

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2015/016766/018

Dunajská Streda 30. 12. 2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2015, ktorý predložil obstarávateľ Obec Orechová Potôň, Obecný úrad Orechová Potôň č. 281, 930 02 Orechová Potôň, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2015 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2015 lokalitu č. 4-1/2015 . Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedenej lokality je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Orechová Potôň, Obecný úrad Orechová Potôň č. 281, 930 02 Orechová Potôň, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 13. 11. 2015 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom je „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ je zapracovať aktuálne rozvojové zámery na území obce do platného územného plánu obce, upraviť reguláciu schválených častí územia a zosúladiť územný plán obce s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou.

Zmena územnoplánovacej dokumentácie navrhuje zmenu funkčného využitia plochy v 4 lokalitách:

Lokalita 1-1/2015 - Nepoľn. výroba a sklady („V“) - Rozvojová plocha, Zmena regulácie s cieľom rozšírenia doplnkového funkčného využitia o „občiansku vybavenosť – ubytovacie služby“

Lokalita 2-1/2015 - Poľnohospo-dárska pôda „P“ (o výmere 2,81086 ha)- Občianska vybavenosť – čerpacia stanica („O1“) - Nová rozvojová plocha na poľn. pôde

Lokalita 3-1/2015 - Poľn. výroba - usadlosti – agroturistika („PU“) (v pôvodnom ÚPN č. 14 o výmere 3,8759ha), Rekreačia špeciálna – oáza tigra sibírskeho („RŠ“) - Zmena regulácie spojená so zmenou funkčného využitia z „poľn. výroby - usadlosti – agroturistika“ na „rekreáciu špeciálnu – oáza tigra sibírskeho“

Lokalita 4-1/2015 - Poľnohospo-dárska pôda „P“ (stav) /Rekreačia v krajinnom prostredí „(RK)“ (výhľad)- Nová rozvojová plocha na poľn. pôde (zmena etapizácie rozvojovej plochy

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Trnavský samosprávny kraj- č. 07235/2015/OU PaZP-002/So zo dňa 09.12. 2015

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať, že jeho uplatnením nepredpokladáme negatívne vplyvy na životné prostredie, a preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK *nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať* podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2015/01736/002-BM5 zo dňa 15. 12. 2015

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-718-001/2015 zo dňa 11. 12. 2015

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-115-2654/2015 zo dňa 08. 12. 2015

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2015/039395/Pu zo dňa 21. 12. 2015

V predloženej ÚPD „Zmeny a doplnky č.01/2015 Územného plánu obce Orechová Potôň“, sú navrhnuté štyri lokality s označením 1-1/2015 až 4-1/2015. V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- V územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) predstavuje Malý Dunaj biokoridor nadregionálneho významu. Biokoridor zahŕňa tok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo-významnými lokalitami flóry a fauny. Pôvodné lesné spoločenstvá pozdĺž Malého Dunaja sa zachovali v podobe fragmentov, keďže boli lesohospodárskou činnosťou vo významnej miere premenené na topoľové monokultúry. Z typických spoločenstiev sa tu zachovali fragmenty nížinných vrbovo-topoľových lužných lesov patriacich do zväzu *Salicion albae* Soó 1930 (tzv. mäkký luh). Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov, fytocenologicky radených k podzväzu *Ulmenion* Oberd. 1953 (tzv. tvrdý luh). V dotknutom úseku Malého Dunaja sa môže vyskytovať viacero chránených druhov živočíchov – tzv. druhy národného významu¹. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sú najviac ohrozenou skupinou migrujúce druhy fauny, viazané na vodný tok a priľahlé aluviálne biotopy. Z obojživelníkov tu môžu byť zastúpené: ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), skokan zelený (*Rana esculenta*), skokan šťihly (*Rana dalmatina*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*), mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*). Z plazov (*Reptilia*) sa v území môžu vyskytovať slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), užovka fľakaná (*Natrix tessellata*), jašterica zelená (*Zootoca viridis*), ktoré môžu byť výstavbou rekreačného strediska ohrozené. Vzhľadom na predpoklad výskytu ďalších ohrozených a chránených druhov fauny, by bolo žiaduce v území vykonať doplňujúci inventarizačný prieskum.
- **Navrhovaná aktivita č. 4-1/2015 sa nachádza v nadregionálnom biokoridore Malý Dunaj** a za určitých podmienok môže táto rekreačná zóna znefunkčniť alebo značne obmedziť fungovanie tohto nadregionálneho biokoridoru, (bariérové prvky ako: ploty, nové vzdušné el. vedenia, budovy).
- Aktivita zmien ÚPD obce Orechová Potôň č. 4-1/2015 je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa a to platného Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, ktorý je záväzným dokumentom aj pre riešenie zmien ÚPD obce Orechová Potôň a to konkrétne:

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU/TURIZMU

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

¹ Druhy národného významu uvedené v prílohe č. 4 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., a jej doplňujúcej vyhláške MŽP SR č. 492/2006 Z.z., na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia.

Umiestňovanie stavieb do posledných zvyškov drevinových porastov, ktoré ostali zachované v tomto okrese (lesnatosť do 7%, z celkovej plochy okresu), a to na úkor likvidácie väčšiny stromových porastov je v príkrom rozpore so zohľadňovaním prírodného a krajinárskeho prostredia.

Zmena č. 4-1/2015 sa nachádza v blízkosti potencionálnych alebo jestvujúcich drevinových porastoch majúcich charakter lužných lesov, ktoré sú hlavným nositeľom prírodnosti daného priestoru. Navrhovaná zmena môže v sebe zahrňovať takú intezifikáciu daného prostredia, ktorá zákonite povedie k likvidácii tohto prírodného biologického prvku tak, že sa anuluje krajinárska prítťažlivosť celej obytnej zóny a to vzhľadom na jej súčasnú krajinnú štruktúru.

Preto ešte zachovalé súvislejšie porasty môžu v danej lokalite integrovať v sebe nie len prvky dôležité z hľadiska ochrany prírody, ale aj prvky dôležité z hľadiska majiteľov a užívateľov už jestvujúcich rekreačných stavebných objektov, dlhodobo zabezpečujúcich ich tržnú aj rekreačnú hodnotu.

Povolením navrhovaných zmien č. 4-1/2015 v takej intenzite a rozsahu ako to predpokladá návrh, by mohlo dôjsť k trvalému odstráneniu lesného porastu a tým k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny preto žiadame oznámenie o strategickom dokumente posudzovať podľa zákona, pričom v správe o hodnotení strategického dokumentu budú riešené nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolanými investíciami i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít podobného charakteru v k. ú. Orechová Potôň a blízkom okolí nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj:

- vplyv navrhovaných aktivít na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj, (hlavne aktivita 4-1/2015)
- vplyv navrhovaných aktivít na chránené druhy živočíchov, (hlavne aktivita 4-1/2015)
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14. (hlavne aktivita 4-1/2015)
- vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru daných lokalít v k. ú. **Orechová Potôň** (hlavne aktivita 4-1/2015)
- **vzájomné negatívne vplyvy** už jestvujúcich aktivít na navrhované aktivity a opačne
- návrh opatrení na minimalizáciu vplyvov na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj
- návrh opatrení na minimalizáciu **vzájomných negatívnych vplyvov medzi** navrhovanými a jestvujúcimi aktivitami, (zvukové zaťaženie zo strany Euroringu na navrhované ako aj jestvujúce obytné komplexy okolia, hluková štúdia a eliminácia zaťaženia)
- spresnenie „ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV“ podľa výsledkov hodnotenia
- súlad navrhovaných aktivít s § 2, 3 a 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné vykonal dňa 28.12.2015 tel. konzultácie s obstarávateľom v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2015“.

Obsahom konzultácií bolo prerokovanie stanoviska Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Na základe konzultácií, obstarávateľ po dohode vypustil lokalitu č.4-1/2015 z Oznámenia o strategickom dokumente, preto Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja nepožaduje ďalšie posudzovanie uvedeného oznámenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2015/017308-002 zo dňa 02. 12. 2015

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2015/017195-002 zo dňa 02.12.2015

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon v znení neskorších predpisov),
- v lokalite č. 1, žiadame riešiť vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/017309 zo dňa 28.11.2015

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/017022-002 zo dňa 02.12.2015

- k predloženému oznámeniu z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky a nepovažujeme za potrebné ďalej posudzovať.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/017803-002, zo dňa 26.11.2015

- navrhované zmeny sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2015/017526-2 zo dňa 11. 12. 2015

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S15/315-2 zo dňa 15.12.2015

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Orechová Potôň Zmeny a doplnky č. 1/2015" v časti „Rekreácia špeciálna — oáza tigra sibírskeho" súhlasíme ak pri realizácii predmetného zámeru budú dodržané tieto požiadavky:

- chovné zariadenie pre chov alebo držbu nebezpečných živočíchov musí byť schválené podľa § 8 ods. 3 písm. z) bod 9 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 39/2007 Z. z."), musí mať pridelené registračné číslo podľa § 39 ods. 11 zákona č. 39/2007 Z. z. a musí spĺňať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 143/2012 Z. z. o chove nebezpečných živočíchov
- stanovisko územne príslušného obecného zastupiteľstva k zariadeniu na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov bude kladné stanovisko orgánu ochrany prírody, ak sa jedná o chránený druh zvierat patriaci pod CITES bude kladné
- ustanovenia nariadenia Komisie (EU) č. 142/2011, ktorým sa vykonáva nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1069/2009, ktorým sa ustanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa vedľajších živočíšnych produktov a odvodených produktov určených na ľudskú spotrebu budú dodržané

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3154/2015-7.3 57099/2015 zo dňa 07.12.2015

- v k. ú obce Orechová Potôň sú je evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže-

Názov EZ: DS (2010)/Orechová Potôň- skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu Orechová Potôň

Druh činnosti skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia.

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priložených mapách

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2015/039265/Tr zo dňa 09. 12. 2015

- k samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovania zmien a doplnkov územného plánu obce podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- proces spracovávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2015/23653-5/87275/HOR zo dňa 14. 12. 2015

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky
- k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava v rámci procesu spracovávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stanovisko pod číslom KPUTT-2015/23653-3/87273/HOR v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, GENERÁLNE RIADITELSTVO, Bratislava ,č. 06940/2015/O420-007 zo dňa 08.12.2015

- K predmetnému dokumentu sme vydali stanovisko listom č.06940/2015/O420-007 zo dňa 08.12.2015. V ďalšom konaní strategického dokumentu odporúčame osobitne prihliadať na zmenu č.1-1/2015 s navrhovanou zmenou regulácie — bez zmeny funkčného využitia s cieľom rozšírenia doplnkového funkčného využitia o „občiansku vybavenosť — ubytovacie služby" v existujúcom areáli pri železničnej stanici Orechová Potôň
- Vzhľadom na situovanie miesta zmeny č.1-1/2015 pri železničnej stanici žiadame o riešenie návrhu proti hlukovým opatrení tak, aby v záujmovej lokalite neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy. Žiadame, aby v rámci pripravovaného dokumentu bola zakotvená povinnosť stavebníkov preskúmať pred začatím stavby hlukové pomery v území s následným návrhom a realizáciou technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v rámci nimi riešených stavieb, objektov a priestorov tak, aby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u železníc SR. Stavebná činnosť v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P4/-2015/039358 zo dňa 10.12.2015

- Správny orgán berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente návrhu Územného plánu obce Orechová Potôň - Zmeny a dopinky č. 1/2015. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 2 na účel výstavby občianskej vybavenosti a čerpacej stanice. Predmetné pozemky bez určenia výmery sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. skupiny BPEJ a sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z."). Uvedený zámer nespĺňa kritériá zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods.1 a ods.2 zákona č.

220/2004 Z.z. a preto správny orgán nesúhlasí s realizáciu výstavby na uvedenej lokalite č. 2.

- Realizácia zámeru ďalej predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 4 na účel rekreácie v krajinnom prostredí. Predmetné pozemky bez určenia výmery sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ a nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Vzhľadom k tomu, že predmetná lokalita je vedená v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce ako lokalita vo výhl'ade, správny orgán súhlasí s reedizáciou zámeru na uvedenej lokalite č. 4.

- Realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce ďalej predpokladá zmenu funkčného využitia na lokalite č. 14 o výmere 3,2166 ha, na ktorú bol udelený súhlas bývalého Krajského pozemkového úradu v Trnave v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. na účel poľnohospodárskej výroby, usadlosti a agroturistiky na nový účel špecialnej rekreácie - oázy tigra sibírskeho pod novým označením ako lokalita č. 3. O zmenu funkčného využitia uvedenej lokality bude potrebné požiadať tunajší úrad. Na základe uvedených skutočností, Okresný úrad v Trnave, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva súhlasí okrem lokality č. 2 s realizáciou návrhu Územného plánu obce Orechová Potôň - Zmeny a dopinky č. 1/2015.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2015/039175/Ja zo dňa 21. 12. 2015

- V grafickej časti ÚPN obce Orechová Potôň je potrebné vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 b. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Dopravné napojenie navrhovanej lokality 2. t.j. z pôvodnej funkcie poľnohospodárska pôda na občiansku vybavenosť — čerpaciu stanicu, ako aj dopravné napojenie navrhovanej lokality 3, t. j. z pôvodnej funkcie agroturistika na rekreáciu špeciálnu — oáza tigra sibírskeho, ak budú pripojené na cestu III/1435 je potrebné riešiť v súlade s platnými STN (parametre pripojenia, vzdialenosti križovatiek a pod.) a technickými predpismi.

- Zmeny a doplnky ÚPN obce Orechová Potôň je potrebné prerokovať aj s Okresným úradom Dunajská Streda, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nakoľko je cestným správnym orgánom vo veci ciest II. a III. triedy. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie na jednotlivé lokality rešpektovať pripomienky cestného správneho orgánu.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- lokalite č. 1, žiadame riešiť vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- chovné zariadenie pre chov alebo držbu nebezpečných živočíchov musí byť schválené podľa § 8 ods. 3 písm. z) bod 9 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 39/2007 Z. z.“), musí mať pridelené registračné číslo podľa § 39 ods. 11 zákona č. 39/2007 Z. z. a musí spĺňať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
- v lokalite č.1-1/2015 pri železničnej stanici navrhnuť protihlukové opatrenia
- Uvedený zámer nespĺňa kritériá zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods.1 a ods.2 zákona č. 220/2004 Z.z. a preto Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nesúhlasí s realizáciou výstavby na lokalite č. 2.
- V grafickej časti ÚPN obce Orechová Potôň je potrebné vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 b. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopravné napojenie navrhovanej lokality 2. t.j. z pôvodnej funkcie poľnohospodárska pôda na občiansku vybavenosť - čerpaciu stanicu, ako aj dopravné napojenie navrhovanej lokality 3, t. j. z pôvodnej funkcie agroturistika na rekreáciu špeciálnu -oáza tigra sibírskeho, ak budú pripojené na cestu III/1435 je potrebné riešiť v súlade s platnými STN (parametre pripojenia, vzdialenosti križovatiek a pod.) a technickými predpismi.
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Orechová Potôň je potrebné prerokovať aj s Okresným úradom Dunajská Streda, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nakoľko je cestným správnym orgánom vo veci ciest II. a III. triedy.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie:

Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2015 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Norbert Rudický
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Orechová Potôň, Obecný úrad Orechová Potôň č. 281, 930 02 Orechová Potôň
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 - odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
14. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Obec Michal na Ostrove, , 930 35 Michal na Ostrove
17. Obec Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň
18. Obec Vieska, 930 02 Vieska
19. SVP. š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47
20. Správa a údržba ciest TTSK Dun. Streda, Bratislavská 2
21. Železnice SR, GR, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava