

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kordíky

2. Identifikačné číslo:

00313530

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Kordíky č. 59, 976 34 Tajov

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ján Záchenský, starosta obce, Obecný úrad, Kordíky č. 59, 976 34 Tajov
tel. 048 / 419 7802; fax. 048 / 419 7802, e-mail: obeckordiky@lifepc.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ján Záchenský, starosta obce, Obecný úrad, Kordíky č. 59, 976 34 Tajov
tel. 048 / 419 7802; fax. 048 / 419 7802, e-mail: obeckordiky@lifepc.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORDÍKY

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Kordíky bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia je reflektovať rastúci záujem o bývanie a stavebné pozemky v obci vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu. Pôjde však o komplexné riešenie rozvoja obce, ktoré

sa bude zaoberať aj otázkami rozvoja ďalších urbanistických funkcií, najmä rekreácie, vrátane ich vzájomného zosúladenia. Cieľom je navrhnuť koncepciu rozvoja obce, ktorá bude súčasne zohľadňovať princípy udržateľného rozvoja, ako aj požiadavky ochrany prírody a krajiny a životného prostredia.

Ciele rozvoja obce definoval aktuálny program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kordíky na roky 2014 – 2020, ktorý predstavuje strednodobú rozvojovú stratégiu. Formuloval strategickú víziu v nasledovnom znení: „V roku 2020 budú Kordíky rekreačná, atraktívna obec, živá tradíciami a prepojená s prírodou. V obci bude rozvinutá agroturistika, bude zachované kvalitné životné prostredie, obec bude mať vlastný produkt cestovného ruchu a doplnkové príjmy z neho“. Ďalej stanovil hlavný cieľ rozvoja obce: „Cieľom obnovy obce Kordíky ako klenotnice vidieckeho spôsobu života je zlepšenie jej atraktivity nielen pre bývanie, oddych ale aj prácu napr. v cestovnom ruchu, poľnohospodárstve, v spojení prírodných, kultúrnych a duchovných hodnôt, hospodárenia s existujúcim stavebným a ľudským potenciálom.“

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variančných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obec s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Kordíky bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|-----------------------|
| – prípravné práce: | XI/2015 |
| – prieskumy a rozbor: | XI/2015 |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | XII/2015 - II/2016 |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | V-X/2016 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 2017 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Kordíky

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Kordíky, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- informácie a požiadavky vyplývajúce z vypracovaného zadania, ako aj z prieskumov a rozborov k územnému plánu obce Kordíky
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený Územný plán obce Kordíky, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinnoeekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce Kordíky sa nachádzajú viaceré chránené územia:

- územie európskeho významu SKUEV0241Svrčinník
- národná prírodná rezervácia (NPR) Svrčinník
- chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra
- lokálne významné mokrade – Pod Sokolím – svahové pramenisko, mokrad' a Pramenisko Štefánka

Územný plán obce navrhne sústavu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny, preto sa predpokladajú pozitívne vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Kordíky)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Správa CHKO Poľana, ul. J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Nám. SNP 23, 97400 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Obec Turček, Obecný úrad, 338 48 Turček 123

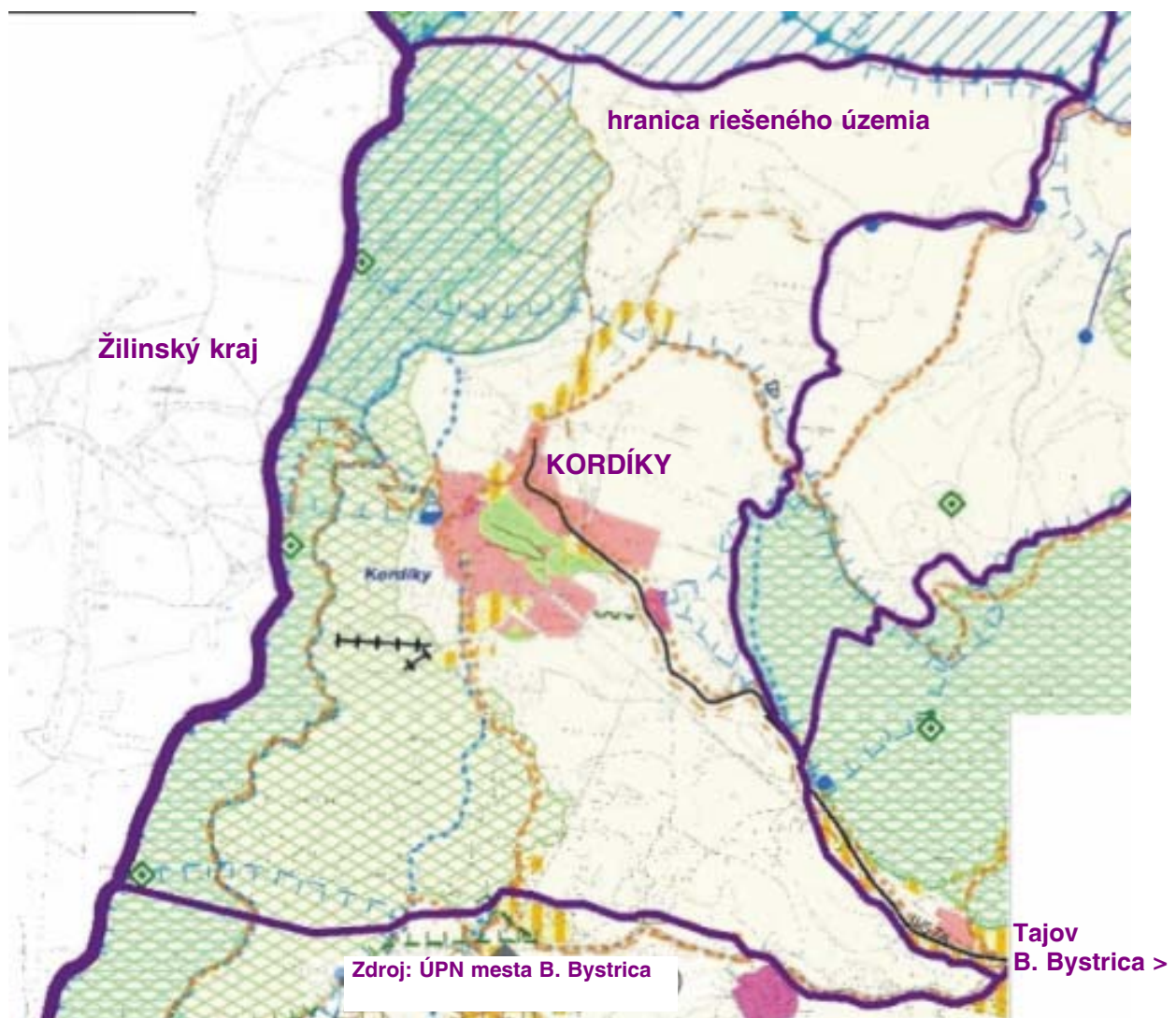
- Obec Tajov, Obecný úrad, 976 34 Tajov 79
- Obec Harmanec, Obecný úrad, 976 03 Harmanec 6
- Obec Dolný Harmanec, Obecný úrad, Dolný Harmanec 61, 976 03 Harmanec
- Obec Riečka, Obecný úrad, Riečka 125, 974 01 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:



Grafická dokumentácia bude výstupom ďalších etáp územnoplánovacej dokumentácie

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov
- Územný plán SÚ Kordíky v znení zmien a doplnkov č. 1 – 14

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kordíkoch, dňa 14.12.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ján Záchenský
starosta obce