

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo: OU-PO-OSZP3-2015/022395-14/ZM

Prešov 25. 06. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Kapušany, Vtáčí hon - Mlyniská**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kapušany v zast. Ing. Jozefom Pribulom, starostom obce, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán zóny Kapušany, Vtáčí hon - Mlyniská** ”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ Obec Kapušany, v zast. Ing. Jozefom Pribulom, starostom obce, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 22.04.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Kapušany, Vtáčí hon - Mlyniská** ”.

Cieľom obstarania a spracovania **Územného plánu zóny Kapušany, Vtáčí hon - Mlyniská** (ďalej len „ÚPN-Z Kapušany Vtáčí hon - Mlyniská“) je vyriešiť urbanistickú koncepciu hmotovo – priestorovej štruktúry zóny, usporiadania pozemkov pre rodinné domy, prístupových komunikácií, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia, vyriešiť koncepciu dopravnej obsluhy a koncepciu zásobovania vodou, zneškodňovania odpadových vôd, zadržiavania a odvedenia dažďových vôd a zásobovania energiami. Ide o lokalitu Vtáčí hon – Mlyniská, vymedzenú Územným plánom obce Kapušany ako funkčnú plochu

rodinných domov. Dotknuté územie sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kapušany. Podľa ÚPN obce Kapušany v znení neskorších zmien a doplnkov, lokalita Vtáčí hon – Mlyniská predstavuje priestorový potenciál pre cca 110 rodinných domov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa uskutočnili dňa 10.06.2015 o 9,00 hod. na okresnom úrade. Predmetom konzultácii bolo objasnenie pripomienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy ohľadom bližšieho špecifikovania koncepcie zásobovania vodou, zneškodnenia odpadových vôd, zadržiavania a odvedenia dažďových vôd.

Charakteristika súčasného stavu dotknutého územia

Dotknuté územie je so SZ strany vymedzené koridorom cesty II/Prešov – Bardejov, z JZ strany koridorom železničnej trate Prešov – Vranov, z JV strany koridorom a ochranným pásmom navrhovanej preložky cesty Prešov – Bardejov a zo SV strany poľnohospodárskou pôdou. Centrom územia prechádza poľná cesta, ktorá v súčasne zastavanom území ústi do miestnej komunikácie v ulici Mlynská. Sverozápadná časť dotknutého územia je zastavaná. V centrálnej časti zástavby, pri križovatke s ulicou Mlynskou sa nachádza areál pily a stavby bývalého mlyna. Plocha riešeného územia je 124 206 m², z toho nezastavaná časť tvorená poľnohospodárskym pôdnym fondom je 122 380 m² a zastavaná časť príľahlého územia vrátane poľnej cesty je 3423 m². Pozemky nachádzajúce sa v riešenom území sú všetky druhu orná pôda. Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma preložky cesty II/545 s úpravou na technické parametre cesty I. triedy, 50 m na obe strany od osi cesty, ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi koľaje na obe strany a u železničnej stanice od osi krajnej koľaje.

V ÚPN obce Kapušany sú uvedené výpočty hluku z dopravy na železnici a ceste II/545 a jej plánovanej preložke. Výsledky hlukových výpočtov a zostavené izofóny boli použité pre stanovenie hranice územia s možnosťou obytnej zástavby.

Lokalita je napojená na verejný vodovod, ktorý je trasovaný v zelenom páse pozdĺž cesty II/545 po jej SZ strane. Lokalita nie je napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Podľa platného ÚPN obce Kapušany je plánovaná splašková kanalizácia v koridore cesty II/545. Riešené územie ako aj kontaktné územie a jeho zástavba sú odvodnené otvorenými rigolmi trasovanými pozdĺž existujúcich komunikácií II/545 a poľnej cesty. Územím prechádza STL plynovod v smere RS Tulčík – Kapušany.

Návrh riešenia zóny

Urbanistický návrh organizácie výstavby vychádza z morfológie terénu, orientácie pozemku k svetovým stranám a z jeho väzby na komunikačný systém. Jadrom komunikačného systému je existujúca komunikácia v ulici Mlynská, vychádzajúca z cesty II/545. Lokalita Mlyniská má zvolený jednoduchý paralelný systém ulíc trasovaný kolmo na ulicu Mlynská. Lokalita Vtáčí hon má kvôli členitosti terénu kombinovaný systém komunikácií dopravne zokruhovaný.

Hlavným dominantným priestorom súboru je priestor ulice Mlynská, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú os a na ktorú sa napájajú všetky ostatné obslužné komunikácie sprístupňujúce navrhovanú zástavbu.

Pre zjednotenie a estetizáciu celkového vzhľadu uličných priestorov v navrhovanej zástavbe sa odporúčajú regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb, regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok, určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb, regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov, pozemky na verejnoprospešné stavby, ich zoznam a schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Verejná zeleň je riešená ako zelené pásy pozdĺž komunikácií v uličných priestoroch, i ako bodová zeleň v centrálnych priestoroch zástavby.

Navrhovaný obytný súbor bude na územie obce napojený cez cestu II/545, na ktorú sa napája v ulici Mlynská.

Odvedenie dažďovej vody je navrhované povrchovo cez systém uličných vsakovacích rigolov jednostranne lemujúcich obslužné komunikácie. Zaústené budú do miestneho odtokového systému odvádzajúceho dažďové vody do rieky Sekčov. V záujme udržania dažďovej vody v území je navrhnutý systém zachytávania dažďovej vody v akumulčných nádržiach.

Splašková kanalizácia bude trasovaná v telese obslužných komunikácií a zaústená cez dve hlavné vetvy do plánovanej splaškovej kanalizácie. Pozemky budú napojené kanalizačnými prípojkami ukončenými v revízných šachtách max. 1 m od hranice pozemkov.

Navrhovaná zástavba je zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného distribučného vodovodu trasovaného v uličných koridoroch v chodníku resp. zelenom páse. Bod napojenia na existujúci obecný vodovod je križovatka cesty II/545 a ulice Mlynskej.

ÚPN-Z Kapušany Vtáčí hon - Mlyniská bude priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. ÚPN-Z Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu investičných projektov v riešenom území.

Strategický dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ÚPN-Z Kapušany Vtáčí hon - Mlyniská významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá. Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistoty ovzdušia, úpravy verejných plôch a ochranu prírody a tvorby krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-PO-OKR1-2015/024595-02 zo dňa 11.5.2015

- nemá pripomienky. Z hľadiska civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov si Okresný úrad Prešov svoje námietky uplatní v rámci konania podľa stavebného zákona.

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/024159-02-NM zo dňa 12.05.2015

- z hľadiska ochrany vôd a hospodárenia s vodami má pripomienku, že v textovej časti oznámenia je medzi hlavnými cieľmi uvedené vyriešenie koncepcie zásobovania vodou, zneškodňovania odpadových vôd, zadržiavania a odvedenia dažďových vôd, čo v mapovej prílohe chýba.

Vyjadrenie okresného úradu – v rámci konzultácií uskutočnených dňa 10.06.2015 na okresnom úrade bola táto pripomienka objasnená prostredníctvom podkladov (urbanistická štúdia a návrh technickej vybavenosti) zverejnených na webovom sídle obce Kapušany, v ktorých bolo hospodárenie s vodami dostatočne popísané a zakreslené.

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2015/10936-2/33315/Sen zo dňa 21.5.2015

- vzhľadom na to, že sa na dotknutých lokalitách nachádza sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej, obdobia sťahovania národov a vrcholového stredoveku (11. – 13. storočie), Krajský pamiatkový úrad Prešov podmieňuje stavebnú činnosť na navrhovaných lokalitách zabezpečením ochrany archeologických nálezov prostredníctvom archeologického výskumu.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2015/01362-02/B.14 zo dňa 15.5.2015

- upozorňuje, že pri budovách na bývanie je potrebné dodržať hladiny hluku pre dennú, večernú a nočnú dobu v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. S oznámením o strategickom dokumente ÚPN-Z Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská súhlasí.

5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/024158-04/OH-MK zo dňa 26.05.2015

- z hľadiska odpadového hospodárstva pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 315/2010 Z.z. o nakladaní s elektrozariadeniami a s elektroodpadom, vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a pod.) nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/024161-02-AS zo dňa 25.5.2015

- nemá pripomienky.

7. Dopravný úrad, č. 10173/2015/ROP-002/16625 zo dňa 18.05.2015

- z hľadiska záujmov civilného letectva na riešenie záujmy nemá žiadne požiadavky.

8. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2015/024957-02 zo dňa 04.06.2015

- k vypracovanému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri budovách na bývanie je potrebné dodržať hladiny hluku pre dennú, večernú a nočnú dobu v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov podmieňuje stavebnú činnosť na navrhovaných lokalitách zabezpečením ochrany archeologických nálezov formou archeologického výskumu.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Kapušany, OcÚ, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , OPaK, Nám. mieru 2, 081 92, Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠVS, Nám. mieru 2, 081 92, Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOH, Nám. mieru 2, 081 92, Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOO, Nám. mieru 2, 081 92, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám.mieru 3, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 2, Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
14. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
15. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
16. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 01 Bratislava
17. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice