Zámer

posúdenia vplyvu na životné prostredie
(zisťovacie konanie)
pre navrhovanú činnosť

Penzión „WELLNESS BK“

v obci Králiky
stavebníka
BK PLUS KOMPANY, s.r.o., Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1.	Názov (meno)	BK PLUS KOMPANY, s.r.o.	príloha
I.2.	Identifikačné číslo	36 632 384	I-1, I-2
I.3.	Sídlo	Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica	
I.4.	Meno,adresa ... oprávneného zástupcu	Peter Kováč, Nad Plážou 22, 974 01 Banská Bystrica	
I.5.	Meno, adresa ... informácie	Peter Kováč, Nad Plážou 22, 974 01 Banská Bystrica	

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1.	Názov	Penzión „WELLNESS BK“	
II.2.	Účel	penzión	
II.3.	Užívateľ	BK PLUS KOMPANY, s.r.o., Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica	
II.4.	Charakter navrhovanej činnosti	nová činnosť	
II.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti	kraj: Banskobystrický okres: Banská Bystrica obec: Králiky katastrálne územie: Králiky, Radvaň parcelné číslo: k.ú. Králiky KN C 896/13, 862/2, 862/6, 896/8, 896/19 k.ú. Radvaň KN E 1-1008/41, 8-225/2, 8-221/2	II-2 II-3 II-4
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti		II-1
II.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	03/2016 03/2018 na dobu neurčitú	
II.8.	Stručný popis technického a technologického riešenie	Stavbebník sa rozhodol vybudovať stavbu „Penzión „WELLNESS BK““ v súlade s územným plánom obce. Hlavný objekt stavby bude poskytovať ubytovacie, gastronomické a relaxačné služby wellness a fitness. Stavenisko sa nachádza severozápadnej časti katastrálneho územia obce Králiky, mimo zastavaného územia obce, v priestore terénneho zlomu nad obcou. Stavebné a inžinierske objekty SO 101 – Penzión SO 102 – Prípojka pitnej vody SO 103 – Kanalizácia splašková, ČOV SO 104 – Prípojka NN SO 105 – Spevnené plochy SO 106 – Vonkajšie úpravy, drobná architektúra Stavebník sa rozhodol v k.ú. Králiky na pozemku parc.č. C KN 896/13 vybudovať penzión s kapacitou 14 lôžok, s wellnes a fittness, zázemím, technickým vybavením s napojením na inžinierske siete. Pozemok pre výstavbu je voľný. Napojenie na elektrickú energiu bude vybudované z novonavrhovaniej TS umiestnenej severne od staveniska káblovou prípojkou NN po pozemkoch KN c 986/13, KN E 1-1008/41, KN E 8-225/2 . Odkanalizovanie objektu bude do vlastnej ČOV so vsakovaním na parc KN C 896/8. Napojenie na rozvod vody bude z vodojemu po parc KN E 1-1008/41, 8-221/2, 8-215/2. Napojenie na miestnu komunikáciu bude vybudovaním prístupovej spevnenej plochy a odbočenia z miestnej komunikácie. Penzión bude samostatne stojaci objekt s trvalým využívaním	

		vybudovaný tradičná stavba, dvojpodlažný so suterénom a s podkrovím o pôdorysnom rozmere 37,14 x 27,26 m, príslušenstvom a napojením na inžinierske siete. Zastavaná plocha 619 m^2 Podlahová plocha 1510,72 m^2 Obostavaný priestor /vrch.stavba/ 5989 m^3 Obostavaný priestor /spodná stavba/ 380 m^3 Obostavaný priestor spolu 6369 m^3 Úroveň podlahy prízemia objektu je 782,875 m.n.m. . Úroveň odkvapu +6,61, úroveň hrebeňa strechy +11,24 m nad úrovňou podlahy objektu. Sklon strechy 32,5^0. Osadenie podľa situácie výkr.č. 02 časť C. Objekt bude založený na betónových základových pásoch. Zvislá nosná konštrukcia objektu bude vybudovaná z tehál Porotherm na tenkovrstvú maltu. V miestach styku s terénom budú vybudované železobetónové monolitické steny. Nosnú konštrukciu stropov budú tvoriť železobetónové monolitické dosky, betónová membrána s protihlukovou izoláciou a konštrukcia podlahy. Nosnú konštrukciu stropu podkrovia bude tvoriť konštrukcia krovu. Krov objektu bude tvoriť drevená stojatá stolica s väznicami. Strecha objektu bude z betónovej krytiny červenohnedej farby. Objekt vybavený ústredným vykurovaním, centrálnou prípravou TÚV, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo voda-voda. Zdrojom tepla pre objekt budú taktiež teplovzdušné krby o celkovom jednotlivom výkone 12 kW s výmenníkom (príkon 15 kW) ktoré zabezpečia vykurovanie objektu v požadovanej kapacite v prechodných obdobiach a počas výpadkov el. energie. Objekt bude opatrený bleskozvodom. Splaškové vody vzniknuté prevádzkou stavby budú odvádzané do vlastnej ČOVosadenej na pozemku stavebníka.	
II.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	Králiky majú v schválenom územnom pláne funkciu Komplexného strediska rekreácie a cestovného ruchu v rámci Veľkého územného celku Kremnické vrchy. Prevládajúcou funkciou je rekreácia s prevládajúcimi zimnými aktivitami. Prihliadajúc k klimatickým zmenám prejavujúcim sa postupným otepľovaním atmosféry, znižovaním počtu dní so snehovou pokrývkou, aj počtu dní s teplotami pod bodom mrazu v zimnom období, mení sa využiteľnosť existujúcich aj navrhovaných ubytovacích a stravovacích kapacít v riešenom území. Z uvedených dôvodov sa navrhuje existujúce aj navrhované rekreačné zariadenia dobudovať o možnosti celoročného využívania. Prevládajúce funkčné využitie územia je rekreácia, nadväzujúca na obytnú funkciu obce. Prípustné je využitie územia na zimnú a letnú rekreáciu vo forme ubytovacích a stravovacích kapacít a služieb pre rekreáciu a cestovný ruch. Navrhovaná občinaska vybavenosť v lokalite Lovisko: Na riešenom území navrhovať ubytovacie a stravovacie kapacity, obchodnú vybavenosť a služby sústredené na ploche vyčlenenj schválenou územnoplánovacou dokumentáciou na západnom okraji obytného územia obce medzi existujúcou obytnou zástavbou a záchytným parkoviskom. Občiansku vybavenosť navrhujeme po obidvoch stranách centrálneho priestoru, do prízemí budov v navrhovaných rekreačných plochách, s ťažiskom po južnej strane existujúcej cesty medzi západným okrajom obce a záchytným parkoviskom. Skladba občianskej vybavenosti bude zodpovedať charakteru riešeného územia a bude flexibilná, reagujúca na vývoj požiadaviek návštevníkov. Predpokladáme jej nasledovnú skladbu: - ubytovacie kapacity vo forme hotelov, penziónov, bungalovov, apartmánov a rekreačných chát - stravovacie kapacity vo forme reštaurácií, zariedení rýchleho občerstvenia, barov, kaviarní a bufetov - obchodnej vybavenosti vo forme predajní potravín, športových potrieb, suvenírov a rozličného tovaru - obslužnej vybavenosti vo forme požičovní športového vybavenia	

		pre zimné aj letné športy a servis športového vybavenia, relaxačného centra s bazénmi, s welness centrom, fitness centrom a ďalšími atraktivotami, ktoré budú schopné pritiahnuť návštevníkov nielen v zimnom období, ale v priebehu celého roka. V zmysle platného ÚPN VÚC Kremnické Vrchy Komplexné stredisko cestovného ruchu Králiky – zmeny a doplnky č.1 časť Králiky - Lovisko /2010/ je potrebné v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry - podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Banská Bystrica v oblasti hospodárstva - zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky - utvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov mestských sídiel budovaním rekreačných zón sídelných útvarov - utvárať územno technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obsužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií - rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest - zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie Navrhované ubytovacie, stravovacie kapacity a služby: Lokalita č. 2b /Nad Ruskovcami/ - hotel 85 lôžok, 100 stoličiek - apartmánové domy 64 lôžok - rekreačné chaty 40 lôžok	
II.10.	Celkové náklady (orientačné)	1,9 mil. €	
II.11.	Dotknutá obec	Králiky, Banská Bystrica-Radvaň	
II.12.	Dotknutý samosprávny kraj	Banskobystrický	
II.13.	Dotknuté orgány	Okresný úrad Banská Bystrica	
II.14.	Povoľujúci orgán	v zmysle zák.č. 408/2011, § 65b príloha č. 8 deviata kapitola – 9. Infraštruktúrra 16. projekty rozvoja obcí - mimo zastavaného územia obcí od 1000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie obec Králiky	
II.15.	Rezortný orgán	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky	
II.16.	Druh požadovaného	nevyžaduje sa	

	povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov		
II.17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice	

