

DIEĽ „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY, ZMENY A DOPLNKY Č. 2
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM v BYSTRÍČANOCH
UZNESENÍM Č. DŇA,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č., KTORÝM
SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 54/C/1997 A Č. 2/2010

.....
VOJTECH BARTOŠ, STAROSTA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY
AKTUALIZÁCIA 2015 :	ZMENY A DOPLNKY č. 2
DIEL „B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC BYSTRÍČANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ING. ARCH. G.SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING.ARCH.GABRIEL SZALAY.
	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
SPOLUPRÁCA :	PHDr. IVETA GÉCZYOVÁ A KOL.

Územný plán Obce Bystričany, Textová záväzná časť - Diel „B“ – úplné znenie

O B S A H

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.....	4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	13
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	21
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	25
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	25
4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	25
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	27
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	27
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	28
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	28
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	28
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	29
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
6.1. Ochrana ovzdušia.....	31
6.2. Hluk a vibrácie	31
6.3. Ochrana Vôd.....	31
6.4. Obhospodarovanie pôdy	31
6.5. Obhospodarovanie lesov	31
6.6. radónové žiarenie	32
6.7. Vybrané investičné akcie	32
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	33
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	33
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	38
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	41
9.3. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	41
9.4. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV	41
9.5. PLOCHY PRE ASANÁCIU	41
9.6. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	41
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	43
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	43
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	44

Územný plán Obce Bystričany – Textová záväzná časť

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z. návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- a) Obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov. Výnimku tvoria existujúce satelity, t.j. miestne časti Chalmová a Vieska, existujúce osídlenia-hospodárske usadlosti a existujúce a navrhované rekreačné územia.
- b) Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, v exponovaných miestach aj charakterom architektonického riešenia, materiálového a tvaroslovného určenia.
- c) Urbanistické riešenia územno-priestorových celkov (ďalej len ÚPC) a funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby a budú rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územné členenie riešeného územia :

I. úroveň – miestne časti – územno-priestorové celky (ÚPC) – kódované prvým číselným znakom

II. úroveň - rozvojové lokality - funkčno-priestorové bloky (FPB) - kódované druhým číselným znakom

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce s plnením prioritnej funkcie bývania, rekreácie a výroby poľnohospodárskej a v návrhovom období aj výroby priemyselnej vo vzťahu k záujmovému územiu (T),
- b) vyriešiť funkčné, prevádzkové, dopravné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S,D,T),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- d) podporovať rozvoj dopravných systémov, rekreačnej funkcie a výroby v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- e) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (K),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti bývania, výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k jadrovej časti – ťažisku obce (T),

- b) v rámci rozvoja obce dôsledne uplatňovať stanovenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane koncepcie dopravnej a technickej vybavenosti a návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie ťažiska, jadra obce (S,D,T),
- c) uplatniť a podrobnejšie rozpracovať urbanistické a priestorové regulatívy v úrovni následného spracovania ucelených blokov čiastkových území a v rámci rozvojových území - FPB formou územnoplánovacích podkladov (ÚPP) (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú urbanistickú, dopravnú a územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T),

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Pre koncepčné riešenie organizácie územia, územné členenie pre rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB, a pre jestvujúce funkčné územia a rozvojové územia sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Pre funkčné územia stávajúce - stav sú pre podmienky intenzifikácie stanovené záväzné regulatívy a limity v kapitole A.2.6.2. a v záväznej textovej časti v kapitole 2. odseku „VŠEOBECNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“

Pre funkčné územia rozvojové – navrhované lokality (FPB) sú stanovené záväzné regulatívy a limity v kapitole A.2.6.2.

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (ZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Obytné územia (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie v súlade s limitmi stanovenými v kap. A.2.6.2.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie areálu školy výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju školstva.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (v zmysle § 12, odseku 11 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav štruktúry zástavby funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (v zmysle, § 12, odseku 12 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia umožňujúci umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé prevádzky služieb a remeselnej výroby.

Výrobné územie – plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť, prevádzkové dopravno-technické zariadenia (v zmysle, § 12, odseku 13a vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- prevádzkové technické zariadenia, rozvodňa elektrickej energie ENO,
- prevádzkové dopravno-technické zariadenia obce v priestore pri križovaní železničnej trate s cestou III. triedy v smere do Chalmovej,
- úložisko popolčeka (odkalisko Elektrárne Nováky) a plochy prislúchajúcich technických zariadení.

Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- hospodársky dvor - „horný“ na východnom okraji zastavaného územia miestnej časti s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat,
- hospodársky dvor – „dolný“ na západnom okraji zastavaného územia miestnej časti obce Bystričany s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre malokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat. Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík.

Rekreačné územie – intenzívne (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia východne od pohrebiska v k.ú. Bystričany v rámci zastavaného územia obce, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou, pre severný roh územia platí určité obmedzenie a dôvodu navrhovaného dopravného usporiadania križovatky v prospech hlavnej dopravnej trasy MK.

Rekreačné územie – intenzívne (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia kúpeľov Chalmová vrátane rekreačných plôch, zázemia v rámci rekreačnej zóny určenej výhradne pobytové zariadenia pre voľný cestovný ruch v rámci zastavaného územia obce, plochy určené pre kúpeľný areál a kúpalisko a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území miestnej časti obce sú to plochy verejnej izolačnej, pobrežnej a parkovej zelene a zelene pohrebiska.

Plochy vodných tokov a nádrží - tvoria plochy vodného toku Nitra vrátane jeho prítokov.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (NEZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

Plochy úložiska popoľčeka – exploatované plochy priemyselnou činnosťou

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIA (CELÉ K.Ú.)

FPB 1.1, FPB 1.2, FPB 1.3, FPB 1.4, FPB 1.5, FPB 1.17, FPB 1.19, FPB 23, FPB 1.24 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravnotechnické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 1.6, FPB 1.7, FPB 1.8, FPB 1.9, FPB 1.10

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prostredie.

FPB 1.15, FPB 1.20

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c))

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby :

- rozšírením horného hospodárskeho dvora na východnom okraji zastavaného územia miestnej časti s využitím pre poľnohospodársku výrobu a pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat.(FPB 1.15)

- vytvorením areálu pre chov hospodárskych zvierat využitím budov a priestoru hnojného hospodárstva

- malokapacitný chov hospodárskych zvierat v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat.(FPB 1.20)

FPB 1.11, FPB 1.12, FPB 1.13, FPB 1.16, FPB 1.18, FPB 1.21

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu obecného, vrátane možnosti doplnkových funkcií (FPB 1.18), intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity s citlivým využitím ekologicky potenciálneho inundačného územia rieky Nitra (FPB 1.16) pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení v nadväznosti na kontaktný kúpeľný areál Chalmová s predpokladom zriadenia pešieho premostenia rieky Nitry, a doplnkových zariadení s využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú, krátkodobú a strednodobú rekreáciu voľného cestovného ruchu. (FPB 1.11, FPB 1.21) územia prioritne určeného pre vidiecky turizmus - agroturizmus (FPB 1.12) a územia prevažne a prioritne určeného pre zimné športové aktivity (FPB 1.13)

FPB 1.14

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre individuálnu rekreáciu s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia individuálnej rekreácie a záhradkárenia stavby a budovy vrátane dopravnotechnického zázemia a zelene – juhovýchodná časť územia obce – v kontaktnom území s existujúcimi usadlosťami – samotami s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia planiny pre každodennú a krátkodobú rekreáciu.

Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej a parkovej zelene – využitie nezastavaného územia medzi horným hospodárskym dvorom a obytným územím pre izolačnú zeleň, členité meandrové územie východne od dnešného jadra obce pre parkovú zeleň, pobrežná a sprievodná zeleň vodného toku Bystrica.

Zásady pre M.Č. Bystričany :

- a) vypracovať územnoplánovací podklad (ÚPP) pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových plôch - FPB, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)
- b) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia rieky Nitry, (K,S,D,T),
- c) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitry (FPB 1.11, FPB 1.21), (K,S,D,T),
- d) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- e) riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia miestnych častí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- f) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska v jadrovej časti ÚPC, (S,D,T)
- g) rezervovať koridor pre navrhovaný obchvat tranzitnej cestnej komunikácie - cesty I/64, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň v zmysle ÚPN VÚC TK,
- h) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- i) riešiť urbanistickú koncepciu prestavby a intenzifikácie jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci „zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou – stav“, (S,D,T)
- j) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridoru v alúviu potoka Bystrica pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku obytným územím, (T)
- k) v ďalšom stupni prípravy realizácie rozvojových zámerov (v procese rozhodovania o využití územia a umiestňovania stavieb - územnom konaní) riešiť zmapovanie chránených druhov fauny a flóry a travinovo-bylinných a krovinných biotopov národného a európskeho významu na predmetných parcelách pri zásahu do trvalé trávnatých porastov a pri zásahu do lesných pozemkov, (T)
- l) v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, odboru starostlivosti o životné prostredie. (T)
- m) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavňových plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, (T)
- n) rešpektovať ochranné pásмо existujúceho vodárenského zdroja. pred realizáciou navrhovaných zámerom (stavieb) v rozvojových územiach (FPB 1.20) v ochrannom pásme je potrebné vykonať osobitné posúdenie pre návrh optimálnej úrovne ochrany vôd v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., (T)
- o) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s riekou Nitra a potokom Bystrica je podmienená zachovaním brehového porastu zástavbu nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
- p) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s potokom Bystrica je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody, (T)

- q) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)
- r) využiteľnosť rozvojového územia v OP lesa je v následnom územnom konaní podmienená vyžiadaním súhlasu a stanovenia podmienok príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva k realizácii výstavby.

ÚPC - MČ 2 Chalmová

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – ZASTAVANÉ ÚZEMIE (STAV)

Obytné územia (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie v súlade s limitmi stanovenými v kap. A.2.6.2.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch (kaštieľ) prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, (školsťvo, kultúru, verejné stravovacie a ubytovacie zariadenie) v súlade s podmienkami a koncepciou pamiatkovej ochrany národnej kultúrnej pamiatky.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (v zmysle, § 12, odseku 12 vyhlášky č. 55/2001) – stav funkčného využitia územia umožňujúci umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb a remeselnej výroby s podmienkou citlivého koncepčného prístupu k využitiu územia z dôvodu bezprostredného kontaktu s areálom národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa a rešpektovaním podmienok OP pamiatkovo chráneného areálu.

Výrobné územie – plochy pre prevádzkové dopravnotechnické zariadenia (v zmysle, § 12, odseku 13a vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- verejné a účelové dopravné a technické zariadenia prevažne pre účely správy a prevádzky obce ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb s podmienkou citlivého koncepčného prístupu k využitiu územia z dôvodu bezprostredného kontaktu s areálom národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa a rešpektovaním podmienok OP pamiatkovo chráneného areálu.
- prevádzkové technické zariadenie, úložisko popoľčeka Elektrárne Nováky.

Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- hospodársky dvor na západnom okraji zastavaného územia miestnej časti pri kaštieli (bývalý areál ŠM) s využitím pre poľnohospodársku výrobu prevažne rastlinnú a podmienený malokapacitný chov hospodárskych zvierat v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat, s možnosťou intenzifikácie hospodárskeho dvora,
- areál chovu hospodárskych zvierat, farmy brojlerov na južnom okraji katastrálneho územia miestnej časti s využitím pre poľnohospodársku výrobu pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat. Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík. Rozšírenie územia podlieha podmienkam postupnosti v súlade so stanoveným stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území miestnych častí obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene a pohrebiská a pamiatkovo chránený park pri kaštieli v Chalmovej.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodného toku Nitra vrátane jeho prítokov.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú

zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (NEZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

Plochy ťažby nerastných surovín – exploatované plochy lomov kameniva

Plochy úložiska popoľčeka – exploatované plochy priemyselnou činnosťou

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIA (CELÉ K.Ú.)

FPB 2.2

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravnotechnické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 2.7

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie- prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinné-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

FPB 2.1, FPB 2.3, FPB 2.4, FPB 2.6, FPB 2.9

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu vrátane možnosti doplnkových funkcií (FPB 1.18), intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na

obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho inundačného územia rieky Nitra (FPB 2.1, spoločne s FPB 1.16) pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení v nadväznosti na kontaktný kúpeľný areál Chalmová s predpokladom zriadenia pešieho prepojenia pozdĺž rieky Nitry, a doplnkových zariadení, odstavných plôch pre OA (FPB 2.4) s využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú, krátkodobú a strednodobú rekreáciu voľného cestovného ruchu. (FPB 2.5), územia prioritne určeného pre aktivity súvisiace s kultúrohistorickým potenciálom v kontaktnom území s kaštieľom a areálom chráneného parku (FPB 2.6, FPB 2.9) s návrhom prinavrátenia funkčného využitia kaštieľa a areálu parku kultúrnym aktivitám.

Zásady pre M.Č. Chalmová :

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít - FPB, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)
- b) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 2.1, FPB 2.4, FPB 2.5, FPB 2.6, FPB 2.8, FPB 2.9, (K,S,T)
- c) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia rieky Nitra (K,S,D,T),
- d) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky, (K,S,D,T),
- e) riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia miestnych častí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- f) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridoru v alúviu rieky Nitra pozdĺž celého úseku toku vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku s rekreačným územím, (T)
- g) v ďalšom stupni prípravy realizácie rozvojových zámerov (v procese rozhodovania o využití územia a umiestňovania stavieb - územnom konaní) riešiť zmapovanie chránených druhov fauny a flóry a travinovo-bylinných a krovinných biotopov národného a európskeho významu na predmetných parcelách pri zásahu do trvalé trávnatých porastov a pri zásahu do lesných pozemkov, (T)
- h) v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie. (T)
- i) rešpektovať ochranné pásma existujúcich termálnych zdrojov pred realizáciou navrhovaných zámerom (stavieb) v rozvojových územiach v ochrannom pásme je potrebné vykonať osobitné posúdenie pre návrh optimálnej úrovne ochrany vôd v zmysle platnej legislatívy, (T)
- j) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s riekou Nitra je podmienená zachovaním brehového porastu a rešpektovanie biokoridoru regionálneho významu, zástavba nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
- k) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s riekou Nitra je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody, (T)
- l) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)
- m) využiteľnosť rozvojového územia v OP lesa je v následnom územnom konaní podmienená vyžiadanim súhlasu a stanovenia podmienok príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva k realizácii výstavby.

ÚPC - MČ 3 Vieska

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE (STAV)

Obytné územia (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie v súlade s limitmi stanovenými v kap. A.2.6.2.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia.

Výrobné územie – plochy pre prevádzkové dopravno-technické zariadenia (v zmysle, § 12, odseku 13a vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu priemyselnú :

- prevádzkové technické zariadenie, úložisko popolčeka Elektrárne Nováky.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území miestnych častí obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene a pohrebisko.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodného toku Nitra vrátane jeho prítokov.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – STAV (NEZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy poľí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

Plochy úložiska popolčeka – exploatované plochy priemyselnou činnosťou

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIA (CELÉ K.Ú.)

FPB 3.1

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 3.3, FPB 3.4, FPB 3.6

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie - prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO formou areálového a neareálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce, prioritne pre služby v oblasti motorizmu v kontaktnom území s cestou I. triedy, bez negatívnych vplyvov na ŽP Podmienkou využitia územia je kvalitatívne urbanistické, architektonické a estetické riešenie územia, areálu, zariadení, budov a objektov, s vhodným začlenením do prostredia, vizuálne nenarúšajúce okolité prostredie.

FPB 3.6

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie - prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené výhradne pre výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia a výrobné služby účelové, špecifické súvisiace s pohrebníctvom (v zmysle § 15 ods.7, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebiskách) formou areálového a neareálového využitia. (VSÚ - výrobné služby účelové)

FPB 3.5

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)b))

Plochy pohrebiska - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene – využitie územia severozápadne od pohrebiska na rozšírenie pohrebiska v NO.

Zásady pre M.Č. Vieska :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a architektonického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít – FPB 3.3. a FPB 3.4, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti z dôvodu exponovaného územia v kontakte s trasou tranzitnej cesty I. triedy (K,S),
- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 3.7 (D,T)
- riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia rieky Nitra, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia miestnych častí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- plocha rozšírenia pohrebiska - FPB 6.5 je verejnoprospešná stavba v návrhovom období, (D,T)
- rešpektovať OP pohrebiska a eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP pohrebiska (S,D,T)
- rezervovať koridor pre navrhovanú trasu obchvatu tranzitnej cestnej komunikácie - cesty I/64, v súlade s ÚPN VÚC TK, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň (T),
- v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie. (T)
- zabezpečiť v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve potrebný prieskum alebo odborný posudok pre overenie vhodnosti územia vymedzenej pre nové pohrebisko - FPB 3.5 na rozšírenie pohrebiska na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu, (T)
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich liečivých zdrojov, pred realizáciou navrhovaných zámerom (stavieb) v rozvojových územiach v ochrannom pásme je potrebné vykonať osobitné posúdenie pre návrh optimálnej úrovne ochrany vôd v zmysle platnej legislatívy, (T)
- akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) – individuálne a hromadné formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- malopodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie

- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výroby drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Nepřípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhrady
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných území, ktoré slúžia prevažne na zásobovanie potravinami, ekonomické, sociálne vzdelávacie a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia

- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpacie stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie (v RD)
- zariadenia služieb a remesiel drobné (čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

Výrobné územia priemyslu - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné - účelové
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia (okrem účelových)
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru účelové
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu okrem účelového individuálneho
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné

- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

Neprípustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Funkčná a priestorová regulácia - bývanie - návrhové obdobie – NO, Tabuľka č. 2.1

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
					Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Záväzné údaje			
							Podiel z príslušnej plochy (%)			podlažnosť
							max.	max.	min.	
							Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	zeleň	
1.	1.1	NO	OÚ / IBV	4,60	IBV	3,91	40	20	40	2
	1.2	NO	OÚ / IBV	2,43	IBV	2,43	40	20	40	2
	1.3	NO	OÚ / IBV	1,80	IBV	1,80	40	20	40	2
	1.4	NO	OÚ / IBV	2,22	IBV	2,22	40	20	40	2
	1.5	NO	OÚ / IBV	0,93	IBV	0,93	40	20	40	2
	1.17	NO	OÚ / IBV	3,25	IBV	3,25	40	20	40	2
	1.19	NO	OÚ / IBV	1,06	IBV	1,06	40	20	40	2
	1.23	NO	OÚ / IBV	2,22	IBV	2,22	40	20	40	2
	1.24	NO	OÚ / IBV	2,73	IBV	2,73	40	20	40	2
2.	2.2	NO	OÚ / IBV	0,94	IBV	0,94	40	20	40	2
3.	3.1	NO	OÚ / IBV	4,66	IBV	4,66	40	20	40	2
SPOLU		NO	OÚ / IBV	26,84	IBV	26,15				

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

NO - návrhové obdobie

zast. pl. bud. - max. zastavateľná plocha budov a zariadení

Dopr.tech.záz. - max. zastavateľná plocha dopravnotechnického zázemia

zeleň - minimálna plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Funkčná a priestorová regulácia – vybavenosť – rekreácia - návrhové obdobie – NO, tabuľka č. 2.2

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
					Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Záväzné údaje			
							Podiel z príslušnej plochy (%)			podlažnosť
							max.	max.	min.	
							Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	zeleň	
1.	1.1	NO	OÚ / IBV	4,60	OV	0,69	20	40	50	3
	1.11	NO	RÚ / INT	1,38	RV	2,96	30	20	50	2
	1.12	NO	RÚ / INT	1,38	RV	14,32	30	20	50	2
	1.13	NO	RÚ / INT	0,20	RV	23,32	10	20	70	2

	1.14	NO	RÚ / INT	0,25	RV	8,10	20	20	60	2
	1.16	NO	RÚ / INT	2,57	RV	2,57	20	30	50	2
	1.18	NO	RÚ / INT	2,69	RV	2,69	20	20	60	3
	1.21	NO	RÚ / INT	2,65	RV	2,65	30	20	50	2
2.	2.1	NO	RÚ / INT	4,20	RV	4,20	20	30	50	2
	2.3	NO	RÚ / INT	1,26	RV	1,26	20	20	60	3
	2.4	NO	RÚ / INT	1,74	RV	1,74	20	20	60	3
	2.6	NO	RÚ / INT	2,23	RV	2,23	30	20	50	3
	2.9	NO	RÚ / INT	2,57	RV	2,57	30	20	50	3
3.	3.5	NO	POHR	0,05	OV	0,05	0	10	90	1
	3.6	NO	VÚ / PDTZ	0,20	OV	0,20	20	40	50	3
SPOLU		NO			OV	0,94				
					RV	68,60				
CELKOM		NO			OV+RV	69,54				

MČ - ÚPC - Miestna časť (územno-priestorový celok), **FPB** - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POHR - pohrebisko

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RV - rekreačná vybavenosť

Zastav. pl.bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Funkčná a priestorová regulácia – výroba - návrhové obdobie – NO, tabuľka č. 2.3

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy priemyselnej výroby a OVP					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Záväzné údaje			
						Podiel z príslušnej plochy (%)			podlažnosť
						max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	zeleň	
1.	1.6	NO	VÚ / PRV	V-PR	1,76	40	30	30	2
	1.7	NO	VÚ / PDTZ	PDTZ	1,92	40	30	30	2
	1.8	NO	VÚ / PRV	V-PR	0,52	40	30	30	2
	1.9	NO	VÚ / PRV	V-PR	23,25	40	30	30	2
	1.10	NO	VÚ / PRV	V-PR	54,46	40	30	30	2
	1.15	NO	VÚ / POV	V-PO	1,98	40	30	30	2
	1.20	NO	VÚ / POV	V-PO	1,94	40	30	30	2
2.	2.7	NO	VÚ / PDTZ	PDTZ	0,46	0	70	30	1
3.	3.3	NO	VÚ / PRV	V-PR	1,47	40	30	30	2
	3.4	NO	VÚ / PRV	V-PR	0,23	40	30	30	2
	3.6	NO	VÚ / PDTZ	VSÚ	0,30	40	30	30	2
SPOLU		NO	VÚ / POV		3,92				
			VÚ / PRV / PDTZ		84,37				
CELKOM		NO			88,29				

MČ (ÚPC) - Miestna časť (územno-priestorový celok) **FPB** - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

VSÚ - výrobné služby účelové (špecifické - súvisiace s pohrebníctvom, §15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z.)

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

VŠEOBECNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúceho, t.j. uvedeného ako „STAV“ na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia územia - všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Pre navrhované rozvojové lokality (FPB) sú stanovené základné regulatívy v samostatnej tabuľke.

Obytné územie (individuálne a hromadné formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 35 – 120 obyv / ha
Zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
Max. podlažnosť dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
Zastavanosť územia do 80 %
Max. podlažnosť tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m a vybavenosti 4,5 (* okrem výnimiek)
Maximálna výška zástavby 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
Min. plocha zelene 20 %

Výrobné územie - priemyselná výroba vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia do 60 %
Max. podlažnosť dve nadzemné podlažia a zastrešenie
Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
Min. plocha zelene 40 %

Výrobné územie - poľnohospodárska výroba vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 60 %
Max. podlažnosť dve nadzemné podlažia a zastrešenie
Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
Min. plocha zelene 40 %

Rekreačné územie pre individuálne formy rekreácie v zmiešanom funkčnom území :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
Zastavanosť územia do 50 %
Max. podlažnosť dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m.
Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
Min. plocha zelene 50 %

Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
Zastavanosť územia do 50 %
Max. podlažnosť tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
Min. plocha zelene 50 %

Vysvetlivky :

- 1) Zastavanosťou územia sa rozumie „zastavaná plocha“ objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre vybavenosť a zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.
- 2) Funkčné využitie plôch definované vo výkrese – „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bývanie a bytový fond

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu, alebo pre rekreačné účely
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátenie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- f) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- g) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- h) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- i) riešiť problematiku sociálnych bytov pre účely sociálne odkázaných obyvateľov v súlade s potrebami,
- j) pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov prevažne v RD,
- k) podporovať výstavbu bytov v RD z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- l) z pozície obce zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce a vytvárať stimulačné podmienky s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu, najmä obytnej funkcie.

Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) vytvárať podmienky pre kvalitatívny rast a priestorové podmienky zdravotných zariadení, (T)
- c) riešiť možnosť zriadenia sociálneho zariadenia (penziónu) pre dôchodcov a podporovať aktivity smerujúce k vytvoreniu malých účelových sociálnych zariadení. (K,S,T)

Školstvo

- a) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania ZŠ na vyšší štandard vrátane prevádzkového zázemia a dopravno-technickej vybavenosti
- b) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami,
- c) riešiť možnosti premiestnenia reedukačného zariadenia do náhradných - nových priestorov z dôvodu uvoľnenia pamiatkovo chráneného kaštieľa pre verejné účely kultúrne, vytypovať vhodné priestory, objekty a areál,
- d) preveriť možnosti účelového využitia časti bývalého areálu ŠM adaptáciou a prestavbou pre účely premiestnenia reedukačného zariadenia Chalmová.

Kultúra

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalšiu modernizáciu a obnovu kultúrnych zariadení s cieľom centralizácie a sústreďenia investícií a kvalitatívnej premeny hlavného dominantného a multifunkčného zariadenia, doplnenie atraktívnych funkcií pre kultúrnu vybavenosť, viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (S,D,T)

- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
- c) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)
- d) riešiť vhodnú formu prestavby a dostavby existujúcich zariadení kultúry a verejnej administratívy a ich integráciou vytvorenie moderného zariadenia polyfunkčného administratívneho a kultúrno-spoločenského zariadenia s vyšším štandardom (S,D,T)
- e) riešiť možnosť prinávratenia kaštieľa v Chalmovej pre funkciu kultúrneho zariadenia s vhodnou náplňou (muzeálne expozície, poznávacie expozície výstavné aktivity a pod.), (S,T)
- f) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry, (T)
- g) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti, (K,S,D,T)
- h) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- i) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu kultúrnej vybavenosti a doplnkových zariadení kultúry (múzeum ľudových tradícií a pod.) (S),
- j) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- k) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze.

Šport

- a) riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť realizáciou prehodnotenia, reprofiliácie a integrácie existujúcich zariadení a realizáciou nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) vytváraním podmienok a podporou realizácie športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou. (K,S,T)
- c) vytvoriť podmienky pre výstavbu integrovaných a polyfunkčných športovísk vyššieho štandardu a športovorekreačných aktivít pri ZŠ v rámci FPB 1.18 (K,S)

Obchod a služby

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä cestovného ruchu a turizmu,
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu najmä v ťažiskovom, jadrovom priestore obce

Výroba priemyselná

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať podmienky pre zabezpečenie alternatívnych zdrojov energií a zhodnocovanie druhotného odpadu v kontexte s energetickou politikou SR a EÚ, (T)
- c) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- d) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- g) Pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

Výroba poľnohospodárska

- a) hospodárne využívať potenciál poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, s rešpektovaním ekologických podmienok a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľaďovať a chrániť poľnohospodársku pôdu ekologickým hospodárením v krajine, zamedziť vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovať poľnohospodárstvo v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnú podmienku rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),

- d) eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K),
- e) realizovať opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov funkčného územia výroby, najmä areálu poľnohospodárskej výroby, riešiť izolačnú zeleň (etážovito, najmä vysokú) v okruhu – po obvode areálu o šírke pásu min. 5 až 10 m, (K,S,D,T)
- f) zmeny stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat podliehajú preskúmaniu a ich uplatneniu v súlade s platnou legislatívou na základe „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) alebo individuálnemu odbornému posúdeniu zdravotných a veterinárnych rizík. (T)

Lesné hospodárstvo

- a) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- b) dodržiavať a neprekračovať záväzné ukazovatele lesohospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené množstvom celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- c) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- d) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K),
- e) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- f) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T)
- g) rešpektovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

Rekreácia a cestovný ruch

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území obce a nových navrhovaných lokalít (FPB) v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepčnosť prípravy s cieľom podriaďovať všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku v nadväznosti na existujúce stredisko rekreácie a CR Chalmová a podporovať rozvoj chalupárskej rekreácie a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytvárať podmienky pre rozvoj parkovej a rekreačnej zelene ako aj zelene v rekreačných územiach ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.
- e) zabezpečiť a realizovať v okruhu jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva, t.j. poľnohospodárskej výroby s chovom hospodárskych zvierat (horný dvor) pás izolačnej zelene o šírke min. 5 až 10 m z vysoko rastúcich drevín pôvodných druhov a vytvoriť izolačnú zónu zelene v súlade s grafickou časťou výkresom č. 2A, 2B.
- f) pre využitie rozvojových lokalít FPB 1.11, FPB 1.21, FPB 2.1, FPB 2.4, FPB 2.5, FPB 2.9, je podmienené citlivým riešením so zachovaním a rešpektovaním biokoridoru regionálneho významu - rieky Nitra v rátane sprievodnej vegetácie – zelene,
- g) v ďalšom stupni využitia územia (územné konanie) v prípade zásahu do biocentra alebo biokoridoru je potrebný súhlas príslušného dotknutého orgánu ochrany prírody a starostlivosti o ŽP.

- h) vytvárať podmienky rozvoja a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene, (T) ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce najmä pre podporu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
- i) aktivity usmerňovať do rozvojových území - FPB (rozvojové lokality) v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatraktívnenia obytného a rekreačného prostredia, (K, S, D, T)

Civilná ochrana

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť platnou legislatívou (zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov).
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z.z.),
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia okresu a obce.

Požiarna ochrana

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú z platnej legislatívy (zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi), (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K, T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K, T)

a ochrana pred povodňami

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z.) . (S, D, T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)

- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. Bystričany (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- i) preveriť a riešiť možnosť vytvorenia vodnej nádrže viacúčelového využitia pre rekreačné, úžitkové a protipovodňové aktivity v rámci FPB 2.8. a FPB 2.1, (S,D,T)

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. a III. Triedy, a ich výhľadových trás,
- b) (ÚPN VÚC TK bod 7.1.7) Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:• hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostoľany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
- c) (ÚPN VÚC TK 7.1.29) Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre realizáciu prepojení ako ciest III. (subregionálneho významu) triedy :
 - Sebedražie – Cígel – Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany – Čereňany,
- d) mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma ciest I. a III. Triedy,

Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce

- a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete do obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni a vrátane dopravne nedoriešených plôch,
- b) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.
- c) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- d) pre intenzívny rozvoj umiestniť nové zastávky HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít v súlade s reálnym vývojom,
- e) podporiť v vytvorenie a rozvoj hornonitrianskej cyklomagistrály,
- f) riešiť prípravu a výstavbu siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- g) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- h) chodník pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov pozdĺž rieky Nitrica a pozdĺž cesty II. triedy a riešiť o minimálnej šírke 4,25 m.
- i) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
- j) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,
- k) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s STN 73 6110.
- l) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest - 1 parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na verejnom priestore.

4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodné hospodárstvo - povrchové vody

- a) zabezpečiť realizáciu povrchových proti eróznym priekop zachytávajúcich prívodové vody,
- b) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,

- d) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20} ,
- e) na vodných tokoch je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- f) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- g) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov je minimálne 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Nitra obojstranne a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných tokov obojstranne.
- h) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené platnou legislatívou (zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- i) rešpektovať platnú legislatívu (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.) a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“),
- j) rozvojové aktivity riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami).

Hydromeliorácie

- a) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- b) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou

- a) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
- b) doplniť akumuláciu k roku 2030 v objeme 650 m³,
- c) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie vodovodnej siete,
- d) pri rekonštrukcii siete a objektov rešpektovať štúdiu „Prievidza, Zásobovanie okresu pitnou vodou“- StVPS Banská Bystrica, 1999
- e) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- f) kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
- g) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- h) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností,
- i) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- j) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnými normami,
- k) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822),
- l) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v zmysle platnej legislatívy (v rozsahu vymedzenom § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)

Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia odpadových vôd

- a) pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10–15 m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- b) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách
- c) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách s výustným objektom do najbližšieho toku
- d) pre nové lokality IBV, HBV , vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd (viď. grafickú časť).
- e) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)

- f) pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia)
- g) navrhovanú kanalizáciu trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásma v súlade s príslušnými normami
- h) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Zásobovanie elektrickou energiou

- a) riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou, (T)
- b) podporovať zariadenia na využívanie ekonomicky výhodných obnoviteľných zdrojov elektrickej energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na VN sústavu káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia, (K,S,D,T)
- d) v zastavanom území obce vytvoriť podmienky v rámci riešenia rekonštrukcie a nových sekundárnych rozvodných sietí a verejného osvetlenia pre uloženie rozvodov pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s návrhom vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- e) V rámci navrhovaného riešenia rozvojových zámerov v rámci funkčných území obce rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce Bystričany
- b) sústava DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci Bystričany Jej rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie.
- c) Hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
- d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade so zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike §31,
- e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a pod.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

Telekomunikácie

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) venovať pozornosť vlastnej MTS: výmene starých AI káblov,
- c) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanej časti obce pod povrch zeme v zmysle §4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z., vrátane rozvojového územia t.j. navrhovaného zastavaného územia,
- d) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát – postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.
- e) podporovať stavby slaboprúdových rozvodov (výstavba slaboprúdových rozvodov – Televízneho káblového rozvodu) podľa následnej technickej dokumentácie,
- f) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- g) pre potreby rozvoja rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít,
- h) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov, a dátová sieť) na celom území obce,
- i) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Odpadové hospodárstvo

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,

- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov,
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- g) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu
- h) dôsledne kontrolovať environmentálne záťaže v obci (skládky priemyselného odpadu - odkaliská), podporovať aktivity na ich rekultiváciu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť navrhované stavby (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie ďalších negatívnych dominánt najmä v panoráme obce a v okolí kultúrnych pamiatok (T).

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ochrana vôd

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,
- f) rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma v riešenom území.
- g) rešpektovať termálne vrty pramene s teplotou vody v riešenom území a dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (zákona č.364/2004 Z.z. o vodách).

Ochrana pôdneho fondu

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z.) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,
- c) Pre ochranu lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené dokumentoch Lesný hospodársky plán (Program starostlivosti o les).

Ochrana prírodného zdroja kameňa

- a) rešpektovať ložiská dolomitu a andezitu (dobývací priestor) v riešenom území a dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (banské zákony),
- b) zamedziť vytvoreniu nelegálnych dobývacích priestorov prírodného kameňa v celom riešenom území.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prvkov ÚSES

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach :

- a) lúčne porasty kosiť a obhospodarováť tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovinami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- b) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- c) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí a v nelesnej drevinovej vegetácii (NDV) zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- d) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- e) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.
- f) pri ďalšej výstavbe v obci (rodinné domy, vybavenosť) využiť prednostne disponibilné plochy v rámci intravilánu,
- g) navrhnuť nové plochy verejnej zelene a rekonštrukciu existujúcich plôch zelene v intraviláne a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,
- h) zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu divokých skládok a ruderalných plôch v území,
- i) zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene medzi výrobnými a technickými areálmi (areál PD nový cintorín) a obytnými územiami,
- j) kontrola / odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov rastlín,
- k) zvýšenie konektivity krajiny, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, odstraňovanie bariér na tokoch..

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) - zásady

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinnej zelene.

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov),
- h) odstrániť nepôvodné a invázne druhy rastlín a drevín
- i) podporovať výsadbu stromových alejí a vegetačných pásov pozdĺž ciest.

Vegetácia v urbanizovanom prostredí

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnenej plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel,
- d) odstrániť nepôvodné a invázne druhy rastlín a drevín,
- e) výsadba stromových alejí a vegetačných pásov pozdĺž ciest,
- f) vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- g) zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvíjajúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiaceho do prírodného rámca,
- b) vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch,
- a) možnosť úpravy súkromných objektov v obci na ubytovacie priestory pre turistov,
- b) zachovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne neodkryl slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov), t.j. zvýšenie kvality ovzdušia, povrchových vôd a zdrojov podzemných vôd v celej obci a jej okolí
- c) rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody)
- d) v chránených územiach prírody a krajiny podporovať aktivity, so zameraním prírodovednej turistiky, zameranej na poznávanie a ochranu prírody,
- e) pri ďalšej výstavbe zohľadňovať zachovanie krajinného obrazu – podporovať prvky tradičnej architektúry, nepovoľovať výstavbu výškových objektov,
- f) podporovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr – zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, zvyšovanie morfológie terénu, zabezpečenie dynamických prírodných procesov.

Ochrana vôd

- a) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí potokov zamedziť zužovaniu koryt potokov, včítane periodických potokov v celom k.ú.
- b) zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov
- c) čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.)
- d) zamedziť vypúšťanie nebezpečných látok do vodných tokov,
- e) vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov v horných častiach tokov)

Ochrana pôdy

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.
- b) zvýšenie výmery trvalých trávnych porastov v území - realizovať zmenu využívania pozemkov (z ornej pôdy na trvalo trávne porasty), zatrávnenie niektorých pozemkov ornej pôdy na ktorých dochádza vplyvom obhospodarovania k erózií pôdy,
- c) podpora maloplošného obhospodarovania, zakladanie ovocných sádov, zvýšenie podielu maloplošných lúk, zníženie výmery nevyužívaných plôch,
- d) zachovanie vybraných porastov mimolesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodárskej krajine a výsadba nových (najmä proti erózií medzí)
- e) podporovať oševné postupy na ornej pôde, ktoré zabráňujú erózií pôdy.

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytvárať podmienky pre rozvoj parkovej a rekreačnej zelene ako aj zelene v rekreačných územiach ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.
- e) realizovať v okruhu jestvujúcich areálov poľnohospodárskej výroby pás izolačnej zelene o šírke min. 5 až 10 m z vysoko rastúcich drevín pôvodných druhov,
- f) v ďalšom stupni využitia územia (územné konanie) v prípade zásahu do biocentra alebo biokoridoru je potrebný súhlas OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

- a) malé a stredné zdroje by mali pravidelne zasielať hlásenia v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 137/2010 o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov).
- b) zdroje znečistenia ovzdušia umiestňovať a schvaľovať mimo obytných zón.

6.2. HLUK A VIBRÁCIE

- a) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- b) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
- c) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasiť so stavebným úradom,
- d) ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

6.3. OCHRANA VÔD

- a) v príprave každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, ten, kto zaobchádza s nebezpečnými látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 100/2005 Z.z.)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zrealizovať výstavbu kanalizácie
- f) hľadiska funkcií biokoridorov vodných tokov je dôležité zachovať brehové porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhŕňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agroecénózach.

6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s malo-blokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

6.5. OBHOSPODAROVANIE LESOV

- a) V súčasných podmienkach zvyšovania tlaku na ekonomické využitie lesov je potrebné zosúladiť ich obhospodarovanie s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi. Pri obhospodarovaní v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy hospodárskych spôsobov s uplatnením zásad podrastového a výberkového hospodárskeho spôsobu.
- b) Vzhľadom na zvýšený vplyv imisií, extrémov v počasí, biotických a abiotických škodlivých činiteľov bude potrebné v obhospodarovaní lesa dodržiavať pravidlá a regulatívy smerujúce k trvalo udržateľnému obhospodarovaniu lesov.
- c) Zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu. Takouto výstavbou je možné dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom,
- d) Preferovať opatrenia zamerané na zachovanie alebo zlepšenie biodiverzity, ekologickej stability lesov a plnenia ich verejnoprospešných funkcií.

- e) Zabezpečiť primeranú dopravnú prístupnosť lesov v súlade s princípmi ich trvalo udržateľného obhospodarovania a rekultivovať nespevnené lestné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby dreva.

6.6. RADÓNOVÉ ŽIARENIE

- a) vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika v časti riešeného územia podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6.7. VYBRANÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, kritériami sú ekologická záťaž v území, vplyv na ŽP, urbanistické a estetické predpoklady. V zásade plošné makro-štrukturálne objekty je možné osadiť len na základe uvedených kritérií.

Regulatívy :

- b) zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov a maximálne využívanie samo-obnovovacej schopnosti porastov (T),
- c) dosiahnutie viacvrstvovej vertikálnej štruktúry porastov, ktorá zvyšuje stabilitu voči biotickým a abiotickým škodlivým činiteľom (T),
- d) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcie celospoločenského významu (T),
- e) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- f) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- g) pri výchovoch a obnovných ruboch prednostne vyberať menej odolné dreviny (T),
- h) pri obnovách programov starostlivosti o les (PSL) zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovať opatrenia na posilnenie biodiverzity (T),
- i) pri obnove lesných porastov na vysychajúcich stanovištiach zabezpečiť dostatočné zastúpenie vhodných drevín, ktoré dokážu odolávať dlhším obdobiam sucha (T),
- j) zamerať pozornosť na postupnú prevýchovu výmladkových porastov (T),
- k) udržiavať hranice jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnovovať hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti PSL (T),
- l) dodržiavať záväzné ukazovatele programu starostlivosti o les, ktoré sú stanovené podmienkou neprekročenia určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- m) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by hrozili zvýšenou eróziou pôdy hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- n) vzhľadom na zvyšovanie počtu období s dlhším obdobím sucha zabezpečovať protipožiarne opatrenia v porastoch, budovať protipožiarne nádrže a usmerňovať využívanie lesa verejnosťou (T),
- o) realizovať protipovodňové opatrenia (T),
- p) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ (T)
- q) smerovanie prebiehkových zásahov do stredných stromových tried (T),
- r) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- s) pri obnovných ruboch začínať s výberom menej odolných drevín (T),
- t) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).
- u) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),
- v) vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce pozostáva zo samostatných príslušných zastavaných území v rámci katastrálnych území k.ú. Bystričany, k.ú. Chalmová a k.ú. Vieska.

Zastavané územie je vymedzené v grafickej časti a je definované uzavretou líniou s lomovými bodmi v súradniciach. Zastavané územie obce je určené na základe zákona a evidované a oficiálne vedené príslušným katastrálnym úradom v Prievidzi.

Výmera zastavaného územia v rámci jednotlivých katastrálnych území miestnych častí :

- v k.ú Bystričany 119,5398 ha
- v k.ú Chalmová 10,5283 ha
- v k.ú Vieska 22,4728 ha

Celková výmera zastavaného územia je 152,5409 ha.

Súčasný zastavaný územie (v návrhu ÚPN O) predstavuje (pôvodný) intravilán k 1.1.1990, ktorý je vymedzený príslušným katastrálnym úradom v Prievidzi.

- a) v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.01.1990 v aktuálnom znení,
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia.

Návrh zastavaného územia je definovaný rozšírením súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové územia – funkčno-priestorové bloky (FPB) v návrhovom období. Vymedzený je v grafickej časti navrhovanou hranicou (dvojbodkočiarkovanou čiarou) ohraničením navrhovaných rozvojových území, t.j. rozvojových lokalít (FPB).

Predmetné hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci jednotlivých hospodárskych dvorov ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobytké Jednotky“ (VDJ).

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci jednotlivých hospodárskych dvorov sa na základe limitných počtov chovu sú stanovené v platnom územnom pláne a menia sa a navrhujú sa nasledovné ochranné pásma :

- 1. dvor č. 1 (horný POL'NO VTÁČNIK) č. 1 sa navrhuje zmena ochranného pásma z 300 m na 150 m
- 2. dvor č. 2 (dolný POL'NO VTÁČNIK) je stanovené ochranné pásmo 100 m

3. dvor č. 3 (RAMU s.r.o.) sa navrhuje ochranné pásmo 60 m
4. dvor č. 4 (obec) nestanovuje sa ochranné pásmo – bez chovu HZ .
5. dvor č. 5 (NAVI s.r.o.) je stanovené ochranné pásmo 600 m

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu a podmieneného využitia územia – výnimky na plochách určených pre obytnú funkciu v zmysle výkresu 2B.

Výnimku z OP tvoria jednotlivé stavby existujúce – stav povolené v minulom období a okrajová časť lokality - FPB 1.2 na ktoré je už vydané územné rozhodnutie, na pozemky pre RD uplatnené v schválenom územnom pláne obce z roku 1998 ako plochy určené na „bývanie IBV“ návrh vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Povolenie výstavby obytných budov (IBV) v OP podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme hospodárskeho dvora a o znášaní následkov ktoré mu z nich vyplývajú s uvedením rizík a oboznámenia v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre jednotlivé lokálne zdroje fekálneho znečistenia sa stanovujú ochranné pásma individuálne. V riešenom území sa neevídujú žiadne.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásmo

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi komunikácie

Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky miestne a mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je stanovená rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma letiska

V zmysle platnej legislatívy (ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve „letecký zákon“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) do časti katastrálneho územia Bystričany zasahujú ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Bystričany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-167/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 343,15 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 313 – 333 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 313
- 338,45 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad stanovené výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť káblom umiestneným pod povrchom zeme).

Rešpektovať „prekážkové roviny“ z dôvodu zachovania prevádzkovej spôsobilosti Letiska Bystričany pre letecké práce v poľnohospodárstve.

Upozornenia :

Terén v časti katastrálneho územia Bystričany už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Bystričany (viď výkres č. 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE), tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Bystričany,
- stavby alebo zariadenia vysoké 300 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad⁹⁾ na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z. v platnom znení pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona):

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 je minimálne 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Nitra obojstranne a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných tokov obojstranne.

V zmysle platnej legislatívy a noriem (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma) nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona o lese č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Bezpečnostné a ochranné pásmo vojenských zariadení

Bezpečnostné a ochranné pásmo vojenského objektu Sklady Čereňany zasahujú do riešeného územia, ich ochranné pásmo je 760 m od objektov zariadenia MV SR.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochrana prírody a krajiny

Časť obce je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Ponitrie (CHKO). Územie bolo zriadené Vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. V území platí 2. stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o Ochrane prírody a krajiny platnom znení.

V k.ú. Bystričany sa nachádza v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov Národná prírodná rezervácia (NPR) Veľká skala. NPR je vyhlásená na ochranu fyto geograficky významnej lokality reliktnéj borovice lesnej na zvetrávajúcim vulkanickom podloží Vtáčnika na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Bola vyhlásená Ministerstvom kultúry Slovenskej socialistickej republiky v roku 1984 právnym predpisom Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 47/1984-32 z 30.4.1984. V území platí 5. stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o Ochrane prírody a krajiny platnom znení. Ochranné pásmo nie je vyhlásené: okrem, jaskýň a prírodných vodopádov platné podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z.

Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany na parcelách 1300/0/1, 1300/0/2, 1300/0/3, 1300/0/4, 1303/1–časť, 1303/2, 1341/2, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353/0/1–časť, 1354, 1356, 1361, 1362, 1364, 1365, 1366, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1376, 1377, 1382, 383–časť, 1384, 1386, 1387/1–časť, 1389, 1390, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1403, 1404, 1405, 1407, 1408, 1409, 1410, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1420, 1421, 1422–časť, 1424, tretí stupeň ochrany na parcelách 1367, 1383–časť, 1387/1–časť a piaty na parcelách 1353/0/2, 1381. Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0586 Drieňov (návrh), ktoré je navrhované na doplnenie sústavy NATURA 2000.

Prvky ÚSES

Podľa Územného plánu Trenčianskeho samosprávneho do k.ú. Horná Ves zasahuje Regionálnym podkladom v územnoplánovacej dokumentácii je ÚSES v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Zo záväzných podkladov riešené územie obce Bystričany je súčasťou nasledovných prvkov ÚSES-u. Do k. ú. Bystričany juhovýchodne od zastavaného územia obce zasahuje **Regionálne biocentrum (RBc) Vtáčnik (č. 180), Bystričanský potok (č. 181) a Regionálny biokoridor** tiahnucci sa okrajom lesných spoločenstiev na juhovýchode k.ú. Bystričany.

Z regionálneho ÚSES okr. Prievidza do riešeného územia zasahujú prvky biocentrum Vtáčnik, Veľká skala, pramenná oblasť Bystričianskeho potoka, Hrádok, Jaseňová skala – sú súčasťou biocentra Vtáčnik (č. 180) a Bystričanský potok (č. 181) v ÚPN VUC Trenčianskeho kraja. Samostatne je zobrazený regionálny biokoridor rieka Nitra – vodný tok s brehovými porastami.

V rámci MÚSES v obci Bystričany boli vymedzené a podrobnejšie charakterizované navrhované prvky MÚSES na základe reálnych pomerov v krajine:

Miestne Biocentrá:

Kičovnica (MBc1),
Hrádok (MBc2),
Zadná Klak (MBc3),
Pod veľkou Skalou (MBc4)
Starý Hoj (MBc5)
Alúvium Bystričianskeho potoka (MBc6)
Hlboká – Nad Vinohradom (MBc7)
Olovenec (MBc8)
Zadný tál (MBc9)

Miestne Biokoridor:

Prepojenie Hrádok – Alúvium Bystričianskeho potoka
Žiarny potok
Potok Bystrica
Prepojenie biocentier v Chalmovej po okraji lesa

Plošné interakčné prvky:

Park v Chalmovej

Zvyšky lesných porastov a nelestnej vegetácia

Líniové interakčné prvky:

Alej v chalmovej

Prepojenie interakčných prvkov plošných

V zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny (zákona č.543/2002 v znení neskorších predpisov) platia pre chránené územia nasledovné obmedzenia :

§ 4 ods. (1)

„Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.“

§ 6 ods. (2)

Ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Súhlas obsahuje aj :

- a) identifikáciu biotopu európskeho významu a biotopu národného významu,*
- b) popis jeho stavu,*
- c) mapové vymedzenie hranice biotopu,*
- d) vymedzenie pozemkov, ak svojím umiestnením a využitím súvisia s realizáciou súboru opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopu,*
- e) určenie relatívnej plochy biotopu európskeho významu k výmere toho istého biotopu v rámci príslušného bio-geografického regiónu na území Slovenskej republiky.*

§ 26 ods. (5)(6)

V chránenom vtáčom území sa zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany.

Vláda nariadením vyhlási biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov uvedené v schválenom zozname vtáčích území za chránené vtáacie územie a ustanoví vymedzenie hraníc chráneného vtáčieho územia a zoznam činností podľa odseku 5 vrátane územného a časového obmedzenia ich výkonu.

§ 27 ods. (7) (8)

Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname ustanovenom podľa odseku 5 sa považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu, 64) pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany navrhovaného územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území.

„Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname sa považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa platnej legislatívy (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.) pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany navrhovaného územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území.“

§ 27 ods. (8)

„Ak sa navrhované územie európskeho významu nachádza na chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme s druhým až piatym stupňom ochrany, pričom stupeň ochrany na navrhovanom území európskeho významu a na vyhlásenom chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme je rôzny, platia na spoločnom území podmienky ochrany určené neskorším právnym predpisom.“

Ak sa navrhované územie európskeho významu nachádza na chránenom území [§ 17 ods. 1 písm. a) až f)] alebo v jeho ochrannom pásme s druhým až piatym stupňom ochrany, pričom stupeň ochrany na navrhovanom území európskeho významu a na vyhlásenom chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme je rôzny, platia na spoločnom území podmienky ochrany určené neskorším právnym predpisom.

§ 34 ods. (1)

Chránenú rastlinu je zakázané

- a) *úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode,*
b) *držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.*

§ 35 ods. (1)

Chráneného živočícha je zakázané

- a) *úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli,*
b) *úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli,*
c) *úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie,*
d) *medzidruhovo krížiť vrátane krížencov,*
e) *držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.– „Chráneného živočícha je zakázané zraňovať alebo usmrtiť ...“*

Ochranné lesy a lesy osobitného určenia

Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov), na základe návrhu zhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les, v predchádzajúcom období (lesného hospodárskeho plánu - LHP).
Lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené.

V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené. V riešenom území sa nachádzajú lesy ochranné s výmerou 743,58 ha:

- lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú najmä sutiny, strže, strmé svahy so súvislo vystupujúcou materskou horninou, nespevnené štrkové nánosy, rašeliniská, mokrade a inundačné územia vodných tokov,
- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy
- Vysokohorské lesy .

Kategorizácia ochranných lesov a lesov osobitného určenia v riešenom území, tabuľka č. A.1.12.2.1

Subkategória lesa	Výmera v ha		
	k.ú. Bystričany	k.ú. Chalmová	k.ú. Vieska
Ochranné lesy			
Lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach	214,54	73,69	21,04
Ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy	320,15	50,35	9,21
Vysokohorské lesy	54,60	-	-
Lesy osobitného určenia			
Lesy v zriadených génových základniach lesných drevín	1,01	80,98	-

Ochranné lesy a lesy osobitného určenia sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 6 a 7

Regulatívy :

- a) rešpektovať chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (T),
- b) v ochranných porastoch s predpísaným hospodárskym opatrením rešpektovať podmienky stanovišťa, prirodzené zakmenenie porastov a udržateľnosť podmienok pre prirodzenú obnovu porastov (T),
- c) rešpektovať retenčné a akumulačné vlastnosti porastov z hľadiska udržania vody v živej a odumretej biomase a v pôdnom profile (T);
- d) rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch a lesoch osobitného určenia(T),
- e) pri uvažovaných aktivitách na území CHKO Ponitrie, SKUEV Vtáčnik a v ich okolí rešpektovať odporúčania odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody, Správa CHKO Ponitrie (T)
- f) rešpektovať Územný systém ekologickej stability na všetkých úrovniach, podporovať aktivity na zachovanie funkcií biocentier a biokoridorov (T).

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.3. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

9.4. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky určené pre poľnohospodárske a lesohospodárske využitie neboli požadované a nie sú navrhované žiadne plochy na delenie a sceľovanie. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

9.5. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.6. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ochranné lesy

V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené. V riešenom území sa nachádzajú lesy ochranné s výmerou 743,58 ha:

- lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú najmä sutiny, strže, strmé svahy so súvislo vystupujúcou materskou horninou, nespevnené štrkové nánosy, rašeliniská, mokrade a inundačné územia vodných tokov,
- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy
- vysokohorské lesy.

Chránené časti prírody

Časť obce je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Ponitrie (CHKO). Územie bolo zriadené Vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. V území platí 2. stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o Ochrane prírody a krajiny platnom znení.

V k.ú. Bystričany sa nachádza v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov Národná prírodná rezervácia (NPR) Veľká skala. NPR je vyhlásená na ochranu fyto geograficky významnej lokality reliktnéj borovice lesnej na zvetrávajúcom vulkanickom podloží

Vtáčnika na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Bola vyhlásená Ministerstvom kultúry Slovenskej socialistickej republiky v roku 1984 právnym predpisom Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 47/1984-32 z 30.4.1984. V území platí 5. stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o Ochrane prírody a krajiny platnom znení. Ochranné pásmo nie je vyhlásené: okrem, jaskýň a prírodných vodopádov platné podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z.

Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany na parcelách 1300/0/1, 1300/0/2, 1300/0/3, 1300/0/4, 1303/1-časť, 1303/2, 1341/2, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353/0/1-časť, 1354, 1356, 1361, 1362, 1364, 1365, 1366, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1376, 1377, 1382, 383-časť, 1384, 1386, 1387/1-časť, 1389, 1390, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1403, 1404, 1405, 1407, 1408, 1409, 1410, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1420, 1421, 1422-časť, 1424, tretí stupeň ochrany na parcelách 1367, 1383-časť, 1387/1-časť a piaty na parcelách 1353/0/2, 1381. Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0586 Drieňov (návrh), ktoré je navrhované na doplnenie sústavy NATURA 2000.

Prvky ÚSES

Podľa Územného plánu Trenčianskeho samosprávneho do k.ú. Horná Ves zasahuje Regionálnym podkladom v územnoplánovacej dokumentácii je ÚSES v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Zo záväzných podkladov riešené územie obce Bystričany je súčasťou nasledovných prvkov ÚSES-u. Do k. ú. Bystričany juhovýchodne od zastavaného územia obce zasahuje **Regionálne biocentrum (RBc) Vtáčnik (č. 180), Bystričanský potok (č. 181) a Regionálny biokoridor** tiahnući sa okrajom lesných spoločenstiev na juhovýchode k.ú. Bystričany.

Z regionálneho ÚSES okr. Prievidza do riešeného územia zasahujú prvky biocentrum Vtáčnik, Veľká skala, pramenná oblasť Bystričianskeho potoka, Hrádok, Jaseňová skala – sú súčasťou biocentra Vtáčnik (č. 180) a Bystričanský potok (č. 181) v ÚPN VUC Trenčianskeho kraja. Samostatne je zobrazený regionálny biokoridor rieka Nitra – vodný tok s brehovými porastami.

V rámci MÚSES v obci Bystričany boli vymedzené a podrobnejšie charakterizované navrhované prvky MÚSES na základe reálnych pomerov v krajine:

Miestne Biocentrá:

Kľčovnica (MBc1),
Hrádok (MBc2),
Zadná Kľak (MBc3),
Pod veľkou Skalou (MBc4)
Starý Hoj (MBc5)
Alúvium Bystričianskeho potoka (MBc6)
Hlboká – Nad Vinohradom (MBc7)
Olovenec (MBc8)
Zadný tál (MBc9)

Miestne Biokoridor:

Prepojenie Hrádok – Alúvium Bystričianskeho potoka
Žiarny potok
Potok Bystrica
Prepojenie biocentier v Chalmovej po okraji lesa

Plošné interakčné prvky:

Park v Chalmovej
Zvyšky lesných porastov a nelesnej vegetácia

Líniové interakčné prvky:

Alej v chalmovej
Prepojenie interakčných prvkov plošných

Mokrade

Mokrade lokálneho významu „Bystričianska dolina“ o výmere 30 000 m² a „Mokrad“ v Chalmovianskom parku“ o výmere 200 m².

Regulatívy :

- a) rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Ponitrie, ktorej súčasťou je aj časť riešeného územia. V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) v nej platí 2. stupeň ochrany (T);
- b) rešpektovať územie Európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik, (T);
- c) akceptovať prvky ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni ako územia s ekostabilizačnou funkciou (T);
- d) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- e) v navrhovaných FPB, pri realizácii navrhovanej funkcie preveriť výskyt biotopov národného a európskeho významu, v prípade výskytu postupovať podľa platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny (T).
- f) rešpektovať ochranné lesy a ich funkciu v území, (T)
- g) rešpektovať lokálne mokrade „Bystričianska dolina“ a „Mokrad“ v Chalmovianskom parku“ v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, v prípade akýchkoľvek činností ktoré ju môžu ovplyvniť postupovať podľa platnej legislatívy (T).

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nenavrhujú sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kód	Popis verejnoprospešnej stavby	umiestnenie
1	Rozšírenie pohrebiska v k.ú Vieska	FPB 3.5
2	Komplexný športovo-rekreačný areál obce	FPB 1.18
3	Verejná administratíva (obecný dom) modernizácia, rozšírenie	
4	Verejné kultúrne zariadenie (kultúrny dom) modernizácia, rozšírenie	
5	Sieť cestných komunikácií tranzitných a miestnych v súlade s grafickou časťou *	
6	Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1) *	
7	Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej a parkovej zelene	
8	Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch	FPB 2.1, FPB 2.7
9	Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *	
10	Vodné toky a účelové vodné plochy	FPB 2.8
11	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení * - ČOV	
12	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení * - VDJ	
13	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *	
14.	Vedenie 2x400 kV elektrické vedenie Križovany – Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274 (ÚPN VUC)*	
15.	Rezervovať pre rozšírenie koridoru jestvujúceho vedenia VVN 220 kV V275 Považská Bystrica – Bystričany (55 m) pre nové elektrické 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu na 82 m vrátane ochranného pásma.(SEPS, ÚPN VUC)*	
15.	Nové transformačné stanice	
16.	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL vrátane príslušných technologických zariadení *	
17.	Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín	FPB 1.8
18	Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín	FPB 1.8
19	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete	
20	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu	
21	Sieť verejných dátových a televíznych rozvodov	
22	Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu obchvatu cesty I/64 v kategórii C 11,5/80-60 v trase Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom *	
23	Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu cesty III. Triedy * v kategórii C 7,5/60 v trase Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany – Čereňany *	

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách :

16

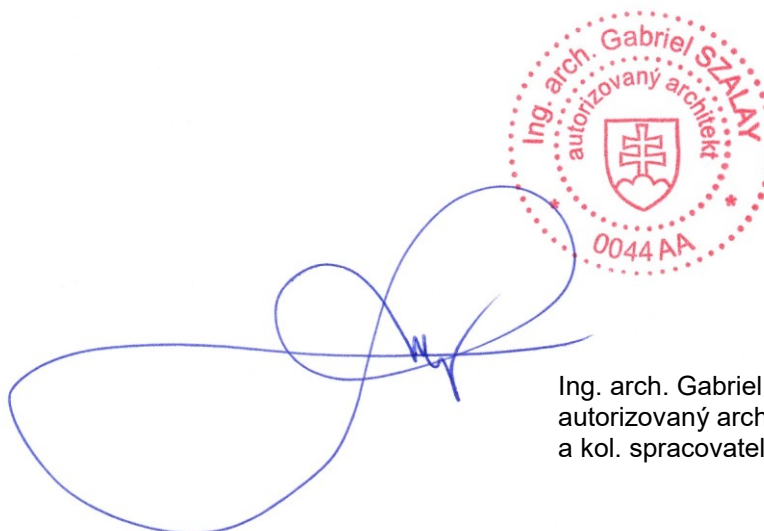
Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
Navrhované transformačné stanice
Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované
v príslušnom výkrese grafickej časti (v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov