



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č.1, 832 91 Bratislava

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

2. Identifikačné číslo

603317

3. Adresa sídla

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Rudolf Kusý, starosta Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava, tel. č. 02/49253222, e-mail: starosta@banm.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente

Ing. arch. Jaroslav Kocka, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91, tel. č. 02/49253373, e-mail: architekt@banm.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady

2. Charakter

V zmysle §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov strategický dokument patrí do oblasti územného plánovania a podľa §4 ods. 2 toho istého zákona ide o malú zmenu strategického dokumentu.

3. Hlavné ciele

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č. 2 je predovšetkým zosúladienie nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia.

4. Obsah (osnova)

Obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Elaborát obsahuje textovú a grafickú časť a návrh zmien a doplnkov všeobecne záväzného nariadenia.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Vzhľadom k tomu, že hlavným cieľom je zosúladienie nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie s Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a určenie podrobnejšej regulácie na úrovni zóny v malej časti územia Územného plánu zóny Koliba Kamenné sady, strategický dokument je spracovaný invariantne.

6. Vecný a časový plán prípravy a spracovania

▪ Prípravné práce- aktualizácia súčasného stavu a navrhovaných zmien	11/2014
▪ Návrh zmien a doplnkov	12/2014
▪ Oznámenie o strategickom dokumente	12/2015
▪ Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov	02/2016
▪ Spracovanie upraveného návrhu zmien a doplnkov v zmysle vyhodnotenia pripomienok a stanovísk	04/2016
▪ Získanie súhlasu nadriadeného orgánu územného plánovania v zmysle §25 stavebného zákona	05/2016
▪ Schválenie zmien a doplnkov v miestnom zastupiteľstve	06/2016
▪ Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov	07/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Platný Územný plán zóny Koliba – Kamenné sady je nižším stupňom územnoplánovacej dokumentácie mesta a jeho zmenami a doplnkami č. 2 ide o zosúladienie s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Miestneho zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu uvedených v bode V. 2 tohto oznámenia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu zóny Koliba – Kamenné

sady, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie

Priamym vplyvom je zmena funkčného využitia územia z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti vyplývajúca so zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta s územnoplánovacou dokumentáciou zóny.

Návrhom riešenia zmien a doplnkov strategického dokumentu nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

4. Údaje na zdravotný stav obyvateľstva

V kontexte na uvedené v predchádzajúcom bode nepredpokladáme vplyv na zdravie obyvateľov. Zároveň uvádzame, že v rámci prerokovania predmetných zmien a doplnkov strategického dokumentu budú rešpektované prípadné pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady nie sú súčasťou CHKO Malé Karpaty ani iného územia vyplývajúceho zo zákona č.543/2002/Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zároveň uvádzame, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyvy na súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000, na mokrade medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru, prvky ekologickej stability a ostatné chránené územia, chránené rastliny a živočíchy a riešené územné zmeny nie sú súčasťou pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd ani vodohospodárskych chránených oblastí a ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Súčasne poznamenávame, že predmetná zmena nemá vplyv na kultúrne pamiatky v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Vzhľadom k tomu, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy a jeho následné zmeny a doplnky boli v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súčasťou prerokovacieho konania nepredpokladáme riziká s jeho uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu zmien a doplnkov strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

- Právnické subjekty a fyzické osoby nad 18 rokov urbanistických obvodov Koliba, Filmové ateliéry a Na Revíne.
- Občianska iniciatíva podľa ods. 3 § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Bratislavský samosprávny kraj
Odbor územného plánu, GIS a ŽP
Sabinovská č.16
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava 25

2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Lamačská cesta č.8
845 14 Bratislava 45
4. Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Odborárske nám. 3
P.O.BOX. 19
810 05 Bratislava 15
5. Okresný úrad Bratislava
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Pri starej prachárni č.14
831 04 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava
Odbor krízového riadenia
Staromestská 6
814 40 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava
Odbor školstva
Teplická č.4
831 02 Bratislava
8. Okresný úrad
Odbor pozemkový a lesný
Trenčianska č.55
821 09 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy
Radlinského č.6
811 07 Bratislava
10. Správa CHKO Malé Karpaty
Štúrova 115
900 01 Modra
11. Dopravný úrad SR
Letisko M.R. Štefánika
823 05 Bratislava 2
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
hl. m. SR so sídlom v Bratislave
Ružinovská 8

P.O.BOX 26
820 09 Bratislava 29

13. Krajský pamiatkový úrad
Leškova č.17
811 04 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave
Špitálska č.14
812 28 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami a doplnkami územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady nie sú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov č.2 územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady s textovou a grafickou časťou a návrhom zmien všeobecne záväzného nariadenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov
- Územný plán zóny Koliba – Kamenné sady v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave 19.11.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Jaroslav Kocka

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto