

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

č. j. OÚ PB OSZP – 2015/009136-3-EK ZK 4 – A10

v Považskej Bystrici 22. 12. 2015

Vybavuje: RNDr. Kardoš

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „**Územný plán obce Prečín**“, ktorý predložil navrhovateľ Obec Prečín po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Územný plán obce Prečín je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č.24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle stavebného zákona Územný plán obce Prečín stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Ciele riešenia Územného plánu obce Prečín vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade so stavebným zákonom, zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V Územnom pláne obce Prečín je potrebné riešiť:

- požiadavky obce Prečín
- požiadavky vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia plôch
- rozvoj nových funkčných plôch obce pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, priemyslu, rozšírenia cintorína, rekreácie
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia.

Dokumentácia bude pozostávať: z textovej a grafickej časti.

Textová časť:

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Doplnujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní).

Grafická časť:

(Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom)

Výkres širších vzťahov, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Pri spracovaní Územného plánu obce Prečín boli využité nasledovné dokumenty ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005), schválené ÚPD susedných obcí, požiadavky obce, Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín. Územný plán obce Prečín, sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení vypracováva ako variantný.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Územného plánu obce Prečín. Výstupy Územného plánu obce Prečín budú definované v etape spracovania návrhu Územného plánu obce Prečín. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce. ÚPN schvaľuje obecné zastupiteľstvo v obci uznesením o schválení Územného plánu obce Prečín.

Uvedený dokument

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ - Obec Prečín predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné (ďalej len „OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) a doplnil dňa 21.09.2015 Oznámenie o strategickom dokumente – „**Územný plán obce Prečín**“. Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OSŽP vykonal podľa § 4 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OSŽP rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. *Obec Prečín* - oznamuje ako dotknutá obec, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 30 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky. (doručené 21.12.2015).

2. *Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky* – požaduje prepracovať celé oznámenie, doplniť údaje o ďalších strategických dokumentoch, doplniť celé meno obstarávateľa.

3. *Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie* - po preskúmaní oznámenia o predmetnom strategickom dokumente konštatuje, že variant II. Je z hľadiska zachovania ekologickej únosnosti územia vhodnejší.

4. *Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva* – sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadril.

5. Ďalšie oslovené subjekty: *Trenčiansky samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Pov. Bystrici, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a dotknuté obce* k predloženému oznámeniu nemali žiadne zásadné pripomienky.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania podľa osobitných predpisov. Taktiež je potrebné doriešiť súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Všetky ostatné pripomienky boli odstránené počas zisťovacieho konania. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo od ďalšieho posudzovania podľa zákona 24/2006 Z. z. upustené.

Upozornenie:

Podľa § 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Odvolanie je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podanie odvolania má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, pokiaľ bol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Pavel Petřík
vedúci

Doručuje sa:

1. Obec Prečín, 018 15 Prečín 304
2. Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Partizánska 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
5. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, tu