

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM ZMENY A DOPLNKY 3/2015

LOKALITA B1 – ZÁHUMENSKÉ

DECEMBER 2015

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Križovany nad Dudváhom

2. Identifikačné číslo / kód obce

682 187 / 556 483

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Križovany nad Dudváhom č.1
919 24 Križovany nad Dudváhom**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Ing.Svetlana Masaryková, starostka obce
033/5354086, 0903 774597
starosta@krizovany.sk**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing.arch Eva Krupová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.280
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
033/5521266, 0903 419636
krupova@ttonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Križovany nad Dudváhom - Zmeny a doplnky 3/2015

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 3/2015 ÚPN-O Križovany nad Dudváhom zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah „Zmien a doplnkov 3/2015“ je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 3/2015 Územného plánu obce Križovany nad Dudváhom budú riešiť:

Zmena 3/2015 Lokalita B1 – Záhumenské je situovaná na plochách určených v pôvodnom územnom pláne pre bytovú výstavbu rodinných domov – B1, B2 a B3. Toto členenie bolo vyvolané tým, že v časti lokality B1 bola pôvodne uvažovaná výstavba bytových domov. Vzhľadom nato, že už všetky tri lokality sú určené pre výstavbu rodinných domov súčasné delenie nedáva zmysel, pretože celá lokalita vytvára jeden kompaktný celok.

Z uvedeného dôvodu bude predmetom zmeny vytvorenie jednej kompaktnej lokality pre výstavbu rodinných domov B1 a zrušenie označenia lokality B2 a B3.

Ďalším predmetom zmeny v tejto lokalite bude aj zmena komunikačného – dopravného systému, zruší sa dopravné napojenie pri železničnej stanici a doplnia sa napojenia z jestvujúcich miestnych ulíc. Toto riešenie umožní etapovitú výstavbu podľa možností jednotlivých vlastníkov parciel. Každá etapa výstavby bude dokumentovaná urbanistickou štúdiou, ktorá bude rešpektovať súčasné parcelné hranice pozemkov v lokalite s podmienkou dopravného prepojenia z ulice od futbalového štadióna rovnobežne s jestvujúcou ulicou.

Navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita, ani sa plocha určená pre výstavbu rodinných domov nemení. V navrhovanej zástavbe budú situované objekty rodinných domov a budú rešpektovať výškové členenie a architektonické tvaroslovie jestvujúcej výstavby obce.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Križovany nad Dudváhom špecifikované ako plocha pre obytnú výstavbu. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území nemení jeho funkcia využitia - ostáva obytná funkcia.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúce miestne komunikácie. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Prívod vody do riešeného územia zmeny bude zabezpečený z jestvujúcej vodovodnej siete obce Križovany nad Dudváhom.

Odkanalizovanie riešenej lokality bude do obecnej kanalizácie.

Napojenie riešenej lokality na plyn bude z obecných rozvodov obce.

Riešené územie zmeny bude napojené nn káblovými vedeniami uloženými v zemi z príľahlej trafostanice, resp. z jestvujúcich rozvodov nn v obci.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Záujmové územie – kataster | 1: 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového | 1: 5 000 |

4. Doprava	1: 5 000
5. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6. Energetika,	1: 5 000
7. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac december 2015
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2015 ÚPN-O
 - 10 dní január 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2015 ÚPN-O
 - 2 mesiace január 2016 – február 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 3/2015 ÚPN-O
 - 1 mesiac marec 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2015 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Križovany nad Dudváhom, schválený obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.B15 zo dňa 15.02.2007, vrátane neskorších zmien 1/2008, 2/2011 a 3/2013.
- Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č.111/2003 z 12.03.2003 a v znení VZN TTSK č.11 z 04.07.2007.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Križovany nad Dudváhom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Križovanoch nad Dudváhom a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia lokality B1 nedôjde mimo zastavaného územia obce k záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinných domov

1.2 Nároky na zastavané územie:

V lokalite B1 nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2015 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 3/2015. Vzhľadom nato, že sa nemení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný nárast počtu obyvateľov v riešenej lokalite oproti pôvodnému ÚPN.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a

predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Lokalita B1 nie je situovaná v dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.3/2015 ÚPN-O Križovany nad Dudváhom sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
10. Mesto Sered', Mestský úrad, Nám. Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
11. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
12. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce
13. Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce
14. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2015 ÚPN-O Križovany nad Dudváhom nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6. Energetika,	1: 5 000
7. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Križovany nad Dudváhom vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 09.12.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Svetlana Masaryková, staroska obce