



**ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s. r. o.,
Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 12
K ÚPN-O SELCE**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov**

Lokalita: „SELCE - PRED SELČIANSKOU DOLINOU“

Obstarávateľ: Obec Selce

**Spracovateľ: ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s. r. o.,
Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica**

Dátum: December 2015

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Selce
2. **IČO:** 00 313 807 / DIČ: 2021121410
3. **Adresa sídla:** Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa:**
 Ján Kupec, starosta obce Selce
 Obecný úrad Selce, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
 Tel.: 048-4181223; 048-4181235
 E-mail: starosta@selce.sk
 Web: www.selce.sk
5. **Kontaktné údaje osôb, od ktorých možno získať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
 Ing. arch. Ľubúša Dižková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, Tel. +421907875102
 Konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Selciach.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 12 k ÚPN-O Selce

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom (katastrálne územie obce Selce) – územnoplánovacia dokumentácia obce.

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom strategického dokumentu budú zmeny priestorovej organizácie časti katastrálneho územia obce a zmeny funkčného využitia v nižšie uvedenom rozsahu.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 87/2015 zo dňa 28. 09. 2015 súhlasilo s procesom Zmien a doplnkov č. 12 k ÚPN-O Selce. Súbežne s vypracovaním strategického dokumentu bude spoločnosťou ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s. r. o., Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica spracovaná štúdia zástavby pre overenie rozvojových možností a ako podklad pre územné rozhodovanie.

3. Hlavné ciele

Strategický dokument bude riešiť územnú prípravu nových rozvojových plôch pre funkciu rekreačných domov, reagujúcu na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, ktoré vyvolávajú potrebu:

- zmeny pôvodne navrhovaných funkčných plôch telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu v prognóznom horizonte r. 2030,
- zmeny pôvodne navrhovaných funkčných plôch intenzívne rekreačne využívané krajiny v plánovacom horizonte r. 2010 - 2015,
- korigovania predchádzajúcich zmien a doplnkov č. 7 v problematike opätovnej zmeny situovania parkoviska v jeho pôvodnej lokalizácii a koncepčnom usporiadaní v zmysle pôvodného ÚPN obce Selce.

Základným cieľom strategického dokumentu je na základe výsledkov súbežne spracovanej Štúdie zástavby v lokalite Selce – Pred Selčianskou dolinou zhodnotenie možností a optimalizácia úvahy investorského zámeru na želané funkčné využitie územia.

/ Hlavné ciele riešenia

- Dosiahnuť kvalitu urbanisticko-architektonického výrazu navrhovanej štruktúry zástavby rekreačných domov, pri zohľadnení majetkovo-právneho stavu v území, s priamym vzťahom k riešenému územiu.
- Riešiť optimálne dopravné vzťahy a zapojenie riešeného územia do komunikačného systému v k. ú. obce Selce.
- Zhodnotiť územno-rozvojové ekologické a územno-technické limity s cieľom priestorovej a ekonomickej optimalizácie riešeného územia.
- Zhodnotiť územno-rozvojový potenciál riešeného územia a koncepcne využiť jeho rozvojové predpoklady.
- Preriešiť koncepciu predchádzajúcich Zmien a doplnkov č. 7 (zhotoviteľ INT-EXT, Sládkovičova 92, 974 05 Banská Bystrica, Ing. arch. Milan Král, r. 2010) a vrátiť riešenie lokalizácie parkoviska do pôvodného koncepcného usporiadania v zmysle ÚPN obce Selce (zhotoviteľský subjekt ARCH.EKO, s.r.o., Kuzmányho 2, 974 01, Banská Bystrica, r. 1998).

/ Požadované princípy a zásady formovania priestorovej koncepcie

- Princíp vytvorenia funkčnej plochy rekreačných domov so zjednocujúcou vyznievajúcou štruktúrou zástavby, s prihliadnutím na významnosť lokalizácie v priestore ústia Selčianskej doliny ako vstupu do intenzívne využívannej rekreačnej krajiny.
- Zohľadnenie súvislostí priestorovej geografie želateľnej rozvojovej štruktúry.
- Zohľadnenie existujúcej špecifickej morfológie územia nivy Selčianskeho potoka bez podstatnejších zásahov do nej, ako jedinečnej priestorovej charakteristiky územia.
- Zohľadnenie prírodného fenoménu Selčianskeho potoka ako dôležitého prírodného kompozičného prvku, pri rešpektovaní jeho postavenia v územnom systéme ekologickej stability ako hydrického biokoridoru.
- Ekologizácia osi Selčianskeho potoka a jej vhodné zapojenie do navrhovanej rozvojovej štruktúry.
- Uplatnenie priestorovej hierarchie súkromných, areálových a verejných priestorov v previazaní rekreačno-obytnej, rekreačnej a dopravnej funkcie (prioritne záchytného parkoviska) v nástupnom priestore do intenzívne využívannej rekreačnej krajiny Selčianskej doliny a jej horského zázemia.

/ Požiadavky na funkčno-prevádzkové a priestorové riešenie

- Koncepcná orientácia na riešenie urbanisticky a architektonicky zjednocujúceho a harmonizujúceho výrazu individuálnych foriem rekreačno-obytnej štruktúry, s možnosťou uplatnenia aj funkcie vybavenosti charakteru služieb v optimalizovanej urbánnej mierke, zodpovedajúcej určenej funkcii a špecifikám prostredia.
- Segregovane, odťažito od rekreačno-obytnej funkcie v riešenom území orientovať tiež prevádzkové objekty viažuce sa na statickú dopravu (záchytné parkovisko s príslušnou vybavenosťou).
- Rozdelenie riešeného územia do dvoch priestorovo funkčných celkov:
 - / severný priestorovo funkčný celok rekreačných domov,
 - / južný priestorovo funkčný celok telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu so záchytným parkoviskom s príslušnou vybavenosťou v prognóznom horizonte r. 2030.
- Previazanie priestorovo funkčných celkov medzi sebou funkčne, priestorovo a územno-organizačne, v závislosti na naplňaní ich časovej postupnosti rozvoja vo vzťahu k náročnosti zabezpečenia dopravnej a technickej infraštruktúry.

- Akceptácia prvkov územného systému ekologickej stability s dominantným zastúpením Selčianskeho potoka ako hydrického biokoridoru.
- Stanovenie rámcových limitov a regulatívov obmedzujúcich, alebo korigujúcich rozvojovú štruktúru v danom priestore.
- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O Selce za účelom zmeny funkčného určenia riešeného územia mimo hraníc zastavaného územia obce.

4. Obsah

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona.

Obsah pripravovanej zmeny a doplnku ÚPN-O Selce vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny a doplnku ÚPN-O Selce v tejto lokalite bude spracovaný invariantne - výsledný dokument bude bez variantov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Oznámenie o strategickom dokumente | december 2015 |
| - Spracovanie a prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN-O | december 2015 - január 2016 |
| - Schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku | február - marec 2016 |
| - Spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN-O | marec - apríl 2016 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Selce je ÚPN veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09. 06. 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

Riešenie navrhované strategickým dokumentom bude v súlade so záväznou časťou uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Obce Selce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Selce a Všeobecné záväzné nariadenie Obce Selce, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území.

Strategickým dokumentom budú zohľadňované, resp. riešené: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, technická infraštruktúra, dopravná infraštruktúra, životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, ochrana poľnohospodárskej pôdy.

Nové požiadavky na rozvoj územia nemajú podstatný bezprostredný vplyv na demografický potenciál, sociálnu infraštruktúru, kultúrne a historické hodnoty a hospodársku základňu.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorba krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválenej dokumentácie ZaD, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Selce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Rozvoj navrhovaný v strategickom dokumente nebude predstavovať v aktuálnej územno-plánovacej príprave rozvoja obce Selce nové územno-rozvojové aktivity takého charakteru, ktoré by vyžadovali inú špecifikáciu opatrení oproti opatreniam v doterajšej platnej ÚPD. Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Koncepcia predmetných Zmien a doplnkov č. 12 vytvorí predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja.

Priame vplyvy na životné prostredie budú pozitívne orientované. Vybuduje sa infraštruktúra, dopravná i technická, rozšíria sa možnosti na nové rekreačné bývanie v rekreačných domoch.

Rozvojové návrhy orientované na funkčné plochy bývania, dopravnej a technickej infraštruktúry budú riešené a využívané činnosťou bez negatívneho pôsobenia na životné prostredie.

Pri napĺňaní rozvojovej koncepcie orientovanej na funkčné plochy rekreačného bývania a dopravy bude kladený dôraz na ich environmentálnu prijateľnosť a eliminovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena v zmysle strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri predmetných zmenách a doplnkoch č.12 ÚPN obce Selce sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia. Nové rozvojové návrhy budú situované mimo bioticky významných území, bez zásahov do chránených území prírody a krajiny, pri rešpektovaní existujúcich prvkov územného systému ekologickej stability.

Z hľadiska ochrany biotopov a vegetácie sa budú sledovať nasledovné princípy a zásady:

- neobmedzovať kvalitatívny rozvoj rastlinných spoločenstiev a nevnašať do prostredia nepôvodné a agresívne rastlinné druhy,
- zabrániť znižovaniu stability ekosystémov neuváženou likvidáciou pôvodných spoločenstiev,
- nevytvárať ťažko prekonateľné bariéry pre migráciu živočíchov.

Pri vypracovaní strategického dokumentu bude akceptované ochranné pásmo NAPANT, kde platí druhý stupeň ochrany (§ 13 zákona č.543/2002 Z.z.). Poslaním ochranného pásma je zabezpečiť také využívanie jeho územia, ktoré nebude predstavovať ohrozenie prírodných hodnôt a poslania národného parku.

Žiadne maloplošné chránené územia, biotopy európskeho významu, alebo biotopy národného významu a ani biotopy chránených druhov v riešenom území nie sú registrované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú žiadne.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zoznam dotknutých obcí

1. Obec Selce - obyvatelia obce Selce, fyzické a právnické osoby, ktoré majú majetkovoprávne záujmy v riešenom území (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia)
2. Mesto Banská Bystrica
3. Obec Priechod
4. Obec Nemce
5. Obec Baláže
6. Obec Slovenská Ľupča

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, ÚP a ŽP, B.Bystrica
2. Okresný úrad-odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici
3. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – pôdohospodárstvo
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
8. Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa
9. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia
10. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo
11. Okresný úrad Banská Bystrica - pozemkový a lesný odbor
12. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
13. Okresné riaditeľstvo HZZ v Banskej Bystrici

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

/ Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu (mapová a grafická dokumentácia)

- ÚPN veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09. 06. 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán obce Selce, schválený OZ Selce uznesením č. 50/98/OZ dňa 18. 09. 1998 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica)
- Územný plán obce Selce - Zmeny a doplnky č. 7, schválený OZ Selce uznesením č. 100/2010 dňa 23. 11. 1998 (Ing. arch. Milan Kráľ, Banská Bystrica)
- Štúdia zástavby v lokalite Selce – Pred Selčianskou dolinou (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, r. 2015)

/ Spôsob vypracovania strategického dokumentu (mapová a grafická dokumentácia)

Navrhovaná zmena a doplnok č. 12 ÚPN O Selce bude pozostávať z nasledovných náložiek výkresov a schémy:

- Širšie vzťahy M 1:50 000

- Komplexný urbanistický návrh v M 1:10 000
- Návrh technickej infraštruktúry v M 1:10 000
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely v M 1:10 000
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, december 2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

ARCH.EKO – Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o., Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ján Kupec
starosta obce Selce

Grafická príloha