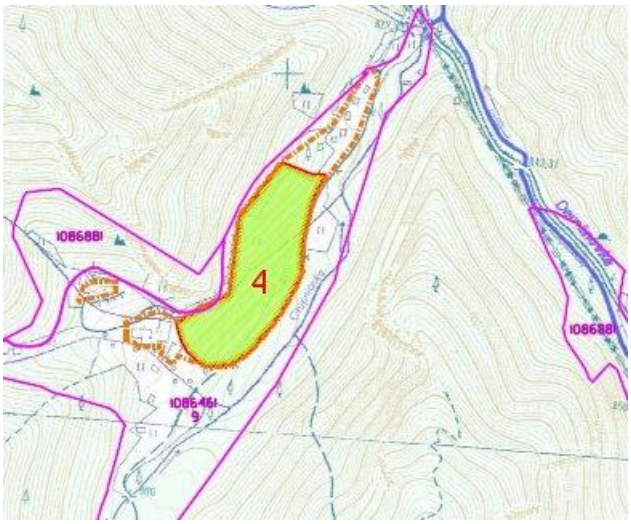
Za účelom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti „Obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná – Chopok juh“ na cestnú dopravu bola v r.2010 vypracovaná :
• analýza dopravnej situácie v dotknutom území
• prognóza dopravy pre rok 2030
• rast intenzity dopravy podľa SSC
• predikcia intenzity AD od pripravovaných aktivít
• superiórna prognóza dopravy
• posúdenie dopravnej kapacity navrhovaných parkovísk
• posúdenie potreby zmeny deľby dopravnej prace v prospech VHD
• posúdenie priepustnosti cesty II/584 v úseku od D1 a od I/72 vrátane medziúseku od križovatky s cestou III/066050 po Trangošku

V rámci tohto dokumentu bolo posúdené aj riešené územie chatovej osady ICHR Repiská. Výsledky posúdenia boli rešpektované pri návrhu dopravného riešenia. Navrhované verejné technické vybavenie územia vychádza z jestvujúcich podmienok umiestnenia inžinierskych sietí. Podrobnejšie v kapitole e).

d7. obmedzenia vyplývajúce z ochrany poĎnohospodárskej pôdy

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. – sú v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Demänovská dolina podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) tieto pôdy:
1014062, 1090362, 1090462, 1092682 a 1092782.

Na riešenom území sa nenachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda. Plánovanou výstavbou bude dotknutá poľnohospodárska pôda s číslom BPEJ 1086461 a 1086881, skupina 9.



Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy (ha)	Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy
				Celkom (ha)	Z toho			
					Kód/skupina BPEJ	Výmera (ha)		
4.	Demänovská Dolina	OV	4,64	4,64	1086461/9	4,64	-	Urbárske spoločenstvo

Zdroj: textová a grafická časť ÚPN-O Demänovská Dolina

d8. obmedzenia vyplývajúce z ochrany lesnej pôdy

Na časti lesného pozemku KN-C 2902/1 sa nachádza existujúca výstavba individuálnych rekreačných objektov. Táto plocha nebude v návrhu zahustená ďalšou výstavbou, preto nenavrhujeme vyňatie z lesnej pôdy. Časť plánovanej výstavby zasahuje do ochranného pásma lesa, ktoré je zo zákona č. 326 / 2005 Z.z. o lesoch 50 m od okrajov lesných pozemkov.
Sprístupnenie lesných porastov prístupovými cestami sa nachádza mimo hranice riešeného územia.

d9. obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok

Vzhľadom k tomu, že riešené územie sa nachádza na území národného parku NAPANT a spadá aj do biocentra národného významu Ďumbierske Nízke Tatry v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability, dôjde v prípade realizácie výstavby k trvalému záberu pre budovy, odstavné plochy a obslužné komunikácie a tým k zníženiu celkovej plochy spomínaných prvkov. Keďže je rozšírenie zastavanej zóny obce už schválené v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa (ÚPN obce Demänovská Dolina) odporúčame pri vlastnej realizácii a to najmä počas výstavby minimalizovať zásahy do okolitých pozemkov ako aj vo vlastnom priestore zóny. Práce je potrebné vykonávať s technikou v dobrom prevádzkovom stave, aby nedochádzalo k únikom škodlivých prípadne nebezpečných látok (napr. ropné produkty apod.) Odstavné plochy pre autá a všetky obslužné komunikácie je potrebné vybaviť účinným zberným systémom pre ropné látky, aby aj po vybudovaní zóny nedochádzalo k znečisťovaniu spodných vôd.

Riešené územie nie je v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav pamiatkovým územím.

Pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi podmienku, že je potrebné vyjadrenie KPÚ Žilina, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Stavebník má povinnosť ohlásiť prípadný archeologický nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti a pri stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad so sídlom v Žiline.

Na riešenom území sa nenachádzajú evidované kultúrne pamiatky.

d10. Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami

Navrhované objekty v riešenej lokalite budú umiestnené nad hladinu Q 50 – ročnej veľkej vody. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si zabezpečí investor – stavebník na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou v ďalších stupňoch PD.

d11. Zariadenie civilnej obrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej obrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V rámci projektovej dokumentácie pre projektovanú stavbu riešiť a zabezpečiť ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných stavbách – úkrytoch podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riešiť a zabezpečiť v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva
- rešpektovať vyhlášku č 532/2002 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a

vyhlášku 399/2012 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 11. decembra 2012,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.

Riešené územie nie je záujmovým územím Ministerstva obrany SR - rešpektovať zákon č.319/2002 Z. z. o obrane SR

e) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia

Miestna časť C (podľa ÚPN-O Demänovská Dolina) - Jaskyňa Slobody (815 m n.m.) a Repiská (845 m n.m. - 950 m n.m.) sa skladá z vybavenosti CR, pre návštevníkov jaskyne.

Časť Repiská reprezentuje zástavba v bočnej doline a tvorí ju súbor rekreačných chát a zariadení voľného i viazaného cestovného ruchu v pokojnejšom prostredí. Návrh ÚPN-O Demänovská dolina uvažuje v časti Repiská zachovať v príjemnom prostredí bočnej dolinky existujúce zariadenia hotelového typu s možnosťou ich prestavieb, s cieľom zvyšovania architektonickej kvality a technického vybavenia, s minimálnymi nárokmi na extenzívny rozvoj.

Severovýchodne od týchto zariadení ÚPN-O umožňuje s umiestnením 15-tich chát ICHR, ktoré by doplnili už takéto existujúce zariadenia umiestnené v tomto území.

Celková ubytovacia kapacita v tejto spoločnej miestnej časti by sa tak zvýšila o cca 85 lôžok, ktoré by pribudli k 244-tim existujúcim. Celková lôžková kapacita v lokalite by tak bola 329 lôžok.

V ďalšom výhľade s rozvojom v tomto území neuvažujeme. Územie má fungovať ako kľudová rekreačná zóna.

Plocha riešeného územia je vymedzená ako návrh plochy rekreácie a športovej vybavenosti.

„Vymedzené územie s označením G“ Demänovská Dolina – chatová osada ICHR Repiská obsahuje 15 individuálnych chát s celkovou ubytovacou kapacitou 75 lôžok
Počet miest na parkovanie je 15, z toho 1 miesto je uvažované zároveň aj pre imobilných.

Sumárna tabuľka charakteristík chatovej osady ICHR Repiská

Rozloha riešeného územia	56934 m²
Počet navrhovaných chát	15
Celkový počet lôžok	75
Zastavaná plocha na teréne	1125 m²
Počet miest na parkovanie na teréne	15
Spevnené plochy - vjazdy	827 m²
Plocha komunikácií	1792 m²
Počet parkovacích miest vyhradených pre telesne postihnutých	1

e1. rieġenie bývania

„Vymedzené územie s označením G“ Demänovská Dolina – chatová osada Repiská rieši 15 individuálnych rekreačných objektov, ktoré budú slúžiť na prechodné ubytovanie.
Územný plán zóny G nerieši požiadavky na rozšírenie bytového fondu. K zvýšeniu počtu trvalo žijúcich obyvateľov nedôjde.

e2. rieġenie obļianskej vybavenosti

Územný plán zóny V nerieši požiadavky na rozšírenie občianskej vybavenosti.

e3. rieġenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti

Siete technickej infraštruktúry a návrh prístupových cestných komunikácií – napojenie zóny „G“ na existujúci stav mimo riešeného územia bude predmetom samostatného územného konania.

Doprava

Vypracoval: Ing. Martin Uličný

Riešená lokalita bude dopravne napojená navrhovanou stykovou križovatkou na existujúcu prístupovú komunikáciu vedúcu k rekreačnému zariadeniu „ Hotel Repiská “. Komunikačný systém navrhovanej lokality bude zložený z jednopruhových obojsmerných komunikácií vybavených výhybňami pre obchádzanie vozidiel. Kryt komunikácií je navrhovaný spevnený živičný. Voda z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií bude odvádzaná do pozdĺžnych odvodňovacích priekop.

Plochy statickej dopravy nebudú umiestnené na pozemkoch staviteľov jednotlivých rekreačných chát, ale na pozdĺžnych stojiskách umiestnených pri navrhovaných prístupových komunikáciach.

Pohyb chodcov v riešenej lokalite bude umožnený po navrhovaných prístupových komunikáciách.

Zásobovanie elektrickou energiou

Vypracoval: Ing. Ján Kriško

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných káblových VN rozvodov realizovaných odbočením z VN linky prechádzajúcej predmetným územím. Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná kiosková trafostanica do 630kVA.

Ochranné pásma

Podľa zákona 251/2012 Z.z. §43:

-ochranné pásmo podzemného káblového vedenia 1kV-110kV vrátane je 1m po oboch stranách,

-elektrická stanica s vnútorným vyhotovením: ochranné pásmo je vymedzené vzdialenosťou oplotením

alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Energetická bilancia riešeného územia

V danej lokalite je predpokladaná individuálna výstavba rekreačných chát so stupňom elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečené elektrickými spotrebičmi.

SO01 – SO15 Rekreačná chata

Výkonová bilancia pre jeden objekt:

Inštalovaný príkon	28,5	kW
Osvetlenie	1,5	kW
Ohrev TÚV	2,0	kW
El. vykurovanie	15,0	kW
Spotrebiče	10,0	kW
Súčasnosť:	0,7	
Súčasný príkon:	19,95	kW

Výkonová bilancia všetkých objektov:
Inštalovaný príkon SO01-SO15 427,5 kW
Súčasnosť: β15 – 0,41
Súčasný príkon: 175 kW

Potrebný príkon zdroja el. energie:
N = 175 / 0,7 = 250 kVA
Výkon zdroja T1 je navrhovaný najbližší vyšší: 400 kVA

Predpokladaná ročná spotreba el. energie v danej lokalite: E=0,175 GWh

Rozvody nízkeho napätia

Podzemné distribučné káblové NN rozvody napájané z novej kioskovej trafostanice budú prevedené káblami AYKY-J 3x240+120 mm^2, AYKY-J 3x120+70mm^2 zoslučkovaním cez jednotlivé skrine SR a AYKY-J 4x70mm^2 pre pripojenie existujúceho NN kábla v tejto oblasti. Vo výkopových ryhách budú spoločné s káblovým vedením uložené uzemňovače pre jednotlivé skrine SR.

Prípojky NN pre jednotlivé odberné miesta budú napájané zo skríň SR samostatne pre každý objekt káblovým vedením.
Meranie spotreby el. energie pre jednotlivé objekty bude umiestnené na hranici pozemku resp. na verejne prístupnom mieste. Elektromerové rozvádzače budú vybavené priamym meraním.
V objektoch s elektrickým ohrevom teplej vody a elektrickým vykurovaním budú spotrebiče ovládané prijímačom HDO umiestneným v elektromerových rozvádzačoch.

Rozvody vysokého napätia

Podzemné distribučné káblové VN rozvody napájané zasľučkovaním z existujúceho VN káblového vedenia, budú prevedené káblami 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25mm^2. Vo výkopových ryhách budú spoločné s káblovým vedením uložené uzemňovače.

Rozvody vonkajšieho osvetlenia

Podzemné káblové VO rozvody napájané z novej kioskovej trafostanice budú prevedené káblami CYKY-J 5x10 mm^2, osvetľovacie telesá budú umiestnené na stožiaroch vedľa navrhovanej komunikácie. Káblové vedenie VO budú vedené v spoločných výkopových ryhách s káblovým vedením NN a VN.

Telekomunikácie

Nerieši sa

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Vypracoval: Ing. Maroš Salva

Miestna časť C (podľa ÚPN-O Demänovská Dolina) - Jaskyňa Slobody (815 m n.m.) a Repiská (845 m n.m. - 950 m n.m.) sa skladá z vybavenosti CR, pre návštevníkov jaskyne.
Časť Repiská reprezentuje zástavba v bočnej doline a tvorí ju súbor rekreačných chát a zariadení voľného i viazaného cestovného ruchu v pokojnejšom prostredí. Návrh ÚPN-O Demänovská dolina uvažuje v časti Repiská zachovať v príjemnom prostredí bočnej dolinky existujúce zariadenia hotelového typu s možnosťou ich prestavieb, s cieľom zvyšovania architektonickej kvality a technického vybavenia, s minimálnymi nárokmi na extenzívny rozvoj.

Severovýchodne od týchto zariadení ÚPN-O umožňuje umiestnenie 15-tich chát ICHR, ktoré by doplnili podobné existujúce zariadenia umiestnené v tomto území.
Celková ubytovacia kapacita v tejto spoločnej miestnej časti by sa tak zvýšila o cca 85 lôžok, ktoré by pribudli k 244-tim existujúcim. Celková lôžková kapacita v lokalite by tak bola 329 lôžok.
V ďalšom výhľade s rozvojom v tomto území neuvažujeme. Územie má fungovať ako kľudová rekreačná zóna.

Vodný zdroj pitnej vody

V blízkosti riešenej lokality sa nachádza existujúci vodojem o objeme 150 m^3, vo vzdialenosti cca 100 m od navrhovanej chatovej oblasti na úrovni 960 m.n.m.. Voda z jazvečieho potoka priteká cez kamenný filter do vtokového objektu. Z vtokového objektu tečie voda do zariadenia na hrubé predčistenie vody, pozostávajúceho z dvoch bahenných košov, usadzovacích nádrží a filtračnej vrstvy. Po prefiltrovaní voda odtečie do šachty odberného objektu, ktorá je napojená na vodovodné potrubie privádzajúce vodu na dočistenie v hoteli. Výdatnosť je cca 3,5 l/s. Výkon úpravne vody je 2 l/s. Voda z horského potoka je zachytávaná v záchytnej nádrži odkiaľ samospádom potrubím PE DN90 priteká do úpravne vody. Upravená voda je čerpadlami prečerpávaná do vodojemu.

Vodovod – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17

Z existujúceho vodojemu, ktorý je objemu 150 m^3 bude vedené nové potrubie vodovodu, ktoré bude trasované smerom do riešenej lokality a ukončený bude na konci riešenej lokality, pri navrhovanom objekte č. 15. Ukončenie bude nadzemným požiarnym hydrantom, ktorý bude slúžiť ako kalník. Po trase potrubia sa budú nachádzať nadzemné požiarne hydranty ako aj regulačná šachta na reguláciu tlaku vody v potrubí. Doprava pitnej vody bude v tejto časti je uvažovaná gravitačne bez prečerpávacích staníc. Potrubie bude vedené tak, aby rešpektovalo ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí. Dimenzia potrubia sa uvažuje DN 100, materiálu HD-PE. Bude riešená 1 vetva vodovodného potrubia, HD-PE, DN 100 (d 110 x 6,6 mm), PE 100, PN 10, SDR 17. Na trase potrubia sa budú max. každých 300 m nachádzať podzemné uzatváracie ventily na prípadné uzatvorenie časti vodovodného potrubia.

odovodná prípojka – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17

Z navrhovaného potrubia vodovodu sa budú potupne zásobovať existujúce ako aj navrhované objekty v riešenej lokalite. Objekty budú zásobované samostatnou vodovodnou prípojkou, dimenzie od DN 25, materiálu HD-PE, PE 100, min. prevádzkový tlak PN 10. Každý objekt bude mať samostatné meranie spotreby pitnej vody. Vodomerná zostava bude umiestnená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená hneď pri objekte. Napojenie novonavrhovanej pripojovacej vetvy bude cez navarovací pás alebo bude zrealizované prírubové odbočenie. Hneď za miestom napojenia bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Vnútorný vodovod

Prívod studenej vody je navrhnutý z navrhovaného prívodu vody, cez vodomernú šachtu, kde prívod bude vedený prestupom do podlažia navrhovaného objektu. Všetky potrubia budú obalené a zaizolované návlekovou izoláciou „Mirelon o hr. min. DN/2 mm“. Rozvody k jednotlivým zariaďovacím predmetom a technologickým zariadeniam bude vedený prevažne v podlahách a v stenách objektu. V stenách navrhujem potrubia vody viesť nad sebou, v podlahách a prípadne pod stropom navrhujem potrubia vody trasovať vedľa seba. Pred ohrievačom teplej vody bude na prívode studenej vody osadená príslušná uzatváracia a zabezpečovacia armatúra. Teplá voda sa bude pripravovať v samostatnom zásobníku TUV. Všetky potrubia pitnej vody sa navrhujú materiálu REHAU, systém lisovaných spojov za studena. Potrubie teplej voda a potrubie cirkulácie budú vedené súbežne s rozvody studenej vody, totožného materiálu. Izolácia potrubia teplej vody a potrubia cirkulácie budú hrúbky ako bude hrúbka potrubia.

Splašková kanalizácia

V blízkosti predmetnej lokality sa v súčasnosti nachádza potrubie verejnej kanalizácie. Odkanalizovanie riešenej lokality splaškovými vodami je navrhované samostatnými kanalizačnými prípojkami z každého navrhovaného objektu. V niektorých prípadoch sa navrhuje odkanalizovanie 3-4 objektov do jednej kanalizačnej prípojky. Kanalizačné prípojky budú umiestnené tak, aby boli rešpektované podmienky ochranných pásiem už existujúcich inžinierskych sietí. Kanalizačné prípojky budú riešené tak, aby boli splaškové vody odvádzané gravitačne bez prečerpávacích staníc. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, časť Ondrašová.

Na kanalizačnej pripojovacej vetve sa bude nachádzať kanalizačná revízna šachta, min. priemer šachty DN 400 a DN 600. Materiál revíznej šachty môže byť v prevedení plast, alt. betón. Kanalizačná revízna šachta bude umiestnená hneď pri navrhovanom objekte. Šachta bude mať liatinový poklop. Medzi vyústením kanalizačnej odbočky z novonavrhované objektu a napojením sa na potrubie splaškovej kanalizácie sa umiestni revízna kanalizačná šachta.

Vnútorná kanalizácia splašková

Splašková kanalizácia odvádza odpadové vody z jednotlivých zariaďovacích predmetov pri obvodový múr objektu, ďalej pomocou navrhovanej kanalizačnej pripojovacej vetvy ležatého rozvodu - PVC hladké hrubostenné potrubie, do novonavrhovaného potrubia prípojky splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do existujúceho potrubia splaškovej kanalizácie. Stupačka splaškovej kanalizácie bude privetraná, kde sa potrubie vyvedie 0,5 m nad strechu objektu, kde sa osadí súprava vetracej hlavice HL 810 NPr. Potrubie kanalizačných zvodov je napojené na odpadové potrubia pomocou dvoch 45° oblúkov a rovného medzikusa min 250 mm. Je zakopané v zemi pod podlahou 1 nadzemného podlažia, uložené do pieskového lôžka hr.150 mm. Vedľajšie zvodové potrubia sú vedené v rôznom spáde a na hlavné zvodové potrubie je pripojené pomocou jednoduchej 45° odbočky. Splaškové odpadové vody budú z navrhovaného objektu odvádzané samostatnými vertikálnymi a horizontálnymi zvodmi odvádzané do novonavrhovaného potrubia kanalizačnej prípojky splaškovej. Materiál splaškovej kanalizácie navrhujem zrealizovať z potrubia REHAU RAUPIANO – odhlučnený systém.

CELKOVÁ POTREBA PITNEJ VODY = PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY (PODĽA PLATNEJ VYHLÁŠKY 684/2006)

15 x rekreačná chata - novonavrhovaná

špecifická potreba hostia (so sprchovým kúpeľom) ..... 100 l/os.deň$^{-1}$
celková kapacita lôžok (počet hostí) ..... 85 osôb

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:
Q_P = 100 x 85 = 8 500 l / deň = **0,0984 l / sek**

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :
Q_{max} = 8 500 x 2,0 = 17 000 l / deň = **0,197 l / sek**

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :
Q_{hod} = 8 500 x 2,0 x 1,8 = 30 600 l / deň = 1 275 l/hod = **0,354 l / sek**

ROČNÁ POTREBA VODY :
$Q_{roč}$ = 8,50 x 365/2 (cca 180 dní v roku) = **1 530 m^3 / rok**

Kanalizácia dažďová

Dažďová kanalizácia odvádza zrážkové vody z jednotlivých striech navrhovaného objektu pri obvodový múr objektu, ďalej pomocou dažďovej kanalizácie na terén v podobe vsakovania na terén.

POSÚDENIE VEĽKOSTI VODOJEMU NA CELÚ LOKALITU

Hotel

špecifická potreba zamestnanci	100 l/os.deň$^{-1}$
počet zamestnancov	40 osôb
špecifická potreba hostia (so sprchovým kúpeľom)	110 l/os.deň$^{-1}$
celková kapacita lôžok (počet hostí)	244 osôb
špecifická potreba /kongres/	10 l/os.deň$^{-1}$
kapacita kongresu	200 osôb
špecifická potreba /reštaurácia/	10 l/os.deň$^{-1}$
kapacita reštaurácie	244 osôb
Wellness - sauny	150 l/os.deň$^{-1}$
Kapacita wellness	40 osôb
Bazény spolu objem	82 m^3
Výmena vody (denne)	10 m^3

Chata Kožiar

špecifická potreba zamestnanci	100 l/os.deň$^{-1}$
počet zamestnancov	10 osôb
špecifická potreba hostia (so sprchovým kúpeľom)	110 l/os.deň$^{-1}$
celková kapacita lôžok (počet hostí)	50 osôb
špecifická potreba /reštaurácia/	10 l/os.deň$^{-1}$
kapacita reštaurácie	50 osôb

Rekreačné chaty

špecifická potreba hostia (so sprchovým kúpeľom)	100 l/os.deň$^{-1}$
celková kapacita lôžok (počet hostí)	85 osôb

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY

Q_P = 100 x 40 + 110 x 244 + 10 x 200 + 10 x 244 + 150 x 40 + 10 000 + 100 x 10 + 110 x 50 + 10 x 50 + 100 x 85 = 66 780 l / deň = 0,773 l / sek

MAX. DENNÁ POTREBA VODY

Q_{max} = 66 780 x 2,0 = 133 560 l / deň = 1,546 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY

Q_{hod} = 66 780 x 2,0 x 1,8 = 240 408 l / deň = 10 017 l/hod = 2,783 l / sek

ROČNÁ POTREBA VODY

$Q_{roč}$ = 66,78 x 365/2 (cca 180 dní v roku) = 12 020 m^3 / rok

Predpokladaná spotreba vody z vodojemu bude 66,78 m^3 / deň. Podľa dostupných informácií má existujúci vodojem objem 150 m^3, čo je postačujúci objem na bežnú prevádzku existujúcich, ale aj novonavrhovaných objektov.

Zásobovanie plynom

Nerieši sa

Požiarna ochrana

Vypracovala: Ing. Darina Goliášová

VSTUPNÉ PODKLADY

Technická správa požiarnej ochrany bola vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní gčstavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhl. č. 94/2004 Z.z.) a podľa vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
Projektová dokumentácia je vypracovaná podľa citovanej vyhlášky a STN 92 0201 časť 1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb Spoločné ustanovenia (ďalej len STN 92 0201 časť 1 až 4).

Projekt pre územné rozhodnutie rieši základné požiadavky požiarnej bezpečnosti, ktoré budú podrobne rozpracované v projekte stavby pre vydanie stavebného povolenia. Projekt dokumentuje celkové požiarne zabezpečenie stavby podľa požiadaviek platných predpisov a noriem s prihliadnutím na špecifiká posudzovanej stavby.

Podľa vyhl. 121/2002 Z. z. sa v územnom konaní v projektovej dokumentácii preveruje najmä: vhodnosť umiestnenia navrhovanej stavby od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností a bezpečnostných vzdialeností od stavby,
určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov, zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou, zakreslenie pravdepodobných odstupových vzdialeností, zdrojov vody a odberných miest, príjazdových komunikácií a nástupných plôch vo výkrese situácie stavby.

SITUOVANIE ZÓNY

Územný plán zóny sa nachádza v katastrálnom území Demänovská dolina. Pozemky majú nepravidelný tvar a členitý terén. Novonavrhované objekty sa budú nachádzať na parcele 2905/1.

POPIS OBJEKTOV

Novonavrhované objekty v ZÓNE „G“

1 až 15	Individuálna chata	2.NP	horľavý konštrukčný celok

Stavby na bývanie alebo ubytovanie sú stavby alebo ich časti určené na bývanie alebo ubytovanie. Stavby budú považované za stavby skupiny A (najviac s dvoma obytnými bunkami). Obytná bunka je byt alebo izba (skupina izieb) s príslušenstvom na ubytovanie najviac 20 osôb.

ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

Z dlhších strán je predpokladaná odstupová vzdialenosť 8,1m, z kratších strán 7,05 pre stavby na ubytovanie.

Objekty svojou odstupovou vzdialenosťou nezasahujú do ďalších objektov, ani susedné objekty nezasahujú do novonavrhovaných objektov.

ZARIADENIA PRE PROTIPOŽIARNY ZÁSAH

Príjazdy a prístupy

Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku minimálne 3m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80kN. Do trvale voľnej šírky sa pritom nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácia a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m a výšku najmenej 4,5m. Prístupová komunikácia musí vyhovovať týmto požiadavkám podľa §82 vyhl. č. 94/2004 Z.z.

Každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

Nástupná plocha

Nástupná plocha nemusí byť vybudovaná pre stavby, ktoré majú požiarnu výšku najviac 9m podľa vyhl. 94/2004 Z.z. §83 odst.1 písm.a).

Požiarna voda

Potreba vody na hasenie požiarov

Potreba vody na hasenie požiarov sa stanovuje pre posudzovanú stavbu podľa STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

V zmysle STN 92 0400 tab. 2 je hodnota najmenšej dimenzie DN vodovodného potrubia pre nevýrobné stavby s plochou do 200m^2 80mm, odber Q pre odporúčanú rýchlosť 0,8m.s.-1 4l.s^{-1}, odber Q pre v=1,5 m.s^{-1} s požiarnym čerpadlom 12 l.s^{-1}, prípadne najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov 14m^3.

Menovitá svetlosť hydrantu DN 80, pevná spojka 2x52 (C) a 2x75 (B), minimálny návrhový prietok v koncovom úseku vodovodnej siete 7,5 l.s^{-1}, farba viečok hydrantu červená.

Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A sa hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5m a najviac 200m od stavby, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400m.

Hadicové zariadenia (vnútorné hydranty)

Hadicové zariadenia vo vnútri stavby sa nenavrhujú pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A.

ZÁVER

Projektová dokumentácia požiarnej bezpečnosti stavby je vypracovaná v súlade s citovanými STN a predpismi. Navrhnuté požiadavky na stavbu budú podrobne riešené v projekte stavby, kde bude prevedený aj podrobná prepočet požiarneho zaťaženia a ostatných požiarno-bezpečnostných charakteristík stavby.

Odpady

V území sú riešené nároky na likvidáciu odpadu (separovaný zber). V grafickej časti je vymedzená plocha na umiestnenie zberných nádob na odpad.

e4. rieğenie zelene

V území chatovej osady bude zeleň riešená spôsobom maximálneho ponechania pôvodného prirodzeného charakteru lesnej vegetácie pred parkovými úpravami a plochy verejnej zelene (ZV) sa priblížia plochám (L) – les. Pre sadové úpravy v riešenej zóne V ÚPN Demänovská Dolina vzhľadom

k umiestneniu na území NAPANT, navrhujeme použitie výhradne domácich druhov drevín. Hlavnými druhmi by mali byť: Picea abies, Pinus cembra, Pinus silvestris, Pinus mugo, Larix decidua, Abies alba, Juniperus communis, Alnus incana, Sorbus aucuparia, Daphne arbuscula. Pre použitie v sadových úpravách odporúčame z vyšších drevín použitie menších a slabšie rastúcich kultivarov, ktoré vytvárajú variabilné možnosti čo sa týka tvaru koruny, vzrastu, farby olistenia apod.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (v projekte pre stavebné povolenie) bude spracovaný samostatný stavebný objekt „sadovnícke úpravy“.

e5. rieġenie priestorovej kompozície

Plocha je vymedzená pre umiestnenie individuálnych chát. Súčasťou vymedzeného územia budú obslužné komunikácie a technická infraštruktúra zabezpečujúce ich obsluhu.
Umiestnenie stavieb prihliada na podmienky horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov budú uplatnené bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.

e6. rieġenie organizácie územia

Napojenie riešeného územia na jestvujúci komunikačný systém a technickú infraštruktúru je uvažované v jednom bode odbočkou z miestnej komunikácie. Dopravná obsluha územia bude zabezpečená prostredníctvom novobudovaných miestnych komunikácií. Komunikácie budú využívané pre zmiešanú premávku motoristickej, cyklistickej a pešej dopravy, z toho dôvodu budú lokality označené dopravným značením ako obytné zóny.

Po hranici riešeného územia v súčasnosti prechádza turistická trasa (modrá). Táto trasa ostane zachovaná.

V riešenom území sú optimálne rozmiestnené stavby v náväznosti na navrhovaný komunikačný systém a technickú infraštruktúru.

f) zaļ lenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Okolitá zástavba je prezentovaná solitérmi hotelových zariadení – hotel Repiská, chata Kožiar, existujúce individuálne chaty. Navrhovaná štruktúra sleduje podmienky terénu a požiadavku na voľnú kompozíciu navrhovaných chát.

Na riešenom území nie sú evidované pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

g) urļ enie pozemkov, ktoré nemoġno zaradiŠ medzi stavebné pozemky

Medzi stavebné pozemky nemožno zaradiť pozemky v ochrannom potoka Otupnianka, inžinierskych sietí a pozemky vyhradené pre zeleň.

h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s urļ ením moģného zastavania a únosnosti vyuģívania územia

Celková plocha riešeného územia: 5,6934 ha
Koeficient maximálnej zastavanosti celkovej plochy rieš. územia: 0,10
Definícia úrovne ±0,000: úroveň podlahy 1. NP
Index podlažných plôch: 0,5

označenie regulovanej plochy	označenie objektu	Výmera plochy pozemku (m²)	koeficient maximálnej zastavanosti	maximálna výška zástavby ±0,0	výška hrebeňa strechy od ±0,0	koeficient stavebného objemu (m³)	koeficient minimálnej ozelenenej plochy
R1	-	-	1	2NP	min.7m-max.9m	-	-
R2	01	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	02	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	03	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	04	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	05	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	06	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	07	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	08	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	09	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	10	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	11	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	12	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	13	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	14	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	15	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
ZO	-	-	0,00	0NP	-	0	-
ZV	-	-	0,05	1NP	max.6m	6	0,95
L	-	-	0,00	0NP	-	0	-

Pozn. Zastavaná plocha je stanovená koeficientom maximálnej zastavanosti z v rámci jednotlivého pozemku podľa grafickej časti - **2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia**
V rámci pozemkov sú definované objekty, ktorých objemovo hmotová skladba je záväzná podľa grafickej časti.
Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
Index podlažných plôch je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.
Koeficient stavebného objemu udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.
1NP+P znamená 1 nadzemné podlažie + podkrovie (v zmysle prílohy č.1 ÚPN-Z „G“, str.30)

i) chránené ļ asti krajiny

Riešené územie patrí do alebo je v blízkosti nasledovných chránených častí krajiny:

• územie európskeho významu sústavy NATURA 2000: SKUEV0302 - Ďumbierske Nízke Tatry zasahuje do riešeného územia v severnej časti na ploche lesného pozemku v odstupe asi 60m od navrhovanej zástavby rekreačných chát.

• chránené vtáčie územie Nízke Tatry (SKCHVÚ 018 Nízke Tatry) zasahuje do riešeného územia v severnej časti na ploche lesného pozemku v odstupe asi 60m od navrhovanej zástavby rekreačných chát.

• chránené územie NAPANT Nízke Tatry – celé riešené územie zóny patrí do národného parku, kde platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z.z.

• chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Nízke Tatry – východná časť . Možnosti plánovania a vykonávania činnosti v tomto území upravuje §31, odst.4 zákona č.364/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2004.
• v dotyku na severozápadnej hranici riešeného územia s Národnou prírodnou rezerváciou (NPR) Demänovská dolina
• v odstupe asi 2,2km s Národnou prírodnou pamiatkou (NPP) Demänovské jaskyne
• v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Liptovský Mikuláš
• v rámci ÚSES sa na ÚPN-Z G vzťahuje Biokoridor regionálneho významu hydricko-terestrický biokoridor toku rieky Demänovka

j) etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh

Etapy:
1. Etapa – výstavba prístupovej komunikácie, inžinierskych sietí a spevnených plôch
2. Etapa – výstavba 15 chát
Objekty je možné kolaudovať v rámci etapy samostatne.

k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb je na parcelách uvedených v zozname kap.7 h . Požiadavky na asanáciu nie sú. Požiadavky na stavebnú uzáveru nie sú.

l) návrh záväznej časti

Návrh záväznej časti obsahuje kapitola 7.

Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch

Pre regulovanie umiestnenia stavieb je záväzným dokumentom výkres č. 4. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu

a) umiestnenie stavby na pozemku

• polohy jednotlivých objektov a prístupy na pozemky sú vymedzené v zmysle grafickej časti
• akceptovať výšky objektov – hrebeň strechy min. 7 max. 9 m na úrovňou ±0,000
• úroveň ±0,000 = úroveň podlahy 1.np, ktorá je osadená maximálne 0,5m nad úrovňou upraveného terénu v zmysle Prílohy č.1 – návrh modelového typu chaty
• v území nebudú uplatnené žiadne stavby ako dominanty.
• neumiestňovať veľkoplošné reklamné zariadenia

b) intenzita zastavania

Celková plocha riešeného územia: 5,6934 ha
Koeficient maximálnej zastavanosti celkovej plochy rieš. územia: 0,10
Definícia úrovne ±0,000: úroveň podlahy 1. NP
Index podlažných plôch: 0,5

označenie regulovanej plochy	označenie objektu	Výmera plochy pozemku (m²)	koeficient maximálnej zastavanosti	maximálna výška zástavby ±0,0	výška hrebeňa strechy od ±0,0	koeficient stavebného objemu (m³)	koeficient minimálnej ozelenenej plochy
R1	-	-	1	2NP	min.7m-max.9m	-	-
R2	01	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	02	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	03	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	04	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	05	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	06	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	07	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	08	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	09	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	10	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	11	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	12	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	13	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	14	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	15	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
ZO	-	-	0,00	0NP	-	0	-
ZV	-	-	0,05	1NP	max.6m	6	0,95
L	-	-	0,00	0NP	-	0	-

Pozn. Zastavaná plocha je stanovená koeficientom maximálnej zastavanosti z v rámci jednotlivého pozemku podľa grafickej časti - **2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia**
V rámci pozemkov sú definované objekty, ktorých objemovo hmotová skladba je záväzná podľa grafickej časti.
Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
Index podlažných plôch je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.
Koeficient stavebného objemu udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.
1NP+P znamená 1 nadzemné podlažie + podkrovie (v zmysle prílohy č.1 ÚPN-Z „G“, str.30)

c) prípustnosŠ architektonického rieġenia

- všetky objekty budú mať symetrickú strechu so sklonom 30-45° so štítovou stenou
- všetky siete a prípojky viesť zemou,
- v riešenom území zachovať jestvujúcu zeleň podľa možností a doplniť ju podľa určených priestorových regulatívov. Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu pôvodných druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem,
- rešpektovať architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti a zastrešenia, s prihliadnutím na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb,
- nerealizovať oplotenie pozemkov a budov,
- v území bude zeleň riešená sadovou úpravou,

• oplotenie technického zázemia všetkých objektov je prípustné len v minimálnom rozsahu formou organického zakomponovania v rámci objektu.

d) opis dopravného a technického rieġenia

Riešená lokalita bude dopravne napojená navrhovanou stykovou križovatkou na existujúcu prístupovú komunikáciu vedúcu k rekreačnému zariadeniu „ Hotel Repiská “. Komunikačný systém navrhovanej lokality bude zložený z jednopruhových obojsmerných komunikácií vybavených výhybňami pre obchádzanie vozidiel. Kryt komunikácií je navrhovaný spevnený živičný. Voda z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií bude odvádzaná do pozdĺžnych odvodňovacích priekop.

Plochy statickej dopravy budú umiestnené na pozemkoch staviteľov jednotlivých rekreačných chát a taktiež na pozdĺžnych stojiskách umiestnených pri navrhovaných prístupových komunikáciach. Pohyb chodcov v riešenej lokalite bude umožnený po navrhovaných prístupových komunikáciách.

e) Ņalġie podmienky

Okrem stavebných a architektonických regulatívov je na území národného parku potrebné aplikovať aj regulatívy začlenenia výstavby do ostatnej krajiny. V riešenom území je potrebné pri začlenení do krajiny využiť najmä existujúcu vegetáciu pred parkovými úpravami a plochy verejnej zelene (ZV) sa priblížia plochám (L) – les. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (v projekte pre stavebné povolenie) bude spracovaný samostatný stavebný objekt „sadovnícke úpravy“.

Doplňujúce údaje územného plánu zóny

Príloha č.1 – návrh modelového typu chaty



Záväzná časť územného plánu zóny

Obsah:

a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

Pre regulovanie funkčného využitia pozemkov je záväzným dokumentom výkres č. **2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,** m1:1000

• umiestňovať zariadenia individuálnej rekreácie
• vylúčiť z územia výrobu, výrobné služby, skladovanie ako samostatné prevádzky,
• vylúčiť z územia ostané prevádzky, ktoré môžu spôsobovať hluk, prach, vibrácie, alebo iným spôsobom zaťažovať životné prostredie (pôdu, vodu, ovzdušie)
• v území nie je možné umiestňovať čerpacie stanice pohonných hmôt (benzín, naftu, plyn..)
• v území nie je možne umiestňovať samostatné objekty určené na trvalé bývanie
• v území je prípustné doplniť zástavbu pešími komunikáciami, bežeckými dráhami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, preliezky, lávky cez vodu...)
• umiestňovanie samostatných športových zariadení (nie ako súčasť rekreačného objektu), dopravných zariadení (čerpacie stanice, heliporty a pod.) okrem zodpovedajúcich parkovacích miest je na území neprípustný

Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

Pre regulovanie funkčného využitia pozemkov je záväzným dokumentom výkres č. 4. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, m1:1000
• dodržať minimálne odstupy medzi objektami vymedzené v zmysle grafickej časti
• výšková hladina objektov – výška hrebeňa strechy je určená min. 7 a max. 9 m od úrovne 1.np
• úroveň ±0,000 = úroveň podlahy 1.np, ktorá je osadená maximálne 0,5m nad úrovňou upraveného terénu v zmysle Prílohy č.1 – návrh modelového typu chaty
• umiestňovanie reklamných stĺpov, bilboardov okrem orientačných tabúľ v území je neprípustné
• je neprípustné oplocovanie pozemkov a budov
• maximálna zastavaná plocha pre jeden navrhovaný rekreačný objekt je v zmysle UPN-O Demänovská Dolina 75 m².

Regulatívy urbanistickej koncepcie vyplývajúce z riešenie ÚPN-O Dem. Dolina

vymedzené územie s označením G – chatová osada ICHR Repiská
• Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie v rozsahu max. 15 nových chát v plošnej výmere max. zastavanej plochy individuálnou stavbou 75 m^2. Súčasťou vymedzeného územia sú obslužné komunikácie a technická infraštruktúra zabezpečujúce ich obsluhu.
• nezasahovať zástavbou do vymedzeného územia oblasti sprísnených opatrení ochrany vôd II.stupňa.
• etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
• riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako rekreačné, s dopravnou a technickou infraštruktúrou
• rešpektovať navrhovaný urbanistický skelet územia a stanovené podrobné zastavovacie podmienky
• rešpektovať architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia, s prihliadnutím na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.
• v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov.

• zastavanosť v riešenom území nepresiahne 10%.
• v území chatovej osady bude zeleň riešená sadovou úpravou.
• v území sa pripúšťa vybudovanie exteriérových malých zariadení rekreácie a oddychového športu.
• v území nebudú uplatnené žiadne stavby ako dominanty.
• objekty je možné kolaudovať v rámci etapy samostatne.

Url enie funkl ných priestorovo homogénnych jednotiek

Funkčné plochy v riešenom území sa delia na rekreačné plochy, plochy komunikácií, technickej infraštruktúry, verejnej a ochrannej zelene, vodné plochy, plochy lesa.

R1, R2 rekreácia a cestovný ruch
ZV verejná zeleň
D plochy komunikácií
ZO izolačná a ochranná zeleň
L lesné plochy

Limity

- ochranné pásma vedení technickej infraštruktúry a jej zariadení
- ochranné pásmo toku Otupnianky (6m)
- ochranné pásmo lesa (50m od hranice lesných pozemkov)
- PHO vodných zdrojov
- plochy chránených častí krajiny

b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-Z, ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č. 2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, m1:1000 a 3. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok, m1:1000

Doprava

•rešpektovať navrhovaný základný skelet návhu miestnych, účelových a ostatných komunikácií. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
• v riešenom území akceptovať existujúce a navrhované turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule
• plochy pre statickú dopravu pre osobné automobily návštevníkov pre navrhované zariadenia riešiť na vlastnom pozemku.

Riešená lokalita bude dopravne napojená navrhovanou stykovou križovatkou na existujúcu prístupovú komunikáciu vedúcu k rekreačnému zariadeniu „ Hotel Repiská “. Komunikačný systém navrhovanej lokality bude zložený z jednopruhových obojsmerných komunikácií vybavených výhybňami pre obchádzanie vozidiel. Kryt komunikácií je navrhovaný spevnený živičný. Voda z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií bude odvádzaná do pozdĺžnych odvodňovacích priekop.
Plochy statickej dopravy budú umiestnené na pozemkoch staviteľov jednotlivých rekreačných chát a taktiež na pozdĺžnych stojiskách umiestnených pri navrhovaných prístupových komunikáciach.
Pohyb chodcov v riešenej lokalite bude umožnený po navrhovaných prístupových komunikáciách.

• vybudovať jednopruhové obojsmerné komunikácie vybavené výhybňami pre obchádzanie vozidiel v zmysle výkresu č.4.
• dopravné napojenie navrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 STN 73 6102
• realizácia nových obslužných komunikácií, prípadne návrh nových mostných objektov, ako i navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
• Komunikácie budú využívané pre zmiešanú premávku motoristickej, cyklistickej a pešej dopravy
• Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v súlade s platnou STN na pozemkoch staviteľov jednotlivých rekreačných chát a taktiež na pozdĺžnych stojiskách umiestnených pri navrhovaných prístupových komunikáciach. plochách statickej dopravy podľa výkresu č. 4
Letecká doprava
• riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom / § 30 ods. 1 písmeno a/ /,
stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / § 30 ods. 1 písmeno b/ /, zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice / § 30 ods.1 písmeno c/, zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d/ /.

Vodné hospodárstvo

• rešpektovať Rozhodnutie OÚŽP Liptovský Mikuláš pod č. ŠVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995 o určení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina, hlavne oblasť sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenského zdroja Vyvieranie.

• rešpektovať jestvujúce trasy vodovodov v riešenom území a ich ochranné pásma
• riešiť rozšírenie verejnej vodovodnej siete napojením na existujúci verejný vodovod DN 100 v zmysle grafickej časti výkres č. **3. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok**

Kanalizácia

• riešiť rozšírenie odvádzania odpadových vôd napojením na existujúcu kanalizáciuv zmysle grafickej časti výkres č. **3. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok**

Elektrifikácia

• rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy, ktoré sú stanovené v Zákone č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 43 a v znení neskorších predpisov.
• pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE –D , a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby;
• ďalší stupeň projektovej dokumentácie zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky predložiť na odsúhlasenie na SSE-D a.s.

Plynofikácia

• rešpektovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

• dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení podľa § 78, § 80 zákona č. 251/2012 Z.z
• presne zakresliť jestvujúce trasy plynovodov v riešenej oblasti ako aj ich vytýčenie pred zahájením stavebných prác

Telekomunikaļné vedenia

• rešpektovať telekomunikačné vedenia a zariadeni
• existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
• stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
• v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby.
• v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
• v grafickej časti nie je garantovaná geodetická presnosť poskytnutých dát, stavebním má povinnosti požiadať o vytýčenie existujúcej trasy vedenia.
• nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
• nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
• križovania a súbehy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005
• pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.•
• v rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnúť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť /VTS/, zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VTS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VTS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.

c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s urļ ením zastavovacích podmienok

Pre regulovanie umiestnenia stavieb je záväzným dokumentom výkres **č. 4. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu**

c.1 umiestnenie stavby na pozemku

• osadenie objektov v území je vyhradené v zmysle grafickej časti
• polohy jednotlivých objektov a prístupy na pozemky sú vymedzené v jednotlivých regulačných celkoch v zmysle grafickej časti
• akceptovať výšky objektov – hrebeň strechy min. 7 max. 9 m na úrovňou +0,000 (0,000=úroveň 1NP)
• úroveň ±0,000 = úroveň podlahy 1.np, ktorá je osadená maximálne 0,5m nad úrovňou upraveného terénu zmysle Prílohy č.1 – návrh modelového typu chaty

• v území nebudú uplatnené žiadne stavby ako dominanty.
• neumiestňovať veľkoplošné reklamné zariadenia
• zabezpečiť v prípade potreby majetkové usporiadanie pozemkov pre líniové stavby

c.2 intenzita zastavania

Celková plocha riešeného územia: 5,6934 ha
Koeficient maximálnej zastavanosti celkovej plochy rieš. územia: 0,10
Definícia úrovne ±0,000: úroveň podlahy 1. NP
Index podlažných plôch: 0,5

označenie regulovanej plochy	označenie objektu	Výmera plochy pozemku (m²)	koeficient maximálnej zastavanosti	maximálna výška zástavby ±0,0	výška hrebeňa strechy od ±0,0	koeficient stavebného objemu (m³)	koeficient minimálnej ozelenenej plochy
R1	-	-	1	2NP	min.7m-max.9m	-	-
R2	01	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	02	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	03	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	04	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	05	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	06	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	07	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	08	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	09	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	10	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	11	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	12	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	13	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	14	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
	15	299	0,25	1NP+P	min.7m-max.9m	9	0,25
ZO	-	-	0,00	0NP	-	0	-
ZV	-	-	0,05	1NP	max.6m	6	0,95
L	-	-	0,00	0NP	-	0	-

Pozn. Zastavaná plocha je stanovená koeficientom maximálnej zastavanosti z v rámci jednotlivého pozemku podľa grafickej časti - **2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia**
V rámci pozemkov sú definované objekty, ktorých objemovo hmotová skladba je záväzná podľa grafickej časti.
Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
Index podlažných plôch je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.
Koeficient stavebného objemu udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.
1NP+P znamená 1 nadzemné podlažie + podkrovie (v zmysle prílohy č.1 ÚPN-Z „G“, str.30)

c.3 prípustnosŠarchitektonického rieġenia

• všetky objekty budú mať symetrickú strechu so sklonom 30-45° so štítovou stenou
• všetky siete a prípojky viesť zemou
• v riešenom území zachovať jestvujúcu zeleň podľa možností a doplniť ju podľa určených priestorových regulatívov. Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu pôvodných druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.
• rešpektovať architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane

podlažnosti a zastrešenia, s prihliadnutím na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.
• nerealizovať oplotenie pozemkov a budov
• v území chatovej osady bude zeleň riešená sadovou úpravou.
• oplotenie technického zázemia všetkých objektov je prípustné len v minimálnom rozsahu formou organického zakomponovania v rámci objektu
• k stavbe priliehajúce plochy riešiť v realizácii z prírodného kameňa s vylúčením asfaltových povrchov
• vo výrazových prvkoch architektonického vzhľadu objektov aplikovať tradičné materiály (kameň, drevo)

c.4 opis dopravného a technického riešenia

Riešená lokalita bude dopravne napojená navrhovanou stykovou križovatkou na existujúcu prístupovú komunikáciu vedúcu k rekreačnému zariadeniu „ Hotel Repiská “. Komunikačný systém navrhovanej lokality bude zložený z jednopruhových obojsmerných komunikácií vybavených výhybňami pre obchádzanie vozidiel. Kryt komunikácií je navrhovaný spevnený živičný. Voda z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií bude odvádzaná do pozdĺžnych odvodňovacích priekop.
Plochy statickej dopravy budú umiestnené na pozemkoch staviteľov jednotlivých rekreačných chát a taktiež na pozdĺžnych stojiskách umiestnených pri navrhovaných prístupových komunikáciach.
Pohyb chodcov v riešenej lokalite bude umožnený po navrhovaných prístupových komunikáciách.

c.5 Ďalšie podmienky

Okrem stavebných a architektonických regulatívov je na území národného parku potrebné aplikovať aj regulatívy začlenenia výstavby do ostatnej krajiny. V riešenom území je potrebné pri začlenení do krajiny využiť najmä existujúcu vegetáciu pred parkovými úpravami a plochy verejnej zelene (ZV) sa priblížia plochám (L) – les a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (v projekte pre stavebné povolenie) bude spracovaný samostatný stavebný objekt „sadovnícke úpravy“.
Pri povoľovaní stavieb v rámci stavebných konaní dodržať ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Typy použitých regulatívov na jednotlivých plochách:
- funkčné využitie:
  - funkcia hlavná
  - funkcia prípustná
  - funkcia neprípustná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti
- priestorová forma:
  - štruktúra zástavby
  - výšková hladina
  - tvar strechy
- výrazová forma:
  - tvaroslovie
  - povrchové materiály
- vegetačné úpravy
- spôsob projektovej prípravy

Funkčné priestorovo homogénne jednotky

Funkčné plochy v riešenom území sa delia na rekreačné plochy, plochy komunikácií, technickej infraštruktúry, verejnej a ochrannej zelene, plochy lesa.

D plochy komunikácií
R1, R2 rekreácia a cestovný ruch
ZV verejná zeleň
ZO izolačná a ochranná zeleň
L lesné plochy

Regulatívy:
R1, R2

funkčné využitie územia	hlavné	rekreácia a cestovný ruch v chatách
	prípustné	občianska vybavenosť súvisiaca s funkciou rekreácie a cestovného ruchu
	neprípust.	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cestovného ruchu
typ stavebnej činnosti		rekonštrukcia, novostavba
priestorová forma	štruktúra zástavby	- rozvolnená zástavba - prispôsobiť štruktúru zástavby vysokohorskému prostrediu a okolitej prírode - možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby) - rešpektovať schému modelového typu chaty podľa prílohy č.1 - neumiestňovať garáže, na parkovanie využívať odstavné plochy pre automobily pozdĺž prístupových komunikácií. - drevárne, kôlne, úschovne, prístrešky, sklady záhradných potrieb atď. riešiť ako súčasť stavby rekreačnej chaty v rámci plochy pre objekty, ktorých objemovo-hmotová skladba je záväzná a nepresiahne plochu 75 m².
	výšková hladina	- hrebeň strechy vo výške min.7m / max.9m - 1 nadzemné podlažie s využitým podkrovím
	tvar strechy	- prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 30-45° - možnosť využitia podkrovia
výrazová forma	tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
technické podmienky		- všetky technické siete a prípojky viesť zemou
vegetačné úpravy		zeleň riešiť ako prírodnú
projektová príprava		Projekt pre stavebné povolenie

ZV

funkčné využitie územia	hlavné	verejná zeleň
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou verejnej zelene
typ stavebnej činnosti		rekonštrukcia a novostavba
priestorová forma	štruktúra zástavby	- doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby).

	tvar strechy	- prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 30-45° - hrebeň strechy vo výške max.6m
vegetačné úpravy		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadieb, uprednostniť stromy - výškovú a priestorovú štruktúru výsadieb zelene prispôsobiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch
projektová príprava		Projekt pre stavebné povolenie

ZO

funkčné využitie územia	hlavné	ochranná zeleň s protieróznou funkciou
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene
vegetačné úpravy		rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov

L

funkčné využitie územia	hlavné	les
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou lesa
vegetačné úpravy		rešpektovať prirodzené druhové zloženie porastov

d) urļenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

• dodržať požiadavky v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

e) regulatívy zaļlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

• rešpektovať ochranu pôd v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (Z)
• rešpektovať požiadavky na ochranu prírody a krajiny dané legislatívou najmä zákona č. 543/2002 Z.z. Ochrana biotopu európskeho významu a biotopu národného významu zahŕňa:
- obmedzovanie alebo regulovanie zásahov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopu,
- vytváranie podmienok pre zachovanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu biotopu
- sledovanie výskytu biotopu a stavu biotopu
• dbať na ochranu lesného pôdneho fondu v zmysle Zákona o lesoch 362/2005 Z.z.
• zachovať pri lesných porastoch produkčné aj mimoprodukčné a ostatné verejnoprospešné funkcie
• rešpektovať vyhlásené pásma ochrany zdrojov pitnej vody
• rešpektovať povinnosť ohlásiť prípadný archeologický nález, podľa §40 Zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona 50/1976 Z.z.

o územnom plánovaní a stavebnom poriedku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti a pri stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad so sídlom v Žiline.
• rešpektovať podmienky ochrany pred povodňami stanovené zákonom 666/2004 Z.z. (v rámci riešeného územia je potenciálnym faktorom ohrozenia potok Demänovka
• rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva
• rešpektovať vyhlášku č 532/2002 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a
vyhlášku 399/2012 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 11. decembra 2012,
ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
Riešené územie nie je záujmovým územím Ministerstva obrany SR(Z)• rešpektovať zákon č.319/2002 Z. z. o obrane SR
• rešpektovať osobitné požiadavky požiarnej ochrany
• pri riešení miestnych komunikácií a ostaných komunikácií vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný základný skelet. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií
• akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule
• rešpektovať Rozhodnutie OÚŽP Liptovský Mikuláš pod č. ŠVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995 o určení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenského zdroja Vyvieranie
• sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou
• dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
• umožniť digitalizáciu telekomunikačných sietí

f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny:
1. automobilová a pešia komunikácia vrátane sietí a zariadení technickej infraštruktúry
2. 15 rekreačných chát s označením 01-15
3. drobná architektúra (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby)

g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia dôjde k zmene organizácie územia a využitia pozemkov. V území budú geometrickým plánom vyčlenené nové pozemky, ktoré budú vymedzené zastavanou plochou objektov a plochou komunikácií. Je možný etapovitý postup pri vyňatí pozemkov v závislosti od realizácie plánovanej výstavby.

h) pozemky na verejnoprospeġné stavby a na vykonanie asanácie v rieġenom zastavanom území obce

Nie sú požiadavky na asanácie.

Označenie verejnoprospešnej stavby	parcelné čísla KN, ktorých sa každá jednotlivá verejnoprospešná stavba týka.
D – výstavba miestnych komunikácií	2905/1, 3040
V - vedenia verejnej vodovodnej siete	2905/1
K – vedenia verejnej kanalizačnej siete	2905/1
E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení zásobovania elektrickou energiou	2905/1
E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou	2905/1

i) zoznam verejnoprospeġných stavieb

Doprava
D – stavby a zariadenia verejnej dopravnej siete,
Zásobovanie vodou
V – vedenia verejnej vodovodnej siete,
Odkanalizovanie
K – vedenia verejnej kanalizačnej siete,
Zásobovanie elektrickou energiou
E1 – výstavba a rekonštrukcie zariadení zásobovania elektrickou energiou
E2 – výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou

j) schéma záväzných ļastí rieġenia a verejnoprospeġných stavieb

Grafická ļasŠúzemného plánu zóny - zoznam

1. širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia	m 1:5000
2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia	m1:1000
3. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok	m1:1000
4. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu	m1:1000
5. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby	m1:1000
6. doložka civilnej ochrany.	m1:1000