

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 L i p t o v s k ý M i k u l á š

Číslo: OU-LM-OSZP-2015/7656-012-CEN

Liptovský Mikuláš 14.9.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Liptovský Mikuláš so sídlom Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO:315 524**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“**, uvedený v predloženom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn.n.p.(ďalej len „zákon“).

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Liptovský Mikuláš so sídlom Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO:315 5**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 03.08.2015 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“** (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom dokumentácie **„Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“** je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnuť dotvorenie plnohodnotnej časti starého mesta s vytvorením plôch pre rozvoj bývania, služieb a oddychu.

Rozsahom „Návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš" je riešené územie v časti zadných traktov objektov s uličnou čiarou na Námestí Osloboditeľov zo západnej strany. V južnej časti je ohraničený parcelami 128/2, 128/1, 126, z východu areálom a záhrady Galérie P.M. Bohúňa a zo severnej strany Uličkou a obslužnou komunikáciou na parcele 154/1 napojenou na Tranovského ulicu.. V návrhu je riešené napojenie polyfunkcie s doplnkom administratívy a oddychovej časti na jestvujúcu urbanistickú štruktúru mesta.

Riešená lokalita bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ústiacu na Tranovského ulicu vnútroblokovou komunikáciou C3 s parametrami MO 5,5/30. s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m a 2,0 m. Navrhnutá obslužná komunikácia je koncová s T otočkou, s kolmými parkovacími plochami statickej dopravy. S tejto komunikácie sú situované vjazdy účelovými komunikáciami do jednotlivých vnútroblokov na spevnené plochy, kde sú tiež navrhnuté plochy statickej dopravy. Sklon terénu v riešenej lokalite je minimálny, a bude mu prispôsobený aj sklon navrhovaných komunikácií.

Koncepcia návrhu peších ťahov vychádza z prepojenia hlavného námestia Osloboditeľov so spoločensko oddychovým priestorom galérie P. M. Bohúňa a jej záhrady s napojením na Tranovského ulicu a pešiu zónu. Pešie ťahy sú v troch miestach navrhnuté cez spevnené plochy dvorov v pôvodnej zástavbe pokračovaním na navrhované plochy pri obslužnej komunikácii. V dolnej časti pri obslužnej komunikácii v nadväznosti na záhradu galérie vznikne mininámestie, spevnená plocha pre oddych vybavená príslušným mobiliárom. Výšková štruktúra a navrhovaná intenzita využitia rozvojových území vychádza z analýzy existujúcich mestských priestorov. Cieľom riešenia je zachovať charakteristickú historickú siluetu mesta z významných pohľadov, ale súčasne vytvoriť predpoklady pre priemet modernej tváre Liptovského Mikuláša ako moderného a rozvíjajúceho sa mesta i v jeho panoráme.

Centrum mesta Liptovský Mikuláš sa rozkladá na pravom brehu Váhu medzi železničnou traťou na severe a Garbiarskou ulicou, tvoriacou prieťah cesty I/18, na juhu. Východnú hranicu vytvára Ulica kapitána Nálepku. Jadrom územia je historické centrum rozkladajúce sa okolo Námestia osloboditeľov. Toto spolu s príľahlými ulicami tvorí pešiu zónu. V tomto území sa nachádza veľká časť historických pamiatok mesta Liptovský Mikuláš. Z tohto dôvodu bolo toto územie vyhlásené za mestskú pamiatkovú zónu. Centrum mesta tvorí typická polyfunkčná prevažne dvojpodlažná zástavba spájajúca v sebe funkcie obchodu, služieb, administratívy i bývania. V susedstve centrálneho Námestia osloboditeľov, viažuceho sa na objekty katolíckeho kostola a župného domu, sa nachádza galéria P.M. Bohúňa. Táto susedí s evanjelickým kostolom, ktorý spolu s budovou synagógy dopĺňa trojicu svätostánkov v centre mesta. Do súčasnosti sa nepodarilo doplniť zadné trakty mestských blokov novou zástavbou, ktorá by zadefinovala novú uličnú čiaru.

Zoznam pozemkov určených pre výstavbu mestskej komunikácie, chodníkov a technickej infraštruktúry: 151/3, 150/2, 150/3,148/1,145/1,141,139, 137/1 ,135 ,133/1, 129/5 ,127/2, 128/2

Zoznam pozemkov určených pre výstavbu peších pasáží: 148/3, 145/5, 140/4, 139, 137/1, 135, 131/1, 129/1,127/1

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OU-LM-OSZP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU-LM-OZZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných

aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávanía a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OU-LM-OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov, obce (mesto) a verejnosti:

1. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, č.OU-ZA-OSZP2/2015/030694/Gr zo dňa 17.08.2015**
„Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument posudzovať ďalej v zmysle zákona.“
2. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, č. OU-LM-OKR-2015/000960-008 zo dňa 13.08.2015**
*„Okresný úrad Liptovský Mikuláš nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Pešia zóna v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“ podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.“*
3. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-LM-OCDPK-2015/007951-002 zo dňa 13.08.2015**
„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s predloženým strategickým dokumentom bez pripomienok. Predložený návrh sa nedotkne ciest v našej štátnej správe“
4. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lipt. Mikuláši , č. ORHZ-LM1-555/2015 zo dňa 13.8.2015**
„Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v LM z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“
5. **SPP - distribúcia, a.s.; č. DPSM/83/2015 zo dňa 21.8.2015**
 - *„žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s. v zmysle zákona 251/2012 Z.z.*
 - *podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu _ SPP-distribúcia, a.s., DPSM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza*
 - *ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem*
 - *postup a podmienky budúceho napájanie odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP-distribúcia, a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk*

- všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia a.s.“

6. Dopravný úrad, č. 14541/2015/ROP-002/29501 zo dňa 20.8.2015

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posúdené podľa zákona 24/2006 Z.z. o posúdení vplyvov na životné prostredie“

7. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, č.OU-ZA-OVBP1-2015/030586/TOM zo dňa 28.08.2015

„ Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument v zmysle zákona 24/2006 Z.z.“

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2015/005544-293-MUDr. Hudák zo dňa 18.8.2015

„ Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ upozorňuje na potrebu, aby „Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš “ zohľadňoval:

- vplyv pôsobenia hluku z dopravy (parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu, a v prípade výstavby nových ubytovacích jednotiek, je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlukovou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia
- vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na existujúcu okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie zariadenia
- možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a prípadne navrhnutých stavieb vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuť protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- v prípade výstavby zariadení, ktorých činnosť môže byť spojená s hudobnou produkciou umiestniť ich tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom alebo svetlom.“

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2015/2392-2/3217/KUL zo dňa 14.01.2015

„Krajský pamiatkový úrad Žilina po preskúmaní textovej časti Oznámenia konštatuje, že v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente v časti 3. Hlavné ciele, nie je deklarované, že v rámci optimálneho funkčno-priestorového riešenia predmetných území bude riešená aj otázka vytvorenia predpokladov pre zachovanie kultúrnych hodnôt územia reprezentovaných pamiatkovým územím. V texte je zmienka „podporovať a udržiavať kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície“.

V riešenom území sa pritom nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Celé riešené územie sa nachádza na území Pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových zón pod číslom 26.

V tejto súvislosti konštatujeme, že v časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, absentuje akákoľvek informácia o kultúrnom dedičstve, ktorého významnou oblasťou je aj pamiatkový fond, ktorý krajský pamiatkový úrad považuje za významnú súčasť životného prostredia.

Chráneným územím v riešenom území je územie Pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš. Pamiatková zóna je pamiatkovým fondom, ktorý je predmetom ochrany v zmysle

ustanovení pamiatkového zákona. Uvedená skutočnosť v bode 5. Vplyvy na chránení územia, nie je uvedená.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešených území, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potencionálne existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk. Nakoľko na vymedzenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že na riešených územiach sa pri stavebnej a inej činnosti nemôžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina preto žiada, aby do strategického dokumentu Návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:

- V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu, citovanie zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonávaných zákonom č. 479/2005 Z.z., zákonom č.208/2009 Z.z., zákonom č. 262/2011 Z.z., zákonom č.180/2013 Z.z., zákonom č. 104/2014 Z.z. a Deklaráciu Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z28. februára 2001.

- Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v §27 Základná ochrana kultúrnej pamiatky, v §30 Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a §40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a §17 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Ďalej je nevyhnutné, aby do záväznej časti Návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia konkrétnych stavieb alebo samostatného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Žilina vo veci. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Na základe uvedených skutočností z pohľadu chránených pamiatkovým zákonom nepožadujeme aby predložené oznámenie bolo posudzované v zmysle zákon a24/2006 Z.z. “

V písomných stanoviskách doručených na OU-LM-OSZP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadřila.

OU-LM-OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU-LM-OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „*Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš 1*“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav P o t a n ě k
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Liptovský Mikuláš so sídlom Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
2. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika č.1, Žilina
4. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a dopravy, Komenského 48, Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša 1, Ružomberok
6. Správa ciest ŽSK, Pod stráňami č. 4, Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. OR PZ SR Okresný dopravný inšpektorát, ul. Komenského č. 841, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Dopravný úrad, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: všetky úseky Liptovský Mikuláš
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor CO a krízového riadenia
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
14. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
15. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 80 Liptovský Mikuláš
16. Slovak Telekom a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
17. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Ul. Prievozká 6/A, 821 09 Bratislava
19. Stredoslovenská energetika a.s., ul. Kpt. Nálepku 16/A, 031 01 Liptovský Mikuláš