

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Číslo: OU-SA-OSZP-2015/007216-20-Ne
OU-SA-OSZP-2016/000605-20-Ne

Šaľa, 05.01.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán zóny Šalianska tabuľa - lokalita pri Váhu**“, ktorý predložil dňa 27.11.2015 obstarávateľ Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185 po ukončení zisťovacieho konania nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Šalianska tabuľa - lokalita pri Váhu**“,

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185 predložil dňa 27.11.2015 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán zóny Šalianska tabuľa - lokalita pri Váhu**“.

Predložený strategický dokument rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Šalianska tabuľa v jeho vymedzenej časti v lokalite Pri váhu v súlade s požiadavkami ÚPN mesta Šaľa, podmienkami vymedzeného územia a potrebami mesta. V zmysle schválenej koncepcie ÚPN mesta Šaľa sa vo vymedzenom území navrhuje vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj bývania v prevahe individuálnej formy zástavby nízkopodlažných bytových alebo polyfunkčných domov s limitovanou podlažnosťou do 4 nadzemných podlaží.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Šaľa, OSZP podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 Z. z. neboli zo strany verejnosti zaslané stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali súhlasné stanoviská **bez pripomienok** Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve (č. OU-SA-OSZP-2015/007256-2 zo dňa 17.12.2015), štátna správa ochrany prírody a krajiny (č. OU-SA-OSZP-2015/007266-2 zo dňa 09.12.2015), štátna správa ochrany ovzdušia (č. OU-SA-OSZP-2015/007269-2 zo dňa 07.12.2015), Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (č. OU-NR-OVBP1-2015/0046550 zo dňa 14.12.2015), Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (č. HZP/A/2015/03657 zo dňa 14.12.2015), Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (č. CS 7535/2015, CZ 35146/2015 zo dňa 21.12.2015).

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa zaslal svoje stanovisko (č. OU-SA-OSZP-2015/007297-2, zo dňa 09.12.2015) v znení:

„z hľadiska vodných pomerov súhlasíme za podmienky – v danej lokalite sa počíta s výstavbou vodovodnej a kanalizačnej siete, ktoré v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona povoľuje špeciálny stavebný úrad a o ktoré treba požiadať príslušný správny orgán.“

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslal stanovisko (č. OU-SA-OCDPK-2015/007591-S, zo dňa 14.12.2015) v znení:

„uvedená stavba sa nedotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, nakoľko bude vybudovaná mimo blízkosti uvedených štátnych ciest. V prípade akýchkoľvek úprav alebo zmien, ak by sa to týkalo záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, je potrebné kontaktovať náš odbor pre prípad konzultácie a poradenstva.“

Krajský pamiatkový úrad Nitra zaslal stanovisko (č. KPUNR-2015/23488-2/86386/U, zo dňa 07.12.2015) v nasledovnom znení:

„do textovej časti zapracovať podmienky ochrany archeologických lokalít v zmysle stanoviska tunajšieho úradu č. KPUNR-2015/16711-3/59666/U, zo dňa 02.09.2015.“

Krajský pamiatkový úrad Nitra nevyžaduje špeciálne vyhodnotenie v zmysle posudzovania vplyvov na životné prostredie.“

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor nemal k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky. Vo svojom stanovisku (č. OU-SA-PLO-2015/007475-2, zo dňa 14.12.2015) upozornil na nasledovné:

„k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy je potrebné navrhovať lokality, pokiaľ možno v bonite triedy 5 a vyššie. Nakoľko dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Takéto rozhodnutie vydáva tunajší úrad (OÚ Šaľa, PLO), ktorý je v konaní viazaný súhlasom k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely udeľovaným Okresným úradom Nitra, odborom opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.“

Po uplynutí lehoty na vyjadrenie boli na OÚ Šaľa, OSZP zaslané stanoviská Okresného úradu Šaľa, odboru krízového riadenia (č. OU-SA-OKR-2015/007387-2 zo dňa 30.12.2015), Obce Kráľová nad Váhom (č. 1403/2015 zo dňa 29.12.2015) a Mesta Šaľa (05582/2015/OSaKČ/05036 zo dňa 04.01.2016), ktoré boli súhlasné bez pripomienok.

Obec Kráľová nad Váhom zároveň oznámila, že oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce v období od 03.12.2015 do 18.12.2015. Zo strany verejnosti neboli k dokumentu vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

Mesto Šaľa tiež oznámilo, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle aj na úradných tabuliach mesta. Zo strany verejnosti neboli k dokumentu doručené žiadne vyjadrenia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru so sídlom v Nitre, Obec Trnovec nad Váhom a Obec Dlhá nad Váhom nezaslali na OÚ Šaľa, OSZP žiadne stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Šaľa, OSZP sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutých orgánov. Vznesené pripomienky bude potrebné zohľadniť v procese spracovávania a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vznesené pripomienky majú charakter odporúčaní, o ktoré sa môže obstarávateľ oprieť pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Záver:

OÚ Šaľa, OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné **podmienky**:

- pred vykonaním prác stavebník/investor požiadava v stupni územného konania Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- nakoľko sa v danej lokalite počíta s výstavbou vodovodnej a kanalizačnej siete, ktoré v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona povoľuje špeciálny stavebný úrad, v stupni stavebného konania je potrebné požiadať o povolenie príslušný správny orgán

Upozornenie:

„Územný plán zóny Šalianska tabuľa - lokalita pri Váhu“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Petronela V i ž d' á k o v á
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 42/12A, 927 01 Šaľa
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek ochrany prírody a krajiny
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek ochrany ovzdušia
3. Okresný úrad Šaľa, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra