

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

II. SEKCIA – oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Lamač
Heyrovského 2
841 03 Bratislava 47

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
5172/2006/11.12.2006	MAG-06/37262/83232	Garajová/59356495	23.03.2007

Vec: **Štúdia Zóny Nový Lamač, hlavná obslužná komunikácia - vyjadrenie**

Listom č. j. 5172/2006 z 11.12.2006 ste predložili na zaujatie stanoviska štúdiu Zóna Nový Lamač, hlavná obslužná komunikácia, ktorú spracoval PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 12/2006. Štúdia bola vypracovaná na podklade návrhu dopravného riešenia, vyplývajúceho z urbanistickej štúdie zóny Nový Lamač (APLAN s.r.o., január 2005)

Autor spracovania:

Ing. Svetozár Sládek, PUDOS PLUS spol. s r.o., Bratislava

Dátum spracovania:

11/2006

Riešené územie:

Poloha riešeného územia sa rozprestiera v lokalite medzi komunikáciou Pod Zečákom na juhu a Cestou na Klanec na severe.

Dôvod spracovania štúdie:

Úlohou predkladanej štúdie je podrobnejšie špecifikovať a optimálne navrhnuť smerové a výškové trasovanie hlavnej obslužnej komunikácie.

Predmet riešenia štúdie:

Konštatujeme, že predložená štúdia predkladá 3 varianty (modrý, hnedý, zelený) trasovania obslužnej komunikácie FT C1, kategórie MO 8,5/50, ktoré sa odlišujú smerovým a výškovým vedením, podmieneným značnou konfiguráciou terénu. Trasovanie zeleného a modrého variantu vychádza z návrhu dopravného riešenia urbanistickej štúdie zóny Nový Lamač (APLAN s.r.o., január 2005), hnedý variant sa svojim trasovaním v úseku medzi cestou na Klanec a jej južným pripojením vyhýba stiesnenej časti súčasnej komunikácie a nie je v súlade s navrhnutým trasovaním v urbanistickej štúdii.

Urbanistická štúdia bola posúdená útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – referátom územného rozvoja mesta, referátom generelov technickej infraštruktúry a oddelením dopravného plánovania.

Po preštudovaní predmetnej architektonickej štúdie a na základe posúdenia súčinných oddelení a referátov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta vydáva nasledovné

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 75	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ouprm@bratislava.sk

VYJADRENIE

1. Vzťah k platnej územnoplánovacej dokumentácii celomestského charakteru - Aktualizácii územného plánu hl.m.SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov a pripravovanej celomestskej koncepcii:

1.1 V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie Aktualizácia územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov je záujmové územie určené pre rozvoj plôch a zariadení funkčného systému komunikácie vo funkčnej triede C 1.

1.2 Spracovaný a prerokovaný návrh ÚPN hl. m. SR Bratislavy navrhuje v záujmovom území trasovanie hlavnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C 1.

1.3 V Urbanistickej štúdiu zóny Nový Lamač, čistopis (APLAN s.r.o., január 2005), ktorú obstarala Mestská časť Bratislava – Lamač ako podklad pre vypracovanie návrhu zmien a doplnkov platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie, v dopravné – urbanistickom riešení tvorí obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 lokálne nadradený komunikačný systém normovej kategórie MO 8,5/50, charakterizovaný aj predpokladaným vedením MHD. Na základe VZN hl.m. SR Bratislavy č. 7/2005 z 24.novembra 2005 bolo trasovanie uvedenej komunikácie premietnuté do Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov a následne aj do upraveného návrhu ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

1.4 Vo vzťahu k uvedeným celomestským územnoplánovacím dokumentáciám je možné konštatovať, že koncepcia trasovania hlavnej obslužnej komunikácie v predloženej štúdii je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

2. Pripomienky k vlastnému riešeniu štúdie:

2.1 Pripomienky z urbanistického hľadiska :

- Vzhľadom na to, že z titulu zmien trasovania podľa predložených variantov môže dôjsť k zmenám urbanistického riešenia, je potrebné zosúladiť vybraného variantu s urbanistickým riešením.
- Z predložených variantov sa javí hnedý variant ako vhodný na dopracovanie, je však potrebné znova posúdiť vedenie trasy v úseku rovnobežne s ulicou Pod Zečákom, kde môže byť problematické obsluhovanie veľkej časti územia v južnej časti, navrhovaného pre zástavbu rodinnými domami.

2.2. Pripomienky z hľadiska dopravného vybavenia územia:

- Z hľadiska dopravného plánovania súhlasíme s navrhnutým riešením obslužnej komunikácie C1, ktorej koncepcia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.3 Pripomienky z hľadiska riešenia technickej vybavenosti územia:

- Upozorňujeme na skutočnosť, že v rámci výstavby OS Zečák, rozbehutej a následne zastavenej v osemdesiatych až deväťdesiatych rokoch minulého storočia bola vybudovaná „Komunikácia s MHD“ približne v súčasnosti navrhovanom koridore. V jej osi bol vybudovaný kanalizačný zberač A IVa s DN 300 – 1200 mm, ktorý mal slúžiť na odvodnenie zástavby i vlastnej komunikácie. V následnom vývoji sa komunikácia a vrchné časti kanalizačných šacht zrušili. Vlastné teleso kanalizačného zberača však pravdepodobne zostalo v zemi. Po zmonitorovaní jeho stavu a vyčistení by sa tento zberač mohol využiť pre pôvodne myslený a teraz opäť potrebný účel. Mohli by sa ušetriť značné finančné prostriedky, ktoré by vyžadovala výstavba nového zberača. S týmto riešením uvažuje aj návrh ÚPN hl. m. SR Bratislavy, aj Urbanistickej štúdie zóny Nový Lamač. V novom riešení predmetnej komunikácie by sa malo pri výbere trasy prihliadať na uvedené skutočnosti.
- V odstavci 3.1 sprievodnej správy treba opraviť tvrdenie, že okrem časti Cesty na Klanec neprechádzajú územím žiadne inžinierske siete. Okrem už popísaného kanalizačného zberača A IVa trasu komunikácie na južnom konci križujú inžinierske siete v predĺžení ul. Pod Zečákom. Stredný úsek komunikácie niekoľkokrát križuje, resp. je s ním v súbehu trasa vodovodného potrubia DN 500 mm medzi vodojemami pri Vysokohorskej ul. a pod lesom. Možno sú aj ďalšie vedenia technickej infraštruktúry. Pri ďalšej príprave stavby komunikácie bude potrebné zameranie aktuálneho stavu inžinierskych sietí. Súčasťou riešenia stavby budú aj preložky ich trás, resp. návrhy na ich ochranu.

3. Záver:

Pri výbere konečného variantu trasovania komunikácie požadujeme zohľadniť vyššie uvedené pripomienky.

Upozorňujeme, že regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady riešenia dopravného a technického vybavenia územia formulované v Urbanistickej štúdii zóny Nový Lamač, január 2005, je potrebné doriešiť a stanoviť v územnoplánovacej dokumentácii na zonálnej úrovni.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Na vedomie:
MČ Bratislava – Lamač
Magistrát – ODP, GTI, RÚP, RÚR- archív