III. Základné údaje o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	Králiky ležia na východných svahoch Kremnických vrchov. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 690 m.n.m. a chotár 535-803 m.n.m. Zväčša odlasnený, mierne členitý chotár tvoria treťohorné uloženiny, najmä zlepence, pieskovce, vápence a ílovce, na západe pyroklasitá andezitov. Miestami sa vyskytujú uhoľné sloje, v severovýchodnej časti chotára sa ťažia pieskovce. V južnej časti preteká Farebný potok. Na hnedých lesných pôdach sú zväčša lúky a pasienky, na východnom a západnom okraji chotára je nesúvislý porast (dub, buk, smrek). V zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a dopnkov sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany. Vyšší stupeň ochrany sa v riešenom území Zmeny a doplnky č.1 2009 nevyskytuje	príloha
III.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita,ochrana, scenéria	Kremnické Vrchy sú sopečným pohorím v centrálnej časti Slovenska, msúčasť provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné karpaty a oblasti Slovenské stredohorie. Najvyšším vrchom je Flochová 1316,9 m.n.m.. Kremnické vrchy vznikli sopečnou činnosťou, základom geologickej stavby sú lávové telesá. Pôvodný porast tvorili na väčšine územia jedľo-bučiny, dnes sa na mnohých miestach lesnaté porastyy striedajú s trávnatými plochami. Ďalšia vegetácia je pomerne jednotvárna, pestrejšia kvetena je len v okrajových častiach, horské druhy bylín sa objavujú pravidelnejšie len pod hlavným hrebeňom. Kremnické vrchy patria podnebne k mierne teplým oblastiam. Teploty v zimných mesiacoch sa pohybujú okolo -2 až -5^{0}C, v letnom období dosahujú 16 až 18^{0}C. Počet dní so snehovou pokrývkou je približne 60-100, počet letných dní je cca 30-50.	
III.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	Demografia: rok sčítania počet obyvateľov 1961 497 1970 532 1980 531 1991 447 2008 569 2009 604 /muži-298, ženy – 306/ Z uvedeného vyplýva priaznivý trend v demografickom vývoji. Králiky sa stávajú atraktívnou obcou nielen pre prechodný pobyt osôb vyhľadávajúcich rekreačné využitie, ale aj pre trvalý pobyt najmä obyvateľov z Banskej Bystrice. Zaznamenaný je aj nárast prechodne bývajúcich osôb ne území obce, čo zodpovedá jej funkcii strediska cestovného ruchu a rekreácie.	
III.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	Mesto Banská Bystrica ako hlavný možný znečisťovateľ ovzdušia je vzdialené cca 8 km, priaznivé prúdenie prevládajúcich vetrov od severu a severozápadu vylučuje možnosť zásahu exhalátmi do riešeného územia. Kvalita ovzdušia je čiastočne ovplyvňovaná regionálnymi znečisťovateľmi a z diaľkového prenosu. Na severných svahoch Kremnických vrchov bol vylíšený depozičný imisný typ kyslý Al-I a v nižších polohách AL-II. Imisný typ určuje hlavné chemické zloženie imisií a typ AL obsahuje popolček. Typ Al-I pokrýva celé územie, lesné porasty sú ovplyvňované latentne. Imisie pochádzajú z regionálneho a diaľkového prenosu. Zistené škody na lesných porastoch sú zatiaľ neviditeľné. Analýza smrekového ihličia prezrádza, že ide o stupeň	

		poškodenia O až 1, t.j. zdravý až slabo poškodený. Kvalita ovzdušia je čiastočne ovplyvňovaná produkovanými znečisteniami z miestnych domových kotolní, používajúcich väčšinou tuhé palivo. Keďže centralizované zásobovanie teplom v obci ako aj v rekreačných zónach je nereálne, v rámci územného plánu sa navrhuje vykurovanie elektrickou energiou, čo vytvára ideálne podmienky z hľadiska znečistenia ovzdušia. Celé katastrálne územie Králiky sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry. Najväčším zdrojom hluku je doprava viažúca sa na teleso štátnej cesty III/5782. V priemernom pracovnom dni je veľmi nízka. Zvyšuje sa počas víkendov a v čase väčších športových podujatí, z čho vyplýva, že pri bežnom rekreačnom využívaní riešeného územia na rekreáciu bude hluk z prevádzky motorových vozidiel pod prípustnou hladinou. K miernemu prekročenie môže dochádzať iba krátkodobo v priebehu špičkových športových podujatí. Likvidácia odpadu sa rieši kumuláciou TKO pre každú jednotku samostatne s odvozpm na riadenú skládku TKO Banská Bystrica 1 x týždenne. Záverom tejto kapitoly sa konštatuje, že životné prostredie riešeného územia je zatiaľ málo zasiahnuté civilizačnými vplyvmi. Vybudovaním potrebnej infraštruktúry riešenej územným plánom by malo dôjsť k výraznému zlepšeniu životného prostredia.	

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1.	Požiadavky na vstupy	Záber PPF: Pre výstavbu je potrebný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu v rozsahu parcely 896/13 – 1450 m^2 k.ú. Králiky. Spotreba vody: Spotreba vody: podľa úpravy MŽP SR č. 684 z 14. 11. 2006 Priemerná denná potreba vody: Qp = 2050 $l.deň^{-1}$ = 2,05 $m^3.deň^{-1}$= 0,0237 $l.s^{-1}$ Maximálna denná potreba vody: Qm = Qp x kd = 2050 x 1,60 = 3280 $l.deň^{-1}$ = 0,037 $l.s^{-1}$ maximálna hodinová potreba vody: Qhmax = 1/24 x 3280 x 1,8 Qhmax = 246 $l.h^{-1}$ = 0, 068 $l.s^{-1}$ ročná potreba vody: využitie ubytovania 100 dní/rok Qrok = 2,05 x 100 Qrok = 205,0 $m^3.rok^{-1}$ Potreba el. energie: Výkonová bilancia : Inštalovaný príkon - izby Pi = 133,64 kW Inštalovaný príkon - odbyt Pi = 216,75 kW Celkom inštalovaný príkon Pi = 350,39 kW Požadovaný príkon - izby Pp = 45,34 kW Požadovaný príkon - odbyt Pp = 117,39 kW Celkom požadovaný príkon Pp = 162,73 kW Požadovaný príkon - NN : Pp = 162,73 kW (celý objekt SO-101) ($I_{výp.}$=247,3A) Pracovníci: 2 Parking: 12 miest	
IV.2.	Údaje o výstupoch	Zásobovanie teplom: Hlavný objekt stavby bude zásobovaný teplom z vlastného zdroja – tepelného čerpadla . V hlavnom objekte budú osadené krby na spaľovanie dreva s celkovým výkonom 84 kW a celkovým príkonom 95 kW, tieto sú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (menej ako 0,3 MW) a povolenie na ich prevádzku je v kompetencii obce.	

Likvidácia splaškových vôd:

Vlastná ČOV - technologické parametre:

Kvalita vyčistenej vody zodpovedá požiadavkám Nariadenia vlády SR č.296/2005 Z.z. na vypúšťanie do povrchových aj podzemných vôd. Pre bežne znečistené odpadové vody sú garantované parametre vyčistenej vody uvedené v tabuľke:

Technické parametre ČOV BBAQEX BDČP 3 (15 – 20 EO)

výkon ($m^3.d^{-1}$)	3,0
Priemer nádrže (mm)	2000
Výška nádrže (mm)	2000
Výška prítoku (mm)	1800
Výška odtoku (mm)	1680
DN prítoku / odtoku (mm)	160/160

Odpady:

Nakladanie s odpadmi vzniknutými počas výstavby

Nekontaminované (O-ostatné) odpady

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 283/2001, 284/2001 Z.z. prílohy č.1 ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, vyhl. MŽP SR č. 129/2004 a zákona č. 223/2201 v znení zmien a doplnkov v zák. č. 409/2006 Z.z. o odpadoch budú pri výstavbe vznikať odpady v rozsahu navrhovanej objektovej skladby v rozsahu a druhu:

Odpady pri výstavbe:

kód odpadu	názov odpadu	kat.	mn. (t)	spôs. nakl.
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,2	1
15 01 02	obaly z plastov	O	0,2	1
15 01 03	obaly z dreva	O	0,4	2
15 01 04	obaly z kovu	O	0,2	1
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,05	3
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie a ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkymi	N	0,02	3
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O	0,04	4
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2	14
17 02 01	drevo	O	1	2
17 02 02	sklo	O	0,01	4
17 02 03	plasty	O	0,05	4
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,05	4
17 04 05	železo a oceľ	O	0,5	1
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	O	3	9
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	2	4
20 03 06	odpad z čistenia ulíc	O	1	2

Spôsob nakladania s odpadmi na stavbe:

1 – zmluvné zneškodnenie s možnosťou materiálového zhodnotenia

		2 – zmluvné zneškodnenie s možnosťou energetického zhodnotenia (palivové drevo) 3 – zmluvné zneškodnenie v zariadení na zneškodňovanie nebezpečných odpadov 4 – zmluvné zneškodnenie – odvoz na riadenú skládku Stavebné sute vyznikajúce počas výstavby budú nakladané priamo do vozidiel stavby a odvážané na riadenú skládku. Prebytočná výkopová zemina bude použitá na spätné zásypy v rámci areálu alebo odvážaná na stavebnú skládku. Odpad stavebného charakteru vzniknutý pri výstavbe bude zberaný do nádob a skladovaný na vopred určenom mieste v zariadeniach objektoch a priestoroch na to určených zabezpečených proti neoprávnenej manipulácii, s následným odvozom na riadenú skládku TKO príslušnej triedy. Všetky použité stroje a zariadenia na stavbe a v prevádzke musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území SR, spĺňať príslušné platné STN, ON a predpisy. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklad o využití respektíve o zneškodnení vzniknutého odpadu. Stavebník bude pri výstavbe a prevádzke stavby dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenia) o nakladaní s komunálnym odpadom obce Králiky. Pri nakladaní s odpadom vzniknutým pri výstavbe a prevádzke stavby bude stavebník postupovať v zmysle zákona č. 223/2001 Zb o odpadochv znení noviel a doplnkov a jeho vykonávacích predpisov. Spracovateľný a inak využiteľný odpad zo stavby stavebník odovzdá na využitie ako druhotnú surovinu prostredníctvom spracovateľských organizácií. Po ukončení výstavby vybraný zhotoviteľ stavby a stavebník predloží ku kolaudácii evidenciu odpadov a doklady o ich zneškodnení. Kontaminované (N-nebezpečné) odpady Vznik nebezpečných odpadov počas výstavby nepredpokladáme. Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky Prevádzkou stavby bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zložky komunálnych odpadov (papier a lepenka, sklo, plasty) patriace kategórie O – ostatný. Tieto odpady budú kumulované na miesta vzniku do maloobjemových nádob a zhromažďované v 1100 l kontajneri vo vyhradenom priestore určenom stavebníkom. Okrem uvedených odpadov budú vznikať aj ďalšie odpady kategórie O (rozložiteľný kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, vyradené elektronické zariadenia neobsahujúce nebezpečné časti. Všetky použité stroje a zariadenia na stavbe a v prevádzke musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území SR, spĺňať príslušné platné STN, ON a predpisy. Odpadové vody dažďové – po predčistení zaústené do dažďovej kanalizácie. Odpadové vody splaškové – vyvedené do splaškovej kanalizácie. Prevádzkou stavby budú vznikať aj odpady kategórie N-nebezpečný. Budú to odpady - vyradené elektrické a elektronické zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, odpadové žiarivky a výbojky, tonery. Tieto budú pri vykonávaní údržby na zariadeniach odvážané servisnými firmami, ktoré sú v zmysle legislatívy odpadového hospaodárstva ich pôvodcom. Nekontaminovaný komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia na riadenú skládku. Nebezpečné odpady budú likvidované servisnými firmami. Prevádzkovateľ je povinný pri nakladaní a zneškodňovaní odpadov dodržiavať všeobecne záväzný právny predpis – zákon o odpadoch a VZN o odpadoch obce Králiky.	
IV.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych	Predpokladanými vplyvmi navrhovanej činnosti na životné prostredie je komunálny odpad, vyčistené splaškové vody a spaliny z prevádzky	

	vplyvoch na životné prostredie	teplovzdušných krbových vložiek – viď. časť IV.2.	
IV.4.	Hodnotenie zdravotných rizík	Vznik zdravotných rizík sa nepredpokladá za dodržiavania základných predpisov BOZP počas prevádzy	
IV.5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch na chránené územia	Činnosť nebude mať vplyv na chránené územia keďže sa v riešenom území nenachádzajú	
IV.6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	Nie je potrebné riešiť	
IV.7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	Nie je potrebné riešiť	
IV.8.	Vyvolané súvislosti	Nevyskytujú sa	
IV.9.	Ďalšie možné riziká	Nevyskytujú sa	
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	Nie je potrebné riešiť – nie je možné vypracovať variantné riešenie – nie je k dispozícii iná lokalita	
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	Územie určené na realizáciu činnosti ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala by ostali ležať ladom nakoľko sú v zmysle platného ÚPN VÚC určené na zastavanie	
IV.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou	Navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN VÚC Kremnické Vrchy Komplexné stredisko cestovného ruchu Králiky – zmeny a doplnky č.1 časť Králiky - Lovisko /2010/ schváleným Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici zo dňa 9.8.2010 ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo obce Králiky	
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	Nie je potrebné riešiť – nevyskytujú sa	

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

V.1.		Navrhovaná činnosť je spojená s vlastníctvom stavebného pozemku pretože nie je k dispozícii iná lokalita nie je možné vypracovať variantné riešenie	

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

		- Situácia širších vzťahov M 1:50000 - Situácia širších vzťahov M 1:10000 - Snímka z katastrálnej mapy	II-1 II-2 II-3

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII.1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie ktorá sa vypracovala pre zámer	- Sprievodná správa - Výpis z obchodného registra stavebníka - Výpis z katastra nehnuteľností - Situácia širších vzťahov M 1:50000 - Situácia širších vzťahov M 1:10000 - Snímka z katastrálnej mapy - 101-ASR-02 Situácia-koordinačný výkres stavby - 101-ASR-04 Pôdorys suterénu, legenda - 101-ASR-05 Pôdorys prízemia, legenda - 101-ASR-06 Pôdorys poschodia, legenda - 101-ASR-07 Pôdorys podkrovia, legenda - 101-ASR-12 Pohľad východný - 101-ASR-13 Pohľad západný - 101-ASR-14 Pohľad južný, rez	 I-1 I-2 II-1 II-2 II-3 II-4 VII-1 VII-2 VII-3 VII-4 VII-5 VII-6 VII-7

		- 101-ASR-15 Pohľad severný - Stanovisko KSÚ v Banskej Bystrici zo dňa 9.8.2010 - Grafická časť ÚPN VÚC Kremnické vrchy zmeny a doplnky č.1/2009 – legenda - Grafická časť ÚPN VÚC Kremnické vrchy zmeny a doplnky č.1/2009 – urbanistické a dopravné riešenie - Stanovisko OÚ v Banskej Bystrici zo dňa 19.10.2015	VII-8 VII-9 VII-10 VII-11 VII-12
VII.1.1	Zoznam použitých materiálov	- ÚPN VÚC Kremnické vrchy komplexného strediska cestovného ruchu zmeny a doplnky č.1/2009	
VII.2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk	- Stanovisko KSÚ v Banskej Bystrici zo dňa 9.8.2010 - Stanovisko OÚ v Banskej Bystrici zo dňa 19.10.2015	VII-9 VII-12
VII.3.	Ďalšie informácie		

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

		- Banská Bystrica - 11/2015	

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1.	Spracovatelia zámeru	BK PLUS KOMPANY, s.r.o., Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica	
IX.2.	Potvrdenie správnosti	Spracovateľ zámeru Ing.arch. Peter Engler, Dlhá ulica č.2, 974 05 Banská Bystrica Oprávnený zástupca navrhovateľa BK PLUS KOMPANY, s.r.o., Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica	