Okresný úrad Liptovský Mikuláš

odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 L i p t o v s k ý M i k u l á š

OU-LM-OSZP-2015/10826-16-CEN Liptovský Mikuláš 11. 12. 2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 56 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) *posúdil* podľa ust. § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona zámer **„DEMÄNOVSKÁ DOLINA – LÚČKY – ZÓNY K1, K3, K4, Y5 “** predložený na OU-LM-OSZP dňa **04.11.2015** navrhovateľom **POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO PLOŠTÍN, Ploštín 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14 225 794** a vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„DEMÄNOVSKÁ DOLINA – LÚČKY – ZÓNY K1, K3, K4, Y5”
uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru **POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO PLOŠTÍN, Ploštín 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14 225 794** začal správne konanie podľa ust. § 18 ods.2 písm. b) zákona o posudzovaní dňom doručenia zámeru 04.11.2015.

Nulový variant:

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán podľa §22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinných do 31. 12. 2014, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-LM-OSZP/2014/717-002-CEN zo dňa 19. 1. 2015.

Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante.

Popis navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je dobudovať v lokalite Lúčky, ktorá je jedným z dnešných (ale hlavne budúcim) nástupným centrom do lokality zjazdových tratí rekreačno-ubytovacie objekty a objekty služieb vrátane doplnkových zariadení zjazdových tratí. Pre uvedené aktivity je potrebné vybudovať aj potrebnú infraštruktúru.

Celková plocha vymedzených lokalít je 76914 m2, zastavaná plocha 15747,5 m2. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 325.

Navrhovaná činnosť je situovaná v lokalite Lúčky. Lokalita Lúčky sa nachádza v strednej časti obce Demänovská dolina medzi lokalitami Jaskyňa slobody na severe a Záhradky na juhu. Obec má pretiahnuté územie od ústia doliny – vstupu do obce až po svahy Chopka.
Predmetom posudzovania sú účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch situované v územiach vymedzených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina (júl 2015, VZN č. 3/2015/VZN):

Vymedzené územie s označením„K1“ (časť pôvodnej lokality K) – polyfunkčné centrum služieb s ubytovaním – LÚČKY je situované v severnej časti pôvodnej lokality K – dopravný terminál s občianskou vybavenosťou s dojazdovým areálom lyžiarskych tratí Lúčky. Územie trojuholníkového tvaru je ohraničené z juhu prístupovou komunikáciou k reštauračnému zariadeniu Lúčky, západne štátnou cestou č. II/584, juhovýchodne vzdušným 22 kV vedením zároveň hranicou sprísnených opatrení ochranného pásma II. stupňa vodárenských zdrojov Demänovská Dolina.

Vymedzené územie s označením „K3“– občianska vybavenosť služieb a plochy pre nové rekreačné ubytovanie – LÚČKY z časti vklinená do juhovýchodného okraja lokality K. Územie je ohraničené zo severu a východu zjazdovkou dojazdového areálu Lúčky. Zo západu južným cípom lokality K, z juhu areálom jestvujúcej rekreačnej chaty a prevádzkovým objektom PS Ploštín.

Vymedzené územie s označením „K4“ – komplex rekreačno - ubytovacích objektov a objektov služieb - LÚČKY je vymedzené zo severnej strany komplexom rodinných domov vo výstavbe, z východnej strany zjazdovkou končiacou na Lúčkach, zo západnej potokom Priečne vedúcim súbežne s cestou II/584, z južnej strany morfologickou vyvýšeninou terénu pod Turistickou zjazdovkou.

Vymedzené územia s označením „Y5“ – doplnkové zariadenia zjazdových tratí – vybavenosť služieb, ubytovanie - ZÁHRADKY-TURISTICKÁ ZJAZDOVKA.
Riešené územie je na pozemkoch pozemkových spoločenstiev. Jedná sa hlavne o pozemky Pozemkového spoločenstva Ploštín, Združenia majiteľov lesov pozemkového spoločenstva Závažná Poruba a Urbáru a komposesorátu Pozemkového spoločenstva Iľanovo.

Stručný opis technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti bol spracovaný podľa Zastavovacieho plánu zóny K1, K3, K4, Y5 – lokalita Lúčky – obec Demänovská Dolina, júl 2015 (B.D.-ARCH s.r.o., LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ING.ARCH. VLADIMÍR BÁTIK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT).

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Priestorové usporiadanie navrhovaných objektov je limitované hranicami vymedzených území K1, K3, K4 a Y5 podľa schválených Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina (VZN č. 3/2015/VZN).
Návrh výstavby a urbanistická koncepcia sú determinované jestvujúcimi danosťami riešeného územia, predovšetkým jeho tvarom, orientáciou pozemku k svetovým stranám a možnosťami dopravného napojenia. Návrh rešpektuje ochranné pásma jestvujúcich ako aj novo navrhovaných inžinierskych sietí.

Urbanistické a architektonické riešenie objektov v lokalitách

Lokalita „K1" - polyfunkčné centrum služieb s ubytovaním – LÚČKY

K1-1 WELLNES HOTEL - LÚČKY
Navrhované riešenie rešpektuje Územný plán obce Demänovská Dolina ako aj jeho Zmeny a doplnky č.1. Napojenie obslužnou komunikáciou na cestu II/584 zohľadňuje terajší stav a umiestnenie cesty II/584 na pôvodnom mieste, zároveň ale umožňuje jej preložku na západnú stranu záchytného parkoviska bez zmeny v návrhu terajšieho riešenia. V každej zóne je kladený dôraz na segregáciu dopravy (aj statickej) a peších ťahov. V navrhovanej zóne je nadväznosť na navrhovaný obecný chodník.
Architektonické riešenie polyfunkčného wellness hotela rešpektuje prírodné prostredie Demänovskej Doliny a umožňuje jeho vnímanie z nových perspektív. Objekt je tvorený dvomi hlavnými hmotami – hmotou masívnejšej podnože, ktorá má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie a zo subtílnejšej členitej štvorpodlažnej hmoty ubytovacej časti položenej na podnoži.
Kamenný obklad zdôrazňuje masívnosť podnože, opticky ju zaťažuje, pridáva objektu majestátny vzhľad. Tvarovanie podnože ako aj jej materiálové riešenie už zvonku naznačuje prevádzkovú logiku objektu. Hlavný vstup do hotela je akcentovaný výrazným zapustením hmoty a veľkými presklenými plochami, naopak vstup do reštaurácie a après-ski z hmoty podnože vystupujú, čím pútajú pozornosť pasantov. Atraktívnym prvkom je aj presklenie umožňujúce vizuálne prepojenie medzi exteriérom a bazénovou halou. Plochá strecha podnože je pokrytá extenzívnou vegetáciou, vystupujú z nej svetlíky presvetľujúce vstupnú halu a reštauráciu.
Ubytovacia časť je rozčlenená do dvoch navzájom prepojených blokov. Jej obvodový plášť je obložený dreveným obkladom. Izby orientované na južnú, východnú a západnú stranu majú balkóny umožňujúce panoramatické výhľady, na severnej strane ich nahrádzajú francúzske okná. Balkónové fasády oživujú nepravidelne rozložené predsadené drevené tieniace lamely. Kompozícia balkónov nečlení hlavnú hmotu, balkóny sa javia ako jej jednotná súčasť. Významné zastúpenie tu má okrem dreva aj sklo, ktoré je na veľkej ploche použité najmä na uzavretej pavlači, z ktorej sú prístupné hotelové izby. Hmota ubytovacej časti vrcholí nepravidelným šikmým zastrešením asociujúcim vrcholy Nízkych Tatier. Ako strešná krytina je použitý matný titán – zinkový plech.

Lokalita „K3" - občianska vybavenosť služieb a plochy pre nové rekreačné ubytovanie - LÚČKY
K3-1 WELLNESS HOTEL - LÚČKY
Navrhované riešenie rešpektuje Územný plán obce Demänovská Dolina ako aj jeho Zmeny a doplnky č.1. Napojenie obslužnou komunikáciou na cestu II/584 zohľadňuje terajší stav a umiestnenie cesty II/584 na pôvodnom mieste, zároveň ale umožňuje jej preložku na západnú stranu záchytného parkoviska bez zmeny v návrhu terajšieho riešenia. V každej zóne je kladený

dôraz na segregáciu dopravy (aj statickej) a peších ťahov. V navrhovanej zóne je nadväznosť na navrhovaný obecný chodník.
Architektonické riešenie je ovplyvnené regulatívom zastavanosti 55%, keď na pomerne malej ploche riešenie zhmotňuje bohaté funkčné využitie. Prejavuje sa to násobením podzemných, ako aj nadzemných podlaží. Dve podzemné a 1. nadzemné podlažie vytvárajú pomerne veľkú podnož šiestim ubytovacím podlažiam. Podnož svoju monumentálnosť zvýrazňuje kontrastom masívneho kamenného obkladu s presklenými plochami odbytových stredísk. Dôraz je kladený na vstupný predĺžený modul náročného riešenia vzhľadom na značnú
svažitosť terénu a jednopodlažnému rozdielu vstupu od recepčnej haly. Tvaroslovné riešenie obytnej časti bude vychádzať z klasických foriem s použitím prírodných materiálov s dôrazom na drevo. Pôdorysné „zasunutie“ obytného bloku do „hĺbky“ podnože zaručí opticky postupné narastanie hmoty zo strany cesty pre prechádzajúcich návštevníkov, ako aj zo strany vstupu pre samotných ubytovaných.

K3-2 Objekt služieb
K3-3 Horská služba

Sú koncipované do spoločného architektonického výrazu, nakoľko sú v bezprostrednom susedstve osadené zhodne do terénu tak, že vrchné podlažie je prístupné zo zjazdovky, spodné nadväzuje na komunikáciu vedúcu do hotela. Jednoduchý tvar objektov je „neutrálny“ k hmotovej skladbe hotela priamo v susedstve, materiálovo zhodný s podnožou hotela t.j. kamenný obklad stien s drevenými doplnkami a pultovou strechou nad 1. podlažím (spodné podlažie je považované za podzemné).

Lokalita „K4“ - komplex rekreačno - ubytovacích objektov a objektov služieb - LÚČKY
Lokalita na pomerne veľkom území je prístupná obslužnou komunikáciou napojenou na cestu II/584 v mieste odbočky k obytnej zóne NIŽNÉ PRIEČNE (Staré Koliesko). Lokalitu pretína Lanová dráha LÚČKY- PRIEČNO a preto sú objekty radené do skupín s jednotným architektonickým výrazom.
Individuálne chaty s označením K4.1 – 1,2,3,4,5,6,7,16,17,18,19 na nachádzajú v susedstve zjazdovky. Ich rozmiestnenie umožňuje oslnenie z južnej strany ako aj dostatočný odstup od seba, prístup autom ku chate z obslužnej komunikácie. Morfológia terénu sa prejavuje v pôdorysnom posune dennej časti „po svahu“, aby bol umožnený vstup na terén z južnej fasády obývacej izby.
Po architektonickej stránke budú objekty ponímané v modernom štýle s veľkými presklenými plochami smerom k juhu, prekryté pultovou strechou otvorenou taktiež na južnú stranu. Čisté, málo členené plochy fasád bude možné ponechať len v omietke resp. kamennom či drevenom obklade.
Hmota od nástupu z komunikácie je dvojpodlažná, s možnosťou umiestnenia auta v podzemnom podlaží. Nadzemné podlažie je dispozične prepojené s jednopodlažnou hmotou – „posunutou po svahu“ , čo umožňuje prístup na terasu južnej fasády. Takého riešenie napomáha splynutiu objektu s terénom vzhľadom na blízkosť zjazdovky so zámerným „potlačením“ výšky objektov.
Rekreačné chaty s označením K4.1 – 8,9 sú trojpodlažné pričom svažitosť terénu vytvára možnosť pre 1 podzemné podlažie s možnosťou garáží a dve nadzemné podlažia ukončené pultovou strechou s prevýšením na južnú resp. východnú stranu.
Architektonické riešenie sa nesie v modernom duchu s veľkopresklenými otvormi (zimnou záhradou) a jednoduchými fasádami. Na zjazdovky a na slnečnú južnú stranu sú orientované kryté loggie. Materiály na fasáde objektov sú tradičné kamenné resp. drevené obklady s tradičnou omietkou.

Rekreačné chaty K4.1 – 10,11 sú dvojpodlažné objekty v štýle ľudovej architektúry zrubov so sedlovou strechou. Osadenie objektov „po vrstevniciach“ umožňuje v 1.NP umiestniť garáž s prechodom do dennej časti a podkrovného ubytovania. Architektonický výraz je v súlade s popísaným štýlom t. j. replika zrubových stavieb s pomerne malými okennými otvormi a šindľovou strechou.
Rekreačné chaty s označením K4.1 – 20,21 sú dvojpodlažné objekty so sedlovou strechou avšak ponímané v modernom architektonickom štýle. Veľkopriestorové dispozičné riešenie je umocnené celopresklenou južnou (štítovou) fasádou v prízemnej časti ako aj štítovou fasádou sedlovej strechy. Moderné riešenie znásobuje použitie kameňa resp. pohľadového betónu v časti monumentálneho konzolovitého vysunutia objektu nad prudko sa znižujúcim svahom.
Apartmánový dom s označením K4.1 – 12 je trojpodlažný (s čiastočným zapustením do svahu) so sedlovou strechou, ktorý je tvorený piatimi luxusnými apartmánmi. Vyšší štandard ubytovania umocňuje architektonický výraz hmotového riešenia objektu so zvislým latovaním dreveného obkladu v kontraste s veľkoplošnými presklenými otvormi. Zapustené spodné podlažie má steny obložené kamenným obkladom.
Apartmány s označením K4.1 – 13-14,15 Obidva objekty predstavujú vyšší štandard rekreačného ubytovania spočívajúci z ôsmich apartmánov umiestnených v troch podlažiach. Čiastočne zapustené 1.PP s dvomi apartmánmi a základnou vybavenosťou (recepcia, fitnes, administratíva) a dve nadzemné podlažia po troch apartmánoch. Objekt je ukončený sedlovou strechou. Hmotové riešenie je identické s objektom K4.1-12.
Tieto objekty sú umiestnené v predpolí svahu na relatívnej rovine s optickým kontaktom na potok Priečne, čo umožňuje vyššiu podlažnosť oproti ostatným zariadeniam v lokalite K4.
Každý z objektov je samostatne napojený na prístupovú komunikáciu so samostatnými parkoviskami na teréne, v objekte 4.1-15 sčasti pod terénom aj z dôvodu, že dopĺňa potrebnú parkovaciu kapacitu pre objekt 4.1-12.
Objekt K4.2-1 Apartmány využíva svahovitosť terénu na umiestnenie časti parkovísk v 1. podzemnom podlaží, zvyšok parkovísk je v úrovni 1.PP na plošine svahu tvoreného násypom z odkopu pod objektom. Tri nadzemné podlažia ubytovacej časti sú výškovo už nad rastlým terénom. Horská chata poskytuje len ubytovanie bez stravovacích odbytových priestorov.
Architektonický výraz tvorí charakteristický rytmus buniek v strednej časti s dominantným komunikačným jadrom na 1. a 2. NP. Tretie nadzemné podlažie tvorí dominantu okolo komunikačného jadra pozostávajúcu z buniek len v centrálnej polohe dispozície. Pultová strecha je použitá so zámerom minimalizovania výšky objektu. Materiály použité na stavbu chaty sú tradičné na báze omietok, kameňa, dreva s veľkopresklenou fasádou ubytovacích buniek.
Objekt s označením K4.3-1-2 Individuálna chata so službami a objekty Individuálnych chát s označením K4.3-3,4,5,6,7,8,9 sú umiestnené v relatívne v rovinatej časti (pod svahom, kde sú situované všetky ostatné objekty) poblíž potoka Priečne rešpektujúc ochranné pásmo 10 m od jeho brehov. V tejto časti zóny sa počíta s objektmi tvaroslovne aj materiálovo blízkymi ľudovej architektúre s podnožou 1.NP a výraznou sedlovou strechou so sklonom 40 - 45°. Pripúšťa sa aj zrubová stavba resp. jej napodobenina dreveným obkladom. Doplňujúce materiály sú tiež tradičné – kameň, omietka, okenné otvory prípadne s okenicami. Riešenie v drobnom architektonickom merítku. Objekty 1 a 2 je možné združiť za účelom poskytovania služieb reštauračného charakteru.

Lokalita „Y5 - doplnkové zariadenia zjazdových tratí“

Objekt služieb na svahu Y5-1 je situovaný cca 100 m smerom južným od okraja lokality K4, prístupný komunikáciou prechádzajúcou cez lokalitu K4. Umiestnený je v pazuche zjazdoviek Lúčky a Turistická. V smere prístupu komunikáciou od lokality K4 je terén svažitý, čo umožňuje parkovanie áut na úrovni 2.PP. Na 1.NP v úrovni Turistickej zjazdovky sú odbytové

priestory rýchleho občerstvenia „na svahu“. Odbytový priestor je situovaný v rámci interiéru objektu a aj v exteriéri v rámci krytej spevnenej terasy. Táto prechádza do plochy voľného sedenia s lehátkami na slnenie (južná pozícia objektu). Ubytovanie turistického charakteru je situované v severozápadnej časti 1.PP resp. 1.NP a juhovýchodnej časti 2.NP, tu formou mezonetov v rámci pultovej strechy. Na objekte je uplatnená drobná forma architektonického riešenia s prvkami ľudovej architektúry aj s adekvátnym použitím materiálov - kameň, drevo, omietka, otvory so zatváracími okenicami.

Dopravná a technická infraštruktúra
Doprava
Existujúca doprava v danej lokalite je vedená po jestvujúcej ceste II/584 Liptovský Mikuláš – Demänovská Dolina. Napojenie navrhovanej činnosti vo všetkých riešených zónach K1, K3, K4, Y5 na cestu II/584 je riešené prístupovými cestami.
Riešenie zohľadňuje terajší stav a umiestnenie cesty II/584 na pôvodnom mieste, zároveň ale umožňuje jej preložku na západnú stranu záchytného parkoviska bez zmeny v návrhu terajšieho riešenia. V každej zóne je kladený dôraz na segregáciu dopravy (aj statickej) a peších ťahov. Tieto nadväzujú na navrhovaný obecný chodník.

Vodné hospodárstvo a kanalizácia
K1 – polyfunkčné centrum služieb s ubytovaním – LÚČKY
Vodný zdroj pitnej vody
V blízkosti existujúceho záchytného parkoviska sa navrhuje nová lokalita „K1“ - Polyfunkčné centrum služieb s ubytovaním – Lúčky“. V tesnej blízkosti tejto novonavrhovanej lokality sa uvažuje na základe hydrogeologických aspektov vytvorenie podzemného vodného zdroja v podobe vŕtanej studne. Tento vodný zdroj bude slúžiť ako zdroj pitnej vody pre novonavrhovaný vodojem, ktorý sa navrhuje umiestniť nad riešenou novou lokalitou „K4 - komplex rekreačno - ubytovacích objektov a objektov služieb – Lúčky“. Vodojem sa predbežne uvažuje s objemom 200 m3. Voda bude zo zdroja vody prečerpávaná tlakovou stanicou do nového vodojemu, odkiaľ už bude vedené nové potrubie vodovodu do riešenej lokality. Potreba vody bude zabezpečená gravitačne z nového vodojemu. Uvažuje sa so zásobovaním vody do nových lokalít „K1, K3, K4, Y5“.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd
V blízkosti predmetnej lokality sa v súčasnosti nachádza potrubie verejnej kanalizácie. Odkanalizovanie riešenej lokality splaškovými vodami je navrhované umiestnením hlavného kanalizačného zberača, ktorý bude umiestnený tak, aby boli rešpektované podmienky ochranných pásiem už existujúcich inžinierskych sietí, kde tento kanalizačný zberač bude zaústený do existujúceho potrubia verejnej kanalizácie. Kanalizačný zberač bude riešený tak, aby boli splaškové vody odvádzané gravitačne bez prečerpávacích staníc. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, časť Ondrašová.

Odpadové vody znečistené tukmi
Z jednotlivých objektov bude navrhovaná zvlášť tuková kanalizácia zo zariaďovacích predmetov v kuchyni. Tuková kanalizácia bude zaústená do vonkajšej jednotky - lapač tukov. Lapač tukov bude umiestnený mimo priestoru kuchyne, hneď vedľa objektu vo vonkajšom priestore. Potrubie tukovej kanalizácie sa za lapačom tukov napojí do potrubia splaškovej kanalizácie.

Odvodnenie spevnených plôch

Odvodnenie spevnených parkovacích plôch bude v podobe odvedenia povrchových dažďových vôd z týchto plôch do potrubia dažďovej kanalizácie s následným zaústením do odlučovača ropných látok s najprísnejšou hodnotou čistenia a to do 0,1 mg NEL/liter.
Odlučovač ropných látok bude navrhnutý (v závislosti od priestorového plošného rozmiestnenia parkovísk) buď centrálny pre celú plochu alebo lokálne odlučovače ropných látok, ktoré budú umiestnené priamo v uličných vpustiach.
Odlučovače ropných látok v uličných vpustiach budú od firmy "PURECO ENVIA VIVO", ktoré majú takisto účinnosť čistenia do 0,1 mg NEL/liter, a dokonca sú schopné ako jediné zachytiť aj ťažké kovy.
Vyčistené vody budú z odlučovača ropných látok zaústené do terénu v podobe vsakovania, cez vsakovacie boxy, pretože vyčistené vody z odlučovačov ropných látok s najprísnejšou hodnotou čistenia do 0,1 mg NEL/liter je možné zaústiť do vsakovania. Dažďové vody zo striech objektov budú zvedené na terén.

V celkovej koncepcii sa v ÚPN-O Demänovská Dolina uvažuje so vznikom dvoch centier (Jasná, Tri Studničky) a jedného podcentra – Lúčky - miestnej časti so špecifickým postavením budúceho hlavného nástupu do vysokohorských priestorov a lyžiarskeho strediska.
Miestna časť Lúčky je v súčasnosti prevádzkovo viazaná na priebežnú cestu II/584. Funkčne ju tvoria súkromné a podnikové zariadenia rekreácie a súbor vybavenia voľného cestovného ruchu nižšej vybavenostnej úrovni.

Cieľom navrhovateľa je vybudovať v lokalite Lúčky, ktorá je jedným z nástupných centier do lokality zjazdových tratí rekreačno-ubytovacie objekty a objekty služieb vrátane doplnkových zariadení zjazdových tratí, ktoré v tejto lokalite chýbajú. Realizácia navrhovanej činnosti je podporená aj v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina, kde sú v lokalite Lúčky vymedzené územia K1, K3, K4 a Y5: Vymedzené územie s označením „K1“ – polyfunkčné centrum služieb s ubytovaním - LÚČKY - je doplnené o funkciu ubytovania Vymedzené územie s označením „K3“ – občianska vybavenosť služieb a plochy pre nové rekreačné ubytovanie - LÚČKY - plocha je vymedzená pre umiestnenie komplexu samostatne stojacich objektov občianskej vybavenosti a služieb s rekreačným ubytovaním (horská služby, predajne, servisy, požičovne, wellness dom s ubytovaním) Vymedzené územie s označením „K4“ – komplex rekreačno-ubytovacích objektov a objektov služieb – LÚČKY - plocha je vymedzená pre umiestnenie komplexu samostatne stojacich ubytovacích zariadení formou horskej chaty (penzión), individuálnych chát s možnosťou služieb. Vymedzené územia s označením „Y5“ – doplnkové zariadenia zjazdových tratí - vybavenosť služieb, ubytovanie

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa vytvoria nové pracovné miesta v nasledujúcom rozsahu: 63.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude spojená so vznikom veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. Vykurovanie navrhovaných objektov a ohrev teplej vody bude zabezpečený spotrebičmi na zemný plyn, s výnimkou lokality Y5, ktorá bude vykurovaná elektrickými konvektormi.

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje významný zdroj hluku v území. Očakáva sa však zvýšená hlučnosť v súvislosti s dopravou a pobytom návštevníkov. Prekročenie limitných hodnôt hlukových hladín sa nepredpokladá a príspevok hlukovej expozície z prevádzky navrhovanej činnosti v danej lokalite bude minimálny. Počas prevádzky nie je predpoklad negatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a návštevníkov.

Pre navrhovanú činnosť bola v posudzovanom území spracovaná rozptylová štúdia. Hlavným cieľom rozptylovej štúdie bolo zhodnotenie vplyvu objektu na kvalitu ovzdušia okolia objektu po jeho uvedení do prevádzky. Obytná zástavba je reprezentovaná hotelmi Lúčky K1-1 a K3-1 a chatami. Posudzoval sa vplyv celého komplexu na znečistení fasády vlastnej obytnej najexponovanejšej budovy – Wellness Hotel Lúčky K1-1.

Zo záverov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde Wellness Hotela Lúčky v zóne K1 i K3 i ostatných objektov po uvedení objektu do prevádzky budú značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia areálu objektu v minimálnej miere. V najexponovanejšom obytnom dome - Wellness Hotel Lúčky K1-1 sa bude znečistenie ovzdušia po uvedení objektu do prevádzky pohybovať pri najnepriaznivejších podmienkach pod úrovňou 3,2 % krátkodobej limitnej hodnoty. Predmet posudzovania ”Demänovská dolina – Lúčky - zóny K1, K3, K4, Y5“ s p Í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Zabezpečenie pitnej, úžitkovej a požiarnej vody

Potreba pitnej, úžitkovej a požiarnej vody bude zabezpečená z vŕtanej studne, ktorá bude lokalizovaná v blízkosti lokality K1. Vrt je v teréne potrebné situovať tak, aby bolo možné vytýčiť ochranné pásmo I. stupňa v rozsahu potrebnom na ochranu bezprostredne najbližšieho územia vodárenského zdroja a objektov záchytného zariadenia. Hranica sa určí okolo objektov vŕtanej studne vo vzdialenosti najmenej 10 m.

Súčasťou spracovania projektu studne musí byť vykonanie hydrogeologického prieskumu zameraného na overenie množstva (výdatnosti studne) a kvality podzemnej vody ako aj možného negatívneho vplyvu plánovanej studne na existujúce vodné zdroje v území. Vzhľadom na súčasné overené hydrogeologické pomery v blízkom okolí navrhovanej činnosti je možné predpokladať, že realizácia a využívanie studne nebude mať vplyv na podzemné vody širšieho okolia.

Podľa ust. § 29 ods. 1 Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky

a) zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť alebo
b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa ust. § 23 ods. 1 Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti, ktorými sú názov, miesto realizácie, predmet činnosti a základné údaje o navrhovateľovi, ktorými sú názov, adresa alebo sídlo navrhovateľa.

Podľa ust. § 23 ods. 3 Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ust. § 23 ods. 4 Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Navrhovaná činnosť je svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 Zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, Kapitola 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, Položka č.5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4, Časť B (Zisťovacie konanie) Prahové hodnoty – mimo zastavaného územia od 5000 m2

OU-LM-OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LM-OSZP-2015/10826-003-CEN zo dňa 5.11.2015 zaslalo predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 22, do siedmich pracovných dní po jeho obdŕžaní rezortnému orgánu (Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky); povoľujúcemu orgánu (Obec Demänovská Dolina; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky); dotknutému orgánu (Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva LM, Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru LM, Okresnému úradu LM pozemkový a lesný odbor, Okresnému úradu L. Mikuláš, odbor star. o živ. prostredie, Okresnému úradu L. Mikuláš odboru krízového riadenia, Okresnému úradu L. Mikuláš, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ŠOP SR S-NAPANT); a dotknutej obci (Demänovská Dolina). OU-LM-OSZP zverejnilo uvedený zámer na webovom sídle ministerstva:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/demanovska-dolina-lucky-zony-k1-k3-k4-y5

OU-LM-OSZP posúdilo vyššie uvedený zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní použilo aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní sa vyjadrili:

1. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia*** - dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OKR-2015/010890-002 zo dňa 09.11.2015, doručený dňa 9.11.2015) vyjadril názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožaduje posudzovať uvedenú stavbu podľa zákona č.24/2006 Z.z.

2. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2015/010862-02-MA zo dňa 10.11.2015, doručený dňa 12.11.2015) uviedol, že nemá závažné pripomienky k predloženému zámeru a nepožaduje aby bol spomínaný zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

3. ***Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR*** – rezortný orgán (list č.: 2015-23833/59865:2-30AA zo dňa 13.11.2015, doručený dňa 20.11.2015) uviedol, že z hľadiska záujmov nemá Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR k predmetnému zámeru pripomienky ani zvláštne požiadavky. Zároveň zastávame názor, že zámer nemusí byť predmetom posudzovania podľa zákona.

4. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*** - dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OCDPK-2015/011174-002 zo dňa 18.11.2015, doručený dňa 23.11.2015) predložil nasledovné vyjadrenie:

Keďže spomínanou stavbou bude dotknutá cesta č. II/584 v našej správe, je nutné dodržať nasledovné podmienky:

1. V plnej miere dodržte stanovisko SC ŽSK.
2. V prípade, že stavebnými prácami bude obmedzená cestná premávka, žiadame do projektovej dokumentácie zapracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt prenosného zvislého dopravného značenia) predložiť ho dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a následne v súlade s §7 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty č. II/584 príslušný cestný správny orgán.
3. Dopravnú časť je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.
4. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácii nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácii v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu, alebo ju časovo obmedziť.
5. Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie cesty č. II/584 a jej cestné ochranné pásmo (25 m od osi vozovky), ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
6. Navrhujeme zapracovať možné zriadenie chodníkov pre peších prípadne cyklistických chodníkov v daných lokalitách.
7. Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.
8. Do záväzných regulatívov žiadame pre zóny K1, K3, K4, Y5 ustanoviť povinnosť vypracovania územných plánov zóny so stanovením podrobných podmienok výstavby a podrobného riešenia dopravy v predmetných oblastiach.

5. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2015/10861-02 Kf zo dňa 19.11.2015, doručený dňa 26.11..2015) uviedol, že nemá pripomienky k predloženému zámeru a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

6. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lipt. Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: 2015/01785-02/379-MUDr. Hudák zo dňa 27.11.2015, doručený dňa 01.12.2015) uviedol, že súhlasí s predloženým zámerom. Na základe výsledkov posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti „Demänovská Dolina – Lúčky – zóny K1, K3, K4, Y5“ a dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek prostredia je navrhovaný variant z

hľadiska vplyvov na životné prostredie environmentálne prijateľný a realizovateľný.

7. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR*** – rezortný orgán (list č.: 27694/2015/B211-SZEÚ/75711 zo dňa 27.11.2015, doručený dňa 02.12.2015) uviedol, že rekreačný komplex bude prístupný prostredníctvom komunikácie III/584. MDVRR SR požaduje, aby bol zámer predložený na vyjadrenie správcovi uvedenej komunikácie a aby bolo jeho stanovisko rešpektované v plnej miere. V rámci navrhovanej činnosti bude vybudovaných 325 parkovacích miest. MDVRR SR požaduje doplniť výpočet rozsahu statickej dopravy vypracovaný v zmysle STN 73 6110.

   Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedenej požiadavky MDVRR SR. V prípade , že počet parkovacích miest prekročí hraničnú hodnotu, MDVRR SR žiada, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

8. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa*** – dotknutý a povoľujúci orgán (list č.: OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/10856-2/Mk zo dňa 25.11.2015, doručený dňa 2.12.2015) uviedol, že má nasledovné pripomienky:

   Orgán štátnej vodnej správy z vodohospodárskeho hľadiska nepožaduje zámer „Demänovská Dolina – Lúčky – zóny K1, K3, K4, Y5“ posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

   Spracovaný projekt „Demänovská Dolina – Lúčky – zóny K1,K3,K4,Y5“ požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov s predložením hydrogeologického posúdenia stavieb na vodárenské zdroje Demänovská Dolina (jaskyňa Vyvieranie).

9. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: ORHZ-LM1-741/2015 zo dňa 30.11.2015, doručený dňa 09.12.2015) uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. ***Štátna ochrana prírody SR Správa NAPANT*** – dotknutý orgán (list č.: NAPANT/10826/2015 zo dňa 7.12.2015, doručený 10.12.2015) uviedol nasledovné pripomienky k predloženému zámeru:

    Správa NAPANT sa k Zmenám a doplnkom č.1 ÚP obce Demänovská Dolina k Oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrila stanoviskom č. NAPANT/1255/2014 v ktorom bolo konštatované, že ak požiadavky , ktoré sú z pohľadu ochrany prírody zásadné budú zapracované do ZaD č.1 ÚP obce Demänovská dolina, Správa NAPANT nebude trvať na posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 ÚP obce Demänovská Dolina“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Išlo o nasledovné požiadavky:

    -ujednotiť číselné a alfabetické označenie vymedzených lokalít v textovej , tabuľkovej a grafickej časti dokumentácie

    -doplniť v smernej časti pre jednotlivé vymedzené územia lôžkové /stoličkové kapacity + korešpondujúce potreby vody a dokladovať tak zabezpečenia potrebných zdrojov vody

    -opraviť nezrovnalosti v navrhovaných riešeniach rozšírenia vodojemu Staré Koliesko

    - vylúčiť z výkresovej časti 02-03,04 a07 „výhľad“ označený * a okomentovaný

ako „*výhľad -podmienený zapracovaním územia do vyššieho stupňa ÚPD, t.j Zmien a doplnkov ÚPN-V˙UC ŽK a kladným záverečným stanoviskom posudzovania vplyvov na ŽP podľa zákona č.24/2006 Z.z. v zn.n.p*.“

Ak uvedené požiadavky boli zapracované do ZaD č.1 ÚP obce Demänovská Dolina, Správa NAPANT netrvá na posudzovaní zóny K1, K3, K4, Y5 obce Demänovská Dolina v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Doporučujeme vzhľadom na rozsah zámeru vypracovať krajinársku štúdiu, ktorá bude spracovaná v zmysle metodického postupu Identifikácie a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny publikovanom vo Vestníku MŽP SR, Bratislava, roč. XVIII/2010, čiastka 1b.

Zároveň je potrebné dokladovať dodržanie regulatívov a vymedzenie zón v súlade so záväznou časťou platného ÚP obce Demänovská Dolina v znení ZaD č.1.

Verejnosť prejavila záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanovisko zo dňa 03.12.2015 k zámeru podľa § 23 ods. 4 doručilo **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 Bratislava** dňa 04.12.2015, v ktorom uviedlo nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008
2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj u koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky)
3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
5. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN83 7010 Ochrana prírody
6. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 o vodách (vodný zákon)
7. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
8. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
9. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
10. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
11. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov
12. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej

lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

13. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
14. Alternatívou k bodom 8 až 10 by bolo realizácia zatrávnenej strechy a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
15. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od kultúrneho a ekonomického kapitálu, nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
16. Výber stvárnenie a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - Otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potencionálnych autorov;- zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže;- dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality
17. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom
18. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
19. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia
20. žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme v nich mohli uplatňovať svoje práva. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené v zmysle § 29 ods.3 zákona 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „ Demänovská Dolina - Lúčky- zóny K1,K3,K4,Y5“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti,

ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 8 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania.

OU-LM-OSZP prihliadal aj na skutočnosť, že pre Obec Demänovská Dolina bol už posúdený strategický dokument „*Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Demänovská Dolina*“, pre ktoré bolo vydané záverečné stanovisko č.: OU-LM-OSZP/2014 /6037-021-CEN zo dňa 13.10.2014. (VZN č. 3/2015/VZN) a plne korešponduje s dotknutým zámerom.

K navrhovanej činnosti vyjadrilo kladný postoj 10 orgánov a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

OU-LM-OSZP ďalej prehodnotil pripomienky zainteresovanej verejnosti zaslané *Združením domových samospráv*. Čo sa týka dopravného napojenia a posúdenia v zmysle platných STN táto požiadavka je zahrnutá v odporúčaní pre povoľovanie na základe požiadavky dotknutého orgánu - Okresného úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií spolu s požiadavkou č. 2,3. Pripomienka č. 4., 9., je neadekvátna nakoľko sa nejedná o veľkomesto, ale o lyžiarske stredisko nachádzajúce sa priamo v Národnom Parku Nízke Tatry, rešpektujúce okolité prírodné prostredie, terén a taktiež sa tu neplánuje výstavba parkovacích domov a bytových domov. Taktiež pripomienky č. 11.,13., 14., 15., 16., sú vhodnejšie a nevyhnutné do mestského prostredia. Pripomienka č.5.,6.,7., 10., 12., 20.,17., sú zahrnuté do odporúčania pre povoľovanie. Pripomienka č.18. a 19., nakoľko v uvedenej lokalite už prebehol proces posudzovania Strategického dokumentu *Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Demänovská Dolina*“, pre ktoré bolo vydané záverečné stanovisko č.:OU-LM-OSZP/2014/6037-021-CEN zo dňa 13.10.2014. (schválené VZN č. 3/2015/VZN), sú uvedené požiadavky duplicitné a teda zbytočné, nakoľko návrh činnosti je v súlade s územného plánu obce Demänovská Dolina.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- *V plnej miere dodržte stanovisko SC ŽSK.*
- *V prípade, že stavebnými prácami bude obmedzená cestná premávka, žiadame do projektovej dokumentácie zapracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt prenosného zvislého dopravného značenia) predložiť ho dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a následne v súlade s §7 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty č. II/584 príslušný cestný správny orgán.*
- *Dopravnú časť je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.*
- *Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácii nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácii v súlade s platnými STN, respektíve*

znížiť plánovanú zástavbu, alebo ju časovo obmedziť.

- *Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie cesty č. II/584 a jej cestné ochranné pásmo (25 m od osi vozovky), ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*
- *Navrhujeme zapracovať možné zriadenie chodníkov pre peších prípadne cyklistických chodníkov v daných lokalitách.*
- *Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.*
- *Do záväzných regulatívov žiadame pre zóny K1, K3, K4, Y5 ustanoviť povinnosť vypracovania územných plánov zóny so stanovením podrobných podmienok výstavby a podrobného riešenia dopravy v predmetných oblastiach.*
- *Do ďalšej dokumentácie je potrebné doplniť riešenie statickej dopravy - výpočet rozsahu statickej dopravy vypracovaný v zmysle STN 73 6110.*
- *Spracovaný projekt „Demänovská Dolina – Lúčky – zóny K1,K3,K4,Y5“ požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov s predložením hydrogeologického posúdenia stavieb na vodárenské zdroje Demänovská Dolina (jaskyňa Vyvieranie)*
- *V okolí zámeru odporúčame realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*
- *Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.*
- *Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou drevín v danej lokalite, bez možnosti finančnej náhrady spoločenskej hodnoty.*

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona *dotknutá obec* o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-101) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO PLOŠTÍN, Ploštín 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Hodžova 30, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
11. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
12. ŠOP SR S-NAPANT , Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
13. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 Bratislava