

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – BULVÁR

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** Mesto Žilina
2. **Identifikačné číslo** 00 321 796
3. **Adresa sídla** Mestský úrad v Žiline
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
4. **Meno, priezvisko, telefón, číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Ing. Igor Choma, primátor mesta
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
tel. č.: 041 / 70 63 104
5. **Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente**
Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
MsÚ v Žiline, oddelenie architektúry mesta a územného plánu
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
tel. č.: 041 / 7063 112
e-mail: julia.durdyova@zilina.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov**
Územný plán zóny Žilina – Bulvár (ďalej len ÚPN-Z).
2. **Charakter dokumentu**
Územný plán zóny Žilina – Bulvár bude v súlade s požiadavkami záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení podrobnejšie riešiť územie verejného priestranstva - časti Ulice Antona Bernoláka, tzv. „Bulvár“ vymedzeného zo severu objektom OC Aupark, z juhu objektmi Tempo a Galéria Silvia na Ulici Juraja Fándlyho, z východu a zo západu jestvujúcimi bytovými domami. ÚPN-Z bude, v súlade s platným ÚPN-M Žilina ustanovovať podrobnejšie regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, zásady a regulatívy začlenenia stavieb do krajiny, zásady a regulatívy ochrany životného prostredia atď. ÚPN-Z bude obstarávaný v súlade s §12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s §13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len Vyhláška) v znení neskorších predpisov. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – schváleného Územného plánu mesta Žilina v znení jeho Zmien a doplnkov a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-Z Žilina – Bulvár, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Územný plán zóny Žilina – Bulvár nebude nahrádzať územné rozhodnutie pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.

3. Hlavné ciele

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).

Cieľom spracovania „ÚPN-Z Žilina – Bulvár“ je návrh prestavby priestoru Ulice Antona Bernoláka v Žiline, na verejné mestské priestranstvo. Prestavba priestoru časti ulice Antona Bernoláka, tzv. „Bulvár“ si kladie za cieľ vyriešiť novo koncipovaný verejný priestor pri zachovaní zásad vymedzenia pôvodného architektonického a výtvarného konceptu autorov v súčasných, už zmenených urbanistických väzbách a podmienkach, teda vytvorenie funkčného, dôstojného a reprezentačného verejného priestranstva so všetkými jeho atribútmi, ktorý by mal naďalej plniť úlohu hlavného pešieho ťahu mesta a tiež jeho pobytovú funkciu. Dôležité je tiež vytvorenie podmienok na bezkolízne pešie a cyklistické prepojenie Bulváru s historickým jadrom, ktoré sa výstavbou OC Aupark skomplikovali.

4. Obsah

ÚPN-Z Žilina – Bulvár bude spracovaný v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z a Zadania pre ÚPN-Z, po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

ÚPN-Z Žilina – Bulvár bude spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 Stavebného zákona a §13 Vyhlášky, v členení na textovú a grafickú časť:

4.1. Textová časť bude obsahovať:

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v §13 ods. 3-6 Vyhlášky vrátane tabuľkovej časti; záväzná časť dokumentácie bude spracovaná v štruktúre stanovenej v §13 ods. 7, písm. a) – j) Vyhlášky.

4.2. Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače vo výkresoch:

- | | |
|---|--------|
| – Výkres širších vzťahov | 1:5000 |
| – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | 1:500 |
| – Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemky | 1:500 |
| – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov | 1:500 |
| – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok | 1:500 |

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán zóny Žilina – Bulvár bude v súlade s §22 až 31 Stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

– Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	05/2015
– Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z – spracovanie	03/2016
– Spracovanie Zadania pre ÚPN-Z	04/2016
– Prerokovanie a na základe prerokovania dopracovanie Zadania pre ÚPN-Z	06/2016
– Posúdenie návrhu Zadania podľa § 20 SZ a schválenie Zadania pre ÚPN-Z	08/2016
– Spracovanie návrhu ÚPN-Z	10/2016
– Prerokovanie návrhu ÚPN-Z vrátane opätovného prerokovania	01/2017
– Dopracovanie návrhu ÚPN-Z	02/2017
– Preskúmanie návrhu ÚPN-Z podľa § 25 Stavebného zákona	03/2017
– Schválenie ÚPN-Z Mestským zastupiteľstvom v Žiline, ukončenie prác	04/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Územného plánu zóny Žilina – Bulvár bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán mesta Žilina v platnom znení a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo v Žiline.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline o schválení ÚPN-Z Žilina – Bulvár
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z Žilina – Bulvár.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-Z Žilina – Bulvár budú:

- ÚPN-M Žilina v platnom znení
- Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Prípravné práce obstarávateľa podľa §19b Stavebného zákona
- Závery a odporúčania poroty verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov na riešenie Bulváru
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár po ich spracovaní
- Zадanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán zóny Žilina – Bulvár. Tento bude spracovaný v zmysle ustanovení §13 Vyhlášky a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania ÚPN-Z Žilina – Bulvár. V tomto zmysle výstupy ÚPN-Z Žilina – Bulvár budú definované v dokumentácii a premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta. Jednotlivé výstupy – etapy obstarávania a spracovania ÚPN-Z sú uvedené v časti II, ods. 6. tohto oznámenia. Proces prerokovania ÚPN-Z je zakotvený v §§ 22 – 25 Stavebného zákona.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§2, ods.1, písm. j) Stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie ÚPN-Z je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-Z Žilina – Bulvár tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie ÚPN-Z Žilina – Bulvár sa nachádza v zastavanom území mesta v prvom stupni ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, teda nie je súčasťou chránených území. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

V riešenom území ÚPN-Z Žilina – Bulvár sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS.

V riešenom území ÚPN-Z Žilina – Bulvár sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín a určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV.DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Žilina, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov v riešenom území, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žilina.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

– Žilinský samosprávny kraj, Odb. dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina

- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. výstavby a BP, odd. ÚP, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP 3, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, J. Kráľa 1628/4, 010 40 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, J. Kráľa 1628/4, 010 40 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina PP 81
- Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN-Z Žilina – Bulvár bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade katastrálnej mapy doplnenej výškopisom v štruktúre uvedenej v časti II. ods. 4 tohto oznámenia v mierke 1:5000 a 1:500.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-M Žilina v platnom znení,
- Podklady v zmysle §7a Stavebného zákona,
- Prípravné práce obstarávateľa podľa §19b Stavebného zákona,
- Súťažné podmienky verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov Žilina – Bulvár,
- Katastrálna mapa,
- Ortofotomapa, 2012,
- Digitálny terénny model, 2009.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Žilina, 07.12.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Júlia Durdyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 222.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina