

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Vysoká pri Morave

2. *Identifikačné číslo*

00 305 197

3. *Adresa sídla*

Hlavná 196/102
900 66 Vysoká pri Morave

4. *Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Dušan Dvoran
Starosta obce
Hlavná 196/102
900 66 Vysoká pri Morave

5. *Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente*

Ing. Gabriela Reháková – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Čulenova 1197/13
901 01 Malacky
t.č.: 0918 816 766
gabriela.rehakova@gmail.com;

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 1/2015

2. *Charakter dokumentu*

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa preverujú zmeny podmienok využitia dotknutého územia.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Vysoká pri Morave v k.ú. Vysoká pri Morave z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov. Dôvodom vypracovania Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Vysoká pri Morave boli požiadavky spoločnosti ALAS SLOVAKIA s.r.o. a požiadavka vlastníka pozemkov v zastavanom území obce, ktoré sú v súčasnosti navrhnuté na využitie ako plochy záhradnej zelene a izolačnej zelene.

Z uvedených dôvodov sa obec rozhodla zabezpečiť Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Vysoká pri Morave tak, aby boli zabezpečené a premietnuté do územného plánu hore uvedené požiadavky.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto plochy a parcely:

- **Zmena č. 1** – ide o zmenu ťažobného priestoru, jeho rozšírenie, za účelom možnosti rozšírenia ťažby štrkopiesku v tejto lokalite. Zmena ťažobného priestoru nepožaduje zmenu určených a povolených hraníc dobývacieho priestoru v k.ú Vysoká pri Morave. Požiadavka je, aby sa hranice ťažobného priestoru rozšírili smerom na západ a juh až po hranicu lesných parciel, na východe na 200 m od päty hrádze a v ostatných smeroch až na hranicu dobývacieho priestoru boli totožné. Priestor na ťažbu je vymedzený dobývacím priestorom Vysoká pri Morave III určeným rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR zo dňa 28.12.1979 č. 3842/IO-Be/Bá o plošnom obsahu 1.548.589 m². Na základe uznesenia vlády SR č. 803/93 zo dňa 02.11.1993 došlo k rozdeleniu tohto dobývacieho priestoru na časť A o plošnom obsahu 1.048.537 m² a časť B o plošnom obsahu 500.052 m². Priestor na ťažbu bol vyčlenený Okresným úradom v Malackách - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva rozhodnutím Č.j. OPPLH-742/97 zo dňa 18.12.1997. Ťažba bola povolená Zmluvným prevodom dobývacieho priestoru katastrálneho územia Vysoká pri Morave III.- časť A č.j. 132/2002 Obvodným banským úradom v Bratislave dňa 06.05.2002 a priestor je evidovaný pod. č. 065/A. Požadovaná zmena je vyznačená na prílohe č. 1 tohoto oznámenia.
- **Zmena č. 2** - zmena funkčného využitia pozemkov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce (vymedzenie podľa prílohy 2 tohoto oznámenia), z funkčného využitia záhradná zeleň a izolačná zeleň na plochy funkcie „B“ na bývanie v rodinných domoch. Požadovaná zmena je vyznačená na prílohe č. 2 tohoto oznámenia

4. Obsah (osnova)

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Vysoká pri Morave bude vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR s týmto obsahom:

1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov
2. Ciele riešenia zmien a doplnkov
3. Požiadavky na spracovanie a rozsah návrhu zmeny územno-plánovacej dokumentácie
4. Základné východiskové podklady
5. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov ÚPN – O Vysoká pri Morave
6. Súčasné a navrhované využitie územia podľa platného ÚPN – O Vysoká pri Morave
7. Navrhované využitie územia podľa zmien a doplnkov č. 1/2015
8. Návrh funkčného využitia riešeného územia
9. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva
10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely
11. Bonitové pôdno – ekologické jednotky v riešenom území

12. Funkčné využitie riešeného územia
13. Grafické prílohy

5. Uvažované variantné riešenia

Navrhuje sa jedno variantné riešenie.

Hlavným cieľom je získať územný plán obce Vysoká pri Morave, ktorý bude zosúladiť urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotí únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoví organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetnej lokalite musí byť stanovená vo väzbe na všetky technické, environmentálne a iné limity v území, ako aj z hľadiska zohľadnenia zákonov ochrany a tvorby životného prostredia a prírody tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu obce Vysoká pri Morave.

Intenzita využitia riešeného územia

Regulatívy územného rozvoja pre riešené územie budú definované v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Vysoká pri Morave pre každú lokalitu s použitím záväzných regulatívov z platného územného plánu obce Vysoká pri Morave.

Návrh na použitie PP a LP

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

Činnosť	Termín ukončenia
Vypracovanie zmien a doplnkov	12/2015
Prerokovanie zmien a doplnkov	01 - 03/2016
Schválenie zmien a doplnkov	04/2016
Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	05/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Vysoká pri Morave budú spracované v súlade s požiadavkami obce, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva.

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Vysoká pri Morave musia byť vypracované v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS), ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ÚPN R-BSK), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Vysoká pri Morave.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Vysoká pri Morave.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vysoká pri Morave o schválení Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vysoká pri Morave, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Vysoká pri Morave.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predstavujú nároky na zabezpečenie energiami (elektrická energia, plyn, teplo), nároky na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie vodou, zábery pozemkov, poľnohospodárskej a lesnej pôdy s rešpektovaním príslušných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Všetky lokality určené na výstavbu majú v súčasnosti možnosť napojenia na existujúce siete, vzhľadom na skutočnosť, že všetky navrhované lokality majú priamu náväznosť na zastavané územie obce a na už zastavané lokality.

Zemný plyn pre novo navrhované objekty bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v rodinných domoch.

V lokalite ťažby štrku nie sú žiadne požiadavky na vstupy, ide len o rozšírenie ťažobného priestoru.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenie územia na zonálnej úrovni a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia plánovanej investície a z nej vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, zásady a regulatívy výškovej hladiny zástavby, zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.

V lokalite ťažby štrku ide len o rozšírenie ťažobného priestoru s tým, že sú v plnej miere akceptované hranice NPR Dolný les. Vo východnej časti bude ťažobný priestor rozšírený tak, aby bola dodržaná vzdialenosť 200 m od päty hrádze.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- a) urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr,
- b) prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu,
- c) nové inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia,
- d) nové plochy zelene
- e) záber poľnohospodárskej pôdy
- f) záber lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

Všetky vplyvy, ktoré vyplývajú z navrhovaného funkčného využitia územia a ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia.

Priaznivé vplyvy:

- a) vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania
- b) vybudovanie infraštruktúry
- c) hospodársky rozvoj
- d) vznik nových plôch zelene
- e) zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravnej obsluhy územia
- f) vytvorenie pracovných príležitostí

Nepriaznivé vplyvy:

- a) nárast dopravného zaťaženia
- b) nárast emisií z dopravy a vykurovania
- c) nárast hlukovej záťaže
- d) záber poľnohospodárskej pôdy
- e) záber lesnej pôdy

Nepriaznivé vplyvy predstavujú málo významné zaťaženie územia, lokálneho charakteru. Budú vyvážené možnosťami rozvoja obce, pričom budú stanovené regulatívy a limity, aby nepriaznivé dopady rozvoja a rozširovania obce boli eliminované. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

Nepriaznivé vplyvy rozšírenia ťažobného priestoru smerom k NPR Dolný les budú v maximálne možnej miere eliminované tak, aby rozšírením neprišlo k poškodeniu NPR Dolný les. V súčasnosti hranice NPR Dolný les zasahujú do dobývacieho priestoru, ale rozšírenie ťažobného priestoru je naplánované len po hranicu lesných porastov tak, aby neprišlo k ich poškodeniu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, preto sa nenavrhujú ani opatrenia. Navrhované zmeny existujúceho zastavaného územia nemajú dopad na chránené územia a rozšírenie ťažobného priestoru sa vykonáva v rámci existujúceho dobývacieho priestoru s maximálnou akceptáciou existujúceho obmedzenia, ktoré je dané hranicou NPR Dolný les.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN obce Vysoká pri Morave.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 a § 28 zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, Karloveská 2, 842 33, Bratislava 4
5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Staromestská 6, Bratislava
6. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60,901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60,901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60,901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ochrany prírody, Záhorácka 2942/60,901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
13. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

19. ZSE Distribúcia a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava .
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
21. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
22. Nafta a. s., Votrubova 1428/1, 821 09 Bratislava
23. Obvodný banský úrad, Mierová 19 821 05 Bratislava
24. Správa CHKO Záhorie, Vajanského, 901 01 Malacky
25. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
26. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
28. Telefónica O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
29. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
30. SVP š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
31. SVP š.p. OZ Povodie Dunaja, Pri Maline 2398, 901 01 Malacky
32. tu

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

4. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podkladom pre vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce boli:

- písomne vyjadrené požiadavky obce
- platný ÚPN – O obce Vysoká pri Morave (MAX-ART s.r.o Bratislava, 2005 Ing.arch. Otto Novitzky, Ing.arch. Milan Vanek)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malacky, 03.12.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

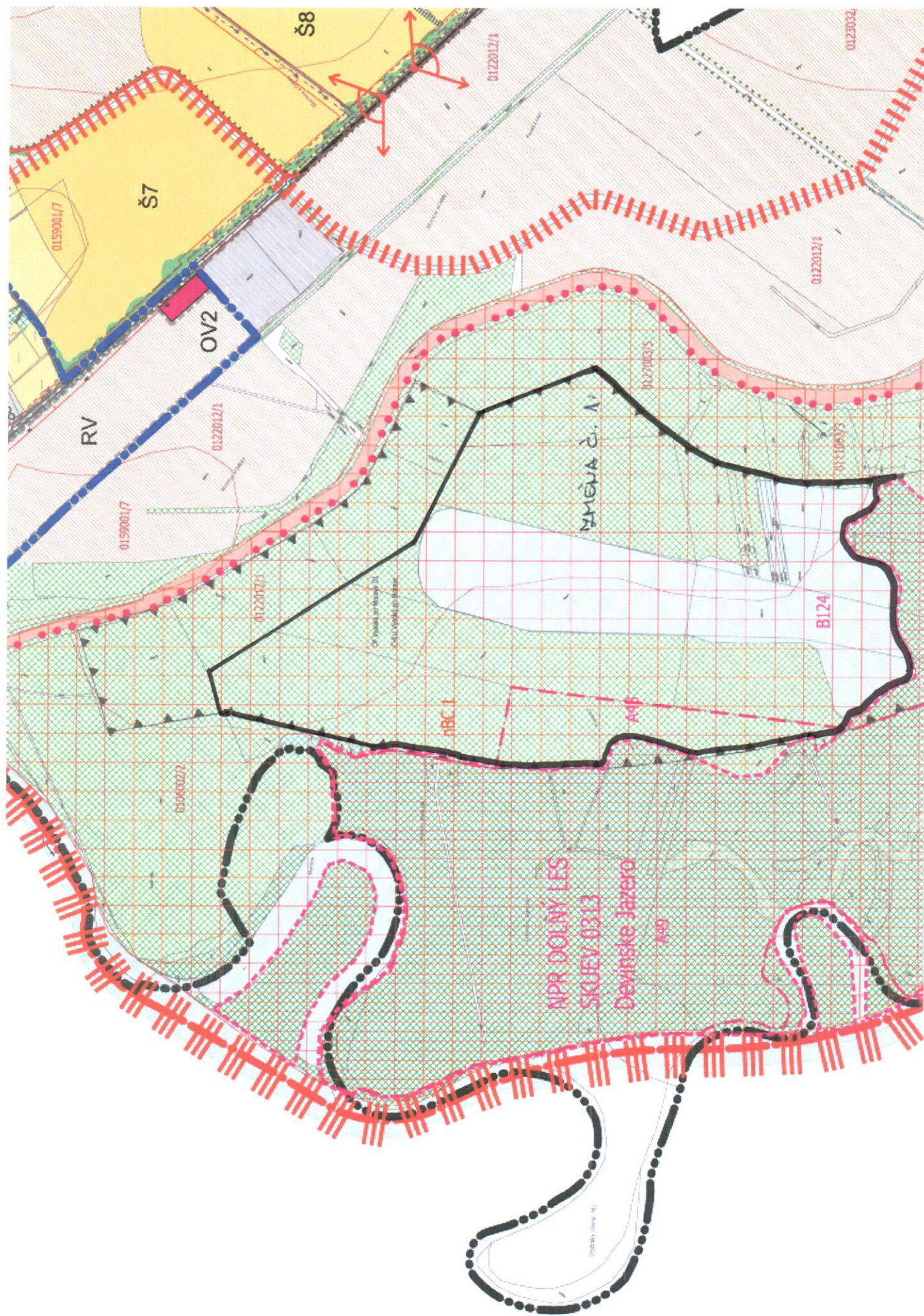
Ing. Gabriela Reháková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

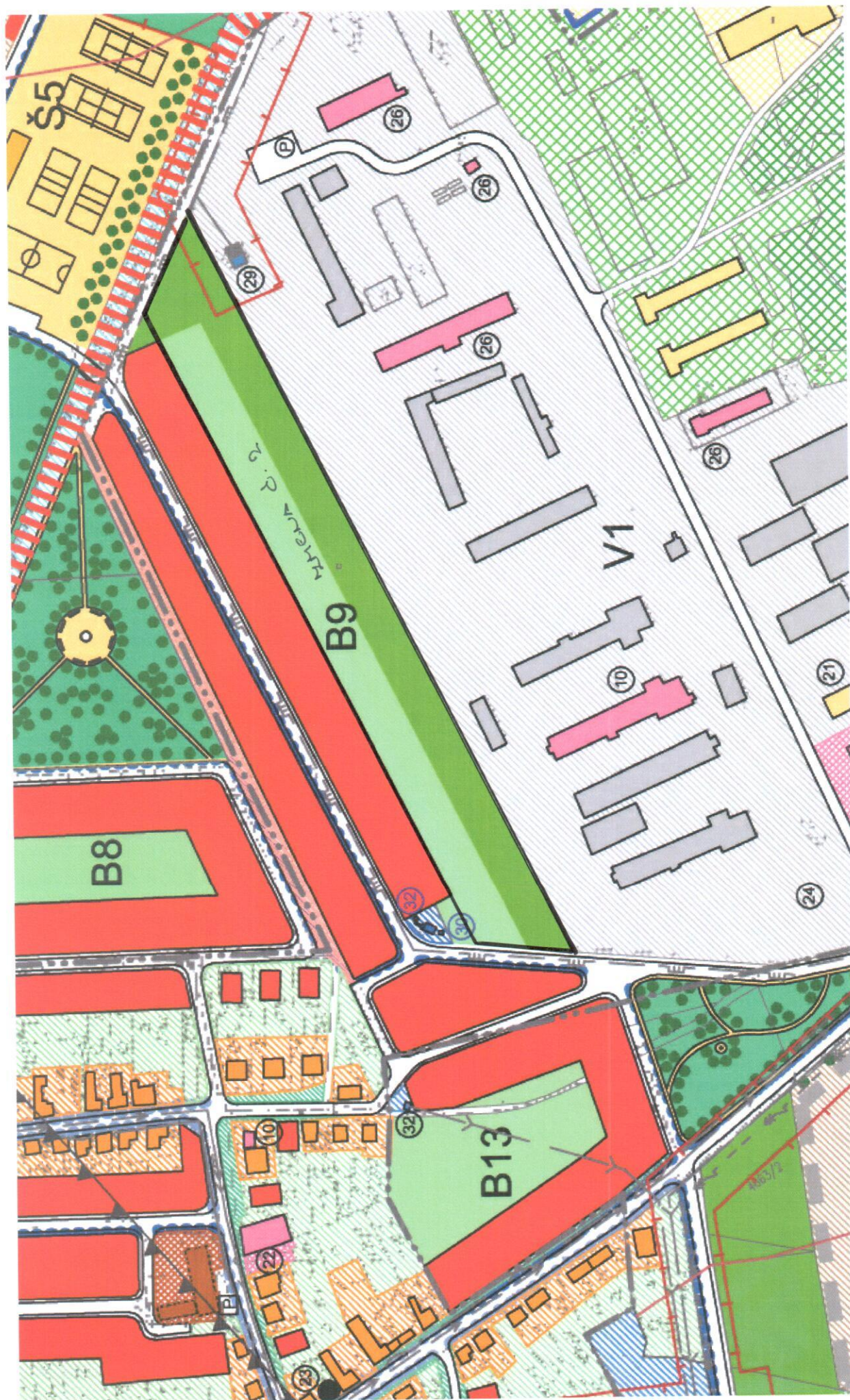
Dušan Dvoran
Starosta obce

Prílohy:

- príloha č. 1 – vyznačenie požadovanej zmeny č. 1
- príloha č. 2 – vyznačenie požadovanej zmeny č. 2



PRÍLOHA č. 1 - VYHRAZENIE ZMENY č. 1



PRÍLOHA č. 2 - VYZNAČENIE ZMEN č. 2

URBANISTICKÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A KRAJINNO-EKOLOGICKÉ VZŤAHY KATASTRÁLNEHO
ÚZEMIA K NAVRHOVANÉMU ROKU 2020



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYSOKÁ PŘI MORAVĚ

OLUBO VÁŽTE!
SPRAČOŤTE!
HLAVNÝ ARCHITKT
SPOLUPRÁCA
DRUH SPRACOVANIA

OBEC VYSOKÁ PŘI MORAVĚ
MAX - ART, s.r.o., Nám. S. Grátova 10, Bratislava
PŘI ARCH. VÁNEK, ING. ARCH. MONTIPPY
PŘI FAJFUSOVÁ
OCTOBER 2005

URBANISTICKÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A KRAJINNO-EKOLOGICKÉ VZŤAHY KATASTRÁ
ÚZEMIA K NAVRHOVANÉMU ROKU 2020

84 3 85 3000

KOMPLEXNÉ URBANISTICKÉ PRIESTOROVÉ
USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA
K NAVRHOVANÉMU ROKU 2020

