

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2015“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kostolné Kračany.

2. Identifikačné číslo.

501697.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany 149.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ladislav Gódány, starosta obce Kostolné Kračany, Obecný úrad Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany 149, mobil: 0903 239 668, mail: kostolnekracany@nexta.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2015 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2015“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kostolné Kračany, schváleného uznesením OZ č. 6/2003/OZ zo dňa 11.11.2003 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ je najmä vytvoriť novú obytnú zónu na území obce (zmenou funkčného využitia pôvodne navrhovanej lokality) a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. v zmysle platného ÚPN (v znení ZaD č. 1/2005)	Ozn. v zmysle ZaD č. 1/2015	Výmera v ha	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 1/2015
D3-1/2005 (časť)	Z1-1/2015	1,00	Priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie	Bývanie
--	D1-1/2015	--	--	Rýchlostná cesta R7 v trase úseku Holice – Dunajská Streda – zosúladenie s ÚPN regiónu TTSK
--	D2-1/2015	--	--	Cesta I/63 súbežná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice – Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7 – zosúladenie s ÚPN regiónu TTSK
--	D3-1/2015	--	--	Cyklistická trasa v koridore cesty III. triedy – zosúladenie s ÚPN regiónu TTSK

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ sa predpokladá **do r. 2030.**

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná textová časť:

1. Základné údaje

- 1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu
- 1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

2. Riešenie územného plánu obce

- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.12.1 Doprava
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
 - 2.12.3 Energetika
 - 2.12.4 Telekomunikácie
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

B. Záväzná textová časť:

2.17. Záväzná časť

- 2.17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- 2.17.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

- 2.17.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- 2.17.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- 2.17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- 2.17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- 2.17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- 2.17.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.17.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- 2.17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh
3. Verejné dopravné vybavenie
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES
7. Návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy

Záväzná grafická časť

8. Schéma záväzných častí.

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.2. „Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní
 - vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky
2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)
 - prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 15 dní
 - vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
 - dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1/2015“
4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní
 - účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
 - príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“

- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2015“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1/2015“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2003, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2003
- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolné Kračany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kostolné Kračany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolné Kračany o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1/2015“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kostolné Kračany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek a obyvateľov ...

„Zmeny a doplnky č. 1/2015“ vzhľadom na zmeny v lokalite č. Z1-1/2015, ktorá vytvára podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu obyvateľov – predpokladá sa však len výstavba rodinných domov s min. počtom obyvateľov (cca

20). Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancií oproti platnému ÚPN obce, preto pri „Zmenách a doplnkoch č. 1/2015“ nepočítame s nárastom bilancií.

- schválené dopravné zámery Územného plánu regiónu TTSK – rýchlostná cesta R7, cesta I/63, cyklistická trasa
- ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia technického vybavenia, požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie rozvojových zámerov č. **Z1,D1-D3**—1/2015 v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov

Riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.

- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody a v súlade s nasledovnými podmienkami:
 - pri riešení priestorového celku regulácie č. **Z1**-1/2015 navrhnuť novú výsadbu líniovej zelene, ktorá bude slúžiť na izoláciu chránenej funkcie (bývanie) od susediacej navrhovanej plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kostolné Kračany
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor Starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Dunajská Streda, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/32, 929 01 Dunajská Streda
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
19. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
22. NDS, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
23. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
24. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh
3. Verejné dopravné vybavenie
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES
7. Návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy
8. Schéma záväzných častí.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

„ÚPN sídelného útvaru Kostolné Kračany“, dátum spracovania: 1980

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2003, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2003

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2004“, dátum spracovania: 2004, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2005.

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2005“, dátum spracovania: 2005, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2008.

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2007“, dátum spracovania: 2007, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2007.

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2008“, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2009.

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2011“, dátum spracovania: 2011, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2012.

Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 25.11.2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ladislav Gódány
starosta