KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Obec Králiky
starosta obce

Králiky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
eRS 361.31/2010/26.07.2010	KSU BB 2010-863/1406-1:OÚP	Ing.arch. Magicová	09.08.2010

Vec: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, komplexné stredisko cestovného ruchu Králiky, časť Králiky - Lovisko"
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Krajskému stavebnému úradu v Banskej Bystrici (ďalej KSÚ v Banskej Bystrici) bola dňa 27.07.2010 doručená žiadosť č. eRS 361.31/2010 z 26.07.2010 obce Králiky ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu veľkého územného celku Kremnické vrchy, komplexné stredisko cestovného ruchu, Králiky, časť Králiky – Lovisko (ďalej Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko)" podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" v textovej a grafickej časti, spracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Antonom Supukom, reg. číslo 0863 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko",
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko",
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Králiky, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, podľa zmien a doplnkov č. 1,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko".

KSÚ v Banskej Bystrici ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona

konštatuje:

1. Obsah návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
2. Návrh „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" je po obsahovej stránke v súlade s § 11 stavebného zákona. Záväzná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania

prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko".

Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. arch. Pavlom Bugárom, reg. číslo 056 je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" bolo zverejnené v obci Králiky spôsobom v mieste obvyklým dňa 11.08.2009 po dobu 30 dní. Dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté obce boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo. Návrh „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" bol s dotknutými orgánmi dohodnutý. Doručené stanoviská boli obstarávateľom zosúladené a následne v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok bol návrh „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" dopracovaný. Pripomienky a námietky k návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko", ktoré neboli zohľadnené, obstarávateľ opätovne prerokoval s tými, ktorí ich uplatnili, dňa 20.01.2010.

3. Zadávací dokument pre vypracovanie územného plánu obce Králiky sa nezachoval. Možno ale konštatovať, že obsah návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" nadväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v platnom územnom pláne, ktorý bol schválený uznesením R SKNV v Banskej Bystrici č. 186/87 dňa 27.07.1988, a preto je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.
4. Návrh „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú, tabuľkovú a grafickú časť, ktorá je riešená na samostatných priesvitkách s jednoznačným vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov.
5. Záväzná časť návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko", ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením obce Králiky, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností KSÚ v Banskej Bystrici podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Kremnické vrchy, KSCR Králiky, lokalita Lovisko" a nemá námietok k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Králiky. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce.

KSÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade. Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.
Návrh územnoplánovacej dokumentácie si KSÚ v Banskej Bystrici ponecháva pre služobné účely.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici
Námestie Ľ. Štúra č. 1
974 05 Banská Bystrica

Ing. Miroslav Malejčík
prednosta