

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. č. 9
841 03 Bratislava 47

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 28-03-2013	
Číslo: 1321	Pril.:

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
3677/2012-07.09.2012	MAGS ORM 50772/12-383168	Ing. Mosná/59356508	19. 03. 2013
3677/2012-07.09.2012	MAGS ORM 50773/12-383167		
68/2013-07.01.2013	MAGS ORM 37961/13-5273		

Vec:

Žiadosť o potvrdenie možnosti optimalizovať trasu komunikácie C1 v Územnom pláne zóny Zečák, Bratislava – Lamač - odpoveď

Listami zo dňa 07. 09. 2012, doručenými na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12. 09. 2012, ste nás požiadali o potvrdenie možnosti optimalizovať trasu komunikácie C1 v Územnom pláne zóny Zečák, Bratislava – Lamač (ďalej len „ÚPN Z Zečák“) bez potreby zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN hl. mesta“). Svoje podanie ste doplnili listom zo dňa 07. 01. 2013 doručeným na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy dňa 10. 01. 2013, ku ktorému ste priložili stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave č.j.: A/2012/2690-2/HOM zo dňa 15. 11. 2012, ktoré bolo vydané k predmetnej problematike. Uvádzate, že dôvodom zmeny trasy komunikácie C1 je dosiahnutie konsenzu záujmov v území, a tým aj zabezpečenie uspokojivého riešenia návrhu ÚPN Z Zečák. K žiadosti bola priložená vo formáte A4 schéma výkresu, v ktorej sú vyznačené rôzne varianty trasy komunikácie C1, bez doloženia textovej časti s popisom predloženej grafiky. V liste uvedené stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG-06/37262/83232 z 23. 03. 2007 nebolo priložené.

K predmetnej veci uvádzame:

Z hľadiska ÚPN hl. mesta predstavuje spracovanie ÚPN Z Zečák prehĺbenie a spodrobnenie urbanistickej koncepcie schválenej v ÚPN hl. mesta.

Pri spracovaní zonálnej ÚPD je nutné rešpektovať aj špecifické aspekty (ako sa uvádza aj v stanovisku KSÚ v Bratislave zo dňa 15. 11. 2012), medzi ktoré patrí najmä spôsob prerokovávania a účinného oboznamovania sa s jednotlivými vypracovanými etapami územnoplánovacieho procesu vyplývajúcich z použitej mapovej mierky s podrobnosťou evidencie nehnuteľností, komunikovanie s verejnosťou - najmä s právnickými a fyzickými osobami, majúcimi vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, čím sa objektivizujú majetko-právne vzťahy v území zóny, ktoré sú v mierke ÚPN hl. mesta nepostrehnuteľné.

Uvádzame, že naštudovaním predmetného územia a precizáciou urbanistického a technického riešenia na základe podrobnejšej znalosti územia a vzťahov v ňom, rešpektovaním morfológie terénu, ako aj majetkoprávných súvislostí a za podmienky rešpektovania funkčného a priestorového riešenia vyplývajúceho z vyššieho stupňa ÚPD, bude možné optimalizáciu trasy komunikácie navrhnúť a odôvodniť tak, aby nové optimálne riešenie trasy komunikácie, navrhnuté v ÚPN Z, nevyvolalo

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

požiadavku na obstarávateľa vyššieho stupňa ÚPD obstarat' zmeny a doplnky ÚPN hl. mesta podľa § 30 a § 31 stavebného zákona.

Z uvedeného textu je zrejmé, že pri optimalizovaní riešenia trasovania komunikácie je potrebné predložiť aj technickú štúdiu dopravnej obsluhy územia, v ktorej bude preukázaný súlad navrhovaných parametrov komunikácie s STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií, vzhľadom k tomu, že sa jedná o obslužnú komunikáciu s vedením MHD.

Uvádzame, že v zmysle § 13 ods. 7 písm. g) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii má záväzná časť územného plánu zóny obsahovať aj požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Co: Magistrát: OURM – RO-Mz, OUP, ODP