

Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán mesta Krupina – Zmeny a doplnky č. 10.

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Mesto Krupina
- 2. Identifikačné číslo:**
00 320 056
- 3. Adresa sídla:**
Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Miroslava Ivanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, m.ivanova.zvolen@gmail.com a Ing. arch. Pavel Mikleš, esting@esting.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Územný plán mesta Krupina – Zmeny a doplnky č. 10.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.
Návrh Zmien a doplnkov č. 10 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Krupina, schválený uznesením č.4/2004 zo dňa 28.1.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN M Krupina).
Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do pôvodných textov ÚPN M Krupina, pri rešpektovaní zmien a doplnkov ÚPN M Krupina Zmeny a doplnky 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na rozsah zmien riešené formou výrezu. Zmeny sa týkajú výkresov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10.
- 3. Hlavné ciele:**

Predmetom riešenia návrhu Územného plánu mesta Krupina – Zmeny a doplnky č. 10 je len zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality 2/O Prednádražie, ktorá bola v platnom územnom pláne mesta určená na výstavbu novej autobusovej stanice. Súčasťou riešenia Územného plánu mesta Krupina - Zmeny a doplnky č. 10 je aj potvrdenie polohy autobusovej stanice v súčasnej lokalite, pozdĺž ulice Nad mestom.

Nová autobusová stanica bola navrhnutá z dôvodu urbanistického rozvoja mesta, s tým súvisiacimi zvýšenými nárokmi na autobusovú hromadnú dopravu a zväčšenie kapacity jestvujúcej autobusovej stanice. Poloha novej autobusovej stanice bola navrhnutá v predstaničnom priestore železničnej stanice, z dôvodu budovania integrovaného systému verejnej hromadnej dopravy v meste. Z dôvodu nenaplnenia predpokladov zadefinovaných v územnom pláne mesta na urbanistický rozvoj sídla a z dôvodu rozhodnutia ZSR ukončiť osobnú železničnú prepravu na trati Zvolen – Šahy, pominuli aj dôvody na vytvorenie novej autobusovej stanice v lokalite 2/O Prednádražie.

Na základe uvedeného sa MsZ v Krupine uznesením č. 260/2015-MsZ zo dňa 27.10.2015 uznieslo na návrhu, využiť územie lokality 2/O Prednádražie pre umiestnenie objektu občianskej vybavenosti so zameraním na obchod a služby, ktoré bude pokrývať požiadavky na základnú občiansku vybavenosť obyvateľov susediacich obytných súborov ako aj požiadavky na zariadenia vyššej občianskej vybavenosti obyvateľov širšieho spádového územia a návštevníkov mesta.

4. Obsah (osnova):

Obsah ÚPN M Krupina – ZaD č. 10:

Dôvodová správa

SMERNÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

A.2. Riešenie územného plánu

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy – začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Riešenie dopravy

Zásobovanie vodou

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie plynom a vykurovanie
Zariadenia civilnej ochrany

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely

A.2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálno a územno-technických dôsledkov

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
3. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
4. Zásady a regulatívy – zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
5. Zásady a regulatívy – starostlivosti o životné prostredie
6. Vymedzenie zastavaného územia obce k dátumu
7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
8. Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny a pre obstaranie územného plánu zóny
10. Zoznam verejnoprospešných stavieb
11. Schéma záväzných častí riešenia

5. Uvažované variantné riešenia.

ÚPN M Krupina – ZaD č. 10 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN M Krupina – ZaD č. 10 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 stavebného zákona. Návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú ZaD č. 10 doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v Mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN M Krupina – ZaD č. 10 je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie (predtým ÚHZ) pre ÚPN mesta Krupina, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č.48/1997 dňa 23.3. 1997.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN M Krupina je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo v Krupine.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie Mestského zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č.260/2015 dňa 27.10.2015 schválilo obstaranie ÚPN M Krupina – ZaD č. 10, predmetom ktorých je návrh zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality 2/O Prednádražie, ktorá bola v platnom územnom pláne mesta určená na výstavbu novej autobusovej stanice. Súčasťou riešenia ÚPN M Krupina - ZaD č. 10 je aj potvrdenie polohy autobusovej stanice v súčasnej lokalite, pozdĺž ulice Nad mestom.

Zmena návrhu funkčnej plochy vyplynula z dôvodu nenaplnenia predpokladov zadefinovaných v územnom pláne mesta na urbanistický rozvoj sídla a z dôvodu rozhodnutia ŽSR ukončiť osobnú železničnú prepravu na trati Zvolen - Šahy, pominuli aj dôvody na vytvorenie novej autobusovej stanice v lokalite 2/O Prednádražie.

Vymedzenie riešeného územia sa Zmenami a doplnkami č. 10 nemení. Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 10 sa nachádza v okrsku 1 a 2 (plocha 2/O) a je vyznačené v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 10. Územie v okrsku 2/O je vymedzené parcelami C-KN 1238/1m 1238/2, 1239 a 1243, k.ú. Krupina. Zo severu je ohraničené Železničnou ulicou, z juhu jestvujúcimi výrobnými areálmi a areálmi technickej vybavenosti. Zo západu ulicou M.R.Štefánika, z východu plochami a zariadeniami železničnej dopravy. Rozloha územia v okrsku 2/O je cca 7000 m². Okrsky sú v zastavanom území mesta Krupina určenom k 1.1.1990.

Údaje o výstupoch.

Územný plán mesta Krupina je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území mesta, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru mesta Krupina a jeho jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č. 10, ktorými sa upravuje platný ÚPN M Krupina sa tento cieľ nemení.

Návrh ÚPN M Krupina – ZaD č. 10 bude po jeho schválení v MsZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Mesta Krupina ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením Zmien a doplnkov č. 10 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platným ÚPN M Krupina v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ÚPN M Krupina - ZaD č. 10 budú formulované v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN M Krupina, a ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Krupina.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN M Krupina je problematika životného prostredia riešená komplexne, návrhom na funkčného využitia územia je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 10 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN M Krupina z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. Za priame vplyvy na životné prostredie možno považovať urbanistický rozvoj územia obce, vznik nového zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nárast počtu pracovných miest, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia územia. Za nepriame vplyvy možno považovať nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím, ktoré vyplnú z využívania územia.

Jedná sa o funkčnú plochu určenú výlučne pre umiestnenie objektu občianskej vybavenosti so zameraním na obchod a služby, ktoré bude pokrývať požiadavky na základnú občiansku vybavenosť obyvateľov susediacich obytných súborov ako aj požiadavky na zariadenia vyššej občianskej vybavenosti obyvateľov širšieho spádového územia a návštevníkov mesta. Navrhovaná činnosť nepodlieha hodnoteniu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Krupina, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhovaná zmena činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 10 sa nenachádza v území, ktorým by bolo dotknuté akékoľvek chránené územie.

Vplyv na veľkoplošné chránené územia:

Z veľkoplošných chránených území zasahuje do katastra Krupiny: CHKO Šťanické vrchy, CHKO Krupinská planina (novonavrhovaná). Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov 10 sa nenachádzajú v území, ktoré by bolo súčasťou veľkoplošného chráneného územia ani v jeho blízkom okolí. Navrhovanými činnosťami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Vplyv na maloplošné chránené územia:

Maloplošnými chránenými územia sú: NPR Mäsiarsky bok, PR Holý vrch, PR Sixova stráň, PR Krupinské bralce (Štangarigel). Navrhovanými činnosťami v zmysle Zmien a doplnkov 10 nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu flóry, fauny a biotopov vzhľadom na uvedenú lokalizáciu.

Chránené stromy: Brekyňa na Havrane, Tisovec dvojradový (park v Krupine)

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 10 nezasahujú do chráneného vtáčieho územia, ani naň nebudú mať negatívny vplyv. Najbližšie chránené územie SKCHVÚ 022 je Poľana a SKCHVÚ 021 Poiplie (Lučenec).

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV):

Dotknuté územie riešené návrhom Zmien a doplnkov č. 10 nie je súčasťou žiadneho územia európskeho významu. Najbližšie územie európskeho významu je Mäsiarsky bok SKUEV 0260, Rieka Litava SKUEV 0036, Skalka SKUEV 0266, Stará Hora SKUEV 0259 a Tlstý vrch SKUEV 0258. Navrhované činnosti nezasahujú do chráneného územia európskeho významu, ani naň nebudú mať negatívny vplyv.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia Mesta Krupina, fyzické a právnické osoby so záujmami na území mesta Krupina (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Sekcia navigačných služieb a letísk, referát ochranných pásiem, 823 05 Bratislava
2. Dopravný úrad SR, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, Nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
9. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
11. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
12. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
13. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
14. Okresný úrad Krupina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, ODI, Bystrický rad 2489/25, 960 01 Zvolen
16. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 3366/12, 960 35 Zvolen
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
19. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, úsek investícií, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica
21. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. Železnice SR, Úsek námestníka GR pre rozvoj a informatiku, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
23. SVP, OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN M Krupina – Zmeny a doplnky č. 10 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Celá grafická časť ÚPN M Krupina – Zmeny a doplnky č. 10 je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN M Krupina, ktorý je spracovaný v mierke 1:5 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Krupina www.krupina.sk.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN M Krupina schválený MsZ v Krupine uzn.č.144/2004 dňa 3.12.2004, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (č.01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 a 09)

- Zadanie (ÚHZ) pre ÚPN mesta Krupina, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č.48/1997 dňa 23.3.1997.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn. č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Zvolen, 4.1.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Miroslava Ivanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 355, Zvolen

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta Krupina