

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo: OU-ZM-OSZP-2015/001813-24 VA

Zlaté Moravce 21.12.2015

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Beladice**“

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Beladice, zastúpená starostom obce Miroslavom Lisým, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Beladice**“ na posúdenie podľa zákona.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, určenie jeho zásad, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zásadným cieľom strategického dokumentu je plánovité vytváranie predpokladov pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia, ochrany krajiny a tvorby krajiny, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní so zainteresovanými subjektami Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „**Územný plán obce Beladice**“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Beladice**, vypracovanú spolu s dokumentom **Územný plán obce Beladice – návrh** (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte **1 ks v písomnom vyhotovení** (textová aj grafická časť) a v počte **21 ks na elektronickom nosiči dát**.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok, súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenie záväznej časti.

2.2.2 Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu archeologických nálezov a situácií archeologických nálezísk v obci, na základe poskytnutých podkladov k spracováanej územnoplánovacej dokumentácii ako neoddeliteľnej súčasti ochrany kultúrnych hodnôt obce.

2.2.3 Zabezpečiť ochranu zistených a predpokladaných výhradných ložísk a navrhnúť riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie s vyznačením hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

2.2.4 Nevyužívať priestor v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru na obytné, prípadne rekreačné účely.

2.2.5 Dostatočne zohľadniť územia, na ktorých sa nachádzajú environmentálne záťaže - sanované, rekultivované lokality.

2.2.6 Rešpektovať, že predmetné územia spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť ďalšie možnosti využitia územia. Ministerstvo podľa § 20 ods. 3 geologického zákona, výskyt stredného radónového rizika vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.

2.2.7 V celom rozsahu rešpektovať požiadavky a pripomienky MDVRR SR, doručené listom č. 28518/2015/B211-SAZEÚ/79238 zo dňa 10.12.2015

2.2.8 Rešpektovať a náležite zohľadniť pripomienky Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP-2015/001880-06 VJ zo dňa 09.12.2015

2.2.9 Rešpektovať požiadavky ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie:

- v k. ú. Malé Chrástany severne od zastavaného územia je potrebné obnoviť topoľový porast, ktorý v minulosti pôsobil melioračne a v súčasnej dobe sa jeho absencia prejavuje trvalým zamokrením dotknutej plochy ako aj okolitých pozemkov,
- pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce je zároveň potrebné v maximálnej miere zachovať existujúcu mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine (remízy, sprievodnú drevinovú vegetáciu vodných tokov a ciest).
- v miestach jej absencie je potrebné túto drevinovú vegetáciu doplniť s použitím pôvodných druhov vhodných na príslušné stanovisko.

2.2.10 Rešpektovať požiadavky obce Neverice a obce Jelenec o zapracovaní spoločnej ČOV do územného plánu pre obce, združené do Združenia obcí MIKROREGIÓN „Podtríbečie – Drevenica“.

2.2.11 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnoscť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na adresu: Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, Zlaté Moravce.

Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

Prílohy:

- Zápis z prerokovania rozsahu hodnotenia

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
10. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
11. Obec Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice
12. Obec Choča, č. 55, 951 76 Tesárske Mlyňany
13. Obec Neverice, Hlavná 119, 951 72 Neverice
14. Obec Kolíňany, Nám. L. A. Aranya 528, 951 78 Kolíňany
15. Obec Čeladice, č. 143, 951 03 Čeladice
16. Obec Slepčany, Hlavná 241, 951 52 Slepčany
17. Obec Malé Chyndice, č. 41, 951 54 Malé Chyndice
18. Obec Tesárske Mlyňany, Hlavná č. 647, 951 76 Tesárske Mlyňany
19. Obec Vieska nad Žitavou, č. 64, 951 52 Slepčany
20. Obec Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec