

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

č. /2014

zo dňa 2014

ktorým sa mení a dopĺňa

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
č. 8/95 zo dňa 23.5.1995 o záväzných častiach územného plánu zóny
Koliba - Kamenné sady v znení VZN č.3/2003 zo dňa 10.6.2003.**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto podľa § 15, ods.2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 6 ods. 2, písm. i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov a príslušných ustanovení § 27 novely zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.8/95 zo dňa 23.5.1995 o záväzných častiach Územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady ako vyplýva zo zmien a doplnkov **Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.3/2003 zo dňa 10.6.2003** sa sa mení a dopĺňa takto:

1) § 2 sa dopĺňa a znie:

„Rozsah a doba platnosti

1) Toto nariadenie platí pre územie zóny Koliba – Kamenné sady, ktoré je vymedzené zo severnej a východnej strany hranicou zastavaného územia a zo západnej strany ulicou Brečtanovou. Z južnej strany je riešené územie vymedzené ulicami Bellovou, Ôsmou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc. č.18244/5, 18245, Čremchovou ulicou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc.č. 18211/2, 18211/13,14,15,16,17, 18,19, 18191 a severovýchodnou hranicou ulice Pyrenejská. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu v priesvitke č. **2₂₂** v mierke 1: 1 000 a v Prílohe č.1 tohto VZN.

2) Územný plán zóny Koliba – Kamenné sady je platný 15 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.“

2) V § 3 ods.4 sa dopĺňa písmeno i/, ktoré znie:

„i/ plochami zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti“

3) V§ 5 ods.1 sa na konci vety pripájajú slová „a v priesvitke č. **2₂₂**.“

4) § 5 sa dopĺňa o ods.10, ktorý znie:

„10) Plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti určené na zastavanie objektami bývania a vybavenosti, pričom podiel bývania môže dosahovať max 70% celkových nadzemných podlažných plôch“

5) V § 6 ods.3 sa na konci prvej vety, pred slovo „pričom“, pripájajú slová „a v priesvitke č. **2_{Z2}**“:

6) § 7 ods.3 sa dopĺňa a znie:

„3) Maximálny koeficient zastavanej plochy je daný pomerom zastavaných častí pozemku pozemnými stavbami definovanými v zmysle § 43a ods. 2 Zákona č. 50/1976 O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom planom znení (Stavebný zákon) k jeho celkovej ploche a je stanovený pre každý navrhovaný stavebný pozemok vo výkrese č. 2 územného plánu zóny a v priesvitke č. **2_{Z1}** a v priesvitke č. **2_{Z2}**.“

7) § 7 ods.4 znie:

„4) Maximálna podlažnosť je stanovená vo výkrese č.2 územného plánu a v priesvitke č. **2_{Z1}**, v priesvitke č. **2_{Z2}** pre každý navrhovaný stavebný pozemok, pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad úrovňou najnižšieho bodu upraveného príľahlého terénu včítane podkrovia alebo ustúpeného podlažia. V prípade, že sa objekt skladá z jednotlivých prevádzkovo samostatných sekcií, ktoré sú na terasovite upravenom teréne, najnižší bod upraveného príľahlého terénu sa chápe ako najnižší bod terasy, na ktorom je osadená prevádzkovo samostatná sekcia.“

8) § 7 ods.5 sa dopĺňa o vetu, ktorá znie:

„okrem plochy základnej školy t.j.celku **Z2-1**, pre ktorý platí - maximálny koeficient zastavanej plochy = 0,5

9) V § 7 sa dopĺňajú odseky 6, 7, 8 a 9 ktoré znejú:

„6) U rodinného domu, ktorý má nadzemné podlažie /NP/ na úrovni najnižšieho bodu príľahlého upraveného terénu, pričom toto podlažie je z náprotivnej strany pod úrovňou príľahlého upraveného terénu a nad ním sú dve nadzemné podlažia, posledné nadzemné podlažie sa nepočíta ako tretie nadzemné podlažie, ak má plochú strechu. Toto ustanovenie neplatí ak nad týmto podlažím je podkrovie, povala, alebo ustupujúce podlažie.

7) Počet podzemných podlaží nie je obmedzený, pričom za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy alebo jej časti nižšie ako 1300 mm pod najnižším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5 000 mm po obvode bytového domu alebo rodinného domu.

8) Regulatívy pre oplatenie pozemkov:

a) súvislá nepriehľadná, technicky vytvorená plocha oplatenia môže byť v max. výške 110 cm od upraveného terénu zo strany komunikácie alebo zo strany nižšej úrovne terénu,

b) v prípade, že oplatenie je súčasťou oporného múru, ktorý je vyšší ako 50 cm súvislá nepriehľadná, technicky vytvorená plocha oplatenia môže byť v max. výške 60 cm od hornej plochy oporného múru.

9) Regulatívy pre umiestňovanie propagačných, reklamných a informačných zariadení:

- a) umiestňovanie reklamných a propagačných zariadení v zóne nie je prípustné.
- b) v zóne je možné umiestňovať zariadenia, slúžiace pre informáciu a orientáciu obyvateľov a návštevníkov zóny.“

10) V § 8 ods.1 sa dopĺňa písmeno g), ktoré znie:

„g) upresnenie pešieho prepojenia medzi Desiatou a Bellovou ulicou“

11) V § 8 ods.2 sa na konci vety pripájajú slová „a v priesvitke č. **4Z2.**“

12) V Prílohe č.2 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady „Zoznam verejnoprospešných stavieb vymedzených v záväznej časti územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady“ sa dopĺňa označenie I/10-Z2, ktoré znie:

„I/10-Z2 - vybudovanie upresneného pešieho prepojenia medzi Desiatou a Bellovou ulicou“

13) Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady “Územné vymedzenie verejnoprospešných stavieb“ sa dopĺňa prílohou “**Územné vymedzenie verejnoprospešných stavieb – zmena č.2.**”

Čl.2

- 1 Všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava - Nové mesto č. bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 2014 uznesením číslo..... .
- 2 Zmeny a doplnky všeobecne záväzného nariadenia je možné urobiť len všeobecne záväzným nariadením.
- 3 Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sa splnomocňuje vydať VZN v úplnom znení.
- 4 Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť

V Bratislave dňa

.....

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

