

# **KINEKUS Žilina - Prístavba distribučného centra so skladosm**



## **Zámer**

**vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a  
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Navrhovateľ :** Ing.Štefan Súkeník - KINEKUS  
9. mája 1181/50  
024 04 Kysucké Nové Mesto

**Zhotoviteľ :** PROGEO s.r.o.  
Predmestská 75  
010 01 Žilina

**December 2015**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>4</b>  |
| <b>I. Základné údaje o navrhovateľovi. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>4</b>  |
| 1. Názov. ....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4         |
| 2. Identifikačné číslo. ....                                                                                                                                                                                                                                                                | 4         |
| 3. Sídlo. ....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4         |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu navrhovateľa .....                                                                                                                                                                                                        | 4         |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie. ....                                                                                                                                             | 4         |
| <b>II. Základné údaje o navrhovanej činnosti. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>5</b>  |
| 1. Názov. ....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5         |
| 2. Účel. ....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5         |
| 3. Užívateľ. ....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5         |
| 4. Umiestnenie (katastrálne územie, parcelné číslo). ....                                                                                                                                                                                                                                   | 6         |
| 5. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti. ....                                                                                                                                                                                                                                | 7         |
| 6. Dôvod umiestnenia v danej lokalite. ....                                                                                                                                                                                                                                                 | 7         |
| 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. ....                                                                                                                                                                                                               | 9         |
| 8. Stručný popis technického a technologického riešenia. ....                                                                                                                                                                                                                               | 9         |
| 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) ..                                                                                                                                                                                                   | 19        |
| 10. Celkové náklady (orientačné). ....                                                                                                                                                                                                                                                      | 20        |
| 11. Dotknutá obec. ....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20        |
| 12. Dotknutý samosprávny kraj. ....                                                                                                                                                                                                                                                         | 20        |
| 13. Dotknuté orgány. ....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21        |
| 14. Povoľujúci orgán. ....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21        |
| 15. Rezortný orgán. ....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21        |
| 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ...                                                                                                                                                                                                         | 21        |
| 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice .....                                                                                                                                                                                           | 21        |
| <b>III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia..</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>22</b> |
| 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území .....                                                                                                                                                                                                                     | 22        |
| 2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria .....                                                                                                                                                                                                                              | 38        |
| 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia .....                                                                                                                                                                                                      | 39        |
| 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia .....                                                                                                                                                                                                                          | 43        |
| <b>IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné Prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....</b>                                                                                                                             | <b>47</b> |
| 1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) .....                                                                                                                | 47        |
| 2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície) .....                                                                                           | 52        |
| 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ....                                                                                                                                                                                                        | 56        |
| 4. Hodnotenie zdravotných rizík.....                                                                                                                                                                                                                                                        | 61        |
| 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti) ..... | 62        |

|                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....                                                                                                                                            | 63        |
| 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice .....                                                                                                                                                                                  | 63        |
| 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)..... | 63        |
| 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti .....                                                                                                                                                                   | 63        |
| 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....                                                                                                                 | 64        |
| 11. Posúdenie vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala .....                                                                                                                                                              | 69        |
| 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....                                                                                                  | 69        |
| 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov ..                                                                                                                                                       | 71        |
| <b>V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom) .....</b>                                                                                                           | <b>72</b> |
| 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu .....                                                                                                                                                   | 72        |
| 2. Výber optimálneho variantu .....                                                                                                                                                                                                       | 73        |
| 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu .....                                                                                                                                                                                          | 75        |
| <b>VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia .....</b>                                                                                                                                                                                       | <b>75</b> |
| <b>VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru .....</b>                                                                                                                                                                                          | <b>75</b> |
| 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov .....                                                                                                                 | 75        |
| 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru .....                                                                                                                                         | 77        |
| 3. Ďalšie dopĺňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....                                                                                  | 77        |
| <b>VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru .....</b>                                                                                                                                                                                     | <b>78</b> |
| <b>IX. Potvrdenie správnosti údajov .....</b>                                                                                                                                                                                             | <b>78</b> |
| 1. Spracovatelia zámeru .....                                                                                                                                                                                                             | 78        |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa .....                                                                                                   | 78        |

Príloha č.1 : Hlukový posudok

Príloha č.2 : Dendrologický posudok

Príloha č.3 : Projekt sadových úprav

Rozdeľovník :

Exemplár 1 – 3            Ing.Štefan Súkeník - KINEKUS

Exemplár 4              PROGEO spol. s r.o.

**I. Základné údaje o navrhovateľovi****1. Názov**

Ing.Štefan Súkeník - KINEKUS

**2. Identifikačné číslo**

17866375

**3. Sídlo**

Ul.9.Mája 1181/50, 024 04 Kysucké Nové Mesto

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Ing.Štefan Súkeník  
ul.9.Mája 1181/50  
024 04 Kysucké Nové Mesto  
Tel: 041/555 55 02-03  
sukeni@kinekus.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie**

Zdena Moravcová / tel. 0911 123 322  
e-mail : zdena.moravcova@centrum.sk

Miesto na konzultácie :

STAVMOX, s.r.o.  
Baničova 19  
010 15 Žilina

## **II. Základné údaje o navrhovanej činnosti**

### **1. Názov**

KINEKUS Žilina - Prístavba distribučného centra so sklodom.

### **2. Účel**

Hlavnou funkciou objektu bude vytvorenie priestorov pre potreby skladovania tovarov.

Investor plánuje pristaviť k existujúcej administratívnej budove s distribučným centrom so súpisným číslom 8449 novú stavbu pre distribučné centrum a skladu halu a rozšíriť tak v súčasnosti nedostatočnú kapacitu skladových priestorov a priestorov pre príjem a expedíciu tovaru. Existujúca budova bola skolaudovaná v roku 2008.

Projekt rieši aj ďalšie súvisiace objekty vyvolané hlavnými stavebnými objektmi, ako je napr. vytvorenie nového cestného napojenia na Rosinskú cestu III/2084, realizácia vonkajších spevnených plôch a vybudovanie novej technickej infraštruktúry.

### **3. Užívateľ**

Užívateľom distribučného centra bude firma navrhovateľa :

KINEKUS, s.r.o.

Rosinská cesta 13

01008 Žilina

### **4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)**

Navrhovaná činnosť predstavuje distribučné centrum so sklodom, ktoré

Navrhovaná prevádzka distribučného centra bude plynulo napojená na už jestvujúcu plochu skladových priestorov. Stavba pozostáva zo samotnej budovy distribučného centra a skladovej haly, manipulačnej plochy, parkoviska a príjazdovej obslužnej komunikácie MO 8,0/40. Manipulačná plocha ako aj komunikácia zo severnej strany skladovej haly bude slúžiť k obsluhu nakladacích a vykladacích rámp.

Zámer je vypracovaný v zmysle zákona č. 314/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. V zmysle zákona je činnosť zaradená v zmysle prílohy č.8 do kapitoly 9 – infraštruktúra,

položky 16 písm. a/ a b/ „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území podlahová plocha od 10 000 m<sup>2</sup> (projektovaná podlahová plocha je 14 079 m<sup>2</sup> existujúca hala má podlahovú plochu 5250 m<sup>2</sup>) a parkovísk s počtom stojísk nad 100 (plánovaná kapacita parkovísk je 83 stojísk) do časti B - zisťovacie konanie. Vzhľadom na skutočnosť, že charakter zámeru a jeho technické riešenie prakticky neumožňuje riešenie vo variantoch, navrhovateľ požiadal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22, ods. 6) zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o upustenie od variantného riešenia zámeru : „KINEKUS Žilina – prístavba distribučného centra“. Okresný úrad žiadosti vyhovel listom zo dňa 3.12.2015, zn. OU-ZA-OSZP-2015/042321-002/HnI s tým, že zámer bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

A. Variant výstavby distribučného centra znamená, že v predmetnom území dôjde k jeho výstavbe podľa predkladanej projektovej dokumentácie. Navrhovateľ tak získa ďalšie skladové a obslužné priestory, keďže pôvodné vzhľadom na dynamický rozvoj firmy už nepostačovali. Pozitívom je tiež vytvorenie 60 pracovných miest. Na druhej strane nové obchodné centrum so sebou prinesie aj niektoré negatívne vplyvy uvedené v zámere.

B. V prípade nulového variantu by v najbližšom čase nedošlo k výstavbe distribučného centra. Keďže však ide o plochy v majetku navrhovateľa zámeru – Štefan Súkeník – KINEKUS, s veľkou pravdepodobnosťou sa dá očakávať, že po nejakom čase a po eliminovaní prekážok, ktoré zabránili vzniku distribučného centra, by toto bolo vystavané.

## **5. Umiestnenie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)**

Parcely, kde bude umiestnené obchodné centrum sú situované :

Kraj: Žilinský ( kód kraja 5)

Okres: Žilina (kód okresu 511)

Obec : Žilina (517402)

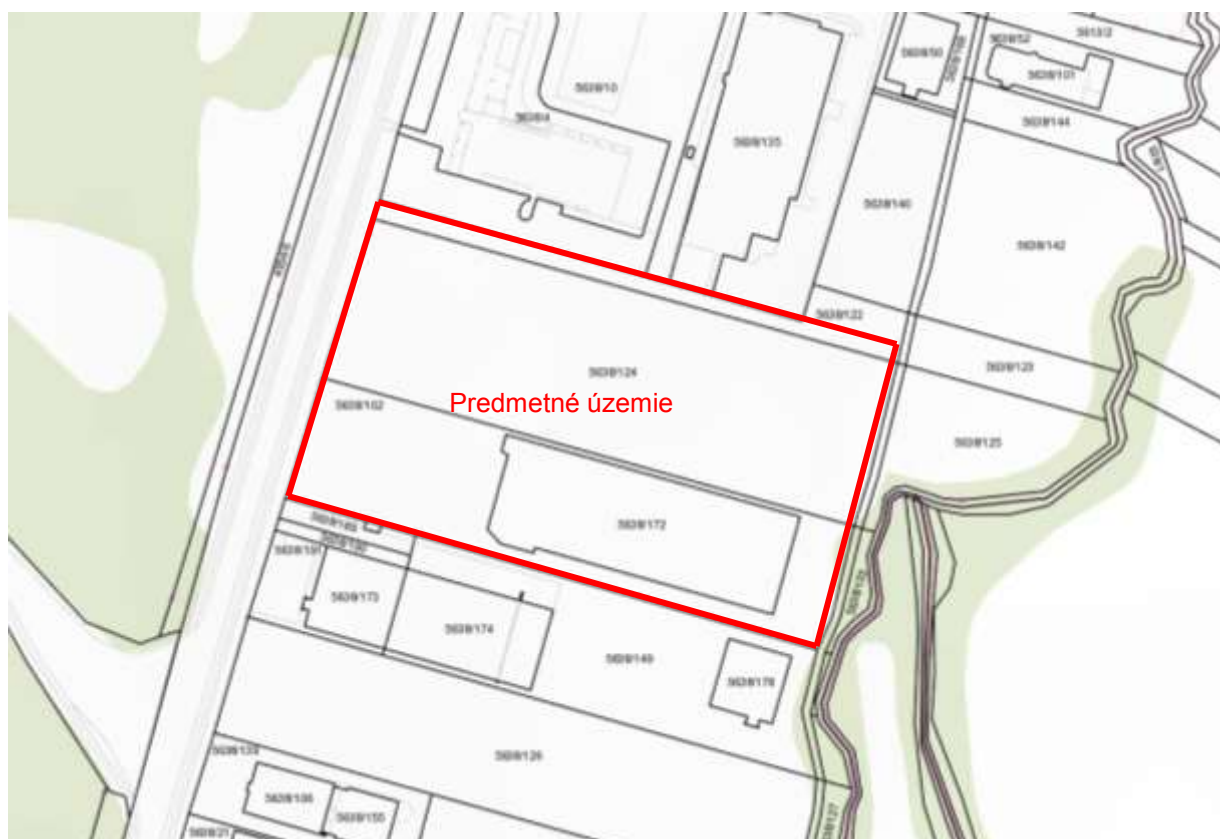
Plocha záujmového územia sa nachádza v katastrálnom území mesta Žilina na ulici Rosinská cesta č.13 v zastavanom území mesta na parcelách KNC 5638/124, 5638/122, 5638/172, 5638/102.

Topograficky je prieskumné územie zobrazené na mapovom liste 26-33, list Žilina v mierke 1 : 50 000.

## 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Prehľadná situácia umiestnenia a širších vzťahov navrhovanej činnosti je uvedená na obr.č.II.1 až II.2 - Situácie širších vzťahov - pohľad ©GoogleEarth :





Obr.č.II.3 : Predmetné územie – katastrálna mapa (©GKÚ)



Obr.č.II.4 : Pohľad od SZ na predmetné územie – v pozadí existujúci objekt skladu a AB

## 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby obchodného centra Žilina je plánovaný na mesiac máj 2016.

Plánovaný začiatok prevádzky - december 2017.

Termín ukončenia činnosti distribučného centra nie je určený.

## 8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetné stavenisko objektu sa nachádza v intraviláne mesta Žilina na pozemku KNC 5638/102, 5638/122 a KNC 5638/124 v katastri mesta Žilina, ktorý má stavebník vo vlastníctve. Objekt bude umiestnený mimo obytnej zóny mesta.

Výstavbou nebudú dotknuté susedné pozemky, okrem nového cestného napojenia na Rosinskú cestu III/2084 a umiestnenia navádzacieho, ktoré budú umiestnené na pozemku 5818/6 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.

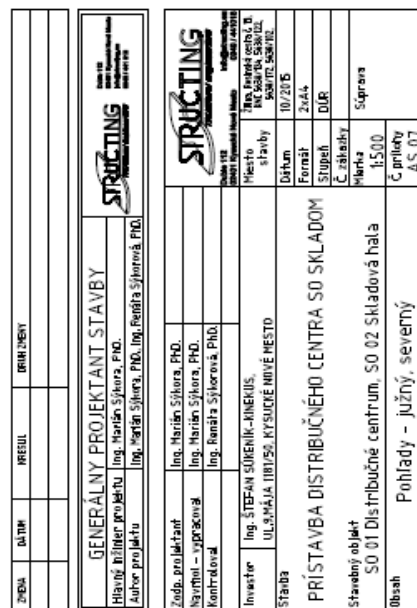
Jedná sa o rovinatý pozemok mierneho klesania s prístupom z miestnej komunikácie a možnosťou napojenia sa na rozvody elektrickej energie, plynu, vody a verejnú kanalizáciu z existujúcich prípojok jestvujúcej stavby.

Stavbou nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma. Stavbou nedôjde k záberu lesného pôdneho fondu, iba k záberu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pred výstavbou bude požiadané o vyňatie z pôdneho pozemkového fondu.

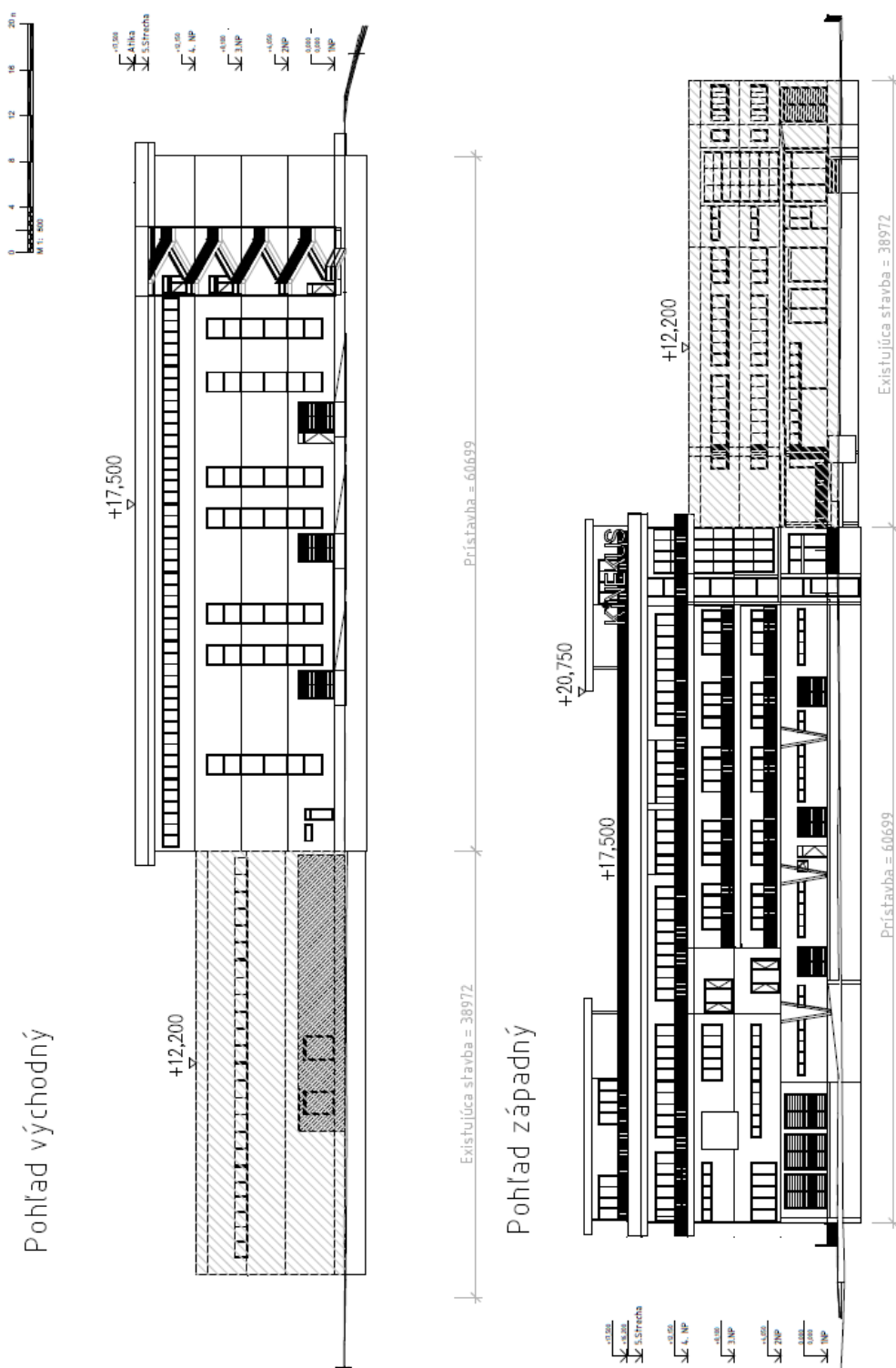


Obr.č.II.5 : Pohľad od SZ na predmetné územie – v pozadí existujúci objekt skladu a AB

Obr.č.II.6 : Výkres : DUR – koordinačná situácia stavby



Obr.č.II.8 : Distribučné centrum – pohľad východný a západný



### **Členenie na stavebné objekty :**

Predpokladá sa nasledovné členenie stavby do stavebných objektov:

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| SO 01    | Distribučné centrum                          |
| SO 02    | Skladová hala                                |
| SO 03    | Elektrická prípojka                          |
| SO 04    | Kanalizačná prípojka                         |
| SO 05    | Vodovodná prípojka                           |
| SO 06    | Vodné hospodárstvo                           |
| SO 07    | Požiarny vodovod a požiarna nádrž            |
| SO 08    | Plynová prípojka a prekládka exist. prípojky |
| SO 08.01 | Nová plynová prípojka OC STL                 |
|          | Zrušenie časti domovej prípojky a preloženie |
| SO 08.02 | MaR                                          |
| SO 09    | Vonkajšie spevnené plochy                    |
| SO 09.01 | Kapacitný posudok križovatky                 |
| SO 10    | Sadové úpravy a oplotenie                    |
| SO 11    | Oporný múr                                   |
| SO 12    | Navádzací pylón                              |
| SO 13    | Premiestnenie vrátnice                       |

### **Opis stavebného riešenia :**

Rozšírenie priestorov prístavbou celkových pôdorysných rozmerov 127,360 x 60,770 m je plánované smerom na severnú stranu od existujúcej budovy. Pri riešení architektonického stvárnenia objektu sa prihliadalo na vytvorenie nového funkčného celku s rešpektovaním existujúcej architektúry stavby a vytvorenie novej dominantnej vstupnej časti stavby.

Komplex skladov je prístupný z komunikácie III/2084 z oboch smerov. Z dôvodu bezpečnosti dopravy došlo k premiestneniu vjazdu z kom. III/2084. Pôvodný vjazd bude zrušený a plocha bude zrekultivovaná a zatrávnená. Novovytváraná plocha bude plynulo napojená na už existujúcu plochu skladových priestorov. Stavba pozostáva zo samotnej budovy distribučného centra a skladovej haly, manipulačnej plochy, parkoviska a prízjazdovej obslužnej komunikácie MO 8,0/40. Manipulačná plocha ako aj komunikácia zo severnej strany skladovej haly bude slúžiť k obsluhu nakladacích a vykladacích rámp.

Nová parkovacia plocha zahŕňa 26 parkovacích miest z toho dve miesta sú vyčlenené pre parkovanie ŤZP. Parkovacie miesta na existujúcom parkovisku sa rozšíria o 6 parkovacích miest. Celkový počet parkovacích miest je 83 miest z toho 4 miesta pre osoby ŤZP.

Hlavný vstup do budovy je projektovaný na západnej strane budovy z parkoviska. Z parkoviska je možný priamy vstup do osobného výťahu, resp. schodiskom na 1. NP alebo s využitím rampy.

### ***Dispozičné riešenie :***

Pri riešení dispozície sa vychádzalo z požiadaviek stavebníka. Nová prístavba bude delená na dve základné časti.

Prvú časť dĺžky 24,740 m bude tvoriť objekt SO 01 Distribučné centrum. Jedná sa o 4 podlažnú budovu s využitím plochej strechy pre terasu a výstavné priestory.

Na 1. nadzemnom podlaží budú situované priestory pre príjem tovaru, skladovacie priestory so vstupnými časťami, kancelária vedúceho a sociálne priestory. Na 2. nadzemnom podlaží budú umiestnené vzorkovňa, obchodné priestory a sociálne zariadenia. Na 3. nadzemnom podlaží budú umiestnené sociálne priestory, šatne, denná miestnosť, miestnosť pre internetový predaj a sklad internetového predaja a tiež kotolňa. Na 4. nadzemnom podlaží budú umiestnené priestory občianskej vybavenosti. Je tu plánovaná reštaurácia pre cca 200 ľudí s konferenčnou sálou. K nim prislúchajú na tomto podlaží potrebné sociálne priestory, kuchyňa, šatne pre zamestnancov kuchyne a sklady.

Na streche budú umiestnené výlezy zo schodísk, pričom časť strechy nad ASB bude riešená ako zelená strecha a bude môcť byť využitá pre potreby reštaurácie s konferenčnou miestnosťou, ako i sezónna vzorkovňa záhradného nábytku a pod.

Ostávajúcu časť stavby dĺžky 102,610 m tvorí objekt SO 02 Skladová hala. Objekt bude riešený ako halový slúžiaci pre skladovacie a distribučné účely. Približne 4/5 pôdorysu haly bude tvoriť sklad vysoký 4 nadzemné podlažia. V krajnej časti budú na prízemí situované dva sklady pre nájomcov výšky do 2. NP. Na 3. a 4. NP budú situované menšie jednopodlažné skladové priestory s výmerami cca 200 m<sup>2</sup> taktiež pre nájomcov.

Na severnej strane a východnej strane v zadnej časti skladovej haly budú vytvorené rampy pre podružné nakladanie a expedovanie tovaru.

### ***Prevádzkové riešenie :***

Nákup a objednávky

Návštevníci majú možnosť prístupu osobným autom, prípadne pešo, alebo na bicykli a motocykli. Parkovanie automobilov je zabezpečené v priestore vnútri areálu. Prístup k objektu je možný po spevnenej ploche.

Nákup a objednávky budú vybavované v existujúcej budove Kinekus, pričom na 2. NP bude protipožiarnymi otvormi vytvorené prepojenie existujúcej vzorkovne s novou plochou vzorkovne v prístavbe.

Príjem a expedovanie tovaru

Príjem a expedovanie tovaru je situované na 1. NP. Protipožiarnymi otvormi vytvorené prepojenie existujúcej plochy pre expedíciu tovaru s novou plochou. Samotné nakladanie a vykladanie tovaru je možné z nakladacej priebežnej rampy na západnej strane objektu, pričom pre kamiónovú dopravu budú vytvorené 3 vráta s tesniacimi límcami a vyrovnávacími mostíkmi.

Podružné vráta pre príjem a expedovanie tovaru budú vytvorené aj na východnej strane objektu (zadná časť skladovej haly). V týchto miestach budú vytvorené samostatné rampy s vodorovnou a šikmou plochou.

Sklady pre nájomníkov budú prístupné rampami samostatnými rampami zo severnej strany objektu. Na ďalšie poschodie sa nájomníci dostanú pomocou samostatného nákladného vstupu vedúceho k nákladnému výťahu, ktorý ich vyvezie na príslušné podlažie.

Celkom sa uvažuje v časti prístavby budovy so 60-timi pracovníkmi.

#### Reštaurácia

Prevádzka kuchyne je situovaná na 4. NP. Zásobovanie je riešené cez samostatný vstup a chodbu do príslušných skladov potravín a hrubej prípravy zeleniny. V navrhovanom riešení sa uvažuje cca do 500 jedál denne, resp. 200 návštevníkov. S tým je spojený aj dispozičný návrh, ktorý zahŕňa presné vyčlenenie priestorov na prevádzkovo a stavebne oddelené podľa vyhlášky 533/2007.

Vstup pre personál kuchyne je riešený cez vstup do príslušných šatní pre personál. Šatňa je vybavená uzamykateľnými skrinkami. Má vlastné WC s umývadlom a predsieňou.

#### Čisté prípravy

Čisté prípravy budú umiestnené v prevádzkovo oddelených priestoroch samotnej kuchyne. Činnosť v čistých prípravovniach má charakter mokrého procesu. Prípravovne budú vybavené dostatočnou pracovnou plochou – chladiace stoly, mraziace stoly, pracovné stoly, nástenné police, drezové stoly, regále. K dispozícii budú váhy, nárezové stroje, krájače zeleniny, plastové dosky na krájanie a pod.

#### Umývanie čierneho (kuchynského) riadu

Umývanie čierneho riadu bude zabezpečené mechanicky. K dispozícii je umývací dvojerez s policou v celonerezovom prevedení a nerezové regále na riad. Súčasťou kuchyne je aj celonerezová kombinovaná výlevka s umývadlom na ruky pre kuchára.

#### Varňa

Dispozičná úprava priestoru finálnej výroby je riešená tak, aby vyhovovala bezkolíznej prevádzke celej kuchyne.

Dispozične sú navrhnuté tak, aby bola manipulácia so surovinami a finálnym produktom čo najjednoduchšia. Technologické vybavenie finálnej výroby bude napojené na kombinované zdroje – elektrická a plynová energia. Pracovný priestor je doplnený o pracovné stoly so

spodnými policami. Súčasťou varnej technológie je aj umiestnenie el. konvektomatu (2 kusy) ako hlavnej varnej technológie.

Bližšie bude kuchynská technológia riešená v samostatnej projektovej dokumentácii prevádzkového súboru PS 01 v ďalšom stupni pre DSP.

### ***Plynoinštalácia (OPZ) :***

Účelom OPZ (odberné plynové zariadenie) je zásobovať zemným plynom plynovú kotolňu, plynové infražiariče a zariadenia navrhnuté v rámci kuchyne. OPZ sa napojí na novo navrhovanú plynovú prípojku STL v mieste osadenia HUP a fakturačného (obchodného) meradla plynu. Za HUP sa vysadia tri samostatné odbočky:

Vetva „A“ – NTL rozvod pre plynovú kotolňu, osadený na začiatku HUP pre plynovú kotolňu, regulátorom tlaku plynu na 2,0 kPa a podružným meradlom vrátane potrebných armatúr,

Vetva „B“ – NTL rozvod pre plynové zariadenia kuchyne, osadená na začiatku HUP pre kuchyňu,

Vetva „C“ – STL rozvod pre plynové infražiariče, osadený na začiatku HUP pre plynové infražiariče a podružným meradlom vrátane potrebných armatúr

### ***Vykurovanie :***

Vykurovanie objektu SO 01 – Distribučné centrum je navrhované ako teplovodné vykurovanie, kde zdrojom tepla bude plynová kotolňa. Plynová kotolňa bude zabezpečovať vykurovanie vnútorných priestorov distribučného centra vykurovacími telesami a prípravu teplej vody v nepriamo ohrievanom zásobníku teplej vody. Pre účely vykurovania objektu SO 02 – Skladová hala sú navrhnuté tmavé plynové infražiariče. Sklady určené k prenájmu v rámci objektu SO 02 nachádzajúce sa na 3. a 4. nadzemnom podlaží budú vykurované vykurovacími telesami z plynovej kotolne situovanej v rámci objektu SO 01.

### ***Chladenie objektu :***

Účelom chladenia je zabezpečiť požadované teplotné parametre vnútorného prostredia vo vybraných priestoroch budovy (SO 01). Navrhovaný je klimatizačný systém SPLIT v prevedení VRF. Jedná sa o elektrické kompresorové chladenie. Klimatizačný systém je možné využívať nielen na chladenie priestorov budovy, ale aj na vykurovanie (temperovanie) počas prechodného obdobia v roku. Pre prevádzku (priestor) vyžadujúcu klimatizáciu je navrhované samostatné autonómne zariadenie.

### ***Vzduchotechnika :***

Účelom vzduchotechniky je zabezpečiť nútené vetranie hygienických zariadení (WC, šatne), kuchyne, príručných skladov kuchyne, reštaurácie a konferenčnej sály v objekte SO 01 –

Distribučné centrum. Ostatné priestory budovy v rámci objektu SO 01 – Distribučné centrum a SO 02 – Skladová hala budú vetrané prirodzene (infiltrácia, otváranie vstupných vrát, otváranie okien).

### **Zdravotechnika :**

V časti zdravotníka je riešené vybavenie navrhovaného objektu vnútorným rozvodom studenej vody (SV), teplej vody (TV), prípravy TV, požiarnej vody ako aj odkanalizovanie objektu splaškovou a dažďovou kanalizáciou.

### **Vodovod :**

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude riešené napojením na verejný vodovod cez novo navrhovanú vodovodnú prípojku dimenzie 75x4,5 HDPE PN10. Verejný vodovod je vedený pozdĺž východnej hranice pozemku investora, v jeho tesnej blízkosti. Na navrhovanej vodovodnej prípojke sa zriadi vodomerná šachta, ktorej súčasťou bude vodomerná zostava (fakturačné miesto). Za vodomernou zostavou bude vnútorný vodovod rozdelený na rozvod pitnej a požiarnej vody. Vstup rozvodu pitnej vody je navrhovaný zo severnej časti objektu. Studenou a teplou vodou budú zásobované jednotlivé odberné miesta podľa požiadavky. Pre odberné miesta v kuchyni sa navrhuje zariadenie pre úpravu vody (napr. zmäkčovanie). Príprava teplej vody pre odberné miesta je navrhovaná kombinovaná. Šatne, hygienické priestory reštaurácie a kuchyňa bude zásobovaná teplou vodou z nepriamo ohrievaného zásobníka teplej vody. Zásobník bude umiestnený v priestore plynovej kotolne, zdrojom ohrevu vody bude plynový kondenzačný kotol. Pre zabezpečenie požadovanej teploty teplej vody na výtok sa navrhuje zariadenie cirkulačného okruhu s cirkulačným čerpadlom. Riadenie čerpadla pomocou snímača teploty, resp. časovač. V ostatných priestoroch je navrhovaná príprava teplej vody lokálnymi elektrickými prietokovými ohrievačmi s nádržkou.

### **Kanalizácia :**

Kanalizácia rieši odvod splaškových a dažďových vôd z objektu a okolitých spevnených plôch navrhovanou delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú z objektu odvádzané do verejnej kanalizácie cez novo navrhovanú kanalizačnú prípojku DN200 PVC. Verejná kanalizácia je vedená pozdĺž východnej hranice pozemku investora, v súbehu s verejným vodovodom. Splaškové vody z kuchyne budú odvedené samostatnou vetvou splaškovej kanalizácie do navrhovaného lapača tukov. Jeho umiestnenie je navrhované v severnej časti pozemku pod spevnenou plochou. Odpadová voda zbavená tukov bude následne zaústená do vonkajšej časti splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia rieši odvádzanie vody z povrchového odtoku (strecha objektu, okolité spevnené plochy). Dažďová voda zo spevnených plôch bude zachytávaná cez líniové resp.

bodové odvodňovacie prvky a vedená do odlučovača ropných látok. Navrhovaný je betónový prefabrikovaný odlučovač ropných látok s integrovanou kalovou a odlučovacou nádržou. Objem kalovej nádrže je 4,0 m<sup>3</sup>. Prečistená voda bude následne zaústená do vonkajšej časti dažďovej kanalizácie. Likvidácia dažďových vôd je riešená vsakovacím zariadením. Vsakovacie zariadenie sa zrealizuje zo vsakovacích plastových blokov o požadovanom objeme. V prípade 100 ročnej vody bude objem dažďovej vody, ktorý nie je možné akumulovať vo vsakovacom zariadení vyvedený voľne na terén cez odvetrávacie (prepadové) potrubie vsaku.

### **Elektrická prípojka NN :**

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

Podľa STN 33 2000 4-41

- základná ochrana:
  - o A.1 Základná izolácia živých častí
  - o A.2 Zábrany alebo kryty
- ochrana pri poruche:
  - o 411 Samočinné odpojenie pri poruche
  - o 411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie: podľa STN 34 1610 je objekt zaradený do 3. stupňa dôležitosti.

Zadelenie el. zariadenia: V zmysle Prílohy č. 1 k vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., časť III., objekt je zaradený do skupiny „B“.

Prostredia a krytie el. prístrojov: požiadavky na min. krytie elektrických prístrojov podľa druhu priestoru, podľa STN EN 60 529:

- vonkajšie priestory: IP44/20 - rozvádzače

Vonkajšie vplyvy: Sú stanovené podľa: STN 33 2000-5-51.

Technické riešenie: Nová NN prípojka bude napojená káblom 1-AYKY-J 3x240+120 z NN vývodovej časti jestvujúcej trafostanice č.364. Prípojka bude istená poistkami 3x250A. Ako vývod bude využitý jestvujúci kábel, ktorý bude spojkou predĺžený a zaústený do NN rozvodne objektu. Vedenie bude uložené vo výkope podľa STN 33 2000-5-52.

Meranie spotreby el. energie: Samostatné polopriame meranie s prevodom 300/5A v RE na TS č.364. Prípadne spoločné meranie v jestvujúcom v RE na TS č.364 spoločnom pre jestvujúci objekt a nový objekt. Bude spresnené v ďalšom stupni PD.

**Vnútorné zariadenie :**

Vnútri budovy nebudú vnútorné výrobné zariadenia. Pevné zariadenia budú predstavovať regálové systémy kotvené do nosnej podlahy.

Obsluha regálov bude pomocou elektrických vysokozdvížných vozíkov. Nabíjacie stanice budú rozmiestnené po ploche skladovej haly a nebude vytvorená samostatná miestnosť pre nabíjareň, nakoľko sa rozčlenením na menšie nabíjacie stanice v tomto veľkom sklade nepredpokladá nahromadenie nebezpečných koncentrácií látok z nabíjania.

**Kuchyňa**

V navrhovanom riešení sa uvažuje s použitím vysokokvalitných zariadení spĺňajúcich hygienické požiadavky, šetrenie elektrickou a plynovou energiou, vodou a pracovnou silou, čo prinesie konečný ekonomický efekt. Sú to zariadenia nenáročné na údržbu s vysokou životnosťou. Taktiež sa nedá spochybniť ani kvalita nerezovej ocele z ktorého sú vyrobené pracovné stoly, umývadlá, drezy a regály. Sú vyrobené z potravinárskej ocele – akosti 1.4301, ktorá spĺňa požiadavky z vyhlášky č.533/2007. Vo výdajni jedál sú navrhnuté kvalitné veľkokuchynské zariadenia, ktoré zaručujú dlhú životnosť, jednoduchú údržbu a vysokú kvalitu jedál.

Na uchovávanie potravín sú navrhnuté chladiace a mraziace boxy, chladničky a mrazničky v bezfreónovom prevedení a s cyklopentánom v polyuretánovej izolácii. Jednotlivé chladiace zariadenia sú umiestnené v častiach skladov, hrubých a čistých príprav v kuchyni.

Varná časť a prípravy budú zabezpečené odsávacími digestormi. Celková výdatnosť vetracieho zariadenia je určená podľa súčtu jednotlivých dávok vzduchu pre inštalované zariadenie s tým, že intenzita výmeny vzduchu by sa mala pohybovať okolo 25 - 15 násobku, tak aby sa zabránilo mechanickému prúdeniu vzduchu z nečistej prevádzky do čistej prevádzky. Pre bezproblémovú funkčnosť zariadenia odsávacieho stropu je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie tukových filtrov.

Neoddeliteľnou súčasťou zariadenia stravovacej prevádzky je sanitačný poriadok, ktorý zahŕňa súbor opatrení, zaisťujúcich technologické a hospodárske podmienky na uskutočňovanie a plnenie hygienických a protiepidemiologických požiadaviek, vyplývajúcich zo smernice a hygienických požiadaviek na pracovné prostredie vydané Ministerstvom zdravotníctva SR.

**9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)**

Firma KINEKUS vznikla v roku 1991, najskôr ako výrobná a od roku 1992 ako obchodná spoločnosť, ktorej hlavnou aktivitou je veľkoobchod a maloobchod s rozsiahlym portfóliom obchodného tovaru :

domáce potreby

železiarstvo

ručné aj elektrické náradie

záhradné a stavebné náradie

potreby pre dom, byt, stavbu, dielňu a záhradu

elektrospotrebiče

ďalší doplnkový sortiment

Celý sortiment veľkoobchodu predstavuje viac ako 12 tisíc druhov tovarov.

V roku 2001 spoločnosť KINEKUS s.r.o. otvorila svoj prvý Supermarket domácich potrieb v Žiline, ktorý je aj prvým na Slovensku. Postupne pribudli ďalšie supermarkety so samostatnými oddeleniami záhrady a vykurovania v mestách Ružomberok, Trenčín, Bratislava. Maloobchodný sortiment tvorí viac ako 18 tisíc druhov tovarov. Materská firma KINEKUS pôsobí ako veľkoobchod, ktorý zásobuje viac ako 1 500 obchodných partnerov na celom území Slovenska.

V roku 2004 vznikla spoločnosť KINEKUS SLOVAKIA s.r.o., ktorá sa špecializuje na import a export vyššie uvedených komodít z a do krajín Európy, Ázie, ako aj iných kontinentov.

Stavba distribučného centra rozšíri v súčasnosti nedostatočnú kapacitu skladových priestorov a priestorov pre príjem a expedíciu tovaru. Existujúca budova bola skolaudovaná v roku 2008.

Negatívnou stránkou investície je vznik niektorých negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré sú uvedené v tomto zámere. Ich miera je však v porovnaní s prínosom obchodného centra minimálna. Za hlavný negatívny vplyv možno označiť zvýšenú emisnú záťaž tvorenú prevádzkou nákladných motorových vozidiel, ktorý je však z hľadiska celkového možného vplyvu a zanedbateľný.

Za pozitívny vplyv možno označiť zvýšenie zamestnanosti v danom regióne s ďalšími pozitívnymi vplyvmi v oblasti rozvoja služieb, obchodu a pod.

## **10. Celkové náklady**

Odhadované celkové investičné náklady na realizáciu zámeru predstavujú 7 972 000 EUR bez DPH.

## **11. Dotknutá obec**

Mesto Žilina

## **12. Dotknutý samosprávny kraj**

Žilinský samosprávny kraj

### **13. Dotknuté orgány**

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor CO a krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline

### **14. Povoľujúci orgánu**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže uskutočniť iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu. Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z. z., ktorým sa mení a doplna zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec – mesto Žilina.

### **15. Rezortný orgán**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

### **16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **17. Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Nakoľko uvažovaný zámer je lokálneho charakteru i významu nie sú predpokladané vplyvy predkladaného zámeru za hranice nášho štátu.

### III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

#### 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území Geomorfologické pomery

Územie dotknuté zámerom patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, in Miklós, L., a kol., 2002 – Atlas krajiny SR) Fatransko-tatranskej oblasti, v celku Žilinská kotlina a v podcelku Žilinská pahorkatina, na jej severozápadnom okraji. Juhozápadným smerom leží horský komplex Súľovské vrchy, patriaci do zhodnej oblasti a severne sa rozprestiera Kysucká vrchovina (Kysucké bradlá - Dubeň) a východne jadrové pohorie Malá Fatra.

Začlenenie územia podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenskej republiky (Mazúr in Atlas krajiny SR, 2002) :

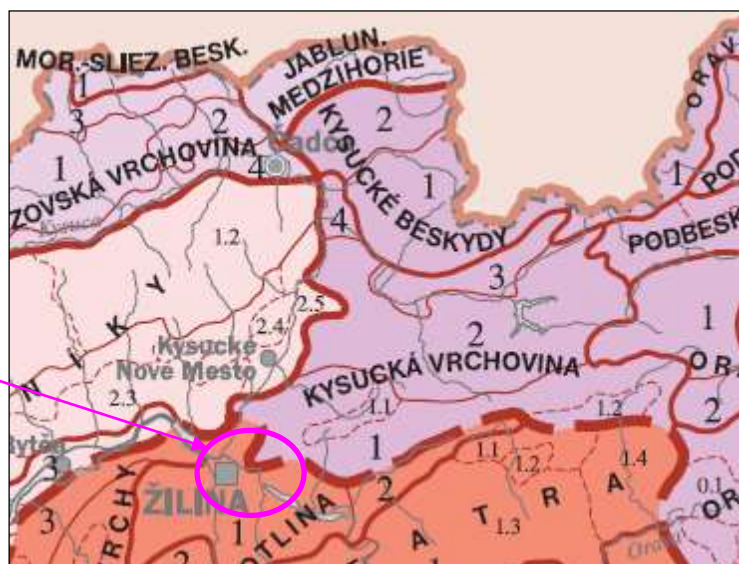
Tabuľka č. III.1

| Provincia       | subprovincia              | Oblasť            | Celok            | Oddiel               |
|-----------------|---------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| Západné Karpaty | Vnútrotné Západné Karpaty | Fatro - tatranská | Žilinská kotlina | Žilinská pahorkatina |

#### Geomorfologické členenie Slovenska ( podľa Atlas krajiny SR, 2002)

Obr. č. III.1

Predmetné územie



Záujmové územie prieskumu je vyznačené na prehľadných snímkach ©Google Earth na obr.II.1 až II.3. Katastrálne patrí predmetné územie mestu Žilina (č.k. 517 402), okresu Žilina (č.k.511) a leží na liste mapy v mierke 1: 50000 (26-31). Predmetné územie leží na

ľavostrannom terasovom stupni rieky Váh, ktorá tečie severovýchodne od predmetného územia vo vzdialenosti cca 1 km. Samotná lokalita je v intraviláne mesta a je prístupná od ulice Rosinská cesta.

Reliéf širšieho dotknutého územia je výsledkom vzájomného pôsobenia endogénnych a exogénnych síl počas pliocénu a kvartéru. Hlavnými činiteľmi exomorfogenézy v tomto období boli gravitácia, povrchovo stekajúca voda, rieky, vietor, podpovrchovo odtekajúca voda a stagnujúca voda a od neolitu človek, ktorý ovplyvnil nielen priebeh exomorfogenetických procesov, ale i tvárnosť foriem reliéfu. V súvislosti s poľnohospodárskou činnosťou (najmä orbou) tu prevládajú planačné procesy vedúce k postupnému zarovnávaniu terénnych nerovností a veterná erózia, ktorá sa prejavuje najmä v mimovegetačnom období na nechránenej ornej pôde.

Dotknuté územie a jeho širšie okolie sa vyznačuje len mierne zvlneným georeliéfom. Prevýšenie je minimálne, maximálny rozdiel nadmorských výšok je do 4 metrov, sklonitosť reliéfu je v intervale 0° až 3°. Celkovo možno hodnotené územie označiť ako mierne horizontálne a vertikálne rozčlenenú rovinu, v ktorej najvýznamnejším morfológickým útvarom sú akumulčné antropogénne formy, ktoré vznikli pri výstavbe dopravných stavieb.

### **Geologické pomery**

Na geologickej stavbe širšieho okolia záujmového územia sa podieľajú nasledujúce stratigrafické celky:

**a/ Flyšové súvrstvie vnútrokarpatského paleogénu** s prevahou ílovcov má nepravidelné striedanie litologických typov (pieskovce, ílovce).

**b/ Kvartérne fluviálne uloženiny - aluviálne náplavy** povrchového toku Váhu a jeho terasové sedimenty, predstavované štrkopiesčitým komplexom hrúbky lokálne až do 10 m až 15 m. V hornom intervale bývajú lokálne prekryté jemnozrnnými zeminami, hlbšie zaílované a smerom k báze podiel pelitov klesá.

**Pokryvnú vrstvu** (okolo 1,0 až 3,0 m) tvorí íl nerovnomerne piesčitý s ojedinelými plávajúcimi valúnmi a úlomkami hornín. Jemnozrnné zeminy v styku s vodou strácajú na pevnosti, sú náchylné na rozmáčanie a bývajú namázavé. Ako základová pôda sa využívajú len sporadicky, prípadne sú potrebné opatrenia na zlepšenie ich pevnostných vlastností.

Hladina podzemnej vody vrtnými prácami nebola zachytená, podľa archívnych údajov sa táto pohybuje v hĺbke okolo 20 m pod terénom.

Priame predkvartérne podložie hodnoteného územia tvoria rôzne hrubé polohy treťohorných flyšových komplexov paleogénu ílovce s polohami pieskovcov. Litologicky sú ílovce v prevahe nad pieskovcami. Toto súvrstvie je na styku s kvartérnymi horninami zvetrané a

postupne prechádza do pevných sivých ílovcov paleogénneho veku. Hlbšie podložie je tvorené teda horninami flyšovej formácie so zastúpením skalných (pieskovce R3) i poloskalných hornín navetrané až zvetrané ílovce resp. slieňovce (podľa stupňa zvetrania trieda R4 až R5).

Pre účely výstavby bol v mesiaci október 2015 vypracovaný inžinierskogeologický prieskum (Šustek, M., 2015) s 3 vrtmi do hĺbky 8,0 m, ktorý nadviazal na výsledky geologického prieskumu uskutočneného v roku 2007 pre účel výstavby existujúcej budovy Kinekus (Rybáriková, R., 2007).

Záujmové územie je z geologickej stránky budované paleogénnymi horninami, na ktorých sú uložené kvartérne sedimenty. Pre overenie inžinierskogeologických pomerov územia boli na stavenisku odvrtné 3 jadrové vrty a z prieskumu z r. 2007 boli prevzaté dva vrty a jedna dynamická penetračná sonda.

Geologický profil sond bol nasledovný :

#### **V – 1**

0,00 – 0,20 m hlina humózna s korenkami rastlín (O)

0,20 – 0,70 m íl nízkoplastický, hnedý, tuhej až pevnej konzistencie (CL – F6)

0,70 – 4,30 m štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy, bledohnedý, stredne uľahlý, tvorený zvetranými až silne zvetranými valúnami prevažne žuly, veľkosti do 6 cm, ojedinele do 15 cm, obsah valúnov cca 55 %, výplň je piesok (G-F – G3)

4,30 – 8,00 m štrk siltovitý, hnedý, stredne uľahlý, tvorený zvetranými valúnami prevažne žuly, veľkosti do 4 cm, obsahu cca 50 %, výplň je siltovitý piesok (GM – G4)

Hladina podzemnej vody voľná v hĺbke 7,20 m od povrchu terénu.

#### **V – 2**

0,00 – 0,20 m hlina humózna s korenkami rastlín (O)

0,20 – 0,60 m íl nízkoplastický, hnedý, tuhej až pevnej konzistencie (CL – F6)

0,60 – 3,20 m štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy, bledohnedý, stredne uľahlý, tvorený mierne zvetranými až zvetranými valúnami prevažne žuly, veľkosti do 10 cm obsahu cca 65 %, výplň je piesčitá (G-F – G3)

3,20 – 4,60 m íl strednoplastický, bledohnedý, tuhej konzistencie (CI – F6)

4,60 – 5,80 m štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy, bledohnedý, stredne uľahlý, tvorený mierne zvetranými až zvetranými valúnami prevažne žuly, veľkosti do 3 cm obsahu cca 55 %, výplň je piesok rôznorodný (G-F – G3)

5,80 – 6,30 m íl štrkovitý, bledohnedý, tuhý, obsah valúnek štrku cca 35 % (CG – F2)

6,30 – 8,00 m štrk siltovitý, hnedý, stredne uľahlý, tvorený zvetranými valúnami prevažne žuly, veľkosti do 5 cm, ojedinele do 10 cm, obsah valúnov cca 50 %, výplň je siltovitý piesok (GM – G4)

Hladina podzemnej vody voľná v hĺbke 7,0 m od povrchu terénu.

### V – 3

0,00 – 0,20 m hlina humózna s korenkami rastlín (O)

0,20 – 0,70 m íl nízkoplastický, hnedý, tuhej až pevnej konzistencie (CL – F6)

0,70 – 4,10 m štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy, bledohnedý, stredne uľahlý, tvorený mierne zvetranými až zvetranými valúnami prevažne žuly, veľkosti do 10 cm obsahu cca 65 %, výplň je piesok rôznorodný (G-F – G3)

4,10 – 8,00 m štrk siltovitý, hnedý, stredne uľahlý, tvorený zvetranými valúnami prevažne žuly, veľkosti do 3 cm, ojedinále do 8 cm, obsah valúnov cca 50 %, výplň je siltovitý piesok (GM – G4)

Hladina podzemnej vody voľná v hĺbke 6,0 m od povrchu terénu

Uskutočnenými jadrovými vrtmi bol v záujmovom území zistený nasledovný sled kvartérnych sedimentov :

1. hlina humózna
2. íl nízko a strednoplastický
3. íl štrkovitý
4. štrk ílovitý
5. štrk piesčitý

Základové pomery staveniska autor prieskumu hodnotí ako jednoduché, čo značí, že pri návrhu základových konštrukcií stačí postupovať podľa zásad 1. geotechnickej kategórie.

Pri dodržaní hĺbky premŕzania bude základovú pôdu tvoriť fluviálny štrk - ílovitý alebo piesčitý. Jedná sa o štrky s rozdielnymi vlastnosťami s čím sa je potrebné pri návrhu základov vysporiadať (armovanie, stužidlá a pod.).

Podzemná voda na lokalite sa nachádza v polohe štrkovitých uloženín a má mierne napätú hladinu. Technickými prácami – vŕtanými sondami bola počas vykonávania inžinierskogeologického prieskumu overená ustálená hladina podzemnej vody v kvartérnych fluviálnych sedimentoch charakteru štrkov hlinitých triedy, resp. štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy triedy G3 v hĺbkach 6,0 až 7,20 m pod terénom, čo bolo v nadmorskej výške 354,51 až 354,77 m n.m. Bpv. Prieskum bol vykonaný v suchom období, takže v čase zvýšenej zrážkovej činnosti, alebo jarného topenia snehu hladina podzemnej vody pravdepodobne stúpne vyššie k povrchu terénu. Toto potvrdzujú aj výstupy inžinierskogeologického prieskumu z r. 2007, kedy bola počas vrtných prác zistená hladina podzemnej vody vo vrte J-1 v hĺbke iba 3,70 m, čo bolo v nadmorskej výške 358,64 m n.m. Bpv, teda o 4 m vyššie ako bolo overené inžinierskogeologickým prieskumom v roku 2015. Prirodzený smer prúdenia podzemnej vody je k eróznej báze t.z. severovýchodným smerom t.z. k povrchovému toku Rosinka.

Hydrogeologické pomery oblasti sú podmienené geologickou stavbou a majú úzku závislosť na litologickej povahe kvartérnych sedimentov a od ich morfolologickej pozície. Hlavným kolektorom podzemných vôd v hodnotenom území sú dobre priepustné štrkopiesčité sedimenty kvartéru. Podložie je charakterizované hodnotami koeficienta filtrácie rádovo okolo  $n \times 10^{-7}$  až  $n \times 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$ . Kolektorom podzemnej vody v záujmovom území je fluvialný štrk. Pre prípad, že bude dažďová voda zo strechy objektu odvedená do vsakovacieho zariadenia a odtiaľ do horninového prostredia, resp. do podzemných vôd, bude potrebné poznať hodnotu koeficienta filtrácie štrku. Autori prieskumu hodnotu vypočítali z laboratórne zistených kriviek zrnitosti výpočtom podľa metódy autorov Ch. Mallet a J. Pacquant pre štrk ílovitý s výsledkom  $k_f = 2 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$  a pre štrk s prímiesou jemnozrnej zeminy  $k_f = 7 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$ . V oboch prípadoch sa jedná o zeminy s dobrou drenážnou schopnosťou.

Záujmové územie je teda súčasťou ľavostrannej aluviálnej nivy Rosinského potoka a jeho prítoku. Kvartér je sčasti budovaný štrkovými akumuláciami strednej vážskej terasy, sčasti nánosmi spomínaných potokov. Odráža sa to i na profile fluvialných zemín – prevažujúce štrky sú lokálne prerušené ílovitými a ílovito-piesčitými naplaveninami.

Predkvartérne podložie je reprezentované paleogénom Žilinskej kotliny, ktorý je vyvinutý v podobe flyšového súvrstvia ílovcov, resp. slieňovcov a pieskovcov. Ide o poloskalné horniny, ktoré sú na hornej hrane navetrané, prípadne zvetrané až na íly. Tie však postupne prechádzajú do menej zvetraných až navetraných ílovcov.

### **Geodynamické javy**

#### ***Svahové pohyby***

Celé dotknuté územie zámeru leží v rovinatom území, čo vylučuje možnosť svahových pohybov.

#### ***Erózia***

V dotknutom území nie je možné pozorovať prejavy výmoľovej erózie, selektívneho zvetrávania a bočnej erózie vodného toku. Je to dané skutočnosťou, že územie je antropogénne ovplyvnené, zastavané, resp. vodný tok Rosinka je čiastočne regulovaný.

#### **Seizmicita**

Podľa STN 73 0036 - „Seizmické zaťaženie stavieb“ - príloha A2 "Seizmotektonická mapa Slovenska" sa predmetné územie nachádza v seizmickej oblasti 6° MSK-64. Lokalita sa nachádza v blízkosti zdrojovej zóny Dobrá Voda so základným seizmickým zrýchlením podľa normy STN 73 0036  $a_r = 1,0 \text{ m.s}^{-2}$ . Návrhové seizmické zrýchlenie pre danú lokalitu je  $a_s = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$ . Miesto výstavby spĺňa podmienky vylúčenia rizika pohybu na zlomoch.

Podľa hodnotenia vplyvu vlastností horninového prostredia na seizmický pohyb, patrí podložie v predmetnom území do kategórie podložia C, ktoré je charakterizované rýchlosťou šmykových vln  $V_s$  od  $180 \text{ m.s}^{-1}$  do  $250 \text{ m.s}^{-1}$  v horných 20 m.

### ***Ložiská nerastných surovín***

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nevyskytujú ložiská nerastných surovín.

### **Pôdne pomery**

Predmetné územie zámeru patrí do pôdnoekologickej oblasti Karpaty, podoblasti Kotliny stredne vysokého stupňa, regiónu Žilinská kotlina. Zastúpenie pôdných jednotiek na území Slovenska je vyjadrené pôdnymi asociáciami tvoriacimi mapové jednotky. V Žilinskej kotline prevládajú pôdy nížin a kotlín - terestrické.

Samotné dotknuté územie je lokalizované v urbanizovanom prostredí, kde sa nachádzajú prevažne antropické pôdy, t.j. pôdy s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla pôda antropogénna.

Antropické pôdy – pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd :

– kultizem (KT) – pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania).

Na území dotknutom zámerom sa nachádza tento druh pôdy.

– antrozem (AN) – človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch – navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

Predmetné stavenisko objektu sa nachádza v intraviláne mesta Žilina na pozemku KNC 5638/102, 5638/122 a KNC 5638/124 v katastri mesta Žilina, ktorý má stavebník vo vlastníctve. Parcely sú vedené v katastri ako orná pôda, preto pred výstavbou bude potrebné vypracovať bilanciú skryvky a požiadať o trvalé vyňatie z pôdneho pozemkového fondu.

### **Klimatické pomery**

Klimatické pomery záujmového územia úzko súvisia s geografickou polohou vymedzenej lokality, slnečnou radiáciou, prúdením vzduchových hmôt nad strednou Európou, ako aj expozíciou svahov, konfiguráciou terénu a pod. Klimatické pomery sú sledované v sieti

staníc SHMÚ Bratislava (stanica Žilina č. b. 11865). Meteorologické údaje pre záujmové územie sú zhrnuté v tabuľkách na nasledovných stranách kapitoly.

*Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) v širšom okolí za obdobie rokov 1951 až 1980 (podľa ročenky SHMÚ Bratislava):*

*Tabuľka č.III.2*

| Stanica | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok: |
|---------|----|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|------|
| Žilina  | 47 | 42  | 41   | 53  | 77 | 96  | 97   | 94    | 63  | 60 | 57  | 49   | 776  |

*Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C pre širšie okolie lokality za obdobie 1931 až 1980 (podľa SHMÚ Bratislava):*

*Tabuľka č. III.3*

| Stanica | I.   | II.  | III. | IV. | V.   | VI.  | VII. | VIII. | IX.  | X.  | XI. | XII. | Rok: |
|---------|------|------|------|-----|------|------|------|-------|------|-----|-----|------|------|
| Žilina  | -3,5 | -1,7 | 2,1  | 7,4 | 12,2 | 15,8 | 16,8 | 16,2  | 12,5 | 7,9 | 3,3 | -1,2 | 7,3  |

*Absolútne maximá teploty vzduchu v °C pre širšie okolie lokality za obdobie 1931 až 1980 (podľa SHMÚ Bratislava):*

*Tabuľka č.III.4*

| Stanica | I.   | II.  | III. | IV.  | V.   | VI.  | VII. | VIII. | IX.  | X.   | XI.  | XII. | Rok: |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|
| Žilina  | 13,1 | 16,8 | 25,1 | 28,6 | 30,9 | 33,7 | 35,2 | 37,9  | 31,7 | 26,7 | 21,4 | 14,3 | 37,9 |

*Absolútne minimá teploty vzduchu v °C pre širšie okolie lokality za obdobie 1931 až 1980 (podľa SHMÚ Bratislava):*

*Tabuľka č. III.5*

| Stanica | I.    | II.   | III.  | IV.  | V.   | VI. | VII. | VIII. | IX.  | X.   | XI.   | XII.  | Rok:  |
|---------|-------|-------|-------|------|------|-----|------|-------|------|------|-------|-------|-------|
| Žilina  | -26,7 | -25,5 | -20,7 | -7,9 | -4,3 | 0,1 | 2,4  | 2,0   | -3,4 | -7,3 | -22,0 | -28,8 | -28,8 |

*Výrez mapy klimatických oblastí SR (Atlas krajiny SR, 2002)*

*Obr.č.III.2*



Legenda k obr. obr.č.III.2

| Mierne teplá oblasť (M) – priemerne menej ako 50 letných dní (LD) za rok<br>(s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$ ), júlsový priemer teploty vzduchu $\geq 16^{\circ}\text{C}$<br><i>Moderately warm region (M), less than 50 summer days (LD) annually in average<br/>(with daily maximum air temperature <math>\geq 25^{\circ}\text{C}</math>) and the July mean temperature <math>16^{\circ}\text{C}</math> or more</i> |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okrskok<br>Subregion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Charakteristika okrsku<br>Characteristics of subregion                                                                                         | Klimatické znaky<br>Climatic values                                                                                                                                                                                                                                         |
| M1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový<br><i>moderately warm, moderately humid, with mild winter, hilly land</i>           | január $> -3^{\circ}\text{C}$ , júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , LD $< 50$ , lz = 0 až 60, do 500 m n. m.<br><i>January <math>&gt; -3^{\circ}\text{C}</math>, July <math>\geq 16^{\circ}\text{C}</math>, LD <math>&lt; 50</math>, lz = 0 to 60, up to 500 m a. s. l.</i>     |
| M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mierne teplý, mierne vlhký, so studenou zimou, dolinový/kotlinový<br><i>moderately warm, moderately humid, with cold winter, valley/basin</i>  | január $\leq -5^{\circ}\text{C}$ , júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , LD $< 50$ , lz = 0 až 60<br><i>January <math>\leq -5^{\circ}\text{C}</math>, July <math>\geq 16^{\circ}\text{C}</math>, LD <math>&lt; 50</math>, lz = 0 to 60</i>                                        |
| M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový<br><i>moderately warm, moderately humid, hilly land or highlands</i>                  | júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , LD $< 50$ , lz = 0 až 60, okolo 500 m n. m.<br><i>July <math>\geq 16^{\circ}\text{C}</math>, LD <math>&lt; 50</math>, lz = 0 to 60, appr. 500 m a. s. l.</i>                                                                                |
| M4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mierne teplý, vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový až rovinový<br><i>moderately warm, humid, with mild winter, hilly land or planes</i>       | január $> -3^{\circ}\text{C}$ , júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , LD $< 50$ , lz = 60 až 120, do 500 m n. m.<br><i>January <math>&gt; -3^{\circ}\text{C}</math>, July <math>\geq 16^{\circ}\text{C}</math>, LD <math>&lt; 50</math>, lz = 60 to 120, up to 500 m a. s. l.</i> |
| M5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový<br><i>moderately warm, humid, with cool to cold winter, valley/basin</i> | január $\leq -3^{\circ}\text{C}$ , júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , LD $< 50$ , lz = 60 až 120<br><i>January <math>\leq -3^{\circ}\text{C}</math>, July <math>\geq 16^{\circ}\text{C}</math>, LD <math>&lt; 50</math>, lz = 60 to 120</i>                                    |
| M6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mierne teplý, vlhký, vrchovinový<br><i>moderately warm, humid, highlands</i>                                                                   | júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , LD $< 50$ , lz = 60 až 120, prevažne nad 500 m n. m.<br><i>July <math>\geq 16^{\circ}\text{C}</math>, LD <math>&lt; 50</math>, lz = 60 to 120, mostly above 500 m a. s. l.</i>                                                              |
| M7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový<br><i>moderately warm, very humid, highlands</i>                                                        | júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , LD $< 50$ , lz $\geq 120$ , prevažne nad 500 m n. m.<br><i>July <math>\geq 16^{\circ}\text{C}</math>, LD <math>&lt; 50</math>, lz <math>\geq 120</math>, mostly above 500 m a. s. l.</i>                                                    |
| Chladná oblasť (C) – júlsový priemer teploty vzduchu $< 16^{\circ}\text{C}$ , všetky 3 okrsky sú veľmi vlhké<br><i>Cool region (C), the July mean temperature <math>&lt; 16^{\circ}\text{C}</math>, all three subregions are considered as very humid</i>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Okrskok<br>Subregion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Charakteristika okrsku<br>Characteristics of subregion                                                                                         | Klimatické znaky<br>Climatic values                                                                                                                                                                                                                                         |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mierne chladný<br><i>moderately cool</i>                                                                                                       | júl $\geq 12^{\circ}\text{C}$ až $< 16^{\circ}\text{C}$<br><i>July <math>\geq 12^{\circ}\text{C}</math> to <math>&lt; 16^{\circ}\text{C}</math></i>                                                                                                                         |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | chladný horský<br><i>cool mountainous</i>                                                                                                      | júl $\geq 10^{\circ}\text{C}$ až $< 12^{\circ}\text{C}$<br><i>July <math>\geq 10^{\circ}\text{C}</math> to <math>&lt; 12^{\circ}\text{C}</math></i>                                                                                                                         |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | studený horský<br><i>cold mountainous</i>                                                                                                      | júl $< 10^{\circ}\text{C}$<br><i>July <math>&lt; 10^{\circ}\text{C}</math></i>                                                                                                                                                                                              |

Podľa E. Quitta patrí územie do oblasti MT-9, ktorá je charakterizovaná počtom mrazových dní 110- 130 v roku. Hĺbka premrzania podľa ON 736196 je:

$$h_{pr} = 2 \cdot \alpha \cdot \sqrt{T_m} = 112 \text{ cm}$$

$\alpha$  - mrazový súčiniteľ závisiaci od počtu mrazových dní

$T_m$  – počet mrazových dní (130)

Podľa STN 73 0036 "Seizmické zaťaženie stavieb" sa oblasť Žiliny resp. naše predmetné územie nachádza v seizmickej oblasti 8° podľa MSK-64. Uvedenému stupňu prislúcha seizmické riziko zdrojovej oblasti 2 s hodnotou  $a_r = 1,0 \text{ m.s}^{-2}$  (kategória podlažia A). Stavby následne vyžadujú dodržiavanie konštrukčných a základacích pokynov, stanovených citovanou normou.

### **Veternosť**

Priemerná rýchlosť vetra v dotknutom území sa pohybuje okolo  $2,6 \text{ m.s}^{-1}$ . Prevládajúcimi smermi vetra sú vetry severozápadné, juhozápadné a severné. Početnosť smerov vetra uvádza nasledovná tabuľka :

Tab.č.III.6 : Početnosť smerov vetra z pozorovacej stanice Žilina :

| smer vetra | S    | SV   | V   | JV   | J    | JZ   | Z   | SZ   |
|------------|------|------|-----|------|------|------|-----|------|
| %          | 17,3 | 11,4 | 7,2 | 14,2 | 11,4 | 15,2 | 9,0 | 14,3 |

*Zdroj : SHMÚ Bratislava*

Smery vetrov a ich početnosť sú však úzko viazané na konfiguráciu terénu, takže údaje sa môžu lokálne meniť.

### **Hydrologické pomery**

#### ***Povrchové vody***

V bezprostrednej blízkosti zámeru preteká potok Rosinka. Tento pramení v malej Fatre pod vrchom Minčol v nadmorskej výške 940 m nad morom. Jeho dĺžka je 12 km, číslo hydrologického poradia 4-21-06-008, číslo recipienta 4-21-06-6392. Rosinka od prameňa tečie SZ smerom Višňovskou dolinou. V podobe bystriny sa asi po 3 km dostáva v nadmorskej výške cca 550 m n. m. do Žilinskej kotliny a zároveň obce Višňové, kde priberá niekoľko prítokov. Jej tok vytvára prirodzenú nivu, kde je sústredená zástavba, rozširujúca sa v strede obce. Rosinka tu ešte priberá vody ľavostranného Mlynárovho potoka a pravostranného, nazývaného Jarok. Na konci Višňového je nadmorská výška 420 m n. m. a znižuje sa aj sklon toku. Približne 7 km od prameňa sa tak bystrina spomaľuje a vteká do obce Rosina.

Tu je údolie potoka už široké a poskytuje priestor na rozvoj obce. Mierne kľukatým tokom sa v dolnej časti obce odkláňa od hlavnej cesty, vedúcej do Žiliny, aby v nadmorskej výške cca 370 m n. m. opustila obec. V rovinnatom prostredí ešte priberá ľavostrannú Malú vodu, jediný významnejší prítok v obci.

Po kilometri pokojného toku lúkami sa opäť dostáva do obytnej zástavby, teraz už žilinskej mestskej časti Trnové. Tu priberá pravostranne Trnovku a vteká do mestskej časti Rosinky. Rovinaté brehy tu vystupujú a vytvárajú akúsi Rosinskú bránu, ktorou Rosinka vteká do Váhu, upraveným korytom priamo pod priehradným múrom Vodného diela Žilina. Nadmorská výška ústia je 340 m n.m.

Širšie dotknuté územie patrí do povodia stredného toku Váhu, ktorý je vzdialený od územia zámeru cca 1500 m.

Prietokové charakteristiky rieky Váh uvádza nasledovná tabuľka č.III.7 :

| Stanica        | I                | II    | III   | IV    | V                      | VI    | VII   | VIII  | IX    | X     | XI        | XII   | rok   |
|----------------|------------------|-------|-------|-------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|
| Tok: Váh       |                  |       |       |       |                        |       |       |       |       |       |           |       |       |
|                | Stanica: Strečno |       |       |       | riečny kilometer 266,4 |       |       |       |       |       | Rok: 2008 |       |       |
| Qm             | 64,48            | 77,51 | 120,0 | 109,6 | 79,00                  | 65,35 | 73,08 | 70,30 | 59,29 | 56,62 | 47,79     | 59,06 | 73,53 |
| Qmax 2008      | 335,2            |       |       |       | Qmin 2008              |       |       |       | 37,82 |       |           |       |       |
| Qmax 1997-2007 | 996,7            |       |       |       | Qmin 1997-2007         |       |       |       | 13,09 |       |           |       |       |

Maximálne prietoky vo Váhu sú v apríli (resp. marci a máji), minimálne v októbri (resp. septembri, novembri a decembri). Prirodzený prietokový režim Váhu je silne ovplyvnený prevádzkou sústavy vodných diel na hornom toku Váhu.

### **Podzemné vody**

Hlavným kolektorom podzemných vôd v širšieho okolia hodnoteného územia sú štrkopiesčité sedimenty kvartéru strednej terasy rieky Váh, resp. fluviálne uloženiny miestneho povrchového toku Rosinka. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) posudzované územie leží v hydrogeologickom rajóne QP 029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov, s určujúcim medzizrnovým typom priepustnosti.

Z hydrogeologického hľadiska je vlastné riešené územie (terasové kvartérne sedimenty) tvorené dobre priepustnými horninami.

Hladina podzemnej vody sa v riešenom území nachádza vo vrstve terasových štrkov, počas inžiniersko-geologického prieskumu bola overená v hĺbke 6,0 až 7,20 m pod povrchom terénu. Podzemná voda mala voľný charakter, čo svedčí o pomerne dobrej priepustnosti štrkov.

### **Pramene a pramenné oblasti**

V posudzovanej oblasti a jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene a pramenné oblasti.

### **Termálne a minerálne pramene**

V posudzovanej oblasti a jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú pramene termálnej a minerálnej vody.

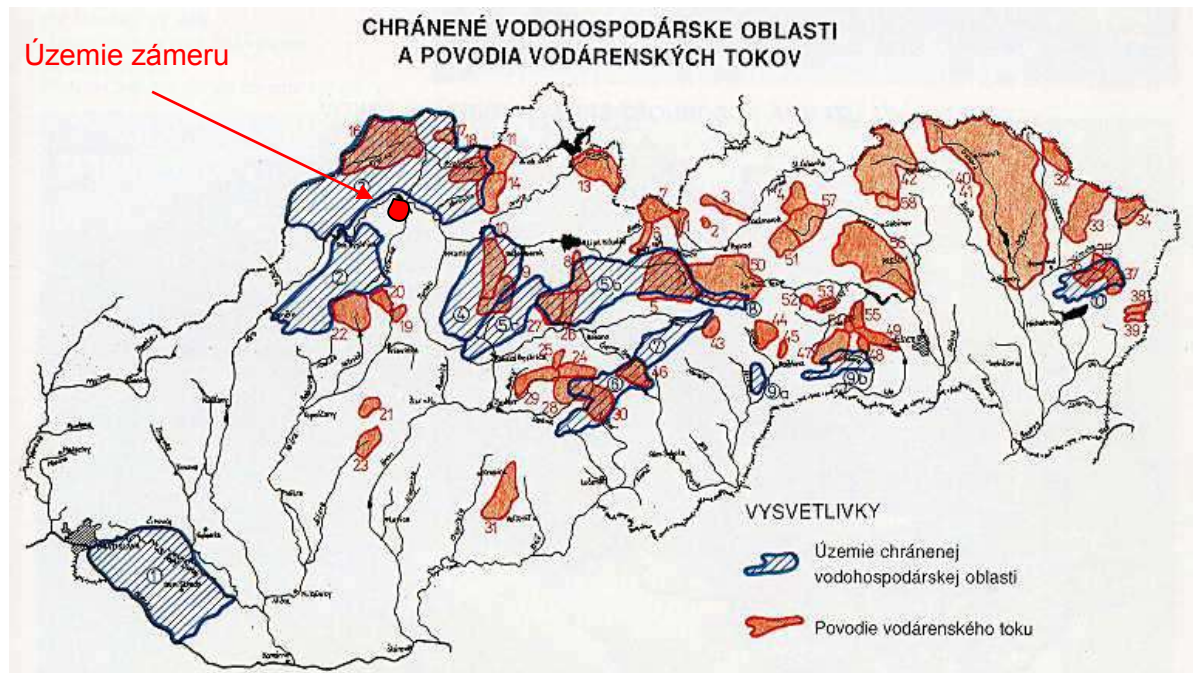
### **Vodohospodársky chránené územia**

Skúmané územie sa nenachádza v žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, ani v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

Geograficky najbližším vodohospodársky chráneným územím je Chránené vodohospodárske územie Beskydy-Javorníky a Chránené vodohospodárske územie Strážovské vrchy,

najbližším vodárenským tokom je rieka Kysuca (číslo hydrologického poradia 4-21-06-012) v úseku rkm 30,80 – 65,60. Územie zámeru patrí do povodia Váhu, ktorý je zaradený medzi vodohospodársky významné toky s hydrologickým poradím 4-21-01-038.

Obr.III.3 : Mapa chránených vodohospodárskych oblastí a povodia vodárenských tokov SR



## Fauna a flóra

### Fauna

Širšie dotknuté územie zaraďujeme podľa zoogeografického členenia - limnický biocyklus - pontokaspickej provincie, podunajský okres, stredoslovenská časť (Hensel in Miklós et al., 2002). Hydrický biocyklus v dotknutom území predstavuje vodný tok potoka Rosinka. Tok Rosinka je zároveň zaradený ako chovný rybársky revír - vody pstruhové (rybársky revír číslo 3-3360-4-2).

Podľa členenia na živočíšne regióny je dotknuté územie zaradené do Karpatskej provincie, oblasti Západné Karpaty, obvod vnútorný, okrskov beskydský, podokrskov západný.

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nachádzajú nasledovné najrozšírenejšie typy biotopov :

- biotopy polí, lúk a pasienkov, ktoré podľa stupňa prirodzenosti, fytocenologickej pestrosti, prípadne intenzity obhospodarovania delíme na :
  - prirodzené lúky
  - poloprirodzené lúky
  - pasienky (intenzívne, extenzívne)
  - kosné lúky (intenzívne, extenzívne)
  - záhrady

- ruderálne spoločenstvá
- orná pôda - poľnohospodárske monokultúry

S poklesom fytoecologickej rozmanitosti klesá i druhová skladba a kvalita tohto typu zoocenóz. V území sa z hľadiska percentuálneho plošného zastúpenia najviac uplatňuje orná pôda, pasienky a kosné lúky, čiže z hľadiska druhej diverzity i kvantitatívneho chudobnejšie zoocenózy. Typickými pre tieto biotopy sú zástupcovia hmyzu (mlynárik kapustný - *Pieris brassicae*, mlynárik repkový - *Pieris napi*, žltáček ranostajový - *Colias hyale*, vidlochvost feniklový - *Papilio machaon*, babôčka admirálska - *Vanessa atalanta*, babôčka prhlavová - *Aglais urticae*, babôčka pávooká - *Nymphalis io*) ale najmä stavovcov (obojživelníky: ropucha bradavičnatá - *Bufo bufo*, ropucha zelená - *Bufo viridis*, skokan hnedý - *Rana temporaria*, plazy: jašterica krátkohlavá - *Lacerta agilis*, vtáky: jarabica poľná - *Perdix perdix*, bažant poľný - *Phasianus colchicus*, hrdlička poľná - *Streptopelia turtur*, škvrnák poľný - *Alauda arvensis*, strakoš červenochrbtý - *Lanius collurio*, strakoš veľký - *Lanius excubitor*, cicavce: krt podzemný - *Talpa europaea*, piskor malý - *Sorex minutus*, bielozubka krpatá - *Crocodyra suaveolens*, zajac poľný - *Lepus europaeus*, hraboš poľný - *Microtus arvalis*, líška obyčajná - *Vulpes vulpes*, sviňa divá - *Sus scrofa*, srnec lesný - *Capreolus capreolus* a mnoho iných).

- biotopy ľudských sídiel - jedná sa o synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou.

Typické druhy: bocian biely - *Ciconia ciconia*, sokol myšiár - *Falco tinnunculus*, kuvik plačlivý - *Athene noctua*, dážďovník tmavý - *Apus apus*, plamienka driemavá - *Tyto alba*, lastovička domová - *Hirundo rustica*, belorítka domová - *Delichon urbica*, trasochvost biely - *Motacilla alba*, žltouchvost domový - *Phoenicurus ochruros*, drozd čierny - *Turdus merula*, vrabec domový - *Passer domesticus*, jež východoeurópsky - *Erinaceus concolor*, krt podzemný - *Talpa europaea*, podkovár malý - *Rhinolophus hipposideros*, netopier veľký - *Myotis myotis*, myš domová - *Mus musculus*, potkan hnedý - *Rattus norvegicus*, tchor tmavý - *Putorius putorius*, kuna skalná - *Martes foina*.

- biotopy tečúcich vôd - v okolí zámeru sa uplatňujú zoocenózy vôd súvisiace s neďalekým tokom Rosinka. Uvedený tok je prirodzenou migračnou cestou a biokoridorom vodných, ale aj iných druhov živočíchov. Sprievodným znakom toku je pobrežná vegetácia, v ktorej nachádzajú tieto druhy skrýše i obydlie. Typickými vodnými druhmi sú vážky (Odonata), druhy zoobentosu, ryby (Osteichthyes), obojživelníky (Amphibia), vydra riečna (*Lutra lutra*), a pod.

V území dotknutom zámerom sa nevyskytujú žiadne chránené živočíchy.

Vlastné riešené územie predstavuje chudobný biotop typu intenzívne obhospodarovovaných poľnohospodárskych monokultúr, živočíšne spoločenstvá v lokalite sú chudobné počtom

druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy kultúrnej poľnohospodárskej krajiny, synantropné a kozmopolitné druhy biotopov ľudských sídiel a príležitostní migranti z okolitých biotopov (zástupcovia avifauny). V priestore zámeru a jej blízkom okolí nebol zaznamenaný žiadny trvalý výskyt významnejších druhov živočíchov, z motýľov tu bol zaznamenaný výskyt mlynárikov *Pieris napi*, *Pierisrapaea**Pierisbrassicae*, žltáčka *Coliashyale*, zo zástupcov avifauny boli zaznamenané iba bežné druhy – *Passerdomesticus*, *Turdusmerula*. Na lokalite je najvýznamnejší výskyt drobných zemných cicavcov - hraboš poľný (*Microtusarvalis*) a hryzec vodný (*Arvicolaterrestris*), jedná sa o bežné druhy poľnohospodárskych intenzívne obhospodarovaných monokultúr.

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiaden význam, živočíšne spoločenstvá v hodnotenom priestore sú druhovo ale i početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sa jedná sa o typické synantropné druhy typu priemyselných areálov a mestských sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného riešeného územia je veľmi nízka.

### **Migračné koridory živočíchov**

V rámci širšieho územia k migračným koridorom možno zaradiť vodný tok Rosinka a jeho brehové porasty.

Cez vlastné riešené územie však neprechádzajú žiadne migračné koridory živočíchov ani najnižšieho (lokálneho) významu.

### **Flóra a vegetácia**

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1984) spadá riešené územie do:

- oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale),

pričom leží na hraniciach:

- obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum)
- okresu Malá Fatra
- obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum)
- okresu Fatra
- podokresu Malá Fatra

Podľa fyto geografického vegetačného členenia do bukovej zóny, kryštálicko – druhohornej oblasti Žilinskej kotliny, južného podokresu.

Najnižší vegetačný stupeň predstavujú lesy podhorské a horské (Alnenion Glutinoso - incanae, Salicion triandrae. Salicion eleagui), tiahnuce sa pozdĺž Porubského potoka Mimo aluviálneho dubovo-hrabové lesy lipové (Tilio - Carpinenion botull) s ostrovčekmi dubových nátržníkových lesov (Potentillo albae-Quercion).

V súčasnosti sú v širšom hodnotenom území na mnohých lokalitách vyššie opísané lesy pozmenené na zmiešané lesy, smrekové monokultúry, odlesnením na lúky a pasienky, miestami aj na ornú pôdu. Borovicové lesy ostali zachované na nedostupných a nevyužitelných plochách extrémnych stanovišť. Jedná sa o hrebene, bralá, skalné chrbty vápencov a dolomitov. V spoločenstve dominuje borovica lesná (*Pinus sylvestris*), ktorá je schopná vďaka hlbokému koreňovému systému udržať sa na vysychavých, silne skeletnatých iniciálnych pôdach výhrevného substrátu. Iné dreviny (napr. buk) dokážu vstupovať do porastu len v chladnejších expozíciách s menšou insoláciou a hlbšími pôdami. V jarnom aspekte bylinnej etáže sa vyskytuje zákonom chránený poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*). Celkovo sa bylinný podrast vyznačuje prítomnosťou teplomilných a vápnomilných druhov. Spoločenstvá sú pomerne stabilné a vzhľadom na extrémnosť stanovišť aj v súčasnosti málo pozmenené.

V území nadväzujúcim z východnej strany na dotknuté územie, t.j. v nive potoka Rosinka ako potenciálna prirodzená vegetácia vystupujú jaseňovo-brestové lesy zv. *Ulmenion Oberd.* 1953, jelšové a jaseňovo – jelšové lužné lesy zv. *Alnenion glutinoso – incanae Oberd.* 1953. Jelšové a jaseňovo – jelšové lužné lesy sú v súčasnosti zastúpené len vo fragmentoch. Hlavnou drevinou v poraste je jelša sivá (*Alnus incana*), pristupuje krušina jelšová (*Frangula alnus*), čremcha strapcovitá (*Padus racemosa*). Z krov sú časté zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*). Mladé riečne naplaveniny lemujúce brehy tokov osídľuje spoločenstvo krovitých vrb zv. *Salicion triandrae* Th. Müller et Görs 1958. V bylinnom poschodí oboch uvádzaných jednotiek prevládajú nitrofilné a hygrophilné druhy. Spoločenstvá lužných lesov sú ekologicky viazané na vysokú hladinu prúdiacej podzemnej vody alebo na občasné povrchové záplavy.

V širšej dotknutej lokalite - extraviláne mesta Žilina sa nachádza vegetácia remízok a sprievodnej zelene poľných ciest. Dominuje lúka brehového porastu po oboch stranách brehov toku Rosinky. Brehový porast okolo Rosinky v záujmovej lokalite je strednej kvality z hľadiska biodiverzity, veku a kvality drevín, v priemernej šírke, zdravotný stav drevín je dobrý. Vrbový a jelšový porast súčasne vytvára aj vegetačnú líniu medzi poľnohospodárskymi celkami. Prevláda spoločenstvo lužného jelšovového lesa podhorského a horského (*Alnetum glutinosae*, *Aegopodio-Alnetum glutinosae*, *Salicion triandrae* p.p., *Salicion eleagni*) a lužného lesa jelšovového a jaseňovo-jelšovového (*Alnenion glutinoso-incanae*). Reálna vegetácia samotného dotknutého územia je do značnej miery odlišná od pôvodnej, rekonštruovanej. Územie v súčasnosti predstavuje intenzívne využívanú urbanizovanú a industriálnu krajinu. Ruderálna vegetácia sa vyskytuje iba na menších plochách po okrajoch obrábaných, resp. pravidelne kosených plôch.

### **Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma**

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú. Riešená lokalita sa nenachádza v žiadnom z uvedených veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. Najbližšími veľkoplošnými chránenými územiami podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré sa však nachádzajú mimo záujmového územia, sú Chránená krajinná oblasť Lúčanská Malá Fatra a Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy. Taktiež mimo územia dotknutého zámerom sa nachádza Chránené vtáčie územie Malá Fatra.

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny.

### ***Natura 2000***

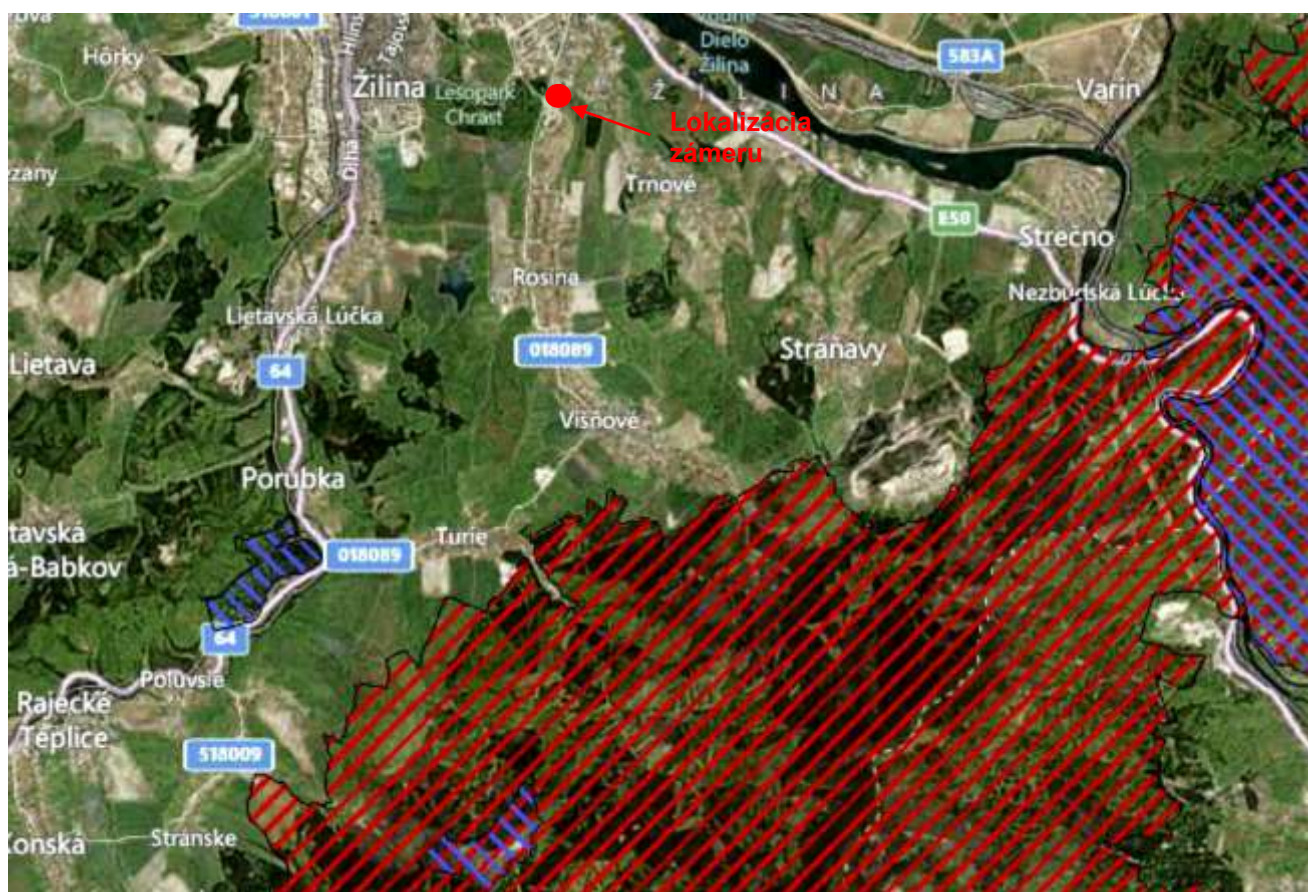
Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Predmetné územie zámeru nezasahuje do žiadnej z lokalít sústavy chránených území NATURA 2000.

Územia európskeho významu sa v blízkom okolí dotknutého územia nenachádzajú.

Obr.č.III.4 : Územia NATURA 2000 lokalizované v okolí lokalizácie zámeru



### **Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín**

Podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., § 4 Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu, druhov vtákov a prioritných druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č. 4), § 5 Zoznam chránených rastlín, chránených živočíchov a prioritných druhov - príloha č. 6, ktorou sa určujú chránené druhy rastlín a živočíchov, prioritných druhov rastlín a živočíchov a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu nebol na vlastnej hodnotenej lokalite zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených, prioritných alebo ohrozených druhov živočíchov.

### **Chránené stromy**

Priamo v riešenom území ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

### **Územný systém ekologickej stability**

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina vyčlenil v širšom území (avšak bez vzťahu k hodnotenému územiu) nasledovné prvky kostry ÚSES :

Nadregionálne biocentrum (NRBc) : NPR Kozol

Regionálne biocentrum (RBc) : NPR Slnčné skaly

Genofondovo významné lokality : Skalky, Medzihorský potok

## 2. Krajina, štruktúra a scenéria

Širšie záujmové územie z hľadiska scenérie krajiny možno zaradiť do nasledovných na niekoľko základných štruktúr :

- krajina mestského typu - mesto Žilina, kde dominanciu majú technické prvky a prvky bytovej zástavby, ktoré viac alebo menej sú vhodne doplnené prírodnými prvkami;
- krajina vidieckeho typu - jednotlivé obce a usadlosti v území, kde vyššie zastúpenie majú okrem prvkov individuálnej bytovej zástavby už aj prírodné alebo prírode blízke prvky;
- poľnohospodárska krajina - okolitá krajina okolo intravilánov miest a obcí, kde dominanciu majú veľkoblokové polia predeľované rôznymi prvkami líniovej alebo skupinovej nelesnej stromovej a krovitej vegetácie (NSKV), so sústredeným vidieckym osídlením a s rôznymi technickými prvkami (cesty, železnica, rôzne vzdušné vedenia a pod.);
- pahorkatinová krajina poľnohospodársky využívaná s prevažne vidieckym sústredeným osídlením, kde prvky človekom vytvorené a využívané sú viac-menej vo vyváženom stave s prírodnými ekologicky významnými prvkami.

V rámci dotknutého územia a jeho bližšieho okolia boli identifikované nasledovné prvky krajinnej štruktúry :

- Lúky a menšie obrábané polia.
- Lesná vegetácia
- Nelesná drevinná vegetácia
- Vodné toky – Rosinský potok

Antropogénne krajinné prvky tvoria :

- Dopravné koridory (cestné komunikácie) – Rosinská cesta, ulica Vysokoškolákov
- Sídelné plochy
- Energovody

### Scenéria a reliéf krajiny

Na geomorfologickom vývoji územia, ako aj na jeho súčasnom stave sa prevažnou mierou podieľali erózne a erózne – akumulačné procesy. Oblasť kotliny sa vyznačuje zväčša mäkkou modelovaným reliéfom s nadmorskými výškami 350 - 370 m n. m. Územie predstavuje mierne zvlnené územie tvorené poriečnymi nivami a nízkymi terasami Váhu a jeho prítokov.

Bližšie okolie navrhovanej činnosti je charakteristické pre urbanizovanú krajinu s prevládajúcimi obytnými súbormi, objektmi služieb, nevýrobných a výrobných aktivít. Vizualne vnímateľným prvkom scenérie krajiny z polohy riešeného územia sú :

- sídlisko Vlčince s obytnými domami
- areály firiem v okolí – Helios, Plemenársky ústav, Mediaprint, Mercedes, Galimex.

### 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

Zdroje informácií : <http://www.zilina.sk>

[www.statistic.sk](http://www.statistic.sk)

Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, 2014

Ročenka priemyslu 2014, ŠÚ SR, 2014

Enviroportal.sk

#### Demografické údaje

Dotknuté územie zámeru sa nachádza v katastrálnom území Žilina v intraviláne mesta.

Vývoj počtu obyvateľov od roku 1995 uvádza nasledovná tabuľka č. III.8 :

| Ukazovateľ / rok              | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000         | 2001   |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|
| Počet obyvateľov k 31. 12.    | 85 462 | 85 588 | 85 700 | 85 730 | 85 595 | 85 456       | 85 400 |
| Prirodzený prírastok / úbytok | 224    | 236    | 177    | 129    | 63     | 49           | -6     |
| Migračný prírastok / úbytok   | 88     | -110   | -65    | -99    | -198   | -188         | -50    |
| Ukazovateľ / rok              | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 1. - 9. 2007 |        |
| Počet obyvateľov k 31. 12.    | 85 363 | 85 294 | 85 284 | 85 441 | 85 493 | 85 435       |        |
| Prirodzený prírastok / úbytok | 37     | -7     | 109    | 55     | 43     | 89           |        |
| Migračný prírastok / úbytok   | -74    | -62    | -119   | 102    | 9      | -147         |        |

K mesiacu máj 2015 bol počet obyvateľov mesta Žilina 83 569, z toho mužov 40 303 a žien 43 266.

#### Sídla

Dotknuté mesto Žilina leží na severnom okraji Žilinskej kotliny a na začiatku Bytčianskej kotliny a na sútoku Váhu s riekami Kysuca a Rajčianka. Žilinská kotlina sa nachádza medzi horskými chrbátmi pohorí Malá Fatra, Strážovské vrchy, Súľovské vrchy, Javorníky a Kysucká vrchovina.

Mesto Žilina sa skladá z týchto častí: Bánová, Bôrik. Brodno, Budatín, Bytčica, Hájik, Hliny, Mojšova Lúčka, Považský Chlmec, Rosinky, Solinky, Staré mesto, Strážov, Trnové, Vlčince, Vranie, Zádubnie, Zástranie, Závodie a Žilinská Lehota.

Žilina má veľmi bohatú minulosť. Archeologické výskumy svedčia o tom, že územie dnešnej Žiliny bolo osídlené už v staršej dobe kamennej (dvadsaťtisíc rokov pred Kristom). V 9.

storočí, v období Veľkomoravskej ríše, bolo v žilinskej kotline veľké slovanské hradisko – Divinka, Veľký vrch.

Prvé písomné zmienky o Žiline sú z 13.storočia. Roku 1208 sa spomína ako terra de Selinan, potom Silna a Zilna (odvodené od slovenského Žiliňany; rieka Rajčanka sa vtedy volala Žilinka). Koncom 13. storočia sa z českého i poľského Tešína prisťahovali do Žiliny Nemci. Dovtedajšia osada s kostolom dostala mestské práva a začala stavať mesto. Jeho stredom bol rínok, štvorcové námestie. V meste potom vznikol spor medzi Slovákmi a Nemcami. Žilina dlho patrila k strečianskemu panstvu.

Kostol svätého Štefana – kráľa je najstaršou zachovanou stavbou na území Žiliny. Tento rímskokatolícky kostol stojí na Závodskej ceste, na mieste s názvom Rudiny. V okolí kostola sa nachádzalo viacero menších stredovekých osád, ktoré poznáme pod názvom terra de Selinan. V kostole z polovice trinásteho storočia sú pôvodné okná, ale aj novšie z roku 1762, kamenná krstiteľnica a vzácne nástenné maľby. Kostol je ohradený múrom so vstupnou bránou a kruhovou baštou. V areáli kostola je pôvabná renesančná Kaplnka Božieho tela. Počas jej výskumu v lete roku 1995 sa okrem iného našla v hrobe pri svätyni kostola strieborná minca kráľa Karola Róberta z roku 1338.

Žilinský hrad sa spomína v rokoch 1318 až 1457. Predpokladá sa, že stál v blízkosti farského kostola. Postavili ho predkovia rodu Balášovcov. Žilina tvorila stredisko ich panstva, ktoré bolo medzi Varínom a Hričovom. Uhorský kráľ Žigmund Luxemburský dal roku 1397 hrad do správy poľskému šľachticovi Sudivojovi z Ostrohoru s podmienkou, že ho opraví. Posledná zmienka o hrade je z roku 1457. Hrad svojím názvom pripomínala ulička, ktorá sa ešte v 19. storočí volala Hradná. Kresba žilinského maliara Mojmíra Vlkolačka je jedným z Viacerých možných pohľadov na hrad.

Erb mesta Žilina patrí k najstarším slovenským mestským znakom. Používa sa už 700 rokov. V meste jeho podoby vidíme na niektorých budovách a zachoval sa aj na viacerých listinách. Kríž s dvoma ramenami bol oficiálnym znakom kráľovského rodu Arpádovcov.

### ***Priemyselná výroba***

Žilina ako sídlo Žilinského kraja si spolu s krajom udržuje pozíciu stabilne na druhom alebo treťom mieste v hrubom domácom produkte na hlavu obyvateľa. Ekonomický potenciál potvrdzuje aj to, že Žilina má po Bratislave najväčší počet živnostníkov na tisíc obyvateľov. V počte akciových spoločností a spoločností s ručením obmedzeným je na treťom mieste na Slovensku. Ekonomiku mesta Žilina charakterizujú najmä odvetvia priemyslu, stavebníctva, energetiky a služieb. Dominuje tu predovšetkým strojársky, elektrotechnický, textilný, potravinársky priemysel, ďalej priemysel chemický a papierenský, priemysel stavebných hmôt a dreva.

V poslednom období sa prudko rozvíja aj turistický ruch – kúpele, hotelierstvo, lyžovanie, vzdelávanie, odvetvie informačných technológií, logistické a špedičné parky. Významným investorom v regióne je KIA MOTORS SLOVAKIA, s. r. o. V meste má sídlo aj viacero výskumných ústavov, medzi ktoré patria Výskumný ústav dopravný, Výskumný ústav textilnej chémie a Výskumný ústav mliekarenský. Ich existencia vychádza z tradície jednotlivých odvetví hospodárstva pôsobiacich v meste.

Žilina sa nachádza na severozápade Slovenska, je najväčšou a najkoncentrovanejšou priemyselnou a obchodnou oblasťou, je prirodzeným, hospodárskym a krajským centrom Žilinského kraja, s počtom obyvateľov približne 100 000. Geografické a klimatické podmienky sú vhodné pre cestovný ruch. Je tu priaznivá klíma pre rozvoj turistiky, agroturizmu, zimných športov, vodných športov, atď.

### ***Poľnohospodárska výroba***

Distribučné centrum KINEKUS je lokalizovaný v katastrálnom území Žilina, nachádza sa na voľnej ploche, druh pozemku – orná pôda, resp. pôvodné distribučné centrum na ktoré bude stavba nadväzovať sa nachádza na parcelách vedených ako zastavané plochy a nádvoría, poľnohospodárske. Parcely v katastrálnej mape vedené ako orná pôda sa v poslednej dobe intenzívne neobrábajú, len cca 2 x ročne sa kosia.

Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy na území mesta Žilina tvorí cca 43 % z celkovej výmery pozemkov. Rastlinná výroba v regióne je zameraná hlavne na pestovanie husto siatych obilnín, zemiakov, jednoročných i viacročných krmovín, kukurice na siláž. Ako doplnkové je pestovanie zeleniny (najmä kapusty). Živočíšna výroba sa orientuje najmä na chov hovädzieho dobytku, chov ošípaných a hydiny.

Priamo v posudzovanom území je intenzita poľnohospodárskej výroby malá. Orná pôda sa vyskytuje len okrajovo a vo fragmentoch, najmä v podobe menších plôch v návaznosti na vývoj sídelnej štruktúry mesta v minulosti. Najväčšiu časť poľnohospodárskej pôdy tvoria trvalé trávne porasty – prevažne extenzívne využívané lúky a pasienky a menšie plochy ornej pôdy. Menšie plochy v širšom posudzovanom území a jeho okolí tvoria záhrady (mestská časť Rosinky).

### ***Lesné hospodárstvo***

Na území dotknutom zámerom sa lesné pozemky nenachádzajú. Najbližšie k dotknutému územiu – cca 150 m na JZ od pôvodného areálu KINEUS, sa nachádza Lesopark Chrást', ktorý je využívaný ako les rekreačno-oddychový. Lesopark Chrást' je vyhlásený za les osobitného určenia. Lesné porasty sú zmiešané, časť územia je ruderalizovaná.

### **Doprava a dopravné plochy**

Mesto Žilina má významné postavenie ako dopravný uzol Slovenska. Oddávna bolo križovatkou obchodných ciest. Križovali sa tu cesty prichádzajúce zo všetkých smerov do doliny Váhu, Kysuce a Rajčianky.

V Žiline sa stretávajú tri cesty medzinárodného významu E 50 (Atlantik-Paríž-Praha-Ukrajina) a E 75 (Balt-Beograd-Atény) a E 442. Diaľnica D1 z Bratislavy do Košíc je súčasnosti vybudovaná po Hričovské Podhradie (križovatka pri letisku), pokračovať bude tunelom Ovčiarsko a ďalej medzi Žilinou a Lietavskou Lúčkou do tunela Višňové-Dubná Skala. Diaľnica D3 od križovatky v Hričovskom podhradí je v súčasnosti v prevádzke po Horný Hričov.

V rámci železničnej dopravy je dôležité križovanie železničných tratí E 42 a E 52, ktoré v zmysle medzinárodnej dohody AGG, plnia funkciu medzinárodných magistrál. Najviac rýchlikov premáva na trati z Bratislavy do Košíc. Priame vlakové spojenia sú do Prahy, Varšavy, Katovic, Moskvy a do Budapešti.

V súčasnosti využíva Žilina letisko pri Dolnom Hričove, ktoré bolo uvedené do prevádzky v roku 1975. Na letisku bol postavený nový terminál. Dĺžka prístávacej plochy je 1200 m. Pristávať tu môžu lietadlá s kapacitou do 60 cestujúcich.

Mestská hromadná doprava bola zavedená v roku 1949. Doprava sa postupne rozširovala a v súčasnosti sú autobusmi sprístupnené všetky časti mesta, vrátane okrajových. Pravidelná premávka trolejbusovej dopravy začala v roku 1994 na linke z centra mesta do časti Vlčince. Dnes trolejbusy zabezpečujú dopravu na všetkých najvýznamnejších trasách.

### **Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti**

Priamo v území dotknutom zámerom sa nevyskytujú žiadne kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

Tieto sa viažu najmä na intravilán dotknute obce – mesta Žilina. Žilina patrí medzi štyri najväčšie mestá na Slovensku. Pre návštevníkov je atraktívne hlavne jej historické centrum, ktorého stredom je Mariánske námestie so svojimi historickými domami a typickými podlubiarmi na všetkých stranách námestia. Najstaršou pamiatkou je Kostol svätého Štefana kráľa v časti Rudiny. Jeho vznik odborníci datujú na začiatok 13. storočia. Cenná je jeho výzdoba, maľby na stenách pochádzajú približne z roku 1260.

Historické jadro Žiliny je mestskou pamiatkovou rezerváciou. Centrom mesta je štvorcové Mariánske námestie s arkádami po celom obvode a dvomi priľahlými ulicami. Vybudované bolo v 12. storočí. Na námestí sa nachádza Kostol Obrátenia svätého Pavla s kláštorom, stará budova radnice so zvonkohrou a baroková socha Nepoškvrnenej Panny Márie (Immaculata) z roku 1738, ktorá stojí uprostred námestia. Vybudovaná bola na počesť

ukončenia rekatolizácie v meste. Neďaleko námestia stojí Katedrála Najsvätejšej Trojice, vedľa neho Burianova veža.

Medzi turisticky atraktívne patria aj hrady v okolí mesta – Strečno, Budatínsky hrad, Lietavský hrad. Okrem historických pamiatok môžete v Žiline navštíviť a zažiť atmosféru viacerých podujatí pre širokú verejnosť. Za pozornosť stoja Staromestské slávnosti, Žilinské kultúrne leto, Stredoveký deň, Žilinské dni zdravia a mnohé ďalšie, ktoré dotvárajú atmosféru mesta. Milovníci moderného výtvarného umenia by nemali obísť Považskú galériu, ktorú nájdete na Hlinkovom námestí. Žilina je aj sídlom viacerých významných podnikov a inštitúcií. Dôležité postavenie má Žilinská univerzita, Výskumný ústav dopravný i ďalšie inštitúcie zaoberajúce sa vedou a výskumom.

### **Archeologické a paleontologické náleziská**

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologické ani paleontologické náleziská zapísané v zozname pamiatkového fondu a ani paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

## **4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia**

### ***Znečistenie povrchových a podzemných vôd***

**Podzemné vody** patria medzi tie zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom.

Podzemná voda na lokalite sa nachádza v polohe štrkovitých uloženín a má mierne napätú hladinu. Technickými prácami – vŕtanými sondami bola počas vykonávania inžinierskogeologického prieskumu (Šustek, M., 2015) overená ustálená hladina podzemnej vody v kvartérnych fluvialných sedimentoch charakteru štrkov hlinitých triedy, resp. štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminy triedy G3 v hĺbkach 6,0 až 7,20 m pod terénom, čo bolo v nadmorskej výške 354,51 až 354,77 m n.m. Bpv. Prieskum bol vykonaný v suchom období, takže v čase zvýšenej zrážkovej činnosti, alebo jarného topenia snehu hladina podzemnej vody pravdepodobne stúpne vyššie k povrchu terénu. Toto potvrdzujú aj výstupy inžinierskogeologického prieskumu z r. 2007, kedy bola počas vrtných prác zistená hladina podzemnej vody vo vrte J-1 v hĺbke iba 3,70 m, čo bolo v nadmorskej výške 358,64 m n.m. Bpv, teda o 4 m vyššie ako bolo overené inžinierskogeologickým prieskumom v roku 2015. sme overili našim prieskumom.. Prirodzený smer prúdenia podzemnej vody je k eróznej báze t.z. severovýchodným smerom t.z. k povrchovému toku Rosinka.

V skúmanom území ani v jeho bezprostrednom okolí neboli podľa registra environmentálnych záťaží (<http://envirozataze.enviroportal.sk>) identifikované žiadne záťaže

súvisiace s kontamináciou podzemnej, povrchovej vody, resp. horninového prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnej lokalite sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania podzemných vôd, nie je predpoklad ich významnej kontaminácie.

V rámci archívneho inžinierskogeologického prieskumu existujúceho areálu KINEKUS (Rybáriková, R., 2007) bola overovaná možná agresivita podzemnej vody na betón a železo. Na základe hydrochemických analýz podzemná voda na stavenisku nie je agresívna na betón avšak jej agresivita na železo je veľmi vysoká (agresivita prostredia IV) a to z dôvodu vysokej konduktivity. Pri agresivite prostredia IV je potrebné železné materiály chrániť zosilenou izoláciou.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú zdroje vody určené na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

### ***Povrchové vody :***

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiaden povrchový tok, z V strany však dotknuté územie lemuje potok Rosinka. Tok Rosinky bol v minulosti znečistený splaškovými vodami z domácností, avšak po vybudovaní kanalizácie v obciach Višňové a Rosina sa miera znečistenia splaškovými vodami významne znížila. K zvýšeniu kvality vody v toku Rosinka prispieva tiež aj útlm poľnohospodárskej výroby v obciach Višňové a Rosina, čím sa dotácia znečistenia do horninového prostredia do podzemných a povrchových vôd výrazne obmedzila. Zároveň sa zlepšila i kvalita vody v toku Rosinka, ktorý v súčasnej dobe patrí medzi chovné potoky Slovenského rybárskeho zväzu MO v Žiline. Potok Rosinka je zarybnený pstruhom dúhovým v celej dĺžke od prameňa až po ústie. V chovných revíroch potoka Rosinka a Trnovka je každý rok vysadené cca 15 000 ks pstruha potočného. Na základe poznatkov SRZ MO v Žiline dochádza k znečisteniu potoka Rosinka nepovoleným jednorazovým vypustením obsahu žump z obytných domov, čím dochádza v potoku k úhynu rýb.

### ***Stav znečistenia horninového prostredia***

V priestore záujmovej lokality sa v súčasnosti znečistenie horninového prostredia nepredpokladá, lokalita v súčasnej krajinskej štruktúry vystupuje ako voľná nezastavaná plocha (druh pozemku – orná pôda, resp. zastavané plochy a nádvorie), doterajšie využívanie územia s najväčšou pravdepodobnosťou nemalo významný negatívny vplyv na znečistenie horninového prostredia.

Počas vykonávania inžinierskogeologických prieskumov v predmetnom území (Rybáriková, R., 2007, Šustek, M., 2015) podľa vizuálneho a senzorického hodnotenia autorov sa v horninách vrtného jadra nenachádzala kontaminácia.

### **Stav znečistenia ovzdušia**

Emisie základných znečisťujúcich látok zaznamenávajú v rámci SR (vrátane Žilinského kraja) od roku 1990 postupný pokles. Príčinou uvedeného trendu je pokles priemyselnej výroby a spotreby energie, prijatie novej environmentálnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, nahrádzanie menej ušľachtilých palív (hnedé uhlie, vykurovací olej) zemným plynom, povinné používanie trojcestných katalytických konvertorov pre všetky nové aj importované staršie osobné motorové vozidlá a používanie bezolovnatého benzínu a v neposlednom rade tiež pokles produkcie spôsobený ekonomickou krízou.

V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny najmä zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhlíkovodíky, ťažké kovy. Doba trvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do vzdialenosti niekoľko tisíc kilometrov od zdroja

Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečistení je približne 60 %. Konkrétnym negatívnym prejavom regionálneho znečistenia ovzdušia je poškodzovanie až hynutie lesných porastov predovšetkým vo vrcholových partiách pohorí.

Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok stacionárnymi zdrojmi znečistenia za roky 2005 až 2008 v okrese Žilina sú uvedené v tabuľke č.III.9 :

| Znečisťujúca látka | Emisie (t/rok) |       |       |       | Merné územné emisie (t/rok.km <sup>2</sup> ) |      |      |      |
|--------------------|----------------|-------|-------|-------|----------------------------------------------|------|------|------|
|                    | 2005           | 2006  | 2007  | 2008  | 2005                                         | 2006 | 2007 | 2008 |
| TZL                | 1 063          | 963   | 947   | 966   | 1,30                                         | 1,18 | 1,16 | 1,19 |
| SO <sub>2</sub>    | 1 746          | 1 652 | 1 405 | 1 401 | 2,14                                         | 2,03 | 1,72 | 1,72 |
| NO <sub>x</sub>    | 933            | 907   | 918   | 860   | 1,14                                         | 1,11 | 1,13 | 1,06 |
| CO                 | 4 520          | 3 206 | 4 223 | 3 084 | 5,55                                         | 2,12 | 5,18 | 3,78 |

V okrese Žilina bol je evidovaný 1 veľký energetický zdroj znečisťovania ovzdušia – Tepláreň Žilina (5 kotlov, každý s výkonom nad 50 MW). Stredných energetických zdrojov je evidovaných cca 160, z toho v meste Žilina cca 90. Malých energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Žilina je evidovaných okolo 23 000.

V zmysle § 9 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov je územie mesta Žilina zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku tuhé častice PM<sub>10</sub>.

### **Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie.**

#### **Hluk, vibrácie, prašnosť**

Zdrojom hluku v posudzovanom území je najmä automobilová doprava na Rosinskej ceste a ulici Vysokoškolákov, ktoré sú nosnými obslužnými komunikáciami tejto časti mesta.

### **Skládky, smetiská, devastované plochy**

V hodnotenom území a ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadna legálna ani nelegálna skládka odpadu, smetisko alebo devastovaná plocha.

### **Zdravotný stav obyvateľstva**

Pre charakteristiku zdravotného stavu obyvateľstva sú použité údaje uvedené v „Zdravotníckej ročenke Slovenskej republiky 2009“ (Ústav zdravotníckych informácií a štatistiky, 2009), ktoré sa vzťahujú na územie okresu Žilina.

Tab.č.III.10: Stredný stav obyvateľstva a prirodzený pohyb

| Územie        | Počet obyvateľov<br>k 1.7.2008 |         | Živonarodení | Zomretí |              |              | Prirodzený<br>prírastok/<br>úbytok |
|---------------|--------------------------------|---------|--------------|---------|--------------|--------------|------------------------------------|
|               | muži                           | ženy    |              | spolu   | Z toho       |              |                                    |
|               |                                |         |              |         | Do 1<br>roka | Do 28<br>dní |                                    |
| SR            | 2626895                        | 2780077 | 57 360       | 53 164  | 336          | 197          | 4 196                              |
| Žilinský kraj | 341 257                        | 354 735 | 7 407        | 6 800   | 34           | 18           | 607                                |
| okres Žilina  | 76 700                         | 81 229  | 1 567        | 1 587   | 10           | 3            | -20                                |

Z hľadiska príčin úmrtnosti tak ako na území celej SR môžeme očakávať aj v rámci štatistík okresu Žilina dominantnosť 5 najčastejšie sa vyskytujúcich príčin smrti, a to na choroby obehovej sústavy, nádory, choroby dýchacej a tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny smrti. Odhad ich podielu na úmrtnosti obyvateľstva okresu bude na úrovni ich celoštátneho podielu, ktorý v roku 2004 pokrýval 93,6 % príčin smrti zo všetkých úmrtí mužov a 93,4 % zo všetkých úmrtí žien.

V roku 2012 bola v Žilinskom kraji hrubá miera úmrtnosti 9,2 ‰ a celoslovenský priemer mal hodnotu 9,5 ‰, čím sa Žilinský kraj radil na druhé miesto s najnižšou úmrtnosťou v rámci SR.

Tabuľka č.III.11 : Úmrtnosť v dotknutom území

| Územie        | Počet zomretých | Úmrtnosť v ‰ |
|---------------|-----------------|--------------|
| Žilina - kraj | 1 424           | 9,2          |

Zdroj : Bilancia pohybu obyvateľstva v SR v roku 2012, ŠÚ Bratislava

#### IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

##### 1. Požiadavky na vstupy

##### Záber pôdy

Celkový záber PPF – parcely 5638/124 (plocha 12359 m<sup>2</sup>), 5638/122 (plocha 1725 m<sup>2</sup>) – spolu záber 14 084 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha :

SO 01 – Distrib. centrum: 1517,5 m<sup>2</sup>

SO 02 – Skladová hala: 6431,2 m<sup>2</sup>

spolu: 7948,7 m<sup>2</sup>

Plocha spevnených plôch a komunikácií - 2130 m<sup>2</sup>.

Parcely, na ktorých bude Distribučné centrum KINEKUS Žilina umiestnené, sú vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pred začatím stavebných prác bude potrebné požiadať o vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Pôvodná hala je umiestnená na parcelách 5638/172 (plocha 4087 m<sup>2</sup>) a 2638/102 (plocha 5402 m<sup>2</sup>) - spolu záber 9 489 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha :

Pôvodná hala – administratívna budova – 2010 m<sup>2</sup>, hala 3240 m<sup>2</sup>.

Parcely sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoría.

##### Voda

Tabuľka č. IV.1 : Výpočet potreby vody

| Skupina a druh potreby<br>(vyhláška 684/2006)  | Počet | Počet zamestnancov | Špecifická potreba vody na zamestnanca | Uvažovaná prevádzka (dni/rok) |
|------------------------------------------------|-------|--------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Reštaurácia                                    | 1     | 10                 | 450 l/(osoba.deň)                      | 355                           |
| Administratíva, obchody a sklady               | 1     | 60+12=72           | 60 l/(osoba.deň)                       | 250                           |
| Návštevníci<br>(konferenčná sála, reštaurácia) | 1     | 200                | 2 l/(osoba.deň)                        | 355                           |

Výpočet potreby pitnej vody :

Vodovodná prípojka : Objekty SO 01 a SO 02 budú zásobované vodou napojením na verejný vodovod cez novo navrhovanú vodovodnú prípojku dimenzie 75x4,5 HDPE PN10. Verejný vodovod je vedený pozdĺž východnej hranice pozemku investora, v jeho tesnej blízkosti. Na

navrhovanej vodovodnej prípojke sa zriadi vodomerná šachta, ktorej súčasťou bude vodomerná zostava.

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = \Sigma (n \cdot q) = (10 \times 450 + 72 \times 60 + 200 \times 2) = 9\,220 \text{ l/deň} = 9,22 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody :

$$Q_m = O_p \cdot k_d = 9,22 \times 1,3 = 11,99 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,28 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = O_m \cdot k_h = 11,99 \times 1,8 = 21,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,50 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody :

$$Q_r = \Sigma (Q_p \cdot d) = (10 \times 450 \times 355 + 72 \times 60 \times 250 + 200 \times 2 \times 355) = 2\,819\,500 \text{ l/rok} = 2\,819,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Požiarneho vodovodu a požiarnej nádrže :

V rámci prístavby objektu SO 01 a SO 02 bude vytvorený uzatvorený vonkajší okruhový požiarneho vodovodu pod stálym tlakom s prierezom potrubia DN 150. Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť prefabrikovaná požiarne nádrž s kapacitou 45 m<sup>3</sup>. Požiarne nádrž bude umiestnená pod podlahou skladu a bude prístupná pomocou 2 revízných otvorov.

## Energetické zdroje

### Plyn

Plynová prípojka existujúcej časti firmy KINEKUS sa ponechá. Prekládka domového plynovodu sa bude jednať len časti, kde sú umiestnené meracie zariadenia s príslušenstvom. Prekládka sa uskutoční z dôvodu rozšírenia skladových a administratívnych priestorov firmy.

Plynová prípojka novej časti : okolo navrhovanej časti objektu prechádza plynovod STL. Z tohto plynovodu sa napojí nová plynová prípojka OC , ktorá bude uložená v zemi a vyvedená na fasádu objektu.

Výpočet ročnej spotreby zemného plynu pre nové odberné zariadenia :

Tepelná bilancia vypočítaná podľa STN 06 0210 predstavuje 983 kW.

Predpokladaná ročná potreba tepla bude :

$$Q_r = \frac{k \cdot Q_O \cdot (t_{is} - t_{es}) \cdot 24 \cdot n \cdot 10^{-3}}{(t_{is} - t_e)} = 2288 \text{ MWh./rok} = 8237 \text{ GJ/rok}$$

Ročná spotreba plynu bude cca 240 000 m<sup>3</sup>/rok.

### Suroviny

Pre realizáciu navrhovanej činnosti nie sú potrebné a nebudú využívané žiadne suroviny.

### Zásobovanie elektrickou energiou

Základné technické údaje :

Napäťová sústava : 3/PE/N AC 400/230V 50 Hz, TN-S

Celkový inštalovaný výkon  $P_i = 418,10$  kW

Súdobý výkon ( $\beta=0,5$ )  $P_s = 209,05$  kW

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie  $E_r = 400$  MWh

Tabuľka č. IV.2 : Bilancia spotreby elektrickej energie

| VÝKONOVÁ BILANCIA         |                             |             |
|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| por. č.                   | Popis                       | Príkon [kW] |
| 1                         | Chladenie priestorov        | 41,50       |
| 2                         | Vzduchotechnika             | 12,50       |
| 3                         | Príprava TUV                | 50,00       |
| 4                         | Technológia UK              | 3,10        |
| 5                         | Výťah osobný                | 19,00       |
| 6                         | Výťah nákladný              | 47,00       |
| 7                         | Osvetlenie                  | 70,00       |
| 8                         | Kuchyňa                     | 135,00      |
| 9                         | Zásuvky + ostatné vybavenie | 40,00       |
| Celkový inštalovaný výkon |                             | 418,10      |

Technické riešenie: Nová NN prípojka bude napojená káblom 1-AYKY-J 3x240+120 z NN vývodovej časti jestvujúcej trafostanice č.364. Prípojka bude istená poistkami 3x250A. Ako vývod bude využitý jestvujúci kábel, ktorý bude spojkou predĺžený a zaústený do NN rozvodne objektu. Vedenie bude uložené vo výkope podľa STN 33 2000-5-52.

### Zásobovanie teplom

Vykurovanie objektu SO 01 - Distribučné centrum je navrhované ako teplovodné vykurovanie, kde zdrojom tepla bude plynová kotolňa. Plynová kotolňa bude zabezpečovať vykurovanie vnútorných priestorov distribučného centra vykurovacími telesami a prípravu teplej vody v nepriamo ohrievanom zásobníku teplej vody. Pre účely vykurovania objektu SO 02 – Skladová hala sú navrhnuté tmavé plynové infražiariče. Sklady určené k prenájmu v rámci objektu SO 02 nachádzajúce sa na 3. a 4. nadzemnom podlaží budú vykurované vykurovacími telesami z plynovej kotolne situovanej v rámci objektu SO 01.

Projektovaný tepelný príkon na vykurovanie bol stanovený v zmysle postupov technickej normy STN EN 12 831 pre teplotnú oblasť Žilina :

- počet vykurovacích dní : 235 dní  
(STN EN ISO 13 790-NA)
- priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období : 3,1 °C  
(STN EN ISO 13 790-NA)
- vonkajšiu výpočtovú teplotu vzduchu : -15 °C
- vnútornú výpočtovú teplotu vzduchu : 20 °C  
(reštaurácia, konferenčná sála, šatne, internetový obchod, denná miestnosť, vzorkovňa)
- vnútornú výpočtovú teplotu vzduchu : 15 °C  
(expedícia, sklady, hygienické zariadenia, komunikačné priestory)
- intenzitu vetrania podľa charakteru prevádzky : 0,3 – 1,8 1/h

Na základe vyššie uvedených okrajových podmienok a tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií bol stanovený projektovaný tepelný príkon na vykurovanie nasledovne :

Projektovaný tepelný príkon na vykurovanie (plynová kotolňa) :  $\Phi_{HL,PK} = 340\,257\text{ W}$

Projektovaný tepelný príkon na vykurovanie (plynové infražiariče) :  $\Phi_{HL,IF} = 426\,202\text{ W}$

### **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Vjazd a výjazd do areálu je umiestnený z asfaltovej komunikácie III. triedy (Rosinská cesta). Komunikácia do areálu je navrhnutá kategórie MO 8,0/40 so šírkou jazdného pruhu 3.5m a celkovej dĺžky 63,83 m. Vjazdové a výjazdové polomery sú navrhnuté R12 m.

Manipulačná plocha je celkovej šírky 21 m a dĺžky 67 m. Plocha je rozdelená na manipulačnú časť a obslužnú časť šírky 7m Navrhnutých je 26 parkovacích miest z toho 2 miesta pre osoby ZŤP. Šírka komunikácie je 6 m.

Na základe údajov o plánovaných funkciách objektov v riešenom areáli bolo stanovené celkové generované dopravné zaťaženie z a do areálu Distribučného centra v roku 2016, kedy sa predpokladá spustenie prevádzky. Podľa podkladov investora bude areál denne generovať 7 ciest nákladných vozidiel s dĺžkou >12m, 45 nákladných vozidiel, 33 vozidiel s hmotnosťou do 3,5 t (Tabuľka č.III.13). Predpokladaná prevádzka objektu je jednozmenná.

Tabuľka č.IV.3 Vstupné údaje pre stanovenie dopravy z posudzovaného areálu

| Charakteristiky objektu |                                                |                 | Počet zamestnancov | Počet parkovacích miest (PM) |
|-------------------------|------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|
| IAD                     | stravovacie zariadenia                         | zamestnanci     | 20                 | 4                            |
|                         |                                                | návštevníci     | 200                | 25                           |
|                         | služby                                         | zamestnanci     | 110                | 28                           |
|                         | nájomníci skladov                              |                 | 12                 | 3                            |
|                         |                                                |                 |                    | 60                           |
|                         | Celková kapacita (s pripočítaním súčasných PM) |                 |                    | 83                           |
| Ostatná doprava         | Vozidlá nad 12m                                | počet ciest/24h | 7                  |                              |
|                         | Nákladné vozidlá (do 7,5t)                     | počet ciest/24h | 45                 |                              |
|                         | Dodávky                                        | počet ciest/24h | 33                 |                              |

Jestvujúci vjazd bude zrušený a skrátený na dĺžku postačujúcu bezpečnému otočeniu a cúvaniu kamiónov k nakladacej rampe t.j. 14m. Dve jestvujúce miesta parkoviska budú taktiež zrušené. Plocha zrušeného vjazdu bude zrekultivovaná a následne ohumusovaná a zatravnená. V mieste kde sa komunikácia dotýkala jestvujúceho chodníka bude chodník znova vybudovaný v dl. 12m a napojený na jestvujúci stav.

Nároky statickej dopravy :

Z hľadiska nárokov statickej dopravy sa vychádzalo zo skutočnosti, predpokladanej prevádzky a údajov poskytnutých investorom. Uvažuje sa so 60 zamestnancami + 50 terajších zamestnancov. Prevádzka reštaurácie uvažuje s 200 návštevníkmi. Sklady nájomcov – uvažuje sa s 12 zamestnancami , ktorý v sklade nebudú celý deň, uvažuje sa len s výberom tovaru .

Nároky statickej dopravy boli odvodené zo základných ukazovateľov pre účelovú jednotku. Pri navrhovaní sa vychádzalo z STN 73 6110/Z1 (december 2011). Výpočet vychádza zo základných stanovených koeficientov a predpokladu optimálneho koeficientu delby dopravnej práce v zmysle čl. 16.3.

#### Výpočet kapacity parkovacích miest

$$N = 1,1 \times O_0 + 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$$

$P_0$  základný počet parkovacích stojísk

1a - stravovacie zariadenia – 1 státie na 5 zamestnancov... pre 20 zamestnancov....4 státi.

1b - stravovacie zariadenia – 1 státie na 8 návštevníkov.....pre 200 návštevníkov....25 státí.

2a -Služby – 1 státie na 4 zamestnancov.....pre 110 zamestnancov .....28 státí.

2b- služby ( nájomníci skladov)– 1 státie na 4 zamestnancov.....pre 12 nájomcov .....3 státi.

Počet spolu je 60 státí.

Kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste – 1,0

Kd – súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce – 40:60 – 1,0

$N = 1,1 \times 60 \times 1,0 \times 1,0 = 60,5 \dots\dots\dots 66$  stojísk

Celkový počet výpočtom stanovených stojísk je 66 parkovacích miest.

Celková kapacita zahŕňajúca jestvujúce parkovisko a novonavrhované parkovacie plochy je 83 parkovacích miest, z toho sú vyčlenené 4 parkovacie miesta pre osoby ZŤP (2% z 83 stojísk..... min. 2 stojiská).

### **Nároky na pracovné sily**

V Distribučnom centre KINEKUS sa uvažuje v časti prístavby budovy so 60-timi pracovníkmi v objekte SO 01 a aj SO 02.

## **2. Údaje o výstupoch**

### **Ovzdušie**

Počas výstavby vznikne mierne časovo ohraničené zvýšenie znečistenia ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi automobilov a stavebných mechanizmov.

Z pohľadu prevádzky sa jedná o základné znečisťujúce látky, ktoré vzniknú zo spaľovania zemného plynu a z dopravy. Zemný plyn bude využitý v kotolni na výrobu tepla. Vplyv tohto znečistenia je nevýrazný. Podľa Prílohy č.1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia SR, č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú patria technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

### **Odpadové vody**

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Uvažujeme množstvo splaškových odpadových vôd rovné potrebe vody, potom :

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd

$Q_{p,spl} = 9\,220 \text{ l/deň} = 9,22 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo splaškových odpadových vôd

$Q_{m,spl} = 11,99 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,28 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd

$Q_{h,spl} = 21,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,50 \text{ l/s}$

Priemerné ročné množstvo splaškových odpadových vôd

$Q_{r,spl} = 2\,819\,500 \text{ l/rok} = 2\,819,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **Dažďové vody**

Výpočet množstva dažďových odpadových vôd :

- priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok za obdobie 2010 – 2014 pre lokalitu Žilina:

$$H_z = 771 \text{ mm/rok}$$

- výdatnosť 15 minútového prívalového dažďa pre oblasť Žilina a periodicitu  $n=0,2$  (5-ročný dažď) :  $i = 0,0197 \text{ l/(s.m}^2\text{)}$

Tabuľka č. IV.4 : Bilancie pre výpočet odtoku dažďových vôd

| Druh povrchu<br>(vyhláška 397/2003)     | Plocha<br>S (m <sup>2</sup> ) | Súčiniteľ<br>odtoku $\psi$ (-) | Poznámka     |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Zelená strecha (administratívna budova) | 1 494,13                      | 0,4                            |              |
| Strecha (hala)                          | 6 222,73                      | 0,9                            |              |
| Spevnené parkovacie plochy              | 2 130,00                      | 0,9                            | čistenie ORL |

Množstvo dažďových vôd z povrchového odtoku

$$Q_{d, \text{roč.}} = H_z \cdot \Sigma(S \cdot \psi) \cdot 10^{-3} = 771 \times \Sigma(1494,13 \times 0,4 + 6222,73 \times 0,9 + 2130,0 \times 0,9) \cdot 10^{-3} =$$

$$6\,257,44 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dažďové vody

$$Q_d = i \cdot \Sigma(S \cdot \psi) = 0,0197 \times \Sigma(1494,13 \times 0,4 + 6222,73 \times 0,9 + 2130,0 \times 0,9) = 159,87 \text{ l.s}^{-1}$$

### Kanalizácia

Kanalizácia rieši odvod splaškových a dažďových vôd z objektu a okolitých spevnených plôch navrhovanou delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú z objektu odvádzané do verejnej kanalizácie cez novo navrhovanú kanalizačnú prípojku DN200 PVC. Verejná kanalizácia je vedená pozdĺž východnej hranice pozemku investora, v súbehu s verejným vodovodom. Splaškové vody z kuchyne budú odvedené samostatnou vetvou splaškovej kanalizácie do navrhovaného lapača tukov. Jeho umiestnenie je navrhované v severnej časti pozemku pod spevnenou plochou. Odpadová voda zbavená tukov bude následne zaústená do vonkajšej časti splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia rieši odvádzanie vody z povrchového odtoku (strecha objektu, okolité spevnené plochy). Dažďová voda zo spevnených plôch bude zachytávaná cez líniové resp. bodové odvodňovacie prvky a vedená do odlučovača ropných látok. Navrhovaný je betónový prefabrikovaný odlučovač ropných látok s integrovanou kalovou a odlučovacou nádržou. Objem kalovej nádrže je 4,0 m<sup>3</sup>. Prečistená voda bude následne zaústená do vonkajšej časti dažďovej kanalizácie. Likvidácia dažďových vôd je riešená vsakovacím zariadením. Vsakovacie zariadenie sa zrealizuje zo vsakovacích plastových blokov s potrebným objemom.

## Odpady

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Nakladanie s odpadmi zo stavebnej výroby sa riadi zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol novelizovaný zákonom č. 409/2006 Z. z.. Nakladanie s odpadmi so stavebnej výroby sa riadi vyhláškou č. 283/2001 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Roztriedenie odpadov do kategórií sa vykonáva podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

V zmysle § 6 zákona č. 223 / 2001 Z.z. z 15. 5. 2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôvodca odpadu ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom a produkuje ročne viac než 50 kg nebezpečných odpadov, alebo 1 t ostatných odpadov, vypracováva vlastný program odpadového hospodárstva, ktorého obsah je upravený vyhláškou č.283 MŽP SR z 11.6.2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Klasifikácia a bilancia odpadov, ktorých vznik sa predpokladá počas výstavby Distribučného centra KINEKUS v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Tab.č.IV.5 : Odpady, ktorých vznik sa predpokladá v etape výstavby

| P. č. | Kat. číslo | Kat. | Názov odpadu                                                                  | Naloženie s odpadom | Množstvo |
|-------|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 1     | 150101     | O    | Obaly z papiera a lepenky                                                     | R5                  | 100 kg   |
| 2     | 150106     | O    | Zmiešané obaly                                                                | D1                  | 100 kg   |
| 3     | 170101     | O    | Betón                                                                         | R5                  | 70 t     |
| 4     | 170102     | O    | Tehly                                                                         | D1                  | 500 kg   |
| 5     | 170103     | O    | Obkladačky, dlaždice, keramika                                                | D1                  | 50 kg    |
| 6     | 170107     | O    | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 | D1                  | 100 kg   |
| 7     | 170201     | O    | Drevo                                                                         | R13                 | 300 kg   |
| 8     | 170203     | O    | Plasty                                                                        | R5                  | 50 kg    |
| 9     | 170405     | O    | Železo                                                                        | R4                  | 0,5 t    |
| 10    | 170506     | O    | Výkopová zemina                                                               | R13                 | 20 t     |
| 11    | 170904     | O    | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií                                        | D1                  | 30 t     |
| 12    | 200201     | O    | Biologicky rozložiteľný odpad                                                 | R13                 | 100 kg   |
| 13    | 200306     | O    | Odpad z čistenia kanalizácie                                                  | D1                  | 100 kg   |
| 14    | 170302     | O    | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301                                     | R5                  | 20 t     |

Uvedené množstvá odpadov sú len orientačné a sú stanovené odborným odhadom.

Kategorizácia odpadu z prevádzky : Počas prevádzky Distribučného centra KINEKUS sa predpokladá vznik ostatných – O a zvláštnych Z v zmysle Vyhlášky MŽP 284/2001 Z.z. – Katalóg odpadov.

Tab.č.IV.6 : Odpady, ktorých vznik sa predpokladá počas prevádzky

| Kód odpadu | Názov                                                 | Kategória |
|------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| 200101     | papier a lepenka                                      | O         |
| 200102     | sklo                                                  | O         |
| 200108     | biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad | O         |
| 200111     | textílie                                              | O         |
| 200121     | žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť                 | N         |
| 200125     | jedlé oleje a tuky                                    | O         |
| 200139     | plasty                                                | O         |
| 200301     | zmesový komunálny odpad                               | O         |

Za účelom likvidácie odpadu v súlade so zákonmi o odpadoch prevádzkovateľ objektu musí splniť nasledujúce podmienky a požiadavky :

- pred prevádzkovaním objektu bude nutné vypracovať Program odpadového hospodárstva, kde sa vyriešia spôsoby nakladania s odpadmi,
- požiada príslušný orgán o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona 223/2001 Z.z., ak neuzatvorí zmluvu o jeho likvidácii s organizáciou, majúcou oprávnenie na takúto činnosť,
- predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o dovoze a prevzatí odpadov z demolácií a stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny.

### Hluk a vibrácie

Počas výstavby objektu možno očakávať zvýšenie hladín hluku spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Predpokladanými najvýznamnejšími zdrojmi hluku DC KINEKUS Žilina budú :

- dopravný hluk zásobovacích vozidiel,
- stacionárne zdroje hluku z technológie umiestnené na streche a fasáde DC,
- hluk pri vykladaní tovaru,
- dopravný hluk zákazníkov na parkovisku.

### Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia ani iné fyzikálne polia počas realizácie zámeru nebudú vznikať.

### Zápach a iné výstupy

Zápach ani iné, v predošlom texte neuvedené výstupy nebudú vznikať.

### Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Uvažovaný zámer predstavuje výstavbu objektov Distribučného centra KINEKUS Žilina bez podpivničenia. Terénne úpravy a zásah do krajiny, aj vzhľadom na umiestnenie zámeru v urbanizovanej krajine, bude minimálny.

### 3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

V nasledujúcej tabuľke je uvedený stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predloženého zámeru.

Tabuľka č.IV.7 : Prehľad najvýznamnejších vplyvov zámeru „Distribučné centrum KINEKUS“:

| Vplyvy na životné prostredie                            | +<br>pozitívny<br>negatívny - | Priamy | Nepriamy | Kumulatívny | Krátkodobý | Dlhodobý | Dočasný | Trvalý |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|----------|-------------|------------|----------|---------|--------|
| <b>Vplyvy počas výstavby</b>                            |                               |        |          |             |            |          |         |        |
| Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov        | -                             | x      |          | x           | x          |          | x       |        |
| <b>Vplyvy počas prevádzky</b>                           |                               |        |          |             |            |          |         |        |
| Trvalý zaber pôdy                                       | -                             | x      |          |             |            |          |         | x      |
| Zvýšená intenzita dopravy                               | -                             | x      |          | x           |            | x        |         |        |
| Vznik malého zdroja znečisťovania ovzdušia              | -                             | x      |          | x           |            | x        |         |        |
| Využitie existujúcej infraštruktúry                     | +                             | x      |          | x           |            |          |         | x      |
| Rozvoj územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou | +                             | x      |          |             |            |          |         | x      |
| Pracovne príležitosti a ekonomicky efekt výstavby       | +                             | x      |          |             |            | x        |         |        |

### Vplyvy na obyvateľstvo

Samotný zámer a jeho prijateľnosť pre obyvateľov dotknutej obce Žilina je možné zhodnotiť z pohľadu územného plánu. Predmetné územie je súčasťou plochy, ktorá je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov 1,2,3 určená základná funkcia: Občianska vybavenosť, typ stavebnej činnosti Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Projektovaný typ zástavby súhlasí s určením podľa platného územného plánu ÚPN-M Žilina.

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru bez významného vplyvu na obytnú zástavbu je možné predpokladať, že výstavbou Distribučného centra nedôjde k negatívnemu vnímaniu zámeru.

Vplyvy zámeru na obyvateľstvo možno rozdeliť na 2 etapy – a to vplyvy počas výstavby a počas prevádzky.

Počas výstavby objektu možno očakávať zvýšenie hladín hluku spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na

priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z. v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00 hodiny sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnoty pripočítaním korekcie  $K = (-10)$  dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2 tejto vyhlášky. Preto sa doporučuje zásobovanie stavby a hlučné operácie na stavbe vykonávať len v uvádzanom čase v rámci pracovnej zmeny.

Na základe poznania charakteru prevádzky a vplyvov na životné prostredie existujúcej prevádzky najvýznamnejšími zdrojmi hluku budú :

- dopravný hluk zásobovacích vozidiel,
- stacionárne zdroje hluku z technológie umiestnené na streche a severnej DC,
- hluk pri vykladaní tovaru,
- dopravný hluk zákazníkov na parkovisku.

Vzhľadom na intenzitu dopravy na komunikácii III/2084 Žilina – Višňové sa celková hluková situácia v predmetnej lokalite vplyvom prevádzky Distribučného centra KINEKUS takmer nezmení, resp. nárast bude nepozorovateľný, čo je dané aj skutočnosťou, že najbližšie obytné budovy na sídlisku Vlčince, resp. rodinné domy v mestskej časti Žilina – Rosinky sú vzdialené cca 150 m od projektovaného „Distribučného centra“.

### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nebudú vznikať.

### **Vplyvy na klimatické pomery**

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti a jej úzky lokálny dosah nepredpokladáme pozitívne ani negatívne vplyvy na klimatické pomery.

### **Vplyvy na ovzdušie**

Pri výstavbe Distribučného centra bude dochádzať používaním stavebnej techniky a automobilov k emisiám spalín výfukových plynov a prachových častíc do ovzdušia. Toto pôsobenie bude však priestorovo a časovo obmedzené na obdobie výstavby.

Počas prevádzky Distribučného centra budú zdrojom znečisťujúcich látok :

- parkovanie a zvýšená intenzita dopravy po prízjazdových komunikáciách k objektu,

· plynová kotolňa - malý zdroj znečisťovania ovzdušia do tepelného príkonu 0,3 MW, celkový tepelný príkon cca 0,08 MW,

V období výstavby a prevádzky distribučného centra ako aj z krátkodobého aj dlhodobého hľadiska nepredpokladáme v dôsledku realizácie posudzovaného zámeru významné ovplyvnenie kvality ovzdušia dotknutého územia i jeho širšieho okolia. Vzhľadom na rozsah činnosti tento vplyv bude len úzko lokálny.

### **Vplyvy na vodné pomery**

Kvantitatívne pomery povrchových vôd realizáciou zámeru nebudú ovplyvnené. Zastavanie väčšej plochy voľnej pôdy ovplyvní dotáciu podzemných vôd pri dažďových zrážkach. Vody nevsiaknu priamo do pôdy, ale spadnú na pevnú plochu a následne budú odvedené dažďovou kanalizáciou. Vzhľadom na hydrogeologické pomery bude tento vplyv nepatrný.

Výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemných vôd, ani nebudú mať nepriaznivý vplyv na ich kvalitu. Stavebné objekty budú vystavané nad hladinou podzemných vôd.

Systém pre odkanalizovanie dažďových vôd bude delený na dve vetvy. Na dažďovej kanalizácii odvodňujúcej spevnené plochy a parkoviská bude osadený odlučovač ropných látok a budú spolu s dažďovými vodami zo striech vypúšťané do vsakovacieho zariadenia podzemných vôd.

Charakter vlastnej činnosti - skladové plochy nedáva predpoklad znečistenia podzemných vôd pri technologickej havárii. Istý stupeň rizika ovplyvnenia kvality podzemných vôd hrozí počas vykonávania stavebných prác. Použitie stavebných strojov a motorových vozidiel prináša riziko kontaminácie pôdy a následne podzemnej vody havarijnými únikmi ropných látok (pohonných hmôt, mazacích a hydraulických olejov a pod.).

### **Vplyvy na pôdu**

Distribučné centrum KINEKUS Žilina bude umiestnené v intraviláne mesta Žilina. Parcely, na ktorých bude Distribučné centrum KINEKUS Žilina umiestnené, sú vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Z toho dôvodu hodnotíme vplyv na pôdu ako negatívny. Ide však o pôdu s nízkou kvalitou a hrúbkou, v súčasnosti nevyužívanú, pred začatím stavebných prác však bude potrebné požiadať o vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

## Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

### Vplyvy na faunu

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiaden význam, živočíšne spoločenstvá v hodnotenom priestore sú druhovo ale i početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sa jedná sa o typické synantropné druhy typu priemyselných areálov a mestských sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného riešeného územia ale i jeho najbližšieho okolia je veľmi nízka.

### Vplyvy na flóru a vegetáciu

Reálna vegetácia samotného dotknutého územia je do značnej miery odlišná od pôvodnej, rekonštruovanej. Územie v súčasnosti predstavuje intenzívne využívanú urbanizovanú a industriálnu krajinu. Ruderálna vegetácia sa vyskytuje iba na menších plochách po okrajoch obrábaných, resp. pravidelne kosených plôch. Negatívne vplyvy na flóru a vegetáciu budú teda len nevýznamné.

Pre daný priestor je v ÚPN-M Žilina stanovený min. index ozelenenia 0,40. V projektovanom stave vychádza nasledovný index ozelenia s hodnotou 0,38 :

| Zeleň                                        |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Zeleň parcela 5638/124                       | 2130        |
| Zatrávňovacia dlažba parkovisko pred budovou | 335         |
| Zatrávňovacia dlažba popri budove a vzadu    | 1229        |
| Zeleň pozemok 5638/122                       | 488         |
| Zeleň pozemok 5638/123                       | 1407        |
| Zeleň popri budove za zatrávňovacou dlažbou  | 292         |
| Spolu zeleň                                  | 5881        |
| Pevné plochy                                 |             |
| Budova na parcele 5638/124                   | 7649        |
| Asfaltová komunikácia                        | 779         |
| Manipulačná plocha pred budovou dlažba       | 936         |
| Dlažba stredová komunikácia parkovisko       | 230         |
| Kontajnery                                   | 16          |
| Spolu pevné plochy                           | 9610        |
| Výpočet indexu ozelenenia                    |             |
| Zeleň                                        | 5881        |
| Pevné plochy                                 | 9610        |
| Kontrolný súčet                              | 15491       |
| <b>Index ozelenenia</b>                      | <b>0,38</b> |

Do výpočtu nebola v zmysle aktuálne platných podmienok zahrnutá plocha zelenej vegetačnej strechy, ktorá je navrhovaná na objekte SO 01, avšak tiež predstavuje pridanú hodnotu zelene pre dané územie.

## **Vplyvy na krajinu**

### ***Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny***

Súčasná štruktúra krajiny je ovplyvnená skutočnosťou, že územie zámeru sa nachádza v urbanizovanej zóne v intraviláne mesta Žilina. Uskutočnením zámeru dôjde k pozitívnemu ovplyvneniu štruktúry a využívania krajiny.

### ***Vplyvy na scenériu krajiny***

V súčasnosti je scenéria krajiny v mieste uskutočnenia zámeru ovplyvnená jej doterajším využitím. Výstavbou distribučného centra dôjde len k málo významnej zmene vo vnímaní scenérie krajiny, pretože táto je daná najmä zástavbou v jeho okolí.

### ***Vplyvy na poľnohospodársku výrobu***

Lokalita sa nachádza v intraviláne mesta, poľnohospodársky nebola využívaná, preto nebudú ani žiadne negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu vyplývajúce s uskutočnenia zámeru.

### ***Vplyvy na priemyselnú výrobu***

Nepredpokladajú sa.

### ***Vplyvy na dopravu***

Realizáciou zámeru dôjde k čiastočnému zahusteniu dopravy v predmetnom území. Vzhľadom na intenzitu dopravy na Rosinskej ceste, kde sa bude pripájať Distribučné centrum KINEKUS (počas dopravného prieskumu uskutočneného 21.10.2015 bol zistené nasledovné počty prejazdov : Počas prieskumu prešlo križovatkou celkovo 9 842 skutočných vozidiel za 24 h. Z hľadiska zloženia dopravného prúdu prevládajú osobné vozidlá, ktoré tvoria 94,0% podiel – spolu 9201 prejazdov). Nákladné vozidlá predstavujú okolo 3% (spolu 300 prejazdov) , nákladné vozidlá dlhšie ako 12 m predstavujú 2% (spolu 199 prejazdov), autobusy 1% (spolu 94 prejazdov) z celkového počtu zaznamenaných vozidiel. Podľa predpokladaného dopravného zaťaženia po vybudovaní areálu bude dopravná záťaž z Distribučného centra nasledovná : osobné automobily 83 (t.j. 166 prejazdov = 1,8 % z celkového počtu), nákladné automobily 45 (t.j. 90 prejazdov = 3 % z celkového počtu), nákladné automobily nad 12 m 7 (t.j. 14 prejazdov = 7 % z celkového počtu).

Vyhodnotením dopravného prieskumu a posúdením navrhovanej stykovej križovatky cesty III/2084 sa preukázalo, že navrhovaná neriadená križovatka kapacitne vyhoví v r. 2016 predpokladanej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou a priemerným časom čakania menším ako 30 s, čo zodpovedá stupňu kvality QSV „C“. Križovatka kapacitne vyhoví aj pre predpokladané zvýšené dopravné zaťaženie pre výhľadový rok 2036.

***Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch***

Vzhľadom na umiestnenie mimo turisticky zaujímavého centra mesta možno negatívne vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch vylúčiť.

***Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky***

Nepredpokladajú sa.

***Vplyvy na archeologické náleziská***

Nepredpokladajú sa.

***Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality***

Nepredpokladajú sa.

***Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy***

Nepredpokladajú sa.

***Iné vplyvy***

Nepredpokladajú sa.

**4. Hodnotenie zdravotných rizík*****Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti***

V etape výstavby budú vznikať zdravotné riziká, ktoré sú totožné pri všetkých stavebných prácach podobného rozsahu. Proces výstavby Distribučného centra sa bude riadiť platnými stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo

vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľov dotknutej obce.

Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie počas prevádzky bude predstavovať reálne významné riziko len riziko vo väzbe na pohyb dopravných prostriedkov – t.j. nákladných a úžitkových vozidiel, ale aj osobných automobilov zamestnancov a návštevníkov centra.

Vlastná prevádzka predstavuje technologicky málo náročnú činnosť, kde neprichádza k manipulácii s nebezpečnými látkami. Významným rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko je však eliminované už riešením objektu v úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie. Posudzované stavby sú projektované tak, aby v stave štandardnej prevádzky boli v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými negatívnymi vplyvmi na zdravie človeka a stav životného prostredia.

### ***Narušenie pohody a kvality života***

Realizáciou zámeru, t.j. výstavbou a prevádzkou Distribučného centra nedôjde k narušeniu pohody a kvality života obyvateľov dotknutej obce – mesta Žilina. Rosinská cesta, t.j. cesta III/2084 je veľmi rušná, takže nárast dopravy a z nej vyplývajúcich negatívnych vplyvov (prašnosť, emisie, hluk) bude oproti existujúcemu stavu len málo významný a obyvateľmi bývajúcimi v okolí nebude vnímaný.

## **5. Údaje o predpokladaných vplyvoch na chránené územia**

Riešená lokalita sa nenachádza v žiadnom z typov chránených území resp. ich ochranných pásiem. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Podobne podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z.z., Prílohy č. 1: Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu (kód SK), biotopov európskeho významu (kód NATURA) a prioritných biotopov (§ 1 vyhlášky) sa vo vlastnom hodnotenom území nenachádzajú žiadne biotopy národného, európskeho významu ani prioritné biotopy.

Realizácia hodnoteného investičného zámeru nepredstavuje žiaden negatívny vplyv na chránené územia.

Realizáciou stavby nie sú ohrozené žiadne chránené stromy.

### **Vplyvy na územný systém ekologickej stability**

Vzhľadom na charakter zámeru a vzdialenosť od uvedených lokalít vplyvy na územný systém ekologickej stability nie je možný.

### **6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Ako je uvedené v predchádzajúcom texte, negatívne vplyvy na životné prostredie budú vznikať jednak počas etapy výstavby (dočasné vplyvy) a jednak počas prevádzky (trvalé vplyvy).

Dočasné zhoršenie životného prostredia počas výstavby bude spočívať v :

- zvýšenom hluku zo stavebných mechanizmov
- zvýšenej prašnosti počas stavebných, obzvlášť výkopových prác
- zvýšenej produkcie výfukových plynov zo stavebných mechanizmov
- ovplyvnenie automobilovej dopravy.

Počas prevádzky pôjde trvalé negatívne vplyvy predstavujú :

- znečistenie ovzdušia emisiami z vykurovania
- zvýšenú hlučnosť z dopravy zákazníkov, zamestnancov a zásobovania
- zvýšenú hlučnosť z technologických zariadení Distribučného centra
- zvýšenú produkciu exhalátov z dopravy
- ovplyvnenie automobilovej dopravy.

Vzhľadom na vysokú zaťaženosť zámerom dotknutého územia najmä automobilovou dopravou bude narást uvedených negatívnych vplyvov oproti existujúcemu stavu nízky a z hľadiska vnímania obyvateľmi dotknutej obce – mesta Žilina minimálny.

### **7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Tieto sa nepredpokladajú.

### **8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

Nie sú známe.

### **9. Ďalšie riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Nie sú známe.

## **10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

### **Územnoplánovacie opatrenia**

Predmetné územie je súčasťou plochy, ktorá je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov 1,2,3 určená základná funkcia: Občianska vybavenosť, typ stavebnej činnosti Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Projektovaný typ zástavby súhlasí s určením podľa platného územného plánu ÚPN-M Žilina.

Z uvedeného vyplýva, že nie sú potrebné žiadne územnoplánovacie opatrenia.

### ***Opatrenia pre etapu výstavby :***

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníkov s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci a obsluha strojov a zariadení musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Opravy a údržbu stavebných strojov a mechanizmov je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce:

- zo Zákonníka práce – zákon č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
- zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z.
- z nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku
- z nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- z vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- z vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel

- z vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- z vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. a vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb.

Pred vlastnou realizáciou stavby je nutné splniť podmienky na predvýrobnú prípravu práce a pracoviska. Jedná sa najmä o riešenie šatní, WC, stravovania a zdravotníckej pomoci pre pracovníkov. Nevyhnutné sú pomôcky pre ochranu pracujúcich – napr. ochrana proti pádu z výšky a pod., ktoré musia vyhovovať príslušným STN, alebo schváleným technickým podmienkam. Musia byť odborne uskladnené, ošetrované, opracované a konzervované podľa druhu. Pred začatím stavby je investor povinný oboznámiť organizácie, ktoré budú realizovať stavebné a montážne práce so všetkými skutočnosťami, ktoré by ich pri práci mohli ohroziť. Investor je taktiež povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na pozemku. Pri samotnej realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1994 Slovenského úradu bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

#### ***Opatrenia počas prevádzky :***

Prevádzkové priestory zázemia obchodného centra sú navrhnuté tak, aby boli vytvorené optimálne pracovné podmienky a prostredie.

- Vzdialenosť medzi jednotlivými zariadeniami a voľné únikové cesty budú dimenzované v dostatočnej miere.
- Komunikácie budú mať rovný povrch a budú v rovnakej výškovej úrovni.
- Pracoviská budú dostatočne osvetlené a vetrané.
- Vetranie bude prirodzené – oknami a nútené pomocou VZT.
- Zamestnanci budú mať pridelené predpísané pracovné odevy.
- Vzdialenosti medzi regálmi v sklade umožnia nerušený a bezkolízny pohyb zamestnancov.

#### ***Opatrenia v oblasti ochrany zdravia :***

Základným legislatívnym predpisom je zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon v §1 písm. h) ustanovuje povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v § 20 definuje požiadavky na vnútorné prostredie budov, v § 27 definuje požiadavky pre hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí, v § 32 zákon definuje ochranu zamestnancov pred hlukom pri práci.

Zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v III. hlave stanovuje podmienky ochrany zdravia pri práci.

Pri výstavbe a prevádzke zariadenia bude potrebné primerane aplikovať opatrenia, ktoré sú zamerané predovšetkým na ochranu zdravia pri práci v platných predpisoch, najmä :

- Nariadenie vlády SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
  - Nariadenie vlády SR č.329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému pólu.
  - Nariadenie vlády SR č.355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.
  - Nariadenie vlády SR č.387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
  - Nariadenie vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
  - Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
  - Nariadenie vlády SR c. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Osobné ochranné pracovné prostriedky zamestnávateľ poskytuje zamestnancovi, ak nebezpečenstvo nemožno vylúčiť ani obmedziť technickými prostriedkami, prostriedkami kolektívnej ochrany ani metódami a formami organizácie práce.
- Nariadenie vlády SR č.410/2007 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou umelému optickému žiareniu.
  - Nariadenie vlády SR č.416/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibrácií.
  - Vyhláška MZ SR č.448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii prác z hľadiska zdravotných rizík a o náležitostiach návrhu na zaradenie prác do kategórií.
  - Vyhláška MZ SR č.534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
  - Vyhláška MZ SR č.542/2007 Z.z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred fyzickou záťažou pri práci, psychickou pracovnou záťažou a senzorickou záťažou pri práci.
  - Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

#### ***Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia :***

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z. z., bude zaradený zdroj vykurovania pre Distribučné centrum KINEKUS ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Analógiou z podobných stavieb možno predpokladať, že uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia len v bezprostrednom okolí. Najvyššie koncentrácie však neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia.

#### ***Opatrenia v oblasti vodného hospodárstva :***

Pri prevádzke obchodného centra a obchodných jednotiek budú vznikať splaškové a vody z povrchového odtoku (dažďové vody). Splaškové odpadové vody budú vypúšťané do existujúcej kanalizácie. Dažďové vody ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami – t.j. budú odvádzané z parkovísk, odstavných plôch zásobovania a príjazdových komunikácií, budú prečistené v ORL pred zaústením do jednotnej vsakovacieho zariadenia do podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd, alebo do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR c. 364/2004 o vodách a podmienkami správcu kanalizačnej siete. Tieto sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona č.230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona c. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a prevádzkovým poriadkom v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z. z.

#### ***Opatrenia pre obmedzenie zaťaženia hlukom :***

Z hľadiska požiadaviek na ochranu proti hluku je potrebné dodržať STN 73 0531 a DIN 4109 – Denné miestnosti  $R1w = 37 \text{ Db}$ , kancelárie  $R1w = 42 \text{ dB}$ , všetky steny a stropy medzi predajňami (resp. rozdielnymi funkčnými priestormi)  $R1w = 56 \text{ dB}$ .

Zariadenia VZT budú opatrené tlmivkami hluku tak, aby hluk neprekročil prípustnú hranicu, povolenú hygienickými predpismi. Vnútorne potrubné rozvody budú od ventilátorov oddelené tlmivkami vložkami.

#### ***Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi :***

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať:

- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhlášku MŽP SR č. 310/2013 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- Vyhlášku MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

- Vyhlášku MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá upravuje povinnosť viesť evidenciu odpadov.

Odpad z prevádzky Distribučného centra Kinekus bude separovaný a skladovaný v kontajneroch na to určených. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného servisu tohto zariadenia špecializovanou firmou.

Za účelom likvidácie odpadu v súlade so zákonmi o odpadoch majiteľ objektu musí splniť nasledujúce podmienky a požiadavky :

- pred prevádzkovaním objektu bude nutné vypracovať Program odpadového hospodárstva, kde sa vyriešia spôsoby nakladania s odpadmi,
- požiadá príslušný orgán o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona 223/2001 Z.z., ak neuzatvorí zmluvu o jeho likvidácii s organizáciou, majúcou oprávnenie na takúto činnosť,
- pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi (napr. žiarovky) bude dodržiavať povinnosti uvedené v § 40 zákona č. 409/2006 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o dovoze a prevzatí odpadov z demolácií a stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny.

#### ***Opatrenia pre riešenie krízového manažmentu :***

Pri riešení zariadenia civilnej ochrany bude potrebné riadiť sa Zákonom NR č. 42/1997 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných Zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 Z.z., zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. a Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532 zo 14. augusta 2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Územie je zaradené podľa nariadenia vlády SR 565 z 29.9.2004 do kategórie IV. Riešenie civilnej ochrany bude vychádzať z Doložky CO ÚPN mesta Žilina. Vzhľadom na charakter objektov by do úvahy pripadalo zriadiť úkryt budovaný svojpomocne. Uprednostnené bude ale riešenie ochrany obyvateľstva evakuáciou. Úkryt budovaný svojpomocne pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti je možné riešiť v zázemí OC. Zázemie tvorí prevádzkovo uzavretý celok. Je napojené na komunikáciu - zásobováciu. Zabezpečí nutnú ochranu pracovníkom a osobám prevzatým do starostlivosti. Je v ňom potrebné vykonať minimum prác pre úpravu priestorov. Obsahuje sociálne zariadenia a spĺňa plošné a objemové ukazovatele pre takéto úkryty. Zvýšenie ochranných vlastností sa dosiahne spevnením dverných, okenných a vetracích

otvorov. Utesnenie sa dosiahne utesnením všetkých otvorov vedúcich do úkrytu s použitím dostupných tesniacich materiálov. Miestnosti majú prirodzené alebo nútené vetranie. Z hľadiska civilnej ochrany za účelom vytvárania predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie v čase vojny a vojnového stavu budúci prevádzkovateľ zabezpečí realizáciu úloh uvedených v § 16 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

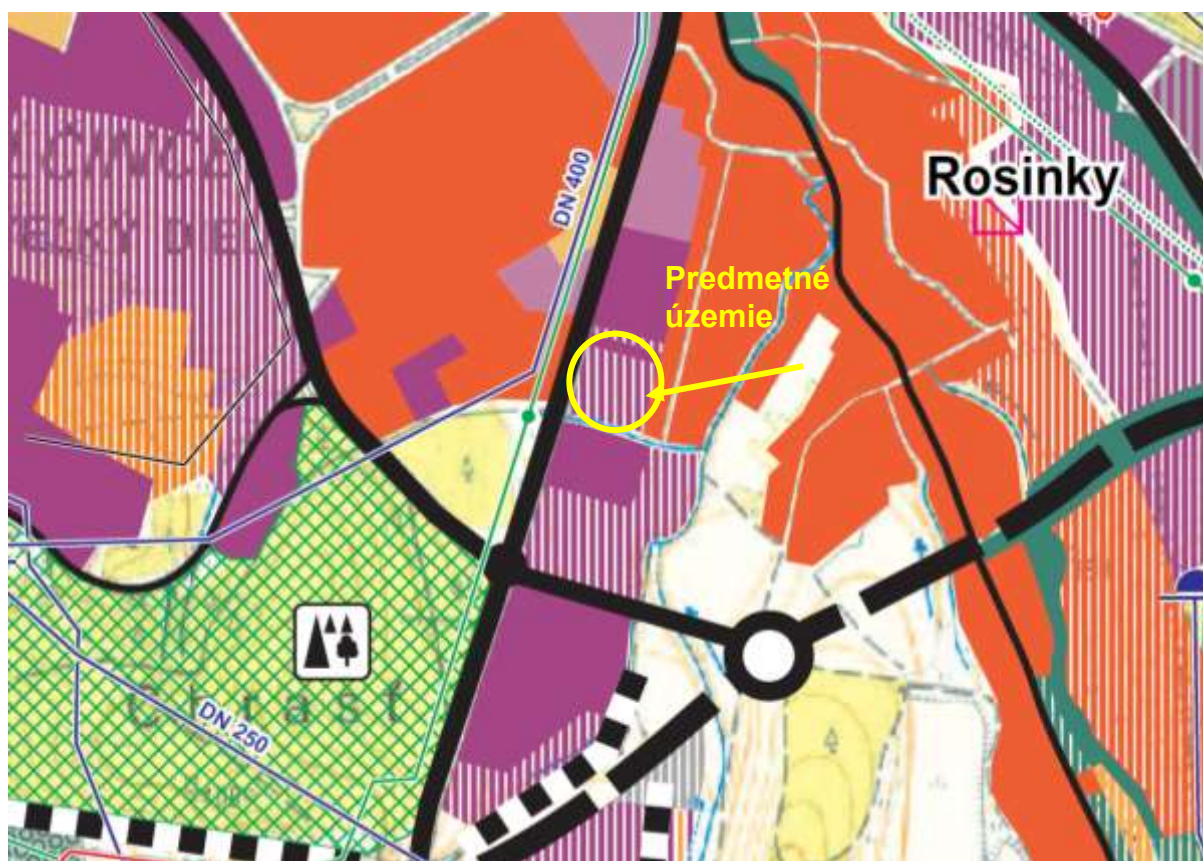
#### **11. Posúdenie očakávaného vývoja, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

V prípade, že by nedošlo k realizácii zámeru a predmetné územie by zostalo bez akéhokoľvek využitia (čo je však vzhľadom na polohu, možnosť napojenia na inžinierske siete, vhodné dopravné napojenie a vlastnícke vzťahy – t.j. že parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa málo pravdepodobné), územie by zostalo bez pozitívnych zmien ktoré spočívajú vo zvýšení zamestnanosti priamo v distribučnom centre ale tiež v nadväzujúcich službách v danom regióne spolu s ďalšími pozitívnymi vplyvmi v oblasti rozvoja služieb, obchodu a pod.

Pravdepodobnejší nulový variant je však ten, že v danej lokalite by vznikla iná investícia, ktorej negatívne a pozitívne vplyvy a ich intenzitu však možno len ťažko predpokladať. Najpravdepodobnejšie je, že po nejakom čase po doriešení prekážok, ktoré zabránili vzniku rozšírenia Distribučného centra by v tejto lokalite vzniklo distribučné centrum podobného charakteru.

#### **12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou**

Predmetné územie je v územnom pláne mesta Žilina – zmena 10/2011 súčasťou plochy definovanej ako „Objekty a plochy s prevahou občianskej vybavenosti - Obr.IV.1 na nasledovnej strane :



### VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

| STYL     | NAZOV                                                 | VÝKRES   |
|----------|-------------------------------------------------------|----------|
| [Symbol] | HRANICA MESTNÉHO OBLASTI                              | [Symbol] |
| [Symbol] | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                          | [Symbol] |
| [Symbol] | HRANICA ŽUPNÉHO SAMOSPRÁVNÉHO ÚZEMIA                  | [Symbol] |
| [Symbol] | HRANICA OKRESU                                        | [Symbol] |
| [Symbol] | HRANICA OCHRANENÝCH PRÍRODNÝCH VÝSTAVOK               | [Symbol] |
| [Symbol] | OBCESTNÉ A PLOCHY S PRÍRODNÝMI OBČANSTVOMI VYKONÁVACI | [Symbol] |
| [Symbol] | PLOCHY S PRÍRODNÝMI KRAJINOVÝMI VYKONÁVACI            | [Symbol] |
| [Symbol] | PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉ VYKONÁVACI                  | [Symbol] |
| [Symbol] | PLOCHY VÝROBY                                         | [Symbol] |
| [Symbol] | REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY                           | [Symbol] |
| [Symbol] | POLYKONSTRUKČNÝ ZVÝŠENÝ KRAJIN                        | [Symbol] |
| [Symbol] | ŠKOLA, ŠKOLNÝ AREÁL                                   | [Symbol] |
| [Symbol] | ÚZEMIE ZVLÁŠŤNÝCH OBLASTÍ                             | [Symbol] |
| [Symbol] | DOPRAVNÉ PLOCHY LETISK                                | [Symbol] |
| [Symbol] | DOPRAVNÉ PRÍRADA LETISK, HELIOPORTU                   | [Symbol] |
| [Symbol] | TRAVNÝ A PLOCHY ŽIVÝ                                  | [Symbol] |
| [Symbol] | VÝROBNÝCH A OBČANSTVOMI TRÚT - ÚRO                    | [Symbol] |
| [Symbol] | ŽELEŽNICA STANICA                                     | [Symbol] |
| [Symbol] | DRAŽNICE                                              | [Symbol] |
| [Symbol] | OKRÁŠNÝ TUNEL                                         | [Symbol] |
| [Symbol] | HYDROLOGICKÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY V TRIEBY             | [Symbol] |
| [Symbol] | ŽELEŽNÉ KOMUNIKÁCIE B1, B2                            | [Symbol] |
| [Symbol] | ŽELEŽNÉ KOMUNIKÁCIE B1                                | [Symbol] |
| [Symbol] | VÝKONNÉ OBLASTNÉ KOMUNIKÁCIE C1                       | [Symbol] |

### Zhodnotenie súladu s územným plánom :

Budova sa bude nachádzať v zóne (znak 8.09.OV/01), ktorej je určená v zmysle platného ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov 1,2,3 určená základná funkcia: Občianska vybavenosť, typ stavebnej činnosti Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavy,

nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Projektovaný typ zástavby súhlasí s určením podľa platného územného plánu ÚPN-M Žilina.

Možno teda konštatovať, že vybudovanie distribučného centra KINEKUS je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

### **13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Predložený zámer je vypracovaný v zmysle zákona č. 314/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. V zmysle zákona je činnosť zaradená v zmysle prílohy č.8 do kapitoly 9 – infraštruktúra, položky 16 písm. a/ a b/ „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území podlahová plocha od 10 000 m<sup>2</sup> (projektovaná podlahová plocha je 14 079 m<sup>2</sup>, existujúca hala má podlahovú plochu 5250 m<sup>2</sup>) a parkovísk s počtom stojísk nad 100 (plánovaná kapacita parkovísk je 83 stojísk) do časti B - zisťovacie konanie.

Zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Obsahuje tiež prvotné porovnanie variantov a návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie možných negatívnych vplyvov.

Počas spracovania zámeru neboli identifikované také závažné negatívne vplyvy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť a vyžadovali by ďalšie hodnotenie. Na základe celkového posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je realizovateľná a po zapracovaní navrhnutých opatrení a objektívnych pripomienok na zmiernenie vzniknutých vplyvov, ktoré vzniknú v procese posudzovania, bude činnosť akceptovateľná.

## **V. Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu**

Vzhľadom na skutočnosť, že charakter zámeru a jeho technické riešenie prakticky neumožňuje riešenie vo variantoch, navrhovateľ požiadal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22, ods. 6) zákona NRSR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o upustenie od variantného riešenia zámeru : „KINEKUS Žilina – prístavba distribučného centra“. Okresný úrad žiadosti vyhovel listom zo dňa 3.12.2015, zn. OU-ZA-OSZP-2015/042321-002/HnI s tým, že zámer bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

A. Variant výstavby distribučného centra znamená, že v predmetnom území dôjde k jeho výstavbe podľa predkladanej projektovej dokumentácie. Navrhovateľ tak získa ďalšie skladové a obslužné priestory, keďže pôvodné vzhľadom na dynamický rozvoj firmy už nepostačovali. Pozitívom je tiež vytvorenie 60 pracovných miest. Na druhej strane nové obchodné centrum so sebou prinesie aj niektoré negatívne vplyvy uvedené v zámere.

B. V prípade nulového variantu by v najbližšom čase nedošlo k výstavbe distribučného centra. Keďže však ide o plochy v majetku navrhovateľa zámeru – Štefan Súkeník – KINEKUS, s veľkou pravdepodobnosťou sa dá očakávať, že po nejakom čase a po eliminovaní prekážok, ktoré zabránili vzniku distribučného centra, by toto bolo vystavané.

### **1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu**

Posúdenie očakávaných vplyvov, ktoré boli identifikované v predošlých kapitolách, z hľadiska ich významnosti bolo uskutočnené metódou zoradenia parametrov (ranging) podľa vzájomnej relatívnej dôležitosti (hierarchizácia). Metodika vyhodnotenia očakávaných vplyvov spočíva v nasledovných krokoch :

- Určenie indikátorov (1, 2 .....X),
- Stanovenie hodnoty indikátorov porovnávacím systémom, t.j. ktorý variant má v hodnotenom indikátore relatívne lepšiu pozíciu (1 – najmenší vplyv, 4 – najväčší) oproti ostatným variantom (v prípade rovnakej pozície variantov bolo poradie určené podľa odhadu významnosti indikátora),
- Celkové vyhodnotenie – sumarizácia obodovaných indikátorov a variantov a vyčíslenie priemeru pre každý variant a hodnotenú zložku životného prostredia.

## 2. Výber optimálneho variantu

Tab.č.V.1 : Vplyv na obyvateľov dotknutej obce

| Indikátor                                          | Variant 0 | Variant 1 |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Vplyv hluku a exhalátov z mechanizmov pri výstavbe | 1         | 2         |
| Vplyv hluku a exhalátov z dopravy počas prevádzky  | 1         | 2         |
| Vplyv hluku a exhalátov z prevádzky OC             | 1         | 2         |
| Vplyv na pohodu a kvalitu života                   | 1         | 2         |
| Vizuálne vplyvy – zmena scenérie                   | 1         | 1         |
| Dopady z obmedzenia doterajšieho využívania plochy | 2         | 1         |
| Prijateľnosť činnosti                              | 1         | 1         |
| Pracovné príležitosti                              | 3         | 1         |
| Zdravotné riziká                                   | 1         | 2         |
| Možnosť vzniku dopravnej nehody                    | 1         | 2         |
| Priemer bodov                                      | 1,3       | 1,6       |

### Vplyvy na prírodné prostredie:

Tab.č.V.2 : Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

| Indikátor                             | Variant 0 | Variant 1 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Geodynamické javy v území             | 1         | 1         |
| Terénne úpravy (zárezy, ryhy, násypy) | 1         | 1         |
| Priemer bodov                         | 1,0       | 1,0       |

Tab.č.V.3 : Vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu

| Indikátor              | Variant 0 | Variant 1 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Emisie počas výstavby  | 1         | 2         |
| Emisie počas prevádzky | 1         | 2         |
| Hluk z prevádzky       | 1         | 2         |
| Hluk z dopravy         | 1         | 2         |
| Priemer bodov          | 1,0       | 2,0       |

Tab.č.V.4 : Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

| Indikátor                                    | Variant 0 | Variant 1 |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Vplyvy na povrchovú vodu – zhoršenie kvality | 1         | 1         |
| Zhoršenie kvality v prípade havárie          | 1         | 1         |
| Vplyvy na podzemnú vodu                      | 1         | 1         |
| Zhoršenie kvality v prípade havárie          | 1         | 1         |
| Priemer bodov                                | 1,0       | 1,0       |

Tab.č.V.5 : Vplyvy na pôdu

| Indikátor                              | Variant 0 | Variant 1 |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Vplyvy na pôdu – mechanická degradácia | 1         | 1         |
| Záber PPF                              | 1         | 1         |
| Priemer bodov                          | 1,0       | 1,0       |

Tab.č.V.6 : Vplyvy na biotickú zložku

| Indikátor                      | Variant 0 | Variant 1 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Ohrozenie živočíšnych druhov   | 1         | 1         |
| Ohrozenie rastlinných druhov   | 1         | 1         |
| Predpokladané výruby           | 1         | 1         |
| Vplyv na biodiverzitu          | 1         | 1         |
| Narušenie migračných koridorov | 1         | 1         |
| Narušenie ÚSES                 | 1         | 1         |
| Priemer bodov                  | 1,0       | 1,0       |

Tab.č.V.7 : Vplyvy na krajinu

| Indikátor          | Variant 0 | Variant 1 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Štruktúra krajiny  | 1         | 1         |
| Narušenie scenérie | 1         | 1         |
| Priemer bodov      | 1,0       | 1,0       |

Tab.č.V.8 : Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

| Indikátor                           | Variant 0 | Variant 1 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Vplyvy na poľnohospodársku výrobu   | 1         | 1         |
| Vplyvy na lesné hospodárstvo        | 1         | 1         |
| Vplyvy na dopravu                   | 1         | 2         |
| Využitie existujúcej infraštruktúry | 4         | 1         |
| Priemer bodov                       | 1,75      | 1,25      |

Tab.č.V.9 : Ekonomické kritériá

| Indikátor                                           | Variant 0 | Variant 1 |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Prínos pre dotknutú obec (daň z neh., zamestnanosť) | 3         | 1         |
| Prínos pre ekonomiku SR (dane, odvody)              | 3         | 1         |
| Priemer bodov                                       | 3,0       | 1,0       |

Tab.č.V.10 : Súhrnné vyhodnotenie jednotlivých parametrov

| Parameter                         | Variant 0   | Variant 1   |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Obyvateľstvo                      | 1,3         | 1,6         |
| Horninové prostredie a reliéf     | 1,0         | 1,0         |
| Ovzdušie a hluková situácia       | 1,0         | 2,0         |
| Povrchová a podzemná voda         | 1,0         | 1,0         |
| Pôda                              | 1,0         | 1,0         |
| Biota                             | 1,0         | 1,0         |
| Štruktúra a využívanie krajiny    | 1,0         | 1,0         |
| Urbánny komplex a využívanie zeme | 1,75        | 1,25        |
| Ekonomické kritériá               | 3,0         | 1,0         |
| <b>Priemer hodnôt</b>             | <b>1,34</b> | <b>1,21</b> |

**Na základe vyššie uvedených skutočností pre samotnú realizáciu doporučujeme variant výstavby, t.j. variant rozšírenia Distribučného centra KINEKUS Žilina.**

### 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ako výhodnejší bol vyhodnotený variant 1, t.j. realizácia zámeru. Je to dané najmä jeho prínosom vyplývajúcim z využitia existujúcej infraštruktúry v porovnaní s minimálnymi environmentálne negatívnymi vplyvmi oproti nulovému variantu. Dôjde k významnému zhodnoteniu územia a vytvoreniu novej ponuky služieb a zamestnania.

Územnoplánovacia dokumentácia však uvažuje s využitím lokality pre podobné účely. V prípade nulového variantu nedôjde k využitiu potenciálu danej lokality.

Niektoré environmentálne kritériá uprednostňujú nulový variant, ale len v tom prípade, že by sa nerealizovala žiadna činnosť v území, teda ani v rozsahu schváleného územného plánu. Nulový variant definuje §3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z.z. ako variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Nie je však reálne predpokladať, že by ďalší vývoj územia zakonzervoval súčasný stav, t.j. že sa lokalita nevyužíva v zmysle územného plánu.

V prípade dodržania a uskutočnenia navrhovaných opatrení možno výstavbu a prevádzku Distribučného centra Žilina považovať za akceptovateľnú aj z environmentálneho pohľadu.

## VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Schematické mapy a obrázky sú kvôli prehľadnosti umiestnené v texte zámeru v príslušných kapitolách. Samostatné štúdiá je umiestnená v prílohe :

Príloha 1 : Kapacitné posúdenie križovatky

## VII. Doplnujúce informácie k zámeru

### 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

#### *Zoznam doplnujúcich správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa :*

PRÍSTAVBA DISTRIBUČNÉHO CENTRA SO SKLADOM KINEKUS ŽILINA - DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE. STRUCTING KYSUCKÉ NOVÉ MESTO  
ŠUSTEK, M., 2015 : ŽILINA – KINEKUS, PRÍSTAVBA DISTRIBUČNÉHO CENTRA. ORIENTAČNÝ INŽINIERSKOGEOLOGICKÝ PRIESKUM

**Zoznam použitých materiálov :**

- BEGON, M., HARPER, J., TOWNSEND, C., 1997 : Ekológia – jedinci, populace a spoločenstva. Vydav. Univ. Palackého, Olomouc, 949 s.
- DOSTÁL, J., ČERVENKA, M.: Veľký kľúč na určovanie vyšších rastlín I, II. SPN Bratislava, 1991-1992, 1567 p.
- FARB, P., 1977 : Ekologie, Mladá fronta, Praha
- FORMAN, R., T., T., GODRON, M., 1993 : Krajinná ekológia, Academia Praha
- HOLČÍK, J., HENSEL, K., 1972 : Ichtyologická príručka, Bratislava 1972, Obzor, 218 s.
- HRNČIAROVÁ, T. A KOL., 1997: Ekologická únosnosť krajiny - metodika a aplikácia na 3 benefičné územia, I. - IV. časť. Ekologický projekt MŽP SR Bratislava, UKE SAV, Bratislava, 81 pp.
- KOLEKTÍV, 1985 : Názvy chránených území SSR, SÚGK Bratislava
- KOLEKTÍV, 1992 : Pramene k dejinám osídlenia Slovenska z konca 5. až 10. storočia, II. zv., Nitra
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 1996 – 2002. SHMÚ Bratislava
- Kvalita povrchových vôd na Slovensku 1996 – 2002. SHMÚ Bratislava
- LOSOS, B., GULIČKA, J., LELLÁK, J., PELIKÁN, J., 1984 : Ekológia živočíchov. SPN, Praha 1984, 316 s.
- MATULA, M., PAŠEK J., 1986 : Regionálna inžinierska geológia ČSSR, Alfa Bratislava
- MATULA, M., 1989 : Atlas inžinierskogeologických máp, KIG UK, SGÚ Bratislava
- MARHOLD, K., HINDÁK, F., 1998: Zoznam nižších a vyšších rastlín Slovenska. Veda Bratislava, 1998, 687 p.
- MICHALKO A KOL.: Geobotanická mapa – mapová časť. SAV Bratislava, 1986
- MIKLOS, L., A KOL., 2003 : Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava.
- MÓZA A., 1980 : Mapa chemizmu podzemných vôd ČSSR, GÚDŠ Bratislava
- QUITT, E. 1971 : Mapa klimatických oblastí ČSSR, GÚ ČSAV Brno
- ROVNÝ, I., 1998 : Hygiena 3, Osveta Martin
- RUŽIČKA, M., 1982: LANDEP - ekologické plánovanie krajiny. Technická práce, 34, 1, p. 26 - 30.
- RUŽIČKOVÁ, H., HALADA, Ľ.: Biotopy Slovenska. SAV Bratislava, 1996
- Správa štátnej vodohospodárskej bilancie SR za rok 1997, SHMÚ Bratislava 1998
- STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 p.
- STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb
- Súpis pamiatok na Slovensku, zv.II., Obzor, 1968
- ÚZIŠ, 2002 – 2004 : Zdravotnícka ročenka 2012-2014. ÚZIŠ, BRATISLAVA
- ZAKOVIČ, M., 1990 : Vysvetlivky ku HG mape 1 : 50 000, GÚDŠ Bratislava
- ZAKOVIČ, M., 1980 : Základná hydrogeologická mapa ČSSR, GÚDŠ Bratislava
- ZÁRUBA, Q., MENCL, V., 1974 : Inžinierska geológia Academia, Praha

## 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Do dátumu vypracovania zámeru boli vyžiadané nasledovné vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti (v poslednom stĺpci sú uvedené obsahy vyjadrení pokiaľ boli do 8.12.2015 doručené :

| Spoločnosť                 | Číslo                           | Obsah                                                             |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Mesto Žilina, OHA          |                                 |                                                                   |
| SEVAK, a.s., Žilina        | 20212/2015/Kli                  | súhlas s pripomienkami                                            |
| SSE-D, a.s., Žilina        |                                 |                                                                   |
| OU-odbor krízového riad.   | OU-ZA-OKR1-2015/040108-002      | bez pripomienok                                                   |
| OU ŽP-ŠVS                  |                                 | vydá po ukončení procesu EIA                                      |
| OU ŽP-vzduch               | PU-ZA-OSZP3-2015/040141-002/Cas | súhlas so stredným zdrojom, k SP ešte súhlas podľa §17, odst.1.a) |
| OU ŽP-OPaK                 |                                 | vydá po ukončení procesu EIA                                      |
| OU ŽP-odpady               | PU-ZA-OSZP3-2015/040142-002/Slť | platí aj pre SP, viesť evidenciu odpadov                          |
| OU ŽP-EIA                  |                                 |                                                                   |
| Michlovský, s.r.o., Orange |                                 |                                                                   |
| UPC Broadband Slovakia     | neuvedené                       | nedôjde k styku so sieťami                                        |
| Krajský pamiatkový úrad    | KPUZA-2015/21607-2/78382/VLA    | obhliadka počas výkopových prác                                   |
| OR PZ, ODI, Žilina         | ORPZ-ZA-ODI1-68-429/2015        | do PSP dopravné značenie                                          |
| Správa ciest ŽSK           |                                 |                                                                   |
| VÚC - ŽSK                  |                                 |                                                                   |
| OU CDaPK                   |                                 |                                                                   |
| OU Pozemkový odbor         | OU-ZA-PLO/2015/040612-02/Cho    | súhlas bez pripomienok, k SP vyňatie                              |
| SPP-distribúcia, a.s.      |                                 |                                                                   |
| RÚVZ, Žilina               |                                 |                                                                   |
| HaZZ, Žilina               |                                 |                                                                   |
| OU ŽP-EIA                  | OU-ZA-OSZP-2015/042321-002/Hnl  | upustenie od variant riešenia                                     |
| OU ŽP-EIA                  |                                 | potrebné vypracovať zámer EIA                                     |

## 3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Nie sú.

## **VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru**

Žilina, 8.12.2015

## **IX. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Spracovateľ zámeru : PROGEO, spol. s r.o., Predmestská 75, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....  
RNDr. Kamil Kandra  
spracovateľ zámeru  
konateľ PROGEO, spol. s r.o.

.....  
Ing. Štefan Súkeník- KINEKUS

## Kapacitné posúdenie križovatky