

INAR, spol. s r. o., Mnoheľova 4984/3B, 058 01 Poprad

**ZMENA A DOPLNOK ÚPN – SÚ POPRAD
k. ú. Poprad**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov**

Lokalita: Rastislavova ulica - JUH III. Poprad

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kromka

Dátum: jún 2015

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Mesto Poprad

2. **IČO :** 00326470

3. **Adresa sídla :** Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

Ing. arch. Ján Kromka, spol. s r. o., Mnoheľova 4984/3B, 058 01 Poprad č. t : 0915 822 367

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad v k. ú. Poprad.

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom okrsku C1 – Poprad – JUH. Plocha riešeného územia sa nachádza na JUH III. na Rastislavovej ulici. Územie je ohraničené zo severu ulicou Rastislavovou, zo západu cyklistickým chodníkom a z východu TTP.

ÚPN uvažoval s plochou na C1.3 – plochy bývania – sociálne bývanie vrátane zelene a technickej infraštruktúry a súčasťou plochy C2.7R – rezervná rozvojová plocha telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu vrátane zelene a technickej infraštruktúry /rozvojová plocha okrskového areálu rekreácie a oddychu/.

Súčasnú širšiu urbanistickú väzbu definovanú schváleným ÚPN – SÚ Poprad zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územie je ohraničené zo severu ulicou Rastislavovou, zo západu cyklistickým chodníkom a z východu TTP.

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve investora.

Navrhovaná zmena rieši funkčné využitie plochy na plochy statickej dopravy – odstavné a parkovacie garáže /viacúčelové – hromadné/ a C1.11 – plochy polyfunkcie vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – SÚ Poprad v tejto lokalite je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – SÚ júl 2015 - august 2015
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – SÚ september 2015
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku ÚPN – SÚ október 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, len k zmene funkčného využitia územia. Bol udelený súhlas na vyňatie Okresným úradom v Poprade – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva rozhodnutím zo dňa 03.06. 1998.

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra v koridóre popri komunikácií. Siete ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v danej lokalite riešené ako súčasť urbanistického okrsku.

Elektrická energia

Napojenie na elektrickú energiu bude z novej kioskovej trafostanice o výkone 400 kW napájana z jednej strany zo vzdušného vedenia a z druhej strany z existujúcej trafostanice na sídlisku. Z trafostanice jednotlivé objekty budú napojené káblami.

Energetická náročnosť objektov:

100 bytov – 150 kW

100 garáží – 50 kW

Nebytové priestory – 150 kW

Verejné osvetlenie – 10 kW

Kanalizácia

Napojenie kanalizácie na verejnú kanalizáciu bude na Rastislavovej ulici a zvlášť je napojená na kanalizáciu splaškovú a zvlášť na kanalizáciu dažďovú.

Kanalizácia bude delená na dva objekty, na kanalizáciu splaškovú a kanalizáciu dažďovú.

Kanalizácia splašková bude vybudovaná pod voľnými plochami a parkoviskami z potrubia dimenzie DN300. Splašková kanalizácia sa napojí na už existujúcu kanalizáciu, ktorá je vedená na začiatku vnútrobloku na Rastislavovej ulici. Výpočet množstva splaškových vôd pre dimenziu potrubia:

$$Q_{spl.} = Q_h \times 2,0$$

$$Q_{spl.} = 221\,598 \times 2$$

$$Q_{spl.} = 443\,196$$

$$Q_{spl.} = 5,12 \text{ l/sec.}$$

Dažďová kanalizácia bude vedená pod voľnými plochami a parkoviskami. Jej zaústenie bude dažďovej kanalizácie na Rastislavovej ulici. Bude navrhnutá z potrubia o dimenzii DN 300.

Výpočet množstva dažďových vôd:

$$Q_{dažd.} = w \cdot S_s \cdot Q_s = (0,9 \times 0,333 \times 131) + (0,8 \times 0,2795 \times 131) + (0,1 \times 0,3117 \times 131) = \\ = 39,26 + 29,29 + 4,08 = 72,63 \text{ l/sec.}$$

Vodovod

Vodovod bude vybudovaný z potrubia DN 100. Napojenie vodovodu na verejný vodovod bude na Rastislavovej ulici.

Na záujmovom území sú navrhnuté bytové domy, reštaurácia s kaviarňou a parkovací dom.

Výpočet potreby vody bol vykonaný na základe vyhlášky č.684/2006 Ministerstva životného prostredia SR.

Bytové domy:

- špecifická potreba vody: 145 l/os/deň
- predpokladaný počet obyvateľov: 100bytov x 3 ob. = 300 obyvateľov.

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = 145 \times 300 =$$
$$Q_p = 43\,500 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d$$
$$Q_m = 43\,500 \times 1,3$$
$$Q_m = 56\,550 \text{ l/deň}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$
$$Q_r = 43,50 \times 365$$
$$Q_r = 15\,877 \text{ m}^3$$

Polyfunkčný objekt:

- obchody, administratíva: 60 litrov/osoba/deň

$$Q_p = 50 \times 60 = 3000 \text{ l/deň}$$

Reštaurácia + Café:

$$Q_p = 6 \times 450 + 4 \times 300 = 3\,900 \text{ l/deň}$$

Parkovací dom:

- obsluha+soc. zar. + upratovanie: 400 l/deň

Plynofikácia

Dané objekty je možné napojiť na existujúci STL plynovod DN 200 vedený v zelenom páse na ulici Rastislavovej. Na trase daného plynovodu je vysadená odbočka s plynovým guľovým uzáverom, na ktorú je možné napojiť predmetný objekt. Nové potrubie bude vedené pod novovzniknutou komunikáciou k predmetnému objektu. STL prípojka sa prevedie z rúr HD-PE, krytie potrubia bude 0,90 m a pri prechode potrubia pod komunikáciou je potrebné potrubie vložiť do chrániaceho potrubia.

Dažďová kanalizácia bude vedená pod voľnými plochami a parkoviskami. Jej zaústenie bude dažďovej kanalizácie na Rastislavovej ulici. Bude navrhnutá z potrubia o dimenzii DN 300.

Doprava

Územie je dopravné prístupné z jestvujúcej komunikácie – z ulice Rastislavovej a to vybudovaním okružnej križovatky.

1. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Ústredné vykurovanie

Ako zdroj tepla pre dané objekty budú slúžiť samostatné plynové teplovodné kotolne. Pre polyfunkciu bude slúžiť teplovodná plynová kotolňa s menovitým tepelným výkonom 200 kW. Objekty s bytmi budú vykurované samostatnými plynovými kotlami, alternatívne centrálnou plynovou kotolňou s celkovým tepelným výkonom 400 kW.

Ročná potreba tepla je 4496 GJ/rok.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektu nedôjde v lokalite k zvýšeniu emisií z dopravy.

Odpady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia, spĺňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia.

Odpad bude odkladaný do kuka nádoby a odvázaný komunálnymi službami na skládku.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pred a počas výstavby odstavných garáží a polyfunkcie - bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

Odpadové látky z výstavby predstavujú najmä prebytočnú zeminu a úlomky hornín. Výkopová zemina bude využitá pri terénnych úpravách. V prípade, že ostanú úlomky hornín a prípadne aj nevyužitá zemina, budú odvezené na povolenú skládku TKO. Železný šrot bude odvezený na recyklovanie. Stavebné drevo bude použité na technologické účely.

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 03 01	Odpadová asfaltová lepenka a papier nasýtený živicom a bitúmenom	N	Zhromažďovanie	D9
	17 04 05	železo a oceľ			
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	Odvoz na skládku TKO
	17 02 01	drevo			R4
	17 03 02	Bitúmenové zmesi			
	17 05 06	Výkopová zemina			D9
	17 02 04	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	Zhromažďovanie	
	15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	D9

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Predpokladané odpady počas prevádzky

Predpokladané druhy odpadov sú :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O
20 01 08	Biologický rozložiteľný kuchynský	O

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie (prostredníctvom firmy napr. Brantner Poprad, s.r.o., Zberných surovín, resp. inej oprávnenej osoby) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou odstavňových garáží /viacúrovňové – hromadné/ a polyfunkcie bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/, nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať narastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

3. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

4. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

5. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

6. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkové záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- a) Mesto Poprad, nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- g) Východoslovenská energetika a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- h/ Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

7. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády MSR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009,

- Územný plán sídelného útvaru mesta Poprad,

- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov a to z Komplexného urbanistického návrhu v M 1:10 000 a z Výkresu regulatívov v M 1: 5 000, Návrhu technickej infraštruktúry, Návrhu dopravy a Vyhodnotenia záberu PPF

8.MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, jún 2015

9.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ján Kromka

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>

