

Oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Šajdíkove Humence.

2. Identifikačné číslo.

504882.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Pavol Burda, OcÚ, Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence, tel.: 0905 579 404, starosta obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo:300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence - (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 4“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Šajdíkove Humence, schváleného uznesením OZ č. 13-a/2006 zo dňa 17.03.2006 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 4“ je:

- **návrh novej rozvojovej plochy** (lokalita č. 2/4) a **zmeny zaradenia lokalít do regulovaného územia** (v území určenom na výstavbu v zmysle platného „Územného plánu obce Šajdíkove Humence“ v znení „Zmien a doplnkov č. 1“ a „Zmien a doplnkov č. 3“ – zmenu zaradenia lokalít do iného regulovaného územia si vyžiadali zásadné zmeny pôvodne navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania – lokality č. 1/4, 3/4):

Lokalita č.	Výmera lokality v ha	Regul. zóna (platný ÚPN)	Regul. zóna (ZaD č. 4)	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná funkcia (ZaD č. 4)	Účel riešenia (ZaD č. 4)
1/4	8,4000	L, L1	M2	Územie rekreácie ÚR-2, ÚR-4 – areál rekreačných domkov	Územie rekreácie ÚR-10 – agroturistický areál	Zmena zaradenia lokality do regul. územia (z L, L1 do M2)
2/4	1,4567	--	M3	--	Územie rekreácie ÚR-10 – agroturistický areál	Nová rozvojová plocha
3/4	9,8000	L, L1	O1	Územie rekreácie ÚR-2, ÚR-4 – areál rekreačných domkov	Obytné územie ÚO-1 – areál rodinných domov	Zmena zaradenia lokality do regul. územia (z L, L1 do O1)

- **doplnenie trás a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia**
- **úprava zásad a regulatívov v záväznej textovej časti**
- **priemet záväznej regulácie Územného plánu regiónu TTSK.**

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 4“ sa predpokladá **do r. 2040.**

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 4“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Úprava smernej textovej časti:

11. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

Všeobecne záväzné nariadenie č. zo dňa, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2013 zo dňa 19.07.2013 o záväznej časti Územného plánu obce Šajdíkove Humence (ktorým sa menilo a dopĺňalo Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 a 14/2006 zo dňa 23.11.2006 o záväznej časti Územného plánu obce Šajdíkove Humence)

C. Úprava smernej grafickej časti

1. Situácia širších vzťahov M 1:25000

2A. Výkres záujmového územia - súčasný stav M 1:10000

2B. Výkres záujmového územia - navrhovaný stav M 1:10000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2880

5. Výkres riešenia technického vybavenia M 1: 2880

7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného fondu na iné účely M 1: 2880

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

D. Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

3. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:2880

6. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:2880

E. Dokladová časť

Prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát.

Smerná textová časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná textová časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých §§ záväznej časti platného ÚPN (z dôvodu, že záväzná textová časť má priamu súvislosť so „Zmenami a doplnkami č. 1“ a „Zmenami a doplnkami č. 3“, „Zmeny a doplnky č. 4“ sú spracované vyznačením zmien a doplnkov do úplného znenia záväznej textovej časti „Zmien a doplnkov č. 1“ a „Zmien a doplnkov č. 3“). Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 15 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 4“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 4“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 4“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 4“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 4“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „Územný plán obce Šajdíkove Humence“, dátum spracovania: december 2005, spracovateľ: Ing. arch. Rastislav Lesay, schválený uznesením OZ č. 13-a/2006 zo dňa 17.03.2006
- „Zmeny a doplnky ÚPN-O Šajdíkove Humence č. 1“, dátum spracovania: 09-2006, spracovateľ: R-INTERARCH spol. s r.o., schválený uznesením OZ č. 51/2006 zo dňa 23.11.2006
- „Zmeny a doplnky ÚPN-O Šajdíkove Humence č. 2“, dátum spracovania: 09-2006, spracovateľ: Ing. arch. Ronie Vámoš a kol., schválený uznesením OZ č. 32/2010 zo dňa 13.12.2010.
- „Zmeny a doplnky ÚPN-O Šajdíkove Humence č. 3“, dátum spracovania: 04-2013, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ č. 44/2013 zo dňa 09.07.2013.
- Vyjadrenie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č. 244/2013 zo dňa 5.6.2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Šajdíkove Humence.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šajdíkove Humence o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprošpešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 4“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Šajdíkove Humence.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte trvalo a prechodne bývajúcich obyvateľov

„Zmeny a doplnky č. 4“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch, ktoré vytvárajú podmienky pre výstavbu rodinných domov, umožnia nárast počtu obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu 76 rodinných domov a pre výstavbu občianskej vybavenosti aj s ubytovacími kapacitami, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 250.

- zmeny v počte pracovných príležitostí ...

„Zmeny a doplnky č. 4“ predpokladajú aj nárast počtu pracovných príležitostí (najmä v lokalitách č. 1/4 a 2/4) – cca 30 pracovných miest.

- ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, zvýšená frekvencia dopravy v území, požiadavky na záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 4“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné plochy
 - lesné porasty.
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES, ktoré vyžadujú vlastné fyzické dotvorenie napríklad kompletizáciou sprievodnej vegetácie, zvýšením podielu trávnych porastov a iné. Priame napĺňanie zámerov je nutné realizovať podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a podľa nasledovných zásad:

- rBC-Šránek – navrhované regionálne biocentrum (súčasť CHLÚ a DP). Tvorí ho lesné spoločenstvo severnej časti Boru, prevažne vlhkomilné spoločenstvo brezových jelšín a brezových a borovicových dúbav so zachovaným druhovým zložením.
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako zeleň v okolí komunikácií (aleje), izolačné pásy dvojetážovej zelene. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- realizovať opatrenia na lesných porastoch:
 - lesy hospodárske v lokalitách navrhovaných na rekreačné využitie prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia (rovnako ako v rámci celého golfového areálu)
 - v porastoch s prevahou borovicových monokultúr, zvýšiť zastúpenie listnatých drevín (dub, lipa)
 - na okrajoch lesa vytvoriť krovinný plášť.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Šajdíkove Humence
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
5. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
6. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
7. Okresný úrad senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica

9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
10. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
14. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prevádzková správa Senica
16. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
17. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
21. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
22. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
23. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
24. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Situácia širších vzťahov M 1:25000
- 2A. Výkres záujmového územia - súčasný stav M 1:10000
- 2B. Výkres záujmového územia - nový stav M 1:10000
3. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:2880
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2880
5. Výkres riešenia technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika) M 1: 2880
6. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:2880
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na iné účely na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014

„Územný plán obce Šajdíkove Humence", dátum spracovania: december 2005, spracovateľ: Ing. arch. Rastislav Lesay, schválený uznesením OZ č. 13-a/2006 zo dňa 17.03.2006

„Zmeny a doplnky ÚPN-O Šajdíkove Humence č. 1", dátum spracovania: 09-2006, spracovateľ: R-INTERARCH spol. s.r.o., schválený uznesením OZ č. 51/2006 zo dňa 23.11.2006

„Zmeny a doplnky ÚPN-O Šajdíkove Humence č. 2", dátum spracovania: 09-2006, spracovateľ: Ing. arch. Ronie Vámoš a kol., schválený uznesením OZ č. 32/2010 zo dňa 13.12.2010.

„Zmeny a doplnky ÚPN-O Šajdíkove Humence č. 3", dátum spracovania: 04-2013, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ č. 44/2013 zo dňa 09.07.2013.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 14.12.2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Pavol Burda

starosta