Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt.Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce

Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Spracovateľ: Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt.Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce,
december 2015

Obsah

Obsah....1
1 Základné údaje o navrhovateľovi....4
1.1 Názov....4
1.2 Identifikačné číslo....4
1.3 Sídlo....4
1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa....4
1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie....4
2 Základné údaje o navrhovanej činnosti....4
2.1 Názov....4
2.2 Účel....5
2.3 Užívateľ....5
2.4 Charakter navrhovanej činnosti....5
2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti....5
2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti....6
2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.6
2.8 Stručný popis technického riešenia....6
2.8.1 Architektonické a stavebné riešenie....6
2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite....9
2.10 Celkové náklady....9
2.11 Dotknutá obec....9
2.12 Dotknutý samosprávny kraj....9
2.13 Dotknuté orgány....10
2.14 Povoľujúci orgán....10
2.15 Rezortný orgán....10
2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov....10
2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice....11
3 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia...11
3.1 Charakteristika prírodných pomerov územia....11
3.1.1 Geomorfologické a geologické pomery....11
3.1.2 Pôdne pomery....12
3.1.3 Klimatické pomery....12
3.1.4 Hydrologické a hydrogeologické pomery....13
3.1.5 Územie chránené podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma....14
3.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria....17
3.2.1 Súčasná krajinná štruktúra....17
3.2.2 Scenéria krajiny....18
3.2.3 Územný systém ekologickej stability....19
3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia....24
3.3.1 Sídla....25
3.3.2 Kultúre a historické pamiatky....26

3.3.3 Archeologické náleziská....28
3.3.4 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality....28
3.3.5 Aktivity obyvateľstva a infraštruktúra....28
3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia....30
3.4.1 Ovzdušie....31
3.4.2 Voda....32
3.4.3 Pôda....33
3.4.4 Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka....34
4 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie....35
4.1 Požiadavky na vstupy....35
4.1.1 Záber pôdy....35
4.1.2 Nároky na zastavané územie....35
4.1.3 Ochranné pásma....35
4.1.4 Surovinové zabezpečenie....36
4.1.5 Elektrická energia....36
4.1.6 Voda....36
4.1.7 Plyn a zásobovanie teplom....36
4.1.8 Doprava....36
4.1.9 Nároky na pracovné sily....38
4.2 Údaje o výstupoch....38
4.2.1 Emisie....38
4.2.2 Hluk a vibrácie....40
4.2.3 Odpadové vody....41
4.2.4 Odpady....41
4.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia....43
4.2.6 Vibrácie, teplo a zápach....44
4.2.7 Vyvolané investície....44
4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie....44
4.3.1 Vplyvy na prírodné prostredie....44
4.3.2 Vplyvy na krajinu a scenériu....47
4.3.3 Vplyvy na obyvateľstvo....48
4.4 Hodnotenie zdravotných rizík....48
4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia....48
4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia....49
4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice...49
4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území....49
4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti....50
4.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie....50
4.10.1 Opatrenia počas výstavby....50
4.10.2 Opatrenia počas prevádzky....51
4.10.3 Kompenzačné opatrenia....51

4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala....52
4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi....52
4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov....52
5 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho stavu....52
5.1 Zdôvodnenie variantného riešenia posudzovanej činnosti a návrhu na jej realizáciu....52
6 Mapová a iná obrazová dokumentácia....53
6.1 Mapové prílohy....53
6.2 Textové prílohy a dokumentácia....53
7 Doplňujúce informácie k zámeru....54
7.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov....54
7.2 Použité právne predpisy....54
7.3 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru....55
7.4 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie....55
8 Miesto a dátum vypracovanie zámeru....56
9 Potvrdenie správnosti údajov....56
9.1 Spracovatelia zámeru....56
9.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa....56

1 Základné údaje o navrhovateľovi

1.1 Názov

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE

1.2 Identifikačné číslo

00195405

1.3 Sídlo

Kpt.Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
V zastúpení: Ing. Ján Cserba – predseda predstavenstva
Mgr. Jolana Nagyová – podpredseda predstavenstva
Kpt. Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce
tel: 036/7711079, 0903730060

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa:
Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
V zastúpení: Ing. Ján Cserba – predseda predstavenstva
Mgr. Jolana Nagyová – podpredseda predstavenstva
Kpt. Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce
tel: 036/7711079, 0903730060

Za spracovateľa:
Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
V zastúpení: Ing. Ján Cserba – predseda predstavenstva
Mgr.Jolana Nagyová – podpredseda predstavenstva
Kpt. Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce
tel: 036/7711079, 0903730060

2 Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1 Názov

Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku /v ďalšom „novostavba haly“/

2.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je zvýšiť kapacity pre skladovanie poľnohospodárskych komodít. Vzhľadom na nedostatok skladovacích kapacít sa investor pre výstavbu haly s rozlohou 1447,2 m2 a výškou 8,3 m nad úrovňou terénu. Objekt bude slúžiť na skladovanie a pozberovú úpravu poľnohospodárskych špeciálnych plodín – mak, šošovica, sója atď. Skladovať a čistiť sa bude vlastná úroda uvedených plodín.

2.3 Užívateľ

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE

2.4 Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaná činnosť predstavuje v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v dotknutom prostredí novú činnosť.
V zmysle Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. sa uvažovaná činnosť radí pod nasledovné položky:

Kapitola č.9 Infraštruktúra
Položka č.9.16. a Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov /komplexov/, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s rozlohou viac ako 1000 m2 mimo zastavaného územia /zisťovacie konanie/.

Z Dokumentácie k územnému rozhodnutiu vyplývajú pre posudzovanú činnosť nasledovné charakteristiky:
Novostavba haly :
. celková plocha dotknutých parciel: 19 750,0 m^2
. zastavaná plocha: 1 447,2 m^2

2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky
Okres: Levice
Obec: Želiezovce
Katastrálne územie: Želiezovce
Parcely: p.č.: 311/1 „C“

Posudzované územie sa nachádza mimo zastavaného územie mesta Želiezovce pri jeho západnom okraji v areáli poľnohospodárskeho dvora. Územie je na západnej , menej východnej i južnej strany je ohraničené prostredníctvom existujúcich objektov poľnohospodárskeho areálu. Napojenie na hlavnú dopravnú sieť predstavuje prístupovú komunikáciu zo štátnej cesty III.triedy č. 50912, od ktorej je posudzované územie vzdialené približne 100m juhozápadným smerom. Od najbližších obydlí ho delí vzdialenosť približne 600m smerom na východ.

V súčasnosti sa na posudzovacom území sa nachádza parkovisko strojov PD. Pri stavebných prácach stroje budú premiestnené na spevnenú plochu v rámci hospodárskeho dvora.

2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Príloha č.1 Novostavba haly - prehľadná situácia navrhovanej činnosti
Príloha č.2 Novostavba haly - umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci mesta Želiezovce
Príloha č.3 Novostavba haly – zastavovacia situácia Želiezovce

2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: 1. polrok 2016
Termín skončenia výstavby: 1. polrok 2017

2.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

2.8.1 Architektonické a stavebné riešenie

Riešený pozemok je umiestnený na parcele č. 3111/1 „C“,
v katastrálnom území Želiezovce, okres Levice.

2.8.1.1 Architektonicko-funkčné riešenie

Základné údaje:
Projekt rieši novostavbu skladových priestorov pre skladovanie maku. Sklad je situovaný na pozemok v areály poľnohospodárskeho družstva. Skladová hala je obdĺžnikového pôdorysu rozmeru 24,0 m x 60,3 m a výšky 8,315 m.

Dispozičné riešenie:
Hala je riešená ako jeden celok bez vnútorného členenia plôch. Vnútorná plocha je ohraničená obmurovaním obvodu oceľovej nosnej konštrukčnej haly, tak aby nosné stĺpy boli na exteriérovej strane. Vstup do objektu je vrátami rozmeru 4,85x4,9 m umiestnenými cca v strede pozdĺžnej strany objektu na strane vnútroareálovej komunikácie.

Technické vybavenie:
Objekt bude napojený z jestvujúceho stĺpa, na vnútroareálový vzdušný el.rozvod, ktorý prebieha pozdĺž haly medzi ňou a vnútroareálovou komunikáciou. Na inžinierske siete hala nebude napojená.

Zhodnotenie staveniska:

Objekt skladovej haly je situovaný na pozemok areálu poľnohospodárskeho družstva. Pozemok je rovinatého charakteru. Pozemok je v dlhodobom prenájme u investora. Na pozemku sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň potrebná k výrubu.
Pozemok s par.č. 311/1 má charakter stavebného pozemku. Stavenisko je oplotené a pripravené pre výstavbu.

Vykonané prieskumy:
Vlastná obhliadka pozemku a jestv. viditeľných inžinierskych sietí. Nebol prevedený geologický prieskum základovej pôdy. V projekte bola predpokladaná trieda ťažiteľnosti 2. a únosnosť zeminy na základovej škáre 0,25 MPa. Po vyhotovení výkopových prác je potrebné prizvať projektanta na obhliadku základovej škáry a v prípade zistenia iných skutočností ako boli predpokladané v projekte bude prehodnotený spôsob založenia stavby.

2.8.1.2 Stavebné riešenie

Stavba je umiestnená v zóne so zmiešanou zástavbou poľnohospodárskych a priemyselných objektov, architektonické riešenie stavby je dané účelom stavby a nepôsobí rušivým dojmom vzhľadom k ostatnej výstavbe.
Po ukončení výstavby bude okolie upravené.
Výstavba zahŕňa dispozičné konštrukčné riešenie objektu za účelom vytvorenia priestorov na základe požiadaviek daných investorom pre vytvorenie požadovaných a vyhovujúcich priestorov pre jestvujúcu prevádzku spoločnosti.
Zo stavebného hľadiska je to halová konštrukcia z oceľovej nosnej konštrukcie s väzníkovou strešnou sústavou po obvode obmurovaná murivom z debniacich tvárnic do výšky 3,5m, presvetlenie je riešené pozdĺžnym svetlíkom po obvode haly medzi murivom strešnom konštrukciou.

Základné rozmery skladovacej haly:
vonkajšia dĺžka: 61,400m
vnútorná dĺžka: 59,400m
vonkajšia šírka: 25,900m
vnútorná šírka: 21,500m
výška: 8,315m
obostavaný priestor: 10 390,0m^3

Zemné práce:
Pred zahájením zemných prác sa objekt vytýči lavičkami, tak isto zreteľne sa vyznačí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Východiskový bod je určený na jestvujúcej podlahe v hlavnom vstupe objektu.
Samostatné výkopové práce budú prevedené strojne a budú dopracované ručne.
Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy, prípadne sa uloží na miesto určené investorom. V projekte bola predpokladaná trieda ťažiteľnosti 2. a únosnosť zeminy na základovej škáre 0,25MPa.

Základové konštrukcie:

Základové konštrukcie pozostávajú zo základových žel. bet. pätiek pod stĺpy oceľovej konštrukcie haly a základových pásov pod obvodové murivo.
Základové pätky rozmeru 1400x2200mm sú navrhnuté z betónu C20/25 vystužené oceľou B500B. Výstuž pätky pri dolnom povrchu v priečnom smere /kolmo na os objektu/ QB12, á.200mm,R.V.QB12,á.200mm.
Základové pásy sú navrhnuté z prostého betónu C20/25 v šírke 600mm pod nosným murivom. Podkladový betón je navrhovaný z betónu C20/25 v hrúbke 250mm vystužený sieťovinou 6x150/150mm k obom povrchom. Pod základové pásy a podkladový betón je navrhovaný štrkový podsyp hr.150mm.

Zvislé nosné konštrukcie:
Obvodové steny sú navrhnuté z debniacich tvárnic DT30 hr.300mm. Zálievka tvárnic z betónu C20/25, prepojovaciu výstuž Q8 je potrebne zakotviť až do základu.

Vodorovné konštrukcie:
Veniec obvodového muriva je y betónu C20/25 vystužený oceľou B500B. Výstuž 4xQ10, strmienka Q6, á.300mm.

Výplne otvorov:
Presvetlovací pás po obvode haly medzi obvodovým múrom a strešnou konštrukciou výšky 1,5m bude vyhotovený zo sklolaminátových dosiek ukotvených ne drevený rošt uchytený ku nosnej konštrukcii haly a venca obvodovej steny.
Vstupné vráta budú dvojkrídlové rozmeru 4850x4900mm a budú mať oceľovú nosnú konšrukciu, s plechovou výplňou, so zabudovanými dverami šírky 900mm do jedného krídla vrát.

Upozornenie:
Pred zadaním do výroby je potrebné vyhotovené otvory premerať a na základe zistených skutočných parametrov otvorov dať vyhotoviť výplne !!!

Podlahy:
Podlahu tvorí samotný podkladový betón bez ďalšej povrchovej úpravy.

Izolácie:
Objekt nebude zateplený, nie sú použité izolácie.

Oceľová konštrukcia haly:
Nosný systém objektu je navrhnutý z priečnych nosných rámov. Priečne rámy so stĺpami prierezu IPE 300 mm, sú navrhnuté 5,0 m moduloch, výška stĺpov bude 5,0 m nad podlahou haly. V pozdĺžnom smere budú stĺpy stužené pozdĺžnymi na koncoch stĺpov a v strede výšky stĺpov.
Na horných pásoch väzníkov po vzdialenostiach 2,4 m budú uložené väznice prierezu IPE 140. Väzníky pod hrebeňom v pozdĺžnom smere budú zavetrené zvislým zavetrením. Horný pás zabezpečený proti vybočeniu z roviny väzníkov po 2,4 m je navrhnutý z profilu JKL 120/120/7,1, dolné pásy JKL 120/120/7,1.
Diagonály a stojiny majú prierez JKL 100/100/4,9. Priečna tuhosť traktu bude zabezpečená votknotím stĺpov do základných pätiek, a zavetrením vo zvislých rovinách štítových stien haly. Pozdĺžnu tuhosť zaistí zavetrenie 2xQ24 mm s napinákmi a rozpera

prierezu Q119/4 vo zvislej rovine a v strešnej viď časť statika. Kotvenie päty pilierov do základových pätiek pomocou 4xM30, s 700 mm kotevnou hĺbkou v betóne.

Strešná krytina:
Je navrhnutá z trapézového profilu min. v.135 mm.

Klampiarske konštrukcie:
Dažďové zvody a žľaby vrátane doplnkov sú navrhnuté z pozinkovaného plechu.

Omietky:
Vnútorné omietky stiendujú vápennocementové hladké. Vonkajšie omietky stien s ryhovanou štruktúrou.

Maľby:
Maľby stien budú vápenné biele.

Hala:
Oceľová konštrukcia,so stĺpami a väznikmi

Vetranie:
Prirodzené

2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Cieľom navrhovanej činnosti je vytvoriť nové priestory pre skladovanie špeciálnych plodín - maku v rámci už existujúceho poľnohospodárskeho družstva mimo zastavaného mesta Želiezovce. Skladovať sa bude vlastná úroda mak, šošovica, sója atď. Predmetné územie sa nachádza v nadmorskej výške približne 130 m n.m v katastrálnom území Želiezovce, Nitrianskeho kraja, v okrese Levice. Vhodné umiestnenie lokality v areáli už jestvujúceho hospodárskeho dvora ako aj bezproblémová dopravná prístupnosť plne zodpovedná požiadavkám navrhovanej činnosti.

2.10 Celkové náklady

Na realizáciu navrhovanej činnosti sa predpokladajú náklady vo výške cca do 131 987,46 €

2.11 Dotknutá obec

Tabuľka 1 Dotknutá obec

Názov katastrálneho územie	Kód obce
Želiezovce	**502987**

2.12 Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky samosprávny kraj

2.13 Dotknuté orgány

Okresný úrad Levice – Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
Okresný úrad Levice – Odbor krízového riadenie
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice
Okresný úrad Levice – Pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
Mestský úrad Želiezovce

2.14 Povoľujúci orgán

Mestský úrad Želiezovce

2.15 Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

. územné rozhodnutie
. stavebné povolenie

Na základe vybraného variantu urbanisticko – architektonickej štúdie / resp. na základe jej úspešného posúdenia stavebným úradom, v prípade že štúdia je jedno – variantná / projektant spracuje projekt pre územné rozhodnutie.
V územnom rozhodnutí stavebný úrad vymedzí na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.
Závery y procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Po získaní územného rozhodnutia nastáva fáza projektovania stavebného objektu. Jej cieľom je vytvorenie projektovej dokumentácie, slúžiacej na vydanie stavebného povolenia v M 1:150. Projekt stavebného objektu je jeho architektonické, stavebno – konštrukčné a technologické riešenie, vyjadrené grafickou a písomnou formou. Obsahuje aj postup jeho prípravy a realizáciu /POV/, dokladovú časť.
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie sa predkladá na stavebné konanie, ktorého výsledkom je stavebné povolenie.
Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebného úradu. V žiadosti uvedie hlavný účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia.

V stavebnom povolení stavebný úrad určí záväzné podmienky na uskutočňovanie stavby. Z časového hľadiska určí povinnosť oznámiť začatie stavby a lehotu na dokončenie stavby. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Dotknuté územie a katastrálne územie mesta Želiezovce nesusedí priamo s hranicami.

3 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Pre účely predpokladaného zámeru sa pod pojmom „posudzované územie“ rozumie samotný areál, v ktorom bude plánovaná „Novostavba haly“ umiestnená, pod pojmom „užšie okolie posudzovaného územia“ územie priľahlých častí krajiny – okruh s polomerom cca 200m /poľnohospodársky areál/. Pod pojmom „širšie okolie posudzovaného územia“ rozumieme územie mesta Želiezovce a jeho bližšie okolie /katastrálne územie mesta Želiezovce prípadne okruh s polomerom cca 3 km. Jedná sa o nížinný typ krajiny s mestskými a z časti vidieckym typom osídlenia s krajinnou štruktúrou s prevahou intenzívne využívanej ornej pôdy a menších plôch nelesnej krovitej a drevinovej vegetácie.

3.1 Charakteristika prírodných pomerov územia

3.1.1 Geomorfologické a geologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska /Košický, Ivanič, 2011/ patrí posudzované územie do nasledovných geomorfologických jednotiek:
. Sústava -Alpsko-himalájska
. Podsústava – Panónska panva
. Provincia - Západná panónska panva
. Subprovincia – Malá Dunajská kotlina
. Oblasť – Podunajská nížina
. Celok – Podunajská pahorkatina
. Nachádza sa na hranici oddielov Dolnohronskej pahorkatiny a Hronskej nivy.

Geomorgológia širšieho riešeného územia hlavne činnosťou rieky Hron, ktorý tu vytvoril riečne terasy a širokú zarovnanú riečnu nivu. Vetikálna členitosť reliefu je tu pomerne malá.
Dolnohronská pahorkatina je charakteristická mierne zvlneným reliefom s plochými hladko modelovanými chrbtami, ktoré sú oddelené plytkými dolinami. Neogénne horniny často vystupujú na povrch spod nesúvislej pokrývky spraší. Riešené územie patrí do geologicko-štruktúrneho regiónu kvartérnych fluviálnych sedimentov, ktoré sú tvorené štrkmi a hlinitými pieskami až hlinami.
Neogém je tvorený neogénnymi sedimentami ako sú ílovce a pieskovce, ako aj eolitickými sedimentami ako sú viate piesky, spraše a sprašové hliny, V širšom záujmovom území zaberajú najväčšiu rozlohu holocénne fluviálne sedimenty-

litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov. Priamo na záujmovej lokalite sa nachádzajú holocénne proluvialne sedimenty, v prevažnej miere hliny a piesčité hliny s úlomkami hornín a zahlinenými štrkmi v nivných náplavových kužeľoch. V blízkosti sa nachádza aj ostrovčekovitý výskyt starších fluviálnych sedimentov vo forme hlín, ílovitých hlín a hlinitých pieskov v nízkych tesároch a nivách. Severne od riešeného sú uložené vrstvy stredno-pleistocénnych fluviálnych sedimenov ako piesčitých štrkov a štrkov nižších stredných terás s pokryvom spraší a nerozlíšených deluviálnych hlín a splachov.
Geodynamické javy a seizmicita územia.
Posudzované územie je geologicky stabilizované. Z hľadiska geodynamických javov sa v ňom nevyskytujú žiadne geomorfologické poruchy a svahové zosuvy. Vo vzťahu k seizmicite je územie zaradené do 6° MSK-64.

3.1.2 Pôdne pomery

Charakter pôdnych pomerov lokality je určovaný napr. vývojovým klimatických podmienok, dlhodobými zmenami hladín podzemných vôd, zrážkami, zrnitostným zložením pôdy a sedimentov v zóne aerácie.
Pôdy v území sú prevažne černozeme kultizemné, modálne a kultizemné ľahké z nekarbonátových aluviálnych sedimentov, sporadicky regozeme ľahké z viatych pieskov.
V širšom okolí sa vyskytujú aj hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové vytvorené zo spraší. Zastúpené sú aj luvizeme modálne a kultizemné z tenkých prekryvov sprašových hlín /dvojsubstráty/, sprievodné kambizeme nasýtené, lokálne pararendziny pochádzajúce zo skeletnatých, prevážne terciérnych sedimentov.
Vzhľadom k vlhkostnému režimu pôd sú to prevážne pôdy mierne vlhké. Prevažujú hlinité pôdy, neskeletnaté až slabo kamenité /do 20%/, so stredným až vysokým obsahom humusu />2,3%/.

3.1.3 Klimatické pomery

Klimatické pomery posudzovaného územia sú charakterizované ako teplá oblasť: teplý, suchý okrsok s miernou zimou s júlovým priemerom teplôt okolo 20 ^{o}C a s priemerom v mesiaci január nad -3 ^{o}C. Podnebie charakterizuje priemerná ročná teplota vzduchu 11 ^{o}C. Najchladnejším mesiacom v roku je mesiac január, najteplejším je júl. Priemerná ročná teplota vo vegetačnom období /v mesiaci apríl – október/ je 15,2 ^{o}C. Podľa teplotných charakteristík zima v Želiezovciach trvá 66 dní /teploty pod O ^{o}C/.
Premŕzanie pôdy býva len za chladnejších a tuhých zím. V miernych zimách pôda do hĺbky nepremŕza vôbec. V prípade mimoriadne tuhých a dlhotrvajúcich zím premŕza pôda do hĺbky asi 50 cm.
Priemerný ročný úhrn zrážok je asi 550 – 600 mm, v januári dosahuje priemerný úhrn zrážok 30 – 40 mm, v júli je to do 60 mm. Úhrn zrážok vo vegetačnom období /apríl – október/ je 371 mm. Zrážky s ročným úhrnom 584 mm sú hodnotené ako podnormálne. V priemere nie sú zrážky primerane rozložené na všetky mesiace v roku. Najviac zrážok spadne vo vegetačnom období, hodnota priemeru 371 mm však nie je dostačujúca pre fyziologickú potrebu rastlín. Zrážky sú veľmi premenlivé, so striedaním suchého obdobia s vlhkým a vyskytujú sa aj dlhšie periódy sucha /obdobie viac ako 15 dní bez

zrážok/, ako aj obdobia, v ktorých podnormálny úhrn zrážok trvá niekoľko mesiacov. Počet dní so snehovou prikrývkou je menej ako 40, priemerná výška snehovej prikrývky dosahuje 0 – 9 cm.
Z hľadiska výskytu hmiel sa územie nachádza v silne inverzných polohách. Prúdenie vzduchu je najčastejšie severných a severozápadných smeroch, druhé maximum výskytov pripadá na východné vetry. Výskyt silných vetrov nebýva častý. Najviac silných vetrov vanie od severu a severozápadu, podstatne menej ich vanie od juhu a juhovýchodu. Priemerná maximálna rýchlosť vetra sa odhaduje na 40 – 50 km. za hod.

3.1.4 Hydrologické a hydrogeologické pomer

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí katastrálne územie Želiezoviec do rajónu Q 067 kvartér Hrona, ktorý zaberá údolnú nivu rieky Hron, prípadne časti nív jeho prítokov.
Kvartérne uloženiny dosahujú mocnosť 3 – 5 m ojedinele dosahujú aj 8 m.
Zvodnený horizont je tvorený štrkopieskami, ktoré sú pokryté 1,5 – 4 m pokryvom hlinito-ílovitých povodňových nánosov. Zásoby podzemných vôd v terasách sú tvorené atmosferickými zrážkami alebo prestupom podzemných vôd v rámci neogénnych korektorov. V aluviálnej nive Hrona a jeho prítokov sú zásoby podzemných vôd ovplyvňované zmenami hladiny v povrchovom toku, nakoľko vo väčšej časti roka dochádza v aluviálnej nive ku drénovaniu podzemných vôd.
Vplyvom výdatných dažďov, respektíve v čase topenia snehu, dochádza vo zvýšenej miere k záplavam a zároveň aj k dotácii podzemných vôd.
Vplyvom výdatných dažďov, respektíve v čase topenia snehu, dochádza vo zvýšenej miere k záplavám a zároveň aj dotácii podzemných vôd. Rajón NQ 095 neogén Hronskej nivy zaberá prevážnu časť Dolnohronskej pahorkatiny. Na hydrológiu riešeného územia vplýva rieka Hron so svojimi prítokmi Dolnohronskej pahorkatiny. Jarná vodnosť je sústredená do troch mesiacov od februára do apríla, počas ktorých v priemere odtečie až 49% ročného objemu odtoku. Z dlhodobého hľadiska je najvhodnejším mesiacom marec. Vo výskyte povodňových situácií rovnako prevláda jarné obdobie s najčastejším výskytom kulminačných prietokov v mesiaci marec. Počas málovodných mesiacov júl až október odtečie z povodia 12% dlhodobého ročného objemu odtoku.

3.1.4.1 Fauna

Na prostredie zaplavovaných lužných lesov sú naviazané z ulitníkov napr.pásikavec krovinný /Tachea hortensis/, z motýľov drobník topoľový /Stigmella trimaculella/, červotoč obyčajný /Cossus cossus/, bábôčka osikavá /Nymphalis antiopa/, dúhovec väčší /Apatura iris/. Z chrobákov je rozšírený fúzač vŕbový /Lamia textor/, fúzač pestrý /Xylotrechusrusticus/, bystuška kožovitá /Carabus coriaceus/, liskavka topoľová /Melasoma populi/. Z obojživelníkov sa najčastejšie vyskytuje kunka obyčajná /Bombina bombina/, rosnička zelená /Hyla arborea/, užovka obojková /natrix natrix/.
Z vtákov za charakteristické môžeme považovať napr. kúdeľničku lužnú /Remiz pendulinus/ a slávika veľkého /Luscinia luscinia/.
Väčšina druhov vtákov využíva vodné aj lesné prostredie, napr. kormorán veľký /Phalicrocorax carbo/. Cicavce toto prostredie využívajú hlavne kvôli potrave a ochrane , napr. sviňa divá /Sus scrofa/, srnec hôrny /Capreolus capreolus/. Z drobných cicavcov

sa tu vyskytuje napr. dulovnica vodná /Neomys fodiens/ a hraboš severský /Microtus oeconomus/. Za dubové lesy nížin je naviazaný napr. chrúst obyčajný /Melolontha melolontha/, roháč obyčajný /Lucanus cervus/, fúzač dobový /Plagionotus arcuatus/. Z motýľov je to napr. mníška veľkohlavá /Lynabtria dispar/, obaľovač zelený /Totrix viridana/ a obaľovač dubový /T.loeflingiana/. Z veľkej skupiny vtákov naviazanej na tento biotop sú to napr. ďatlovce, strakoše, hrdlička poľná /Streptopelia turtur/, drozd čvikotavý /Turdus pilaris/ a iné. Známym je introdukovaný druh bažant obyčajný /Phasianus colchicus/ alebo daniel škvrnitý /Dama dama/. V lesoch pahorkatín sa tu z motýľov vyskytujú napr. obaľovač dobový /Aleimma loeflingiana/, mníška veľkohlavá /Lymantria dispar/. Z ulitníkov slimák červenkastý /Monachoides incarnata/, vretienka lesklá /Cochlodina laminata/. Z plazov tu žijú vzácne druhy, napr.jašterica zelená /Lacerta viridis/, užovka stromová /Elaphe longissima/. Z vtákov najhojnešie sú napr. žlna zelená /Picus viridis/, slávik obyčajný /Luscinia megarhynchos/, sýkorka belasá /Parus caeruelus/. Z cicavcov napr. plch sivý /Glis glis/, veverica stromová /Sciurus vulgaris/, líška hrdzavá /Vulpes vulpes/, sviňa divá /Sus scrofa, srnec hôrny /Capreolus capreolus/

3.1.4.2 Flóra

Priamo predmetný areál prevádzky predstavuje poľnohospodárske plochy vo vnútri poľnohospodárskeho dvora s výskytom ruderálnej a synantropnej vegetácie v degradovaných rastlinných spoločenstvách. Z hľadiska fytogeografického členenia Európy zaraďujeme posudzované územie do oblasti holarktis, Eurosibírska podoblasť, stredoeurópska provincia. Z hľadiska fytogeografického členenia Slovenska zaraďujeme posudzované územie nasledovne:

. oblasť panónskej flóry /Panonnicum/,
. obvod pramatranskej flóry /Matricum/
. fytogeografický okres Ipeľsko-Rimavská brázda

Potenciálnu vegetáciu posudzovaného územia predstavujú vŕbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek /mäkké lužné lesy/ Salicion alnae, Salicion triandrae p.p. Populus alba, Populus nigra, Salix alba, Salix fragilis, Phalaroides arundinacea, Carex acutiformis/, ajaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodniach veľkých riek /tvrdé lužné lesy/ Ulmenion /Ulmus minor, Ulmus Laevis, Quercus robur, Sambucus nigra, Allium ursinum, Anemone Ranunculoides/. Predmetné územie sa nachádza vo vegetačnom lesnom stupni dubovom /nadm. Výška do 300m n.m. priemerná teplota nad 8°C, ročné zrážky do 600 mm, vegetačná doba nad 180 dní/.

3.1.5 Územie chránené podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

3.1.5.1 Európska sústava chránených území NATURA 2000

Z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu v katastrálnom území Želiezovce územia európskeho významu zo siete navrhovaných území európskeho významu:

Názov: Cerovina
Kód obce: SKUEV0129
Kraj: Nitriansky kraj
Rozloha: 354,32 ha
Správca územia: CHKO Ponitrie

Katastrálne územia: Mikula
Šalov
Trhyňa
Želiezovce

SKUEV0129 Cerovina

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany
40A0 Xerotermné kroviny
Biotop zahŕňa hsté kroviny tvorené predovšetkým malolostými druhmi trniek, hlohov a ruží. V podraste prevládajú početne svetlomilne a teplomilné byliny, ktoré odlišujú túto skupinu od bežne rozšírených krovinových spoločenstiev a podrastom obľubujúcich zvýšený obsah dusíka v pôde. Biotop sa viažr na vhodné stanovištia po celom okraji južného Slovenska. Podložie tvoria iba výhrevnejšie a skeletnaté substráty vápence, dolomity, andezity a ryolity. Na ne sa viažu napr. porasty s čerešňou krovitou alebo husté porasty s tavoľníkom prostredným. Upradnostňujú strmé svahy s južnou expozíciou a plytkou pôdou, ktoré sú veľmi výhrevné, ale pre svoju neprístupnosť neboli vhodné na poľnohospodárske využitie. Ojedinele sa dostávajú do kontaktu s vinicami. Niektoré najteplomilnejšie kroviny s výskytom muchovníka ovadového a mechúrnika stromovitého majú na Slovensku severnú hranicu svojho rozšírenia.

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy / zvyknú sa označovať ako tvrdý lužný les, pretože drevo duba brestov a jaseňa je tvrdé/ sa na rozdiel od predchádzajúceho biotopu nachádzajú na vyšších a relatívne suchších stanovištiach údolných nív so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami. V niektorých prípadoch priamo nadväzujú na mäkký lužný les, ktorý sa nachádza bezprostredne pri rieke, no so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od nej sa uplatňujú dreviny tvrdého lužného lesa. Drevinové zloženie porastov tvorí dub letný, brest hrabolistý a jaseň úzkolistý dunajský. Krovinové poschodie je dobre vyvinuté a druhovo balené, v bylinnej vrstve sú prítomné druhy s vysokými nárokmi na obsah dusíka v pôde, druhy znášajú striedavé zamokrenie až vlhkomilné druhy kvitnúce na jar.

91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
Sú to lesy pod vplyvom panónskej oblasti v nížinách a pahorkatinách, na náplavových terasách pokrytých spraš̆ovými hlinami a v širších dnách kotlín. Porasty tvorí predovšetkým dub letný, v pahorkatinách aj dub zimný s hrabom obyčajným. Pôdy sú hlbšie a dobre zásobené živinami splavenými z vyšších polôh. Tieto lesy majú často narušenú štruktúru porastu dôsledkom výmladkového hospodárenia. Pre nenarušené porasty je typické je typické dobre vyvinuté krovinové poschodie. Podrast býva druhovo bohatý, tvorený predovšetkým teplomilnými dubinovými druhmi a druhmi so strednými nárokmi na živiny, pričom prevládajú trávy. Od dubovo-hrabových lesov karpatských sa odlišujú predovšetkým absenciou buka lesného a ostrice chlpatej, ako aj zastúpením niektorých teplomilných panónskych druhov.

91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
Biotop zahŕňa porasty dubov s minimálnou prímesou ďalších druhov stromov, avšak spravidla s bohatým podrastom krovín. Vyskytujú sa v teplých a suchých oblastiach.

V našich podmienkach ich rozdeľujeme do troch subtypov, pričom prvý z nich Ls3,2 sa vyskytuje po poriečnych sprašových a piesočných terasách väčších riek južného Slovenska. Jeho porasty tvorí predovšetkým dub letný a dub jadranský, v krovinovom poschodí je prítomný javor poľný, vzácne javor tatársky. Pre subtyp Ls3,3 sú charakteristické ťažšie pôdy s ílom, na jar vlhšie a v lete presychajúce. Porasty tvorí dub zimný, dub letný a dub cerový, pre bylinný podrast je charakteristická prítomnosť niektorých vlhkomilnejších druhov, ako nátržník biely, niekedy aj bezkolenec trsťovníkovitý, breza, hruška, osika. Posledný subtyp Ls3,5,2 takisto tvoria duby, predovšetkým z okruhu duba zimného. Jeho výskyt je podmienený zakyslením pôdy, no zároveň extrémnosťou svahových a tepelných podmienok. Pre podrast sú typické drobné kríčky znášajúce extrémne podmienky južných zakyslených kamenistých svahov, ako kručinka chlpatá, zanovätník černejúci, vres obyčajný.

91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy
Biotop tvoria porasty dubov s výraznejšou prítomnosťou cera na kyslejších, čiastočne zhustených ílovitých pôdach, prípadne na spraši ach. Typické sú ťažšie pôdy, ktoré sú na jar vlhké a v období väčšieho sucha presychajúce. Krovinové poschodie je spravidla dobre vyvinuté. Bylinný podrast tvoria druhy znášajúce zamokrenie a vysychanie pôd a kyslomilné druhy. Významne sa tiež uplatňujú teplomilné a lesostepné prvky. Na Slovensku sa vyskytuje v nížinách a pahorkatinách južného Slovenska. Dub cerový ako základný prvok tohto biotopu sa vyskytuje aj v ostatných dubových lesoch /91I0, 91G0, 91H0 a pod./, ktoré zvyčajne tvoria spolu jeden komplex. Aj z týchto dôvodov je zložité určiť pôvodnú druhovú skladbu a štruktúru tohto typu biotopu na Slovensku /porasty na Balkáne, kde sa zachovalo viacero pôvodných porastov, vykazujú určitú geografickú rozdielnosť od porastov na južnom Slovensku a v severnom Maďarsku/.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany
Modráčik bahniskový /Maculinea nausithous/
Ohniváčik veľký /Lycaena dispar/

Navrhované menežmentové opatrenia
Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.
Eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality.

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území
Melioračné sústavy
Diaľkové ropovody a plynovody, rozvody vody alebo pary
Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd poškodzujúce ukazovatele vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb
Manipulácia s vodnou hladinou
Hospodársky odber vody
Skládky odpadu
Všetky poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale
Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
Vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažba trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu okrem vykonávania týchto činnosti v koryte vodného toku jeho správcom.

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo ochranného územia

Spaľovne odpadu
Stavby na spracovanie a ukladanie jadrového odpadu
Stavby hutnického, chemického, farmaceutického, petrochemického, strojárskeho, stavebného, papierenského, drevospracujúceho al. iného priemyslu
Skládky odpadu
Melioračné sústavy
Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

3.1.5.2 Chránené krajinné oblasti a maloplošne chránené územia

Medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu patria plochy vymedzené legislatívne mimo predmet tejto územnoplánovacej komunikácie a plochy navrhované touto dokumentáciou na ochranu, prípadne zachovanie zvlášť cenných hodnôt v zastavanom území alebo krajine.

vymedzené legislatívne:
- plochy dopravné, plochy inžinierskych sietí a technického vybavenia územia vymedzené v grafickej časti ochrannými pásmami
- ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky – kostol sv.Jakuba
- územie nadregionálnych, regionálnych a miestnych biocentier vzájomne previazané nadregionálnymi a miestnymi biokoridormi zadefinované v nadradených systémoch ÚSES
- hygienické ochranné pásmo I. a II. st. nadradených ydrojov vody /ZsVaK/

vymedzené územným plánom mesta
- plocha historickej zóny s anglickým parkom Fr.Schuberta a priľahlými historickými budovami /kaštieľ, Schubertov pavilón, Sacherov dom, koniareň/, poliklinikou a areálom bývalého štátneho majetku s niektorými pôvodnými objektami.

3.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra užšieho okolia posudzovaného územia predstavuje krajinno-ekologický komplex, tvorený súbormi človekom úplne pozmenených dynamických systémov s novovytvorenými prvkami /technické a poľnohospodárske objekty, poľnohospodársky intenzívne a extenzívne využívané plochy/, spolu s prirodzenými a poloprirodzenými krajinnými prvkami a štruktúrami /nelesná drevinová vegetácia v rámci brehových porastov, trvalé trávne porasty na aluviálnych lúkach/.
V krajinnom obraze dotknutého územia a jeho okolia sú v dnešnej dobe zastúpené aj človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia.
V súčasnej krajine širšieho okolia dominujú prvky poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny s prevahou ornej pôdy. Užšie okolie posudzovaného územia je tvorené prevažne degradovanými ruderálnymi spoločenstvami trávnatých porastov v rámci areálu poľnohospodárskeho dvora a kombinácia v súčasnej dobe využívaných

hospodárskych budov v súčasnosti nevyužívanými nefunkčnými budovami jednotného roľníckeho družstva. V širšom okolí posudzovaného územia sa vyskytujú nasledovné prvky krajinnej štruktúry:
. úžitkové budovy,
. budovy,
. cesty asfaltové,
. plochy intenzívne obhospodarovaných poľnohospodárskych plôch, trávnatých porastov aruderálnej vegetácie,
. extenzívne obhospodarované poľnohospodárske plochy trvalých trávnych porastov,
. poľnohospodárske areály,
. technické prvky,
. nelesná stromová a krovitá vegetácia,
. vodné plochy,
. vodné toky.

Tabuľka 2 Využitie zeme v katastrálnom území Želiezovce

Druh pozemku	**Výmera parciel v m^2**
Orná pôda	2804 01 41
Vinice	6 26 86
Záhrady	51 30 75
Trvalé trávne porasty	14 83 12
Lesné pozemky	334 17 41
Vodné plochy	80 44 87
Zastavané plochy	298 41 91
Ostatné plochy	110 99 31
Spolu	**3700 45 64**

3.2.2 Scenéria krajiny

Sídelný útvar Želiezovce je terciálnym centrom osídlenia Nitrianskeho kraja a súčasťou Levického ťažiska osídlenia regionálneho významu. Jeho záujmovým územím sú okolité obce v južnej časti okresu Levice. Z hľadiska širších vzťahov je významná jeho poloha pri rieke Hron. V rámci koncepcie územného rozvoja Slovenska leží na križovatke severojužnej sídelno-rozvojovej osi Tlmače, Levice, Želiezovce, Štúrovo a v perspektívne odporúčanej juhoslovenskej komunikačno-sídelnej rozvojovej osi Nové Zámky, Želiezovce, Šahy smerom na Veľký Krtíš a Lučenec. Je potrebné upozorniť na nový most s hraničným priechodom do Maďarskej republiky v Štúrove a posilnením významu štátnej cesty I/76 Hronský Beňadik – Želiezovce - Štúrovo ako severojužnej dopravnej osi. Vo väzbe na túto skutočnosť sa predpokladá s riešením cestného dopravného obchvatu mesta Želiezovce, čo bude mať väzbu aj na celé jeho záujmové územie z hľadiska priestorového, ekologického a dopravného. Pre posilnenie významu mesta subregionálneho charakteru v južnej časti Levického okresu je potrebné okrem dobudovávania urbanistickej štruktúry posilniť význam ekologickostabilizačných opatrení pre celé jeho záujmové územie dobudovaním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability s prirodzenou väzbou na jeho nahradené systémy.

3.2.3 Územný systém ekologickej stability

Predkladaný projekt bol spracovaný podľa „Metodických pokynov na vypracovanie dokumentov ÚSES“, ktoré v roku 1993 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.
V projekte sú rešpektované kvalitatívne i kvantitatívne požiadavky na ekologicky významné krajinné segmenty z hľadiska ich zariadenia do siete ÚSES. Jedná sa štádium sukcesnej vyspelosti, pokiaľ ide o ekologickú kvalitu týchto prvkov a šírkové, dĺžkové a plošné požiadavky na ne. Podstatne redukovaná je aj textová časť projektu. Kladie sa v nej v prvom rade dôraz na objektívne a vecne správne stanovenie potreby vhodných ekologizačných opatrení pre jednotlivé prvky ÚSES.
Pri odporúčaniach pre menežment základných prvkov ÚSES sme neriešili otázku identifikácie zodpovedného subjektu, ktorý musí tieto odporúčania realizovať /majiteľ, prenajímateľ a po./ pozemku, nákladovosti spomínaného menežmentu a samozrejme ani rentability takýchto nákladov.
Realizácia projektu bude trvať v rozpätí od niekoľkých týždňov až po mnohé desiatky rokov. Bude to závisieť od povahy samotných ekologizačných opatrení, teda v konečnom dôsledku zväčša od biologických zákonitostí. Bude to však závisieť aj od verejnej mienky, od iniciatívy zdola, od tlaku štátnej správy a v konečnom dôsledku aj od množstva finančných prostriedkov. V každom prípade koordinujúca funkcia pri uvádzaní tohto projektu do praxe prípadne miestnej samospráve.

3.2.3.1 Biocentrá

-Horná obora+Hrable+PRVozokanský luh /BC nadregionálne/.
Komplex vodného toku rieky Hron, jej ramien, ochranných hrádzí, hospodárskych lužných lesov, lesov osobitného určenia a lúk. Dôkazom vysokej ekologickej kvality biocentra je napríklad prítomnosť vydry riečnej, najväčšia kolónia volavky popolavej na Slovensku a aj samotné jestvovanie PR Vozokanský luh. Upraviť vodný režim územia vybudovaním prehrádzky vo vhodnom profile a inými vodohospodárskymi opatreniami. Zvýšiť podiel pôvodných druhov drevín v porastoch hospodárskych lesov. Zvýšiť podiel lesov osobitného určenia sa zámerným menežovaním ku vysokému štádiu sukcesie. Ponechávať v najvyššom štádiu sukcesie súvislý komplex lužného lesa o výmere najmenej 50 ha ako „lesné ekologické jadro“ /úplné vylúčenie holorubu/. Ekologizovať ťažbu a obnovu lesných porastov. Na vyťažených plochách ponechávať niekoľko stromov na zhnitie na stojato /kvôli dutinovým hniezdičom, dravcom a xylofágnym druhom bezstavovcov/. Usmerniť do vhodných lokalít a vhodnými trasami turistický ruch a v období hniezdenia aj lesohospodársku a poľnohospodársku činnosť. Vytvoriť tak oázy ticha a pokoja /aj mimo PR/ so zákazom vstupu od 15.03. do15.06. kvôli hniezdiacim druhom vtákov citlivým na vyrušovanie počas hniezdenia. Zvýšiť podiel mokrých lúk. Na trvalých trávnych porastoch prísne dodržovať ekologické spôsoby hospodárenia /nepoužívanie chemikálií, obnova podsevom a nie orbou, občasné neskosenie celej plochy alebo jej časti. Kosenie v zásade od prostriedku parcely a pod./.
-Veľké lúky-Braník /BCR/.
Komplex hospodárskych lesov, lúk, zatrávnených hrádzí, riečnych ramien a samotného toku rieky Hron. Zlepšiť vodný režim územia vybudovaním prehrádzky. Na vhodnej lokalite na ploche 50 ha dostať lesný porast vhodnými opatreniami do vyššieho štádia sukcesie a ponechať ho ako PR a lesné ekologické jadro. Ostatné opatrenia ako

v predchádzajúcom prípade. Podiel intenzívne hospodársky využívaných území však môže byť väčší ako v prípade BCNR /lesné monokultúry, hnojené lúky a orná pôda/.
-Cerovina–Dlhý laz/BCR/
V Hromon zaplavovanom území to pôvodne bol lužný les nížinný /Ulmenion/. Vo výsadbách z posledných 20 rokov je tu príliš veľký podiel orecha čierneho. Okrem orecha čierneho sú tu aj porasty duba červeného. Z pôvodných druhov drevín sa tu vyskytujú topoľ biely /z odrezkov/ a dub letný /zo žaluďov/. Za štátnou cestou Sikenica-Šalov na vhodných a teda suchších miestach preniká do lesných porastov aj agát biely. Tu bol pôvodným dubovo hrabový les panónsky a dubovo cerový les. Zlepšiť vodný režim územia. Vyčleniť a rešpektovať /ponechať na samovývoj/ asi 50 ha lesa vo vyššom sukcesnom štádiu ako lesné ekologické jadro. Obmedzovať expanziu agáta bieleho a ostatných nepôvodných druhov drevín. Zvýšiť podiel pôvodných druhov drevín a lesných porastov.
-Jablonické/BCR/
Zlepšiť vodný režim územia. Vyčleniť 5 ha lesného porastu uprostred enklávy pre urýchlenie sukcensie a jej udržovanie vo vysokom štádiu sukcesnej vyspelosti ako lesné ekologické jadro. /Dovoz hrubého dreva chýbajúcich druhov drevín hrabanky zo sukcesne vyspelých spoločenstiev príbuzného charakteru, výberková ťažba a podsádzanie skupiniek sadeníc chýbajúcich druhov drevín/. Ekologizovať ťažbu a obnovu lesných porastov. Zvýšiť podiel pôvodných druhov drevín.
-Kukučínovský les /BCR/
Komplex hospodárskych lesov a malou enklávou lesa osobitného určenia /PR Hlošina/. Rozšíriť PR Hlošina na 50 ha. Zalesniť pritom primeranú plochu aj PPF /a uskutočniť poprípade zámenu medzi PPF a LPF na inom mieste/. V BC sú prítomné porasty orecha čierneho, duba červeného a šľachteného topoľa. Zvýšiť podiel pôvodných druhov drevín. Ekologizovať ťažbu a obnovu lesných porastov. Pri ťažbe holorubom ponechávať na vyťaženej ploche niekoľko stromov na zhnitie na koreni.
-Dedinka /BCR/
zaradenie do tejto kategórie je spochybniteľné, pretože BC má malú výmeru a aj nízku ekologickú kvalitu. V súčasnosti to je hospodársky les z euroamerických topoľov. Postupne nahradiť za domáce druhy drevín, poskytujúcich aj primeraný hospodársky zisk /po prieskume ekologických podmienok stanovišťa zvoliť vhodné klony pôvodných druhov drevín/ ekologizovať ťažbu a obnovu lesných porastov.
-Schubertov park /BCL/
Starý a na dobrej estetickej a technologickej úrovni udržiavaný park pôvodne okolo šľachtického sídla. Značný podiel tvoria dreviny pôvodné. Prestarnuté stromy udržať v poraste na vhodných miestach čo najdlhšie /vykonať na nich ozdravovací a bezpečnostný rez/. Vyvesovať a umelé hniezdne dutiny. Z mŕtveho a chemicky nekonzervovaného dreva kostrových drevín pôvodného spoločenstva /dub letný, brest väzový, jaseň úzkolistý panónsky konštruovať prvky záhradnej architektúry. Posádzať skupinky pôvodných druhov krov ako porast. Ploty udržiavať priechodné pre malé živočíchy. Vylúčiť alebo podstatne obmedziť chemizáciu. Zvýšiť podiel mokraďových biotopov /zriadiť jazierko alebo rybníček/.
-Prvé meranie /BCL/
Revitalizovať mŕtve rameno Hrona primeranými vodohospodárskymi zásahmi. Pri obnove lesných porastov zaradiť pôvodné druhy drevín lužného lesa vŕbovo-topoľového a lužného lesa nížinného a ponechávať niekoľko stromov pri výrube na zhnitie nastojato. Obmedzovať výskyt nepôvodných druhov drevín. Uprostred lesného porastu

vyčleniť enklávu 4 ha a menežovať ju k najvyššiemu možnému štádiu sukcesnej vyspelosti.
-Ryžovisko /BCL/
Hospodársky les z euroamerických topoľov. Ekologizovať ťažbu a obnovu lesných porastov. Uprostred vyčleniť „lesné ekologické jadro“ – enklávu 4 ha a menežovať ju k najvyššiemu štádiu sukcesnej vyspelosti k spoločenstvu lužného lesa nížinného, doviezť z iných miest niekoľko kusov hrubého dreva pôvodných druhov drevín/dub letný, jaseň úzkolistý panónsky a brest väzový/ na zhnitie na mieste, dovážať hrabanku zo starých dubín /lesných spoločenstiev vo vyššom štádiu sukcesie/. Obmedzovať v jadre výskyt nepôvodných druhov drevín.
-Horná Babota/BCL/
Ako v predchádzajúcom prípade. Výmeru ekologického lesného jadra obmedziť na 0,5 ha.
-Vozokanský cintorín a hliník/BCL/
Medzi hliníkom a vodným tokom ponechať nehnojenú lúku. Na cintoríne ponechávať plot priechodný pre malé živočíchy na voľné miesta podsádzať dreviny potenciálnej prirodzenej vegetácie.
-Úsek Máľanky/BCL/
Postupne eliminovať nepôvodné druhy drevín. Úsek vodného toku prislúchajúci biocentru dôsledne revitalizovať.
-Úsek Lužianky/BCLP/
Ponechať parcelu 0,5 ha kompaktného tvaru ako nehnojenú lúku so skupinami stromov pôvodných druhov. Vzlúčiť chemizáciu. Vylúčiť pratotechnické zásahy o vstup po 15.3.
-Úsek Lužianky/BCLP/
Vysadiť 3 ha pôvodných drevín lužného lesa nížinného na parcele kompaktného tvaru. Vylúčiť chemizáciu. Vo veku porastov 10 rokov začať s imitáciou hniezdnych dutín zriadením umelých /vyvesovanie „vtáčích búdok“/. Doviezť niekoľko pňov hrubého dreva pôvodných druhov a ponechať tam na prirodzený rozpad.
-Úsek Lužianky/BCLP/
Ponechať parcelu 0,5 ha kompaktného tvaru ako nehnojenú lúku so skupinami stromov pôvodných druhov. Vylúčiť chemizáciu. Vylúčiť pratotechnické zásahy i vstup po 15.3.
-Hlinné-Hydináreň/BCL/
Vylúčiť chemizáciu Ekologizovať areál vyhradenej zelene hospodárskeho dvora na plochách technologicky nepotrebných na hospodárske využívanie – podsadbou vhodných druhov pôvodných drevín, podsejbou vhodných druhov bylín do kosených trávnych porastov, spriechodnením plotov pre malé živočíchy, zriadením poriadku do hnojových koncoviek, sprístupnením povalových priestorov pre dutinové hniezdiče.
V lesíku postupne vymeniť pôvodné druhy drevín za dreviny potenciálnej prirodzenej vegetácie.
Trávnaté porasty v rámci možností zalesniť drevinami potenciálnej prirodzenej vegetácie alebo ponechať a ekologicky obhospodarovať.
Na priahlom úseku vodného toku uskutočniť dôsledné revitalizačné opatrenia.
-Cestný most/BCL/
Ponechať ako lúku v tvare vyznačenom na mape tak, aby celková výmera bola 1 ha. Chemicky neošetrovať. Na vhodných miestach podsadiť skupiny stromov druhov potenciálnej prirodzenej vegetácie.
-Pásmo ochrany vodných zdrojov/BCL/

Dodržiavať podmienky ochrany vodných zdrojov. Ponechať ploty priechodné pre malé živočíchy. V trávnatých porastoch kosiť od prostriedku plochy. Malú časť plochy nechávať vždy na inom mieste neskosenú. Podsievať chýbajúce druhy bylín. Časť zo skoseného sena ponechať v kopách na ploche. Zalesniť postupne drevinami potenciálnej prirodzenej vegetácie. Primeranými prostriedkami urýchľovať sukcesiu a dopĺňať chýbajúce fázy cyklov prirodzených spoločenstiev /umelé hniezdne dutiny, hrubé drevo, hrabanka zo sukcesne vyspelých lesných spoločenstiev.

-Svodovský dvor/BCL/

V okolí rybníka a na iné vhodné miesta podsadiť pôvodnými druhmi drevín lužného lesa nižného. V hniezdnom období zakázať vstup návštevníkov a zamedziť pokles alebo stúpanie hladiny vody v rybníku. Trávnaté porasty chemicky neošetrovať a obhospodarovať ekologicky.

-Bogdaň/BCL/

Dreviny v lesíku postupne vymeniť za pôvodné druhy potenciálnej prirodzenej vegetácie. Zalesniť postupne podľa možnosti celé BC. Trávnaté porasty využívať v súlade s ekologickými princípmi.

-Most na Medziblatnom hone/BCL/

Zatrávniť podľa tvaru vyznačeného na mape celkovú výmeru 1 ha. Na vhodné miesta podsadiť skupinky stromov domácich druhov podľa potenciálnej prirodzenej vegetácie.

-Úsek Lužianky/BCLP/

Zatrávniť pozemok kompaktného tvaru na celkovú výmeru minimálne 0,5 ha a využívať ako extenzívnu a nehnojenú lúku. Dodržiavať ekologické zásady hospodárenia.

-Lužianky pri Rozine/BCL/

Postupne podsádzať pôvodné druhy drevín lužného lesa nižinného. Zámenou medzi LPF a PPF vytvoriť možnosti pre skompaktnenie /rozšírenie a skrátenie príliš úzkeho a dlhého zalesneného pásu drevín /lokality.

-Úsek Lužianky/BCLP/

Zatrávniť pozemok kompaktného tvaru na celkovú výmeru minimálne 0,5 ha a využívať ako extenzívnu a nehnojenú lúku. Dodržiavať ekologické zásady hospodárenia.

-Lužianky rybník/BCL/

Brehové porasty rozšíriť podsadbou vhodných druhov drevín potenciálnej prirodzenej vegetácie. V blízkosti trstinových porastov zabezpečiť pokoj v hniezdnom období vtákov. Zabezpečiť stálosť hladiny vody v tom čase /nezvyšovať kvôli bezpečnosti hniezd a neznižovať kvôli nebezpečiu vajíčok obojživelníkov.

-Karolínsky lesík/BCL/

Postupne vymeniť nepôvodné druhy drevín za domáce druhy podľa potenciálnej prirodzenej vegetácie. Racionalizovať /skompaktniť/ tvar BC výmenou medzi LPF a PPF. Na vodnom toku vybágrovať umelú priehlbinu.

-Bažantnica/BCL/

Postupne nahradzovať nepôvodné druhy drevín za druhy pôvodné podľa potenciálnej prirodzenej vegetácie. Uprostred vyčleniť 1 ha ako lesné ekologické jadro, ktoré sa bude umelo menežovať k dosiahnutiu čo najvyššej sukcesnej vyspelosti /dovoz hrubého dreva chýbajúcich druhov drevín, dovoz hrabanky z sukcensne vyspelejších lesných spoločenstiev, imitácia umelých dutín a pod./. Na vodnom toku vybágrovať umelú priehlbinu.

-Okrúhli majer/BCL/

Postupne nahradzovať nepôvodné druhy drevín za druhy pôvodné podľa potenciálnej prirodzenej vegetácie. Uprostred vyčleniť 1 ha ako lesné ekologické jadro, ktoré sa bude

umelo menežovať k dosiahnutiu čo najvyššej sukcesnej vyspelosti /dovoz hrubého dreva chýbajúcich druhov drevín, dovoz hrabanky z sukcesne vyspelejších lesných spoločenstiev, imitácia umelých dutín a pod./. Na vodnom toku vybágrovať umelú priehlbinu.
-Úsek Malianky/BCL/
Postupne podsádzať pôvodné druhy drevín lužného lesa nížinného. Zámenou medzi LPF a PPF vytvoriť možnosti pre skompaktnenie /rozšírenie a skrátenie príliš úzkeho a dlhého zalesneného pásu drevín/ lokality.
-Úsek Nýrice/BCL/
Postupne podsádzať pôvodné druhy drevín lužného lesa nížinného. Zámenou medzi LPF a PPF vytvoriť možnosti pre skompaktnenie /rozšírenie a skrátenie príliš úzkeho a dlhého zalesneného pásu drevín/ lokality.
-Úsek Nýrice/BCLP/
Zatrávniť pozemok kompaktného tvaru na celkovú výmeru minimálne 0,5 ha a využívať ako extenzívnu a nehnojenú lúku. Dodržiavať ekologické zásady hospodárenia.

3.2.3.2 Biokoridory
-Hron/BKNR/
Podložie nivy rieky Hron tvorí štrková lavica. Pod vrstvou ornice, ktorá má hrúbku len niekoľko málo decimetrov, je ľahko priepustná vrstva štrku hrubá 5-20 m. Vzhľadom na pokles hladiny rieky a následne aj spodnej vody kvôli neuváženým vodohospodárskym úpravám na dolnom toku rieky Hron je celkovo ohrozených ireverzibilným zničením 1700 ha lesných ekosystémov v jeho blízkosti v dôsledku ich vyschnutia. Ďalším následkom tohto stavu vodného režimu hronskej nivy je omnoho vyššia závislosť poľnohospodárskych plodín ma okolitom poľnohospodárskom pôdnom fonde na zavlažovaní.
Jestvujú len dva spôsoby riešenia týchto problémov. Prvý, nepomerne drahší, by spočíval v revitalizácii rieky a v jej novom ohrádzovaní tak, aby nový medzihrádzový priestor bol dostatočne objemný aj na zachytenie pôvodných prietokov. Druhý spôsob, finančne prijateľnejší, by sa uskutočnil vystavaním prehrádzok na racionálne vybraných profiloch tak, aby zdvihnutá hladina vody pozitívne ovplyvňovala ekologický stav okolitých lesov, lúk alebo riečnych ramien a spôsobila aj zvýšenie hladiny spodnej vody. Hron ako BKNR slúži aj ako koridor pre jarný a jesenný ťah sťahovavých vtákov, z ktorých väčšina druhov hniezdi a aj zimuje mimo nášho územia. Cez tento biokoridor tieto druhy len preletujú, poprípade v ňom alebo v jeho blízkosti odpočívajú.
Odporúčame revitalizáciu vodného režimu rieky, ekologizáciu priečnych stavieb /rybochody aj pre lenivé ryby, podchody popod vozovky/, vytvorenie zón pokoja pre hniezdiace alebo preletujúce vtáky, obmedzovanie antropogénnych predovšetkým hospodárskych aktivít
-Lužianka/BKR/
Na predpísanú šírku vysadiť dreviny tvrdého luhu /vyňatie z PPF a prevod do LPF/ alebo ponechať ako lúku. Na vhodných miestach obnoviť ramená a vytvoriť umelé hlbočiny. Vylúčiť používanie chemikálií.
-Kompa-Perec/BKR/
Brehové porasty obhospodarovať ako stredný les. Dopĺňať drevinami tvrdého luhu.
-Poľná cesta Jarok-Cerovina/BKLP/
Obojstranne vysadiť dreviny tvrdého luhu popri jestvujúcej poľnej ceste. Po dosiahnutí primeranej výšky a šírky drevín koruny drevín prípadne upravovať orezávaním

a prostriedok tak ponechávať voľný kvôli pohybu poľnohospodárskych mechanizmov po poľnej ceste /ako tunel medzi a popod stromy/.
-Poľná cesta Braník-Ryžovisko/BKLP/
Pozdĺž jestvujúcej poľnej cesty obojstranne vysadiť dreviny tvrdého luhu popri jestvujúcej poľnej ceste. Po dosiahnutí primeranej výšky a šírky drevín koruny drevín prípadne upravovať orezávaním a prostriedok tak ponechávať voľný kvôli pohybu poľnohospodárskych mechanizmov po poľnej ceste /ako tunel medzi a popod stromy/.
-Horáreň-Hrušové/BKL/
Na chýbajúcich miestach podsadiť drevinami tvrdého luhu.
-Vrbovec/BKL/
Vysadiť obojstranne brehové porasty z drevín tvrdého luhu. Neskôr obhospodarovať ako stredný les. A vhodných miestach vodný tok dôsledne revitalizovať. Pri obrábaní okolitých pozemkov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku /neorať, nehnojiť/.
-Hranica katastrov Želiezovce – Šárovce/BKLP/
Vysadiť dvojalej drevinami pôvodných dubín.
-Malianka/BKL/
Súčasný stav je nadštandartný. Nevnášať dreviny cudzieho pôvodu. Postupne eliminovať dreviny nepôvodné /javorovec jaseňolistý a javor americký/.
-Poľná cesta Nýrica-Lužianka/BKLP/
Vysadiť dvojalej drevinami pôvodných dubín.
-Poľná cesta pri Karolíne/BKLP/
Vysadiť dvojalej drevinami pôvodných dubín.
- Nýrica/BKL/
Vysadiť dvojalej drevinami pôvodných dubín.
-Ochranné pásmo štátnej cesty Želiezovce – Veľký dvor/BKL/
Ochranné pásmo sa rozšíri na 10 m a zatrávni. Vysadiť postupne dreviny podľa potenciálnej prirodzenej vegetácie.

3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Základné demografické údaje

K 01.01.2014 bývalo v meste 7534 trvalo bývajúcich obyvateľov. Z celkového počtu bolo 3558 mužov /47%/ a 3976 žien /53%/. V jednotlivých častiach mesta Želiezovce 6127 obyvateľov /82%/, Mikula 795 obyvateľov /10%/, Svodov 403 obyvateľov /5%/, V.Dvor, Karolina, Albert, Rozina, Jarok 209 obyvateľov /3%/.

Veková štruktúra obyvateľov v roku 2013 pri celkovom počte obyvateľov 7410 v častiach Želiezovce, Mikula a Svodov

vo veku	0	-	14 rokov	1793 obyv.	24,0%
	15	-	54/59 rokov	4324 obyv.	58,0%
	54/59	-	a viac	1293 obyv.	18,0%
Spolu:				7410 obyv.	100,0%

Demografické údaje posledných 50 rokov vo väzbe na národnohospodárske plánovanie v jednotlivých mestách a územiach ukazovali z hľadiska budúcich prognóz sledovateľné a pomerne ustálené vývojové tendencie.
Zmena spoločensko – ekonomických pomerov v roku 1989 zmenila podstatne základné tendencie demografického vývoja v konkrétnych podmienkach regiónoch a sídiel. Ďalší vývoj v regióne a vlastnom meste je závislý na objektívnych podmienkach vývoja vo väzbe na konkrétne zámery rozvoja a vo vzťahu k limitným ukazovateľom únosného zaťaženia územia. Ukazovatele demografického vývoja nie je možné určovať na základe dlhodobého vývoja. Je preto úlohou územného plánu vytvoriť podmienky pre všetky dostupné formy rozvoja základných funkcií sídla – pripraviť územie tak, aby aktívny vstup do jeho organizmu v rámci stanovených limitov a regulatívov rozvoja bol urbanisticky podporovaný a umožnený.
Z hľadiska nárastu počtu obyvateľov v predpokladanom návrhovom období do roku 2020 nie je možné určiť počet obyvateľov. V najbližších 10 – 15 rokoch sa predpokladá určitá ustálená hladina počtu obyvateľov. Pri predpokladanom využití navrhovaných nových funkčných plôch v zastavanom území mesta /vrátane nových plôch mimo jestvujúcej hranice zastavaného územia /a pri zachovaní základnej urbanistickej štruktúry sídla s existujúcimi funkčnými plochami/ funkčná zóna výroby, bývania v členení na rodinné domy a bytové domy, zelene, polyfunkčné plochy, plochy dopravy a pod./ je možné uvažovať s navrhovaným počtom obyvateľov až o 2400 na počet 10 000 obyvateľov.
Z toho 75 RD = 300 obyv. na nových pozemkoch a náhradných záhradách
85 RD = 350 obyv. na nových pozemkoch jestvujúcej hr.zast. územia
160 RD = 650 obyv. na jestv.pozemkoch po asanovaných objektoch a v prelukách
350 BD = 1100 obyv. v polyf.obyt.súbore Centrum a za areálom nemocnice
Výhľadovo sa uvažuje aj s postupnou intenzifikáciou zástavby CMZ /FPZ č.1/ ako polyfunkčnej zóny s možnou výstavbou ďalších 600 bytov = 2000 obyvateľov a výstavbou na lokalitách Bi 4 a Bi 6 pre 155 RD = 500 obyvateľov. Spolu vo výhľade cca 2500 obyvateľov s limitným nárastom až na 12 500 obyvateľov v hraniciach novonavrhovaného zastavaného územia mesta.
Územný plán preto pripravuje rozvojové územia pre možnosti realizácie podnikateľských výrobných aktivít vo výrobnom území.

3.3.1 Sídla

História mesta
- Želiezovce
Obec s kostolom, mlynom a kamenným mostom sa spomína roku 1274
Patrila Hunt – Poznanovcom, roku 1308 zemanom zo Želiezoviec, roku 1345 časť Bešeovcom.
Roku 1557 sa stala sídlom pánstva Želiezovce, ktoré bolo majetkom Desswffyovcov, potom Esterházyovcov. Panstvo tvorili obce Agov, Vozokany nad Hronom, Devičie, Šalov, Trhyňa, Veľký Pesek, Ganád, Vyškovce, Preseľany nad Ipľom, Čajakovo, Nýrovce.

V roku 1709 tu mali oporný bod Rákocziho vojská. V roku 1536 mali Želiezovce 31 port,1601 školu, 2 majere a 78 domov, roku 1715 – 29 daňovníkov, r.1828 – 189 domov a 1300
Obyvateľov. V obci bola stará poštová stanica. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. Za I. ČSR zostali Želiezovce poľnohospodárstvo – živnostenskou obcou. V rokoch 1938 – 1945 boli Želiezovce pripojené k Maďarsku.
Do roku 1960 boli Želiezovce sídlom okresu.
- Mikula
Obec sa spomína roku 1075, keď jej časť patrila opátstvu v Hronskom Beňadiku, zvyšok zemanom. Roku 1293 ju zničil Matúš Čák. Od roku 1434 patrila panstvu Levice, od roku 1512
Paulinom v Máriacsaláde, 1565 ostrihomskej kapitue, časť obce v 18.storočí Esterházyovcom.
Roku 1663 ju spustošili Turci.
V roku 1565 mala obec mlyn a 12 port, roku 1601, 29 domov, roku 1720, 17 daňovníkov, roku 1828, 69 domov a 359 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. Roku 1938 – 1945 bola pripojená k Maďarsku. JRD bolo založené roku1949. K Želiezovciam bola pripojená roku1960.
- Svodov
Obec s farou sa spomína roku 1156.
Roku 1257 kúpil Svodov ostrihomský arcibiskup, roku 1312 ju obsadil Matúš Čák a daroval zemanom zo Šároviec, 1534 patril rodine Bothovcov, v 18.storočí panstvu Levice, v 19.storočí panstvu Želiezovce. V roku 1534 mala obec 12 port, roku 1601, 28 domov, v roku1720 23 daňovníkov, v roku 1826 63 domov a 422 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, v 18.storočí chovom oviec. Poľnohospodársky ráz si obec zachovala i po roku 1918. V rokoch 1938 – 1945 bola pripojená k Maďarsku JRD – založené roku 1950.

3.3.2 Kultúrne a historické pamiatky

Kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR:
- kaštieľ barokový, 1720, klasická úprava v parku Fr.Schuberta
- rím.kat.kostol sv.Jakuba v Želiezoviach – stredoveké gotické nástenné maľby – národnákultúrna pamiatka s vyhláseným ochranným pásmom
- pomník Fr.Schuberta v parku 20.st.
- Schubertov pavilón – klasicizmus
- hrobka Esterházyovcov na cintoríne – neogotická II.pol.19.stor.
- anglický park Fr.Schuberta v Želiezovciach

Kaštieľ – Želiezovce
Pôvodne barokový, postavený v roku 1720, klasicist. upravený koncom 18.storočia. Štvorkrídlová budova s ústredným nádvorím. Hlavné priečelie deväťosové so stredným trojosovým rizalitom, v ktorom je kamenný portál nadpražia zdobený plastickými festónmi. Pred portálom stĺpový portikus s tympanónom. Fasády členené rizalitmi a lizenovými rámami. Okná majú zachované kované mreže s esovitými prútmi.
V miestnostiach rovné stropy a pôvodné fajansové kachle. V hlavnom portáli luisézne dvere z konca 18.storočia.

Pavilón Fr.Schuberta
Klasicist. stavba s prevýšeným rizalitom, v ktorej v rokoch 181 – 1824 v letným mesiacoch býval Fr.Schubert, ako domáci učiteľ hudby dcér J.K.Esterházyho.

Kostol sv.Jakuba
Rím.kat., pôvodne gotický, postavený pred rokom 1337, v 15.storočí upravovaný, roku 1884 reštaurovaný a po vojnovom poškodení v roku 1954 prestavaný. Jednoloďová stavba s polygonálnym uzáverom presbytéria, pristavovanou sakristiou a novou vežou na južnej strane presbytéria. Presbytérium zaklenuté gotickou krížovou rebrovou klenbou, ktorá dosadá na oblé prípory s listovcovými hlavicami. V severnej stene presbytéria got.pastoforium, zakončené trojlistom a gotický kamenný sedlový portál vedúci do sakristie. V sakristii zachované gotické okno s trojlístkovou kružbou a kovanou železnou mrežou. Medzi presbytériom a loďou pôvodne gotický lomený triumfálny oblúk. V lodi s rovným stropom /z roku 1954/ sú zachované 2 gotické konzoly pôvodnej klenby a južný gotický sedlový portál. Orgánový chór v západnej časti lode je z roku 1954. V kostole sa zachovali gotické nástenné maľby z čias okolo roku 1430, v presbytériu scény:
Osobitný súd nad dušou Juraja Becseiho, Veraikon, Kristus – trpiteľ s P.Máriou, sv.Jánom ev.a dvoma anjelmi nesúcimi nástroje mučenia, v lodi sv.Martin biskup a Gregor. Ďalšie maľby boli zničené v druhej svetovej vojne. Hlavný oltár pochádza z 19.storočia.
Miesto menzy má rímsky sarkofág z 2.storočia a reliéfnym dekórom a nápisom, nájdený v Aquincu a dovezený zo Starého Budína. Krstiteľnica got. z 1 polovice 14 storočia, kamenná s barokovým tepaným vrchnákom.
Kríž, barokový, drevorezba z 18.storočia. Monštrancia rokok. z polovice 18.storočia s prelamovaným a tepaným dekorom. Kalich, barok zo začiatku 18.storočia s tepaným dekorom. Kalich barok z roku 1845. Pacifikal, barok z polovice 18.storočia.

Kaštieľ – Svodov
Neskoroklasicist. postavený okolo roku 1860 na staršom základe, roku 1950 renovovaný. Dvojpodlažná budova s pôdorysom tvaru U. Fasády členené rizalitmi, pred hlavným priečelím terasa s balustrádou. Miestnosti na prízemí zaklenuté valenou klenbou. V chodbe valená klenba s podklasanými lunetami. Ostatné priestory s rovnými stropmi. V parku dve empírové mramorové schody z roku 1861 a 1866, dovezené z Milána.
Okrem uý uvedených kultúrnych pamiatok sú v Súpise pamiatok na Slovensku z roku 1969 evidované:
Kostol rím.kat.barok.klasicist.postavený roku 1781 na mieste gotického kostola z roku 1337.
- Svodov
Kostol ev.ref.klasicist.z roku 1784, ako tolerančný bez veže, pri obnove roku 1927 doplnený vežou.
Kaplnka sv.Anny pseudobaroko v roku 1871 na obdĺžnikovom pôdoryse – Želiezovce.
Pamätný dom na Petofiho ulici číslo 9, bývalý hostinec u Števka – Želiezovce.

3.3.3 Archeologické náleziská

Na predmetnej ploche nebol v minulosti zrealizovaný archeolegický výskum a neboli tu evidované žiadne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Zo širšieho okoloa evidujeme viacero archeologických lokalít. Najstarší nález z katastra Želiezoviec, nájdený v miestnej tehelni, reprezentuje dvojstranný sekáč zo starého paleolitu.
Z obdobia neolitu pochádzajú nálezy, ktoré umožnili vyčleniť samostatnú želiezovskú kultúru. Osídlenie z doby bronzovej bolo doložené pri výkopoch kanalizačnej ryhy, v JZ časť mesta a pri zemných prácach v miestnej štrkovni, kde boli zistené archeologické objekty s keramickým materiálom maďarovskej kultúry. Známy je aj depot kadlubov zo strednej doby bronzovej, získaný pri kopaní základov, pri križovatke ciest Želiezovce- Štúrovo. Zo sklonku doby bronzovej bol počas plynofikácie obce porušený kostrový hrob mezöcsátskej kultúry. Ojedinelé nálezy zo staršej a mladšej doby železnej pochádzajú zo stavby futbalového ihriska. Početnejšie sú nálezy zo stredoveku. Známe sú dva poklady mincí, kde jeden bol nájdený pri kopaní jamy na zemiaky, pri dome S.Trnavského /č.domu 317/ a druhý počas kopania pivnice Š. Poláka z Mierovej osady, č.5. Obraz o osídlení obce dotvára pohrebisko zo 17. – 18. stor, preskúmané v interiéry rímsko-katolickeho kostola.

3.3.4 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V katastrálnom území Želiezovce nie sú dokumentované žiadne palentologické náleziská.

3.3.5 Aktivita obyvateľstva a infraštruktúra

V roku 2013 v okrese Levice žilo 113913 obyvateľov, pričom ich počet klesá.
V porovnaní s rokom 2005 išlo o pokles o 4 %. Je tu neustále prevaha žien. V rámci vekového zloženia najviac obyvateľov je v produktívnom veku /15-64/, pričom ich počet od roku 2005 rástol a od roku 2009 klesá. Počet obyvateľov v podproduktívnom veku /65-100+/ neustále rastie, nárast je približne 5,3%. Počet ľudí v predproduktívnom veku /0-14/ za rok 2013 klesol približne o 15,4% oproti roku 2005. Celkový prírastok je v záporných číslach /-3 429/, so saldom migrácie /-57/, čo znamená, že do okresu sa viac ľudí za posledné roky prisťahovalo ako vysťahovalo. Miera evidovanej nezamestnanosti okresu Levice je v porovnaní s priemerom Nitrianskeho kraja a priemerom SR vyššia. V roku 2013 bola na úrovni 13,8%, čím sa okres zaradil v rámci Slovenskej republiky na 41. miesto. V okrese v roku 2013 bolo 8 847 nezamestnaných, pričom ich počet v rokoch 2005 až 2013 kolísal. Miera nezamestnanosti žien v rokoch 2005 až 2013 stále prevyšovala mieru nezamestnanosti mužov. Priemerná hrubá nominálna mzda zamestnanca okresu rastie a v roku 2013 dosiahla hodnotu 873 €, pričom však v porovnaní celoslovenským priemerom zaostáva len o 18€.
Priame zahraničné investície /PZI/ okresu v roku 2012 boli na úrovni 177 674 tis.€. Investície oproti roku 2005 narástli o 138 496 tis.€. PZI v priemere na obyvateľa za SR rástli a za okres tiež rástli do roku 2011 a v roku 2012 klesli na 1 551€. PZI na obyvateľa okresu sú pod priemerom SR. Pri porovnaní okresov Nitrianskeho kraja sa okres Levice nachádzal v roku 2012 na piatom mieste, za okresmi Šaľa, Nitra, Zlaté Moravce a Komárno. Podnikateľské prostredie v okrese Levice sa neustále mení. Počet

podnikov neustále rastie, pričom v roku 2013 ich bolo 2 319. Nárast je približne o 225%. Počet fyzických osôb – podnikateľov od roku 2005 do roku 2009 stúpal a od roku 2009 klesá. Pri porovnaní okresov Nitrianskeho kraja sa okres Levice nachádza na treťom mieste v kritériu počtu podnikov a podnikateľov. V okrese je najviac zastúpený sektor obchodu a dopravy a najmenej poľnohospodársky sektor.

Priemysel:
V okrese Levice podľa odvetvových kategórií ekonomickej činnosti najviac zamestnancov najvyšší hrubý domáci produkt pripadá na priemysel, čo sa premieta aj do vzniku odpadov. Hospodárska štruktúra okresu je pomerne diverzifikovaná a sústreďuje sa najmä v okresnom meste Levice. Prevažná časť obyvateľstva pracuje mimo mesta. V okolí mesta je najviac rozšírená poľnohospodárska výroba. Najbližšie mesto s väčšou kapacitou pracovných príležitostí je Levice – Géňa /priemyselný park/ - 20 km.

Služby:
Úroveň vybavenosti službami a ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia.

Infraštruktúra:
Katastrálnym územím obce prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry, a to verejný vodovod, rozvod plynu, elektrické vedenie VN a NN, telekomunikačné vedenie a verejná kanalizácia. V hodnotenom území je vyriešené zásobovanie elektrickou energiou z NN prípojky a zásobovanie pitnou vodou z vodovodnej prípojky.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo:
Z hľadiska spôsobu obhospodarovania sa orná pôda v celom okrese využíva na 100%. TTP sa využívajú polo – intenzívne. Lepšia využiteľnosť je v južnej časti okresu, kde sú klimatické, pôdne a terénne podmienky lepšie ako v severnej časti okresu. Na ornej pôde sa pestujú prevážne obilniny /pšenica, raž, jačmeň a ovos/, olejniny /repka ozimná a slnečnica/, kukurica na siláž a sója. V okolí mesta Želiezovce je rozšírená poľnohospodárska výroba formou poľnohospodárskych družstiev a samostatne hospodáriacich roľníkov.

Doprava:
Automobilová doprava
Mesto Želiezovce leží na štátnej ceste **I/76** Levice- Šahy, ktorá je súčasťou cestnej siete SR.

Železničná doprava
Na železničnú sieť je mesto pripojené prostredníctvom železničnej trate číslo **152** Levice- Štúrovo, ktorá je súčasťou železničnej siete SR.

Cyklistická doprava
Posudzované územie nemá v súčasnosti riešenú cyklistickú dopravu, avšak sú navrhované viaceré cyklotrasy. Rekreačná cyklistická trasa sa navrhuje pozdĺž Hrona.

3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Životné prostredie vo svojej krajinno-prírodnej funkcii a funkcii urbanizovaného Priestoru a nadradeným významom pre koncentrované funkcie každodenného života človeka má dnes veľa „nepriateľov“. Je schopné udržiavať sa a rozvíjať len pri rozumnej a usmernenej činnosti na základe stanovených kritérií jej ochrany.
V meste je dostatok zelených plôch /parky, pouličná zeleň, zeleň pri rodinných domoch/ a v krajine na ploche katastrálneho územia je významným prvkom rieka Hron s pobrežnými plochami vysokej zelene. Veľká väčšina územia katastra v západnej časti je minulými zásahmi s extenzívnou snahou po jednostrannom využívaní pre poľnohospodárske účely odlesnená a s narušenými funkciami prirodzeného fungovania ekosystémov na miestnej úrovni.
V zmysle koncepcie náhradných systémov ekologickej stability je vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability MÚSES.
V katastrálnom území sa nachádzajú dva chránené areály – Park vo Svodove a Park v Želiezovciach. V bezprostrednej blízkosti riešeného územia v dotyku so susednými katastrálnymi územiami sa nachádzajú pri Hrone dva cenné prírodné útvary. Na severe „Rameno Hrona“ a na juhu prírodná rezervácia „Vozokánsky luh“. Sú súčasťou nadradených systémov ekologickej stability územia prechádzajúceho v severojužnom smere riešeným územím.
Vo FPZ č.3,4,6,9 realizovať revitalizáciu trasy potoka Vrbovec v celej zastavanej časti mesta. Pre obmedzenie pôsobenia prachu a hluku z dopravy v centre mesta pri predpokladanej intenzite využitia územia CMZ navrhujeme vo vybudovanie úplného cestného dopravného obchvatu mesta.
Dobudovaním odkanalizovania mesta sa zabráni znečisťovaniu spodných vôd odpadovými vodami a rekonštrukciou jestvujúcej ČOV sa zlepší čistota a kvalita vypúšťanej vody do vodných tokov.
Požiadavku ochrany pôdneho fondu rešpektujeme podľa zákona š.307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho fondu. V prípade záberu pre iné účely ďalej postupovať v zmysle nariadenia vlády SR č.152/96 Z.z. Uvažuje sa s novým záberom len pre rezervu bytovej výstavby, výrobných plôch, nevyhnutnej izolačnej zelene a vybudovanie cestného dopravného obchvatu mesta, prípadne s prehodnotením niektorých menej vhodných plôch pre poľnohospodárske účely.
Pre novovyčlenené plochy obytné, výrobné a intenzifikáciu jestvujúcich areálov výrobného územia i polyfunkčných plôch v CMZ stanovením intenzity zástavby a určením podielu zelených plôch zabezpečujeme základné práva človeka v území na primeraný priestor a v ňom obsiahnuté životné podmienky. Táto regulácia využitia územia je vyvolaná potrebou tvorby primeraného životného prostredia človeka, ochranou prírody a kultúrneho dedičstva. Bude riadiacim nástrojom pre samosprávu a štátnu správu pri vytváraní podmienok dôstojného životného prostredia.
V meste je potrebné v zmysle zákona o kultúrnych pamiatkach a schváleného ochranného pásma pre národnú kultúrnu pamiatku rímsko – katolíckeho kostola sv.Jakuba chrániť, rozvíjať a využívať kultúrne pamiatky a začleniť ich do každodenného života obyvateľov mesta aj jej návštevníkov. Na území mesta je jedna vyššie spomenutá národná kultúrna pamiatka a ďalšie kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky:

- barokový kaštieľ z roku 1720 s klasicistickou úpravou v parku Fr.Schuberta
- pomník Fr.Schuberta v parku /20.stor./

- pavilón FR.Schuberta – klasicizmus
- hrobka Esterháziovcov na cintoríne – neogotická II.pol.18.stor.
- anglický park Fr.Schuberta v Želiezovciach

V oblasti odpadového hospodárstva
V katastrálnom území mesta nie sú žiadne väčšie neregulované skládky odpadov.
V meste je jedna regulovaná skládka TKO v juhozápadnej okrajovej časti mesta za železnicou vo výrobnom území. Slúži pre mesto a niektoré obce záujmového územia ako regionálna skládka. Jej dôsledným využívaním v lokalite za železničnou traťou na okraji mesta je riešená otázka negatívneho vplyvu človekom vyprodukovaných odpadov na životné prostredie. Je potrebné riešiť separovaný zber odpadov s následnou recykláciou a druhotným využívaním najmä biologického odpadu. Využívať moderné technológie a znížiť množstvo nepoužiteľného mŕtveho odpadu na minimum.
V budúcnosti prostriedky v rámci okresu aj regiónu pre koncentrované formy a spracovanie a druhotné využitie odpadov.

3.4.1 Ovzdušie

Kvalita ovzdušia v oblasti posudzovaného územia je ovplyvňovaná predovšetkým emisiami z priemyselných podnikov, poľnohospodárskou činnosťou, dopravou, emisiou z lokálneho kúrenia v rodinných sídelných jednotách. Všeobecne možno konštatovať, že v lokalite mesta Želiezovce sa nenachádzajú také zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by spôsobovali znečistenie ovzdušia nad mieru povolenú zákonom. Územie je charakteristické do istej miery nie veľmi priaznivými klimatickými a mikroklimatickými podmienkami. Prevetrávanie územia je však dostatočné, dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu škodlivín. Z hľadiska priemerných ročných koncentrácií NO_2 patrí územie do oblasti, v ktorej sa priemerné ročné hodnoty pohybujú na úrovni 10 – 15 $\mu g.m^{-3}$. Najbližší veľký zdroj NO_2 sa nachádza v lokalite Štúrovo vzdušnou čiarou približne 40 km juhozápadne od riešeného územia. V prípade koncentrácií SO_2 sa záujmové územie nachádza v oblasti s priemernými ročnými koncentráciami 5 – 10 $\mu g.m^{-3}$. Najbližší veľký zdroj emisií SO_2 je v rovnakej lokalite ako v prípade NO_2.
Z údajov v tabuľke vyplýva, že celkové emisie znečisťujúcich látok v priebehu obdobia rokov 2000 až 2012 majú klesajúcu tendenciu. Tento jav je v značnej miere spôsobený nahrádzaním menej ušľachtilých palív /prevažne zemným plynom/, ako aj všeobecným poklesom spotreby energie. Na znečisťovanie ovzdušia v regióne vplýva tiež morfológia a klimatické podmienky oblasti. Imisná situácia je naviazaná na dané ročné obdobie, pričom rizikovými faktormi sú predovšetkým poľnohospodárske aktivity a vykurovacia sezóna, kedy dochádza k zvýšenej produkcií znečisťujúcich látok z energetických zdrojov. Výrazný nárast celkového množstva emisií je za posledné roky pozorovaný len v kategórii CO.

Tabuľka 3 Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Levice /2000 – 2013/

Rok	/TZL/	SO_2	NO_2	CO	TOC
2013	67,728	28,078	214,165	484,826	69,521
2012	60,743	22,616	230,019	370,433	69,421
2011	66,281	24,181	193,795	196,651	65,343
2010	64,037	29,786	196,693	228,965	62,727
2009	67,644	22,541	228,959	162,305	41,013
2008	127,549	26,012	364,21	200,505	43,812
2007	157,427	21,961	110,7	242,509	30,039
2006	99,078	25,571	105,413	208,214	35,266
2005	68,351	35,599	102,279	194,884	37,213
2004	61,517	26,565	105,065	199,977	34,977
2003	94,008	66,842	120,173	241,233	35,313
2002	95,684	88,245	115,31	182,86	35,636
2001	142,678	148,512	160,016	343,147	35,254
2000	132,608	174,047	138,879	234,834	26,599

Zdroj:NEIS
Poznámky TZL-tuhé znečisťujúce látky, TOC-celkový organický uhlík

3.4.2 Voda

Hron je riekou strehohorskej oblasti , podľa režimu odtoku patrí k stredoeurópskemu /oderskému/ typu riek. Má snehovo-dažďový režim odtoku, najvyššie priemerné mesačné prietoky dosahu v mesiaci apríl, najnižšie v mesiaci január a február. Hodnota špecifického odtoku dosahuje hodnotu 12,95 l/s1km^2, pomer medzi najvyšším a najnižším ročným prietokom je 1:138. Najvyšším bodom povodia je vrchol Ďumbiera /2043,4 m n.m/. Hron má perovitú štruktúru riečnej siete. Povodie Hrona zaberá 11% územia Slovenska. Rieka dosahuje nasledovné dlhodobé prietoky:
. Brezno – 8m^3/s
. Banská Bystrica – 27m^3/s
. Zvolen – 30m^3/s
. Nová Baňa – 49m^3/s
. Bíňa – 56m^3/s

Hron ústi do Dunaja /na 1716. riečnom kilometri/ 2 km juhovýchodne od obce Kamenica nad Hronom a cca 2,5 km SSV od mesta Štúrovo v nadmorskej výške približne 112 m n.m.
V súčasnosti sú na rieke vybudované štyri vodné elektrárne: Dubová, Zvolen, Žiar na Hronom, Veľké Kozmálovce. Medzi Tlmačami a veľkými Kozmálovcami je vybudovaná hať, ktorá odráža vodu do závlahového kanála Perec. Medzi obcami Kálna nad Hronom a Horná Seč je MVE Kalnička a pri obci Turá MVE Turá. V súčasnosti sa buduje ďalšia MVE za obcou Kalná nad Hronom. Na Hrone sa však plánuje výstavba mnohých ďalších MVE, proti čomu sa dvihla vlna protestov verejnosti.
Najväčšími znečisťovateľmi Hrona sú:
Železiarne Podbrezová, Petrochema Dubová, Biotoka Slovenská Ľupča, Harmanecké papierne a niektoré prevádzky v mestách Banská Bystrica, Zvolen a Žiar nad Hronom.
Ďalšími zdrojmi znečistenia sú Hliník nasd Hronom, Preglejka Žarnovica, mesto Nová

Baňa. Na dolnom toku pochádzajú zdroje znečistenia prevážne z poľnohospodárskej výroby, výraznejším znečisťovateľom je tiež mesto Tlmače a Mlyn Pohronský Ruskov.
Rozdelenie toku podľa znečistenia:
. po Brezno: 1. trieda, veľmi čistá až čistá voda
. Brezno-Slovenská Ľupča: 2. trieda, znečistená voda
. Slovenská Ľupča- Banská Bystrica: 4. trieda, veľmi silne znečistená voda
. Banská Bystrica-Hliník nad Hronom: 3.trieda, silne znečistená voda
. Hliník nad Hronom-Nová Baňa: 2. trieda
. Nová Baňa-Kálna nad Hronom: 1. trieda
. Kálna nad Hronom-Želiezovce: 2. trieda
. od Želiezoviec po ústie: 1. trieda

Lužianka je vodný tok vo východnej časti Podunajskej nížiny, preteká územím okresu Levice. Je to prevostranný prítok Hrona a meria 25,1 km. Je typický nížinným vodným tokom.
Prameň: v Hronskej pahorkatine, na území obce Dolný Pial v nadmorskej výške okolo 180 m n. m.
Smer toku: prevážne na juhovýchod, nad dolnom toku skôr na juhovýchod
Geomirfologické celky: Podunajská pahorkatina, podcelok Hronská pahorkatina, časti Bešianska pahorkatina, Hronská tabuľa a Hronská niva.
Prítoky: sprava Dolnopialský potok a Malianka, zľava Ondrejovský potok.
Ústie: do Hrona na južnom kraji obce Hronovce /časť Čajakovo/ v nadmorskej výške okolo 124 m n.m.
Obce: Dolný Pial /okrajom/ , Tekovské Lužany, Želiezovce /okrajom/ a Hronovce

Podlužianka je vodný tok na území okresu Levice, je to pravostranný prítok Sikenice s dĺžkou 37 km, je tokom V.rádu.
Potok preteká územím mesta Levice, kde sa križuje s korytom Pereca, vytvára niekoľko zákrut a priberá pravostranný kanál z oblasti Márklyho majera. Za osadou Géňa najprv sprava priberá Starotekovský kanál a následne sa koryto Podlužianky vetví na dve ramená. Pravostranné rameno je novým zregulovaným korytom, ktoré tečie juhozápadným smerom a ústi do Hrona pri obci Vyšné nad Hronom.
Druhé, pôvodné rameno, nazývané aj **Stará Podlužianka**, pokračuje na juhovýchod. Výrazne sa ohýba, vytvára meandre až k obci Starý Hrádok. Za obcou ďalej tečie vzpriameným korytom až k mostu ponad štátnu cestu I/75 neďaleko obce Júr nad Hronom a opätovne meandruje. Na katastrálnom území obce Šárovce ústi v nadmorskej výške 137,5 m n.m. do Sikenice.

3.4.3 Pôda

V rámci Čiastkového monitorovacieho systému pôda sa vyhodnocuje i stav kontaminácie pôd /súhrnne za všetky rizikové prvky a organické polutanty/ kategóriami podľa limitov najvyšších hodnôt škodlivých látok / Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 531/1994/. Pre zhodnotenie stavu kontaminácie pôd sú použité nasledovné kategórie:
. pod A, A1 Nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A /pre celkový obsah prvku/, resp. A1 /pre obsah prvku 2M HNO_3, resp. 2M HC1/,

. A – B Rizikové pôdy. Obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1 A, až po limit B. Obsah týchto látok je nad hranicami prirodzeného pozadia a môže sa prejaviť zvýšením ich obsahu v rastlinách /na kyslých pôdach, alebo u rastlín, resp. ich častí, ktoré v zvýšenej miere prijímajú rizikové stopové prvky/.
. B – C Kontaminované pôdy. Obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit B, až po limit C uvedeného legislatívneho predpisu. Vo väčšine prípadov sa už prejavuje zvýšeným obsahom v rastlinách, a to nad hygienickými limitmi pre potraviny, alebo krmoviny.
. nad D Silne kontaminované pôdy. Obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit C a prejavuje sa takým vysokým obsahom v rastlinách, že legislatívna norma určuje sanáciu takýchto pôd a prísnu kontrolu ich vstupu do prepravného reťazca.
Pôda v okolí Želiezoviec sa nachádza v kategóriach **A,A1** Nekontaminované pôdy.
Z hľadiska rizika kontaminácie rastlinnej produkcie a možnosti poľnohospodárskeho využívania sa pôdy v širšom okolí záujmového územia radia k pôdam so stredným rizikom kontaminácie a obmedzeným využívaním /odporúča sa využívanie na trvalé trávne porasty, neodporúča sa aplikácia kompostov II.triedy ako ani pestovanie plodín veľmi citlivých na príjem ťažkých kovov a ekologické hospodárenie/.

3.4.4 Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Okres Levice patrí medzi okresy s vysokým podielom prestarnutého obyvateľstva, čo sa prirodzene odráža na poklese pôrodnosti a raste úmrtnosti. Dochádza tak namiesto prírastku k prirodzenému úbytku obyvateľstva. K úbytku dochádza však aj v dôsledku nízkej strednej dĺžky života, na čo má vplyv viacero faktorov, ako napr. dlhodobé pôsobenie rôznych škodlivín v životnom prostredí, návykov životného štýlu, socio-psychických stresov a pod. Príčinnú súvislosť medzi kvalitou životného prostredia a nepriaznivým zdravotným stavom obyvateľstva možno iba dedukovať, pretože stav životného prostredia nie je dostatočne zmapovaný. Zatiaľ nie sú k dispozícii spoľahlivé údaje o stave životného prostredia, nie je urobený hlboký prieskum vôd, ovzdušia, pôdneho radónu, socio-demografických faktorov a životného štýlu obyvateľstva. Vplyv zhoršeného životného prostredia sa odráža aj vo zvýšenej perinatálnej úmrtnosti, keď počet mŕtvo narodených a zomrelých do 7 dní na 1 000 narodených sa pohybuje v rozmedzí 10 – 12 prípadov. Dojčenská úmrtnosť do jedného roku na 1 000 živo narodených dosahuje v priemere 11 prípadov. Napriek tomu, že najmä vplyvom poklesu výroby znečistenie životného prostredia nenarastá, prípadne sa znížilo, dopad zhoršeného životného prostredia na zvýšenie chorobnosti obyvateľstva pretrváva a má značný vplyv napr. na alergické ochorenia. Okrem týchto ochorení majú stúpajúci trend onkologické a kardiovaskulárne choroby. Podľa dostupných štatistických údajov okres Levice vykazuje dlhodobo najvyšší počet kardiovaskulárnych ochorení a ochorení zažívacieho traktu. Jednou z príčin môže byť zlá životospráva obyvateľstva, ale aj pestovanie rýchlenej zeleniny vo fóliovníkoch, čím je tento región známy. To evokuje domnienku o zvýšenom množstve nitrozlúčenín a z toho vyplývajúce riziko nádorového ochorenia. Výrazne stúpajú ochorenia na nádory tráviaceho traktu a celkovo ochorenia na rakovinu. Podľa údajov ŠZÚ v Leviciach sa na niektorých miestach okresu Levice zistilo až 9 – násobné prekročenie prístupného množstva dusičnanov v pitnej vode.

Na celkový zdravotný stav vybraných pracovníkov majú dopad aj rizikové pracoviská, pesticídy používané v Poľnohospodárstve ako aj účinky radónu.

4 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1 Požiadavky na vstupy

4.1.1 Záber pôdy

Posudzované územie sa nachádza v blízkosti cesty III.triedy č.50912, v južnej časti katastrálneho územia mestskej časti Želiezovce. Územie patrí do extravilánu obce. Navrhovaný objekt skladovacej haly bude situovaný v rámci areálu existujúceho poľnohospodárskeho dvora. Na južnej strane tohto areálu je vedená cestná komunikácia, ktorá slúži ako príjazdová komunikácia celého areálu a zároveň aj ako vstup do obytnej zóny mestskej časti.

4.1.2 Nároky na zastavané územie

Celková plocha dotknutých parciel 19 750,0 m^2
Zastavaná plocha 1 447,2 m^2

4.1.3 Ochranné pásma

ochranné pásma dopravy a technickej vybavenosti územia
- ochranné pásmo dopravy pre cestné komunikácie je vyčlenené v súlade so zákonom o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Z.z. v úplnom znení zákona č. 193/1997:
  - od osi cesty I. triedy vo vzdialenosti 50 metrov
  - od osi cesty III. triedy vo vzdialenosti 20 metrov
  tieto vzdialenosti platia len mimo hranice zastavaného územia
- ochranné pásmo dopravy pre železnice v súlade so zákonom o dráhach č. 51/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:
  - od krajnej koľaje železnice 60 metrov aj v zastavanom území mesta
- ochranné pásmo elektrického vedenia v súlade so zákonom o energetike č. 70/1998 Z.z. :
  - od krajného vodiča 110 kV vedenia 20 metrov
  - od krajného vodiča 22 kV vedenia 10 metrov
- pre náhradné zdroje vody /areál ZsVaK na západnej strane mesta/ viď.hyg.ochranné pásmo
- pre miestne zdroje vody 50 m od oplotenia cintorínov

hygienické ochranné pásma
- pre ČOV vo vzdialenosti 300 m od objektu čistiarne
- pre miestne zdroje vody 50 m od oplotenia cintorínov
- pre náhradné zdroje vody /areál ZsVaK na západnej strane mesta/

PHO I. stupňa vymedzené hranicou oplotenia areálu
PHO II. stupňa vonkajšie bolo stanovené v nasledovnom rozsahu:

- severné ohraničenie: cesta Svodov po potok Vrbovec
- východné ohraničenie: štátna cesta Želiezovce - Levice
- južné ohraničenie: územie po intravilán mesta
- západné ohraničenie: potok Vrbovec

Všetky zákazy a obmedzenia na území PHO platia.

- pre poľnohospodárske družstvá je ochranné pásmo vymedzené tak, aby v rámci vlastného pozemku sa vymedzilo takéto pásmo / zeleň, vzdialenosť hospodárskych budov od oplotenie a pod../ Pre všetky 3 družstvá je vymedzené ochranné pásmo 50 metrov. Je vymedzené na vlastnom pozemku PD hlavne v blízkosti obytnej zástavby.

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky
kostol sv.Jakuba – nie je určené konštantnou vzdialenosťou v metroch od objektu, ale vyznačením konkrétnej hranice v grafickej časti dokumentácie
chránené územia
chránený areál – Park vo Svodove
chránený areál – Park v Želiezovciach

4.1.4 Surovinové zabezpečenie

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky, - zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií.

4.1.5 Elektrická energia

Prevádzka navrhovanej činnosti uvažuje s odberom elektrickej energie. Hlavný prívod sa vyhotový z areálového vzdušného rozvodu po R1,kábel sa uloží v zemi,istí sa na odbočnom stlpe.

4.1.6 Voda

Navrhovaná činnosť neuvažuje s odberom vody. Potreba vody počas výstavby bude riešená z vodovodných prípojok existujúceho areálu.

4.1.7 Plyn a zásobovanie teplom

V projekte sa neuvažuje s odberom plynu

4.1.8 Doprava

Doprava je riešená z jestvujúcej cestnej komunikácie, na ktorú je napojený pozemok jestvujúcim vjazdom. Statická doprava je riešená jestvujúcou parkovacou plochou vo dvore na pozemku spoločnosti.

Počas výstavby
Výstavba areálu bude mať vplyv na dočasné zvýšenie počtu automobilov, hlavne nákladných áut prepravujúcu suť, zeminu a stavebný materiál. Toto zvýšenie dočasne

zaťaží aj prístupové cesty k areálu, avšak predpokladané zaťaženie by nemalo predstavovať signifikantný príspevok k súčasnému dopravnému zaťaženiu.

Po ukončení výstavby

Po ukončení výstavby sa predpokladá nárast počtu nákladných automobilov a traktorov vzhľadom ku skutočnosti, že dôjde k navýšeniu množstva skladovaných poľnohospodárskych produktov. Maximálna kapacita skladovacej haly predstavuje 1500 t. Reálne sa však množstvo skladovacej poľnohospodárskej produkcie bude pohybovať na úrovni približne 1000 t. Pre výpočet predpokladaného nárastu dopravy sme použili najnepriaznivejší variant, ktorý uvažuje s maximálnou skladovacou kapacitou haly /1500 t/.

Doprava produktov do skladovacej haly

Produkty sa budú na skladovanie navážať raz ročne pri zbere úrody traktorovými súpravami o maximálnej nosnosti 20 t. Navezenie maximálnej kapacity predstavuje dopravné zaťaženie na úrovni 1500t /20 t = 75 jázd. Jedna jazda vozidla znamená cestu tam aj späť. Jeden prejazd predstavuje jednotlivú cestu, čo znamená, že jedna jazda = dva prejazdy. Odhad počtu jázd bol vykonaný na základe materiálovej kapacity vozidiel. Na navezenie maximálneho kapacitného množstva produktov bude teda potrebných 150prejazdov traktorových súprav pri využití ich maximálnej nosnosti. Doba naváženia osciluje okolo termínov zberu úrody, čo sa prevážne deje v jesennom období. Nakoľko sa uvažuje so skladovaním viacerých poľnohospodárskych plodín, orientačne môžeme vymedziť obdobie navážania poľnohospodárskych produktov v rozmedzí približne 1,5 mesiaca t.j. 45 dní. Denná intenzita dopravného zaťaženia v tomto období bude predstavovať 150 prejazdov /45 dní = 4 prejazdy nákladných mechanizmov denne.

Doprava produktov zo skladovacej haly

Preprava – odvoz poľnohospodárskych produktov je uvažovaná na kamiónoch s nosnosťou 25 t, pričom sa uvažuje s využitím ich maximálnej nosnosti. Jedna jazda nákladného vozidla znamená cestu kamiónom tam aj späť. Jeden prejazd predstavuje jednotlivú cestu, čo znamená, že jedna jazda dva prejazdy. Odhad počtu jázd nákladných vozidiel za deň bol vykonaný na základe materiálovej bilancie a prepravnej kapacity vozidiel. Vzhľadom k tomu, že odvoz skladovaných produktov bude prebiehať priebežne počas celého roka, je možné vypočítať priemerné denné dopravné zaťaženie. Za počet dní určených na prepravu v roku bol zvolený počet 240 dní, čo približne zodpovedá 5 pracovným dňom v roku. Na vyskladnenie maximálnej kapacity bude potrebných 1500 t /25 t = 60 jázd kamiónov, čo predstavuje 120 prejazdov pri využití maximálnej nosnosti vozidiel, to znamená priemerne 2 prejazdy nákladných áut denne.

Tabuľka 4 Sumárna tabuľka prejazdov

Obdobie	Maximálny ročný obrat /t/	Kapacita vozidla /t/	Počet dní v roku na prepravu	Počet nákladných vozidiel za deň	Dopravné zaťaženie /počet prejazdov/deň/
Obdobie dozrievania plodín /45 dní /traktorové prívesy/	1500	20	45	3	6
Obdobie mimo dozrievania plodín /240 dní /nákladné automobily/	1500	25	240	1	2

Priemerná intenzita dopravného zaťaženia územia nákladnou dopravou by v období dozrievania plodín v prípade najnepriaznivejšieho variantu predstavovala 4 prejazdy traktorových súprav a 2 prejazdy nákladných áut denne t.j. spolu 6 prejazdov dopravných mechanizmov denne. V období mimo dozrievania plodín by sa intenzita dopravného zaťaženia mohla pohybovať na úrovni 2. prejazdov nákladných áut denne. Celkové dopravné zaťaženie vyplývajúce z navrhovanej činnosti bude v prípade jej realizácie predstavovať 150 prejazdov traktorových súprav + 120 prejazdov nákladných automobilov = 270 prejazdov ročne. Pri preprave poľnohospodárskych produktov je nutné dodržiavať podmienky prepravy sypkých druhov materiálov dôkladným prekrytím nákladných priestorov dopravných mechanizmov na zamedzenie úletu drobných častíc. Toto opatrenie je potrebné dodržiavať z dôvodov zníženia prašnosti pri preprave, ako aj z dôvodov strát spôsobeným zosypaním alebo úletom materiálov počas prepravy. Po ukončení výstavby sa nepredpokladá nárast počtu osobných automobilov vzhľadom k skutočnosti, že výstavba si nevyžiada vytvorenie nových pracovných miest.

4.1.9 Nároky na pracovné sily

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nepôjde k navýšeniu počtu pracovných miest v regióne. Obsluhu skladovacej haly plánuje navrhovateľ pokryť jestvujúcimi pracovnými silami. Nároky na pracovné sily vzniknú len dočasne v procese výstavby.

4.2 Údaje o výstupoch

4.2.1 Emisia

4.2.1.1 Emisie počas výstavby

Bodové zdroje znečistenia počas výstavby sa nepredpokladajú.

Líniové zdroje znečistenia budú predstavované činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážení stavebného materiálu a podobne. Podľa

predpokladov a skúseností a realizáciou podobných zámerov môžeme očakávať maximálne dopravné zaťaženie v čase terénnych úprav približne 10 nákladných áut denne. Táto etapa bude trvať maximálne 1 až 2 mesiace. Odhad emisií z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.
Plošné zdroje za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať vlastný priestor stanoviska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitovaných látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom ku charakteru výstavby objektu a jeho umiestnenia je potrebné zdôrazniť, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby /komunikácii aj stavebných mechanizmov/ a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác. Medzi ďalšie opatrenia počas tejto etapy patrí obmedzenie prašnosti skládok sypkých materiálov počas sucha ich vhodným skladovaním /v uzavretých objektoch/ alebo kropením, rovnako aj obmedzenie nadmerného hluku na stanovisku výberom vhodných mechanizmov a vykonávaním hlučných prác len v bežnom pracovnom čase počas týždňa.

4.2.1.2 Emisie počas prevádzky

Zdrojom látok znečisťujúcich ovzdušie v navrhovanom objekte skladovacej haly bude:
. zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
. zvýšená prašnosť pri preprave a skladovaní obilnín.

Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať všetky dopravné prostriedky pohybujúce sa po príjazdových komunikáciách a obslužných komunikáciách. V prípade prepravy sypkých materiálov, obilnín môže dochádzať ku zvýšenej prašnosti spôsobenej úletom častí prepravovaných produktov a nákladných priestorov dopravných mechanizmov. Z uvedeného dôvodu je potrebné dôsledne dodržiavať prekrytie nákladných priestorov mechanizmov počas prepravy obilnín, resp. ostatných poľnohospodárskych produktov podobného /sypkého charakteru/. V prípade manipulácie s obilninami skladovacej hale /vysypávanie a nakladanie/ je potrebné zabezpečiť pre pracovníkov ochranné pracovné prostriedky na zabránenie vdychovaniu malých častíc /minimálne respirátory s filtrom FFP1/. Emisie znečisťujúcich látok z dopravy po ukončení stavebných prác budú predstavovať mierny nárast oproti súčasnému stavu, nakoľko pôjde v priemere o navýšenie o 2 prejazdy nákladných áut denne v období mimo dozrievania plodín a o 6 prejazdov dopravných mechanizmov denne v období dozrievania plodín, pri zohľadnení najnepriaznivejšieho stavu. Charakter tohto znečistenia však nebude každodenný vzhľadom k sezónnosti navážania produktov a k nepravidelnému vyskladneniu budú mať tieto emisie nepravidelné /v jesennom období až nárazové/ rozloženie.

Približný odhad dopravného zaťaženia:
Obdobie dozrievania plodín: cca 6 pohybov /príjazd a odjazd/ za deň
Obdobie mimo dozrievania plodín: cca 2 pohybov / príjazd a odjazd/ za deň

Emisné zaťaženie, či už primárne alebo sekundárne, je závislé od typu motorového vozidla, jeho veku, priemernej spotreby a používania paliva. Emisné limity motorových vozidiel sa riadia európskymi emisnými normami EURO, ktorých prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 5 Prehľad limitov jednotlivých emisných noriem EURO

Rok	Norma EURO	CO /g/km/	CO /g/km/	NOx /g/km/	NOx /g/km/	HC+NOx /g/km/	HC+NOx /g/km/	HC /g/km/	PM /g(km/
		B	D	B	D	B	D	B	D
1992	I	3,16	3,16	-	-	1,13	1,13	-	0,18
1996	II	2,2	1	-	-	0,5	0,70*	-	0,08**
2000	III	2,3	0,64	0,15	0,5	-	0,56	0,2	0,05
2005	IV	1	0,5	0,08	0,25	-	0,3	0,1	0,025
2009	V	1	0,5	0,06	0,18	-	0,23	0,1	0,005
2014	VI	1	0,5	0,06	0,08	-	0,17	0,1	0,005

Legenda:
B – benzínové motory
D – dieselové motory
* – motor s priamym vstrekovaním 0,90 g/km
** – motor s priamym vstrekovaním 0,10 g/km
CO – oxid uhoľnatý
NOx – oxidy dusíka
HC – uhľovodíky
PM – tuhé znečisťujúce látky /pevné častice/

4.2.2 Hluk a vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných Mechanizmov v priestore stanoviska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Jeho intenzita bude dosahovať významnejšie rozmery predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Dynamika hluku je vysoká, hluk má výrazne premenný, často až impulzový charakter podľa druhu vykonávanej operácie a technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Predpokladá sa aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je preto závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:
. nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB /A/
. buldozér 86 – 90 dB /A/
. zhutňovacie stroje 83 – 86 dB /A/
. bager 83 – 87 db/A/
. nakladače zeminy 86 – 89 dB /A/

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadaní viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB /A/.

V zmysle Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri používaní korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 70 dB počas pracovného dňa. Najbližšie obytné zóny – mestská časť Želiezovce /východný smer – približne 600 m/. Hluk zo stavebnej fázy bude preto tieto obytné zóny signifikantne ovplyvňovať.
Vzhľadom na dočasný charakter uvedeného hluku, ako aj vzhľadom na jeho obmedzenie do denných hodín pokladáme uvedený negatívny vplyv za významný, dočasný a prijateľný.
Počas prevádzky budú zdroje hluku vibrácií rovnaké ako v prípade obdobných lokalít /stavieb/ a môžeme ich definovať ako:
. hluk z dopravy /dovoz a odvoz produktov/

Pre odhadnutie intenzity hluku z dopravy môžeme použiť približný odhad dopravného zaťaženia.
Približný odhad dopravného zaťaženia:
Obdobie dozrievania plodín: cca 6 pohybov /príjazd a odjazd/ za deň
Obdobie mimo dozrievania plodín: cca 2 pohyby /príjazd a odjazd/ za deň

4.2.3 Odpadové vody

Odtok zrážkových vôd zo strešného systému skladovacie haly je riešený systémom zasakovacích rigolov vybudovaných na úrovni terénu /-800 mm pod úroveň základnej platne/ z priekopových tvárnic TBM – Q 150 – 800 po stranách skladovacej haly v celkovej dĺžke. Rigoly budú cca v strede rozdelené a vyspádované na obidve strany pozdĺž skladovacej haly, so zalomením po stranách s vyvedením na terén. Iné ako zrážkové vody nebudú vznikať.

4.2.4 Odpady

Koncepcia riešenia odpadového hospodárstva je navrhnutá tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia v priebehu výstavby a počas prevádzky navrhovanej stavby. V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby /vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby/ a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky stavby.

4.2.4.1 Odpady vznikajúce počas stavby

Prípravné a stavebné práce na zriadenom stanovisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a nakladanie so vzniknutými stavebnými odpadmi bude spĺňať podmienky obsiahnuté v platnej legislatíve odpadového hospodárstva. Odpady produkované počas výstavby budú predstavovať najmä odpady z výkopov a odpady vznikajúce z vlastnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovaného objektu ako aj pri čistení celého objektu. V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z.z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., prílohy č. 1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, v znení

neskorších predpisov a v zmysle Zákony č. 223/2001 Z.z., O odpadoch sú odpady vznikajúce počas výstavby skladovacej haly zatriedené nasledovne:

Tabuľka 6 Odpady vznikajúce počas výstavby

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Zhodnocovanie, zneškodňovanie
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika			
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, iné ako 17 01 06	0	10 kg	D1
17 02	Drevo, sklo, plasty			
17 02 01	Drevo	0	10 kg	R1
17 06	Izolačné materiály a stav, materiály obsahujúce azbest			
17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce azbest ani nebezpečné látky	0	0 kg	D1
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií neobsahuje nebezpečné látky	0	50kg	D1
15 01	Obaly /vrát.odp.obalov zo separovaného zberu kom.odp./			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0	3 kg	R1
15 01 02	Obaly z plastov	0	2 kg	D1
15 01 06	Zmiešané obaly	0	2 kg	D1

Množstvá odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe nieje možné presnejšie určiť, keďže ich množstvá budú závisieť od použitých technológií a podľa odbornosti a zručnosti pri prevádzaní stavby. Snahou dodávateľa – stavebnej firmy má byť eliminovanie vzniknutých odpadov na najmenšiu možnú mieru. Počas stavby nie je potrebný výrub žiadnych porastov a stromov, na ktoré je potrebné zvláštne povolenie. Počas realizácie i celej životnosti stavby je povinný pôvodca dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a súvisiacich vykonávacích vyhlášok o odp.hosp.

4.2.4.2 Odpady vznikajúce počas prevádzky a nakladanie s nimi

Nakladanie s odpadmi je riešené rovnako v dvoch horizontoch, ako celkový vplyv stavby na životné prostredie. Problematika odpadov je riešená v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou riadenie odpadového hospodárstva SR ktorého princípom je:
prevencia vzniku odpadov
zhodnocovanie odpadov /materiálové, energetické/
správne zneškodňovanie odpadov

Problematika odpadov je riešená v dvoch rovinách:

1. Vznik odpadov počas výstavby
2. Vznik odpadov počas prevádzky

Zhodnocovanie odpadov
R4 – recyklácia alebo spätné získanie kovov a kovových zlúčenín – firma oprávnená na skladovanie a spracovanie tohto druhu odpadu zabezpečí jej odber
R1 – využitie najmä ako palivo alebo získavanie energie iným spôsobom – jedná sa zvlášť o drevený odpad a o odpad na báze dreva.

Zneškodňovanie odpadov
D1 – uložením do zeme, alebo na povrchu zeme – skládka odpadov, ktorú zmluvne zabezpečí dodávateľ

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržať tieto podmienky:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredia
- vzniknuté odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiadúcim únikom
- vzniknuté zhodnotiteľné odpady zhodnocovať pri svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
- zabezpečovať zneškodnenie vzniknutých nezhodnotiteľných odpadov /odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch/, ak nieje možné alebo účelne zabezpečiť ich zhodnotenie
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať v rámci realizácie predmetnej stavby ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení.
  Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodnovateľa.

4.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

4.2.6 Vibrácie, teplo a zápach

Vibrácie budú produkované najmä v období výstavby pri stavebných prácach ťažkých zemných strojov /bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá/. Vplyvom malého zvýšenia nákladnej dopravy počas prevádzky, bude aj po ukončení výstavby dochádzať k mierne zvýšenému zaťaženiu vibráciami od prejazdov nákladných automobilov. Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp.výške nerovnosti jazdnej dráhy. Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie tepla, pretože prevádzka nemá výrobný charakter / jej súčasťou nie sú výrobné zariadenia a mechanizmy/, a v priestoroch skladovacej haly sa nenachádzajú zdroje šírenia tepla a hluku, ani zdroj prachových látok.

4.2.7 Vyvolané investície

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vyvolané investície

4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

4.3.1 Vplyvy na prírodné prostredie

Požiadavky na vstupy a možné výstupy, ktoré sú charakterizované vyššie môžu priamo alebo nepriamo vplývať na životné prostredie. Komplexné posúdenie významnosti prírodných vplyvov na životné prostredie je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 7 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na životné prostredie

Prvok	Vplyv	Hodnotenie		
		-	0	+
Horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín		0	
	Narušenie stability svahov		0	
	Znečistenie horninového prostredia		0	
	Narušené geologického prostredia		0	
Povrchové a podzemné vody	Znečistenie povrchových vôd		0	
	Znečistenie podzemných vôd		0	
	Zmena odtokových pomerov		0	
Ovzdušie	Emisie znečisťujúcich látok z dopravy	-1		
	Zvýšená prašnosť	-1		
Pôdy	Záber pôdy	-1		
	Kontaminácia pôd		0	
	Erózia pôd		0	
Flóra	Výrub stromov a krovín vegetácie		0	
	Výsadba a starostlivosť a náhradu vegetácie		0	
	Ruderalizácia plôch		0	
	Zmeny v pestrosti vegetácie		0	
	Krátenie cenných biotopov		0	
	Vplyv emisií		0	
Fauna	Prerušenie migračných ciest		0	
	Vyrušovanie dotknutej fauny		0	
	Kontaminácia biotopov		0	
	Znehodnotenie cenných biotopov		0	

Legenda k tabuľke:
0 - prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
-1 – málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
-2 – málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
-3 – významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
-4 – významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
-5 – veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami
+1 – málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho alebo časového rozsahu
+2 – málo významný priaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho rozsahu, dlhodobého charakteru alebo spôsobením na väčšom území
+3 – významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
+4 – významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
+5 – veľmi významný priaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu

4.3.1.1 Horninové prostredie a pôda

Hlavným vplyvom na pôdu je jej záber. Celková zastavaná plocha navrhovaným objektom bude 1447,2 m^2.

Činnosť posudzovanú v predpokladanom zámere môžeme hodnotiť ako nový trvalý záber pôdy. Z hľadiska kontaminácie horninového prostredia sú rizikové činnosti, pri ktorých môže dôjsť k úniku ropných látok /stavebné mechanizmy, mechanizmy na prepravu poľnohospodárskych produktov, nákladné automobily/. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a dopravných mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby a prevádzky skladovacej haly. Prípadný únik ropných látok, resp.iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú trvalé, ale pri dodržaní správnej starostlivosti a pracovných postupov nevýznamné.

4.3.1.2 Povrchová a podzemná voda

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií-uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených mechanizmov nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd. Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením zemných prác, na základe uskutočneného sledovania zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových napr.dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie lokality. V súčasnom štádiu projektovej dokumentácie sa so zabezpečením čerpania podzemných vôd neuvažuje. Pokiaľ sa v procese výstavby, na základe zmenených hydrologických pomerov, objaví spodná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý upresní samostatná projektová dokumentácia príslušnej odbornej profesie, vypracovaná ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Vybudovanie navrhovaných stavebných objektov signofikantne nezmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a nezmení existujúce odtokové pomery územia, vzhľadom k tomu že všetka zrážková voda je odvodnená zasakovacími rigolmi.

4.3.1.3 Ovzdušie

Súčasný stav kvality ovzdušia je ovplyvnený najmä vzdialenými zdrojmi znečisťovania ovzdušia-priemyselnou činnosťou v okolí riešeného územia. Vo veľmi malej miere sú zdrojom znečistenia ovzdušia aj doprava /mobilné zdroje/ a kotolne okolitých objektov /bodové zdroje/. K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok /najmä prašných častíc/ v ovzduší môže dôjsť počas realizácie etapy výstavby objektu, ako aj v počas prevádzky. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy /mobilné zdroje znečisťovania/ a prašné materiály /plošné zdroje znečisťovania/. Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Trvalý vplyv na ovzdušie bude predstavovať prašnosť vznikajúca v dôsledku manipulácie a prepravy sypkých poľnohospodárskych produktov /obilnín/. Tento vplyv však môže byť do značnej miery eliminovaný dôsledným používaním prekrytia nákladných priestorov dopravných mechanizmov pri preprave. Zdrojom znečisťujúcich látok v navrhovanom objekte /resp.počas jeho prevádzky/ budú:

. zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu

. preprava a manipulácia so sypkými poľnohospodárskymi produktami /obilninami/.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity a štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia neovplyvnia významným negatívnym spôsobom súčasnú situáciu v znečistení ovzdušia v užšom okolí posudzovaného územia.

4.3.1.4 Biota

Plánovaná výstavba investičnej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na biotu. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo intravilánu mestskej časti Želiezovce, v zastavanom území hospodárskeho dvora. Vlastné posudzované územie má v súčasnosti charakter poľnohospodársky využívanej krajiny s technickými prvkami. Pri realizácii objektu skladovacej haly nepôjde k výrubu zelene.

4.3.2 Vplyvy na krajinu a scenériu

Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na krajinu a scenériu je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 8 Vplyv na krajinu a scenériu

Prvok	Vplyv	Hodnotenie		
		-	0	+
Štruktúra krajiny	Deliaci účinok		0	
	Zmena funkčného delenia		0	
Scenéria krajiny	Krajinný obraz		0	

4.3.2.1 Štruktúra krajiny

Realizáciou investičného zámeru sa nezmení funkčné využívanie posudzovaného územia. Štruktúra krajiny sa v užšom okolí posudzovaného územia nezmení.

4.3.2.2 Ekologická stabilita a ochrana krajiny

Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Pri dodržaní opatrení počas prevádzky investičnej činnosti nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Tabuľka 9 Komplexné posúdenie vplyvov na ÚSES

Prvok	Vplyv	Hodnotenie		
		-	0	+
ÚSES	Zmeny dotýkajúce sa prvkov ÚSES		0	
	Vplyvy na ekostabilizáčnú funkciu prvkov ÚSES		0	
Ekologická stabilita	Vplyv na ekologickú stabilitu územia		0	

4.3.2.3 Scenéria krajiny

Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný aj posudzovaný stav hodnotíme ako neutrálnu.

4.3.3 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov priľahlej časti územia /hlavne obyvateľov priľahlých častí mestskej časti Želiezovce/, zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi. Stavebný dvor bude umiestený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné. Hluk zo stavebnej fázy bude priľahlé územie signifikantne ovplyvňovať. Vzhľadom na dočasný charakter uvedeného hluku, ako aj vzhľadom na jeho obmedzenie do denných hodín pokladáme uvedený negatívny vplyv za významný, dočasný a prijateľný. Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácií, najmä na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov príslušných lokalít. Príspevok dopravy na zvýšenie hlukovej hladiny stavebnými aktivitami bude dotknutým obyvateľstvom iba minimálne vnímaný. Rovnaké vplyvy budú pokračovať aj po ukončení stavebnej činnosti vzhľadom k nutnosti privážať odvážať poľnohospodárske produkty určené na skladovanie, avšak rozsah týchto vplyvov navýšenia dopravy sa len vo veľmi malej insignifikantnej miere zvýši oproti súčasnému stavu. Vzhľadom k malému navýšeniu dopravnej záťaže nepredpokladáme, že navrhovaná činnosť môže mať významný dlhodobý negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širokého okolia. Navrhovaný zámer rozšíri skladovacie kapacity súčasnej poľnohospodárskej prevádzky a bude tak mať signifikantný pozitívny vplyv na ekonomický rozvoj poľnohospodárstva, čo bude nepriamo pozitívne ovplyvňovať aj obyvateľstvo dotknutého územia.

4.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. Obyvatelia mestskej časti Želiezovce a zamestnanci poľnohospodárskej výroby v rámci areálu budú najmä v etape výstavby ovplyvnení zvýšením hladiny hluku v dôsledku stavebných prác ako aj nárastu intenzity automobilovej dopravy /nákladné vozidlá/, zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení. Po ukončení stavebných prác bude realizovaná činnosť predstavovať zvýšenie zdravotných rizík vyplývajúcich z navýšenia dopravy, avšak vzhľadom na predpokladané malé navýšenie intenzity dopravy dôjde len k ich minimálnemu zvýšeniu vzhľadom na súčasný stav. Navrhovaný objekt nemá charajter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Lokalita navrhovaná pre realizáciu nie je súčasťou žiadneho veľkoplošne chráneného územia a platí na nej 1.stupeň ochrany prírody. Nezasahuje ani do významných maloplošne chránených území s vyšším stupňom ochrany, ktoré sú predmetom ochrany

v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na chránené územia.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie odpadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.
V nasledujúcej tabuľke uvádzame stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predpokladanej environmentálnej dokumentácie.

Tabuľka 10 Prehľad najvýznamnejších vplyvov navrhovanej činnosti „Skladovacia hala Želiezovce“

Vplyvy na životné prostredie	Pozitívny+ Negatívny-	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
Vplyvy počas výstavby								
Dočasné zábery pôdy	–	X			X		X	
Obmedzenia dopravy	–	X			X		X	
Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov	–	X		X	X		X	
Vplyvy počas prevádzky								
Trvalý záber pôdy a zmena odtokových pomerov	–	X						X
Hluk, prach a exhaláty z nákladnej prepravy	–	X						X
Vytvorenie nových skladovacích priestorov v území	+	X	X					X
Rozvoj územia v intenciách rozvoja poľnohospodárskych oblastí Slovenska	+		X	X		X		
Ekonomický efekt výstavby	+	X	X					X

4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Pri realizácii navrhovaných činností nepôjde k významným priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Všetky súvislosti, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamym a nepriamych vplyvoch.

4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržiavanie všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:
. zlyhanie technických opatrení /havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, porušenie tesnosti izolačných vrstiev, nesprávne zaobchádzanie so skladovanými surovinami, únava materiálu a pod./,
. zlyhanie ľudského faktora /nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe,.../,
. sabotáže, vlámania a krádeže,
. vonkajšie vplyvy /neovplyvniteľné udalosti-finančný krach prevádzkovateľa,.../,
. prírodné sily /prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie,.../.
Nehody a havárie môžu mať tieto následky:
. kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
. požiar,
. škody na majetku,
. poškodenie zdravia alebo smrť.
Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad /v pracovnom procese/, takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť. Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

4.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

4.10.1 Opatrenia počas výstavby

4.10.1.1 Ochrana pred prachom
. pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
. prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatváraných skladoch /objektoch/,
. v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska /kropenie, polievanie/, dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.

4.10.1.2 Ochrana pred hlukom
. vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby prace na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prístupnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

4.10.1.3 Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd

. k existencii melioračných potrubí v dotknutom území, ktoré sa v minulosti budovali často krát bez vypracovania príslušnej dokumentácie, nie sú k dispozícii relevantné dokumenty. Pri hĺbení základových jám pri zakladaní objektu je potrebné zabezpečiť, aby pri náhodnom odkrytí nezdokumentovaného potrubia, bolo toto identifikované a nedošlo k jeho narušeniu s následným možným výronom vôd do základovej jamy,

. pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

. zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia,

. zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu /VAPEX/ a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah /lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia/.

4.10.1.4 Ochrana bioty

. po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území,

. pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi,

. zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť dopravy,

. zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo strediska.

4.10.1.5 Iné opatrenia

. stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá,

. na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok,

. dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.

4.10.2 Opatrenia počas prevádzky

. zabezpečiť čistenie dopravných komunikácií v prípade ich znečistenia prepravnými mechanizmami

. zabezpečiť prekrytie nákladných priestorov dopravných mechanizmov pri preprave sypkých poľnohospodárskych produktov /obilnín/

. kontrolovať technický stav dopravných mechanizmov

4.10.3 Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia v prípade realizácie navrhovanej činnosti nie sú potrebné.

4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala

V prípade, že by sa nerealizovala navrhovaná činnosť, dotknuté územie by zostalo aspoň neurčitý čas v súčasnom stave.

4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Vzťah posudzovaného územia k územnoplánovacej dokumentácii rieši v súčasnosti platný územný plán mesta Želiezovce, v ktorom je posudzované územie vedené ako plochy koncentrovanej poľnohospodárskej výroby. Navrhovaná činnosť je v súlade s týmto územným plánom.

4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení stavby, alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nepôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť posudzovanie predloženým zámerom.

5 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho stavu

5.1 Zdôvodnenie variantného riešenia posudzovanej činnosti a návrhu na jej realizáciu

Navrhovateľ predložil Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie Levice ako príslušnému orgánu žiadosť o povolenie predložiť jedno-variantné riešenie zámeru činnosti v zmysle §22, ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedenej žiadosti bolo zo strany Okresného úradu Levice vyhotovené listom č.OU-LV-OSZP-2015/015060-eia/Če zo dňa 24.11.2015.

Navrhovaná činnosť je v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie posudzovaná v jednom realizačnom variante. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia posudzovaného územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho okolia posudzovaného územia. V nasledovnej tabuľke uvádzame stručné porovnanie navrhovaného realizačného variantu činnosti a 0-tého variantu /teda variantu, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala/ z pohľadu najzávažnejších identifikovaných vplyvov.

Tabuľka 11 Stručné porovnanie najzávažnejších identifikovaných vplyvov variantov

Vplyvy	Realizačný variant	0-tý variant
Sprievodné vplyvy výstavby	Dočasné zábery pôdy, obmedzenia dopravy, hluk, prach, exhaláty,...	-
Trvalý záber pôdy	Výstavbou navrhovaného objektu skladovacej haly	Ponechania územia v súčasnom stave /spevnené a nespevnené trávnaté plochy/
Dopravné zaťaženie	Zvýšenie počtu prejazdov nákladných automobilov a traktorov	-

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách považujeme realizáciu posudzovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

6 Mapová a iná dokumentácia

6.1 Mapové prílohy

. Mapová príloha č.1: Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce-prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti v mierke 1:10 000
. Mapová príloha č.2: Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce-umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci katastrálneho územia Želiezovce mierka 1:10 000
. Mapová príloha č.3: Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce-zastavovacia situácia mierka 1:500
. Mapová príloha č.4: Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce-územie európskeho významu, maloplošné a veľkoplošné chránené územia v širšom okolí navrhovanej činnosti mierka 1:40 000
. Mapová príloha č.5: Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce-prístupové trasy mierka 1:10 000

6.2 Textová príloha a dokumentácia

Príloha č.1: Žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti §22 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Príloha č.2: Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Výstavba haly na skladovanie špeciálnych plodín, Želiezovce-upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti č.OU-LV-OSZP-2015/015060-eia/Če zo dňa 24.11.2015

7 Doplňujúce informácie k zámeru

7.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

. Fytogeografické členenie Slovenska, Slovenský úrad geodézie a kartografie, Futák J., SAV BA, 1980
. Geobotanická mapa ČSSR, Veda, SAV BA, Michalko J. a kol., 1986
. Geochemický atlas Slovenska, Časť I: Podzemné vody, MŽP SR, geologická služba SR, Rapant S. a kol., 1996
. Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ
. Hydrologická ročenka SHMÚ 2000
. Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE-inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, Stanková V., Valachovič M., 2002
. Kolektív, 1991: Klimatické pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.33, Alfa, Bratislava
. Košický, D., Ivanič, B., 2011: Geomorfologické členenie Slovenska. Mapa 1:500 000
. Kozová, M.-Drdoš, J.-Palkovičová. K-Úradníček, Š.-Húsková, V. a kol., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA /Environmental Impact Assessment/. II. diel. Komentár ku krokom posudzovania vplyvov činností. ŠEVT Bratislava, 183 strán
. Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava
. Michalko, J./ed./ en al. 1986: Geobotanocká mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava
. Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava
. Výročná správa o činnosti RUVZ v SR, 2008
. Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike za rok 2009
. Program odpadového hospodárstva SR do roku 2015, MŽP SR
. Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP,
. Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, ŠÚ SR
. Úradníček, Š.-Gašparíková, B.-Kozová, M., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA /Environmental Impact Assessment/. I. diel. Zákon s komentárom. ŠEVT Bratislava, 196 strán
. VKÚ Harmanec, 2005: Turistický atlas Slovenska M=1:50 000

7.2 Použité právne predpisy

. Zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.275/2007 Z.z., č.454/2007 Z.z., zákona č.287/2008 Z.z., zákona č. 117/2010 Z.z., zákona č.145/2010 Z.z., zákona č.258/2011 Z.z. a zákona č.408/2011 Z.z.
. Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie
. Zákon č. 5432002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 205/2004 Z.z., zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 15/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 359/2007 Z.z.,

zákona č. 454/2007 Z.z. zákona č. 515/2008 Z.z., zákona č. 117/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z. a zákona č. 408/2011 Z.z.
. Zákon č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia
. Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
. Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov
. NV SR č. 617/2004 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
. Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
. Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
. Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
. Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
. Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
. Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

7.3 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti č. OU-LV-OSZP-2015/015060-eia/Če zo dňa 24.11.2015 /viď Textové prílohy č.2/

7.4 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

8 Miesto a dátum vypracovania zámeru

Želiezovce, 15.12.2015

9 Potvrdenie o správnosti údajov

9.1 Spracovatelia zámeru

Zákonný zástupca zhotoviteľa: Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE V zastúpení : Ing. Ján Cserba – predseda predstavenstva Mgr. Jolana Nagyová – podpredseda predstavenstva Kpt. Nálepku 889/67 937 01 Želiezovce
Zákonný zástupca navrhovateľa: Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE V zastúpení: Ing. Ján Cserba – predseda predstavenstva Mgr. Jolana Nagyová – podpredseda predstavenstva Kpt. Nálepku 889/67 937 01 Želiezovce
Riešiteľný kolektív: Poľhohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE Kpt.Nálepku 889/67 937 01 Želiezovce

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.
Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za spracovateľa

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE Želiezovce

Ing. Ján Cserba
Predseda predstavenstva

Mgr. Jolana Nagyová
Podpredseda predstavenstva

Za navrhovateľa

Ing Ján Cserba
Predseda predstavenstva

Mgr. Jolana Nagyová
Podpredseda predstavenstva

4685319700Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt.Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce

Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce

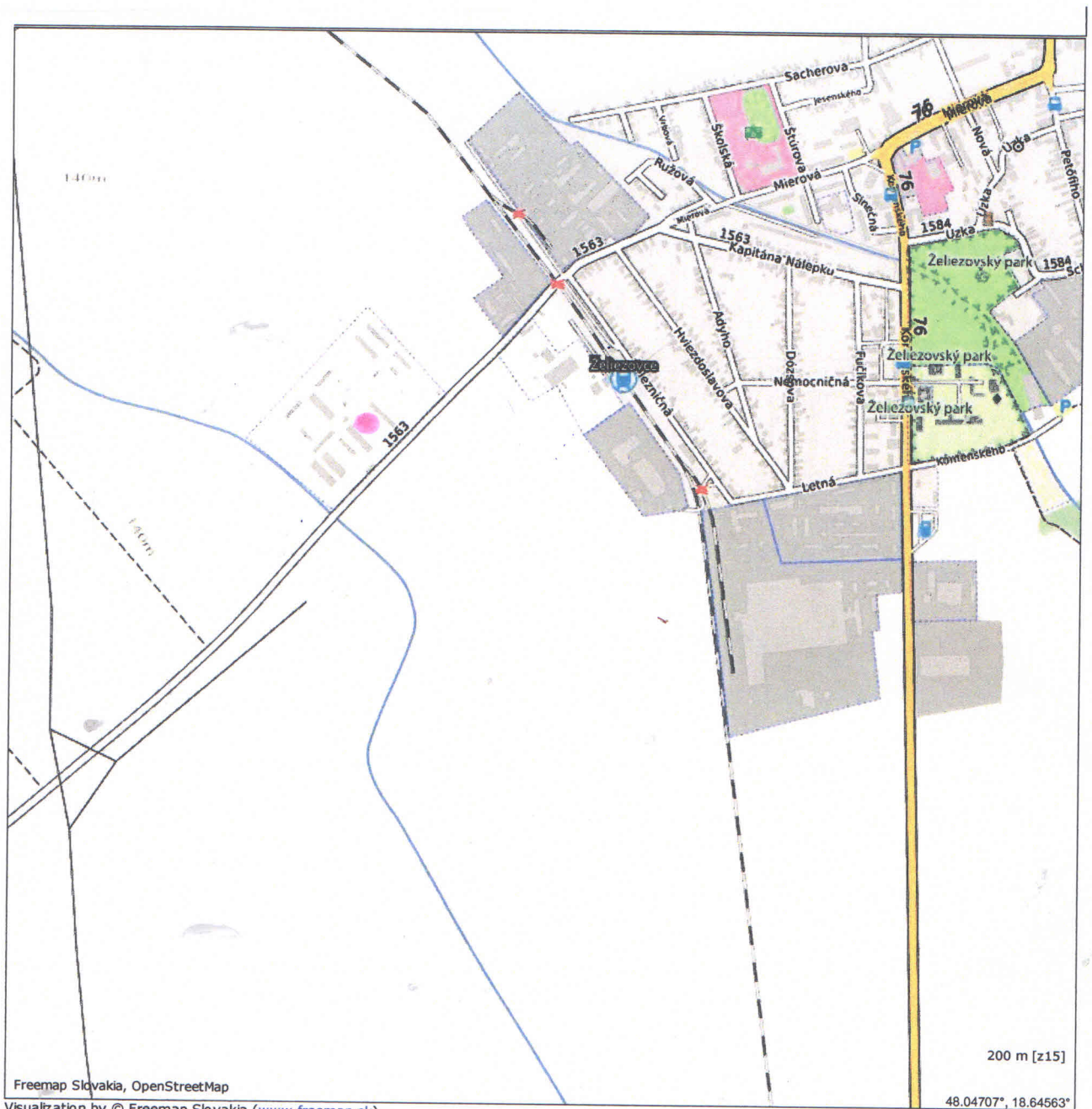
Mapové prílohy

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Spracovateľ: Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt.Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce,
december 2015

Príloha 1- **Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce - prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti** (podklad www.freemap.sk)

1 : 10 000



Visualization by © Freemap Slovakia (www.freemap.sk).
Map data by © various OpenStreetMap contributors. Licensed as ODbL. Some rights reserved.
Contour and Relief Map derived from Shuttle Radar Topography Mission data set
Printed at 28 Dec 2015 10:18

Vysvetlivky:

umiestnenie novostavby haly Želiezovce

Príloha 2 – **Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce**

-umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci katastrálneho územia Želiezovce (podklad www.maps.google.sk)

Google Želiezovce

1 : 10 000



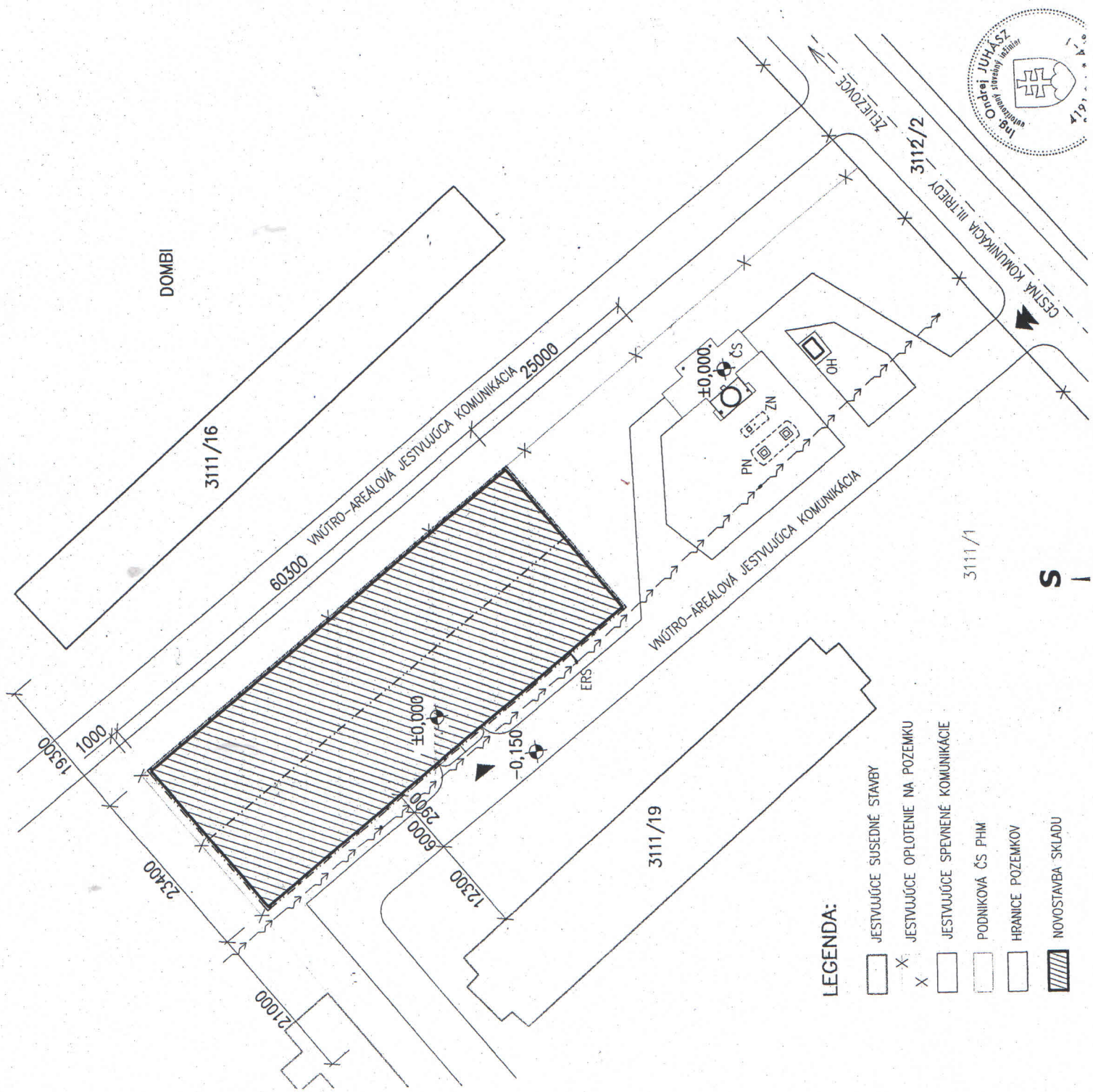
Snímky © 2015 CNES / Astrium,Cnes/Spot Image,DigitalGlobe,Eurosense/Geodis Slovakia,Údaje máp © 2015 Google 100 m

Vysvetlivky:

umiestnenie novostavby haly Želiezovce

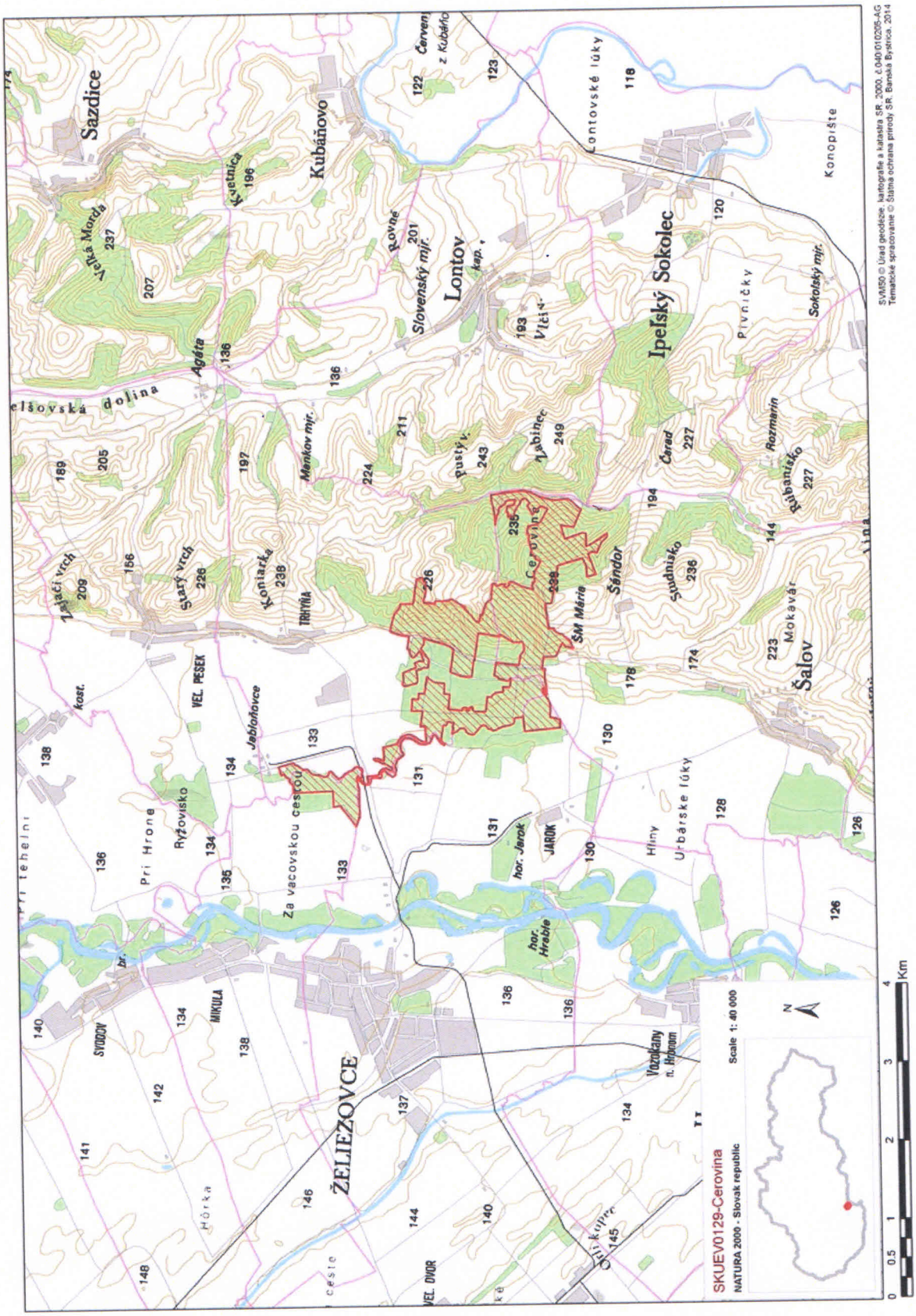
Príloha 3 - **Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce - zastavovacia situácia** (podklad projektová dokumentácia)

1 : 500



Príloha 4 - **Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce - územia európskeho významu, maloplošné a veľkoplošné chránené územia v širšom okolí navrhovanej činnosti** (podklad www.sopsr.sk)

1 : 40 000



Príloha 5 – **Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce**
-prístupové trasy (podklad www.maps.google.sk)
1 : 10 000



Vysvetlivky:

navážanie produktov

navážanie a vyvážanie produktov

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt.Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce

Novostavba haly na skladovanie špeciálnych plodín – maku, Želiezovce

Textové prílohy

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Spracovateľ: Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt.Nálepku 889/67
937 01 Želiezovce,
december 2015

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt. Nálepku 889/67 937 01 ŽELIEZOVCE
zapísané v OR OS Nitra, oddiel: Dr., vložka číslo : 109/N
IČO: 195 405 DIČ: 2020404331 IČ DPH: SK2020404331

Obvodný úrad životného prostredia Levice
Dopravná 14

934 01 LEVICE

Želiezovce, 18.11.2015

VEC **Žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa Zákona 24/2006**

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE so sídlom Želiezovce, Kpt. Nálepku 889/67, IČO: 195 405, IČ DPH: SK2020404331 Vás týmto žiada o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa Zákona 24/2006.

Zámerom PD je výstavba haly na skladovanie špeciálnych plodín s celkovou plochou 1447,2 m^2 na parcele číslo 3111/1, ktorá v registri „C" je evidovaná ako zastavaná plocha, mimo intravilán mesta Želiezovce. Na tejto ploche je postavené výrobné stredisko PD a v rámci areálu by bola umiestnená aj uvedená novostavba skladu. Charakter novostavby t.j. aj činnosti je skladovanie poľnohospodárskych špeciálnych produktov napr. šošovica, sója, mak. V rámci tejto činnosti, nakoľko v týchto priestoroch prebieha skladovanie poľnohospodárskych produktov, a v tomto prípade sa jedná len o rozšírenie existujúcich skladových kapacít bez ďalšej záťaže na životné prostredie žiadame o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa zákona.

Uvedený sklad z logického hľadiska nie je možné umiestniť inde ako vo výrobnom areály PD. Záber poľnohospodárskej pôdy je vlastne plocha haly, ale keďže sa jedná o výrobné stredisko s existujúcimi budovami, medzi ktorými je veľkoplošná poľnohospodárska výroba nie je možná a z dôvodu, že v registri C už táto plocha je evidovaná ako zastavaná, o túto plochu sa naša poľnohospodárska výroba neochudobňuje.

Za vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Ján Cserba
predseda Predstavenstva PD

Okresný úrad Levice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Dopravná 14, 934 03 Levice

Prevzal: 20.11.2015

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE - Želiezovce -

Okresný úrad Levice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Dopravná č. 14, 934 03 Levice

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt. Nálepku 889/67
937 01 Ž E L I E Z O V C E

Vaše číslo/Dátum	*Naše číslo/Dátum*	*Vybavuje*	*Levice*
	OU-LV-OSZP-2015/015060-eia/Če	Ing.Červenáková	24.11.2015
18.11.2015	20.11.2015		

Vec
„ Výstavba haly na skladovanie špeciálnych plodín, Želiezovce "
– upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom zo dňa 18.11.2015 (doručené na úrad 20.11.2015) ste nás požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Výstavba haly na skladovanie špeciálnych plodín, Želiezovce„, ktorú plánuje realizovať Poľnohospodárske družstvo POHRONIE Želiezovce, Kpt. Nálepku 889/67, 937 01 Želiezovce, IČO: 195 405, v okrese Levice, mesto Želiezovce, k.ú. Želiezovce, na pozemku parc. č. 3111/1 (zastavané plochy a nádvoria), mimo zastavaného územia obce.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba skladovacej haly v existujúcom areáli poľnohospodárskeho dvora, ktorá bude slúžiť na skladovanie poľnohospodárskych špeciálnych produktov (napr. šošovica, sója, mak).
Celková plocha skladovej haly je 1447,2 m^2.

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č.16 *Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a* podlieha zisťovaciemu konaniu s prahovou hodnotou – v zastavanom území od 10000 m^2 podlahovej plochy, **mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy (časť B).**

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods.6 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

Zámer musí byť vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás **upozorňujeme**, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

S pozdravom

Okresný úrad Levice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Dopravná 14, 934 03 Levice

Ing. Adriána Kéryová Chrenová
Vedúca odboru starostlivosti o ŽP

Doručí sa: Poľnohospodárske družstvo POHRONIE, Kpt. Nálepku 889/67, 937 01 Želiezovce

Telefón: 036/6355913 *Adresa:* *mail: Eva.Cervenakova@minv.sk*
Fax: 036/6355922 *Dopravná č.14, 934 03 Levice*