

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Svrčinovec
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 323
3. **Adresa sídla:** Obec Svrčinovec, Obecný úrad Svrčinovec, Ústredie 858, 023 12 Svrčinovec
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Renáta Majchráková, starostka obce Svrčinovec, tel.: 041/4371827, 041/4371975, fax 041/437 19 76, e-mail: obec@svrcinovec.sk,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Svrčinovec podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 305/40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 305/40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com,

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Svrčinovec (ďalej aj ÚPN-O Svrčinovec, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Svrčinovec základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Svrčinovec bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, schváleného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Svrčinovec, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch v zmysle súčasne platného ÚPN-O podľa aktuálnych požiadaviek obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci,
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

ÚPN-O Svrčinovec bude spracovaný v etapách Koncept a Návrh na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Svrčinovec a Zadania pre ÚPN-O Svrčinovec a po jeho prerokovaní a preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania bude schválený Obecným zastupiteľstvom v Svrčínovci.

ÚPN-O Svrčinovec bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP

SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohosp. pôde - M 1: 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Svrčinovec bude spracovaný v dvoch etapách – Koncept a Návrh. Koncept ÚPN-O bude spracovaný vo variantoch v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN-O. Návrh ÚPN-O bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	10/2015
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O - spracovanie	12/2015
- Krajinnoekologický plán ÚPN-O - spracovanie	12/2015
- Zadanie pre ÚPN-O - spracovanie	12/2015
- Zadanie pre ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	01/2016
- Zadanie pre ÚPN-O – preskúmanie a schválenie	02/2016
- Koncept ÚPN-O – spracovanie	05/2016
- Koncept ÚPN-O – prerokovanie	06/2016
- Koncept ÚPN-O – opätovné prerokovanie,	07/2016
- Koncept ÚPN-O – vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa	08/2016
- Návrh ÚPN-O - spracovanie	10/2016
- Návrh ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	12/2016
- Návrh ÚPN-O - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	01/2017
- Návrh ÚPN-O – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	02/2017
- Schválenie ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Svrčinovci	03/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Svrčinovec bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Svrčinovci (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Svrčinovci o schválení ÚPN-O Svrčinovec a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Svrčinovec o záväzných častiach ÚPN-O Svrčinovec

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Svrčinovec budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Svrčinovec na obstaranie nového územného plánu obce
 - podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Svrčinovec v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
 - Prieskumy a Rozbory riešeného územia pre ÚPN- Svrčinovec
 - Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Svrčinovec
 - Zadanie pre ÚPN-O Svrčinovec
- pri spracovaní ÚPN-O Svrčinovec sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
 - navrhnuť opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia
 - nenavrhovať na území obce prevádzky a zariadenia, ktoré by mohli zhoršiť stav životného a obytného prostredia v obci
 - nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry obce

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Svrčinovec, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Svrčinovec o záväzných častiach ÚPN-O Svrčinovec.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O predchádzali prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu v októbri 2015, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Svrčinovec vrátane Krajinnoekologického plánu, a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-O Svrčinovec, spracovanie a prerokovanie Konceptu ÚPN-O a následného vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Svrčinovec bude spracovaný na základe Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Svrčinovec a v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Svrčinovec:

- bude riešiť rozvoj funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby
- bude riešiť rozvoj občianskej vybavenosti v súlade s potrebami obce
- bude riešiť rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- bude riešiť dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- bude riešiť požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- bude riešiť požiadavky na záchranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- bude riešiť spôsob a rozsah využívania prírodných zdrojov
- bude riešiť požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany
- bude riešiť požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby, dopravy a vykurovania.
- bude riešiť požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd mimo územia obce a na revitalizáciu koryt a brehov miestnych tokov.
- bude rešpektovať požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva s tým, že recyklácia, spracovanie a zneškodňovanie odpadov budú zabezpečené aj naďalej mimo riešeného územia obce.
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Svrčinovec je zjavné, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Svrčinovec je zjavné, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie ÚPN-O Svrčinovec sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie ÚPN-O nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. Prvky ÚSES v riešenom území budú v Návrhu rešpektované.

V riešenom území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ktoré budú v Návrhu ÚPN-O rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území obce sa nachádzajú vodárenské zdroje s vyhláseným ochranným pásmom, ktoré budú v Návrhu ÚPN-O rešpektované. Rovnako rešpektované bude aj územie CHVO Beskydy, Javorníky.

Z vyššie uvedených skutočností je zjavné, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Svrčinovec je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Svrčinovec, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Svrčinovec

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Náместie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Náместie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Náместie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
12. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
14. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Mesto Čadca, Mestský úrad v Čadci, námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
16. Obec Čierne, Obecný úrad v Čiernom, 023 13 Čierne

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Svrčinovec bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Svrčinovec uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 17.12.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce