



**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: [martina.sarikova@minv.sk](mailto:martina.sarikova@minv.sk)

Číslo: OU-TT-OSZP3-2016/001053/ŠSMER/Šá

Trnava, 11.01.2016

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky č. 04/2015**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1** v zastúpení starostom obce Rudolfom Branišom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky č. 04/2015**“, uvedený v predložennom oznámení sa

### nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách neprípustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Rozvojové plochy požaduje riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
- Činnosti, ktorých realizácia je plánovaná v blízkosti vodného toku alebo môžu ovplyvniť vodný tok, prerokovať so správcom toku.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri riešení daných lokalít (umiestňovaní objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojok) dodržať ochranné pásmo ciest III/1295.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1** v zastúpení starostom obce Rudolfom Branišom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 30.11.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky č. 04/2015**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predložený dokument rieši **Zmenu 4/2015 Lokalita B8 – pri kamennom moste – Uhlište**. Navrhovanou zmenou sa vytvorí na p. č. 1172 nová plocha lokality B8 – bývanie v rodinných domoch o celkovej ploche 1,6911 ha. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia a to z poľnohospodárskej veľkovýroby na obytnú funkciu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

### Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/039419/ŠSOH/Ga zo dňa 09.12.2015:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky č. 04/2015“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/039573/ŠSOO/Te zo dňa 11.12.2015:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2015/040084/ŠVS/Mg zo dňa 31.12.2015:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Rozvojové plochy požaduje riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
- Činnosti, ktorých realizácia je plánovaná v blízkosti vodného toku alebo môžu ovplyvniť vodný tok, prerokovať so správcom toku.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2015/039394/Pu zo dňa 17.12.2015:**

V dokumentácii je riešená lokalita **Zmena 04/2015 Lokalita B8 – Pri kamennom moste – Uhlište**. Je to plocha nachádzajúca sa v západnej časti obce, mimo jej zastavaného územia po pravej strane cesty III/5046 v smere do Dolian. Plocha riešenej zmeny je z juhu ohraničená cestou II/5046, od východu hranicou zastavaného územia obce vrátane hranice navrhovanej novej lokality plochy bývania- zmena 1b-Prosнице, zo severu a západu ornou pôdou. Navrhovanou zmenou sa vytvorí na p.č.1172 nová plocha lokality B8 – bývanie v rodinných domoch o celkovej ploche 1,6911 ha. V navrhovanej zástavbe budú situované objekty rodinných domov a budú rešpektovať výškové členenie a architektonické tvaroslovie jestvujúcej výstavby. Navrhované územie zmeny je v ÚPN-O Dlhá špecifikované ako poľnohospodárska pôda – orná pôda. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkčné využitie, a to z poľnohospodárskej veľkovýroby na obytnú funkciu. Na území katastra obce Dlhá zmení svoje funkčné využitie 1,6911 ha poľnohospodárskej pôdy.

Do západnej časti k. ú. obce Dlhá zasahuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona. Na ostatnom území platí podľa zákona 1. stupeň ochrany. Navrhovaná zmena ÚPN-O je situovaná v území s 1. stupňom ochrany, nezasahuje do CHVÚ ani do CHKO a ani nepredpokladáme negatívny vplyv na tieto chránené územia.

Na základe uvedeného predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** predložených Zmien a doplnkov č. 04/2015 ÚPN-O Dlhá.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/039784/ŠI zo dňa 10.12.2015:**

K vyššie uvedenej zmene č. 04/2015 **Územného plánu obce Dlhá**, ktorou bude dotknutá cesta III/1295 (pôvodne III/5046) Dlhá – Dolany dávame nasledovné stanovisko.

Lokalita navrhovanej zmeny č. 4/2015 sa bude nachádzať v extraviláne obce Dlhá, kde platí ochranné pásmo cesty III/1295, ktoré je 20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení daných lokalít (umiestňovaní objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojok) žiadame dodržať ochranné pásmo ciest III/1295.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest III/1295 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou bude riešená lokalita zmeny č. 4/2015.

**Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 07266/2015/OU PaŽP-2/So zo dňa 21.12.2015:**

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky č. 04/2015“ má za cieľ premietnuť územné požiadavky pre potreby funkčného a priestorového rozvoja obce. Realizáciou navrhovaných rozvojového zámeru sa predpokladá zmena funkčného využitia územia v lokalite B8 – Pri kamennom moste – Uhlište. Predmetná úprava ÚPN O Dlhá rieši zmenu funkčného využitia časti územia z funkcie *poľnohospodárska pôda na bývanie v rodinných domoch*, ktorá vedie k záberu PP o výmere 1,6911 ha ornej pôdy (kód BPEJ 0179262) v skupine kvality 8.

Po preštudovaní predloženého oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu vzhľadom na navrhovanú funkciu nepredstavuje riziká z hľadiska jeho dosahu na životné prostredie. TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia preto predložené oznámenie **akceptuje a nepožaduje jeho posudzovanie** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentu „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky č. 04/2015“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

**Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2015/030318/Há zo dňa 18.12.2015:**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2015/039522 zo dňa 10.12.2015:**

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. B8 na účel výstavby rodinných domov o celkovej výmere 1,6911 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 8. skupiny BPEJ a nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.“) Vzhľadom k adekvátnemu návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, správny orgán súhlasí s návrhom zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Dlhá.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2015/24305-2/90227/Švh zo dňa 17.12.2015:**

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – Obec Ružindol - „ZMENA 03/2015 Územného plánu obce Ružindol“ (hlavný riešiteľ: Ing. Miroslav Polonec, Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301), Trnava) súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2015/04926/Ha-HŽP zo dňa 15.12.2015:**

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Dlhá vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky č. 04/2015“ súhlasí.

Zároveň požaduje: Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlučnosť štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

**Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad: vyjadrenie č. 769/2015 zo dňa 22.12.2015:**

Obec Suchá nad Parnou zastúpená starostkou obce Ing. Danielou Balázovou, PhD. nemá námietky k predloženému dokumentu obce Dlhá.

**Obec Borová, Obecný úrad: vyjadrenie: 242/2015 zo dňa 17.12.2015:**

Obecný úrad Borová, v zastúpení starostkou Ing. Blankou Matovičovou nemá námietky k Zmene a doplnky č. 04/2015 – Územný plán obce Dlhá – Obec Dlhá.

**Obec Ružindol, Obecný úrad: vyjadrenie: OcU/227/2015 zo dňa 14.12.2015:**

Obec Ružindol v zastúpení starostom obce nemá námietky a pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente Obce Dlhá..

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, obce Dolné Orešany, Košolná a Dolňany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5

bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

#### Doručí sa:

1. Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1

#### Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68
10. Obec Košolná – Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
11. Obec Dolné Orešany – Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany 210
12. Obec Borová – Obecný úrad, 919 61 Borová 56
13. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
14. Obec Doľany - Obecný úrad, 900 88 Doľany 169
15. Ad acta