

OBEC PODBREZOVÁ



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODBREZOVÁ ZMENY A DOPLNKY Č. 5

október 2015

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Podbrezová

Kód obce	508853
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1953
Nadmorská výška obce v m	343
Celková výmera územia obce [m ²]	18 565 275
Počet obyvateľov (k 31.12.2012)	3978
Hustota obyvateľstva na km ²	219

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu obce	Obec Podbrezová zastúpená starostom: Mgr. Ladislav Kardhordó
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Alexandra Škrinárová

TEXTOVÁ ČASŤ**A. Základné údaje**

1. Údaje o zhotoviteľovi a obstarávateľovi	1
2. Hlavné zásady a ciele riešenia	1
3. Vyhodnotenie doterajšej dokumentácie	1
4. Údaje o súlade so zadaním	1

B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia	2
2. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	2
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
4. Záujmové územie a širšie vzťahy	9
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
6. Návrh funkčného využívania územia obce	9
7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
8. Vymedzenie zastavaného územia	10
9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem	10
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	10
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území	16
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	16
17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	16
18. Návrh záväznej časti	20

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	1
2. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie	2
3. Doprava a dopravné vybavenie	3
4. Riešenie verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo: zásobovanie pitnou vodou	4
5. Riešenie verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo: kanalizácia, vodné toky a nádrže	5
6. Riešenie verejného technického vybavenia, zásobovanie el. energiou, telekomunikácie	6
7. Riešenie verejného technického vybavenia, zásobovanie plynom, zásobovanie teplom	7
8. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery	8
9. Závazná časť dokumentácie, verejnoprospešné stavby	9

A. Základné údaje

1. Údaje o zhotoviteľovi a obstarávateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

1.7. Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“)

Zhotoviteľ dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, r. č. 0830 AA. Obstarávateľom dokumentácie je Obec Podbrezová. Obstaranie obstarávateľ zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Pavel Bugár, Banská Bystrica, r. č. 264.

2. Hlavné zásady a ciele riešenia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

2.13. ZaD č. 5

Predmetom riešenia je doplnenie funkčných plôch bývania v miestnej časti Lopej. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce Podbrezová (ďalej len „ÚPNO“) nie sú riešením ZaD č. 5 dotknuté.

3. Vyhodnotenie doterajšej dokumentácie

V kapitole 3. sa na konci podkapitoly 3.3. dopĺňa text:

3.3. Aktualizácie

Zmeny a doplnky č. 4 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2014. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 610/2014 zo dňa 25.06.2014. Záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č. 4 všeobecne záväzného nariadenia obce Podbrezová č. 2/2005.

4. Údaje o súlade so zadaním

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

4.8. ZaD č. 5

Zadanie pre spracovanie ÚPNO schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podbrezovej svojim uznesením č. 30/1/2002 zo dňa 26.06.2002. ZaD č. 5 nadväzujú na základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. V zásadných koncepčných otázkach sú v súlade so zadaním.

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia

Podkapitoly 1.1. až 1.6. sú bez zmeny.

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 1.7. s textom:

1.7. ZaD č. 5

Riešené územie sa nachádza v okrsku Lopej, vymedzené je vo výkrese č. 9.

2. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Text podkapitoly 2.3. sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Pre riešené územie je platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre riešené územie vyplývajú tieto zásady a regulatívy:

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,

2. V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4. regionálny rozvoj

- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,

2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4. regionálny rozvoj

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- **cyklomagistrály:**

- Zelená stuha Pohronia

- **vodná turistická trasa:** rieky Hron a Ipel'

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druho-radým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečnych prekážok v tokoch...).

- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.8. rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,
- 6.1.13.1 rekonštruovať cestu (pôvodne I/72) v úseku Podbrezová - Mýto pod Ďumbierom a zaradiť ju do siete ciest II. triedy (II/584),
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,
- 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
 - 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
- 7.4. pošta a telekomunikácie
- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. školstvo

- 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,

8.2. zdravotníctvo

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,

8.3. sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne–vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znížovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

- 11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča - Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,
- 1.13.1. rekonštrukcia cesty H/72 v úseku Podbrezová – Mýto pod Ďumbierom, návrh na preradenie do ciest II. triedy (II/584),

2. Železničná infraštruktúra

- 2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.17. Podbrezová - Lopej - Predajná kanalizácia a výstavba ČOV,
- 6.19. Podbrezová ČOV – rekonštrukcia a intenzifikácia,

7. Odtokové pomery

- 7.24. Podbrezová rekonštrukcia úpravy Hrona
- 7.34. Podbrezová – Skalica, rekonštrukcia úpravy Hrona rkm 211,650 – 211,950,
- 7.90. Podbrezová, úprava toku Hnusno, rkm 0,700 - 0,800,

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 3.8. s textom:

3.8. ZaD č. 5

Návrh dáva predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o 24 osôb.

4. Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola je bez zmeny.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Lopej“ sa na konci dopĺňa text pod písm. o. až r.:

- o. v časti Do Grapľa, lokalita D5/1 – územie je návrhom riešené v nízko podlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní,
- p. Lopej – pri Hrone, lokalita D5/2 – výstavba výstavnej haly a skladu, územie je návrhom riešené v nízko podlažnom solitérnom usporiadaní,
- q. ulica Družby, lokalita D5/3 – územie je návrhom riešené v nízko podlažnom uličnom usporiadaní,
- r. v časti Belohrad, lokality D5/4, D5/5 – územie je návrhom riešené v nízkopodlažnom uličnom usporiadaní.

6. Návrh funkčného využívania územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 6.9. s textom:

6.9. ZaD č. 5

6.1.1. Charakteristika návrhu – okrsok Lopej

- a. **Územie Do Grapľa** – návrhom je riešená lokalita D5/1 ako obytná funkcia vo forme zástavby samostatne stojaceho rodinného domu.
Dopravne bude napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii D1.
Územie je určené ako zastavané na úkor ostatného územia.
Prípustné je bývanie a drobnochov.
Obmedzujúce je obchod a služby v rodinných domoch.
Neprípustná je funkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.
- b. **Lopej – pri Hrone** – návrhom je riešená lokalita D5/2 ako plocha vyššej občianskej vybavenosti vo forme zástavby výstavnej haly a skladu.
Dopravne bude napojené z jestvujúceho vjazdu z cesty I/66 účelovou komunikáciou.
Územie je určené ako zastavané na úkor ostatného územia.
Prípustný je obchodný priestor a skladovanie produktov.
Obmedzujúce sú služby a servis zariadení.
Neprípustná je funkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.
- c. **Územie ulice Družby** – návrhom je riešená lokalita D5/3 ako obytná funkcia vo forme zástavby troch samostatne stojacich rodinných domov.
Dopravne bude napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii D1.
Územie je určené ako zastavané na úkor ostatného územia.
Prípustné je bývanie a drobnochov.
Obmedzujúce je obchod a služby v rodinných domoch.
Neprípustná je funkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.
- d. **Územie Belohrad** – návrhom sú riešená lokality D5/4 a D5/5 ako obytná funkcia vo forme zástavby dvoch samostatne stojacich rodinných domov.

Dopravne budú napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii D1.
 Územie je určené ako zastavané na úkor ostatného územia.
 Prípustné je bývanie a drobnochov.
 Obmedzujúce je obchod a služby v rodinných domoch.
 Neprípustná je funkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole 7.1. sa v časti 7.1.2. sa na konci vkladá text a tabuľka:

Počty obyvateľov sa podľa ZaD č. 5 upravujú nasledovne:

Okrskok	Návrh			Celkom
	ÚPNO	ZaD č. 1 až ZaD č. 4	ZaD č. 5	
Lopej	950	67	24	1 041
Podbrezová	1 680	0	0	1 680
Štiavnička	1 670	0	0	1 670
Spolu:	4 300	67	24	4 391

Etapizácia výstavby sa neurčuje.

8. Vymedzenie zastavaného územia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola 8.7. s nadpisom a textom:

8.7. ZaD č. 5

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Zastavané územie navrhované v Územnom pláne obce Podbrezová sa navrhuje rozšíriť v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 9 grafickej časti.

Okrskok Lopej

lokalita D5/1 – Do Grapľa, plocha určená pre výstavbu rodinného domu,

lokalita D5/2 – Lopej – pri Hrone, plocha určená pre výstavbu výstavnej haly a skladu,

lokalita D5/3 – ulica Družby, plocha určená pre výstavbu troch rodinných domov,

lokalita D5/4 a D5/5 – Belohrad, plocha určená pre výstavbu dvoch rodinných domov.

9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Znenie kapitoly je bez zmeny.

10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Znenie kapitoly je bez zmeny.

11. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Znenie kapitoly je bez zmeny.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole 12.1. sa za časť 12.1.10. vkladá nová časť 12.1.11. s nadpisom a textom:

12.1.11. ZaD č. 5

a. Automobilová doprava, komunikačná sieť**a.1. V okrsku Lopej**

lokalita D5/1 – Do Grapľa, lokalita D5/3 – ulica Družby, lokalita D5/4 a D5/5 – Belohrad – dopravné napojenie predĺžením existujúcich miestnych komunikácií, lokalita D5/2 – Lopej – pri Hrone – dopravné napojenie z jestvujúceho vjazdu z cesty I/66 účelovou komunikáciou.

b. Statická doprava

b.1. V okrsku Lopej sa nezvyšuje potreba verejných parkovacích stojísk, parkovanie osobných motorových vozidiel na pozemku patriacemu k rodinným domom.

V podkapitole 12.2. sa na konci vkladá nová časť 12.2.8. s nadpisom a textom:

12.2.8. ZaD č. 5**a. Zásobovanie pitnou vodou****a.1. Výpočet potreby vody**

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V návrhu sa v okrsku Lopej dopĺňa šesť rodinných domov s 24 obyvateľmi a prevádzka s 5 zamestnancami.

a.1.1. Priemerná potreba pitnej vody

Pre bytový fond:

Okrsk	Počet obyvateľov / zamestnancov	Špec. potreba vody l.os.d ⁻¹	Základná vybavenosť	Spolu	Priemerná potreba vody m ³ .d ⁻¹
Lopej	24 / 0	135	25	160	3,84
	0 / 5	60	-	60	0,30
Spolu					4,14

Maximálna denná potreba vody:

okrsok	Priem. potreba vody m ³ .d ⁻¹	Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Maximálna denná potreba vody m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Lopej	4,14	1,6	6,62	0,08

a.1.2. Bilancia vodného zdroja

Okrsk Lopej je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu vo vlastníctve Železniární Podbrezová.

Bilancia podľa UPNO je:

- v návrhovom roku $+ 4,46 \text{ l.s}^{-1}$
 - potreba vody ZaD č. 5; 10/2015 $0,08 \text{ l.s}^{-1}$

Bilancia vodného zdroja $+ 4,38 \text{ l.s}^{-1}$

a.1.3. Akumulácia pitnej vody

Pre okrsok Lopej je zabezpečená vo vodojeme Dolná Lehota, objem 300 m³, s max. hl. vody na kóte 525,00 m.n.m.

Celková spotreba okrsok Lopej podľa UPNO je:

- v návrhovom roku $Q_{\max} = 479,15 \text{ m}^3$
 - potreba vody, ZaD č. 5; 10/2015: $Q_{\max} = 6,62 \text{ m}^3$

Spolu: **485,77 m³**

Celková akumulácia je vo VDJ 300 m³ Dolná Lehota.

Percento akumulácie bude pri $Q_{\max} = 485,77 \text{ m}^3$ - 61,76%.

Akumulácia vyhovuje, nakoľko prekračuje požadovanú min. kapacitu 60 % z $Q_{\max}$.

a.1.4. Tlakové pásma, návrh zásobovania

Okrskok je zásobovaný pitnou vodou z vodovodu Dolná Lehota z VDJ 300 m³ Dolná Lehota v jednom tlakovom pásme. V okrsku Lopej je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť o profile DN 100 mm, z ktorej sa zabezpečí napojenie rodinných domov a prevádzkových stavieb vodovodnými prípojkami.

b. Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd**b.1. Kanalizačná sieť**

V okrsku Lopej navrhujeme vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu, pre urbanizované plochy o profile DN 300 mm s napojením na navrhovanú a existujúcu kanalizáciu v území. Z okrsku Lopej lokality D5/3 nie je možné odpadové vody odvieť do kanalizácie a existujúcej čističky odpadových vôd (ďalej „ČOV“) pre SOU ŽP a. s. Podbrezová pre nesúhlas vlastníka so zaústením do jeho kanalizácie a ČOV. Odpadové vody z lokality D5/3 z tohto dôvodu navrhujeme odvádzať do žump pri rodinných domoch do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci Podbrezová, okrskok Lopej. Alternatívne riešenie je do existujúcej kanalizácie na ul. Družby.

Podľa výpočtu ZaD č. 5 bude nasledovné množstvo splaškových odpadových vôd:

- $Q_{24} = 4,14 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,16 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 0,048 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- Celkové BSK 5, za deň. v kg = $1,44 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1} \cdot 24 \text{ obyv.} \times 0,06 + 5 \text{ zam.} \times 0,03 = 1,59 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$
- počet EO = $1,59 \text{ kg} : 0,06 = 26,5 \text{ EO}$

Výhľadové odvedenie splaškových vôd navrhujeme do verejnej kanalizácie obce a ČOV Podbrezová.

b.2. Čistenie odpadových vôd

Z okrsku Lopej, lokalita D5/3 navrhujeme odpadové splaškové vody odvieť kanalizáciou do žump RD, alt. do kanalizácie na ul. Družby.

Z okrsku Lopej, lokality D5/1, D5/2, D5/3 navrhujeme odpadové splaškové vody odvieť kanalizáciou do ČOV pre obvod Lopej Murgašova pre 700 EO.

Návrhové parametre pre posúdenie ČOV:

- počet obyvateľov z lokalít D5/1, D5/2, D5/3 16 + 5 zamestnancov
- prítok $Q_{24} \text{ (l} \cdot \text{s}^{-1})$ 0,03
- prítok $Q_{\text{max.}} \text{ (l} \cdot \text{s}^{-1})$ 0,10

Vyčistené odpadové vody budú vyústené do toku Veľký Grapel', rk 0,80.

Z okrsku Lopej, lokalita D 5/4 a D 5/5 navrhujeme odpadové splaškové vody odvieť kanalizáciou DN 300 mm do existujúcej a navrhovanej kanalizácie, so zaústením do navrhovanej ČOV pre zónu Čelno-Belohrad pre 300 EO.

Návrhové parametre pre posúdenie ČOV:

- počet obyvateľov 8
- prítok $Q_{24} \text{ (l} \cdot \text{s}^{-1})$ 0,015
- prítok $Q_{\text{max}} \text{ (l} \cdot \text{s}^{-1})$ 0,05.

Vyčistené odpadové vody budú odvedené do rieky Hron.

c. Zásobovanie elektrickou energiou**c.1. Súčasný stav**

c.1.1. Širšie vzťahy

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia ÚPNO Podbrezová, ZaD č. 5 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa RZ 220/110/22 kW Medzibrod, RZ 110/22kV Podbrezová a RZ 110/22/6kV – Železiarne Podbrezová. Z transformovne 110/22kW Podbrezová sú vyvedené 22 kV distribučné linky č. 308, 382, 426, 426 v smere do záujmového územia a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy do NN distribučnej siete, prostredníctvom distribučných stožiarových a murovaných trafostaníc 22/0.4 kV.

c.1.2. Riešené územie

Záujmovým a riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné distribučné vedenie č. 308, 382, 425, 426 s prierezom vodičov $\text{AlFe6 } 3 \times 95 \text{ mm}^2$ a $\text{AlFe } 3 \times 70 \text{ mm}^2$ z RZ 110/22 kV Podbrezová a RZ 110/22 kV Medzibrod. Z týchto distribučných vedení sú VN 22 kV vzdušnými a káblovými prípojkami pripojené stožiarové a murované distribučné trafostanice TS 22/0.4 kV v záujmovom a riešenom území. Trafostanice slúžiace pre zásobovanie elektrickou energiou jestvujúcu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v riešenom a záujmovom území sú označené TS 1, TS 2, TS 3, TS 4, TS 7, /TS 11, TS 12, TS 14/.

Sekundárna NN sieť je v obci budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Nová NN sekundárna sieť v novourbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

c.2. Návrh

c.2.1. Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPNO Podbrezová, ZaD č. 5 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov RD /b.j./ budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaiickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Objekt občianskej vybavenosti s výstavnou halou a skladoom /5 zamestnancov/ cca 900 m^3 obstaného priestoru bude využívať na vykurovanie a prípravu TV komplexne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami a slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaiickými panelmi pre vlastnú potrebu.

Lokalita D5/1:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 1 RD/1 b. j. (4 obyvatelia)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{\text{byt i}} = 1 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 11,0 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 11 \times 0,8 = 8,8 \text{ kW}$$

Lokalita D5/2:

Objekt občianskej vybavenosti s výstavnou halou a skladoom /5 zamestnancov/ cca 900 m³ obštaného priestoru bude využívať na vykurovanie a prípravu TV komplexne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami a slnečnými kolektormi, resp. fotovoltackými panelmi pre vlastnú spotrebu.

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{OVi} = 40 \text{ kW z toho el. vykurovanie } 18 \text{ kW}$$

$$S_{OVs} = 40 \times 0.8 = 32,0 \text{ kW}$$

Lokalita D5/3:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 3 RD/3 b. j. (12 obyvatelia)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{byt i} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33,0 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 33 \times 0.7 = 23,1 \text{ kW}$$

$$S_{s kom} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{s celkom} = 23 + 1 = 24,0 \text{ kW}$$

Lokalita D5/4:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 1 RD/1 b. j. (4 obyvatelia)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{byt i} = 1 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 11,0 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 11 \times 0.8 = 8.8 \text{ kW}$$

Lokalita D5/5:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 1 RD/1 b. j. (4 obyvatelia)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{byt i} = 1 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 11,0 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 11 \times 0.8 = 8.8 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: $S_{byt i}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty
 $S_{byt s}$ – celkový súčasný príkon pre byty
 $S_{s kom}$ – celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie
 $S_{s celkom}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

c.2.2. Záver

Rodinný dom v lokalite č. D5/1 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 2 s výkonom 250 kVA. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 2 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. posilňujúcim dvojitém vedením holými vodičmi 4x AlFe v smere do riešeného územia. V riešenej lokalite sa vybuduje nová NN káblová prípojka do elektromerového rozvádzača v zemi.

Objekt občianskej vybavenosti v lokalite č. D5/2 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 3 (Za Hronom). Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 3 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. posilňujúcim dvojitém vedením holými vodičmi 4x AlFe v smere do riešeného územia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi.

Rodinné domy v lokalite č. D5/3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 12. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 12 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzduš-

nej siete, resp. posilňujúcim dvojitém vedením holými vodičmi 4x AlFe v smere do riešeného územia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi.

Rodinný dom v lokalite č. D5/4 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej TS 11 s výkonom 250 kVA, resp. jestvujúcej trafostanice TS 3. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 11 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. posilňujúcim dvojitém vedením holými vodičmi 4x AlFe v smere do riešeného územia. V riešenej lokalite sa vybuduje nová NN káblová prípojka do elektromerového rozvádzača v zemi.

Rodinný dom v lokalite č. D5/5 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej TS 11 s výkonom 250 kVA, resp. jestvujúcej trafostanice TS 3. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 11 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. posilňujúcim dvojitém vedením holými vodičmi 4x AlFe v smere do riešeného územia. V riešenej lokalite sa vybuduje nová NN káblová prípojka do elektromerového rozvádzača v zemi.

c.2.3. Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zhodnotením jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách ÚPNO Podbrezová, ZaD č. 5 navrhujeme:

- v smere do riešených novourbanizovaných lokalít výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti zabezpečiť nové NN káblové prívody z jestvujúcich a navrhovaných distribučných trafostaníc závesnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. posilniť ich dvojitými vedením holými vodičmi 4x AlFe +1x AlFe pre verejné osvetlenie,
- NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej zástavbe RD v lokalite D5/3 budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 35 mm² uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách z novej rozpojovacej a prípojovej skrine SR,
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od jestvujúcich trafostaníc.

d. **Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V navrhovaných rodinných domoch bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

V navrhovaných objektoch vyššej vybavenosti bude ukrytie obyvateľstva riešené vo vhodných priestoroch jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Znenie kapitoly je bez zmeny.

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území

Znenie kapitoly je bez zmeny.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Znenie kapitoly je bez zmeny.

16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických a územno-technických dôsledkov

Znenie kapitoly je bez zmeny.

17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Podbrezová na lokalitách č. D5/1 až D5/5, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafickú prílohu 1:10000 formou náložky na snímok z platného ÚPN obce Podbrezová

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Podbrezová. Všetky predpokladané zábery sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990.

V rámci riešených záberov sa jedná sa o poľnohospodársku pôdu, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 5. a 6. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha / a patrí medzi poľnohospodárske pôdy osobitne chránené v zmysle §12 ods.2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Nakoľko Zmeny a doplnky č. 5 sú iniciované vlastníckmi pozemkov, nie je možné predložiť alternatívne riešenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre navrhované funkčné využitie (IBV)

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Celková výmera predpokladaných záberov je 0,9882 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,8615 ha. V katastri nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako trvalé trávne porasty a ostatné plochy. Podrobný prehľad druhov pozemkov a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v rámci jednotlivých záberov je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“

Charakteristika poľnohospodárskych pôd v lokalitách navrhovaných záberov

Riešené územie patrí do mierne teplého až mierne chladného mierne vlhkého klimatického regiónu.

<i>BPEJ</i> <i>(bonitované pôdno -</i> <i>ekologické jednotky)</i>	<i>Skupina</i> <i>kvality</i> <i>BPEJ</i>	<i>Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky</i>
0857205	5	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké(veľmi ťažké)
0711025	5	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0765222	6	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Podbrezová

<i>Kód KÚ</i>	<i>Názov KÚ</i>	<i>BPEJ</i>
847216	Podbrezová	0706022 0711005 0711025 0765222 0806022 0811022 0857205 0865212 0865222 0965212 0965242

Lokalita D5/1 – nachádza sa pri západnej hranici katastrálneho územia Podbrezová, v tesnej blízkosti zastavaného územia obce. V tejto lokalite je navrhovaná plocha pre IBV aj s riešením prístupovej komunikácie. Celková výmera tejto lokality je 0,1335 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0950 ha. Jedná sa o trvalé trávne porasty, ktoré sú podľa BPEJ 0857205 zaradené do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita D5/2 – priamo nadväzuje na zastavané územie obce. K záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite nedochádza, nakoľko sa podľa katastra nehnuteľností jedná o druh pozemku vedený ako „ostatná plocha“, a zabieraná plocha predstavuje 0,0545 ha. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre vyššiu občiansku vybavenosť.

Lokalita D5/3 – nachádza sa v miestnej časti Lopej a priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Celková výmera tejto lokality je 0,4992 ha, pričom sa jedná o trvalé trávne porasty, ktoré sú podľa BPEJ 0711025 zaradené do 5. kvalitatívnej skupiny. Predkladané riešenie navrhuje v tejto lokalite záber p. p. pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D5/4 – nachádza sa južne od zastavaného územia v miestnej časti Lopej. Celková výmera tejto lokality je 0,2069, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1732 ha. Jedná sa o TTP, ktoré sú podľa BPEJ vedené takto: 0,1069 ha podľa BPEJ 0711025 je zaradené do 5. a 0,0663 ha podľa BPEJ 0765222 do 6. kvalitatívnej skupiny. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhnutá pre IBV ako aj prístupovú komunikáciu.

Lokalita D5/5 – priamo nadväzuje na lokalitu D5/4. Jej výmera je 0,0941 ha. Jedná sa o TTP, ktoré sú podľa BPEJ 0765222 zaradené do 6. kvalitatívnej skupiny. Lokalita je z hľadiska funkčného využitia taktiež navrhnutá pre IBV.

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

<i>Funkčné využitie</i>	<i>Lokalita /záber</i>	<i>Výmera poľ. pôdy v m²</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Kvalitatívna skupina BPEJ</i>	<i>Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m²</i>	<i>Odvod za záber p. p. v euro</i>
IBV+kom.	D5/1	0,0950	0857205	5	4 (-30%)	2660,0 €
IBV	D5/3	0,4992	0711025	5	4 (-30%)	13977,6 €
IBV	D5/4	0,1069	0711025	5	4 (-30%)	2993,2 €
		0,0663	0765222	6	2 (-30%)	928,2 €
IBV	D5/5	0,0941	0765222	6	2 (-30%)	1317,4 €
Celkom	D5/1-5	0,8615	x	x	x	21876,40 €
Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci						
Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec						

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN obce Podbrezová - Zmeny a doplnky č. 5**

Žiadateľ Obec Podbrezová
Spracovateľ: eRSTAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec : Podbrezová
Dátum: XI. 2015

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Neпоľноhospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha						
						BPEJ	kód	skupina							
D5/1	Podbrezová	IBV+ kom	0,1335	0,0950	TTP	0857205	5	0,0950	FO	nie	I.	0,0385	chránená p.p.		
					ost.plocha										
D5/2	Podbrezová	VOV	0,0545		ost.plocha				FO	nie	I.	0,0545			
D5/3	Podbrezová	IBV	0,4992	0,4992	TTP	0711025	5	0,4992	FO	nie	I.		chránená p.p.		
D5/4	Podbrezová	IBV+ kom	0,2069	0,1732	TTP	0711025	5	0,1069	FO	nie	I.		chránená p.p.		
					TTP	0765222	6	0,0663	FO	nie	I.	0,0337	chránená p.p.		
					ost.plocha										
D5/5	Podbrezová	IBV	0,0941	0,0941	TTP	0765222	6	0,0941	FO	nie	I.		chránená p.p.		
D5/1-5	Podbrezová	spolu	0,9882	0,8615	x	x	x	0,8615	x	x	x	0,1267			

18. Návrh záväznej časti

18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.2. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií

Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť 18.2.5 s textom:

18.2.5 Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“)

Regulovaná plocha D 5/1 - Do Grapľa,

Funkčné využitie: obytná funkcia,

Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch rodinných domov, drobných obchodov,

Obmedzujúce podmienky: maximálne dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovia
koeficient zastavania 0,40,

Neprípustné podmienky: funkcie zaťažujúce životné prostredie nad prípustnú mieru.

Regulovaná plocha D 5/2 - Lopej – pri Hrone,

Funkčné využitie: vyššia občianska vybavenosť,

Prípustné podmienky: samostatne stojace budovy pre obchod a služby,

Obmedzujúce podmienky: maximálne dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovia
koeficient zastavania 0,50,

Neprípustné podmienky: funkcie zaťažujúce životné prostredie nad prípustnú mieru.

Regulovaná plocha D 5/3 - ulica Družby

Funkčné využitie: obytná funkcia,

Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch rodinných domov, drobných obchodov,

Obmedzujúce podmienky: maximálne dve nadzemné podlažia
koeficient zastavania 0,40,

Neprípustné podmienky: funkcie zaťažujúce životné prostredie nad prípustnú mieru.

Regulovaná plocha D 5/4 a D5/5 - Belohrad,

Funkčné využitie: obytná funkcia,

Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch rodinných domov, drobných obchodov,

Obmedzujúce podmienky: maximálne dve nadzemné podlažia
koeficient zastavania 0,40,

Neprípustné podmienky: funkcie zaťažujúce životné prostredie nad prípustnú mieru.

18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Na konci state 18.3.1. sa vkladá nová veta, ktorá znie:

ZaD č. 5 navrhujú plochu pre vyššie občianske vybavenie, prípustná je výstavba výstavnej haly a skladu.

18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorby krajiny

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.7. Vymedzenie zastavaného územia

V podkapitole sa za vetu pod písmenom p) vkladajú nové vety pod písmenami q)až t):

- q) v okrsku Lopej, v lokalite Do Grapľa (D5/1) bývanie,
- r) v okrsku Lopej, v lokalite pri Hrone (D5/2) vyššia občianska vybavenosť,
- s) v okrsku Lopej, v lokalite ulica Družby (D5/3) bývanie,
- t) v okrsku Lopej, v lokalite Belohrad (D5/4, D5/5) bývanie.

18.8. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V časti 18.9.1 sa na konci state pod nadpisom „Líniové dopravné so spoločnou trasou dopravy a technickej infraštruktúry“ vkladá nový bod d., ktorý znie:

- d. ZaD č. 5, okrskov Lopej, lokalita D 5/1, D 5/2, D 5/4, D 5/5.

18.10. Určenie častí územia obce, na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny

V časti 18.11.5 sa na konci vkladá nový bod f., ktorý znie:

- f. ZaD č. 5, okrskov Lopej, lokalita D 5/1, D 5/2, D 5/4, D 5/5 2, 3, 4, 6, 8
(1. – preložka VTL plynovodu, 3. – vodovodné potrubia, 4. – kanalizácia, 6. –
plynovody STL, 8. – NN elektrické rozvody)

18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Záväzné sú záväzné časti ZaD č. 5.

Záväzné sú výkresy č. 2 a č. 9 grafickej časti ZaD č. 5.